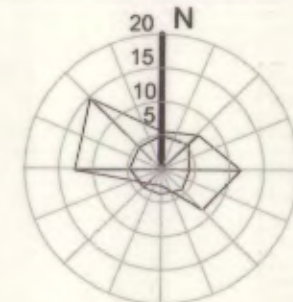


ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

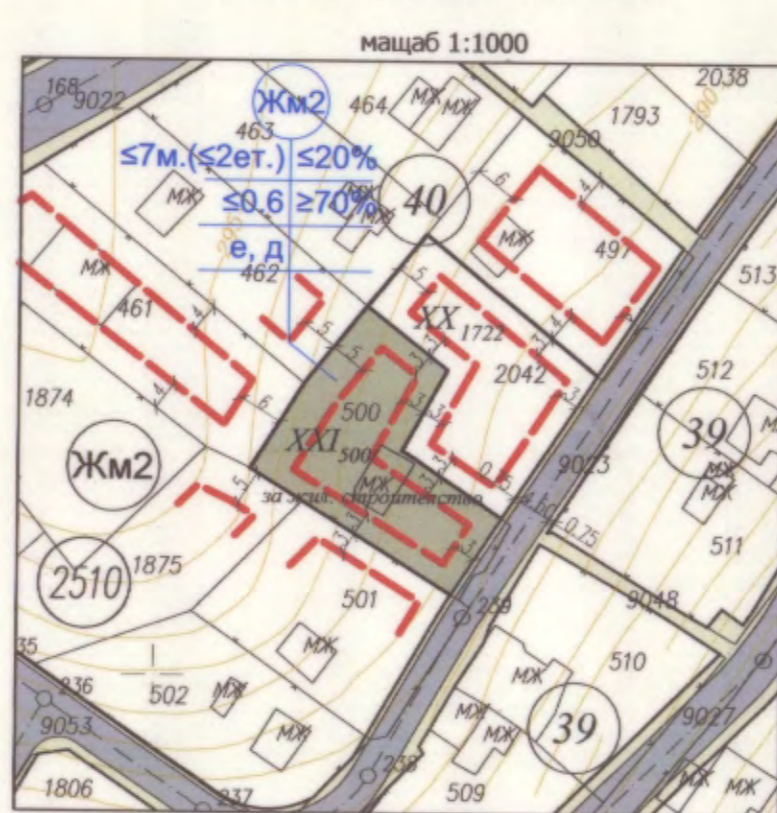
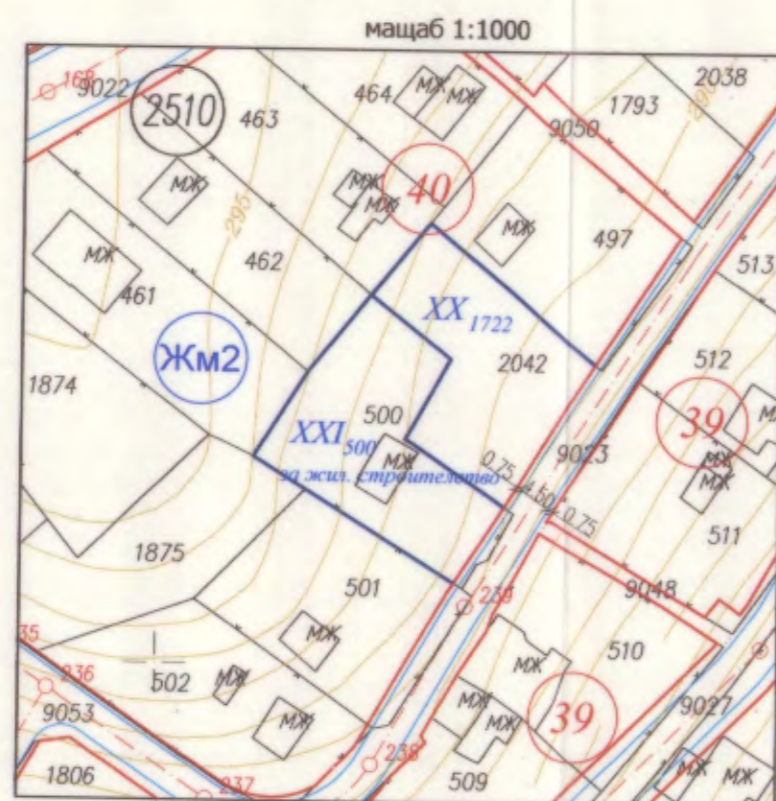
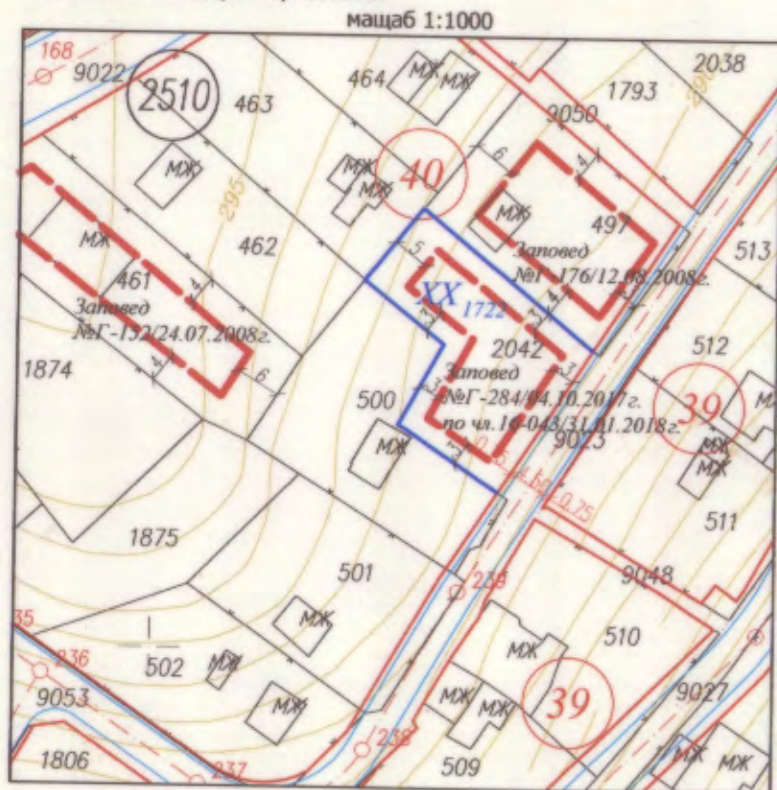
за УПИ XXI-500, кв.40, по плана на с.о. "Добрева чешма", район "Приморски", гр.Варна /ПИ 10135.2510.500 по кадастрална карта/



Извадка
 - от план за улична регулация на с.о. "Добрева чешма", гр.Варна, одобрен с Решение №272-6 по Протокол №6/28.03.2012г. на ОС Варна
 - от действащата кадастрална карта за ПИ 10135.2510.500 и района около него, одобрена със Заповед №РД-18-92/14.10.2008г. на Изпълнителния директор на АГКК

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



ЛЕГЕНДА

- Устройствена жилищна зона с преобладаваща малка височина, плътност и интензивност
- Улицы
- Тротоари
- Линия на застрояване
- номер на квартал
- номер на УПИ
- номер на ПИ

Забележки:

- За ПИ 10135.2510.497 е одобрен ПУП-ПЗ със Заповед №Г-176/12.08.2008г. на Кмета на район "Приморски", гр.Варна;
- За ПИ 10135.2510.461 е одобрен ПУП-ПЗ със Заповед №Г-152/24.07.2008г. на Кмета на район "Приморски", гр.Варна;
- За ПИ 10135.2510.2042 е одобрен ПУП-ПЗ със Заповед №Г-284/04.10.2017г. на зам. Кмета на гр.Варна и Заповед по чл.16 №043/31.01.2018г.;
- Планът за регулация е изработен при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ;
- Вътрешнорегулационните линии на УПИ XXI₅₀₀ съвпадат с границите по кадастралната карта;
- В имоти 462, 501 и 1875 са посочени само илюстративни линии на застрояване, които помагат за изследване зоната на застрояване в имотите, предмет на разработката;
- За района, съгласно ОУП на община Варна се предвижда устройствена зона "ЖМ2", което определя застрояването да е "свободно-е" и/или "свързано в два съседни имота - д". За УПИ XXI-500, кв.40 се избира начин на застрояване "свободно - е", при спазване на посочените застроителни линии, както е показано и в матрицата изобразена в съставка "План за регулация и застрояване".

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
 ЗАПОВЕД №Г-177/20.06.2019г.
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ
 ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ГРАФИЧНАТА ЧАСТ Е НЕРАЗДЕЛНА ЧАСТ ОТ ЗАПОВЕД

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

ПОКАЗАТЕЛИ	НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ПРИДАВАЕМА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ /кв.м./	ОТНЕТА ЧАСТ ПО РЕГУЛАЦИЯ В %	ПЛОЩ НА УПИ /кв.м./	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
											ВИСОЧИНА В М. (ЕТАЖНОСТ)	МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	ИНТЕНЗИВНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ (Квнт)	МИНИМАЛНА ОВЕЛЕНЕНА ПЛОЩ	Свободно - е
за имота	40	XXI-500	ЖМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО	600	0	0.0	19	3.2	581	≤7 (≤2)	≤20%	≤0.6	≥70%	•	•
съгл. ОУП			ЖМ2	ЗА ЖИЛИЩНО СТРОИТЕЛСТВО							≤7 (≤2)	≤20%	≤0.6	≥70%	•	•

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
 ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
 Регистрационен № 16203
 инж. НАЙДЕН ДАНКОВ ЧЕРВЕНКОВ
 Подпис: [Signature]
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ППЗ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

Въложител:
 Йордан Иванов Иванов

ОБЕКТ: УПИ XXI-500, кв.40, по плана на с.о. "Добрева чешма", район "Приморски", гр.Варна /ПИ 10135.2510.500 по кадастрална карта/

ЕТАП: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Водещ проектант	инж. Найден Червенков
Проектант /регулация/	инж. Найден Червенков
Проектант /застрояване/	арх. Ангелия Петкова
Мащаб	1:1000
Лист	1 / 1
Дата	април 2019г.