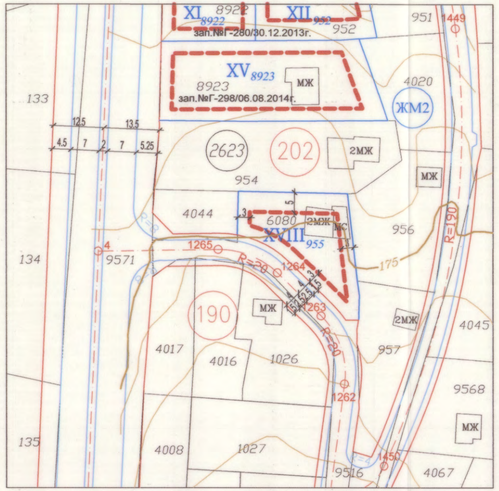
ИЗВАДКА
от действащата кадастрална карта, одобрена със Зап. №
РД-18-92/14.10.2008 г. на ИД на АГКК,
от действащ ПУП - ПУР на СО "Ваялар", СО "Траката" и СО
"Горна Трака", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012 г.
по Протокол № 10 на ОС - Варна, ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-955,
кв. 202, одобрен със Заповед № Г-307/18.08.2016 г.
на Зам. кмет на Община Варна

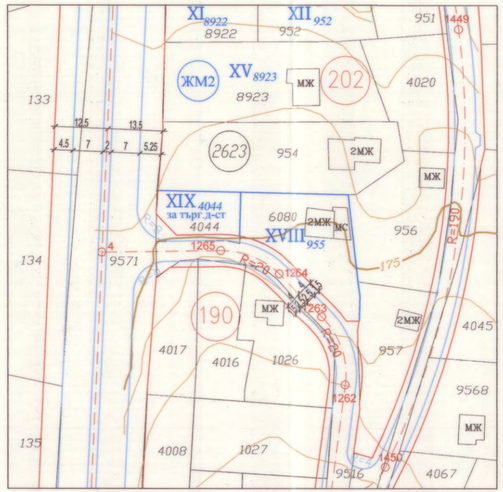
ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ XIX-4044, кв. 202 по плана на СО "Горна Трака" , общ. Варна
(ПИ 10135.2623.4044 по КК на гр. Варна)

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ



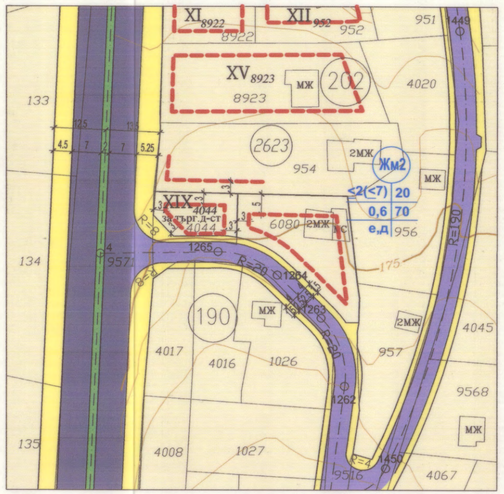
М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ



М 1:1000

Таблица по чл. 16, ал.1 от ЗУТ

квартал №	номер на урегулирания поземлен имот	площ на поземлен имот (кв.м.)	Придаваема част по регулация (кв.м.)	Отчета площ за общ. мероприятия (кв.м.)	Отчета площ за общ. мероприятия (%)	площ на УПИ по ПРЗ (кв.м.)
202	XIX-4044	253	0	47	18.58	206

ЛЕГЕНДА

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ

Жм2 — ЖИЛИЩНА УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА с ниско застрояване с допълнителни специфични изисквания

Жм2
етажност/височина | плътност на застрояване
коефициент на интензивност | минимална озеленена площ в имота
начин на застрояване | специфични параметри

УЛИЧНА МРЕЖА

- РАЙОННА АРТЕРИЯ III КЛАС
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ
- ОЗЕЛЕНЯВАНЕ НА УЛИЦИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ

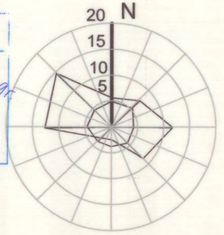
- УЛИЧНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ДВОРИЩНИ РЕГУЛАЦИОННИ ЛИНИИ
- ОСОВИ ЛИНИИ
- БОРДЮРНИ ЛИНИИ
- ГРАНИЦИ И СГРАДИ ПО КАДАСТРАЛНА КАРТА

ДРУГИ ОЗНАЧЕНИЯ

202 — номер на квартал
XIX 4044 — номер на УПИ
4044 — номер на ПИ

ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ
на УПИ XIX-4044, кв. 202 по плана на СО "Горна Трака", общ. Варна, (ПИ 10135.2623.4044 по КК на гр. Варна)

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-1671/30.05.2019г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ



РЕЖИМИ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

НОМЕР НА КВАРТАЛ	НОМЕР НА УПИ	УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА	ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С УСТАНОВЕНО ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ	ПЛОЩ НА ПИ / кв.м./	ПЛОЩ НА УПИ / кв.м./	ЕТАЖНОСТ ВИС. В МЕТРИ	ГРАДОУСТРОЙСТВЕНИ ПАРАМЕТРИ			НАЧИН НА ЗАСТРОЯВАНЕ		
						МАКСИМАЛНА	ПЛЪТНОСТ НА ЗАСТРОЯВАНЕ	К инт.	МИНИМАЛНА ОЗЕЛЕНИТЕЛНА ПЛОЩ	СВОБОДНО – е	СВЪРЗАНО В ДВА СЪСЕДНИ ИМОТА – g	СВЪРЗАНО – с
202	XIX 4044	ЖМ2	за търговска дейност	253	206	≤2(≤7)	20%	0.6	70%	•		
нормативи						≤2(≤7)	20%	0.6	70%	•	•	

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
арх. РОСИЦА Н. БУЦЕВА
Рег. № 16261
2018г.

ПЕЧАТ НА ПРОЕКТАНТ:
КИИП
КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 16261
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ППП
инж. ГАЛИНА МИТКОВА ЧЕРКЕЗОВА
Подпис:
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Лусик Манасери Диремсзян

ОБЕКТ: ПУП-ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ на УПИ XIX-4044, кв. 202 по плана на СО "Горна Трака", общ. Варна, (ПИ 10135.2623.4044 по КК на гр. Варна)

ЧЕРТЕЖ: ПУП-ПРЗ

ЕТАП: Окончателен проект

ПРОЕКТАНТИ:
Регулация: инж. Галина Черкезова
Застрояване: арх. Росица Буцева

МАЩАБ: 1:1000

ЛИСТ №: 1/1

ДАТА: 11'2018