



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.**

---

---

**УТВЪРДИЛ:.....П.....**  
**Зам.Кмет на Община Варна**  
**/инж. Христо Иванов/**

**ПРОТОКОЛ № 41/22.11.2022 г.**

Днес, 22.11.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна, Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №2840/14.09.2022 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна
29. арх. Николета Станева

На заседанието присъстваха: арх. И. Жулев, арх. С. Димитров– район "Приморски", арх. В.Савчев, арх. М. Златева- район „Одесос“, арх. Цв. Наумова – район „Вл. Варненчик“, арх. И. Димитров – район „Младост“, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, Д. Рачева – Кметство с. Каменар, арх. Цв. Жекова - Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

#### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане и одобряване на инвестиционен проект за делба с ЕСУТ на основание чл.202 от ЗУТ - Доброволна делба на гараж в "Жилищна сграда" находяща де в УПИ VI-

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.

13,17, кв. 312, по плана на 9-ти м.р. гр. Варна с административен адрес: ул. " Стара планина" № 21 Идентификатор 10135.1501.1191.2.14

/Докладва: арх. Йоана Иванова/

2. Заявление с рег. № АУ113200Вн/15.11.22г. за разглеждане и одобряване на инвестиционен проект за делба с ЕСУТ на основание чл.202 от ЗУТ – на обект: "Двуфамилна жилищна сграда" в УПИ XI-16, кв. 1 по плана на с. Тополи ПИ с Идентификатор 72709.501.16.

/Докладва: арх. Йоана Иванова/

#### Район „Приморски“

3. Предварително разглеждане за по реда на **чл. 128, ал. 9 от ЗУТ** на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-4759 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2571.4759), кв. 28 по плана на КК „Чайка“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

4. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-6898 (ПИ 10135.2520.6898), кв. 134 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

5. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII -6074, УПИ XII-6074и УПИ XIII-6074 (ПИ 10135.2520.6074) кв. 112, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

6. Преразглеждане на т. 9 от Протокол № 24/21.06.2022 г. във връзка с очевидна фактическа грешка в Заповед №509/08.11.2022г. на Главен архитект на ОБ

( арх. С. Димитров)

7. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-7275 "за жилища" (ПИ 10135.2520.7275) кв. 128, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

(арх. С.Димитров)

8. Разглеждане на скица-предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-1097д и УПИ I-1097 (ПИ 10135.2564.645), кв.46 по плана на „Вилна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.

зона", гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна (Заявление с рег. №АУ086840ПР/01.09.2022г.)

(арх. С.Димитров)

9. Разглеждане на задание и опорен план за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3890 и 3891, кв. 66 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

#### **Район Аспарухово**

10. Разглеждане на заявление № АУ051501АС\_008АС/10.11.2022г., процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX – 2323 „за жил. стр.“ и УПИ XXII – 2323 „за жил. стр.“, кв. 33 по плана на местност Ракитника, гр. Варна с ПИ 10135.5426.2323.

(Докладва арх. Куликов)

11. Разглеждане на заявление № АУ063084АС\_008АС/10.11.2022г., процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV – 3618 „за жил. стр.“, кв. 114 по плана на местност Боровец юг, гр. Варна с ПИ 10135.5403.3618.

(Докладва арх. Куликов)

12. Разглеждане на заявление № АУ009220АС\_008АС/04.11.2022г., процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-2419 „за жил. стр.“ и УПИ XXXIII-2419 „за жил. стр.“, кв. 22 по плана на местност Ракитника гр. Варна с ПИ 10135.5426.2419.

(Докладва арх. Куликов)

#### **Район Владислав Варненчик**

13. Разглеждане на заявление рег. №АУ111476Вл/10.11.2022 г. от „МИГ-МАРКЕТ“ ООД за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-1615 „за производствено складова дейност и бетонов възел“ (ПИ 10135.4510.1140), кв.36 по плана на ЗПЗ, гр.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.

Варна, одобрен с Решение №196-13/28.01.2004 г. на Общински съвет-Варна и Заповед №Г-29/23.02.2005 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

14. Разглеждане на заявление рег. №АУ112526Вл/14.11.2022 г. от ПК „НАПРЕДЪК“ за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-406 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4504.406) и УПИ ХХІІ-419 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4504.419) в кв.9 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-356/24.10.2019 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

#### Район Одесос

15. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ Х-635 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1.635), кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антон Страшимиров“ № 38.

Докл. арх. В. Савчев

#### Район Младост

16. Разглеждане на Заявление рег. №АУ113390МЛ/ 16.11.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ LIII-384,369,366 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3506.384; ПИ 10135.3506.369 и ПИ 10135.3506.366), кв.8 по плана на СО „Пчелина“ гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

/Докладва арх. И. Димитров/

17. Разглеждане на заявление с рег. №АУ112826МЛ/ 14.11.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІІ-191,600 „за произв., складови, адм., търговски, обл. сгради и съоръжения“ (ПИ 10135.3514.191 и ПИ 10135.3514.600), кв.29 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, придружено от мотивирана обосновка по чл. 135а от ЗУТ.

/Докладва арх. И. Димитров/

18. Разглеждане на Заявление рег. №АУ113043МЛ/ 15.11.2022 г. за приемане и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за регулация и застрояване (ПРЗ)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.

за УПИ VII-1339 „ за жил. стр.“ и УПИ VIII-1340 „за жил. стр.“, кв. 87 по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

/Докладва арх. И. Димитров/

19. Разглеждане на Заявление рег. №АУ131024МЛ/ 20.12.2021г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ИПРЗ (Изменение на план за регулация и застрояване) и РУП (Работен устройствен план) за УПИ I „ за обезщетение на собствениците, засегнати от бул. „Левски“, нов УПИ XVI-24 „ЖС и ПГ“ (ПИ 10135.3516.24), кв. 1 по плана на 26 м.р., гр. Варна., обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, без постъпили възражения.

/Докладва арх. И. Димитров/

20. Разглеждане на заявление с рег.№АУ061048МЛ/17.06.2021 г. за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XXXV-1515,1254 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3506.1515 и ПИ 10135.3506.1254), кв.6 и улична регулация от о.т.76 до о.т.78 по плана на СО „Пчелина“ гр. Варна, след отстраняване на забележки по т.21 от Протокол №02/11.01.2022 г. и т. 58 от Протокол №28/19.07.2022 г. на ЕСУТ

/Докладва арх. И. Димитров/

#### **Кметство с. Каменар**

21. Разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ проект ПУП-ПРЗ за УПИ I-233, II-270; III-235; IV-270,25; V-245,215; VI-203,5408; VII-202,5407; VIII-22,213,214; IX-246,212 в кв.27 и улична регулация от о.т.2192, о.т.2416, о.т.2189 по плана на кв.“Изгрев“, в землищата на гр.Варна и с.Каменар, община Варна.

Докладва: Д.Рачева

#### **Кметство с. Звездица**

22. Разглеждане на заявление рег.№АУ 088579 ЗВЦ/07.09.2022г., за приемане и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ XXVIII – 283 (30497.501.283), кв. 11 и улична регулация от о.т. 235 до о.т. 115 по плана на с. Звездица, одобрен със Заповед N: 10/15.01.1990г. на ТСУС в частта на уличната регулация и Заповед N: P-159/20.04.1995г. на Кмета на Община Варна в частта на дворищната регулация

/Докладва арх. Цв. Жекова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.**

---

---

**ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

**Община Варна**

**По точка 1** докладва арх. Йоана Иванова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за Доброволна делба на гараж в "Жилищна сграда" находяща де в УПИ VI- 13,17, кв. 312, по плана на 9-ти м.р. гр. Врана с административен адрес: ул. " Стара планина" № 21 Идентификатор 10135.1501.1191.2.14 и предлага, на основание чл. 202 от ЗУТ на Главния архитект на Община Варна да го одобри.

**По точка 2** докладва арх. Йоана Иванова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения инвестиционен проект за Доброволна делба на "Двуфамилна жилищна сграда" в УПИ XI-16, кв. 1 по плана на с. Тополи ПИ с Идентификатор 72709.501.16и предлага, на основание чл. 202 от ЗУТ на Главния архитект на Община Варна да го одобри.

**Район „Приморски“**

**По точка 3** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не съгласува представеният проект, застрояването да се отдръпне на 3 м. от ул. регулация

**По точка 4** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-6898 (ПИ 10135.2520.6898), кв. 134 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.

**По точка 5** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект, тъй като не отговаря на НАРЕДБА № 16 ОТ 9 ЮНИ 2004 Г. ЗА СЕРВИТУТИТЕ НА ЕНЕРГИЙНИТЕ ОБЕКТИ.

**По точка 6** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев.  
Да се коригира Заповед №509/08.11.2022 г. на Главен архитект на Община Варна, поради допуснатата очевидна фактическа грешка, като на ред 16, вместо: „.....за изменение на УПИ XIX -2352 и УПИ XX -2353, кв. 5 (ПИ 10135.2526.2352, ПИ 10135.2526.253, ПИ 10135.2526.2444), по плана на кв. „Свети Никола“.....“, да се чете: **„.....за изменение на УПИ XIX -2352 и УПИ XX -2351, 2353, кв. 5 (ПИ 10135.2526.2352, ПИ 10135.2526.2353, ПИ 10135.2526.2444 и ПИ 10135.2526.2443), по плана на кв. „Свети Никола“.....“**

**По точка 7** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Проектът не е изработен върху актуална кадастрална основа и да се нанесат действащите за съседните имоти разработки.

**По точка 8** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IX-1097д и УПИ I-1097 (ПИ 10135.2564.645 и ПИ 10135.2564.1929), кв.46 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна и Заповед № Г-266/02.09.2005 г. на Зам.- кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.

**По точка 9** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи задание по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.16, ал.1 от ЗУТ и опорно-сравнителен план.

#### **Район Аспарухово**

**По точка 10** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX – 2323 „за жил. стр.“ и УПИ XXII – 2323 „за жил. стр.“/ПИ 10135.5426.2323/, кв. 33 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 11** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ПУП-ПРЗ за УПИ XV – 3618 „за жил. стр.“ /ПИ 10135.5403.3618/, кв. 114 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 12** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се нанесе котировка на лицето на УПИ XIX-2419.

#### **Район Владислав Варненчик**

**По точка 13** докладва арх. Цв. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-1615 „за производствено складова дейност и бетонов възел“ (ПИ 10135.4510.1140), кв.36 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13/28.01.2004 г. на Общински

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.

съвет-Варна и Заповед №Г-29/23.02.2005 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По точка 14** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-406 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4504.406) и УПИ ХХІІ-419 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4504.419) в кв.9 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-356/24.10.2019 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

#### **Район Одесос**

**По точка 15** докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект за ПУП-ПРЗ за УПИ Х-635 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1.635), кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антон Страшимиров“ № 38, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.

#### Район Младост

**По точка 16** докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ПУП-ПРЗ за УПИ LIII-384,369,366 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3506.384; ПИ 10135.3506.369 и ПИ 10135.3506.366), кв.8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи скица почл.135, ал.2 от ЗУТ.

Преписката да се окомплектова и с копие от таблицата от графичната част на действащият за имота план.

**По точка 18** докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от за УПИ VII-1339 „ за жил. стр.“ и УПИ VIII-1340 „за жил. стр.“, кв. 87 по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема.

Представеният проект да бъде само в обхвата на допускането – само за УПИ XVI-24 “ЖС и ПГ” (ПИ 10135.3516.24), кв. 1 по плана на 26 м.р., гр. Варна.

Да се представи РУП изработен съгласно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

**По точка 20** докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до представяне на изменение на кадастралната карта във връзка с договор по чл.15 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 41/ 22.11.2022 г.**

---

---

**Кметство с. Каменар**

**По точка 21** докладва Д. Рачева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представеният проект ПУП-ПРЗ за УПИ I-233, II-270; III-235; IV-270,25; V-245,215; VI-203,5408; VII-202,5407; VIII-22,213,214; IX-246,212 в кв.27 и улична регулация от о.т.2192, о.т.2416, о.т.2189 по плана на кв."Изгрев".

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**Кметство с. Звездица**

**По точка 22** докладва Цв. Жекова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения по 128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVIII – 283 (30497.501.283), кв. 11 и улична регулация от о.т. 235 до о.т. 115 по плана на с. Звездица, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_