



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 38/01.11.2022 г.

Днес, 01.11.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна, Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №2840/14.09.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна
29. арх. Николета Станева

На заседанието присъстваха: арх. С. Димитров, арх. И. Жулев– район "Приморски", арх. В.Савчев, арх. М. Златева- район „Одесос“, арх. Цв. Наумова – район „Вл. Варненчик“, арх. Д. Дилов, арх. И. Димитров – район „Младост“, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, Д. Рачева - Кметство с. Каменар, арх. Г. Томова – Кметство с.Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Заявление с вх.№ АУ 099 126 ВН / 05. 10. 2022 г. Искане от Станка Димитрова Богданова за разглеждане и одобряване на инвестиционен проект за делба : "Делба на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

жилищна сграда", находящ се в УПИ I - 185, кв. 23 / ПИ 72709.501.585/ по плана на с. Тополи на Община Варна

/Докладва арх. В. Ганева/

2. Преразглеждане на решение по т. 7, Протокол №41/07.11.2017 г. на ЕСУТ, във връзка със заявление рег. №АУ 067681 ВН -001 ВН/24.10.2022 г. от „ФАРМА КОМЕРС“ ЕООД

/Докладва: арх. В. Бузев/

3. Разглеждане на заявление вх. № АУ 105403ВН / 24.10.2022г до Главен архитект на община Варна и приложено към него Обемно устройствено проучване в УПИ VIII-771,770,757,758,759, кв.45 по плана на 25-ти м.р., гр. Варна с цел изразяване на становище.

/Докладва: арх. К. Димов, арх. Пл. Друмев /

Район „Приморски“

4. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-2327 „жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.2327), кв. 257 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

В законоустановеният срок е постъпило възражение с
рег.№АГУП22001336ПР/12.10.2022г. от Военномедицинска академия.
рег.№УСКОР22002118ПР/12.10.2022г. от ПИ 10135.2552.2321.
рег.№УРД22021955ПР/13.10.2022г. от ПИ 10135.2552.2319
рег. №АУ020548ПР-006ПР-001ПР/28.10.2022 г.

(арх. И. Жулев)

5. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-238” за жил. стр.” (ПИ 10135.2512.238), кв.17 по плана на СО „Перчемлията”, гр. Варна, одобрен с Решение № 1297-4/13.01.2014г. от Протокол № 27/13.01.2014г. на Общински съвет-Варна, **след представен коригиран чертеж.**

(арх. И. Жулев)

6. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ104156ПР/20.10.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПУР за улиците о.т 78, 79, 80, 81, 86, 571,, 87; о.т. 567, 568, 569, 570, 571, и о.т. 542, 541, 540, 574, 575, 576, 539, 572, 573, 538, 567, 536, и поземлените имоти на обекти публична собственост, кв.46 и кв. 49 по плана на СО Акчелар.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

7. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1381„жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.1381), кв. 169 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

8. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-2081„жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.2081), кв. 235 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

9. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1289„жил.“ УПИ ХХVII-1289„жил.“ (ПИ 10135.2552.1289), кв. 150 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

10. Заявление №АУ099366ПР/06.10.2022г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-644 и УПИ XII-644 (ПИ 10135.2575.2139), кв. 2Б по плана на „Виница“, гр. Варна, одобрен с Решение № 84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС–Варна.

(арх. И. Жулев)

11. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIV-613 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.613), кв. 9, , при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

(арх.И. Жулев)

12. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-4017,4018”за жил.стр. “, кв. 243, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

13. Заявление №АУ095854ПР_001ПР/18.10.2022г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-399 ”за производствена и складова дейност“ (ПИ 10135.2551.399), кв. 199 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г82/06.03.2020г. на Зам.-Кмет на ОБ.

(арх.И. Жулев)

14. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ052091ПР/01.06.2022г. за изработването на ПУП-ПРЗ, **на основание чл. 135а от ЗУТ**, за одобряване на УПИ XI-2167”за жил. стр.“ и УПИ XII-2230,2157”за жил. стр.“ (ПИ 10135.2575.2167, ПИ 10135.2575.2157 и ПИ 10135.2230), кв. 1А, представляващ изменение на Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОБНС Варна, по РП на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

15. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-3964 (ПИ 10135.2515.3964), кв. 4, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

16. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-4206 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.4206), кв. 225 и изменение на улична регулация, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

17. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-832 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.832), кв. 66 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С.Димитров)

18. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-4277 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2516.4277), кв. 22 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С.Димитров)

19. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-4260 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2516.4260), кв. 19 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна./ нови чертежи по заявл. №АУ 116155ПР_007ПР_001ПР/21.10.2022г./

(арх.С. Димитров)

20. Разглеждане на задание и опорен план за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2572.104, кв.15 при съобразяване с ПУП-ПУР на кк „Чайка“, одобрен с Реш. № 3408-7/2011г. на ОбС , гр.Варна и чл. 96 от ЗУТ.

(арх.С. Димитров)

21. Разглеждане на скица-предложение за разрешаване изработването на на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-6410 (ПИ 10135.2559.251), кв. 18, по плана на „17-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-187/03.09.2004г. на Зам. -Кмета на община Варна.

(арх.Е. Кючукова)

22. Разглеждане на скица-предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПР за изменение на УПИ XIV-141,142”за хранителен комплекс и магазин”, одобрен със Заповед №Г-364/06.12.2021г. на Главен архитект на Община Варна; УПИ XIII-”за общ. обсл.” и УПИ XI-”търг.”, одобрени със Заповед №Г-39/07.05.2002г. на Зам.-Кмет на Община Варна. УПИ XI-”търг.”, кв.31 по плана на „24-ти” м.р. и улична регулация от о.т.1501 до о.т.3712, одобрен със Заповед №Г-115/25.09.1987г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна .

(арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

23. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-368 (ПИ 10135.2723.368), кв. 89, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

24. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-324 (ПИ 10135.2520.324), кв. 134, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

25. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ X-2750 (ПИ 10135.2517.2750), кв. 132 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

26. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 135а от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1623,1624,1625,1626 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.2526.1623,1624,1625 и 1626) и УПИ VIII-444 „за озеленяване“ (ПИ 10135.2526.444) кв.31 по плана на ж.к. „Бриз“, гр. Варна, представляващ изменение на УПИ III-1751а, УПИ V-1751, УПИ VI-1750, УПИ IX-1752, одобрени със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмет на Община Варна, изменен със Заповед АГ-55/02.04.1999г. и Заповед Г-913/13.09.2004г.

(инж. Ж. Кателиев, арх. С. Димитров)

Район Аспарухово

27. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ 104682АС/21.10.2022г. от Мария Иванова Шалун за допускане изработване на Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за ПИ 10135.5037.9 по плана на м-ст „Каин Гечик“, гр. Варна.

(Докладва арх. Куликов)

28. Разглеждане на заявление № АУ029995АС_007АС/08.08.2019г., процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ от Силвия Добромирова Георгиева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ LI – 4191 „за жил. строи“, кв. 51, по плана на СО „Боровец - юг“, гр. Варна с ПИ 10135.5403.4191.

(Докладва арх. Куликов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

29. Разглеждане на заявление с рег. №АУ100466АС_006АС/21.09.2022г. от Милен Христов Петров за процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-175 „за жил. стр.“(ПИ10135.5010.175 по ККР гр. Варна), кв. 37 по плана на кв. Галата, гр. Варна.

(Докладва арх. Куликов)

30. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ023132АС_008АС/08.08.2022г. от Искра Петрова Цекова и Румен Гошев Любомиров за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V- 3180 „за жил. стр.“, кв. 26, по плана на со „Ракитника“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5426.3180 по КК на гр. Варна/

(Докладва арх. Куликов)

31. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ101345АС_013АС/26.10.2022г. от Екатерина Железчева Димитрова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII – 4318, кв. 19, по плана на со „Зеленика“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5545.4318 по КК на гр. Варна/

(Докладва арх. Куликов)

32. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ060309АС_008АС/26.10.2022г. от Янко Димитров Желязков за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ III – 431, кв. 26, по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5403.431 по КК на гр. Варна/

(Докладва арх. Куликов)

33. Разглеждане на заявление № АУ069456АС_026АС/26.10.2022г., процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ от Стелла Георгиева Великова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX – 1344 „за жил. строи“, кв. 81, по плана на СО „Боровец - юг“, гр. Варна с ПИ 10135.5403.1344.

(Докладва арх. Куликов)

Район Владислав Варненчик

34. Разглеждане на процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-1999 „за жилищно строителство“ и УПИ ХХVI-1999 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1999), кв. 41

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна и улична регулация от о.т.691 до о.т.692, по заявление рег. №АУ104674Вл/21.10.2022 г.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

35. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLIX-2252 „за жилищно строителство“, УПИ L-2252 „за жилищно строителство“ и УПИ LI-2252 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.2252), кв. 39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ106115Вл/26.10.2022 г.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

Район Одесос

36. Преразглеждане за приемане на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-144,146 „жилищно“ (ПИ № 10135.1.144 и част от ПИ № 10135.1.146), УПИ IX-146 „жилищно“ (част от ПИ № 10135.1.146) и УПИ X-145 „жилищно“ (ПИ № 10135.1.145) и ПУП-РУП за УПИ X-145 „жилищно“ (ПИ № 10135.1.145), кв. 162 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 12 и ул. „Григорий Цамблак“ № 3 и № 5 във връзка със забележки по т. 29 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 14/05.04.2022 г.

Докл. арх. И. Кирилов, арх. В. Савчев

37. Разглеждане на възражения срещу обявления по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-675 (ПИ № 10135.1507.675), XIV-676 (ПИ № 10135.1507.676), XV-677 (ПИ № 10135.1507.677), XVI-679 (ПИ № 10135.1507.679), XVII-678 (ПИ № 10135.1507.678) и XVIII-664 „за археологически разкопки и музей“ (ПИ № 10135.1507.664), кв. 51 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Крум“ № 34, № 36; ул. „Княз Александър Батенберг“ № 31, № 33 и ул. „Княз Дондуков“ №10.

- Възражение рег. №АУ085675ОД_003ОД/16.09.2022 г.
- Възражение рег. №АУ085675ОД_004ОД/21.09.2022 г.
- Възражение рег. №АУ085675ОД_005ОД/21.09.2022 г.
- Възражение рег. №АУ085675ОД_006ОД/28.09.2022 г.
- Възражение рег. №АУ085675ОД_007ОД/10.10.2022 г.
- Възражение рег. №АУ085675ОД_008ОД/14.10.2022 г.

Докл. арх. В. Савчев

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

38. Преразглеждане на заявление рег. № АУ049016ОД_013ОД/12.10.2022 г. за преразглеждане на решение по т. 24 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 42/07.12.2021 г. във връзка с приемане на обявления по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-511 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1506.511), кв. 101 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Бузлуджа“ № 6.

Докл. арх. Т. Христов, арх. В. Савчев

39. Разглеждане на заявление рег. № АУ106525ОД/27.10.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1,2,3,4,5,12,13,14,15,16,17,18 (ПИ № 10135.1505.53), кв. 456 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Проф. Николай Державин“ № 10.

Докл. арх. А. Хараламбиева, арх. В. Савчев

Район Младост

40. Разглеждане на Заявление рег. №ОСИСД22001690ВН/04.04.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП(Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ IV-2 „ за жил. стр.“ и УПИ VI-2 „за жил. стр. с административно и обществено обслужване и трафопост“ и План за Регулация (ПР) за УПИ VII-2 „за озеленяване“ и УПИ VIII-2 „ за озеленяване“, кв. 62 и улична регулация от о.т. 3472 до о.т. 3464, от о.т. 3472 до о.т.3788, от о.т.3788 до о.т. 3789, от о.т. 3789 до о.т. 3793 и от о.т.3791 до о.т. 3792, по плана на 16 м.р., гр. Варна., обявен по реда на чл. 128, ал. 11 с постъпили възражения от заинтересовани лица:

- Жалба с рег.№ОСИСД22001690ВН-082МЛ/15.09.2022 г.
- Възражение с рег. № ОСИСД22001690ВН-083МЛ/15.09.2022 г.
- Възражение с рег. № ОСИСД22001690ВН-084МЛ/15.09.2022 г.
- Възражение с рег. № ОСИСД22001690ВН-085ВН-001МЛ/29.09.2022 г.
- Възражение с рег. №ОСИСД22001690ВН-081МЛ/14.09.2022 г., оттеглено с писмо с рег.№ №ОСИСД22001690ВН-081МЛ-001МЛ/29.09.2022 г.
- Жалба с рег.№ №ОСИСД22001690ВН-087ВН-001МЛ/30.09.2022 г.
- Жалба с рег.№ №ОСИСД22001690ВН-088ВН-001МЛ/28.09.2022 г.

41. Разглеждане на основание чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП (Подробен устройствен план) – РУП (работен устройствен план) за УПИ III-5 (ПИ 10135.3525.10) , кв. 19 по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна по Заявление рег. №АУ089418МЛ/ 09.09.2022 г. с отстранени забележки по т. 86 от Протокол №31/13,14.09.2022 г.

/Докладва арх. И. Димитров/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

42. Предварително разглеждане на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XIV-233 „ за жил.стр.“ (ПИ 10135.3523.233), кв. 12 по плана на СО „Кочмар“ , гр. Варна по Заявление рег.

/ Докладва арх. И. Димитров /

43. Разглеждане на Заявление рег. №АУ095417МЛ/ 26.09.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ III-1398 „ за жил.стр.“, кв. 45 по плана на СО „Планова“ , гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, без постъпили възражения.

/ Докладва арх. И. Димитров /

44. Разглеждане на Заявление рег. №АУ088760МЛ/ 07.09.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ I-1373 „ за жил.стр.“ и УПИ ХХХ-1373 “за жил. стр.“, кв.17 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

/ Докладва арх. И. Димитров /

45. Разглеждане на Заявление рег. №АУ106559МЛ/ 27.10.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VI-931 „ за жил.стр.“ , кв.70 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

/ Докладва арх. И. Димитров /

46. Разглеждане на заявление с рег.№ АУ071442МЛ/14.07.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ на ПИ 255, кв. 25 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, след отстранени забележки по т.27 от Протокол №09/01.03.2022 г. на ЕСУТ.

/ Докладва арх. И. Димитров

47. Разглеждане на заявление с рег.№ АУ103727МЛ/19.10.2022 г. за допускане на ПУП-ПРЗ на ПИ 10135.3505.662; 10135.3505.663 и 10135.3505.659, кв. 46 и изменение на улична регулация между о.т.347 и о.т. 383 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

/ Докладва арх. И. Димитров /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

Кметство с. Тополи

48. Разглеждане на заявление вх. № АУ105291ТПЛ/24.10.2022 г. от Виктор Здравков Ангелов за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.520.51 по КК на с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Кметство с. Константиново

49. Заявление с Вх. №АУ100328КНС/10.10.2022 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - фургон за отдих, съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 38354.702.84 по кадастр. карта на с. Константиново, общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

50. Заявление с Вх. №АУ102544КНС/14.10.2022 год. от Росен Димитров Кръстев за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - фургон за съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 38354.501.186 по кадастр. карта на с. Константиново, общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

51. Заявление с Вх. №АУ105404КНС/24.10.2022 год. от Магдалена Борисова Петрова за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект за съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се в ПИ 39 по кадастралния план на с. о. „Припек“, с. Константиново, общ. Варна.

/Докладва арх. Г. Томова/

Кметство с. Каменар

52. Разглеждане заявление вх.№ АУ106327КМН/26.10.2022г. от Дарина Тодорова Иванова, чрез пълномощник Радослав Тодоров Рашев за допускане изработване на ПУП изменение на ПРЗ за УПИ VIII-85 и УПИ IX-85, кв.9, по плана на с.Каменар, община Варна /ПИ 35701.501.85 по КККР/.

Докладва: Д.Рачева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. В. Ганева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за "Делба на жилищна сграда", находящ се в УПИ I - 185, кв. 23 / ПИ 72709.501.585/ по плана на с. Тополи, Община Варна и предлага, на основание чл. 202 от ЗУТ на Главния архитект на Община Варна да го одобри.

По точка 2 докладва арх. В. Бузев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Да се коригира таблицата по отношение на бр. легла, по действащият план те са 150.

По точка 3 докладва арх. Пл. Друмев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага изразяването на исканото становище от ЕСУТ Община Варна до представяне на мотивирано предложение от възложителя и/или проектанта на проучването за допустимостта на предлаганото решение.

Район „Приморски“

По точка 4 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възражение с рег.№АГУП22001336ПР/12.10.2022г. от Военномедицинска академия – да се нанесе подземният кадастър и сервитутите на проводите

Не уважава възражение с рег.№УСКОР22002118ПР/12.10.2022г. от ПИ 10135.2552.2321., тъй като не са заинтересована страна по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

ЕСУТ ще се произнесе по възражение с рег.№РД22021955ПР/13.10.2022г. от ПИ 10135.2552.2321, след представяне на документ за собственост и документи за законност на сградата.

Частично уважава възражение с рег. № АУ020548ПР/28.10.2022 г. по отношение на техническата инфраструктура към болницата и достъпа.

По отношение на проекта:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

- Да се представи нивилетен план, с цел определяне на височините на сградата и абсолютна кота 0;
- Проектът да отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове;
- Проектът да се изработи върху актуална кадастрална основа и да се покажат кадастралните граници на имотите.

По точка 5 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-238" за жил. стр." (ПИ 10135.2512.238), кв.17 по плана на СО „Перчемлията“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи съгласие от Общински съвет – Варна във връзка с Приложение 23 прието с Решение № 908-4(25)20.04.2022 г – бюджет на Община Варна за 2022 г. за предвидените средства за устройствено планиране по Бюджет 2022-2024, в което попада и исканият обхват за разработване.

По точка 7 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1381„жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.1381), кв. 169 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-2081„жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.2081), кв. 235 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

По точка 9 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1289„жил.“ УПИ XXVII-1289„жил.“ (ПИ 10135.2552.1289), кв. 150 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ XI-644 и УПИ XII-644 (ПИ 10135.2575.2139), кв. 2Б по плана на „Виница“, гр. Варна, одобрен с Решение № 84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС–Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-613 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.613), кв. 9, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение арх. Кр. Костова и инж. Кр. Божкова.

В графичната част на проекта да се нанесе границата между зоните по ОУП на Община Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

Не са спазени условията на 11.7 на Приложение 1 към чл. 68, ал. 1 на Заключителни разпоредби КЪМ НАРЕДБА ЗА ИЗМЕНЕНИЕ НА НАРЕДБА № 8 ОТ 2001 Г. ЗА ОБЕМА И СЪДЪРЖАНИЕТО НА УСТРОЙСТВЕНИТЕ ПЛАНОВЕ.

Да се представи становище от ГД ГВА.

По точка 13 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Предлага на Главният архитект на Община Варна да издаде становище по допустимостта на отреждането в зона Пмс по ОУП на Община Варна, съгласно действащият за имота план, одобрен със Заповед № Г-82/06.03.2020г. на Заместник-кмет на Община Варна.

По точка 14 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2167"за жил. стр." и УПИ XII-2230,2157"за жил. стр." (ПИ 10135.2575.2167, ПИ 10135.2575.2157 и ПИ 10135.2230), кв. 1А, по РП на кв. „Виница“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-3964 (ПИ 10135.2515.3964), кв. 4, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-4206 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.4206), кв. 225 и улична регулация в обхвата на ПИ 10135.2520.4206, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

По точка 17 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-832 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.832), кв. 66 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. по отношение на цветовете в Част Застрояване.

По точка 19 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-4260 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2516.4260), кв. 19 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2572.104, кв.15 по плана на КК „Чайка“, на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.96 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на кк „Чайка“, одобрен с Решение № 3408-7/2011г. на Общински съвет-Варна и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Проектът да се съобрази със ЗУЧК – зона А.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

По точка 21 докладва арх. С Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП - ПРЗ за изменение на УПИ I-6410 (ПИ 10135.2559.251), кв. 18, по плана на „17-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-187/03.09.2004г. на Зам. -Кмета на община Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. С Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи съгласие на Общински съвет – Варна във връзка с имот 10135.2554.143 – публична общинска собственост.

По точка 23 докладва арх. С Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-368 (ПИ 10135.2723.368), кв. 89, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. С Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 25 докладва арх. С Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ X-2750 (ПИ 10135.2517.2750), кв. 132 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1623,1624,1625,1626 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.2526.1623,1624,1625 и 1626) и УПИ VIII-444 „за озеленяване“ (ПИ 10135.2526.444) кв.31 по плана на ж.к. „Бриз“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Район Аспарухово

По точка 27 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ, обхват: ПИ 10135.5037.9, 10135.5037.14, 10135.5037.13, 10135.5037.12, 10135.5037.1, 10135.5037.17, 10135.5037.18, 10135.5037.3, 10135.5038.5 местност Каин Гечик, землище Галата, на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в ПУП-ПУР на со „Боровец юг“, гр. Варна, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на Общински съвет-Варна, и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

Приема обявения по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ LI – 4191 „за жил. строителство“ / ПИ 10135.5403.4191/, кв. 51, по плана на СО „Боровец - юг“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ

По точка 29 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Приема обявения по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-175 „за жил. стр.“(ПИ10135.5010.175 по КККР гр. Варна), кв. 37 по плана на кв. Галата, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ

По точка 30 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът е изработен на основание чл.17 от ЗУТ, а в графичната част е показана таблица почл.16 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII – 4318 /ПИ 10135.5545.4318/, кв. 19, по плана на со „Зеленика“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III – 431/ПИ 10135.5403.431 /, кв. 26, по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

По точка 33 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX – 1344 „за жил. строителство“ / ПИ 10135.5403.1344/, кв. 81, по плана на СО „Боровец - юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район Владислав Варненчик

По точка 34 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не отговаря на процедурата по чл.135а от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Несъответствие на заглавието и графичната част на проекта.

Район Одесос

По точка 36 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект за ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-144,146 „жилищно“, УПИ IX-146 „жилищно“ и УПИ X-145 „жилищно“ и ПУП-РУП за УПИ X-145 „жилищно“, кв. 162 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 12 и ул. „Григорий Цамблак“ № 3 и № 5.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 37 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Вл. Рачев.

Не уважава възражение Рег. № АУ085675ОД_003ОД/16.09.2022 г. Не са изпълнени условията на чл 15, ал. 3 от ЗУТ.

Частично уважава възражение Рег. № АУ085675ОД_004ОД/21.09.2022 г. Котата 17.50 на Разрез А-А от РУП да бъде коригирана на 17.00м

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

Не уважажа възражение Рег. № АУ085675ОД_005ОД/21.09.2022 г. Проектът не променя условията за достъп до ПИ 1035.1507.659.

Не уважажа възражение Рег. № АУ085675ОД_006ОД/28.09.2022 г. Проектът не предвижда затварянето на ул. „Хан Крум“, не променя условията за достъп до ПИ 1035.1507.660, не нарушава нормативно приетите права на собствениците.

Не уважажа възражение Рег. № АУ085675ОД_007ОД/10.10.2022 г. Проектът не променя условията за достъп до ПИ 1035.1507.675 и не нарушава нормативно приетите права на собствениците.

Не уважажа възражение Рег. № АУ085675ОД_008ОД/14.10.2022 г. Проектът не предвижда затварянето на ул. „Хан Крум“ и не променя условията за достъп до ПИ 1035.1507.660.

Проектът да се коригира и да се обяви по чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 38 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка с постъпило заявление рег. № АУ049016ОД_013ОД/12.10.2022 г. за преразглеждане на решение по точка 24 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 42/07.12.2021 г. във връзка с приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-511 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1506.511), кв. 101 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Бузлуджа“ № 6, ЕСУТ реши:

Отменя свое решение по точка 24 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 42/07.12.2021 г., като взе следното:

Не уважава постъпилите възражения, тъй като:

- Начинът на застрояване – „свързано“ е установено с предходен план, одобрен със Заповед №Г-340/14.09.2007 г. на Зам.- кмета на Община Варна;
- По смисъла на т. 56 от § 5. на ДР на ЗУТ – „Калканна стена“ е външната стена на сграда или постройка без корниз или стреха и **без отвори за врати и прозорци**, разположени на вътрешната граница на поземлен имот.

ЕСУТ приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-511 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1506.511), кв. 101 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Бузлуджа“ № 6.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 39 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1,2,3,4,5,12,13,14,15,16,17,18 (ПИ № 10135.1505.53), кв. 456 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Проф. Николай Державин“ № 10, одобрен със Заповед № 21/28.04.1962 г. на Председателя на ИК на ГНС – гр. Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район Младост

По точка 40 докладва арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Частично уважава постъпилите възражения:

- Жалба с рег.№ОСИСД22001690ВН-082МЛ/15.09.2022 г.
- Възражение с рег. № ОСИСД22001690ВН-083МЛ/15.09.2022 г.
- Възражение с рег. № ОСИСД22001690ВН-084МЛ/15.09.2022 г.
- Възражение с рег. № ОСИСД22001690ВН-085ВН-001МЛ/29.09.2022 г.
- Възражение с рег. №ОСИСД22001690ВН-081МЛ/14.09.2022 г., оттеглено с писмо с рег.№ №ОСИСД22001690ВН-081МЛ-001МЛ/29.09.2022 г.
- Жалба с рег.№ №ОСИСД22001690ВН-087ВН-001МЛ/30.09.2022 г.
- Жалба с рег.№ №ОСИСД22001690ВН-088ВН-001МЛ/28.09.2022 г.

В Заповедта за одобряване по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ да се впише, като условие **реализирането на озеленяването да пази ценната едроразмерна растителност.**

Състоянието на дървесната растителност е констатирано с Протокол от Районната администрация от 11.07.2022 г. и план-схема – част „Озеленяване“ към проекта на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2 „за жил. стр.“ и УПИ VI-2 „за жил. стр. с административно и обществено обслужване и трафопост“ и ПР за УПИ VII-2 „за озеленяване“ и УПИ VIII-2 „за озеленяване“, кв. 62 и улична регулация от о.т. 3472 до о.т. 3464, от о.т. 3472 до о.т.3788, от о.т.3788 до о.т. 3789, от о.т. 3789 до о.т. 3793 и от о.т.3791 до о.т. 3792, по плана на 16 м.р., гр. Варна

ЕСУТ приема обявения по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2 „за жил. стр.“ и УПИ VI-2 „за жил. стр. с административно и обществено обслужване и трафопост“ и ПР за УПИ VII-2 „за озеленяване“ и УПИ VIII-2 „за озеленяване“, кв. 62 и улична регулация от о.т. 3472 до о.т. 3464, от о.т. 3472 до о.т.3788, от о.т.3788 до о.т. 3789, от о.т. 3789 до о.т. 3793 и от о.т.3791 до о.т. 3792, по плана на 16 м.р., гр. Варна. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ, реализирането на озеленяването да пази ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

По точка 41 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Ст. Петков.
Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-РУП за УПИ III-5 (ПИ 10135.3525.10) , кв. 19 по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.
Да се представи становище от ГД ГВА.

По точка 42 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-233 „ за жил.стр.“ (ПИ 10135.3523.233), кв. 12 по плана на СО „Кочмар“ , гр. Варна.
Не приема силуетното проучване , тъй като не отговаря на чл.31, ал.5 от ЗУТ, чл.32 от ЗУТ.
Да се представи идейно функционално разпределение на кота 145 с цел доказване целесъобразността на височината на билото на сградата.
Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 43 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1398 „ за жил.стр.“, кв. 45 по плана на СО „Планова“ , гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ

По точка 44 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на становище от Дирекция ОСИСД при Община Варна, за включване в процедурата във връзка с ПИ 1153..

По точка 45 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-931 „ за жил.стр.“ , кв.70, по плана на СО „Планова“, гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 46 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание не представено в обхват на засегнатите квартали определени от опорен план и не са изпълнени изискванията дадени в решение по точка 27 от Протокол №9/01.03.2022 г. на ЕСУТ.

По точка 47 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи задание по чл.125 от ЗУТ и опорен план.
Сградата, която не се запазва, следва да се събори и да се заличи в СГКК.

Кметство с. Тополи

По точка 48 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.520.51 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ чл.12 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП, като зона Пмс, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на зона СОП 4.2 – Тополи, одобрен с Решение № 466-2 от Протокол № 9/04-05.07.2012 г. на Общински съвет - Варна и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Кметство с. Константиново

По точка 49 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 01.11.2022 г.

По точка 50 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 51 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри, със забележка в схемата и разрешението за поставяне: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

Кметство с. Каменар

По точка 52 докладва Д. Рачева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение арх. Р. Рашев и инж. Р. Златев.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-85 и УПИ IX-85 / в обхвата на ПИ 35701.501.85/, кв.9, по плана на с.Каменар, община Варна, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____