



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 31/13, 14.09.2022 г.

Днес, 13, 14.09.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. С. Димитров, арх. И. Жулев, арх. Кючукова – район "Приморски", арх. В. Савчев, арх. М. Златева- район „Одесос“, арх. Цв. Наумова, инж. В. Темелкова – район „Вл. Варненчик“, арх. Д. Дилов – район „Младост“, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, арх. Г. Томова- Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 072174 ВН / 25.07.2022 г. от името на Светлан Христов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5403.3719, кв. 4, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 075359 ВН / 02.08.2022 г. от името на Камелия Димитрова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.73.81, ПЗ „Планова“ № 81, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 075488 ВН / 02.08.2022 г. от името на Донка Желязкова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5549.1525, КЗ „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 076267 ВН / 03.08.2022 г. от името на Симеон Дончев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 30497.501.417, с. Звездица, ул. „Еридан“ № 10 , общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 077668 ВН / 08.08.2022 г. от името на Георги Апостолов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ IX-129, кв. 2, ПИ 10135.5510.343, ул. „Кап. I ранг Георги Купов“ № 28, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 078327 ВН / 09.08.2022 г. от името на Яница Петкова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5403.3618, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 078446 ВН / 09.08.2022 г. от името на Тошко Петров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ № 365, СО „Планова“, р-н „Младост“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 079483 ВН / 11.08.2022 г. от името на Иван Димитров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5426.2392, СО „Ракитника“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 080804 ВН / 16.08.2022 г. от името на Драги Арсовски, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.73.85, ПЗ „Планова“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 080806 ВН / 16.08.2022 г. от името на Борис Борисов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ XI-250017, кв. 2, ПИ 10135.4507.159, ПЗ „Метро“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 080818 ВН / 16.08.2022 г. от името на „ПЕРФЕКТ АУТО ЛУКС“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ XI-250017, кв. 2, ПИ 10135.4507.159, ПЗ „Метро“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 081627 ВН / 18.08.2022 г. от името на Тихомира Радева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.2541, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 083766 ВН / 24.08.2022 г. от името на Стефан Николов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 72709.27.53, м. „Ачмите“, с. Тополи, общ. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

14. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 084623 ВН / 25.08.2022 г. от името на „БИЛЛА НЕДВИЖИМОСТИ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ IX-83, кв.6, ПИ 10135.5502.560, ул. „Народни будители“ №6, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

15. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 085089 ВН / 26.08.2022 г. от името на „КСВ ИНВЕСТ“ АД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ XXII-29024,29025, кв. 3, ПИ 10135.4508.21, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

16. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 088746 ВН / 07.09.2022 г. от името на Петя Даракчиева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5056.12, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

17. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 089033 ВН / 08.09.2022 г. от името на „МИГ-МАРКЕТ“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ III-1615, кв. 36, ПИ 10135.4510.1140, ЗПЗ, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Район „Приморски“

18. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-515,516 (ПИ 10135.2052.515 и 516), кв. 44 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна.
(арх.С. Димитров)

19. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-611 (ПИ 10135.2052.611), кв. 54 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна.
(арх.С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

20. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-7448 (ПИ 10135.2520.7448), кв. 158 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

21. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII -5049“за апартаментен хотел“, кв. 115 , по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

22. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-1032 (ПИ 10135.2723.1032), кв. 72 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

23. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-404,735 (ПИ 10135.2723.404 и 735), кв. 171 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

24. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XL-3017 „за общ.обсл.“, кв.13, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх.С. Димитров)

25. Разглеждане на скица-предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXIV-2075 “за хотел“, кв. 4 по плана на СО „Ален мак“, одобрен със Заповед Г-181/22.04.2015г.

(арх.С. Димитров)

26. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-4089 (ПИ 10135.2515.4089), кв. 43, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

27. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2842 (ПИ 10135.2515.2842), кв. 28 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

28. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-818 (ПИ 10135.2515.818), кв. 50 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

29. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ L-63 (ПИ 10135.2515.63), кв. 6 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

30. Разглеждане на възражение на обявено по **чл.26, ал.1 от АПК** заявление рег.№АУ058378ПР/17.06.2022г. за разрешаване изменение на ПУП-ПУР в частта на ПИ 10135.2515.3525 и ПИ 10135.2515.3526 (премахване на ул. рег. от о.т. 75 до о.т. 78 и проектиране на нова ул. рег. от о.т. 75 до о.т. 818), кв. 9 , по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

В законоустановеният срок е постъпило възражение с рег.№АУ058378ПР-002ПР/02.08.2022г. от Тодорка Янакиева Илиева и Звезделина Илианова Илиева.

(арх.С. Димитров)

31. Разглеждане за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-3744, кв. 65 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх. С.Димитров)

32. Разглеждане за приемане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-4754, кв. 38 по плана на КК „Чайка“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

33. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХXI-1500 и УПИ ХХХII-1500 (ПИ 10135.2564.1820, 10135.2564.1821), кв.12 Б и кв. 12 В, премахване на улична регулация в частта на ПИ 10135.2564.1821 и нова о.т.572 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна.
(Заявление с рег. №АУ079340ПР/11.08.2022г.)

(арх.С. Димитров)

34. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV- 1865,1866, кв.8, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх.С. Димитров)

35. Разглеждане на скица-предложение за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХVIII-1091 (ПИ 10135.2564.1026), кв.52 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна (Заявление с рег. №АУ086840ПР/01.09.2022г.)

(арх.С. Димитров)

36. Преразглеждане на т. 29 от Протокол №21/31.05.2022г. по Заявление с рег. №АУ046213ПР/17.05.2022г. за разрешаване изработването изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

VI-1310A (ПИ 10135.2564.517), кв.33, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна.

(арх.С. Димитров)

37. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-291 и УПИ XIII-291 (ПИ 10135.2520.291), кв. 91, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

38. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1910 (ПИ 10135.2520.1910), кв. 119, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

39. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XLI-7002 (ПИ10135.2520.7002), кв.163, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

40. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-190 (ПИ10135.2723.190), кв.72, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

41. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-203 (ПИ10135.2723.203), кв.65, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

42. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-83 (ПИ 10135.2723.83), кв. 178, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

43. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XL-81,4110 (ПИ 10135.2623.81, ПИ 10135.2623.4110), кв. 211, по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

44. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-202 (ПИ 10135.2516.202), кв. 14, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С.Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

45. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-689 (ПИ 10135.2516.689), кв. 55 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С.Димитров)

46. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LVII-4796 (ПИ 10135.2517.4796), кв. 121 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С.Димитров)

47. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-5524 (ПИ 10135.2517.5524), кв. 56, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С.Димитров)

48. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1250 (ПИ 10135.2517.1250), кв. 121 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

(арх.С.Димитров)

49. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4811 „за жил.функции“ (ПИ 10135.2516.4811), кв. 15 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

(арх.С.Димитров)

50. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-239,240 „за жил.стр.“, УПИ XVIII-239,241 „за жил.стр.“, УПИ XIX-242,239 „за жил.стр.“ и УПИ XX-6527 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2566.239, 10135.2566.240, 10135.2566.241, 10135.2566.242, 10135.2566.6527)кв.2, по плана на м-ст „СТАРИТЕ ЛОЗЯ“ (ДОЛНА ТРАКА), гр. Варна по Заповед №Г-235/20.10.2004г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх.С. Димитров)

51. Разглеждане на задание и опорен план за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.398 и ПИ 10135.2517.450 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с решение 799-5 от Протокол 14/19.12.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

52. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV -1869, 1870, кв. 234 , по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

53. Разглеждане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5451 „за жил.стр.“ и УПИ VII-5452 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.5451 и ПИ 10135.2552.5452), кв. 246 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна (отстранени забележки от Протокол №13/29.03.2022г.)

(арх.И. Жулев)

54. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII -532“за жил. стр.“, кв. 50 , по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

55. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V -639“за жил. стр.“, кв. 79 , по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

56. Заявление с рег. №АУ066208ПР/08.07.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1350 и ПИ 10135.2552.1351, кв.123 при съобразяване с плана на кв. „Изгрев“, „ , одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

(арх.И. Жулев)

57. Заявление с рег. №АУ077372ПР/08.08.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.3972, кв.175 и отпадане на тупик с о.т.630 до о.т.1884 при съобразяване с плана на кв. „Изгрев“, „ , одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

(арх.И. Жулев)

58. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII -3969“за жил. стр.“ и УПИ XXI -3969“за жил. стр.“ , кв. 165 , по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

59. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-824“за жил.“, кв. 87, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

60. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-618“за жил.“, кв. 85, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

61. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ088709ПР_002ПР/30.03.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-285 (ПИ 10135.2575.2258), кв. 38 по РП на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОбНС Варна (*отстранени забележки от Протокол №15/12.04.2022г.*)

(арх. И. Жулев)

62. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-1425 "за жил." (ПИ 10135.2575.1425) кв. 5, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОбНС, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

63. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII -1872, кв. 234 , по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

64. Преразглеждане на т. 22 от Протокол на ЕСУТ №14/05.04.2022г. по Заявлвние с рег. №АУ130647ПР_006ПР/16.03.2022г. и Заявление с рег. №АУ130647ПР/17.12.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2508.769, кв.28 по плана на СО „Сотира“ гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.05г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх.Е. Кючукова)

65. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за изменение на ПУП-РУП за УПИ VIII- 177 (ПИ 10135.2557.195), кв.693, при съобразяване с плана на „2-ри м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-249/26.10.2004г. на За.-Кмета на община Варна.

(арх.Е. Кючукова)

66. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV -764, кв. 94 , по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

67. Разглеждане за приемане процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-2260"за жил. стр." (ПИ 10135.2575.2260), кв. 68 по РП на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОбНС Варна
В законосъобразния срок са постъпилите възражения:

-Писмо рег. №ОМД22000066ВН_001ВН/25.01.2022г. Директор на дирекция ОМД

-Писмо рег. №АГУП22000773ПР/14.06.2022г.-живуща на ул. „Света Параскева“-майка на дете на две години.

-Писмо рег. №РД22017067ПР/08.08.2022г.-живуща кв. Виница-майка на две деца.

-Писмо рег. №РД22017068ПР/08.08.2022г.-живуща кв. Виница-майка на едно дете.

-Писмо рег. №РД22016839ПР/03.08.2022г.-живуща кв. Виница.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

(арх. И. Жулев)

68. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2011"за жил. стр." (ПИ 10135.2575.2011кв. 39а по РП на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

В законосъобразния срок са постъпилите възражения:

-Писмо рег. №ОСИСД22003342ВН_001ВН/22.07.2022г. Директор на дирекция „ОСИСД“

(арх. И. Жулев)

69. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП- ПРЗ за УПИ XL-2569,2570,2571"за жил. стр." кв.1, одобрен със Заповед №Г-61/07.05.2009г. по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, гр. Варна. *В законосъобразния срок няма постъпили възражения.*

(арх. И. Жулев)

70. Заявление с рег. №АУ082174ПР/19.08.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2526.1961, кв.30 и кв. 54 при съобразяване с ПРЗ на кв. "Свети Никола", одобрен с Реш. № 2405-10/23,24 и 30.06.2010г. на ОС , гр.Варна.

(арх.Е. Кючукова)

71. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ **за УПИ ХХХІХ-4 „жил.стр, търговия и произв.-складова дейност“, кв.13, при съобразяване с плана на „АКЧЕЛАР“, гр. Варна**, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна

В законосъобразния срок има постъпило 1 възражение с рег. №АУ117492ПР_022ПР/30.08.2022г. от М.Л.А.

(арх.И. Жулев)

72. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVІІІ-1057 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.1057), кв. 14, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

(арх.И. Жулев)

73. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІ-30 кв. 506 (10135.2012.30), м-ст „Мешелик“, з-ще кв. Виница, гр. Варна, по РП на кв. Виница, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.

(арх.И. Жулев)

74. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХV-57, УПИ ХVІ-57, УПИ ХVІІ-57 и УПИ ХVІІІ-57, кв.95 и улична регулация от о.т.1672 до о.т.1673 (ПИ 10135.2016.57), по плана на СО"Траката", СО „Горна Трака" и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

СО „Ваялар“, м-ст „Срещу гробището“, гр.Варна одобрен с Решение №734-3 от Протокол №20/26,27.07.2017г. на ОбС Варна.

(арх.И. Жулев)

75. Заявление с рег. №АУ074076ПР_004ПР/02.09.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.5780, кв.220 при съобразяване с плана на кв. „Изгрев“, „“, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна (за определяне на обхват).

(арх.И. Жулев)

76. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ165722ПР_012ПР/02.09.2022г. за прекратяване на процедурата за разглеждане и одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-„за парк“, кв. 6 по плана на ж.к. „Бриз-юг“ гр. Варна.

(арх.Е. Кючукова)

77. Разглеждане на Заявление с рег.№РД22016716ПР/02.08.2022г. от Сдружение„Семеен Център- Мария“, с искане за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл.56 от ЗУТ и проектна документация , с нанесено предложение за разполагане на преместваемо съоръжение „Адаптирана външна беседка“, в УПИ I- 182 “ за комплексно жилищно строителство” /ПИ 10135..2562.182/, кв.22, по плана на ж.к.“Чайка“, приет с Решение №2106-14/30.03.2015г. на Общински съвет – Варна.

(арх.Е. Кючукова)

Район Младост

78. Разглеждане на Заявление рег. №АУ064945МЛ/06.07.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – РУП (Работен устройствен план) за УПИ XIV-108 (ПИ 10135.3515.254), кв. 6 по плана на 16 м.р. на гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ с постъпило 1 бр. възражение с рег. №АУ064945МЛ-004МЛ от 29.08.2022 г.

(Докладва арх. Д. Дилов)

79. Преразглеждане на решение по т.50 от Протокол №21/ 31.05.2022 г. на ЕСУТ по административна преписка по Заявление рег. №АУ049137МЛ/ 25.05.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – РУП (Работен устройствен план) за УПИ XII-59 (ПИ 10135.3516.59), кв. За по плана на 26 м.р. на гр. Варна.

(Докладва арх. Д. Дилов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

80. Разглеждане на Заявление рег. №АУ063834МЛ/ 04.07.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VIII-1450 „за общ.обсл. и смесено застрояване“ (ПИ 10135.3512.1450), кв. 15 по плана на ж.к. „Младост“ II м.р., гр. Варна, обявен по чл. 128, ал.3 от ЗУТ, с постъпили възражения с вх. рег. № АУ063834МЛ-004МЛ от 12.08.2022 г. и допълнение с рег. №АУ063834МЛ-004МЛ-001МЛ от 17.08.2022 г.

(Докладва арх. Д. Дилов)

81. Разглеждане на заявление с рег. №АУ078014МЛ/ 08.08.2022 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на част от УПИ XXII-91 в обхват ПИ 10135.3506.1026, кв. 3 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, одобрен с Решение №2427-7 от протокол №32/ 21.09.2005 г. на Общински съвет Варна.

(Докладва арх. Д. Дилов)

82. Разглеждане на Заявление рег. №АУ077017МЛ/ 05.08.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XIV-1285 „за жил. сроителство“, кв.46 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

(Докладва арх. Д. Дилов)

83. Разглеждане на Заявление рег. №АУ069621МЛ/ 09.07.2021 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XXIX-524 „за жил. сроителство“, кв.61 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, с отстранени забележки по т. 24 от Протокол №35/ 19.10.2021 г. на ЕСУТ.

(Докладва арх. Д. Дилов)

84. Разглеждане на Заявление рег. №АУ075664МЛ/ 02.08.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VIII-1268 „за жил. строителство“, кв.53 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

(Докладва арх. Д. Дилов)

85. Разглеждане на заявление с рег. №АУ 043516 МЛ/28.04.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I „ за обезщетение на собствениците засегнати от бул. Левски“, образуване на нови УПИ I-21,22,23,253, (ПИ 10135.3516.22 и ПИ 10135.3516.23), кв. 1 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна. След отстранени забележки от Протокол №10/08.03.2022г. на ЕСУТ.

(Докладва арх. Д. Дилов)

86. Предварително разглеждане на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ на ПУП (Подробен устройствен план) – РУП (работен устройствен план) за УПИ III-5 (ПИ 10135.3525.10) , кв.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

19 по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна по Заявление рег. №АУ089418МЛ/09.09.2022 г.

(Докладва арх. Д. Дилов)

Район Аспарухово

87. Преразглеждане на заявление с вх. рег. № АУ001761АС_008АС/08.09.2022г. от Петя Андреева Стоянова, чрез пълномощник Радинка Илиева Стойкова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-2681 кв. 160, по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5403.2681 по КК на гр. Варна/

(Докладва арх. Куликов)

88. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ115689АС_008АС/02.08.2022г. от Бойко Павлов Трифонов, чрез Светослав Луканов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II – 2599,2598 „за жил. стр.“, кв. 20, по плана на со „Ракитника“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5426.2599, 10135.5426.2598 по КК на гр. Варна/

(Докладва арх. Куликов)

89. Преразглеждане на заявление вх. рег. №АГУП19000036АС_012АС/31.08.2022г. от Надя Валериева Ефремова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ 3023 „за мотел и тър.обект“ и УПИ 3024 „за мотел и тър. обект“ плана на местност Манол Чешме, р-н Аспарухово, гр. Варна./ПИ 10135.5012.3023 и 10135.5012.3024/

(Докладва арх. Куликов)

90. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ004545АС_011АС/29.07.2022г. от Росица Танкова Христова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV – 271 „за жил. стр.“, кв. 37, по плана на со „Зеленика“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5545.271 по КК на гр. Варна/

(Докладва арх. Куликов)

91. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ080479АС/16.08.2022г. от „Радеви Ауто“ ЕООД и „ЗК“ АД за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I – 85 и УПИ XII-92,93 „за обществено-обслужващасграда със смесено предназначение, автомивка и автосервиз“, кв. 5, по плана на м-ст „Малка Чайка“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5214.109 и 10135.5214.120 по КК на гр. Варна/

(Докладва арх. Куликов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

92. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ023132АС_008АС/08.08.2022г. от Искра Петрова Цекова и Румен Гошев Хинов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-3180 „за жил. стр.“, кв. 26, по плана на со „Ракитника“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5426.3180 по КК на гр. Варна/

93. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ027856АС/23.03.2022г. от Мария Бориславова Георгиева-Тодорова за допускане изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ IV-3759, кв. 20 по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 20 по плана на местност Зеленика.

(Докладва арх. Куликов)

94. Разглеждане на заявление с рег. №АУ076260АС/03.08.2022г. от „Илиев Комерс“ ЕООД за допускане изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ VII-520 и УПИ XIV-521, (ПИ 10135.5506.894, 10135.5504.250 и 10135.5504.521), кв. 65 по ПП на ПУП-ПРЗ 28-ти м.р., район Аспарухово, гр. Варна, съгласуван с Протокол №45/15.12.2015г., т. 7 на ЕСУТ при Община Варна.

(Докладва арх. Куликов)

95. Разглеждане на заявление с рег. №АУ0673429АС/27.07.2022г. от Дарина Илчева Пандова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 10135.5549.1834, кв. 36 со „Прибой“, гр. Варна по ПУП-ПУР на со „Прибой“, одобрен с Решение №273-6 от Протокол 6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна.

(Докладва арх. Куликов)

96. Разглеждане на заявление с рег. №АУ037452АС/19.04.2022г. от Калина Георгиева Роева и Румен Калчев Роев за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.4260 и 10135.5545.3598, кв. 48 по плана на со „Зеленика“ по ПУП-ПУР на со „Зеленика“, одобрен с Решение №3409-7 от Протокол №35/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет-Варна.

(Докладва арх. Куликов)

Район Одесос

97. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-58,59 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1501.58 и ПИ № 10135.1501.59) и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

УПИ XIV-59,60 „за жил. стр.“(ПИ № 10135.1501.59 и ПИ № 10135.1501.60), кв. 283 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 65 и ул. „Ивайло“ № 74 и № 74а.

Докл. арх. М. Златева, арх. Т. Христов

98. Преразглеждане на заявление рег. № АУ017112ОД/18.02.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-5 (ПИ № 10135.1501.164) и УПИ IX-6 (ПИ № 10135.1501.163), кв. 293 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 48 и № 50.

Докл. арх. М. Златева, арх. Т. Христов

99. Разглеждане на заявление рег. № АУ078093ОД/08.08.2022 г. за разрешаване изработване на проект за ПУП за ПИ № 10135.1506.271, кв. 13 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Петър Парчевич“ № 18.

Докл. арх. М. Златева

100. Разглеждане на заявление рег. № АУ085472ОД/29.08.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-8 (ПИ № 10135.51.355), кв. 230 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Рилски“ № 39.

Докл. арх. В. Савчев

101. Разглеждане на заявление рег. № АУ071422ОД/21.07.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-6 (ПИ № 10135.1.61), УПИ XIV-5 (ПИ № 10135.1.57) и УПИ XIII-4 (ПИ № 10135.1.56), кв. 184 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Панайот Медникаров“ № 5, 7 и № 9.

Докл. арх. В. Савчев, арх. Д. Бояджиев

102. Преразглеждане на заявление рег. № АУ032757ОД/05.04.2022 г. и заявление рег. № АУ032757ОД_001ОД/23.06.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-8 (ПИ № 10135.71.158) и УПИ III-7 (ПИ № 10135.71.157), кв. 191 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Дончо Ватаха“ № 9 и ул. „Хъшове“ № 1 във връзка с решение по т. 12 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 25/28.06.2022 г.

Докл. арх. В. Савчев, арх. Д. Бояджиев

103. Разглеждане на заявление рег. № АУ091286ОД/02.09.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение а УПИ IX-6,12,13 (ПИ № № 10135.1501.17, 10135.1501.18, 10135.1501.19), кв. 279 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 72,74 и ул. „Княз Черказки“ № 11А.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Докл. арх. В. Савчев, арх. И. Кирилов

104. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-93 „за жилищно“ (ПИ № 10135.1506.93), кв. 134 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов“ № 33.

Докл. арх. В. Савчев, арх. И. Кирилов

105. Разглеждане на заявление рег. № АУ074026ОД/28.07.2022 г. за приемане и одобряване на проект за ПУП-РУП за УПИ XVII-4 (ПИ № 10135.1501.372), кв. 194 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 54.

Докл. арх. В. Савчев, арх. А. Хараламбиева

Район Владислав Варненчик

106. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-1662 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1662), кв. 45 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ**060800**Вл/24.06.2022 г. от Недко Николов, чрез пълномощник Снежанка Дянкова.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

107. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ XIII-569 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4505.569), кв. 18 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, по заявление рег. №АУ**063083**Вл/30.06.2022 г. от Милен Папаризов, чрез пълномощник Тошко Гяуров.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

108. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-356 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.4504.356), кв. 6 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна, по заявление рег. №АУ**068793**Вл/15.07.2022 г. от Александър Александров и Диана Александрова.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

109. Разглеждане на заявление рег. №**АУ075671**Вл/02.08.2022 г. от „ТЕМПО 2“ ООД за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-1002 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.743), кв.18 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет - Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

110. Разглеждане на заявление рег. №**АУ086047**Вл/30.08.2022 г. от „АВТОТРАНС“ ООД и ЕТ „МИХАИЛ ХРИСТОВ“ за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-1507 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.479) и УПИ VI-1508 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.480), кв.12 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет - Варна.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

111. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LI-1133,667 „за производствено складова дейност“, УПИ LII-669,1133 „за производствено складова дейност“ и УПИ LIII-670 „за производствено складова, административна, търговска и обслужващи дейности“ (ПИ 10135.4510.667, 10135.4510.670, 10135.4510.669, 10135.45101133) в кв. 34 по плана на ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег. №**АУ072438**Вл/25.07.2022 г. от „АЛКОС ТРАНСПОРТ“ ООД, „ПАЛТРЕЙД“ ООД, „ЗИВ“ ЕООД“.

/Докладва арх. Цв. Наумова/

112. Разглеждане на заявление рег. №**АУ078532**Вл/09.08.2022 г. от Валентин Великов за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1200 по КККР на гр. Варна в кв. 36 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна.

- **Разглеждане на становище от Главен юрисконсулт на Район „Вл. Варненчик“.**

/Докладва арх. Цв. Наумова/

Кметство с. Константиново

113. Заявление с Вх. №**АУ089322**КНС/08.09.2022 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - фургон за съхранение на градински инвентар, находящ се ПИ 166 по кадастр. план на с.о. Панорама“, с. Константиново, общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

114. Заявление с Вх. №**АУ027614**ВН/22.03.2022 год. за приемане и одобряване на ПУП-ПЗ за ПИ 38354.640.6 „за спорт и атракции-стрелбище“ по кадастралната карта, одобрена със Заповед №**РД-18-1897/27.11.2018** г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Кметство с. Тополи

115. Разглеждане на заявление за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ Х-16 „За производствено-складова и търговска дейност“, кв. 23, з-ще с. Тополи, Община Варна и улици от о.т. 196 до о.т. 197 и от о.т. 197 до о.т. 8 (ПИ 72709.23.16 по КК и КР на с. Тополи), от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-16 "за произв.-складови и търг. дейности", УПИ XI-2 "за произв.-складови и търг. дейности" , УПИ XII-3 "за админ.-търговски и произв.-складови дейности" , УПИ XIII-4 "за произв.-складови и търг. дейности" " и УПИ XIV-19 "за произв.-складови и търг. дейности", кв. 23 в земл. с. Тополи, общ. Варна и улична регулация от о.т.193 до о.т.197 и от о.т.197 до о.т.8 по плана на с. Тополи, община Варна

/Докладва Ирина Добрева/

116. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-148 „За транспортно-логистична дейност“, XII-148 „За транспортно-логистична дейност“, XIII-148 „За транспортно-логистична дейност“, XIV-148„За транспортно-логистична дейност“, XV-148„За транспортно-логистична дейност“, XVI-148 „За транспортно-логистична дейност“, кв. 19 и улична регулация от о.т.1080 до о.т. 1081 по плана на ЗПЗ-II част, с. Тополи, Община Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 730-3 по протокол № 20 от 26-27.07.2017 г. на Общински съвет – Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

117. Разглеждане на заявление вх. № АУ089246ТПЛ/08.09.2022 г. от „Денста“ ООД за допускане изработване на проект за ПУП-ПЗ за изменение на ПУП за УПИ II-70 „Пром. и складова дейност“ и УПИ III-69 „Пром. и складова дейност“, кв. 3 по плана на ПЗ „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна, одобрен със Заповед № Г-130 от 28.04.2014 г. на Заместник-кмет на Община Варна /ПИ 72709.502.69 и 72709.502.70 по КК на с. Тополи, Община Варна/.

/Докладва Ирина Добрева/

118. Разглеждане на заявление вх. № АУ089252ТПЛ/08.09.2022 г. от Тодор Димитров Иванов, чрез пълномощник Цветанка Николаева Йорданова за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ 72709.520.33 по КК на с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

119. Разглеждане на заявление вх. № АУ054974ТПЛ/09.06.2022 г. от „Инфра Експерт“ АД, чрез пълномощник Галин Методиев Тодоров и писмо вх. № АУ054974ТПЛ_001/10.08.2022 г. от управителя на „Вик“ ООД – гр. Варна за допускане изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ I-ДСО-„Автотранспорт“ Централен сервиз за 1200 броя товарни коли по плана на ПЗ „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна, одобрен със Заповед № 23 от 04.03.1976 г. на ИК на ГНС - Варна /ПИ 72709.502.88 и 72709.502.380 и 72709.502.89 по КК на с. Тополи, Община Варна/.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Кметство с. Звездица

120. Разглеждане на заявление рег. №АУ 088579 ЗВЦ/07.09.2022г., за предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за УПИ XXVIII – 283а (ПИ 30497.501.283) , кв. 11 по плана на с. Звездица и улична регулация от о.т.235 до о.т.115 по плана на с. Звездица

/Докладва арх. Цвета Жекова/

121. Разглеждане на заявление рег. №АУ 050865 ЗВЦ/30.05.2022г., за приемане и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за на УПИ V-935 (ПИ30497.504.935) „за жил.стр.“, кв. 74 по ПУП-ПУР на с.о. „Под село“, с. Звездица, общ. Варна.

/Докладва арх. Цвета Жекова/

122. Разглеждане на заявление рег. №АУ 055895 ЗВЦ/13.06.2022г., за приемане и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) за на УПИ XXI-263 и УПИ XXII-263 (ПИ 30497.501.263) за „жил.стр.“, кв. 15 по плана на с. Звездица, общ. Варна.

/Докладва арх. Цвета Жекова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Забележка: При урегулирането на имота същия подлежи на отчуждаване, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ и прилагането му, разрешението за поставяне губи своето правно действие.

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Забележка: При урегулирането на имота същия подлежи на отчуждаване, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ и прилагането му, разрешението за поставяне губи своето правно действие. Да се посочи как ще се осъществява водоснабдяването за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Забележка: При урегулирането на имота същия подлежи на отчуждаване, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ и прилагането му, разрешението за поставяне губи своето правно действие.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Забележка: При урегулирането на имота същия подлежи на отчуждаване, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ и прилагането му, разрешението за поставяне губи своето правно действие.

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 10 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 11 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 12 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 13 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Забележка: максимално допустимата височина на ПО е 3,00 м.

По точка 14 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 15 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 16 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането поради следните забележки:

- НТП – Нива, Земеделска територия – Да се представи положително становище на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна;
- Записка по част „архитектура“ грешна;
- Да бъде представена част „Пожарна безопасност“, ЗП: 184 м² / РЗП 368 м² ; 2 ет.;
- За индивидуални изделия се представят конструктивни чертежи, детайли и статистически изчисления, доказващи конструктивната и пространствена устойчивост на обекта;
- Са се обоснове възможността за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура за нормалното им функциониране - водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води.
- Да се посочи как ще се осъществява водоснабдяването за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971.

По точка 17 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Район „Приморски“

По точка 18 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-515,516 (ПИ 10135.2052.515 и 516), кв. 44 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-611 (ПИ 10135.2052.611), кв. 54 по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-7448 (ПИ 10135.2520.7448), кв. 158 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII - 5049“за апартаментен хотел“, кв. 115 , по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-1032 (ПИ 10135.2723.1032), кв. 72 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-404,735 (ПИ 10135.2723.404 и 735), кв. 171 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 24 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XL- 3017 „за общ.обсл.“, кв.13, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XXIV-2075 “за хотел”, кв. 4 по плана на СО „Ален мак“, одобрен със Заповед Г-181/22.04.2015г. на Зам. Кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-4089 (ПИ 10135.2515.4089), кв. 43, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2842 (ПИ 10135.2515.2842), кв. 28 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-818 (ПИ 10135.2515.818), кв. 50 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ L-63 (ПИ 10135.2515.63), кв. 6 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава **възражение** с рег.№АУ058378ПР-002ПР/02.08.2022г. от Тодорка Илиева и Звезделина Илиева.

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-3744, кв. 65 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение арх. Р. Рашев и инж. Р. Златев.

Съгласува представения проект на на ПУП-ПРЗ за УПИ III-4754, кв. 38 по плана на КК „Чайка“, гр. Варна.

Да се представи удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 33 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ XXXI-1500 и УПИ XXXII-1500 (ПИ 10135.2564.1820, 10135.2564.1821), **в обхват кв. 12Б и кв. 12В** - и ул. регулация **от о.т. 123 през о.т. 123а, 92а, 92, 113,114,115 до о.т. 125**, засегнати : УПИ XXXI-1500(ПИ 10135.2564.1820), УПИ XXXII1500(ПИ 10135.2564.1820 и 1821), УПИ L-1500A(ПИ 10135.2564.372), УПИ XXIX-1499(ПИ 10135.2564.370), УПИ XLVIII-1498(ПИ 10135.2564.369), УПИ XXVIII-1496(ПИ 10135.2564.368), УПИ LXVII-1449(ПИ 10135.2564.1449), УПИ LXVI-1448(ПИ 10135.2564.1448), УПИ XXX-1499(ПИ 10135.2564.370), по плана на „Вилна зона“ одобрени със одобрен със Заповед 1035/19.09.1961г., З-д 203/30.8.2000г. и З-д Г-344/16.09.2016г., на основание чл.134, ал.2, т. 1 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXV- 1865,1866, кв.8, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ XXXVIII-1091 (ПИ 10135.2564.1026), кв.52 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 2 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 36 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 29 от Протокол №21/31.05.2022 г., като взе следното:
Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-1310А (ПИ 10135.2564.517), кв.33, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 37 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев и инж. Р. Златев.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-291 и УПИ XIII-291 (ПИ 10135.2520.291), кв. 91, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 38 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1910 (ПИ 10135.2520.1910), кв. 119, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 39 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХLI-7002 (ПИ10135.2520.7002), кв.163, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 40 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-190 (ПИ10135.2723.190), кв.72, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 41 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-203 (ПИ10135.2723.203), кв.65, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 42 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-83 (ПИ 10135.2723.83), кв. 178, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 43 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XL-81,4110 (ПИ 10135.2623.81, ПИ 10135.2623.4110), кв. 211, по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 44 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-202 (ПИ 10135.2516.202), кв. 14, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 45 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-689 (ПИ 10135.2516.689), кв. 55, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 46 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LVII-4796 (ПИ 10135.2517.4796), кв. 121, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 47 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-5524 (ПИ 10135.2517.5524), кв. 56, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 48 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1250 (ПИ 10135.2517.1250), кв. 121, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 49 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4811 “за жил.функции” (ПИ 10135.2516.4811), кв. 15 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 50 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Отлага разглеждането до отстраняване на несъответствие между проект на ПУП-ПРЗ и удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

По точка 51 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.398, 10135.2517.450 и 10135.2517.452, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен със Решение № 799-5 от Протокол 14/19.12.2012г. на Общински съвет гр. Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Да се окомплектова със становище от „Геозащита Варна“ ЕООД дали имотите попадат в обхват на древно свлачище.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Да се представи Комуникационно решение за достъп до имотите, което да се съобрази с улица от първостепенната ул. мрежа на гр. Варна.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По представената задача има постъпило Становище от РДГ – Варна, което е неразделна част от настоящият протокол.

По точка 52 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV - 1869, 1870, кв. 234 , по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 53 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5451 „за жил.стр.“ и УПИ VII-5452 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.5451 и ПИ 10135.2552.5452), кв. 246 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 54 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII - 532 „за жил. стр.“, кв. 50 , по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 55 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира височината в таблицата в графичната част на проекта на ПУП-ПРЗ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 56 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1350 и ПИ 10135.2552.1351, кв.123, при съобразяване с плана на кв. "Изгрев", гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на кв. "Изгрев", гр. Варна, одобрен със Решение № № 552-6 Протокол от 26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 57 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ.

По точка 58 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII - 3969"за жил. стр." и УПИ XXI -3969"за жил. стр." , кв. 165 , по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 59 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV- 824"за жил.", кв. 87, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 60 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-618"за жил.", кв. 85, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 61 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ III-285 (ПИ 10135.2575.2258), кв. 38 по РП на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОбНС Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 62 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Линията на застрояване да се отдръпне на 3 м. от улична регулация.

По точка 63 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

По точка 64 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ ще се произнесе , след представяне на решение на Административен съд Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 65 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ VIII- 177 (ПИ 10135.2557.195), кв.693, по плана на „2-ри м.р.“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 66 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV - 764, кв. 94 , по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 67 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ не уважава постъпилите възражения Писмо рег. №АГУП22000773ПР/14.06.2022г.-живуща на ул. „Света Параскева“-майка на дете на две години, Писмо рег. №РД22017067ПР/08.08.2022г.-живуща кв. Винаца-майка на две деца, Писмо рег. №РД22017068ПР/08.08.2022г.-живуща кв. Винаца-майка на едно дете, Писмо рег. №РД22016839ПР/03.08.2022г.-живуща кв. Винаца във връзка с писма рег. №ОМД22000066ВН_001ВН/25.01.2022г. Директор на Дирекция ОМД и рег. №ОМД22000066ВН_004ВН/09.02.2022г. Директор на Дирекция ОСИСД.

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-2260“за жил. стр.” (ПИ 10135.2575.2260), кв. 68 по РП на кв. „Винаца“.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 68 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава Писмо рег. №ОСИСД22003342ВН_001ВН/22.07.2022г. Директор на Дирекция ОСИСД.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 11 от ЗУТ.

Да се представи удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 69 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ ХL-2569,2570,2571“за жил. стр.” кв.1, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ- Варна”, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 70 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев.
Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2526.1961, кв.30, при съобразяване с ПРЗ на кв. “Свети Никола” , на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.96 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП- ПРЗ на кв. “Свети Никола”, одобрен с Реш. № 2405-10/23,24 и 30.06.2010г. на Общински съвет гр. Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.
Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 71 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава възражение с рег. №АУ117492ПР_022ПР/30.08.2022г. от М.Л.А., тъй като частично е уважено по точка 35 от Протокол №9 от 01.03.2022 г. и ПУП-ПРЗ е коригиран, проекта отговаря на зоната по ОУП на Община Варна – Смф2 и в процедурият имот няма залесителен пояс.

Приема обявления на основание чл.128, ал.11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIХ-4 „жил.стр, търговия и складова дейност”, кв.13, по плана на СО „АКЧЕЛАР”.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 72 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1057 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.1057), кв. 14, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 73 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-30 кв. 506 (10135.2012.30), м-ст „Мешелик“, з-ще кв. Винаца, гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 74 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проекта да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 75 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.5780, кв.220, по плана на кв. „Изгрев“, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП- ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 76 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се прекрати преписката във връзка с чл.56, ал.1 от АПК.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 77 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Район Младост

По точка 78 докладва арх. Д. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема възражението, тъй като разработката е в обхват УПИ XIV-108 и е изцяло съобразена с действащия ЗРП.

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП – РУП за УПИ XIV-108 (ПИ 10135.3515.254), кв. 6 по плана на 16 м.р. на гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 79 докладва арх. Д. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Н. Рачински.
Отменя свое решение по точка 50 от Протокол №21/31.05.2022 г.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ XII-59 (ПИ 10135.3516.59), кв. 3а, по плана на 26 м.р. на гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 80 докладва арх. Д.Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава възраженията, тъй като предназначението (отреждането) на УПИ VII-1450 е „за общ.обсл. и смесено застрояване“. Височината на застрояването и отстоянията от имотните граници са предмет на бъдещото инвестиционно проектиране.

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП – ПРЗ за УПИ VIII-1450 „за общ.обсл. и смесено застрояване“ (ПИ 10135.3512.1450), кв. 15 по плана на ж.к. „Младост“ II м.р., гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 81 докладва арх. Д.Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи коректна скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, съгласно изискванията на възложителя и инвестиционните му намерения.

По точка 82 докладва арх. Д.Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира озеленяването в графичната част на проекта и да ес нанесе действащият план за имота.

По точка 83 докладва арх. Д.Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се отстранят всички забележки дадени по точка 24 от Протокол №35/19.10.2021 г. , както и знак на озеленяване.

По точка 84 докладва арх. Д.Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1268 "за жил. строителство", кв.53 по плана на СО „Планова“ гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 85 докладва арх. Д.Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I „ за обезщетение на собствениците засегнати от бул. Левски" (в частта на ПИ № 10135.3516.23 и ПИ № 10135.3516.22) и образуване на нови УПИ I-21,22.23,253 , кв. 1 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-39/01.04.1999 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 86 докладва арх. Д.Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Ст. Петков.

Да се представи схема за доказване на параметрите на застрояване.

Да се нанесат всички разстояние между сградите – съседни и през улица.

Да се изследва плътност и Кинт дали ще се постигнат, във връзка със съседните сгради и през улица и ще може ли да се осигури покриване на калканите във височина и дълбочина, показани като задължителни.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Да се представи становище от ГД ГВА.

Район Аспарухово

По точка 87 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-2681 кв. 160, по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 88 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се нанесе кадастралната граница в застроителната съставка.

По точка 89 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 24 от Протокол №29 от 26.07.2022 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 90 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV – 271 „за жил. стр.“, кв. 37, по плана на со “Зеленика”, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 91 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи договор по чл.15 от ЗУТ.

По точка 92 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира заглавието на проекта в графичната част.

По точка 93 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се изпълни решение по точка 98 от Протокол №29 от 08.09.2021 г., тъй като не са налице условията за допускане на основание чл.133, ал.3 от ЗУТ и следва да се процедира по чл.133, ал.2 от ЗУТ.

По точка 94 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се актуализира ПП на 28-ми м.р.

По точка 95 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 10135.5549.1834, кв. 36 со „Прибой“, гр. Варна, на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и чл. 96 от ЗУТ, и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на со „Прибой“, одобрен с Решение №273-6 от Протокол 6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствия с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 96 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Представеното задание по чл.125 от ЗУТ не отговаря на ОУП на община Варна.

Да се представи решение на Общински съвет.

Район Одесос

По точка 97 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-58,59 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-59,60 „за жил. стр.“, кв. 283 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 65 и ул. „Ивайло“ № 74 и № 74а, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 98 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-5 (ПИ № 10135.1501.164) и УПИ IX-6 (ПИ № 10135.1501.163), кв. 293 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 48 и № 50, одобрен със Заповед № Г-35/30.03.1993 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 99 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ.

Да се представи скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ отразяваща законно изградените сгради и действащият за имота план.

По точка 100 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проекта не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 101 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-6 (ПИ № 10135.1.61), УПИ XIV-5 (ПИ № 10135.1.57) и УПИ XIII-4 (ПИ № 10135.1.56), кв. 184 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Панайот Медникаров“ № 5, 7 и № 9, одобрени със Заповед № Г-135/20.06.2008 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 102 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-8 (ПИ № 10135.71.158) и УПИ III-7 (ПИ № 10135.71.157), кв. 191 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Дончо Ватаха“ № 9 и ул. „Хъшове“ № 1, одобрени със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 103 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-6,12,13 (ПИ № № 10135.1501.17, 10135.1501.18, 10135.1501.19), кв. 279 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 72,74 и ул. „Княз Черказки“ № 11А, одобрен със Заповед № Г-146/12.12.1996 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 104 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-93 „за жилищно“, кв. 134 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Райко Жинзифов“ № 33, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 105 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на основание чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ XVII-4 (ПИ № 10135.1501.372), кв. 194 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 54.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Район Владислав Варненчик

По точка 106 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-1662 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1662), кв. 45 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 107 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-РУП за УПИ XIII-569 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4505.569), кв. 18 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 108 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-356 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.4504.356), кв. 6 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 109 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-1002 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.743), кв.18 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет - Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 110 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-1507 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.479) и УПИ VI-1508 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.480), кв.12 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет - Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 111 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ LI-1133,667 „за производствено складова дейност“, УПИ LII-669,1133 „за производствено складова дейност“ и УПИ LIII-670 „за производствено складова, административна, търговска и обслужващи дейности“ (ПИ 10135.4510.667, 10135.4510.670, 10135.4510.669, 10135.4510.1133) в кв. 34 по плана на ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 112 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ се запозна със становище на Главен юрисконсулт на Район „Вл. Варненчик.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

Във връзка с Решение №1441/26.06.2015г. по адм. дело №1992/2014г. на Административен съд-Варна, следва Община Варна да започне процедира за ПУП-ПРЗ за кв.35 и кв.36 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, гр. Варна.

Кметство с. Константиново

По точка 113 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри със забележка в схемата и разрешението за поставяне да се изпише текста: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

По точка 114 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Ст. Петков.

Приема представения ПУП-ПЗ за ПИ 38354.640.6 „за спорт и атракции-стрелбище" по кадастралната карта, землище с. Константиново, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 115 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ Х-16 „За производствено-складова и търговска дейност“, кв. 23, з-ще с. Тополи, Община Варна и улици от о.т. 196 до о.т. 197 и от о.т. 197 до о.т. 8 (ПИ 72709.23.16 по КК и КР на с. Тополи), от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-16 "за произв.-складови и търг. дейности", УПИ XI-2 "за произв.-складови и търг. дейности" , УПИ XII-3 "за админ.-търговски и произв.-складови дейности" , УПИ XIII-4 "за произв.-складови и търг. дейности" " и УПИ XIV-19 "за произв.-складови и търг. дейности", кв. 23 в земл. с. Тополи, общ. Варна и улична регулация от о.т.193 до о.т.197 и от о.т.197 до о.т.8 по плана на с. Тополи, община Варна, приет с протокол №44/29.11.2020 г., т.17 на ЕСУТ, на основание

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 116 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев.

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-148 „За транспортно-логистична дейност“, XII-148 „За транспортно-логистична дейност“, XIII-148 „За транспортно-логистична дейност“, XIV-148 „За транспортно-логистична дейност“, XV-148 „За транспортно-логистична дейност“, XVI-148 „За транспортно-логистична дейност“, кв. 19 и улична регулация от о.т.1080 до о.т. 1081 по плана на ЗПЗ-II част, с. Тополи, Община Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 730-3 по протокол № 20 от 26-27.07.2017 г. на Общински съвет – Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 117 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на нова скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ изразяваща коректно предложение и инвестиционните намерения на Възложителя.

По точка 118 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.520.33 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ, чл. 17 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП, като зона Пмс, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на зона СОП 4.2 – Тополи, одобрен с Решение № 466-2 от Протокол № 9/04-05.07.2012 г. на Общински съвет - Варна и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 119 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за за УПИ I-ДСО-„Автотранспорт“ Централен сервиз за 1200 броя товарни коли по плана на ПЗ „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна, одобрен със Заповед № 206 от 17.10.1980 г. на Председател на ИК на Общ. Народен съвет /ПИ 72709.502.88 и 72709.502.380 и 72709.502.89 по КК на с. Тополи, Община Варна/, на основание с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Кметство с. Звездица

По точка 120 докладва арх. Цв. Жекова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII – 283а (ПИ 30497.501.283) , кв. 11 по плана на с. Звездица и улична регулация от о.т.235 до о.т.115 по плана на с. Звездица.

Да се коригира застрояването в таблицата.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 13, 14.09.2022 г.

По точка 121 докладва арх. Цв. Жекова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на основание чл.128, ал.14 от ЗУТ УПИ V-935 (ПИ30497.504.935) „за жил.стр.“, кв. 74 по ПУП-ПУР на с.о. „Под село“, с. Звездица.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 122 докладва арх. Цв. Жекова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ УПИ ХХI-263 и УПИ ХХII-263 (ПИ 30497.501.263) за „жил.стр.“, кв. 15 по плана на с. Звездица, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ВАРНА
9000 Варна ул. „Радко Димитриев“ №10 тел. 69 29 30 факс 69 29 29, e- mail: rugvarna@iag.bg

23.9.2022 г.

X РДГ04-5287 - 23.09.2022

Рег.номер
гр. Варна



ДО ОБЩИНА ВАРНА
АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ

УВАЖАЕМИ Г-Н БУЗЕВ,

Във връзка с проведеното заседание на съвета на 13.09.2022 год., представям становище по т.54 от дневния ред.

- **т. 54** – Разглеждане на задание и опорен план за разрешаване изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.398 и ПИ 10135.2517.450 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с решение 799-5 от Протокол 14/19.12.2012 год. на ОбС – Варна.

По данни от действащия горскостопански план /ГСП/ от 2017 год. на ТП ДГС Варна и кадастрално административната информационна система на АГКК за землището на гр. Варна, поземлените имоти са с трайно предназначение на територията „Горска“, отдел 155, подотдели „Г“ и „д“, частна собственост.

След приключването на процедурата по реда на ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.398 и ПИ 10135.2517.450 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, е необходимо собствениците на имотите да предприемат действия по реда на Закона за горите за промяна на предназначението на територията от горска в урбанизирана, съгласно чл. 77, ал.1, във връзка с чл. 73, ал.1, т.3 от ЗГ.

23.9.2022 г.

X инж.Тодор Гичев

инж. Тодор Гичев
Директор РДГ Варна
Подписано от: Todor Gichev Gichev
ДК/СА

