



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 36/18.10.2022 г.

Днес, 18.10.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна, Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №2840/14.09.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна
29. арх. Николета Станева

На заседанието присъстваха: арх. С. Димитров, арх. И. Жулев – район "Приморски", арх. В.Савчев, арх. М. Златева- Район „Одесос“, арх. Цв. Наумова – район „Вл. Варненчик“, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Район „Приморски“

1. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХII-2045,2046 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.2045 и ПИ 10135.2517.2046), кв. 141 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

2. Разглеждане на Заявление №АУ051040ПР_010ПР/07.10.2022г. за прекратяване на административно производство по Заявления № АУ051040ПР/09.06.2016г. № АУ051040ПР_007ПР/30.114.2018г. и отмяна на Заповед №292/10.08.2016г. и допълнена със Заповед №484/30.11.2018г. на Главен архитект на Община Варна, за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.3382, кв.61, и ПИ № 10135.2520.3382, ПИ № 10135.2520.99, ПИ № 10135.2520.4215, ПИ № 10135.2520.4216, ПИ № 10135.2520.4217, ПИ № 10135.2520.4218, кв.61, по плана на СО „Траката“ в обхвата на кв. 61, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

3. Преразглеждане на т. 6 от Протокол №34/13,14.09.2022г. за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2723.621, кв. 100 и изменение на улична регулация от о.т. 72 през о.т.912, о.т.913 до о.т 969 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, общ. Варна./Заявление №АУ094653ПР_001ПР/11.10.2022г. и тахиметрична снимка/

(арх. С. Димитров)

4. Разглеждане на задание и опорен план за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.1052, кв. 186 и промяна на улична регулация от о.т. 1324 до о.т 1332 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

5. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 135а от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-5405“за жил. стр.” и УПИ III-5405“за жил. стр.”, кв. 248, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №Г38/31.01.2020г. на Зам.-Кмет на Община Варна.

(арх.И. Жулев)

6. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-4069,4070 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.4069 и ПИ 10135.2623.4070), кв. 198 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

Район Аспарухово

7. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ010013АС_010АС/26.01.2022г. от Тодор Стоилов Петров за приемане и одобряване във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI – 254 и УПИ XXVII-254 /ПИ 10135.5510.254 по КККР на гр. Варна/, кв. 27 и улична регулация от о.т.172 до о.т.173 по плана на кв. „Галата“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

(Докладва арх. Куликов)

8. Преразглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ043399АС_006АС/22.10.2021г. от Владимир Веселинов Николов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI – 2435, 2436, 2437, кв. 66, по плана на СО „Прибой“, гр. Варна с ПИ 10135.5549.2435, 2436, 2437;

(Докладва арх. Куликов)

9. Преразглеждане на заявление с вх.рег. №АУ074431АС/21.07.2021г. от Евгени Петров Данов за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5510.746, кв. 30 по плана на кв.“Галата“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-26/28.03.1991г., на ВИК на ОБНС гр. Варна.

(Докладва арх. Куликов)

10. Преразглеждане на заявление с вх. рег. № АУ067236АС/12.07.2022г. от Таня Тодорова Войкова, чрез Милена Николаева Сабрутева-Аптула за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX – 5441, кв. 91, по плана на со “Боровец юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5403.5441 по КК на гр. Варна/

(Докладва арх. Куликов)

11. Разглеждане на заявление с рег. №АУ039178АС_007АС/10.10.2021г. от Българска Изолационна компания ООД, чрез адв. Марияна Деведжиева във връзка с разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за кв. 65 и ул. регулация от о.т. 679 до о.т. 21, местност Патрабана, гр. Варна.

(Докладва арх. Куликов)

Район Владислав Варненчик

12. Разглеждане на заявление рег. №АУ099997Вл/07.10.2022 г. от Антон Костадинов за допускане изработване на проект за изменение ПУП-ПРЗ за УПИ X-1578 „за общ. обсл.“ (ПИ 10135.4501.2485), кв.21 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-130/21.05.2021 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

13. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1780,1781,1782,1783 „за жилищно застрояване“ и УПИ IV-1779,1780 „за жилищно застрояване“, кв.1 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.1 по плана на СО “Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 13/29.03.2016г., т.22 на ЕСУТ и Актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 1 по плана на СО „Ментеше“, приета с протокол

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

№15/12.04.2022г., т.15 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ083953Вл/24.08.2022 г. от Татяна Владимирова.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

14. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ на УПИ III-135 „за обществено обслужващи дейности“, кв. 3 от зона Смф1 („Джанаварски път“, „Караулницата“) и улична регулация от о.т.8 до о.т.9 (в частта на имота) ПИ 10135.4022.135 по КК на район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ092502Вл/16.09.2022 г. от Живко Милушев, Пламен Дичев, Ивелин Иванов, Емил Йосифов, чрез пълномощник „ГЕОБАЗИС“ ООД.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

15. Разглеждане на заявление рег. №АУ101186Вл/11.10.2022 г. от Андон Райков за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4501.1215 и 10135.4501.1451 (УПИ III-1215 в кв.43 и УПИ XIII-1451 в кв.42) по ККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“ от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.42 и кв.43 и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.675 през о.т.676 до о.т.677 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 23/04.08.2020 г., т.38 на ЕСУТ.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

Район Одесос

16. Преразглеждане на заявление рег. № АУ085472ОД/29.08.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-8 (ПИ № 10135.51.355), кв. 230 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Рилски“ № 39 във връзка със забележки по т. 100 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 31/13,14.09.2022 г.

Докл. арх. В. Савчев

17. Преразглеждане на заявление рег. № АУ025893ОД/16.03.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-14,15 (ПИ № 10135.51.235 и ПИ № 10135.51.234) и УПИ VII-13 (ПИ № 10135.51.233), кв. 222а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Янко Карагяуров“ № 16, ул. „Сава“ № 16 и 18 във връзка със забележки по т. 23 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 12/22.03.2022 г.

Докл. арх. В. Савчев

18. Разглеждане на заявление рег. № АУ099664ОД/06.10.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-12 (ПИ № 10135.1501.42), УПИ X-13 (ПИ № 10135.1501.40), УПИ XI-1 (ПИ № 10135.1501.35) и УПИ VIII-10 (ПИ № 10135.1501.46 и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

ПИ № ПИ № 10135.1501.1291), кв. 285 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Професор Парашкев Стоянов“ № 6 и № 8, ул. „Ивайло“ № 83 и ул. „Цар Иван Страцимир“ № 76 и 78.

Докл. арх. М. Златева, арх. И. Кирилов

19. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1691 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1.1691) и ПУП-ПР за УПИ IX-1691 „за фабрика „Хр. Ботев“ (ПИ № 10135.1.1691), кв. 2 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 65 по заявление рег. № АУ052940ОД_006ОД/11.10.2022 г.

Докл. арх. М. Златева, арх. И. Кирилов

20. Преразглеждане на заявление рег. № АУ093688ОД/20.09.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-5 (ПИ № 10135.51.480), кв. 849 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Янко Карагяуров“ № 19 във връзка със забележки по т. 16 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 34/04.10.2022 г.

Докл. арх. В. Савчев, арх. Т. Христов

21. Разглеждане на заявление рег. № АУ100261ОД/10.10.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-8 (ПИ № 10135.1501.663), кв. 854 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Иван Страцимир“ № 29.

Докл. арх. В. Савчев, арх. Д. Бояджиев

22. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-16,17,19 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.52.16, ПИ № 10135.52.17 и ПИ № 10135.52.19), кв. 239 по плана на 12-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Теодосий Търновски“ № 32 и ул. „Ивайло“ № 102 и 104.

Докл. арх. В. Савчев

Кметство с. Тополи

23. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1041,1042,1043 „За офиси, обществено обслужване и производствено-складова дейност“, кв. 28 по плана на ЗПЗ в з-щето на с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

24. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-552 „За производствени и складови дейности“ и УПИ IX-552 „За производствени и складови дейности“ (ПИ 72709.519.552), кв. 33 и улична регулация от о.т. 250 до о.т. 251 (нови), з-ще с. Тополи, Община Варна представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № Г-351 от

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

14.09.2007 г. на Зам.-кмета на Община Варна и ПУП-ПЗ, одобрен със Заповед № Г-4 от 08.01.2008 г. на Гл. архитект на Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Експертен съвет по устройство на територията № 36 от 18.10.2022 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Район „Приморски“

По точка 1 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІ-2045,2046 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.2045 и ПИ 10135.2517.2046), кв. 141 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 2 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се прекрати производството във връзка с чл.56, ал. 1 от АПК.

По точка 3 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на изследване за запазване на целостта на кв. 100. Достъпа до имотите от към дерето да бъде през ул. 8-ма.

Да се окомплектова преписката със схеми на техническата инфраструктура към ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

Улична регулация от о.т. 72 през о.т.912, о.т.913 до о.т 969 – да стане 3,5 м. – пешеходен достъп.

По точка 4 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл.44, ал. 2 от ПНП към ОУП – **кв.186 и кв.188** и ул. регулация от о.т. 1324 до о.т 1332 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна , на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II-5405"за жил. стр." и УПИ III-5405"за жил. стр.", кв. 248, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение инж. Р. Златев и арх. Р. Рашев.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-4069,4070 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.4069 и ПИ 10135.2623.4070), кв. 198 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район Аспарухово

По точка 7 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI – 254 и УПИ XXVII-254 /ПИ 10135.5510.254 по КККР на гр. Варна/, кв. 27 и улична регулация от о.т.172 до о.т.173 по плана на кв. „Галата“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

По точка 8 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI – 2435, 2436, 2437, кв. 66, по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на проекта за ПУП-ПРЗ за за ПИ 10135.5510.746, кв. 30 по плана на кв.“Галата”, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.208 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила план на кв.“Галата”, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-26/28.03.1991г., на ВИК на ОбНС гр. Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX – 5441, кв. 91, по плана на со “Боровец юг”, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за кв. 65 и ул. регулация от о.т. 679 до о.т. 21, местност Патрабана, гр. Варна.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

Район Владислав Варненчик

По точка 12 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-1578 „за общ. обсл.“ (ПИ 10135.4501.2485), кв.21 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-130/21.05.2021 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Хр. Топчиев.

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1780,1781,1782,1783 „за жилищно застрояване“ и УПИ IV-1779,1780 „за жилищно застрояване“, кв.1 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.1 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 13/29.03.2016г., т.22 на ЕСУТ и Актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 1 по плана на СО „Ментеше“, приета с протокол №15/12.04.2022г., т.15 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Отлага разглеждането, до фиксиране на височината в таблицата на графичната част на проекта.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

По точка 15 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4501.1215 и 10135.4501.1451 (УПИ III-1215 в кв.43 и УПИ XIII-1451 в кв.42) по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“ от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.42 и кв.43 и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.675 през о.т.676 до о.т.677 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №23/04.08.2020 г., т.38 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Район Одесос

По точка 16 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 100 от Протокол №31 от 13, 14.09.2022 г.

По точка 17 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-14,15 (ПИ № 10135.51.235 и ПИ № 10135.51.234) и УПИ VII-13 (ПИ № 10135.51.233), кв. 222а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Янко Карагяуров“ № 16, ул. „Сава“ № 16 и 18, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се окомплектова преписката със съгласие на всички собственици.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

По точка 18 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на ТКР, което да включва пътен възел на ул. „Кракра“ и връзката с бул. „Васил Левски“.

По точка 19 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1691 „за жил. стр.“ и ПУП-ПР за УПИ IX-1691 „за фабрика „Хр. Ботев“, кв. 2 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 65.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 20 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на IV-5 (ПИ № 10135.51.480), кв. 849 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Янко Карагяуров“ № 19, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-8 (ПИ № 10135.1501.663), кв. 854 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Иван Страцимир“ № 29, одобрен със Заповед № Г-108/04.04.1995 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 18.10.2022 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Отлага разглеждането до представяне на ТКР, което да включва пътен възел на ул. „Кракра“ и връзката с бул. „Васил Левски“.

В таблицата да се коригира начин на застрояване.

Кметство с. Тополи

По точка 23 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1041,1042,1043 „За офиси, обществено обслужване и производствено-складова дейност“, кв. 28 по плана на ЗПЗ в з-щето на с. Тополи, Община Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ, чл.128, ал.14 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

По точка 24 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения по реда на чл.128, ал. 11 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-552 „за производствени и складови дейности“ и УПИ IX-552 „за производствени и складови дейности“ (ПИ 72709.519.552), кв. 33 и улична регулация от о.т. 250 до о.т. 251 (нови), з-ще с. Тополи, Община Варна ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед, съгласно чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____