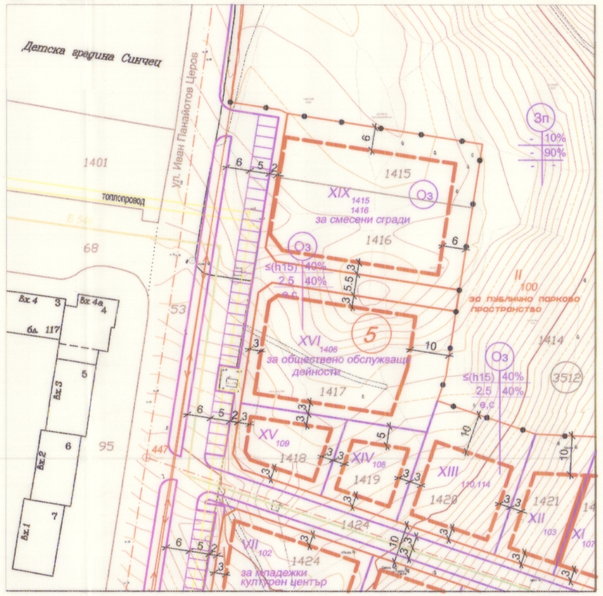
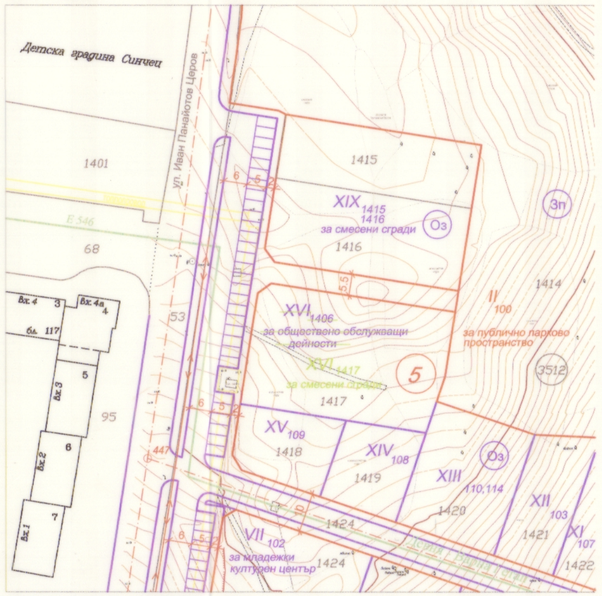
ИЗВАДКА НА ДЕЙСТВАЩА КАДАСТРАЛНА КАРТА И ПУП -ПРЗ
М 1 : 1000



Забележка:
1. Проектът е съобразен с :
-ОУП на гр.Варна, одобрен със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. и Заповед №РД-14-2197/03.09.2012 г. и обявен в ДВ бр.70/14.09.2012г;
- Подробен устройствен план (ПУП) за изменение на План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ II -100 "за публ. парково пространство", VII-102 "за младежки културен център", VIII-112, IX-111,113, X-106, XI-107, XII-103, XIII-110,114, XIV-108, XV-109, XVI-1406, XVII-104, XVIII-101 "за обществено обслужващи дейности", кв.5 и улична регулация от т.о. 447 до о.т. 451 по плана на жк " Младост"- I м.р.,гр. Варна,общ. Варна одобрен със Заповед № 363/29.09.2015г. зам. Кмета на Община Варна и неразделна част със Заповед № 230/09.06.2016г. зам. Кмета на Община Варна;
- и действаща Кадастрална Карта на гр.Варна, одобрена със заповед РД-18-64/16.05.2008г.на изп. директор на АГКК;
2. Корекциите са нанесени съгласно Допускане за изработване на КПИИ на основание на чл.150, ал.1 и ал.2 от ЗУТ от Гл. архитект на Община Варна със Заповед № 325 / 29.08.2016г., във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

ПЛАН ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ
М 1 : 1000



ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ
М 1 : 1000

РЕЖИМ НА ЗАСТРОЯВАНЕ

номер на квартал	номер на ПИ	номер на УПИ	площ на ПИ - кв.м.	площ на УПИ - кв.м.	устройствена зона	поземлени имоти с установено предназначение	етажност вис.в метри	градоустройствени параметри			начин на застрояване	
							максимална	пълност на застрояване	К инт	минимална озеленена площ	свободно	сключено
5	10135.3512.1417	XVI-1417	1567	1567	Оз	за смесени сгради	<(h15)	40%	2.5	40%	◦	

ЛЕГЕНДА И СПЕЦИФИКАЦИЯ

ВИДОВЕ УСТРОЙСТВЕНИ РЕЖИМИ
- УСТРОЙСТВЕНА ЗОНА за обществено-обслужващи дейности и озеленяване в съществуващи урбанизирани територии

УЛИЧНА МРЕЖА
- ГЛАВНА УЛИЦА
- СЪБИРАТЕЛНА УЛИЦА
- ОБСЛУЖВАЩА УЛИЦА
- ПЕШЕХОДНИ АЛЕИ И ТРОТОАРИ

ГРАНИЦИ И ЛИНИИ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ЗАСТРОЯВАНЕ
- ОГРАНИЧИТЕЛНА ЛИНИЯ НА ПОДЗЕМНО ЗАСТРОЯВАНЕ
- ГРАНИЦА НА ПРОМЯНА НА РЕЖИМА НА УСТРОЙСТВО И ЗАСТРОЯВАНЕ В КВАРТАЛА
- Регулация ПР и ПЗ
- 447 Осова линия/Осова точка
- допълващо застрояване чл.41 и чл.42 от ЗУТ /за ГКТП/

ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ)
на УПИ XVI-1417 "за смесени сгради" в кв. 5 по плана на жк "Младост" I-ви м.р., гр.Варна, общ. Варна

ОБЩИНА ВАРНА
ОДОБРЯВАМ
ЗАПОВЕД № Г-1311/26.06.2017г.
ЗАМЕСТНИК-КМЕТ:
ПЕЙЧО ПЕЙЧЕВ

ПРОЕКТАНТ:

ПРОЕКТАНТ:

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:
"ЕКСТРИЙМ ВАРНА" ООД
"ИНТЕРКОМ МЛАДОСТ ИНВЕСТ" ЕООД
КРЕМЕНА НИКОЛОВА ДИМИТРОВА
МАРГАРИТА ГЕНЧЕВА НИКОЛОВА
ДАНИЕЛА БОЖКОВА РАШКОВА

ОБЕКТ:
ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) - ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) на УПИ XVI-1417 "за смесени сгради" в кв. 5 по плана на жк "Младост" I-ви м.р., гр.Варна, общ. Варна

ЧЕРТЕЖ:
ПЛАН РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ

ЧАСТ:	ГРАДОУСТРОЙСТВО
ФАЗА:	ИЗМЕНЕНИЕ НА ПУП-ПРЗ
ПРОЕКТАНТ:	арх. Недко Георгиев
ПРОЕКТАНТ:	инж. Галин Тодоров
МАЩАБ: 1:1000	ЛИСТ №: 1/1
	ДАТА: 01.2017