

**ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН**  
**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ**  
 за УПИ XIII-606 кв.102 с.о."Ваяляр" гр.Варна  
 (поземелен имот 10135.2723.606 по КККР на гр.Варна)

**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ОДОБРЯВАМ**  
 ЗАПОВЕД № *P-268/31.08.2018г.*  
 ЗАМЕСТНИК-КМЕТ: *[Signature]*  
**ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ**

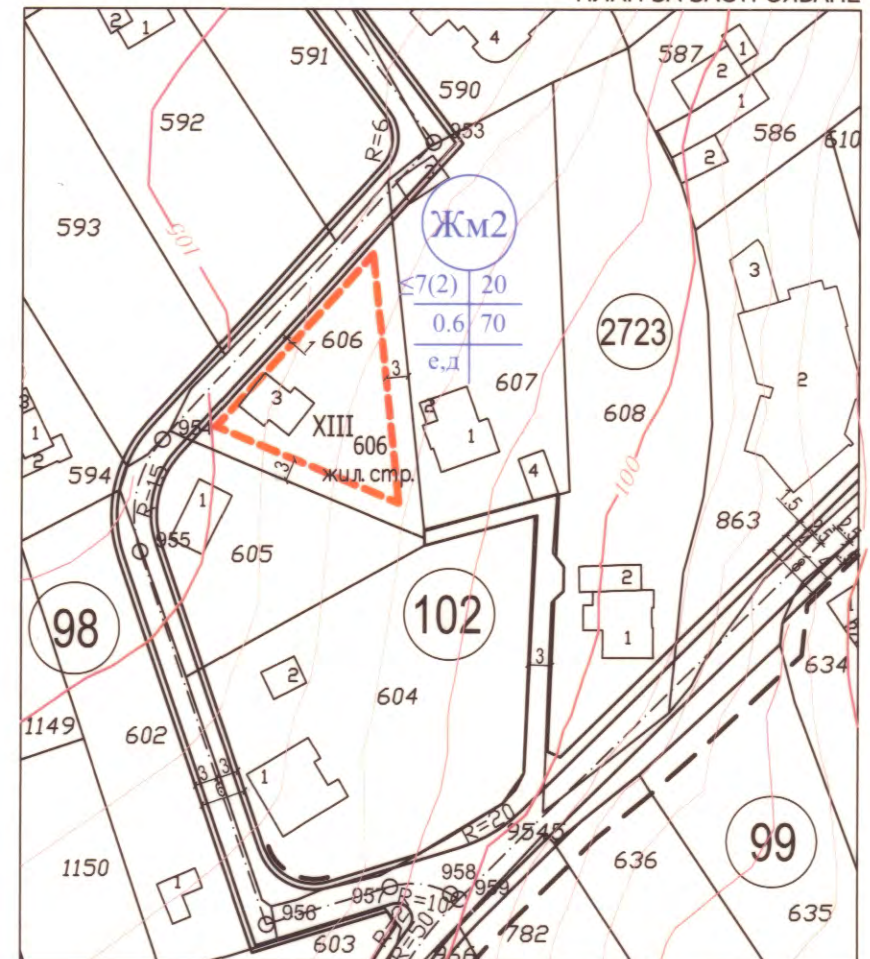
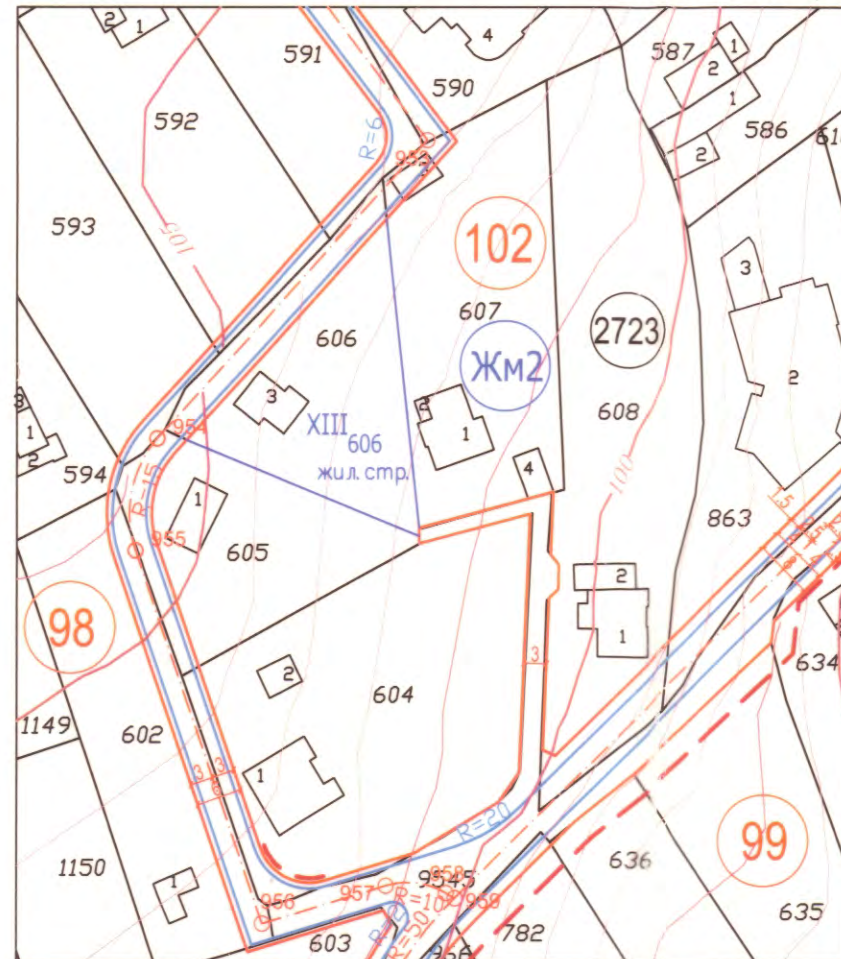
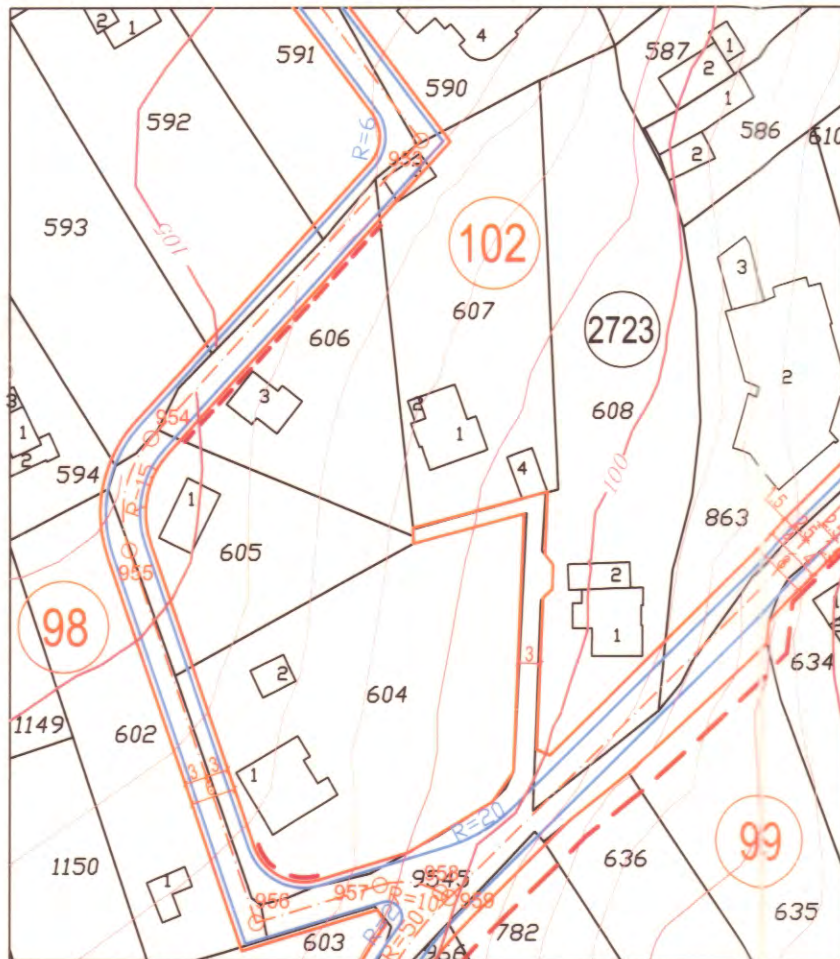
ИЗВАДКА ОТ:

Кадастрална карта на гр.Варна одобрена със Заповед РД-18-92/2008г. на Изп.Директор на АГКК

ПУР на со"Траката", "Горна Трака", "Ваялар" одобрен с Решение N551-6 от Протокол N 10/26-27.072012г. на Общински съвет-Варна

ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ



M 1:1000

M 1:1000

M 1:1000

**КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННО ПРОЕКТИРАНЕ**  
**ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ**  
 Регистрационен № 05413  
 Секция: ГПГ  
 инж. ЯНЧО ДИМИТРОВ  
 Подпис: *[Signature]*  
 Части на проекта: по удостоверение за ГПП  
 ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ НА ГПГ ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

*[Signature]*

*[Signature]*

**Градоустройствени показатели**

номер квартал	УПИ №	Устройствена зона	Поземлен имот с установено предназначение	Максимална височина [м/етажи]	градоустройствени			Начин на застрояване
					Максимална пълнота на застрояване [%]	Максимална интензивност на застрояване [Кинт.]	Минимална озеленена площ [%]	
102	XIII-606	Жм2	жил.стр.	≤7(2)	20	0.6	70	°

**Таблица по чл.16 от ЗУТ**

ЕКАТТЕ	Кадастрален район	Отреден урегулиран поземлен имот		Поземлен имот, за който е отреден урегулирания поземлен имот			Част от поземления имот, определена за прехвърляне в полза на общината, съгласно чл.16 от ЗУТ		
		Квартал	Номер	Площ [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ, с която ПИ участва в разработката [кв.м]	Площ [кв.м]	Площ [%]	
10135	2723	102	XIII606	618	606	790	790	17%	21.77

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН			
ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ			
за УПИ XIII-606 кв.102 с.о."Ваяляр" гр.Варна (поземелен имот 10135.2723.606 по КККР на гр.Варна)			
ОБЕКТ:	ФАЗА: Окончателен проект		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ:			
ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ:	инж.Я.ДИМИТРОВ		M 1:1000
ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ:	арх.Красимир Петров		IV.2018г.