



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 30/11.08.2022 г.

Днес, 11.08.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. В. Куликов – район „Аспарухово и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на възражения по обявен по реда на 128, ал.1 от ЗУТ на проект Подобен устройствен план – план за регулация и застрояване на СО „Боровец-север“, Район „Аспарухово“, Община Варна изработен по Договор рег. № Д19000232ВН/19.02.2019 г.
 - 1.1. Възражение с вх. №РД22013772АС/27.06.2022г. от Пламена Иванова Симеонова за **УПИ XII-3630, кв. 1** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

коректно отразяване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XII-1158, кв. 1 со „Боровец север“ и повдигане в плана на жилищната сграда.

- 1.2. Възражение с вх. №РД22013733АС/27.06.2022г. от Диян Радионов Колев и Силвия Пенева Колева за **УПИ XIII-3509, кв. 2** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно повдигане в плана на жилищната сграда.
- 1.3. Възражение с вх. №РД22015073АС/08.07.2022г. от Хараламби Манчев Генев и Данчо Манчев Генев за **ПИ 10135.5401.3724 за който е отреден УПИ XVI-3333, кв. 2** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно улица, преминаваща през имота с ширина 9м.
- 1.4. Възражение с вх. №РД22014073АС/30.06.2022г. от Начо Димитров Радев за **ПИ 1873, кв. 4** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация и шахта, която остава в улицата.
- 1.5. Възражение с вх. №РД22014693АС/06.07.2022г. от Чавдар Георгиев Георгиев за 1/2ид.ч. от **ПИ 791, кв. 4** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация и засягане на част от сграда.
- 1.6. Възражение с вх. №РД22014590АС/05.07.2022г. от Красимир Павлов Георгиев и Николинка Михайлова Георгиева за **ПИ 1872, кв. 4** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация, разместване на вътрешни имотни граници; засягане на законна сграда и пречиствателна станция.
- 1.7. Възражение с вх. №РД22013911АС/28.06.2022г. от Радослав Василев Калчев за **ПИ 3745, кв. 4** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация, в която са разположени шахта, канализация и ел. инсталация; плана не е върху актуална кадастрална карта; отнемането за ул. регулация е само от 3745.
- 1.8. Заявление с вх. №РД22014009АС/29.06.2022г. от Павлин Димитров Димитров и Елина Герчева Димитрова за **ПИ 788, ПИ 787 и ПИ 786, кв. 4** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: обединяване на трите имота и отреждане на един УПИ.
 - 1.8.1 Заявление с вх. №РД22013972АС/29.06.2022г. от Събка Пенева Керемедчиева и Пламен Георгиев Керемедчиев за **ПИ 1870 и ПИ 2815, кв. 4** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: да отпадне достъп до имот 2815.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.9. Жалба с вх. №РД22014022АС/29.06.2022г. от Светла Маринова Стоянова за **ПИ 1874, кв. 4** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация, засягане на водомерна шахта и масивна ограда.
- 1.10. Възражение с вх. №РД22013801АС/27.06.2022г. от Павел Миленов Павлов за **ПИ 2732, кв. 4** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: разместване на вътрешните имотни граници, засягане на подпорни стени, две постройки излизаци от застроителната линия.
- 1.11. Възражение с вх. №РД22015402АС/14.07.2022г. (пощенско клеймо 11.07.2022г.) от Иван Димов Иванов, чрез адв. Мариана Кирчева Деведжиева за **ПИ 10135.5401.3593, кв. 4** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: предвижданията на плана не са съобразени с чл. 108, ал. 5 във връзка с чл. 16 от ЗУТ; нарушение на чл. 125, ал. 4 от ЗУТ-в проекта не е отразена законно построена сграда (разрешение за строеж за 35м2).
- 1.12. Възражение с вх. №РД16021207ВН_054ВН/06.07.2022г. от Кремена Георгиева Димитрова за **ПИ 10135.5401.736 и 10135.5401.737, кв. 5** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на голяма площ от имота ми и ми се засяга постройката с 10135.5401.736.1.
- 1.13. Възражение с вх. №РД22015043АС/08.07.2022г. от Станислав Виолинов Крумов за **ПИ 770, кв. 5** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация, разместване на вътрешни имотни граници.
- 1.14. Възражение с вх. №РД22015076АС/08.07.2022г. от Христо Василев Добчев за **ПИ 773, кв. 5** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация.
- 1.15. Възражение с вх. №РД22014998АС/08.07.2022г. от Марин Атанасов Янчев за **ПИ 3693, кв. 5** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: намаляване размера на лицето на имота, разместване на вътрешни имотни граници, 6 бр. ливански кедри, засягане на водомерна шахта.
- 1.16. Възражение с вх. №РД22015252АС/12.07.2022г. от Светла Вълчева Стефанова за **ПИ 769, кв. 5** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: намаляване площта на имота с 200м2, засягане на резервоар, външна чешма, свързана към водопроводната мрежа.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.17. Възражение с вх. №РД22014034АС/29.06.2022г. от Борислава Ангелова Георгиева за ПИ **10135.5401.4179, кв. 6** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация и засягане на сграда уличната регулация.
- 1.18. Възражение с вх. №РД22015022АС/08.07.2022г. от Ивайло Венелинов Господинов за ПИ **720, кв. 6** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация и разместване на вътрешни имотни граници.
- 1.19. Възражение с вх. №РД22014600АС/05.07.2022г. от Васил Тодоров Ципов и Олга Димитрова Ципова за ПИ **10135.5401.1969, кв. 7** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: запазване на съществуващата конфигурация на имоти 1969 и 1970; отпадане на улица от ос.т. 333 през ос.т. 332, ос.т. 330 до ос.т. 329 /предложение да се проектира тупик, който да обслужва имоти: 1969, 1970.
- 1.20. Възражение с вх. №РД22014603АС/05.07.2022г. от „Малярский“ ЕООД, чрез Юрий Николаевич Малярский за ПИ **10135.5401.1970, кв. 7** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: запазване на съществуващата конфигурация на имоти 1969 и 1970; отпадане на улица от ос.т. 333 през ос.т. 332, ос.т. 330 до ос.т. 329 /предложение да се проектира тупик, който да обслужва имоти: 1969, 1970.
- 1.21. Възражение с вх. №РД22014673АС/06.07.2022г. от Борислава Георгиева за ПИ **687, кв. 7** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация и промяна на вътрешните имотни граници.
- 1.22. Възражение с вх. №РД22015153АС/11.07.2022г. от Ангел Калчев Калчев и Мария Василева Калчев за ПИ **10135.5401.862, кв. 8** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отразяване на влязъл в сила ПУП-ПЗ и радиус на улица от ос.т. 318 до ос.т. 324-възпрепятства достъпа до сградата.
- 1.23. Възражение с вх. №РД22014175АС/30.06.2022г. от Здравко Богомилов Боев за ПИ **10135.5401.710, кв. 8** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: уличната регулация засяга сградата в имота-(за сградата е издадено удостоверение за търпимост); съразмерност при отнемане на площи за ул. регулация.
- 1.24. Възражение с вх. №РД22014489АС/04.07.2022г. от Ивелина Иванова Иванова за ПИ **10135.5401.2942, кв. 8** по плана на со Боровец север, гр. Варна,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

относно: засягане на жилищна сграда 10135.5401.2942.3 от улична регулация (удостоверение за търпимост).

- 1.25. Възражение с вх. №РД22014672АС/06.07.2022г. от Никола Георгиев за **ПИ 10135.5401.697, кв. 8** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: засягане на жилищна сграда, гараж и резервоар за вода 12т. от улична регулация (удостоверение за търпимост).
- 1.26. Възражение с вх. №РД22014970АС/08.07.2022г. от Илиана Василева Дамянова за **ПИ 10135.5401.673, кв. 9** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отчуждаване на площ от цялата източната част на имота за улична регулация.
- 1.27. Възражение с вх. №РД22015058АС/08.07.2022г. от Хараламби Иванов Янков за **ПИ 10135.5401.674, кв. 9** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: намаляват се отстоянията до сградата, засяга се стълб на ел. мрежа, плодни дървета, лози и защитени видове растения попадат в улична регулация; отнемането на площ 300м²-24.2% .
- 1.28. Възражение с вх. №РД22015121АС/11.07.2022г. от Искра Димитрова Станкова, чрез Димитринка Илиева Алексиева за **ПИ 10135.5401.2809, кв. 9** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация и разместване на вътрешни имотни граници.
- 1.29. Възражение с вх. №РД22014588С/05.07.2022г. от Марийка Михайлова Панева за **ПИ 10135.5401.4143, кв. 9** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: в улицата попада сграда-лятна кухня и склад за инвентар, както и водомерна шахта.(без строителни книжа)
- 1.30. Жалба с вх. №РД22015295АС/12.07.2022г. от Цветана Любенова Николова, Гургана Петрова Георгиева-Тодорова, Павлина Николова Кирова, Василка Николова Драганова и Юлия Николова Таскова, всички чрез адв. Нина Апостолова Григорова за **ПИ 10135.5401.659, кв. 10** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: засяга се сграда-навес и се намаляват отстоянията до сградите в имота, разместване на вътрешни имотни граници.
- 1.31. Възражение с вх. №РД22015136АС/11.07.2022г. от Стоян Петков Лазаров, чрез адв. Кирил Илиев Костов за **УПИ IX-3139, кв. 12** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: проектиране на главната улица между ост.т. 381 и 383, с два тротоара по 1.5м., както и преместване на североизток към УПИ VII-3360, кв. 12 на уширението на автобусна спирка.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.32. Възражение с вх. №РД22014540АС/04.07.2022г. от Стефка Ангелова Букурова за **ПИ 10135.5401.2786, кв. 12** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: сградата попада в уличната регулация, засяга се сграда, водомерна шахта, градинска чешма, асма и бетонна ограда.
- 1.33. Възражение с вх. №РД22014922АС/07.07.2022г. от Хасан Мехмедов Алишев за **ПИ 10135.5401.611, кв. 12** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: размера на отнетата площ за улична регулация-102м2.
- 1.34. Възражение с вх. №РД22015140АС/11.07.2022г. от Стоян Петков Лазаров, чрез адв. Кирил Илиев Костов за **УПИ XI-3143, кв. 13** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: наличието на два тротоара от по 2,45м. всеки един проектирани на събирателната улица между ост.т. 249 и 250, преминаваща през имота.
- 1.35. Възражение с вх. №РД22015190АС/11.07.2022г. от Анатоли Петров Иванов и Валентин Атанасов Райков за **ПИ 2358, кв. 14** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: засяга бетонна ограда и след провеждане на уличната регулация се намалява законното отстояние до сградата.
- 1.36. Възражение-предложение с вх. №РД22015139АС/11.07.2022г. от Стоян Петков Лазаров, чрез адв. Кирил Илиев Костов за **УПИ X-3157, кв. 14** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: преместване на обслужващата улица с осевни точки 551 до 555 между УПИ X-3157, и УПИ XI-23, кв. 14, като площта на улицата попадне изцяло в УПИ XI-23, кв. 14 (отреден за озеленяване).
- 1.37. Възражение с вх. №РД22014721АС/06.07.2022г. от Диян Райков Колев за **ПИ 2391, кв. 14** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнета площ за улична регулация 72,6м2 и засяга сградата.
- 1.38. Възражение с вх. №РД22015204АС/11.07.2022г. от „Регала Инвест“ АД за **ПИ 10135.5201.23, кв. 14** и **ПИ 10135.5201.23 в кв. 16** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на 82,5% от имота, не е отразен в таблицата по чл. 16 от ЗУТ; в част ПР УПИ XI-23 е отреден за озеленяване, в част ПЗ УПИ XI-23 е отреден за жилищно строителство.
- 1.39. Възражение-предложение с вх. №РД22015143АС/11.07.2022г. от Стоян Петков Лазаров, чрез адв. Кирил Илиев Костов за **УПИ II-3151, кв. 15** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: достъпа до имота да се осъществява през три тесни изхода. Предложение:проектиране на тупик с начална ост.т. 557, която

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

улица да продължи покрай УПИ IV-3152 на изток и след, като го заобиколи да продължи на север, по източната дворищно-регулационна линия на УПИ II-3151, кв. 15 по ПУП-ПРЗ на со Боровец север.

- 1.40. Възражение с вх. №РД22014881АС/07.07.2022г. от Владислав Йорданов Йорданов за **ПИ 2407, кв. 15** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнета площ от имота, която се придава към II-3151.
- 1.41. Възражение с вх. №РД22014542АС/04.07.2022г. от Лидия Славчева Гунчева-Некулае, чрез Радослав Константинов Рачев за **ПИ 579, кв. 16** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: уличната регулация, намалява законните отстояния спрямо вилната сграда, като съществуващите обекти за водоснабдяване.
- 1.42. Възражение-предложение с вх. №РД22015134АС/11.07.2022г. от Стоян Петков Лазаров, чрез адв. Кирил Илиев Костов за **УПИ IV-3162, кв. 16** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: достъпа до имота да се осъществява през два тесни изхода. Предложение:проектиране на обслужваща улица с ос.т. 507 и ос. т. 563, успоредно на пешеходната алея, без тротоари, като обслужващата улица попадне с площта си изцяло в площта на УПИ IV-3162, кв. 16 по ПУП-ПРЗ на со Боровец север.
- 1.43. Възражение с вх. №РД22013341АС/21.06.2022г. от Павел Стефанов Стоичков , чрез Радослав Константинов Рачев за **ПИ 3158, кв. 16** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: засяга септична яма, обслужваща жилищната сграда с издадено удостоверение за търпимост за 10135.5401.3158.1; да се предава част от имота от 10135.5401.3158 към 10135.5401.589 и 10135.5401.588.
- 1.44. Възражение с вх. №РД22015210АС/11.07.2022г. от Светослав Венелинов Стоянов, чрез Радослав Константинов Рачев за **ПИ 10135.5401.2239, кв. 17** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота, както и засягане на ограда.
- 1.45. Възражение с вх. №РД22014671АС/06.07.2022г. от Николина Георгиева Петкова и Възражение с вх. №РД22014980АС/08.07.2022г. от Мария Георгиева Николова за **ПИ 2241, кв. 17** по плана на со Боровец север, гр. Варна,относно: попада голяма площ от имота в улична регулация; предложение-пътя да се измести в гората.
- 1.46. Възражение с вх. №РД22014626АС/05.07.2022г. от Александра Ангелова и Мария Хлебарова за **ПИ 2224, кв. 17** по плана на со Боровец север, гр. Варна,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

относно: промяна на вътрешни имотни/регулационни граници(особенно с ПИ 2225). И Възражение с вх. №РД22014626АС_001/08.07.2022г. от Александра Константинова Ангелова за **ПИ 2224, кв. 17** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: да бъде отразена коректно в плана жилищната сграда и промяна на вътрешни/регулационни граници със съседните имоти.

- 1.47. Жалба с вх. №РД22014844АС/07.07.2022г. от Василка Георгиева Московска за **ПИ 10135.5401.2217, кв. 18** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнема се неравномерно от двата срещуположно разположени имота, уличната регулация засяга 16м. кладенец, 12м3 резервоар и овощни дървета.
- 1.48. Възражение с вх. №РД22013866АС/28.06.2022г. от Александър Александров Александров и Марин Кръстев Марков за **ПИ 10135.5075.28, местност Карантината граничи с кв. 18** по ПУП-ПРЗ на со Боровец север, гр. Варна, относно: за имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед Г-11/14.03.2013г. на Зам. Кмет на Община Варна-следва да не се отрежда УПИ за имота с ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“; този имот и петте урегулирани имота не попадат в полигона на Боровец север-следва да отразите коректно УПИ-та по влезлия в сила ПУП-ПРЗ и да ги заличите от полигона на Боровец север.
- 1.49. Възражение с вх. №РД22014786АС/06.07.2022г. от Лиляна Веселинова Господинова и Господин Стоянов Господинов за **ПИ 10135.5075.29, местност Карантината граничи с кв. 18** по ПУП-ПРЗ на со Боровец север, гр. Варна, относно: за имота има влязъл в сила ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед Г-11/14.03.2013г. на Зам. Кмет на Община Варна-следва да не се отрежда УПИ за имота с ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“; този имот и петте урегулирани имота не попадат в полигона на Боровец север-следва да отразите коректно УПИ-та по влезлия в сила ПУП-ПРЗ и да ги заличите от полигона на Боровец север.
- 1.50. Възражение с вх. №РД22013737АС/27.06.2022г. от Росица Михайлова Владимирова и Иван Райчев Владимиров за **ПИ 10135.5401.2273, кв. 19** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на 30м2 от имота ни; предложение-да се намали широчината на тротоарите.
- 1.51. Възражение с вх. №РД22014785АС/06.07.2022г. от Лиляна Веселинова Господинова за **ПИ 10135.5075.09 местност Карантината срещу кв. 19** по ПУП-ПРЗ на со Боровец север, гр. Варна, относно: имотът не попада в попада в Боровец север, следва кв. 19 да се преработи и обслужващия път да бъде преместен извън имота.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.52. Възражение с вх. №РД22014482АС/04.07.2022г. от Радослав Стефанов Дъров, чрез адв. Веселин Димов Панов за **ПИ 10135.5401.2272, кв. 20** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: площта-117.93м², попадаща в улична регулация, отнемането за ул. рег. е несъразмерно; предложение-кръстовището при ос.т. 422 да бъде планирано и изпълнено като кръгово кръстовище.
- 1.53. Възражение с вх. №РД22014174АС/30.06.2022г. от Невянка Иванова Минева за **ПИ 10135.5401.2243, кв. 21** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: площта-105м², попадаща в улична регулация.
- 1.54. Възражение-предложение с вх. №РД220144880АС/07.07.2022г. от Наталия Стоева Никова и Богомил Диянов Ников за **ПИ 10135.5401.2253, кв. 21** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: площта-33,6%, попадаща в улична регулация; новопроектираната мрежа между от ос.т. 677 до ос.т. 676 и ос.т. 677-ос.т. 670, ос.т. 671 до ос.т. 675-не допринася за достъпа до прилежащите имоти и достъпа до имотите е осигурен;Предложение-отпадане на част от уличната мрежа от ос.т. 677 до ос.т. 676, регулационните линии между УПИ отредено за ПИ 2253 да съвпадат с имотните граници; източната регулационна мрежа да се промени по начина, указан в предложението.
- 1.55. Възражение-предложение с вх. №РД220144879АС/07.07.2022г. от Мирослав Иванов Манолов за **ПИ 10135.5401.2254, кв. 21** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: площта-33,6%, попадаща в улична регулация; новопроектираната мрежа между от ос.т. 677 до ос.т. 676 и ос.т. 677-ос.т. 670, ос.т. 671 до ос.т. 675-не допринася за достъпа до прилежащите имоти и достъпа до имотите е осигурен;Предложение-отпадане на част от уличната мрежа от ос.т. 677 до ос.т. 676, запазване достъпа до ПИ 2254, респективно отредения УПИ, като отпадне алея; свързване на съществуващия път с улична мрежа, както е показано на предложението, регулационните линии между УПИ отредено за ПИ 2254 да съвпадат с имотните граници.
- 1.56. Възражение с вх. №РД22015205АС/11.07.2022г. от „Регала Инвест“ АД, представлявано от Радослав Николов Коев, чрез адв. Светлана Левкова за **ПИ 10135.5085.5, местност Карантината** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, кв. 25 площта, попадаща в улична регулация-21.6% е много голяма, проектираната улица от ос.т. 464 до ос.т. 455, от ос.т. 455 до ос.т. 487 и от ос.т. 487 до ос.т. 591 – улицата обикаляща имота да отпаднат тротоарите, придаване на площ от ПИ 10135.5085.5 към УПИ XXIII-3298 и УПИХХ-4.
- 1.57. Възражение-предложение с вх. №РД22015138АС/11.07.2022г. от Стоян Петков Лазаров, чрез адв. Кирил Илиев Костов за **УПИ XVII-3307, кв. 25** по плана

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

на со Боровец север, гр. Варна, относно: един изход към събирателна улица; възразяваме срещу улица-тупик от северната страна на имота. Предложение: проектиране на тупик за обслужване на северната част на УПИ XVII-3307, кв. 25, като улицата-тупик попадне с площта си в УПИ XIV-2304 и УПИ XIII-2303, кв. 25 при компенсирание на площите от площта на XVII-3307, кв. 25 по ПРЗ на со „Боровец север“.

- 1.58. Предложение с вх. №РД22014462АС/04.07.2022г. от Лалка Бориславова Бичинова-Илиева за **ПИ 10135.5401.2308 кв. 25** по ПУП-ПРЗ на со Боровец север, гр. Варна, относно: да бъдат отнети развномерно от двете страни на пътя за улична регулация.
- 1.59. Възражение с вх. №РД22015199АС/11.07.2022г. от Младен Любенов Радев, чрез адв. Светлана Левкова за **ПИ 10135.5401.561, кв. 26** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-отнемане на площ за обществени мероприятия 58,80м², в площта за улична регулация попада кладенец.
- 1.60. Възражение-предложение с вх. №РД22014699АС/06.07.2022г. от Станка Дончева Савова и Николай Жеков Савов за **ПИ 10135.5401.1971, кв. 26** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-в имота има построена жилищна сграда-единствено жилище. С ПУП нашата сграда минава в УПИ III-2790, който не е наша собственост.
- 1.61. Възражение-предложение с вх. №РД22015107АС/11.07.2022г. от Иван Димитров Атанасов за **ПИ 10135.5401.559, кв. 26** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-в проектираната улична регулация от ос.т. 412 до ос.т. 414 попада кладенец и 40м² от имота ми. Предложение: по ул. рег. От ос.т. 412 до ос.т. 414 да има тротоар само от едната страна., което е допустимо по чл. 80, ал. 5, т. 1 от ЗУТ.
- 1.61.1 Възражение с вх. №РД22013641АС/24.06.2022г. от Радан Ганчев Кръстев **ПИ 878, кв. 63** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: имота да остане в реални граници.
- 1.62. Възражение с вх. №РД22014713АС/06.07.2022г. от Симеон Джендов Петков за **ПИ 10135.5401.1013, кв. 26** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-некоректно отразена площ на имота в ПУП-ПРЗ, оттам площта за обществени мероприятия следва да е по-малка.
- 1.63. Възражение с вх. №РД22014954АС/08.07.2022г. от Владимир Георгиев Тодоров, Георги Вълчев Тодоров и Маргарита Георгиева Тодорова за **ПИ 10135.5401.1026 и 10135.5401.3370, кв. 29** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

север", а именно-тупик от ос.т. 652 до ос.т. 658, промяна на вътрешните имотни граници, засягат се комуникации към 1026 и големи дървета; желаем да се обединят УПИ III-1026 и УПИ XIII-3370.

- 1.64. Възражение с вх. №РД22015083АС/11.07.2022г. от Мартин Цветанов Панайотов за **ПИ 10135.5401.558, кв. 30** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-промяна във вътрешните регулационни линии; желая и предлагам дворищно-регулационните линии да бъдат съпоставени с общите имотни граници между XVI-558, I-3312 и II-3313.
- 1.65. Възражение-предложение с вх. №РД22015133АС/11.07.2022г. от Стоян Петков Лазаров, чрез адв. Кирил Илиев Костов за **УПИ I-3312 и XVI-558, кв. 30** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: предложение-вътрешните имотни граници между двата урегулирани имота УПИ I-3312 и XVI-558, кв. 30 да съвпадат с кадастралните имотни граници.
- 1.66. Възражение-предложение с вх. №РД22015146АС/11.07.2022г. от Стоян Петков Лазаров, чрез адв. Кирил Илиев Костов за **УПИ II-3313 и XV-1015, кв. 30** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: срещу размяна на площи между двата имота; предложение-вътрешните имотни граници между двата урегулирани имота УПИ II-3313 и XV-1015, кв. 30 да съвпадат с кадастралните имотни граници.
- 1.67. Възражение с вх. №РД22014684АС/06.07.2022г. от Антон Ивелинов Черкезов, Тюркян Тефикова Исмаилова и Стоян Петков Лазаров, чрез адв. Кирил Костов за **ПИ 10135.5401.1976 и 10135.5401.3313, кв. 30** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-отнемане на повече от половината площ от имота, кладенец попада в уличната регулация.
- 1.68. Възражение с вх. №РД22014952АС/05.07.2022г. от Георги Стефанов Казълов за **ПИ 10135.5401.4134, кв. 32** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-отнемане на площ от имота в размер на 1,7%.
- 1.69. Възражение с вх. №РД22014814АС/07.07.2022г. от Велчо Стоянов Велчев за **ПИ 10135.5401.1053, кв. 32** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-отнемане на площ от имота в размер на 145,20м² и отпадане на улица от южната страна на имота.
- 1.70. Възражение с вх. №РД22014806АС/07.07.2022г. от Иван Димов Стефанов за **ПИ 10135.5401.1054, кв. 32** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

засягане на законни и търпими сгради; отпадане на улица между ос.т. 498 и ос.т. 630.

- 1.71. Възражение с вх. №РД22014963АС/08.07.2022г. от Добромир Желев Узунов за **ПИ 10135.5401.1101, кв. 33** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-отнемане на площ от имота в размер на 140,00м2.
- 1.72. Възражение с вх. № РД22012361ВН_002АС/08.07.2022г., РД22012361ВН_003АС/11.07.2022г. и РД22012361ВН/08.06.2022г.от Чаню Марчев Чанев за **ПИ 10135.5401.1985, кв. 34** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-преминаване на трасе на електропровод 20Кv над имота и жилищни сгради.
- 1.73. Възражение с вх. №РД22015185АС/11.07.2022г. от Н-ци Димитър Петков Изворски: Стелка Петрова Изворска, Драгомир Димитров Изворски и Павлета Димитрова Кръстева за **ПИ 10135.5401.1986, кв. 34** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-отнемане на площ от имота в размер на 7,00м2.
- 1.74. Възражение с вх. №РД22013546АС/23.06.2022г. от Яни Иванов Георгиев за **ПИ 10135.5401.1984, кв. 34** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-вътрешните регулационни граници да съвпадат с кадастралните граници на имота.
- 1.75. Възражение с вх. №РД22014456АС/04.07.2022г. от Михаил Василев Кънев за **ПИ 10135.5401.1983, кв. 34** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-планът не отговаря на скиците по издаден документ за собственост от 1994г., против изсичането на иглолистни дървета, против асфалтов път.
- 1.76. Възражение с вх. №РД22014427АС/04.07.2022г. от Радослав Георгиев Фердинандов, Станка Великова Николова, Ирена Николова Вълкова и Панайот Христов Николов за **ПИ 10135.5401.3391, кв. 34** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-промяна в цялостното местоположение на имота; през имота е заложен новопроектиран водопровод.
- 1.77. Възражение с вх. №РД22014425АС/04.07.2022г. от Радослав Георгиев Фердинандов, Станка Великова Николова, Ирена Николова Вълкова и Панайот Христов Николов за **ПИ 10135.5401.3392, кв. 35** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-улица с ширина 8,5м, както и придаване на площи от имота ни на ПИ 1990, 1991, 3393 и 3958.
- 1.78. Възражение с вх. №РД22013965АС/29.06.2022г. от Николай Димов Иванов за **ПИ 10135.5401.1991, кв. 35** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

именно-уличната регулация засяга шахтов кладенец, водопроводна и водомерна шахта, ел. захранването на имота; предвидения паркинг засяга горска площ от борови дървета; имоти 3368, 3393, 3358, 3560, 3395 и 3392 са предвидени за урбанизиране, което ще доведе до отсичане на дъб и акация.

- 1.79. Жалба с вх. №РД22013430АС/22.06.2022г. от Николай Стойчев Николов за **ПИ 10135.5401.3395, кв. 35** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-отнемане на площ от имота в размер на 20%.
- 1.80. Искане с вх. №РД2201491АС/06.07.2022г. от Стефан Дочев Димитров за **ПИ 10135.5401.1994, кв. 35** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-да бъде разделен на два равностойни имота.
- 1.81. Възражение с вх. №РД22015180АС/11.07.2022г. от Гроздьо Киризов Димитров за **ПИ 10135.5401.3393, кв. 35** относно: ПУП-ПРЗ на со „Боровец север“, а именно-отнемане на площ от имота в размер на 15,5%, промяна на вътрешните имотни граници.
- 1.82. Възражение с вх. №РД22015180АС/11.07.2022г. от Гроздьо Киризов Димитров за **ПИ 10135.5401.3345, кв. 36** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно отнемане на площ от имота за улична регулация.
- 1.83. Възражение с вх. №РД22014749АС/06.07.2022г. от Магдалена Илиева Катранджиева, Божидар Ганчев Катранджиев и Илия Ганчев Катранджиев за **ПИ 10135.5401.1989, кв. 36** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно отнемане на площ от имота за улична регулация, засягат се шахта за вода, водомер, септична яма, ел. табло с електромер, ел. кабел, разклонителна кутия, които остават извън границите на имота.
- 1.84. Възражение с вх. №РД22014692АС/06.07.2022г. от Костадин Калоянов Вълчанов и Яница Иванова Жекова за **ПИ 10135.5401.3570, кв. 36** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно промяна в конфигурацията на имота, септична яма, водопроводна и водомерна шахта, стоманобетонна септична яма, ел. табло, ел. кабел, разклонителна кутия, оградно съоръжение с ролетна портална врата, трайни насаждения и асми остават извън имота, против отреждането на УПИ VI “за паркинг” в кв. 38, защото се засяга борова гора.
- 1.85. Възражение с вх. №РД22014472АС/04.07.2022г. от Румяна Николова Цанкова за **ПИ 10135.5401.3571, кв. 36** по плана на со “Боровец север”, гр. Варна, относно ширина на новопроектираната улица от 5м и тротоари по 1,5 м. от

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

ос. т. 609 до ос. т. 1506; отнемане на площ за улична регулация, Ел. и ВиК
захранване остават извън имота.

- 1.86. Възражение с вх. №РД22014875АС/07.07.2022г. от Никола Трендафилов Радев за **ПИ 10135.5401.3554, кв. 36** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно ширина на новопроектираната улица от 5м. от ос. т. 609 до ос. т. 1506, узаконена постройка (няма строителни книжа в архива на район Аспарухово), водопроводната шахта с водомер, ел. табло, подземен захранващ кабел, разпределителни ел. кутии, септична шахта, трайни насаждения (астми), оградно съоръжение с входна врата остават извън имота, против отреждането на УПИ VI “за паркинг” в кв. 38, защото се засяга борова гора
- 1.87. Възражение с вх. №РД22013450АС/22.06.2022г. от Милен Петков Патронов, чрез пълномощник Юлия Петкова Иванова за **ПИ 10135.5401.3343, кв. 36** по плана на со “Боровец север”, гр. Варна, относно промяна в конфигурацията на имота; обособява се нов имот без индекс УПИ VIII, който не е отразен в таблицата.
- 1.88. Жалба с вх. №РД22013697АС/24.06.2022г. от Ясен Галинов Иванов и Дияна Костадинова Иванова за **ПИ 10135.5401.2037, кв. 36** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемането за ул. регулация да е пропорционално със срещуположните имоти от кв. 37; вътрешната имотна граница между 2037 и 3342.
- 1.89. Възражение с вх. №РД22014864АС/07.07.2022г. от Христо Стоянов Димитров за **ПИ 10135.5401.2029, кв. 37** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно водопроводна шахта, ел. табло, подземен кабел, оградно съоръжение, комуникации за телефон и интернет, трайни насаждения остават извън имота, УПИ VII, VIII-1965 и XIX “за тр. п.” се засягат борови дървета с диаметър 2,5 м.
- 1.90. Възражение с вх. №РД22015289АС/12.07.2022г. (пощенско клеймо 07.07.2022г.) от Красимира Петрова Бонева, чрез пълномощник Костадин Николов Киряков за **ПИ 10135.5401.3332, кв. 37** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно ширината на главен път „Боровец север-юг, отреждането на УПИ XVII-1965 и XVIII, които засягат борови дървета.
- 1.91. Възражение с вх. №РД22014977АС/08.07.2022г. от Анна Диянова Диянова и Венера Анна Диянова за **ПИ 10135.5401.2028, кв. 37** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно отнемане на площ от имота, ел. табло, водомерна шахта и водомер остават извън имота.
- 1.92. Възражение с вх. №РД22014861АС/07.07.2022г. от Йордан Ангелов Лиманов за **ПИ 10135.5401.3640 в кв. 37** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

относно промяна на зона от Жм2 на Смф2, отнемане на площ от имот, за който има ПУП-план извадка-ПРЗ за, одобрен със Заповед №Г-37/07.02.2018г. на Заместник-кмет на Община Варна и Заповед №269/01.08.2018г. на Кмет на Община Варна по чл. 16.

- 1.93. Възражение с вх. №РД22014863АС/07.07.2022г. от Йордан Ангелов Лиманов относно засеганати борови дървета попадащи в кв. 45 и в УПИ XVII, XVIII-1965 и XIX-за тр.п. в кв. 37.
- 1.94. Възражение с вх. №РД22015170АС/11.07.2022г. от Иван Христов Петков за **кв. 37** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, претендира относно собственост върху имоти попадащи в кв. 2, кв. 37 и кв. 38, не е спазена процедурата по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.
- 1.95. Възражение с вх. №РД22015073АС/08.07.2022г. от Хараламби Манчев Генев и Данчо Манчев Генев за **ПИ 10135.5401.3338, кв. 37 и ПИ 10135.5401.2015, кв. 38** и по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно предвидената ширината на тротоара от 1,5 м. да се намали на 1м.; да се намали радиуса при ос. т. 605.
- 1.96. Възражение с вх. №РД22013541АС/23.06.2022г. от Юрий Йорданов Георгиев за **ПИ 10135.5401.2968, кв. 39** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно новопроектирана улица минава през сграда с РС № 196/27.09.2007г. на Гл. архитект на район Аспарухово в ПИ 2968 между кв. 47 и кв. 54. Имотът се мести в кв. 39.
- 1.97. Възражение с вх. №РД22015053АС/08.07.2022г. от Наталия Пламенова Овчарова и Пламен Димитров Овчаров, чрез пълномощник Ивелин Петров Ганчев за **ПИ 10135.5401.4110, кв. 39** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно отнемане на площ за улична регулация, ел. съоръжения, ВиК мрежа, каменен зид с дължина 4,20 м., барбекю, водопроводна шахта с водомер, овощни дръвчета, водопровод.
- 1.98. Възражение с вх. №РД22014745АС/06.07.2022г. от Владимир Стефанов Стоянов за **ПИ 10135.5401.1979, кв. 39** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно отнемане на площ от имота за улична регулация и преместване на югоизточната дворищна регулационна линия.
- 1.99. Възражение с вх. №РД22014895АС/07.07.2022г. от Таня Павлова Михайлова за **ПИ 10135.5401.3636, кв. 40** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

относно отнемане на площ от имота за улична регулация, в която попада масивна ограда с височина 0,50 м., бетонна септична яма, ел. захранване и 30 бр. туи.

- 1.100. Възражение с вх. №РД22013148АС/17.06.2022г. от Цветан Йорданов Тунчев, чрез пълномощник Йордан Цветанов Тунчев за ПИ **10135.5401.999, кв. 41** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно отнемане на площ от имота за улична регулация, в която попада бетонен кладенец, хидрофорни тръби, помпа, комуникации и входна врата.
- 1.101. Възражение с вх. №РД22014689АС/06.07.2022г. от Георги Иванов Иванов за ПИ **10135.5401.1005, кв. 42** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно отнемане на площ за улична регулация, засяга се съществуващото озеленяване, плътна ограда с височина 0,80 м. с дължина 56 м., 2 броя навеси 5м.х3м., канал за автомобил от бетон, ВИК тръба, ел. кабел. Желаете обезщетение за гореизброените.
- 1.102. Възражение с вх. №РД22014968АС/08.07.2022г. от Стефан Димитров Лулчев за ПИ **10135.5401.1004, кв. 43** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно отнемане на площ за улична регулация, която е 14% и с преместването на вътрешните регулационни линии.
- 1.103. Възражение с вх. №РД22014909АС/07.07.2022г. от Гергана Евгениева Пенева за ПИ **10135.5401.3785, кв. 43** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: площта отнета за уличната регулация и промяната на вътрешните имотни граници; В проекта на ПУП-ПРЗ са отредени два УПИ, а по КК е един имот.
- 1.104. Възражение с вх. №РД22013752АС/27.06.2022г. от Керана Георгиева Кабова за ПИ **10135.5401.1170, кв. 44** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно отнемане на площ за улична регулация, сграда с РС №52/06.05.1988г. остава на 1 м. от улична регулация, предвижда се джоб за сметосъбиране пред имота.
- 1.105. Възражение с вх. №РД22015003АС/08.07.2022г. от Бойчо Василев Бойчев за ПИ **10135.5401.2058, кв. 44** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно промяна на общата дворищна регулационна линия с ПИ 991, улична регулация минава през гараж и селскостопанска постройка с удостоверение за търпимост.
- 1.106. Възражение с вх. №РД22014734АС/06.07.2022г. от Галина Иванова Стефанова за ПИ **10135.5401.991, кв. 44** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно отнемане от имота за улична регулация, улична регулация минава в близост до жилищна сграда, ул. рег. от ос. т. 574 и ос. т. 579 да отпадне, като се

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

прокара между ПИ 991 и 2058, в северната част на имота се засягат ограда, красиви кътове, пречиствателна станция и подпорна стена.

- 1.107. Възражение с вх. №РД22015037АС/08.07.2022г. от Геновева Станчева Златкова, чрез пълномощник Петър Станчев Денчев за **ПИ 10135.5401.3502, кв. 47** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно отнемане от имота за улична регулация, която минава на 0,5 м. до вилна сграда.
- 1.108. Възражение с вх. №РД22013636АС/24.06.2022г. от Мариян Йорданов Славчев и Славчо Йорданов Славчев за **ПИ 10135.5401.3608, кв. 47** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно промяна в конфигурацията на имота, водопроводно отклонение и водомерна шахта остават извън имота.
- 1.109. Възражение с вх. №РД22015037АС/08.07.2022г. от Геновева Станчева Златкова, чрез пълномощник Петър Станчев Денчев за **ПИ 10135.5401.3501, кв. 48** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно улична регулация, която минава през имота за осигуряване на достъп до ПИ 2800 и ПИ 1187.
- 1.110. Възражение с вх. №РД22014808С/07.07.2022г. от Калина Димитрова Димитрова - Киричева за **ПИ 10135.5401.983, кв. 49** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно непропорционално отнемане на площ за улична регулация, овошки, цветя и други насаждения остават извън имота.
- 1.111. Молба с вх. №РД22014778АС/06.07.2022г. от Добринка Стоянова Тонева и Янко Стоянов Янев за **ПИ 10135.5401.964, кв. 49** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно грешка в номер на УПИ в графичната част на ПУП-ПРЗ и таблица по чл. 16 към него.
- 1.112. Възражение с вх. №РД22014678АС/06.07.2022г. от Нели Янчева Недева – Илиева, Диян Маринов Илиев, Слави Янков Димов, Еленка Янчева Димова, Елеонора Славова Петрова и Петър Христов Петров, чрез пълномощник Румен Борисов Чифликчиев, Недялка Стоева Чифликчиева и Симеон Руменов Чифликчиев за **ПИ 10135.5401.973, 10135.5401.2821 и 10135.5401.3705, кв. 49** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно:
- 1.113. Възражение с вх. №РД22013976АС/29.06.2022г. от Андон Дяков Катев за **ПИ 949, кв. 51** по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: ненужен път без изход в парцела.
- 1.114. Възражение с вх. №РД22014929АС/07.07.2022г. от Веселина Костадинова Шишкова-Радилова и Диана Урл чрез Костадин Минков Шишков за **ПИ 920, кв. 52**

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: имотната граница преминава през търпима постройка; отнемане на площ от имота за улична регулация и шахта, която остава в улицата(водопроводно отклонение).

- 1.115. Възражение с вх. №РД22014908АС/07.07.2022г. от Владимир Емилов Иванов за **ПИ 921, кв. 52** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: имотната граница преминава през търпима постройка; с отнемане на площ от имота за улична регулация водопроводната шахта, остава в улицата(има водопроводно отклонение).
- 1.116. Възражение с вх. №РД22015074АС/08.07.2022г. от Хараламби Манчев Генев и Данчо Манчев Генев за **ПИ 2, кв. 53** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: разделяне на имота на два УПИ и отнемане на площ от имота за улична регулация; кръстовище на о.т. 377;
- 1.117. Възражение с вх. №РД22015031АС/08.07.2022г. от Славка Митева Митева и Ралица Митева Иванова за **ПИ 3238, кв. 54** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: неправилно отразен имот, премахване на съществуващ път.
- 1.118. Възражение с вх. №РД22014877АС/07.07.2022г. и №РД22014899АС/07.07.2022г. от Лидия Николаева Николова и от Венцислав Стефанов Николов за **ПИ 2822, кв. 55** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация, в която са разположени подземен 10куб. резервоар и сграда с направени подобрения; не са отчетени преминаващите през имота 2 броя въздушни електропроводи ниско напрежение(ВЕ.НН); широчина на път 8.5м, да бъде 5м.
- 1.119. Възражение с вх. №РД22014503АС/04.07.2022г. и №РД22014899АС/07.07.2022г. от Галина Апостолова Стоянова за **ПИ 2823, кв. 55** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: придаване на площ към ПИ 2822; широчина на път 8.5м, да бъде 5м.
- 1.120. Възражение с вх. №РД22015403АС/14.07.2022г. от Петранка Кирилова Сидерова чрез адв. Мариана Деведжиева (пощенско клеймо 11.07.2022г.) за **ПИ 3722, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: разлика между графичната част и в таблицата.
- 1.121. Възражение с вх. №РД22014125АС/30.06.2022г. от Иванка Атанасова Йорданова за **ПИ 1963, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

отнемане на площ от имота за улична регулация; водопроводната шахта остава в улицата; главен път 21м.

- 1.122. Жалба с вх. №РД22014975АС/08.07.2022г. от Галина Йорданова Йорданова за **ПИ 1227, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: с отнемане за улична регулация, част от сградата остава извън имота.
- 1.123. Възражение с вх. №РД22014902АС/07.07.2022г. от Йордан Керанов Стайчев чрез Мариана Йорданова Стайчева за **ПИ 1221, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация; промяна на стара граница с ПИ 1222, където има изградена постройка с подобрения.
- 1.124. Възражение с вх. №РД22014899АС/07.07.2022г. от Тодорка Димитрова за **ПИ 1530, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: широчина на път 8.5м, да бъде 5м.
- 1.125. Възражение с вх. №РД22014899АС/07.07.2022г. от Иван Петров Илиев за **ПИ 2949, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: широчина на път 8.5м, да бъде 5м.
- 1.126. Възражение с вх. №РД22014899АС/07.07.2022г. от Живко Димитров Живков за **ПИ 4111, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: широчина на път 8.5м, да бъде 5м.
- 1.127. Възражение с вх. №РД22014899АС/07.07.2022г. от Йордан Керанов Стайчев за **ПИ 1221, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: широчина на път 8.5м, да бъде 5м.
- 1.128. Възражение с вх. №РД22014899АС/07.07.2022г. от Недялка Димитрова Недева за **ПИ 1229, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: широчина на път 8.5м, да бъде 5м.
- 1.129. Възражение с вх. №РД22014899АС/07.07.2022г. от Денислава Евгениева Георгиева за **ПИ 3514, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: широчина на път 8.5м, да бъде 5м.
- 1.130. Възражение с вх. №РД22014899АС/07.07.2022г. от Назиле Хюсеинова Нуриева за **ПИ 1232, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: широчина на път 8.5м, да бъде 5м; несъответствие в таблицата по чл. 16.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.131. Възражение с вх. №РД22014662АС/05.07.2022г. от Недялка Атанасова Неделчева за **ПИ 1964, кв. 56** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: широчината на главен път 21м; придаване на площ към ПИ 1963 – цялата обработваема земя; промяна на имотни граници.
- 1.132. Възражение с вх. №РД22013903АС/28.06.2022г. от Пенка Хинева Михова, Галин Михайлов Михов и Елеонора Михайлова Михова за **ПИ 1961, кв. 57** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: широчината на главен път 21м; новите имотни граници; унищожаване на дървета.
- 1.133. Възражение с вх. №РД22013672АС/24.06.2022г., №РД22013671АС/24.06.2022г., №РД22014461АС/04.07.2022г., №РД22014463АС/04.07.2022г. от Игнат Жеков Мирев и Димитричка Боева Мирева за **ПИ 2944, и ПИ 2945 кв. 57** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: дворищно регулационните линии да бъдат реални имотни граници; улична регулация от о.т. 370 до о.т. 386, която не достига до преместваем обект.
- 1.134. Възражение с вх. №РД22014028АС/29.06.2022г. от Николай Костов Стоилов за **ПИ 1240, кв. 57** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: не е отразена сградата в имота; липсва информация в таблицата за отнетата площ; водопроводни шахти остават извън имота.
- 1.135. Възражение с вх. №РД22014592АС/05.07.2022г. от Мартин Живков Златев и Илияна Тодорова Златева за **ПИ 2997, кв. 57** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: дворищно регулационните линии да бъдат реални имотни граници; ул. регулация от о.т. 347 до о.т. 354; съществуваща сграда не отразена в плана; новопроектиран четири лентов път; засяга се ПО.
- 1.136. Възражение с вх. №РД22014947АС/08.07.2022г. от Ивайло Валентинов Симеонов и Ренай Ренол Расим за **ПИ 3750, кв. 57** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: дворищно регулационните линии да бъдат реални имотни граници; засяга се масивна ограда и водомерна шахта; ул. регулация от о.т. 347 до о.т. 354; новопроектиран четири лентов път.
- 1.137. Възражение с вх. №РД22014949АС/08.07.2022г. от Иван Любомиров Константинов за **ПИ 1944, кв. 57** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: дворищно регулационните линии да бъдат реални имотни граници; ул. регулация от о.т. 347 до о.т. 354; съществуваща сграда не отразена в плана; новопроектиран четири лентов път.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.138. Възражение с вх. №РД22015079АС/08.07.2022г. от Теменуга Вилимирова Грънчарова за **ПИ 1241, кв. 57** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: засяга се част от сграда и водомерна шахта, които остават извън имота.
- 1.139. Жалба с вх. №РД22014469АС/04.07.2022г. от Георги Николов Георгиев за **ПИ 1959, кв. 57** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: новопроектиран четири лентов път, който отнема голяма част от имота; придаваеми части към 1961.
- 1.140. Възражение с вх. №РД22014557АС/05.07.2022г. от Веселин Петков Петков за **ПИ 1960, кв. 57** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: с тупика на северната страна се засяга стопанска постройка.
- 1.141. Възражение с вх. №РД22013871АС/28.06.2022г. от Павлина Методиева Димова за **ПИ 1909, кв. 58** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: намаляване площта на имота.
- 1.142. Възражение с вх. №РД22014917АС/07.07.2022г. от Радостина Минчева Танева, Марина Минчева Блъскова и Ясен Петров Блъсков за **ПИ 1941, кв. 58** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: дворищно регулационните линии да бъдат реални имотни граници; ул. регулация от о.т. 347 до о.т. 354; новопроектиран четири лентов път.
- 1.143. Възражение с вх. №РД22014329АС/01.07.2022г. от Стоян Славов Узунов и Димитричка Стоянова Узунова за **ПИ 1939, кв. 58** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: изграден гараж на улична регулация, в който се намира резервоар и част от ВиК мрежа; ненужно големи пътища.
- 1.144. Възражение с вх. №РД22015033АС/08.07.2022г. от Явор Пламенов Паунов чрез адв. Деан Пламенов Дечев за **ПИ 3194, кв. 59** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: уличната регулация преминава през парцела и го разделя на 2.
- 1.145. Възражение с вх. №РД22014851АС/07.07.2022г. от Ради Христов Липчев за **ПИ 1928, кв. 59** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: засягане на сезонна постройка и водомерна шахта. (проверка на законност)
- 1.146. Възражение с вх. №РД22014568АС/05.07.2022г. от Йордан Стаматов Иванов за **ПИ 1924, кв. 60** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ за улична регулация; засягане на изградени инсталации, ограда, врата и трайни насаждения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.147. Възражение с вх. №РД22014568АС/05.07.2022г. от Зоя Стефанова Стаматова за **ПИ 3190, кв. 60** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ за улична регулация; засягане на изградени инсталации, ограда, врата и трайни насаждения.
- 1.148. Възражение с вх. №РД22013948АС/29.06.2022г. от Николай Стоянов Христов за **ПИ 1907, кв. 60** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: не е нанесена сградата; с отнемане на площ за улична регулация се засягат водопровод, ВШ и резервоар за напояване.
- 1.149. Възражение с вх. №РД22013796АС/27.06.2022г. от Димитър Янков Славов за **ПИ 1905, кв. 60** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: придаване на площ към ПИ 3198.
- 1.150. Възражение с вх. №РД22015186АС/11.07.2022г. от Мария Ганева Димитрова, Димитър Стоянов Димитров(ползватели) и Стоян Димитров Стоянов(собственик) за **ПИ 1925, кв. 60** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отнемане на площ за улична регулация; засягане на изградени инсталации и ВиК мрежи.
- 1.151. Възражение с вх. №РД22015212АС/12.07.2022г. и №РД22014761ВН_002ВН/12.07.2022г. от Пенко Димитров Великов чрез адв. Мариана Деведжиева за **ПИ 3218(ново УПИ 1926), кв. 60** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: несъобразяване с чл. 108, ал. 5, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.
- 1.152. Възражение с вх. №РД22014602АС/05.07.2022г. от Райна Георгиева Славчева Николов **ПИ 910, кв. 62** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Уличната регулация засяга подпорна стена и ограда /лицето на имота
- 1.153. Възражение с вх. №РД22014960АС/08.07.2022г. от Пламен Сотиров Пенчев **ПИ 10135.5401.626, кв. 62** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация /улица 9614/, Неравностойно отнемане от имотите, Разместване на междуимотни граници, Некоректно нанесена сграда – удостоверение за търпимост
- 1.154. Възражение с вх. №РД22013431АС/22.06.2022г. от Симеон Николов Николов **ПИ 3129, кв. 62** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Всички ограничителни линии на застрояване да са на 3м /включително към дъно/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.155. Възражение с вх. №РД22015064АС/08.07.2022г. от Радка Георгиева Райкова **ПИ 10135.5401.4088, кв. 63** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за път, Неравномерно отнемане от имотите
- 1.156. Възражение с вх. №РД22015061АС/08.07.2022г. от Пламен Петров Масталуров **ПИ 10135.5401.2989, кв. 63** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: разместване на междуимотни граници, тупик от о.т. 298 през о.т. 313 до о.т. 314
- 1.157. Възражение с вх. №РД22015060АС/08.07.2022г. от Иван Георгиев Иванов **УПИ II-4089, кв. 63** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за път
- 1.158. Възражение с вх. №РД22014972АС/08.07.2022г. от Светломира Стойчева Минева **ПИ 10135.5401.879, кв. 63** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за път, Неравномерно отнемане от имотите, Засягат се гараж и сграда /пристройки към основна сграда, имат съставен само констативен акт/, Водомерна шахта и плодови дървета остават извън имота
- 1.159. Възражение с вх. №РД22014680АС/06.07.2022г. от Павел Димитров Панайотов и Донка Иванова Панайотова **ПИ 10135.5401.880, кв. 63** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Да отпадне отсечка от о.т. 236 и о.т. 296 на улица 9522, разширение на улица 9584, Неравномерно отнемане от имотите, Да се заличи път 3527
- 1.160. Възражение с вх. №РД22014417АС/04.07.2022г. от Недка Николова Николова **ПИ 10135.5401.877, кв. 63** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Да отпадне отсечка от о.т. 236 и о.т. 296 на улица 9522, Неравномерно отнемане от имотите
- 1.161. Възражение с вх. №РД22014384АС/01.07.2022г. от Валентин Николов Ценов **УПИ XIV-2988, кв. 63** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Засяга се сграда /РС №33/10.04.2008г., Намалят се отстоянията между сградата и ул. регулация, Неравномерно отнемане от имотите
- 1.162. Възражение с вх. №РД22015292АС/12.07.2022г. от Ганка Атанасова Иванова **ПИ 10135.5401.3125, кв. 64** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Имотът е включен заедно с други поземлени имоти в едно УПИ I-3694
- 1.163. Възражение с вх. №РД22014969АС/08.07.2022г. от Пламен Господинов Георгиев, Галина Господинова Неделчева и Митко Господинов Георгиев **ПИ**

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

10135.5401.3203, кв. 64 по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, Неравномерно отнемане от имотите за ул. регулация

- 1.164. Възражение с вх. №РД22014828АС/08.07.2022г. от Красимир Ангелов Костов **ПИ 901 и ПИ 902, кв. 64** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имот 901 за новопроектиран път, Отнемане от имот 902 за улична регулация, Нежелано добавяне на квадратура от ПИ 903
- 1.165. Възражение с вх. №РД22015006АС/08.07.2022г. от Цветанка Крайчева Хвърчилкова и Тодор Венциславов Хвърчилков **ПИ 10135.5401.1953, кв. 65** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, неравномерно отнемане на площи от имотите, засягат се жилищна сграда и гараж
- 1.166. Възражение с вх. №РД22014823АС/07.07.2022г. от Стилиян Евгениев Генов и Десислава Стилиянова Статева **ПИ 10135.5401.3205, кв. 65** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, разместване на междуимотни граници, засегната ограда, неравномерно отнемане от имотите за главен път между „Боровец-север“ и „Боровец-юг“
- 1.167. Възражение с вх. №РД22014822АС/07.07.2022г. от Стилиян Евгениев Генов и Десислава Стилиянова Статева **ПИ 10135.5401.1949, кв. 65** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, разместване на междуимотни граници, засегната ограда, намалено отстояние на ул. регулация от съществуваща сграда /УТ 08.09.2017г./, неравномерно отнемане от имотите за главен път между „Боровец-север“ и „Боровец-юг“
- 1.168. Възражение с вх. №РД22015182АС/11.07.2022г. от Юлия Георгиева Яневаза **ПИ 10135.5401.4126, кв. 66** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, неравномерно отнемане на площи от имотите, да се предадат части от съседни ПИ за компенсация
- 1.169. Възражение с вх. №РД22013231АС/20.06.2022г. от Галина Стоянова Вълчева **ПИ 1258, кв. 66** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, неравномерно отнемане на площи от имотите, засяга се сграда
- 1.170. Възражение с вх. №РД22013236АС/20.06.2022г. от Йордан Димитров Димитров **ПИ 10135.5401.4049, кв. 66** по плана на СО „Боровец север“, гр.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

Варна, относно: Линия на застрояване минава през работилница, засяга се сграда /УТ №20/18.04.2018г – включва само вилна сграда/

- 1.171. Възражение с вх. №РД22014172АС/30.06.2022г. от Илиян Атанасов Желязков **ПИ 4068, кв. 66** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, неравномерно отнемане на площи от имотите, прекалено голяма широчина за улицата, която се предвижда с плана
- 1.172. Възражение с вх. №РД22014572АС/05.07.2022г. от Росен Димитров Русев **ПИ 1877, кв. 66** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, Отнемане от имота за тупик
- 1.173. Възражение с вх. №РД22013884АС/28.06.2022г. от Галин Иванов Любенов за **ПИ 1269, кв. 67** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация; неравномерно отнемане на площи от имотите
- 1.174. Възражение с вх. №РД22014510АС/04.07.2022г. от Петя Светланова Петкова за **ПИ 10135.5401.1272, кв. 67** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, неравномерно отнемане на площи от имотите, регулацията е близо до къщата
- 1.175. Възражение с вх. №РД22013674АС/24.06.2022г. от Тимио Янис Аговски, Мая Тимиова Цанкова, Юлия Тимиова Аговска за **УПИ II-4120, ПИ 10135.5401.4120, кв. 67** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация; неравномерно отнемане на площи от имотите
- 1.176. Възражение с вх. №РД22013856АС/28.06.2022г. от Петко Грудов Петков за **УПИ II-4120, ПИ 10135.5401.4120, кв. 67** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, неравномерно отнемане на площи от имотите
- 1.177. Възражение с вх. №РД22014518АС/04.07.2022г. от Валентин Георгиев Червенков за **ПИ 4129, кв. 67** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Разширяване на съществуваща улица, Отнемане от имота за улична регулация
- 1.178. Възражение с вх. №РД22014203АС/01.07.2022г. от Добромир Ангелов Добрев за **ПИ 897, кв. 67** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, неравномерно отнемане на площи от имотите

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.179. Възражение с вх. №РД22014447АС/04.07.2022г. от Валери Василев Филипов, Калина Миткова Филипова за **ПИ 10135.5401.898, кв. 67** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация, неравномерно отнемане на площи от имотите, разместване на междуимотни граници, засяга се шахта с водомери, за сградата има: РС № 109/04.06.2007г.; Въвеждане № 29 от дата 25.09.2020
- 1.180. Възражение с вх. №РД22014812АС/07.07.2022г. от Станка Иванова Иванова за **ПИ 893, кв. 67** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имота за улична регулация; неравномерно отнемане на площи от имотите
- 1.181. Възражение с вх. №РД22014562АС/05.07.2022г. от Тереза Стефанова Христова за **УПИ I-4056, кв. 68** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Засягат се сграда /РС №146/08.09.2008г./; Масивен търговски обект, Масивна ограда, Комуникации, Резервоар за вода; Неравномерно отнемане, разместване на междуимотни части.
- 1.182. Възражение с вх. №РД22014197АС/01.07.2022г. от Тереза Стефанова Христова, Донка Иванова Панайотова, Павел Димитров Панайотов, Виолета Григорова Стоянова Недка Николова Николова за: **ПИ 10135.5401.4056, ПИ 10135.5401.880, ПИ 10135.5401.881, ПИ 10135.5401.877, кв. 68** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Да отпадне Улица между о.т. 236 и о.т. 296; Засяга сгради /РС №146/08.09.2008г. и разрешителен билет №374/24.08.1967г./, Септична яма, Резервоар за вода; Отнемане на площ от имотите; Разместване на междуимотни граници
- 1.183. Възражение с вх. №РД22014198АС/01.07.2022г. от Виолета Григорова Стоянова, Румяна Григорова Стоянова, Кръстинка Николова Стоянова за: **ПИ 10135.5401.4056, ПИ 10135.5401.880, ПИ 10135.5401.881, ПИ 10135.5401.877, кв. 68** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Улица между о.т. 236 и о.т. 296, Засяга сгради / разрешителен билет №374/24.08.1967г./, Септична яма, Резервоар за вода, Отнемане на площ от имотите, Разместване на междуимотни граници
- 1.184. Възражение с вх. №РД22014220АС/01.07.2022г. от Паулина Стефанова Георгиева за: **УПИ XXII-4057, ПИ 10135.5401.4057, кв. 68** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Улица между о.т. 236 и о.т. 296; Линията на застрояване минава през сградата /РС №147/08.09.2008г. / Масивна ограда, Септична яма, орех, неравномерно отнемане на площи от имотите, Разместване на междуимотни граници

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.185. Възражение с вх. №РД22014601АС/05.07.2022г. от Лалка Христова Антонова и Георги Славчев Антонов за: **ПИ 1275, кв. 68** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Разместване на граници, Водомерна шахта, Отпада съществуваща порта към имота
- 1.186. Възражение с вх. №РД22014810АС/07.07.2022г. от Радослав Иванов Георгиев за: **ПИ 884, кв. 68** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Не е съобразен с одобрен ПУП-ПЗ, Не е съобразен със сградата РС №24/24.02.2011г., Намаление на отстоянията между уличната регулация и сградата, Разместване на междуимотни граници, предаване на квадрати към ПИ 881, неравномерно отнемане на площи от имотите, ширина на предвидената улица между о.т. 286 и о.т. 296
- 1.187. Възражение с вх. №РД22014562АС/05.07.2022г. от Людмил Станчев Стойчев за **ПИ 843, кв. 69** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Непропорционално отнемане от имоти за образуване на нови УПИ
- 1.188. Възражение с вх. №РД22013334АС/21.06.2022г. от Иван георгиев Иванов за **ПИ 843, кв. 69** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Непропорционално отнемане от имоти за образуване на нови УПИ; Остава без реален към момента съществуващ достъп; неравностойна замяна на части за образуване на нови УПИ
- 1.189. Възражение с вх. №РД22014848АС/07.07.2022г. от Снежана Йорданова, Йордан Йорданов за **ПИ 742, кв. 71** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имот за улична регулация
- 1.190. Възражение с вх. №РД22013215АС/20.06.2022г. от Николай Стоянов Глухчев, Женья Ганчева Неделчева-Глухчева за **ПИ 836, кв. 71** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имот за улична регулация; Засяга сградата.
- 1.191. Възражение с вх. №РД22014695АС/06.07.2022г. от Диана Маркова Андонова за **ПИ 760, кв. 71** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имот за улична регулация
- 1.192. Възражение с вх. №РД22014886АС/07.07.2022г. от Снежана Йорданова и Йордан Йорданов за **ПИ 742, кв. 71** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имот за улична регулация

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.193. Възражение с вх. №РД22014886АС/07.07.2022г. от Светлана Стефанова Колева за **ПИ 761, кв. 71** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане от имот за улична регулация; Засяга сграда
- 1.194. Възражение с вх. №РД22014151АС/30.06.2022г. от Катя Георгиева за **УПИ VII-764, кв. 72** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Промяна на имотни граници – засяга изградена ограда; Уличната регулация засяга навес
- 1.195. Възражение с вх. №РД22014987АС/08.07.2022г. от Иванка Василева Христова за **ПИ 3548, кв. 72** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Промяна на имотни граници; Отнета площ от имота
- 1.196. Възражение с вх. №РД22015023АС/08.07.2022г. от Илиян Милков Младенов Велина Стоянова Георгиева за **УПИ XXIII-3689 /ПИ 10135.5401.3689/, кв. 72** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнета площ от имота 21%; Засяга се водопроводно отклонение.
- 1.197. Възражение с вх. №РД22014196АС/01.07.2022г. от Слави Добрев Славов **ПИ 10135.5401.1356, кв. 72** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнета площ от имота 17,9%; Отнемане на площ за тупик
- 1.198. Възражение с вх. №РД22014938АС/07.07.2022г. от Веселина Костадинова Шишкова-Радилова и Диана Урл **ПИ 10135.5401.3547, кв. 72** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Разместена вътрешна имотна граница, същ. подпорна стена преминава в съседния имот; водопроводна шахта остава извън имота.
- 1.198.1 Възражение с вх. №РД22015278АС/12.07.2022г. от Жасмина Димитрова Симеонова за **ПИ 10135.5401.1357, кв. 72** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота и засягане на масивна ограда.
- 1.199. Възражение с вх. №РД22014701АС/06.07.2022г. от Абдулах Мохамедканджо Дауалиби за **ПИ 814, кв. 73** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Обособяване на алея и събаряне на подпорна стена, укрепваща имота.
- 1.200. Възражение с вх. №РД22014767АС/06.07.2022г. от Лазарин Василев Стоянов за **ПИ 803, кв. 73** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Предвиденият път влиза в границите на застроенията площ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.201. Възражение с вх. №РД22014971АС/08.07.2022г. от Петранка Цонева Жекова за **ПИ 10135.5401.4075, кв. 73** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Уличната регулация минава през сграда
- 1.202. Възражение с вх. №РД22015187АС/11.07.2022г. от Радостин Иванов Стамболов и Станислава Богданова Стамболова за **ПИ 10135.5401.4050, кв. 73** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Уличната регулация минава през сграда; Отнета площ от имота 6%
- 1.203. Възражение с вх. №РД22014761ВН_003ВН_001АС/20.07.2022г. от Минка Христова Йорданова, Галина Христова Радева и Росица Христова Илиева за **ПИ 799, кв. 73** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Уличната регулация минава през сграда
- 1.203.1 Възражение № РД22014480АС/04.07.2022г. от Иван Бойков Иванов за ПИ 4051, кв. 73 по плана на со „Боровец север“, относно отпадане на южната алея досежно имота.
- 1.204. Възражение с вх. №РД22015198АС/11.07.2022г. от Стефка Георгиева Стефанова за **УПИ IX-2962 /ПИ 10135.5401.2962/, кв. 74** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: В отнетата част от имота за улица попадат стълбище, избено помещение, баня и тоалет (остават под нивото на пътя), подпорна стена и резервоар за вода (единствен водоизточник на имота); Уличната регулационна линия засяга ъгъла на сградата и минава през резервоара; Тупик от северна страна
- 1.205. Възражение с вх. №РД22013985АС/29.06.2022г. от Васил Стоянов Стоянов за **УПИ XIII-1373 /ПИ 10135.5401.1373/, кв. 74** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Източната улична регулация е на по малко от допустимото отстояние до сградата; В югоизточна част на имота има вод. Шахта, резервоар за вода, ел. инсталации
- 1.206. Възражение с вх. №РД22014452АС/04.07.2022г. от Стилиян Иванов Стоев за **ПИ 10135.5401.823, кв. 74** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Засягат се гараж и част от сграда;
- 1.207. Възражение с вх. №РД22012943АС/15.06.2022г. от Недялка Неделчева Захаријева за **ПИ 10135.5401.1374, кв. 74** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Засягат се ограда и паркомясто; Отнети части

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.208. Възражение с вх. №РД22014454АС/04.07.2022г. от Никола Тодоров Тодоров за **ПИ 815, кв. 74** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнети части от лицето на имота, има подпорна стена поради денivelация
- 1.209. Възражение с вх. №РД22014788АС/06.07.2022г. от Ангелина Костадинова Ангелова за **ПИ 10135.5401.816, кв. 74** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнети части от имота
- 1.210. Възражение с вх. №РД22014842АС/07.07.2022г. от Стоян Христов Стоянов за **ПИ 10135.5401.2761, кв. 75** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Предвиден нов път с ширина 11 м.
- 1.211. Възражение с вх. №РД22014633АС/05.07.2022г. от Ваня Павлова Иванова за **ПИ 10135.5401.4098, кв. 75** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане около20% от имота – съществуващи ограда, септ. Яма, водомерна шахта, подземни комуникации, ел. порта (не става ясно всичко ли се засяга)
- 1.212. Възражение с вх. №РД22014632АС/05.07.2022г. от Ваня Павлова Иванова за **ПИ 10135.5401.4099, кв. 75** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане около22% от имота – съществуващи ограда, септ. Яма, водомерна шахта, подземни комуникации, ел. порта (не става ясно всичко ли се засяга)
- 1.213. Възражение с вх. №РД22014726АС/06.07.2022г. от Георги Христов Стоянов за **ПИ 1364, кв. 75** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане около16,3% от имота, Голяма ширина на предвидения път
- 1.214. Възражение с вх. №РД22014467АС/04.07.2022г. от Стоян Христов Стоянов за **ПИ 2761, кв. 75** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Отнемане около4,9% от имота; Опасност за изградените комуникации и хидромрежа.
- 1.215. Възражение с вх. №РД22014849АС/07.07.2022г. от Петко Димитров Момчилов за **ПИ 10135.5401.2953, кв. 75** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Не е показана сграда / има УТ 15.06.2016г./; Разместване на междуимотни граници, сградата остава в ПИ 2952
- 1.216. Възражение с вх. №РД22015004АС/08.07.2022г. от Десислава Георгиева Шипкалиева и Стоян Георгиев Безиргянов за **ПИ 10135.5401.1349, кв. 76** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Път между ПИ 1348 и ПИ 1349 от една страна и ПИ 1344, 1345, 2819, 2820 и 2952 поради отнемане на част от имот; има трайни насаждения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.217. Възражение с вх. №РД22014961АС/08.07.2022г. от Каля Георгиева Николова, Тодор Николов Николов и Галина Николова Йорданова за **ПИ 1348, кв. 76** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: да се отнемат по равни части от имотите за път между ПИ 1348 и ПИ 1349 от една страна и ПИ 1344, 1345, 2819,2820 и 2952
- 1.218. Възражение с вх. №РД220134696АС/06.07.2022г. от Димитър Стоилов Димитров за **ПИ 1321, кв. 77** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Промяна на границите
- 1.219. Възражение с вх. №РД22013562АС_001АС/11.07.2022г. от Неделчо Георгиев Стоянов и Здравка Михайлова Стоянова за **ПИ 1875, кв. 80** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация и шахта, която остава на тротоар.
- 1.220. Възражение с вх. №РД22015281АС/12.07.2022г. от Магда Асенова Йорданова за **ПИ 10135.5401.1293, кв. 80** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от вътрешноимотна граница; отнемане от площ за тупик; отнемане на част от имот пред постройка, намалява законните отстояния.
- 1.221. Възражение с вх. №РД22013562АС/23.06.2022г. от Неделчо Георгиев Стоянов и Здравка Михайлова Стоянова за **ПИ 1875, кв. 80** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: повдигане в плана на вилна сграда.
- 1.222. Възражение с вх. №РД22013727АС/27.06.2022г. от Тодор Николов за **УПИ XIV - 4071, кв. 80** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: промяна на граници на имота, промяна на достъп (предвидения нов е на 3 м денивелация от нивото на имота).
- 1.223. Възражение с вх. №РД22015318АС/13.07.2022г. от Галина Кръстева Денева за **ПИ 10135.5401.3579, кв. 81** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: проведена делба на имота – образувани са нови четири, различни собственици.
- 1.224. Възражение с вх. №РД22012914АС/15.06.2022г. от Спас Иванов Събев за **ПИ 10135.5401.1325, кв. 81**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: промяна границата с ПИ 10135.5401.3081 е възможно засягане на жилищна сграда в имота, която има удостоверение за търпимост-рег. № АУ065442ВН_001ВН/08.07.2021г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.225. Възражение с вх. №РД22014090АС/30.06.2022г. от Йорданка Валентинова Стоянова и Красимир Валентинов Братоев за **ПИ 10135.5401.1301**, кв. 82, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация и унищожаване на трайни насаждения и лозов масив; да се отнемат равни части от имотите от двете страни на улицата.
- 1.226. Възражение с вх. №РД22014090АС/30.06.2022г. от Крум Илиев Крумов за **ПИ 10135.5401.1306, кв. 82**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: проектираната улица засяга законно изграден гараж с РС № 151/23.11.2006г. на Гл. Архитект на район „Аспарухово“.
- 1.227. Възражение с вх. №РД22014213АС/01.07.2022г., вх. № РД22014213АС_001ВН/01.07.2022г., вх. № РД22014213АС_002АС/ 07.07.2022г. и вх. № РД22014213АС_003АС/ 07.07.2022г. от Славка Андреева Спасова и Анета Петрова Спасова за **ПИ 10135.5401.1332, кв. 82**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: уличната регулационна линия засягаща имота да се измести на север, защото засяга масивна жилищна сграда/удостов. търпимост № Г-УТ 94-П /167/ 20.09.2007г./; предвиждания тротоар да отпадне; тупика от о.т.31 до о.т 211 да се премести на запад в ПИ 10135.5401.1333.
- 1.228. Възражение с вх. №РД22014847АС/07.07.2022г. от Светлин Николаев Григоров, Маринка Тодорова Григорова, Румяна Станчева Чолакова и Йорданка Станчева Лилова чрез адв. Илия Юриев Табаков за **ПИ 10135.5401.1307 и ПИ 10135.5401.1329, кв. 82**, по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: параметрите на на предвидената улица и предвидената крива в отсечката между о.т. 219 и о.т. 221; не е съобщено решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ; предвидената улица да засяга по еднакъв начин всички обслужвани от нея имоти.
- 1.229. Възражение с вх. №РД22014591АС/05.07.2022г. от Миглена Христова Цалта и Евгений Василев Цалта за **ПИ 10135.5401.2780, кв. 82**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: да се коригира вътрешната регул. линия между УПИ ХХIII-2780 и УПИ ХI-1306 и да съвпада с имотната граница; да се коригира уличната регулация за УПИ ХХIII-2780.
- 1.230. Възражение с вх. №РД22014965АС/08.07.2022г. от Десислава Стоянова Христова за **ПИ 10135.5401.1339, кв. 82**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: не е конкретизирано.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.231. Заявление с вх. №РД22014819АС/07.07.2022г. от Костадин Василев Тодоров и Петя Стефанова Тодорова за **УПИ ПИ 10135.5401.4130, кв. 82**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на части от имота;
- 1.232. Жалба с вх. №РД22013627АС/23.06.2022г. от Станка Христова Господинова за **УПИ 10135.5401.1445, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация, засягане на водопроводна шахта, масивна ограда и насаждения.
- 1.233. Възражение с вх. №РД22014587АС/05.07.2022г. и вх. №РД22013692АС/24.06.2022г. от Свилен Иванов Велянов-управител на „ЕЛИТ-ПЪТНА СИГНАЛИЗАЦИЯ“ ЕООД и „ЕЛИТ 2000“ ЕООД за **ПИ 10135.5401.4106 и ПИ 10135.5401.4151, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: съществуващ параклис не е отразен в ПИ 10135.5401.4106; в ПИ 10135.5401.4151 има законно построени сгради и с проекта се нарушават предвидените показатели за имота; с отнемане на части от имотите за разширяване на улицата се намалява пазарната им стойност; не е съобщено решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ. ПИ 10135.5401.4151 да да бъде проектиран като 3/три/ урегулирани имота; съществуващия параклис да бъде с предвиден градоустройствен статут като бъде запазен и отразен като съществуваща сграда.
- 1.234. Възражение с вх. №РД22014072АС/30.06.2022г. от Пенчо Йорданов Кирчев за **ПИ 10135.5401.1438, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на част от имота за изграждане на път; проектиране на четирилентов път пред имота.
- 1.235. Възражение с вх. №РД22014153АС/30.06.2022г. от Стоян Йорданов Дикманов за **ПИ 10135.5401.4078, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: открита грешка в таблицата с данните на имотите; площите на ПИ10135.5401.4078 и ПИ 10135.5401.1433 и са разменени.
- 1.236. Възражение с вх. №РД22013564АС/23.06.2022г. от Иван Николаев Иванов за **УПИ XXXI V-1439, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация.
- 1.237. Възражение с вх. №РД22014784АС/06.07.2022г. от Данаил Георгиев Трифонов за **ПИ 10135.5401.1426, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: ПУП-ПРЗ не е съобразен със съществуващата сграда/РС №468/1978г./; регулационната линия да не е на една линия със сградата; неравномерно отнемане на площи от имотите от двете страни на улицата.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.238. Възражение с вх. №РД22014690АС/06.07.2022г. от Живко Иванов Барзов и Николай Иванов Барзов за **ПИ 10135.5401.1447, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: регулационна линия към УПИ ХХIII-2956/има изградена подпорна стена;/отнемане на площ от имота за улична регулация и и разместване на вътрешни имотни граници.
- 1.239. Възражение с вх. №РД22014514АС/04.07.2022г. от Маринка Парушева Стоянова за **ПИ 10135.5401.1443, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на голяма площ от имота за улична регулация; регулационната линия от западна страна засяга жилищна сграда.
- 1.240. Възражение с вх. №РД22014856АС/07.07.2022г. от Галина Петрова Костадинова за **ПИ 10135.5401.4079, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация и промяна на вътрешните имотни граници.
- 1.241. Възражение с вх. №РД22014501АС/04.07.2022г. от Пенка Ненчева Берова за **ПИ 10135.5401.1429, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация и промяна на вътрешните имотни граници – засягат се: подпорни стени, поливни системи, парково осветление, ел. табла, автоматична входна врата и др.
- 1.242. Възражение с вх. №РД22015085АС/11.07.2022г. от Александър Димитров Александров за **ПИ 10135.5401.1433, кв. 83**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация.
- 1.243. Възражение с вх. №РД22014569АС/05.07.2022г. от Калоян Василев Роев за **ПИ 10135.5403.26** по плана на со Боровец юг, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация.
- 1.244. Възражение с вх. №РД22014619АС/05.07.2022г. от Георги Петров Петров за **ПИ 10135.5401.2765, кв. 83** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: засягане резервоар за вода, ще затрудни ползването на имота, подпорна стена и многогодишни дървета.
- 1.245. Молба с вх. №РД22014783АС/06.07.2022г. от Пенчо Йорданов Кирчев за **ПИ 10135.5401.1438, кв. 83** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: сградата да бъде повдигната за запазване.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.246. Възражение с вх. №РД22014668АС/06.07.2022г. от Марин Димов Янев за **ПИ 10135.5401.2781, кв. 83** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: отчуждаване на площ от имота-35,4 % за улична регулация.
- 1.247. Възражение с вх. №РД22013792АС/27.06.2022г. от Росен Николаев Чаушев за **ПИ 10135.5401.4132, кв. 83** по плана на со Боровец север, гр. Варна, относно: достъп до имот 4132 определен за отчуждаване, вътрешни регулационни граници, шахта и водопроводно отклонение;
- 1.248. Възражение с вх. №РД22014795АС/06.07.2022г. от Мехмед Хасан Али и Рефие Хасан Али за **ПИ 10135.5401.1392, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: тупик от о.т. 151 до о.т. 152 да се проектира с достъп само до УПИ XLII-1392 и УПИ XLIII-1393, защото УПИ XLVII-2735 има осигурен достъп от новопроектираната улица от запад; в улицата ще попаднат водопроводно отклонение, ограда, стълбове за осветление, дървета и храсти.
- 1.249. Възражение с вх. №РД22014727АС/06.07.2022г. от Милен Огнянов Димитров за **ПИ 10135.5401.1393, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: тупик от о.т. 151 до о.т. 152 да се проектира с достъп само до УПИ XLII-1392 и УПИ XLIII-1393, защото УПИ XLVII-2735 има осигурен достъп от новопроектираната улица от запад; в проектирания път от о.т. 151 до о.т. 152 ще попаднат водопроводно отклонение, ограда, стълбове за осветление, дървета и изградена сезонна постройка/РС № 674/05.11.1977г./
- 1.250. Възражение с вх. №РД22013315АС/20.06.2022г. от Цонка Петкова Дечева за **ПИ 10135.5401.2766, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация от о.т.144 до о.т. 145;ще се засегнат ВиК водопровод, водомерна шахта, септична яма, електроснабдяване и осветление, пергола и зона за почивка, изградена трайна настилка, автоматична портална врата, система за видеонаблюдение и охрана, паркомясто и озеленяване; намаляване на отстоянието на сградата до проектираната улица.
- 1.251. Възражение с вх. №РД22013875С/28.06.2022г. от Атанас Петков Диков и Цветанка Петкова Добрева за **ПИ 10135.5401.1418, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация; пътя засяга трайни насаждения.
- 1.252. Възражение с вх. №РД22013635АС/24.06.2022г. от Христо Георгиев Христов за **ПИ 10135.5401.2810, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота за улична регулация; проектирания път ще

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

унищожи стопанска постройка, външна тоалетна, гаражна площадка, бетонни пътеки и дървета.

- 1.253. Възражение с вх. №РД22014221АС/01.07.2022г. от Янко Стоянов Янков и Ивелина Николова Янкова за **ПИ 10135.5401.1404, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ-7.6% от имота за улична регулация; засяга се автоматизирана портална врата, трайна ограда, озеленяване и трайна пътна настилка.
- 1.254. Възражение с вх. №РД22014874АС/07.07.2022г. от Николай Рачев Киров; вх. №РД22014867АС/07.07.2022г. от Еленка Йорданова Кирова; вх. №РД22014871АС/07.07.2022г. от Ивелина Рачева Господинова; вх. №РД22014218АС/01.07.2022г. от Снежанка Иванова Чанева, Добромир Киров Добрев и Иглика Кирова Стоянова за **ПИ 10135.5401.1408, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: промяната на разположението на имота; извън имота остават: кладенец, масивин резервоар, подземна ВиК мрежа и трайни насаждения; лице на имота с ширина 4 метра не отговаря на изискванията на чл. 19, ал. 1, т. 2 от ЗУТ; обезщетение по чл. 210 от ЗУТ.
- 1.255. Възражение с вх. №РД22014870АС/07.07.2022г. от Ивелина Рачева Господинова; вх. №РД22014873АС/07.07.2022г. от Николай Рачев Киров; вх. №РД22014869АС/07.07.2022г. от Еленка Йорданова Кирова; вх. №РД22014874АС/07.07.2022г. от Снежанка Иванова Чанева, Добромир Киров Добрев и Иглика Кирова Стоянова; вх. №РД22014214АС/01.07.2022г. от Живка Добрева Кирова за **ПИ 10135.5401.1407, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: промяната на разположението на имота; извън имота остават: кладенец, масивин резервоар, подземна ВиК мрежа и трайни насаждения; обезщетение по чл. 210 от ЗУТ.
- 1.256. Възражение с вх. №РД22014581АС/05.07.2022г. от Добрин Иванов Добрев за **ПИ 10135.5401.1412, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнета площ за улична регулация 12,2% засяга масивна ограда, кладенец, водомерна шахта и голяма метална врата.
- 1.257. Възражение с вх. №РД22014925АС/07.07.2022г. от Петър Иванов Станчев за **ПИ 10135.5401.1415, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ за улична регулация - 13,27%; ще се засегне водопреносна мрежа в имота; сградата ще остане на 5 метра от улицата.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.258. Възражение с вх. №РД22014479АС/04.07.2022г. от Иван Бойков Иванов за **ПИ 10135.5401.1371, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: сградата попада в уличната регулация; регулацията да се съобрази със съществуващо застрояване.
- 1.259. Възражение с вх. №РД22014976АС/08.07.2022г. от Костадин Илиев Недялков за **ПИ 10135.5401.2735, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: вътрешна регулационна линия между УПИ XLVII-2735, УПИ I-3690 и УПИ II-3691; предложение-регулационната линия да съвпада с имотната граница.
- 1.260. Възражение с вх. №РД22014807АС/07.07.2022г. от Мария Петкова Иванова за **ПИ 10135.5401.2760, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ за улична регулация; ще се засегне септичната яма; отнемането от имота е в близост до сградата/АУ № 5/04.03.1991г./.
- 1.261. Възражение с вх. №РД22014806АС/07.07.2022г. от Стоянка Петрова Милева за **ПИ 10135.5401.1411, кв. 84**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ от имота.
- 1.262. Възражение с вх. №РД220141183921АС/28.06.2022г. от Тихомира Костадинова Радева за **ПИ 10135.5401.2541, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на 21.4% от имота без компенсации или преразпределение.
- 1.263. Възражение с вх. №РД22014118АС/30.06.2022г. от Румен Илиев Цвятков чрез Добромира Руменова Цвяткова за **ПИ 10135.5401.2555, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: намерения за делба на имота; при делба и отнемане на част от имота няма да се издаде разрешение за строеж.
- 1.264. Възражение с вх. №РД22013222АС/20.06.2022г. от Красимир Тодоров Иванов за **ПИ 10135.5401.2552, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: при отнемане на част от имота септичната яма и водомерната шахта остават извън границите; главния път да се разшири двустранно.
- 1.265. Възражение с вх. №РД22013854АС/28.06.2022г. от Златка Великова Василева за **ПИ 10135.5401.2569, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: проектирания път от о.т. 13 до о.т. 118 да се измести на изток, като се отнеме по равно от имотите от двете страни на пътя; южната граница между УПИ XXIX-2730 и УПИ XXVIII-2569 да се запази; да се повдигнат сградите в имота/нямат документи/.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.266. Възражение с вх. №РД22013527АС/23.06.2022г. от Йоланта Стаматова Димитрова за **ПИ 10135.5401.2543, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: С проекта се засяга законно построена сграда, която е на уличната регулационна линия; от източната страна от имота се отнема площ която не влиза в улицата; при отнемане на част от имота се засяга септична яма, кладенец и водопроводна шахта.
- 1.267. Възражение с вх. №РД22013975АС/29.06.2022г. от Кирил Върбанов Лозанов за **ПИ 10135.5401.2561, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ за улична регулация; ще се засегне септичната яма, уникални дървета и гараж/без документ/.
- 1.268. Възражение с вх. №РД22014821АС/07.07.2022г. от Йордан Петров Йорданов за **ПИ 10135.5401.2546, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: собственика уведомява, че за имота има влязъл в сила и приложен ПУП-ПЗ и ПУП-ПР, поради което имота е урегулиран и не трябва да се урегулира отново/има влязъл в сила само ПУП-ПЗ/; да отпадне тупика от о.т. 111 до о.т. 120; не са нанесени съществуваща сграда и масивен резервоар за вода.
- 1.269. Възражение с вх. №РД22014521АС/04.07.2022г. от Георги Антонов Георгиев за **ПИ 10135.5401.2547, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ за улична регулация; ще се засегне законно изградено ВиК отклонение.
- 1.270. Възражение с вх. №РД22014737АС/06.07.2022г. от Никола Руменов Михайлов и Диана Великова Михайлова за **ПИ 10135.5401.2730, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ за улична регулация само от СО „Боровец север“; вътрешните регулационни линии да съвпадат с имотните граници; засяга се преместваем обект в имота.
- 1.271. Възражение с вх. №РД22014735АС/06.07.2022г. от Ангел Христов Ангелов чрез пълном. Десислава Ангелова Христова за **ПИ 10135.5401.2560, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: страничните регулационни линии на имота да съвпадат с имотните граници.
- 1.272. Възражение с вх. №РД22014348АС/01.07.2022г. от Марияна Колева Димитрова за **ПИ 10135.5401.2557, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: да отпадне тупика от о.т. 111 до о.т. 120.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.273. Възражение с вх. №РД22014349АС/01.07.2022г. от Марияна Колева Димитрова за **ПИ 10135.5401.2545, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: да отпадне тупика от о.т. 111 до о.т. 120.
- 1.274. Възражение с вх. №РД22014624АС/05.07.2022г. от Галина Симеонова Балевска за **ПИ 10135.5401.2542, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ за улична регулация; ще се засегне сграда от допълващо застрояване; вътрешните рег. Линии не съвпадат с имотните граници и се засяга ВиК инсталация и водомерна шахта.
- 1.275. Възражение с вх. №РД22014341АС/01.07.2022г. от Марин Николов Маринов за **ПИ 10135.5401.2551, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на площ за улична регулация- ще се засегне законно изградено ВиК отклонение; не е отразено застроително петно на имота.
- 1.276. Възражение с вх. №РД22015000АС/08.07.2022г. от Стефка Тодорова Неделчева за **ПИ 10135.5401.2558, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: да отпадне тупика от о.т. 111 до о.т. 120-отнемат се доста кв.м.,засягат се овощни дървета и уличната регулационна линия минава близо до бунгало.
- 1.277. Възражение с вх. №РД22015193АС/11.07.2022г. от Никола Руменов Михайлов, чрез адв. Светлана Левкова за **ПИ 10135.5401.2564 и ПИ 10135.5401.2960, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: плана не е изработен върху актуална кадастрална основа-ПИ 10135.5401.2564 и ПИ 10135.5401.2960 не съществуват, а са обединени в ПИ 10135.5401.3783; в частта, която се отнема от ПИ 10135.5401.2564 има изграден регистриран кладенец, бетонен стълб, орех на 50 г., шахта с бетонни блокчета; при образуването с делба на ПИ 10135.5401.4161 и ПИ 10135.5401.4162 не е предвиден достъп до ПИ 10135.5401.4162 и следва отнемането на площ за тупик да е изцяло от тези два имота; с проекта не е съобщено решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ.
- 1.278. Възражение с вх. №РД22015202АС/11.07.2022г. от Янко Динков Лазаров чрез адвокат Светлана Левкова за **ПИ 10135.5401.2726, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане на 148.46 кв.м. за улична регулация; несъразмерно отнемане от двете страни на улицата от западната и южната страна на имота; в частта която се отнема от южната страна на имота е изградена водомерна шахта с проекта не е съобщено решение на комисията по чл. 210 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.279. Възражение с вх. №РД22014650АС/05.07.2022г. от Велко Ваньо Здравков Яназов за **ПИ 10135.5401.2574, кв. 85**, по плана на со „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане за улична регулация; ограда.
- 1.280. Възражение с вх. №РД22015116АС/11.07.2022г. от Димитър Георгиев Попов и Лена Георгиева Попова за **ПИ 2529, кв. 86** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвиденото процентно отнемане на имота.
- 1.281. Възражение с вх. №РД22014934АС/07.07.2022г. от Ивайло Димитров Митов за **ПИ 2534, кв. 86** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвиденото процентно отнемане на имота.
- 1.282. Възражение с вх. №РД22014811АС/07.07.2022г. от Николай Атанасов Милев, Светлана Тодорова Иванова и Михаил Иванов Иванов за **ПИ 4021, кв. 86** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засягаща изградените в имота кладенец и хидрофорна шахта.
- 1.283. Възражение с вх. №РД22014951АС/08.07.2022г. от Веска Найденова Данаилова за **ПИ 2520, кв. 86** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: несъразмерното отнемане от имотите за улици и предвиденото процентно отнемане на имота.
- 1.284. Възражение с вх. №РД22015149АС/11.07.2022г. и №РД22015195АС/11.07.2022г. от Димитър Василев Димов за **ПИ 2533, кв. 86** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвиденото процентно отнемане на имота и представения проект е в нарушение на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.
- 1.285. Възражение с вх. №РД22014478АС/04.07.2022г. от Лиляна Стоянова Боева чрез адвокат Диана Атанасова за **ПИ 2535, кв. 86** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвиденото процентно отнемане на имота, предвиденият път за достъп до ПИ 4022 не е необходим.
- 1.286. Възражение с вх. №РД22013427АС/22.06.2022г. от Николай Стойчев Николов за **ПИ 2526, кв. 86** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засягаща изградените в имота кладенец, водомерна шахта и стопански постройки.
- 1.287. Възражение с вх. №РД22013181АС/17.06.2022г. от Валя Златева Петрова за **ПИ 2523, кв. 86** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: имота е предвиден за детска площадка.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.288. Възражение с вх. №РД22015290АС/12.07.2022г. от Силвия Наумова Петрова за **ПИ 3000, кв. 89** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация и тротоари.
- 1.289. Възражение с вх. №РД22014809АС/07.07.2022г. от Иван Пенчев Пенчев за **ПИ 2507 и ПИ 3373, кв. 89** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засягаща изградената в имота сграда и кладенец.
- 1.290. Възражение с вх. №РД22014809АС/07.07.2022г. от Иван Пенчев Пенчев за **ПИ 2507 и ПИ 3373, кв. 89** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засягаща изградената в имота сграда и кладенец.
- 1.291. Възражение с вх. №РД22015171АС/11.07.2022г. от Румен Георгиев Апостолов за **ПИ 2414, кв. 89** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улично-регулационна линия която застъпва изградената в имота ограда и вътрешно-регулационни линии.
- 1.292. Възражение с вх. №РД22014616АС/05.07.2022г. от Благослава Цветанова Любенова за **ПИ 3373, кв. 89** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: ограничен достъп до ПИ 10135.5401.3373 по КК.
- 1.293. Възражение с вх. №РД22014777АС/06.07.2022г. от Нели Милева Великова за **ПИ 2494, кв. 90** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената строително-ограничителна линия засягаща изградената сграда в имота.
- 1.294. Възражение с вх. №РД22014848АС/07.07.2022г. от Даниел Стоянов Шахънски за **ПИ 2415, кв. 91** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засягаща подпорна стена, фундамент за ограда и собствен водоизточник изградени в имота.
- 1.295. Възражение с вх. №РД22014836АС/07.07.2022г. от Владислав Любенов Вълков за **ПИ 2416, кв. 91** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената ширина на улиците.
- 1.296. Възражение с вх. №РД22014878АС/07.07.2022г. от Неделчо Илиев Томов за **ПИ 2604, кв. 93** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидените улично-регулационни линии засягащи изградена в имота сграда.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.297. Възражение с вх. №РД22014622АС/05.07.2022г. от Недялка Георгиева Радева за **ПИ 2420, кв. 93** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: неравномерното отнемане по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ от имотите за улица.
- 1.298. Възражение с вх. №РД22014966АС/08.07.2022г. от Иво Тодоров за **ПИ 2441, кв. 93** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: ширината на предвидените улици.
- 1.299. Възражение с вх. №РД22014730АС/06.07.2022г. от Иванка Маринова Бакърджиева за **ПИ 2423, кв. 93** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация.
- 1.300. Възражение с вх. №РД22014476АС/04.07.2022г. от Драганка Маринова Маркова за **ПИ 2424, кв. 93** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: неравномерното отнемане по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ от имотите за улица.
- 1.301. Възражение с вх. №РД22014477АС/04.07.2022г. от Иванка Николова Коева за **ПИ 2425, кв. 93** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: неравномерното отнемане по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ от имотите за улица.
- 1.302. Възражение с вх. №РД22014628АС/05.07.2022г. от Маргаритка Люцканова за **ПИ 2439, кв. 93** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: проекта е в несъответствие с чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.
- 1.303. Възражение с вх. №РД22013386АС/21.06.2022г. от Васил Иванов Гинев и Гинка Михайлова Иванова за **ПИ 2605, кв. 93** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидените вътрешно-регулационни линии които засягат изградените в имота кладенец и постройки.
- 1.304. Възражение с вх. №РД22015184АС/11.07.2022г. от Неделчо Георгиев Стоянов и Здравка Михайлова Стоянова за **ПИ 2608, кв. 94** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: запазването на съществуващ електропровод 110 KW преминаващ през имота.
- 1.305. Възражение с вх. №РД22014643АС/05.07.2022г. от Димитър Неделчев Димитров за **ПИ 2600, кв. 94** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засягаща законна постройка.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.306. Възражение с вх. №РД22014132АС/30.06.2022г. от Румен Георгиев Стойков за **ПИ 2598, кв. 94** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената ширина на улицата.
- 1.307. Възражение с вх. №РД22014453АС/04.07.2022г. от Таня Иванова Койчева за **ПИ 2603, кв. 94** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: представения проект е в нарушение на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.
- 1.308. Възражение с вх. №РД22014573АС/05.07.2022г. от Светла Захаријева Димитрова за **ПИ 2599, кв. 94** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената ширина на улицата.
- 1.309. Възражение с вх. №РД22014211АС/01.07.2022г. от Георги Петков Мавров и Марияна Андреева Маврова за **ПИ 2592, кв. 95** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: дворишно регулационна линия откъм дъното да съвпада с граница по кадастална карта, сграда с акт за узаконяване да се повдигне в част архитектура, не е използвана актуална кадастрална карта.
- 1.310. Възражение с вх. №РД22014876АС/28.07.2022г. от Павлин Гачев Петров за **ПИ 3027, кв. 95** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: обединяване на ПИ 3027 и ПИ 2594.
- 1.311. Възражение с вх. №РД22014351АС/01.07.2022г. от Милена Славова Павлова за **ПИ 2615, кв. 95** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засяга законно изградена сграда в имота и върешните регулационни граници да съвпадат с имотните граници по КК.
- 1.312. Възражение с вх. №РД22014876АС/07.07.2022г. от Павлин Гачев Петров за **ПИ 2940, ПИ 2594 и ПИ 3027, кв. 95** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвиденото отнемане по чл. 16, ал. 1 от ЗУТ от имотите.
- 1.313. Възражение с вх. №РД22015084АС/11.07.2022г. от Росанка Маринова Симеонова за **ПИ 2618, кв. 95** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация и тротоарите.
- 1.314. Възражение с вх. №РД22015016АС/08.07.2022г. от Веселин Михайлов Нанев за **ПИ 3021, кв. 95** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация и тротоарите.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.315. Възражение с вх. №РД22013915АС/28.06.2022г. от Росица Иванова Петкова-Клайн за **ПИ 2616, кв. 95** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засягаща водовземно съоръжение изградено в имота.
- 1.316. Възражение с вх. №РД22013862АС/28.06.2022г. от Йордан Димитров Димитров и Лена Георгиева Димитрова за **ПИ 2940, кв. 95** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация както и вътрешно регулационните линии предвидени са имота.
- 1.317. Възражение с вх. №РД22013893АС/28.06.2022г. от Емил Иванов Давидков и Светлана Стоянова Давидкова за **ПИ 2941, кв. 95** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация.
- 1.318. Възражение с вх. №РД22013784АС/07.06.2022г. от Мариана Георгиева Атанасова за **ПИ 3031, кв. 96** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидените имотни граници.
- 1.319. Възражение с вх. №РД22014928АС/07.07.2022г. от Роланд Валтер Янаш чрез адв. Митко Гроздев за **ПИ 2462, кв. 97** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Предвидената улична регулация засяга изградените в имота съществуващи постройки, два броя ВиК шахти, масивна ограда, септична яма и дървесна растителност.
- 1.320. Възражение с вх. №РД22014932АС/07.07.2022г. от Милена Николова Николова за **ПИ 2619, кв. 97** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: ширината на предвидените улици, сградите са некоректно нанесени, предвидените застроителни линии да са на свързано застрояване със съседните имоти.
- 1.321. Възражение с вх. №РД22013552АС/23.06.2022г. от Ардашес Ованез Ованезян за **ПИ 3034, кв. 97** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улица от изток, от имота се придава площ към съседни имоти и ширината на предвидените улици.
- 1.322. Възражение с вх. №РД22013994АС/29.06.2022г. от Николай Кирчев Ангелов за **ПИ 2461, кв. 97** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидените регулационни линии, проекта не е съобразен със съществуващ тафопост и уличната регулация засича изградените за имота канализационна мрежа, шахта и мръсен канал.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.323. Възражение с вх. №РД22015156АС/11.07.2022г. от Юлия Христова Попова за **ПИ 3038, кв. 98** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: ширината на предвидените улици.
- 1.324. Възражение с вх. №РД220138926АС/28.06.2022г. от Емил Иванов Давидков и Светлана Стоянова Давидкова за **ПИ 2641, кв. 98** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: ширината на предвидените улици.
- 1.325. Възражение с вх. №РД22014698АС/06.07.2022г. от Галина Лефтерова за **ПИ 3047, кв. 99** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: ширината на предвидените улици.
- 1.326. Възражение с вх. №РД22015130АС/11.07.2022г. от Валентин Иванов Вълев чрез пълномощник Преслав Илиев Петков за **ПИ 2580, кв. 99** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засяга изградена телена ограда, масивна желязна порта и овощни насаждения.
- 1.327. Възражение с вх. №РД22015126АС/11.07.2022г. от Михаил Борисов Иванов за **ПИ 3525, кв. 99** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засяга изградена телена ограда и овощни насаждения.
- 1.328. Възражение с вх. №РД22015102АС/11.07.2022г. от Михаил Борисов Иванов за **ПИ 2645 /10135.5401.3780 по КК/, кв. 99** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засяга изградената телена ограда, портална врата и овощни насаждения.
- 1.329. Възражение с вх. №РД22015093АС/11.07.2022г. от Николай Михайлов Георгиев за **ПИ 2644, кв. 99** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената улична регулация засяга изградената метална ограда, метална врата и овощни насаждения.
- 1.330. Възражение с вх. №РД22013514АС/22.06.2022г. от Явор Михайлов Стаменов за **ПИ 3045 и ПИ 2649, кв. 99** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: да се извърши актуализация съгласно извършено изменение на КККР.
- 1.331. Възражение с вх. №РД22013952АС/29.06.2022г. от Дарина Момчева Калоянова и Иван Стоянов Калоянов за **ПИ 3046, кв. 99** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: предвидената застроителна линия да съвпада с уличнорегулационните линии.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.332. Възражение с вх. №РД22014792АС/06.07.2022г. от Явор Михайлов Стаменов за **ПИ 3048, кв. 100** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: неравномерно отнемане на площи от имотите с предвидените улични регулационни линии.
- 1.333. Възражение с вх. №РД22015203АС/11.07.2022г. от Янко Динков Лазаров за **ПИ 2706, кв. 100** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: новопредвидената улична регулация засягаща изграден кладенец, водомерна шахта с РС №856/18.11.2008г. издадено от ВиК в имота, както и, че проектното решение не е в съответствие с чл. 80, ал. 3, чл. 108, ал. 5 от ЗУТ и чл. 6 от АПК.
- 1.334. Възражение с вх. №РД22015201АС/11.07.2022г. от Теменужка Колева Гочкова чрез адвокат Светлана Левкова за **ПИ 3568, кв. 100** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Проекта не е изработен върху актуална кадастрална основа, плана е в нарушение на чл. 108, ал. 5, чл. 80, ал. 3 от ЗУТ и чл. 6 от АПК, новопредвидената улична регулация засягаща изградена лятна кухня и гараж.
- 1.335. Възражение с вх. №РД22015253АС/12.07.2022г. от Елена Йорданова Димова за **ПИ 2704, кв. 100** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: новопредвидената улична регулация.
- 1.336. Възражение с вх. №АГУП22000599ВН_001ВН/13.06.2022г. и №РД22013788АС/27.06.2022г. от Маряна Георгиева Атанасова за **ПИ 3050, кв. 100** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Предвидените регулационни линии да съвпадат с имотните по КК.
- 1.337. Възражение с вх. №РД22014883АС/07.07.2022г. от Станимир Иванов Константинов за **ПИ 2705, кв. 100** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: новопредвидената улична регулация засягаща изградената ограда, водопровод и електропровод на имотната граница както и предвидените вътрешнорегулационните линии които не са съобразени с съществуващите сгради.
- 1.338. Възражение с вх. №РД22013793АС/27.06.2022г. от Росица Йорданова Пехливанова за **ПИ 2710 и ПИ 3569, кв. 100** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: Предвидените регулационни линии да съвпадат с имотните по КК, ширината на предвидената улица и устройствената зона на имотите в южната част.
- 1.339. Възражение с вх. №РД22015047АС/08.07.2022г. от Добринка Петрова Недева и Младен Димитров Недев за **ПИ 2718, кв. 101** по плана на СО „Боровец

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

север", гр. Варна, относно: новопредвидената улична регулация засягаща изградената масивна ограда.

- 1.340. Възражение с вх. №РД22015194АС/11.07.2022г. от Георги Петков Георгиев чрез адв. Светлана Левкова за **ПИ 2715, кв. 101** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: несъразмерно навлизане на главния път в имотите от страна на СО „Боровец-север“ и СО „Боровец-юг“.
- 1.341. Възражение с вх. №РД22015194АС/11.07.2022г. от Георги Петков Георгиев чрез адв. Светлана Левкова за **ПИ 2716, кв. 101** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: несъразмерно навлизане на главния път в имотите от страна на СО „Боровец-север“ и СО „Боровец-юг“, предвидената уличнорегулационна линия засича законна водомерна шахта и проекта е изготвен в нарушение на чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.
- 1.342. Възражение с вх. №РД22014460АС/04.07.2022г. от Димитричка Пенчева Стаменова и Михаил Крумов Стаматов за ПИ 3052, кв. 101 по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: да се намали ширината на тупика предвиден в северозападната част на имота
- 1.343. Възражение с вх. №РД22014688АС/06.07.2022г. от Надя Петрова Георгиева и Сияна Георгиева Димитрова за **ПИ 4002, кв. 102** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: да се отрази законността на сградата и застроителната линия да съвпада с уличната регулация.
- 1.344. Възражение с вх. №РД22014953АС/08.07.2022г. от Нина Николова Кирчева за **ПИ 3620, кв. 102** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: уличната регулация засяга полуподземен етаж с РС №649/1978г., проекта не предвижда изграждане на канализация и пречиствателна станция, в новопредвидената улична мрежа попадат дървета от ценни сортове, не са спазени чл. 80, ал. 2 и чл. 128, ал. 6 от ЗУТ.
- 1.345. Възражение с вх. №РД22013676АС/24.06.2022г. от Ивелин Петков Ставрев и Янка Иванова Ставрева за **ПИ 2694, ПИ 2731 и ПИ 2692, кв. 102** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: проекта не е съобразен с влезлия в сила ПУП-ПЗ одобрен със Заповед №Га-32/01.06.2009г., несъгласие с новопредвидените граници на имота и е допусната е грешка по отношение на площта на ПИ 2694.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.346. Възражение с вх. №РД22013878АС/28.06.2022г. от Петко Иванов Петков за **ПИ 2680, кв. 102** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: уличната регулация засяга сграда за която има РС и въвеждане в експлоатация.
- 1.347. Възражение с вх. №РД22013644АС/24.06.2022г. от Милен Герчев Момчев за **ПИ 2693, кв. 102** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: новопредвидените граници на имота.
- 1.348. Възражение с вх. №РД220152АС/12.07.2022г. от Пламен Иванов Михайлов за **ПИ 2814 и ПИ 2665, кв. 103** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: отнемане по чл. 16, ал. 1.
- 1.349. Възражение с вх. №РД22015050АС/07.07.2022г. от Стоян Атанасов Денчев за **ПИ 4086, кв. 103** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: запазване на съществуващ трафопост.
- 1.350. Възражение с вх. №РД22014724АС/06.07.2022г. от Мадлен Арам Хатчмерян за **ПИ 2661, кв. 103** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: новопредвидените граници на имота.
- 1.351. Възражение с вх. №РД22015200АС/11.07.2022г. от Ованес Магърдич Ованесян чрез адв. Светлана Левкова за **ПИ 2998, кв. 103** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: нарушение на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ /по отношение на процентното отнемане от имота/, съществуващите два броя кладенци, водомерна шахта, две подпорни стени с височини 180см. и 50см. остават извън имота съгласно предвидената улична регулация.
- 1.352. Възражение с вх. №РД22014654АС/05.07.2022г. от Миглена Райчева Иванова за **ПИ 4087, кв. 103** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: новопредвидената улична регулация засяга кладенец изграден в имота, процентното отнемане е не пропорционално, както и вътрешните регулационни линии да съвпадат с имотните граници съгласно КК на гр. Варна.
- 1.353. Възражение с вх. №РД22014839АС/07.07.2022г. от Борис Илиев Кърджилев за **ПИ 2458, кв. 103** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: ширината на улицата и тротоарите.
- 1.354. Възражение с вх. №РД22013742АС/27.06.2022г. от Борис Илиев Кърджилев за **ПИ 2455, кв. 103** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: новопредвидената улична регулация засяга водомерна шахта изградена в имота и несъгласие с предвидените вътрешно регулационни линии.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.355. Възражение с вх. №РД220152АС/12.07.2022г. от Пламен Иванов Михайлов за **ПИ 2672, кв. 104** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: засегнати с предвидената улична регулация съществуващи постройки и масивна ограда.
- 1.356. Възражение с вх. №РД22013019АС/16.06.2022г. от Хаик Кеворк Календерян за **ПИ 2679, кв. 104** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: засегнатата с предвидената улична регулация съществуваща жилищна сграда.
- 1.357. Възражение с вх. №РД22014570АС/05.07.2022г. от Митко Василев Методиев за **ПИ 2668, кв. 104** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: засегнатата с предвидената улична регулация изградената водомерна шахта която обслужва вилна сграда за която е издадено удостоверение за търпимост №60/27.10.2020г.
- 1.358. Възражение с вх. №РД22014926АС/07.07.2022г. от Пайлик Тавид Хачикян за **ПИ 4090 /10135.5401.3788 и 10135.5401.3789 по КК/, кв. 104** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: с предвидената улична регулация е засегнатата съществуваща постройка и плана е в нарушение съгласно чл. 16, ал. 1 от ЗУТ /по отношение на процентното отнемане от имота/.
- 1.359. Възражение с вх. №РД22014205АС/01.07.2022г. от Светлен Димитров Стоянов за **ПИ 2979, кв. 104** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: вътрешно регулационните линии.
- 1.360. Възражение с вх. №РД22014739АС/06.07.2022г. от Силва Парсек Марабян за **ПИ 4090, кв. 104** по плана на СО „Боровец север“, гр. Варна, относно: ширина на предвидените улици и тротоари.

/Докладва: арх. Г. Димова- Дойчева/

2. Корекция на решение по точка 15 от Протокол №25/28.06.2022 г.

/Докладва Иглика Стамова/

3. Разглеждане на заявление с рег. № АУ078679ВН/09.08.2022 г. от Директор на Дирекция ОСИСД при Община Варна за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I“за училище“ /ПИ 10135.1502.109/ и УПИ II-110 „за учебно заведение“, кв. 518 по плана на 13-ти м.р. гр. Варна.

/Докладва арх. Д. Борисова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Г. Димова- Дойчева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Във връзка с изработения проект за ПУП- ПРЗ на „Боровец север“, гр. Варна, след запознаване с представените графична част ПУП-ПРЗ и подадените 360 броя възражения по проекта, ЕСУТ изразява следното становище по всяко възражение:

КВ. 1

- 1.1 Уважава възражението, следва в ПУП-ПРЗ да отрази действащия ПУП-план извадка-ПРЗ и въведения в експлоатация строеж.

КВ. 2

- 1.2 Уважава възражението, следва в ПУП-ПРЗ да отрази въведения в експлоатация строеж.

- 1.3 Не уважава възражението. Проектът отговаря на Чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 4

- 1.4 Не уважава, съгласно Чл. 60. (1) от ЗУТ разположението на строежите в случаите по чл. 58 и 59 от ЗУТ се определя с оглед на бъдещо урегулиране, като не се допуска застрояване в близост до чупки или ивици, впадени към пътища, улици или съседни поземлени имоти, и като се оставя свободна площ за изграждане на нови или за разширяване на съществуващите улици. Няма данни за законност на изградения водопровод и водопроводни отклонения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.5 Не уважава възражението. Проектът отговаря на Чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Плана се съобразява със законно изградени строежи.
- 1.6 Уважава възражението. Да се заснеме сградата от проектантите на плана.
- 1.7 Частично уважава: да се отрази актуалната кадастрална карта за имота; по отношение на площта, отнета за улична регулация не уважава- Съгласно чл. 16. (1) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; по отношение на инфраструктурните обекти не уважа. Съгласно чл. 47. (2) (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Басейни, кладенци, чешми, водоплътни изгребни ями и временни тоалетни се изграждат в урегулирания поземлен имот съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания на разстояние не по-малко от 3 м от границите на имота.
- 1.8 Уважава, планът да се преработи, като за трите ПИ 786, 787, 788 се отреди едно УПИ.
- 1.8.1 Не уважава, планът осигурява достъп до имот 2815, съгласно чл. 14 от ЗУТ, ширината на достъп до УПИ ХХХ да бъде 3,5 м.
- 1.9 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; по отношение на инфраструктурните обекти не уважа. Планът се съобразява със законно изградени строежи.

- 1.10 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; по отношение на инфраструктурните обекти не уважа. Планът се съобразява със законно изградени строежи.
- 1.11 Частично уважава, следва сградата да се предвиди за запазване, тъй като е с траен градоустройствен статут, по отношение на отнемане на площ от имота за улична регулация не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто;

КВ. 5

- 1.12 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

повече от 25 на сто; по отношение на инфраструктурните обекти не уважа. Планът се съобразява със законно изградени строежи.

- 1.13 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.14 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.15 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; по отношение на инфраструктурните обекти не уважа. Планът се съобразява със законно изградени строежи.
- 1.16 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

повече от 25 на сто; по отношение на инфраструктурните обекти не уважа. Планът се съобразява със законно изградени строежи.

КВ. 6

- 1.17 Не уважава, съгласно съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто, изградения строеж не отговаря на Разрешение за строеж №725/1983г. Уважава само в частта да се съобрази плана със законната част на строежа.
- 1.18 Не уважава, плана е изработен съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 7

- 1.19 Уважава, да се проектира тупик, който да обслужва имоти: 1969, 1970.
- 1.20 Уважава.
- 1.21 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 8

- 1.22 Уважава, следва плана да се съобрази с влезлия в сила ПУП-ПЗ, разрешение за строеж, законно построената сграда.
- 1.23 Частично уважава, да се преработи ул. рег. от ос.т. 238 до ос.т. 339, като се проектира равнопоставено за имотите в кв. 8 и кв. 9, по отношение на сградата в имота. Уличната регулация тангира със строежа без да го засяга.
- 1.24 Частично уважава, да се преработи ул. рег. от ос.т. 238 до ос.т. 339, като се проектира равнопоставено за имотите в кв. 8 и кв. 9, по отношение на сградата в имота, уличната регулация тангира с нея без да я засяга.
- 1.25 Не уважава, плана се съобразява със законно изградени строежи. Съгласно Чл. 48. (8) от ЗУТ (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) Извън границите на урбанизираните територии и в неурегулираните части на населените места се допуска поземлените имоти да се оградят само с леки огради, съобразени с изискванията по ал. 2.

КВ. 9

- 1.26 Частично уважава, да се преработи улична регулация от ос.т. 238 до ос.т. 241 равнопоставено за имотите между кв. 9 и кв. 63.
- 1.27 Частично уважава, да се преработи ул. рег. от ос.т. 238 до ос.т. 339, като се проектира равнопоставено за имотите в кв. 8 и кв. 9, да се намали радиуса до о.т. 342.
- 1.28 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

1.29 Уважава възражението, ул. регулация да мине по границата на имота.

КВ. 10

1.30 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто, плана се съобразява само със законно изградени строежи.

КВ. 12

1.31 Не уважава възражението. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава - улицата е събирателна (клас V).

1.32 Уважава частично по отношение на ул. регулация, да се коригират радиусите, за да се избегне предаване на публична общинска собственост.

1.33 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 13

1.34 Уважава, да се намали габарита на ул. регулация на 6 м. - пешеходен достъп. За ПИ 10135.5401.3143 са отредени УПИ XI-3143, кв. 13 с площ 3460.74м² и УПИ II-

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

3143, кв. 12 с площ 447,80м². В таблицата по чл. 16 от ЗУТ към плана е констатирана техническа грешка.

КВ. 14

- 1.35 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Чл. 48. (8) от ЗУТ (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) Извън границите на урбанизираните територии и в неурегулираните части на населените места се допуска поземлените имоти да се оградят само с леки огради, съобразени с изискванията по ал. 2.
- 1.36 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.37 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградени строежи.
- 1.38 Уважава възражението. % на отнемане да се нанесе коректно в таблицата.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

КВ. 15

- 1.39 Не уважава, осигурен е достъп до имота с ПУП-ПРЗ, отговаря на чл. 19 от ЗУТ.
- 1.40 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Не е предвидено отреждане и застрояване за имоти 2407, 2399, 2402, 2403, 2404 и 2408 – да бъде изписано изцяло в плана и в таблицата – за обществено обслужване.

КВ. 16

- 1.41 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградени строежи.
- 1.42 Уважава възражението, да се проектира пешеходна улица попадаща изцяло в площта на УПИ IV-3162, кв. 16 по ПУП-ПРЗ на со Боровец север от ос.т. 507 до ос.т. 563.
- 1.43 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Съгласно чл. 47. (2) от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

Басейни, кладенци, чешми, водоплътни изгребни ями и временни тоалетни се изграждат в урегулирания поземлен имот съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания на разстояние не по-малко от 3 м от границите на имота. Планът се съобразява със законно изградени строежи.

КВ. 17

- 1.44 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Чл. 48. (8) от ЗУТ (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) Извън границите на урбанизираните територии и в неурегулираните части на населените места се допуска поземлените имоти да се оградят само с леки огради, съобразени с изискванията по ал. 2. Планът се съобразява със законно изградени строежи.
- 1.45 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Уличната регулация се проектира в полигона на со „Боровец север“.
- 1.46 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградени строежи. Планът

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

се съобразява със законно изградени строежи. Чл. 54а. (2) от ЗКИР Собственикът, съответно възложителят, е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастър данни за изградените, надстроените, пристроените сгради, за сградите под повърхността на земята, за преустроените или премахнатите сгради, за самостоятелните обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура, както и за зоните на ограничения при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 31 от ЗКИР.

КВ. 18

- 1.47 Не уважава, Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Съгласно чл. 47. (2) от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Басейни, кладенци, чешми, водоплътни изгребни ями и временни тоалетни се изграждат в урегулирания поземлен имот съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания на разстояние не по-малко от 3 м от границите на имота.
- 1.48 Уважава възражението, уличната регулация да се коригира, като се премести в полигона на со „Боровец север“ и се съобрази с влезлия в сила ПУП-ПРЗ.
- 1.49 Уважава възражението, уличната регулация да се коригира, като се премести в полигона на со „Боровец север“ и се съобрази с влезлия в сила ПУП-ПРЗ.

КВ. 19

- 1.50 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Улицата е събирателна /V клас/.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.51 Уважава възражението, уличната регулация да се коригира, като се премести в полигона на со „Боровец север“.

КВ. 20

- 1.52 Частично уважава, да се преработи ул. рег. от ос.т. 420 до ос.т. 680, като се проектира равнопоставено за имотите в кв. 19 и кв. 20.

КВ. 21

- 1.53 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Съгласно чл. 14, ал. 4 от ЗУТ урегулираните поземлени имоти имат задължително лице (изход) към улица, към път или по изключение към алея в парк.
- 1.54 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Съгласно чл. 14, ал. 4 от ЗУТ урегулираните поземлени имоти имат задължително лице (изход) към улица, към път или по изключение към алея в парк.
- 1.55 Не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Съгласно чл. 14, ал. 4 от ЗУТ урегулираните поземлени имоти имат задължително лице (изход) към улица, към път или по изключение към алея в парк.

КВ. 25

- 1.56 Уважава възражението, проектираната улица да се преработи от ос.т. 464 до ос.т. 455, като се предложи по икономично решение. В останалата част не уважава, съгласно 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.57 Не уважава възражението, както и не се съобразява с предложението за проектиране на тупик за обслужване на северната част на УПИ XVII-3307, кв. 25, като улицата-тупик попадне с площта си в УПИ XIV-2304 и УПИ XIII-2303, кв. 25 при компенсирание на площите от площта на XVII-3307, кв. 25 по ПРЗ на со „Боровец север“. Няма подадено съгласие от собствениците на ПИ 10135.5401.2304 и 10135.5401.2303.
- 1.58 Уважава възражението, да се преработи ул. рег. от ос.т. 413 до ос.т. 416, като се проектира равнопоставено за имотите между кв. 25 и кв. 27.

КВ. 26

- 1.59 Уважава възражението, да се преработи ул. рег. от ос.т. 412 до ос.т. 414, като се проектира като споделена.
- 1.60 Уважава възражението, плана да се преработи, като се отреди УПИ за ПИ 10135.5401.1971, в което да се ситуира сградата. Да отпадне улицата от северозапад.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.61 Уважава възражението, да се преработи ул. рег. от ос.т. 412 до ос.т. 414, като се проектира като споделена.
- 1.62 Уважава възражението, да се отрази коректно площта на имота съобразно границите на собственост.

КВ. 29

- 1.63 Уважава се възражението, плана да се разработи като за двата имота 10135.5401.1026 и 10135.5401.3370 се отреди едно УПИ, както и да отпадне тупик от ос.т. 652 до ос.т. 658. Да отпадне и улицата, която попада извън границите на разработката.

КВ. 30

- 1.64 Уважава. Да се поставят границите по имотните, тъй като корекционният коефициент не е еднакъв за всички имоти и няма основание за разместване на собственост. След запазването на вътрешните дворищно-регулационните линии, УПИ II 3313 ще има достъп на две улици. След запазването на вътрешните имотни граници, УПИ II 3313 може да бъде обслужван от южната улица, поради запазването на малката си северна граница.
- 1.65 Уважава. Да се поставят границите по имотните, тъй като корекционният коефициент не е еднакъв за всички имоти и няма основание за разместване на собственост.
- 1.66 Уважава. Да се поставят границите по имотните, тъй като корекционният коефициент не е еднакъв за всички имоти и няма основание за разместване на собственост.
- 1.67 Уважава. Да се поставят границите по имотните, тъй като корекционният коефициент не е еднакъв за всички имоти и няма основание за разместване на собственост. С изтегляне в посока запад, западната вътрешноимотна граница, сградата ще остане частично в границите на имота и в границите на тротоара и тя няма да затруднява пътното движение.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

КВ. 32

- 1.68 Уважава възражението, да се поставят границите по имотните, тъй като корекционният коефициент не е еднакъв за всички имоти и няма основание за разместване на собственост.
- 1.69 Уважава частично възражението, да се предвиди улицата като споделена и без да се засяга сградата.
- 1.70 Уважава частично възражението, да се предвиди улицата като споделена и без да се засяга сградата.

КВ. 33

- 1.71 Уважава частично възражението, да се предвиди еднакъв корекционен коефициент за всички имоти, от които се прехвърля собственост за тези улици.

КВ. 34

- 1.72 Частично уважава възражението, трасето на електропровод 20Kv да се отрази в част ПЗ и плана да се съобрази с трасето му. Да се отразят в регулационния план сервитутните линии, съгласно Наредба № 8 от 2001г за ОСУП.
- 1.73 Частично уважава възражението, да се поставят границите по имотните, тъй като корекционният коефициент не е еднакъв за всички имоти и няма основание за разместване на собственост.
- 1.74 Частично уважава възражението, да се поставят границите по имотните, тъй като корекционният коефициент не е еднакъв за всички имоти и няма основание за разместване на собственост.
- 1.75 Частично уважава възражението, да се поставят границите по имотните, тъй като корекционният коефициент не е еднакъв за всички имоти и няма основание за разместване на собственост.
- 1.76 Частично уважава, водопровода се разположи в новопроектираната улична мрежа.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

КВ. 35

- 1.77 Частично уважава възражението, да се преработи улицата от ос.т. 609 до 499 да се разположи равнопоставено за имотите в кв. 34 и кв. 35. Да се поставят границите на УПИ по границите по КК /имотните/.
- 1.78 Изцяло уважава възражението. Проектът да се преработи основно в тази му част- улици, квартали, ценна дървесна растителност.
- 1.79 Частично уважава, да се преработи улицата от ос.т. 609 до 499 да се разположи равнопоставено за имотите в кв. 34 и кв. 35. Вътрешните регулационни линии да са по границите на имота. Да се има предвид еднаквия корекционен коефициент при редуцията на имотите.
- 1.80 Уважава. Да се обособят два УПИ при спазване изискванията на чл.19 от ЗУТ. Вътрешните регулационни линии да са по границите на имота. Да се има предвид еднаквия корекционен коефициент при редуцията на имотите.
- 1.81 Уважава. Вътрешните регулационни линии да са по границите на имота. Да се има предвид еднаквия корекционен коефициент при редуцията на имотите.

КВ. 36

- 1.82 Частично уважава възражението. Корекционният коефициент да е еднакъв за всички имоти. Няма основание за разместване на собственост, границите да са по имотните.
- 1.83 Частично уважава възражението. Корекционният коефициент да е еднакъв за всички имоти. Няма основание за разместване на собственост, границите да са по имотните.
- 1.84 По отношение на отреждането за УПИ VI "за паркинг" в кв. 38 възражението е недопустимо. По отношение собствения й имот уважава възражението. Корекционният коефициент да е еднакъв за всички имоти. Няма основание за разместване на собственост, границите да са по имотните.
- 1.85 Уважава възражението. Улицата в тази част е неудачна. Корекционният коефициент да е еднакъв за всички имоти. Няма основание за разместване на собственост, границите да са по имотните.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.86 Частично уважава. По отношение на отреждането за УПИ VI "за паркинг" в кв. 38 и улицата от о.т.609 до 1506 възражението е недопустимо. По отношение собствения ѝ имот уважава възражението. Корекционният коефициент да е еднакъв за всички имоти. Няма основание за разместване на собственост, границите да са по имотните. За цялостно преработване.
- 1.87 Уважава възражението. Уличната регулация в тази част е неудачно решена. Корекционният коефициент да е еднакъв за всички имоти. Няма основание за разместване на собственост и обединяване на части от имоти, собствениците са против това –чл.16, ал.5 от ЗУТ.
- 1.88 Частично уважава. ПИ с ид. 10135.5401.9624 за улица (от о.т. 605 до от о.т. 1505) да се измести на запад, за да се отнеме пропорционално на срещуположните имоти от кв. 36 и кв. 37. Няма да се засегнат съществуващи сгради. Корекционният коефициент да е еднакъв за всички имоти. Няма основание за разместване на собственост, границите да са по имотните.

КВ. 37

- 1.89 Частично уважава възражението. Корекционният коефициент да е еднакъв за всички имоти. Няма основание за разместване на собственост, границите да са по имотните.
- 1.90 Частично уважава възражението. Корекционният коефициент да е еднакъв за всички имоти. Няма основание за разместване на собственост, границите да са по имотните.
- 1.91 Частично уважава възражението. Корекционният коефициент да е еднакъв за всички имоти. Няма основание за разместване на собственост, границите да са по имотните.
- 1.92 Уважава възражението, следва в проект на ПУП-ПРЗ да се съобрази с влязъл в сила ПУП-план извадка-ПРЗ. По ОУП на Община Варна имота попада в зона Жм2.
- 1.93 Частично уважава по отношение на УПИ XVII да се предвиди запазване на съществуващата дървесна растителност, УПИ XVII, XVIII-1965 и XIX-за тр.п. в кв. 37, попадат в габарита на ПИ с идентификатор 10135.5401.5, собственост на Община Варна. Имоти попадащи в кв. 45 са частна собственост, с НТП – Друг вид дървопроизводителна гора. УПИ XVII и XVIII да се предвидят за обекти, публична

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

собственост, а не за жилищно строителство. Имотът в момента е публична собственост.

- 1.94 Не уважава, спорът относно собствеността се решава от компетентния орган.
- 1.95 Уважава. Улицата може да се коригира по отношение радиусите на тротоарите съгласно чл.113, ал.2, т.1 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, Издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018 г., в сила от 20.02.2018 г., попр., бр. 15 от 16.02.2018 г., изм. и доп., бр. 98 от 27.11.2018 г., в сила от 27.11.2018 г.

КВ. 39

- 1.96 Уважава, да се преработи улица от ос. т. 393 до ос.т. 395 между кв. 47 и кв. 54 по ПУП-ПРЗ.
- 1.97 Уважава, да отпадне улица от ос. т. 615 до ос.т. 624 и да се преработи проекта.
- 1.98 Частично уважава, имота на северозапад и югоизток да тангира с имотна граница по Кадастрална карта на гр. Варна. Имот 3350 да не се премества.

КВ. 40

- 1.99 Уважава, улицата може да се коригира.

КВ. 41

- 1.100 Частично уважава, да се преработи улична регулация от ос.т. 427 до ос.т. 483, като се разположи равнопоставено между имотите в кв. 41, кв. 42, кв. 43 и кв. 44. В останалата част не уважава-планът се съобразява със законно изградени строежи.

КВ. 42

- 1.101 Частично уважава, да се преработи улична регулация от ос.т. 427 до ос.т. 483, като се разположи равнопоставено между имотите в кв. 41, кв. 42, кв. 43 и кв. 44. В останалата част не уважава-планът се съобразява със законно изградени строежи.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

КВ. 43

- 1.102 Частично уважава, да се преработи улична регулация от ос.т. 427 до ос.т. 483. В останалата част не уважава-планът се съобразява със законно изградени строежи.
- 1.103 Уважава, планът да се преработи, като се съобрази с актуална КК на гр. Варна за ПИ с идентификатор 10135.5401.3785 по плана на со „Боровец-север“. Да се коригира таблицата по чл. 16.

КВ. 44

- 1.104 Частично уважава, сграда с РС да се повдигне в част ПЗ на ПУП-ПРЗ.
- 1.105 Уважава, да се запазят сградата и посторйките.
- 1.106 Уважава, тупик от ос. т. 579 и ос. т. 581 да отпадне, няма нужда от задънена улица съгласно чл.81, ал.4 и ал.5 от ЗУТ.

КВ. 47

- 1.107 Уважава, да се коригира улицата. Има УПИ на две улици без нужда. Планът се съобразява само със законно изградени строежи. Установена е техническа грешка за 3502.
- 1.108 Уважава, да се коригира улицата и имотите да не разместват, освен ако не се докаже еднакъв корекционен коефициент за редукцията, т.е. за отнемането на еднакъв процент от имотите.

КВ. 48

- 1.109 Уважава, да се коригират улиците и съобрази проекта с наличните достъпи. Имотите, които са били предмет на разделяне, за тяхна сметка да се осигури и достъпът.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

КВ. 49

- 1.110 Уважава. Да се преработи улична регулация от ос. т. 448 до ос. т. 455 между кв. 46 и кв. 49. Да се преработи цялостно проекта като се спазва принципът на съразмерност – да се отнема еднакъв процент от засегнатите частни имоти за еднакви общи обекти публична собственост.
- 1.111 Уважава, да се коригира част ПУП-ПР, част ПУП-ПЗ и таблицата по чл. 16.
- 1.112 Частично уважава, да отпадне тупик от ос. т. 476 до ос. т. 500.

КВ. 51

- 1.113 Уважавам. Да се запазят границите по кадастрална карта на ПИ с ид. 1015.5401.949 и ПИ с ид. 10135.5401.948 и да се скъси тупика на 5 м от уличната регулация.

КВ. 52

- 1.114 Не уважава. Уличната регулационна линия не засяга сградата. Проекта на ПУП-ПРЗ се съобразява само със законно изградени строежи. Съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.115 Уважава, да се коригира габарита на улицата.

КВ. 53

- 1.116 Уважава, да се съобрази проекта в тази му част, а и не само, с чл.16, ал.5 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

КВ. 54

Предложение: Улица от о.т. 389 до о.т. 393 да се коригира с оглед съразмерност между имоти от кв. 54 и кв. 55.

1.117 Уважава, да се съобрази проекта в тази му част, а и не само, със съществуващите достъпи, общински улици.

КВ. 55

Предложение: Улица от о.т. 389 до о.т. 1502 да се коригира с оглед съразмерност между имоти от кв. 55 и кв. 56.

Улица от о.т. 389 до о.т. 393 да се коригира с оглед съразмерност между имоти от кв. 54 и кв. 55. Техническа грешка за УПИ XIV без индекс.

1.118 Частично уважава. Улица от о.т. 389 до о.т. 393 да се коригира с оглед съразмерност между имоти от кв. 54 и кв. 55, и може да се скъси от о.т. 393 до североизточната граница на ПИ с ид. 10135.5401.2822, Така тупикът ще захранва само пет имота и габаритът му може да се намали от 8.50 на 6.00 м. ПУП-ПРЗ е придружен с транспортно комуникационна схема, план схема за електроснабдяване, В и К схеми, електрифициране и газифициране съгласно изискванията на чл. 108, ал. 2 от ЗУТ. С плана не се предвижда запазване на съществуващите въздушни електропроводи ниско напрежение. По отношение на инфраструктурните обекти съгласно чл. 47. (2) от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Басейни, кладенци, чешми, водоплътни изгребни ями и временни тоалетни се изграждат в урегулирания поземлен имот съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания на разстояние не по-малко от 3 м от границите на имота; Планът се съобразява със законно изградени сгради. По отношение ширината на улица от о.т. 1502 до о.т. 371 не уважава, същата е обслужваща VI клас.

1.119 Частично уважава. С корекция на габарита на улицата (от о.т. 393 до о.т. 389), ще се отнеме по-малко площ от ПИ 10135.5401.2822. Оттам няма да има нужда от придаване на площ от ПИ 10135.5401.2823.

КВ. 56

Предложение: Улица от о.т. 389 до о.т. 1502 да се коригира с оглед съразмерност между имоти от кв. 55 и кв. 56.

1.120 Уважава. Да се отстранят всички технически грешки в кв. 56 по отношение на таблицата по чл. 16.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.121 Уважава. От имота се отнемат реално повече от 25%, а проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно.
- 1.122 Уважава. От имота се отнемат за улица и същевременно се „придават“ от съседа, което е недопустимо за този вид план. Проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно.
- 1.123 Частично уважава. Проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно.
- 1.124 Уважава частично. Към имота има „придаваемост“, която е недопустима по този план, тъй като проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно.
- 1.125 Частично уважава. Улица от о.т. 389 до о.т. 1502 да се коригира с оглед съразмерност между имоти от кв. 55 и кв. 56.
- 1.126 Частично уважава. Улица от о.т. 389 до о.т. 1502 да се коригира с оглед съразмерност между имоти от кв. 55 и кв. 56.
- 1.127 Частично уважава. Улицата да се коригира.
- 1.128 Частично уважава. Улицата да се коригира.
- 1.129 Частично уважава. Улицата да се коригира.
- 1.130 Частично уважава. Да се представи искане от собствениците на имоти за обединяването им съгласно чл.16, ал.5, т.2 от ЗУТ.
- 1.131 Уважава. От имота се отнемат реално повече от 25%, а проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно, водещо до незаконосъобразност.

КВ. 57

- 1.132 Уважава. От имота се отнемат реално повече от 25%, а проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно, водещо до незаконосъобразност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.133 Уважава. От имота не се отнемат реално части, и обезщетението по реда на чл.16 е в повече, тъй като проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно, водещо до незаконосъобразност.
- 1.134 Частично уважава. Плана да се коригира, като се отрази сградата както е по кадастрална карта.
- 1.135 Частично уважава. Да се коригира габарита на улицата от север.
- 1.136 Частично уважава. Да се повдигне сградата в плана съгласно издадено удостоверение за въвеждане в експлоатация. По отношение на имотните граници, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; По отношение на оградата, съгласно чл. 48. (8) от ЗУТ (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) Извън границите на урбанизираните територии и в неурегулираните части на населените места се допуска поземлените имоти да се оградят само с леки огради, съобразени с изискванията по ал. 2. Главният път е районна артерия - III клас. По отношение на водопроводната шахта, проекта на ПУП-ПРЗ се съобразява само със законно изградени строежи. Да се провери УПИ за 2996 ли е или за 3750? Къде остава ПИ 3751?
- 1.137 Частично уважава. Съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Главният път е районна артерия - III клас. Проекта на ПУП-ПРЗ се съобразява само със законно изградени строежи. Чл. 54а. (2) от ЗКИР Собственикът, съответно възложителят, е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастър данни за изградените, надстроените,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

пристроените сгради, за сградите под повърхността на земята, за преустроените или премахнатите сгради, за самостоятелните обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура, както и за зоните на ограничения при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 31.

- 1.138 Не уважава. Съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Проекта на ПУП-ПРЗ се съобразява само със законно изградени строежи.
- 1.139 Частично уважава относно разместването на границите. Отнемането за Главен път районна артерия III клас не е ясно за каква част става въпрос.
- 1.140 Уважава. Тупика да се съобрази със законно изградени строежи или да отпадне.

КВ. 58

- 1.141 Уважава. Проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно, водещо до незаконосъобразност.
- 1.142 Уважава. Проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно, водещо до незаконосъобразност.
- 1.143 Уважава. Проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно, водещо до незаконосъобразност. Да се коригира габарита на улицата.

КВ. 59

- 1.144 Уважавам. Границите на имота по кадастрална карта на гр. Варна дават възможност имотът да бъде захранен от южната улица. Не е необходимо удължаване на ПИ с ид. 10135.5401.9529 за улица за връзка с ПИ с ид. 10135.5401.9589 за улица,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

което ще доведе до раздробяване на имотите. За всички имоти съществуват пътища по кк, с които ПУП-ПРЗ може да се съобрази и да не нарушава частните имоти.

- 1.145 Не уважава. Съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Проекта на ПУП-ПРЗ се съобразява само със законно изградени строежи.

КВ. 60

- 1.146 Не уважава. Съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. По отношение на оградата, съгласно чл. 48. (1) от ЗУТ Урегулираните поземлени имоти могат да се оградят към улицата и към съседните урегулирани поземлени имоти. Проекта на ПУП-ПРЗ се съобразява само със законно изградени строежи.
- 1.147 Не уважава. Съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. По отношение на оградата, съгласно чл. 48. (1) от ЗУТ Урегулираните поземлени имоти могат да се оградят към улицата и към съседните урегулирани поземлени имоти. Проекта на ПУП-ПРЗ се съобразява само със законно изградени строежи.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.148 Не уважава. Съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. По отношение на оградата, съгласно чл. 48. (1) от ЗУТ Урегулираните поземлени имоти могат да се оградят към улицата и към съседните урегулирани поземлени имоти. Проекта на ПУП-ПРЗ се съобразява само със законно изградени строежи.
- 1.149 Уважава. Проектът не осигурява прилагане на еднакъв корекционен коефициент, поради което и разместването на вътрешните граници става самоцелно, водещо до незаконосъобразност.
- 1.150 Не уважава. По отношение на имотните граници, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Проекта на ПУП-ПРЗ се съобразява само със законно изградени строежи.
- 1.151 Частично уважава. Да се отрази УПИ за имот 3218, в останалата част не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Проекта на ПУП-ПРЗ се съобразява само със законно изградени строежи.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

КВ. 62

- 1.152 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.
- 1.153 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи, съгласно чл. 54, ал. 2 от ЗКИР, в 30-дневен срок от влизането им в сила. Собственикът предоставя на службата по геодезия, картография и кадастър проект за определяне на границите, изработен от правоспособно лице.
- (2) Собственикът, съответно възложителят, е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастър данни за изградените, надстроените, пристроените сгради, за сградите под повърхността на земята, за преустроените или премахнатите сгради, за самостоятелните обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура, както и за зоните на ограничения при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 31 от ЗКИР.
- 1.154 Частично уважава, застроителна линия към уличната регулация от о.т. 510 до о.т. 509 да е на 1,00м от регулацията.

КВ. 63

- 1.155 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

- 1.156 Уважава. Да се измести тупикът на северната страна на УПИ XIV 2988, както е по КК на гр. Варна.
- 1.157 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.158 Уважава.
- 1.159 Частично уважава, улица от о.т. 236 до о.т. 296 да се преработи на пешеходна алея.
- 1.160 Частично уважава, улица от о.т. 236 до о.т. 296 да се преработи на пешеходна алея /споделена улица/.
- 1.161 Уважава. Засяга се сграда /РС №33/10.04.2008г., Намалят се отстоянията между сградата и ул. регулация, неравномерно отнемане от имотите. Да се намери друга решение за достъп за ПИ 878 и 874.
- 1.161.1 Уважава. Да се намери друга решение за достъп за ПИ 878 и 874.

КВ. 64

- 1.162 Уважава, за имот 3125 не е отразено УПИ. В графичната /и застроителен и регулационен план/ не е ограничено УПИ за ПИ.
- 1.163 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

1.164 Уважава.

КВ. 65

1.165 Уважава.

1.166 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.

1.167 Уважава. Улица от север може да отпадне.

КВ. 66

1.168 Уважава. Не може тупик от улица III клас.

1.169 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.

1.170 Уважава, засяга се сграда /УТ №20/18.04.2018г – включва само вилна сграда/.

1.171 Уважава. Габарита на улицата може да се прецизира.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

1.172 Уважава. Не може тупик от улица III клас.

КВ. 67

Процентът на отнемане съгласно чл.16 от ЗУТ, да се прибави по възможност за всички имоти в кв. 67 при съобразяване със законнопостроените сгради и нормираните отстояния съгласно чл. 31 от ЗУТ.

1.173 Частично уважава, съгласно чл. 16 от ЗУТ процентът на отнемане да се преработи по възможност за равностойно отнемане за всички имоти в кв. 67 при съобразяване със законнопостроените сгради и нормираните отстояния съгласно чл. 31 от ЗУТ.

1.174 Частично уважава, съгласно чл. 16 от ЗУТ процентът на отнемане да се преработи по възможност за равностойно отнемане за всички имоти в кв. 67 при съобразяване със законнопостроените сгради и нормираните отстояния съгласно чл. 31 от ЗУТ.

1.175 Частично уважава, съгласно чл. 16 от ЗУТ процентът на отнемане да се преработи по възможност за равностойно отнемане за всички имоти в кв. 67 при съобразяване със законнопостроените сгради и нормираните отстояния съгласно чл. 31 от ЗУТ.

1.176 Частично уважава, съгласно чл. 16 от ЗУТ процентът на отнемане да се преработи по възможност за равностойно отнемане за всички имоти в кв. 67 при съобразяване със законнопостроените сгради и нормираните отстояния съгласно чл. 31 от ЗУТ.

1.177 Частично уважава, съгласно чл. 16 от ЗУТ процентът на отнемане да се преработи по възможност за равностойно отнемане за всички имоти в кв. 67 при съобразяване със законнопостроените сгради и нормираните отстояния съгласно чл. 31 от ЗУТ.

1.178 Частично уважава, съгласно чл. 16 от ЗУТ процентът на отнемане да се преработи по възможност за равностойно отнемане за всички имоти в кв. 67 при съобразяване със законнопостроените сгради и нормираните отстояния съгласно чл. 31 от ЗУТ.

1.179 Частично уважава, съгласно чл. 16 от ЗУТ процентът на отнемане да се преработи по възможност за равностойно отнемане за всички имоти в кв. 67 при съобразяване със законнопостроените сгради и нормираните отстояния съгласно чл. 31 от ЗУТ.

1.180 Частично уважава, съгласно чл. 16 от ЗУТ процентът на отнемане да се преработи по възможност за равностойно отнемане за всички имоти в кв. 67 при съобразяване със законнопостроените сгради и нормираните отстояния съгласно чл. 31 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

КВ. 68

Предложение: Улица от о.т. 236 до о.т. 296 да се преработи на пешеходна алея.

- 1.181 Частично уважава, улица от о.т. 236 до о.т. 296 да се преработи на пешеходна алея.
- 1.182 Уважава, да отпадне Улица между о.т. 236 и о.т. 296; засяга сгради /РС №146/08.09.2008г. и разрешителен билет №374/24.08.1967г./
- 1.183 Уважава, засяга сгради - разрешителен билет №374/24.08.1967г.
- 1.184 Уважава, засяга сграда - РС №146/08.09.2008г.
- 1.185 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.
- 1.186 Частично уважава, планът да се съобрази с изградената в имота сграда, съгласно РС №24/24.02.2011г. на Главен архитект на Община Варна по одобрени строителни книжа. В останалата част не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи. Улицата е VI клас.

КВ. 69

- 1.187 Частично уважава, предвиденото отнемане съгласно чл. 16, ал. 1 от ЗУТ за новопредвидените имоти УПИ V-843 и УПИ XXV-842 да се приведе до равномерно отнемане на двата имота.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

1.188 Уважава.

КВ. 71

Да се преработи улична регулация от ос.т. 208 до ос.т. 209

- 1.189 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.
- 1.190 Уважава, улица от о.т. 208 до о.т. 209 да се промени пешеходна с оглед запазване на узаконен строеж в УПИ XVI-836 с Акт №31/14.12.1998г.
- 1.191 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.192 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.193 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.

КВ. 72

Площта да се прераздели между кв. 75 УПИ I-1362, УПИ XI-4098, УПИ X-4099, УПИ IX-1364, УПИ VIII-2761 и кв. 72 УПИ XXV-3547, УПИ XXIV-3548. Път от о.т. 178 до о.т. 198 да стане пешеходна алея. Да се постигне пропорционално отнемане по чл. 16 от ЗУТ.

- 1.194 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.
- 1.195 Частично уважава, уличната регулация от о.т. 178 до о.т. 198 да се проектира, като пешеходна алея. Да се постигне пропорционално отнемане по чл. 16 от ЗУТ.
- 1.196 Частично уважава, уличната регулация от о.т. 178 до о.т. 198 да се проектира, като пешеходна алея. Да се постигне пропорционално отнемане по чл. 16 от ЗУТ.
- 1.197 Частично уважава, да отпадне тупик от о.т. 181 до о.т. 82, тъй като с плана е осигурен достъп до УПИ XIX-2758.
- 1.198 Частично уважава, площта да се прераздели между кв. 75 УПИ I-1362, УПИ XI-4098, УПИ X-4099, УПИ IX-1364, УПИ VIII-2761 и кв. 72 УПИ XXV-3547, УПИ XXIV-3548. Път от о.т. 178 до о.т. 198 да стане пешеходна алея. Да се постигне пропорционално отнемане по чл. 16 от ЗУТ.
- 1.198.1 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Съгласно Чл. 48. (8) от ЗУТ (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) Извън границите на урбанизираните територии и в неурегулираните части на населените места се допуска поземлените имоти да се оградят само с леки огради, съобразени с изискванията по ал. 2.

КВ. 73

- 1.199 Уважава. Може УПИ да е с лице към път, макар и горски.
- 1.200 Уважава.
- 1.201 Уважава.
- 1.202 Уважава.
- 1.203 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.
- 1.203.1 Уважава. Алеята не е граница за квартал.

КВ. 74

- 1.204 Уважава, да се проектира достъп до УПИ XXVIII-1379, изцяло разположен в УПИ VIII-1378, при съобразяване с Кадастрална карта.
- 1.205 Уважава. Относно габарита на улицата.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.206 Уважава, да се съобрази с узаконените строежи с Акт №20/15.05.2006г. и актуална Кадастрална карта.
- 1.207 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.
- 1.208 Уважава. Може УПИ да е с лице към път, макар и горски.
- 1.209 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 75

Предложение: Да се осигури транспортен достъп до УПИ II-2952, а в останалата част на улица от о.т. 198 през о.т. 199 и о.т. 200 до о.т. 30 да се промени в пешеходна алея.

Площта да се прераздели между кв. 75 УПИ I-1362, УПИ XI-4098, УПИ X-4099, УПИ IX-1364, УПИ VIII-2761 и кв. 72 УПИ XXV-3547, УПИ XXIV-3548. Път от о.т. 178 до о.т. 198 да стане пешеходна алея. Да се постигне пропорционално отнемане по чл. 16 от ЗУТ.

- 1.210 Уважава. Площта да се прераздели между кв. 75 за УПИ I-1362, УПИ XI-4098, УПИ X-4099, УПИ IX-1364, УПИ VIII-2761 и кв. 72 УПИ XXV-3547, УПИ XXIV-3548. Път от о.т. 178 до о.т. 198 да стане пешеходна алея. Да се постигне пропорционално отнемане по чл. 16 от ЗУТ.
- 1.211 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.

- 1.212 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.
- 1.213 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.
- 1.214 Частично уважава, площта да се прераздели между кв. 75 УПИ I-1362, УПИ XI-4098, УПИ X-4099, УПИ IX-1364, УПИ VIII-2761 и кв. 72 УПИ XXV-3547, УПИ XXIV-3548. Път от о.т. 178 до о.т. 198 да стане пешеходна алея. Да се постигне пропорционално отнемане по чл. 16 от ЗУТ. В останалата част не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто; Планът се съобразява със законно изградените строежи.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

1.215 Частично уважава. Площта да се прераздели между кв. 75 УПИ I-1362, УПИ XI-4098, УПИ X-4099, УПИ IX-1364, УПИ VIII-2761 и кв. 72 УПИ XXV-3547, УПИ XXIV-3548. Път от о.т. 178 до о.т. 198 да стане пешеходна алея. Да се постигне пропорционално отнемане по чл. 16 от ЗУТ. Съгласно чл. 54а. от ЗКИР (Нов - ДВ, бр. 49 от 2014 г.) (2) Собственикът, съответно възложителят, е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастър данни за изградените, надстроените, пристроените сгради, за сградите под повърхността на земята, за преустроените или премахнатите сгради, за самостоятелните обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура, както и за зоните на ограничения при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 31 от ЗКИР.

КВ. 76

1.216 частично уважава: Да се осигури транспортен достъп до УПИ II-2952, а в останалата част улица от о.т. 198 през о.т. 199 и о.т. 200 до о.т. 30 да се промени в пешеходна алея, за останалата част от възражението не уважава.

1.217 Частично уважава: Да се осигури транспортен достъп до УПИ II-2952 и УПИ IX-1348, а в останалата част улица от о.т. 198 през о.т. 199 и о.т. 200 до о.т. 30 да се промени в пешеходна алея, за останалата част от възражението не уважава.

КВ. 77

1.218 Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 80

1.219 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградени строежи.

- 1.220 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградените строежи.
- 1.221 Планът се съобразява със законно изградените строежи. Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.222 Уважава.

КВ. 81

- 1.223 Уважава възражението. Да се преработи по начин, който осигурява транспортен достъп до имоти с идентификатори: 10135.5401.3697; 10135.5401.3698; 10135.5401.3699; 10135.5401.3700 съгласно кадастрална карта.
- 1.224 Частично уважава, планът да се изработи върху актуална кадастрална основа. Не уважава, съгласно чл. 16. (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007 г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с не приложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 82

Улична регулация от о.т.31 до о.т.211 с оглед равнопоставеност между кв. 82 и кв. 83.

- 1.225 Уважава, но заради разместване на вътрешни граници.
- 1.226 Не уважава, съгласно Чл. 54а. (2) от ЗКИР Собственикът, съответно възложителят, е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастър данни за изградените, надстроените, пристроените сгради, за сградите под повърхността на земята, за преустроените или премахнатите сгради, за самостоятелните обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура, както и за зоните на ограничения при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 31 от ЗКИР.
- 1.227 Уважава, да отпадне тупикова улична регулация от о.т.31 до о.т.211 с оглед равнопоставеност между кв. 82 и кв. 83. Да се проектират два нови тупика със съответните радиуси изцяло в ПИ 1332, с цел осигуряване на достъп до ПИ 1334 и ПИ 1335.
- 1.228 Частично уважава, да се коригира улична регулация от о.т.219 до о.т.227 с оглед равнопоставеност между кв. 82 и кв. 83.
- 1.229 Частично уважава, улична регулация от о.т.219 до о.т.222 с оглед равнопоставеност между кв. 82 и кв. 83. В останалата част не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.230 Не уважава, няма конкретна жалба към обявения план.
- 1.231 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 83

- 1.232 Уважава. По задание ПИ 10135.5401.5 не е в обхвата на плана. Това се отнася за всички имоти, които се засягат от улицата III клас- Районна артерия.
- 1.233 Частично уважава по отношение на ул. регулация по южната граница. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. След направена проверка на технически архив на район Аспарухово е установено, че под №83/30.12.1998г. е разрешение за строеж издадено за с. Звездица.
- 1.234 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто, изградения строеж в ПИ 10135.5401.1438 не отговаря на разрешение за строеж №3/1993г.
- 1.235 Уважава. Да се коригира техническата грешка в таблицата.
- 1.236 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас III).

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.237 Уважава, да се коригира габарита на улицата.
- 1.238 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Да се коригира улична регулация от о.т.219 до о.т.222 с оглед равнопоставеност между кв. 82 и кв. 83.
- 1.239 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения.
- 1.240 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.241 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

повече от 25 на сто. Чл. 47 (ал. 2) от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Басейни, кладенци, чешми, водоплътни изгребни ями и временни тоалетни се изграждат в урегулирания поземлен имот съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания на разстояние не по-малко от 3 м от границите на имота. Планът се съобразява със законно изградени сгради.

- 1.242 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградени сгради.
- 1.243 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.244 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.245 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто, изградения строеж в имот 10135.5401.1438 не отговаря на разрешение за строеж №3/1993г.

- 1.246 Частично уважава отчуждаване на площ от имота-35,4 % за улична регулация, да се коригира улична регулация от о.т.219 до о.т.222 с оглед равнопоставеност между кв. 82 и кв. 83.
- 1.247 Частично уважава. Да се намали тупикът на 5м от уличната регулация (о.т. 24).

КВ. 84

- 1.248 Уважава, тупика от о.т. 151 до о.т. 152 да се коригира, като осигурява достъп до УПИ XLII-1392 и XLIII-1393, кв. 84, защото УПИ XLVII-2735 има осигурен достъп от новопроектираната улица от запад.
- 1.249 Уважава, тупика от о.т. 151 до о.т. 152 да се коригира, като осигурява достъп до УПИ XLII-1392 и XLIII-1393, кв. 84, защото УПИ XLVII-2735 има осигурен достъп от новопроектираната улица от запад.
- 1.250 Уважава, тупика от о.т. 151 до о.т. 152 да се коригира, като осигурява достъп до УПИ XLII-1392 и XLIII-1393, кв. 84, защото УПИ XLVII-2735 има осигурен достъп от новопроектираната улица от запад.
- 1.251 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.252 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградени строежи.

- 1.253 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградени строежи.
- 1.254 Уважава, ПИ 10135.5401.1408 и ПИ 10135.5401.1407 да запазят съществуващата конфигурация и да им се отредят нови УПИ.
- 1.255 Уважава, ПИ 10135.5401.1408 и ПИ 10135.5401.1407 да запазят съществуващата конфигурация и да им се отредят нови УПИ.
- 1.256 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградени строежи.
- 1.257 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.258 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т. 25 до о.т. 26, като се разположи равнопоставено между кв. 74 и кв. 84.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.259 Уважава, няма основания за разместване на собственост в случая.
- 1.260 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т. 25 до о.т. 26, като се разположи равнопоставено между кв. 74 и кв. 84.
- 1.261 Уважава, няма основания за разместване на собственост в случая.

КВ. 85

- 1.262 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.263 Уважава, следва собственика да поиска със заявление разделяне на имота.
- 1.264 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.265 Уважава частично - да се коригира тупикова улица от о.т. 13 до о.т. 118 за обслужване на УПИ XXVIII-2569, като площта освободена от тупика да се преразпредели. В останалата част не уважава.
- 1.266 Уважава частично - да се коригира улицата от о.т. 114 до о.т. 115 като се премахне уширението в УПИ VI-2543. В останалата част не уважава. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.267 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения.
- 1.268 Уважава.
- 1.269 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения.
- 1.270 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. ПУП-ПРЗ не се съобразява с преместваеми обекти.
- 1.271 Уважава , да не се разместват граници, ако отнемането от имотите не е с еднакъв процент.
- 1.272 Уважава. Да отпадне тупика.
- 1.273 Уважава. Да отпадне тупика.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.274 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.275 Уважава частично, да се предвиди в ПУП-ПРЗ застрояване за УПИ VI-2551, кв. 85, по плана на со „Боровец север“. В останалата част не уважава, съгласно Чл.16 (1) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.276 Уважава. Да отпадне тупика.
- 1.277 Уважава частично. Да се отрази актуална кадастрална основа на ПИ 10135.5401.3784. В останалата част не уважава- съгласно Чл.16 (1) (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.278 Уважава. Да се съобщят и решенията на комисията по чл.210 от ЗУТ съгласно чл.16, ал.4 от ЗУТ.
- 1.279 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Чл. 48. (8) от ЗУТ (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) Извън границите на урбанизираните територии и в неурегулираните части на населените места се допуска поземлените имоти да се оградят само с леки огради, съобразени с изискванията по ал. 2.

КВ. 86

- 1.280 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т.14 до о.т.17 с оглед равнопоставеност между кв. 86 и кв. 87.
- 1.281 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.282 Не уважава, Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.283 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т.14 до о.т.17 с оглед равнопоставеност между кв. 86 и кв. 87.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.284 Да се представи разрешение за строеж, въвеждане в експлоатация и попълване в СГКК – Варна.
- 1.285 Уважава. Тупикът да е за сметка на имота, който се е разделил на две.
- 1.286 Не уважава, планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ(Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.287 Уважава. Планът да се изработи върху актуална кадастрална основа. Предвидената детска площадка да се изгради в имот собственост на Община Варна.

КВ. 89

- 1.288 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т.124 до о.т.89 и при необходимост да се потърси алтернативен достъп до вътрешни имоти без достъп, чрез промяна на улична регулация от о.т.128 до о.т.129.
- 1.289 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т.124 до о.т.89 и при необходимост да се потърси алтернативен достъп до вътрешни имоти без достъп, чрез промяна на улична регулация от о.т.128 до о.т.129.
- 1.290 Уважава.
- 1.291 Имотът не се засяга от регулацията и не може да е предмет на план по чл.16, ал.1 от ЗУТ. Липсва редукция.
- 1.292 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т.124 до о.т.89 и при необходимост да се потърси алтернативен достъп до вътрешни имоти без достъп, чрез промяна на улична регулация от о.т.128 до о.т.129.

КВ. 90

- 1.293 Уважава.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

КВ. 91

- 1.294 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградени сгради. Чл. 47, ал. 2 от ЗУТ(Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Басейни, кладенци, чешми, водоплътни изгребни ями и временни тоалетни се изграждат в урегулirания поземлен имот съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания на разстояние не по-малко от 3 м от границите на имота. Чл. 48. (8) от ЗУТ (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) Извън границите на урбанизираните територии и в неурегулираните части на населените места се допуска поземлените имоти да се оградят само с леки огради, съобразени с изискванията по ал. 2.
- 1.295 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Улицата е VI клас.

КВ. 93

- 1.296 Уважава, Планът да се съобрази със законно изградените сгради в имота. Да се коригира улична регулация от о.т.12 до о.т.14 между кв. 93 и кв. 94 с оглед запазване на законно изградени сгради.
- 1.297 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т.53 до о.т.55 с оглед равнопоставеност между кв. 93 и кв 91 и между кв.93 и кв.90.
- 1.298 Уважава относно лице на две улици в повече. Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ(Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас VI).

- 1.299 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т.53 до о.т.55 с оглед равнопоставеност между кв. 93 и кв. 91 и между кв.93 и кв.90.
- 1.300 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т.53 до о.т.55 с оглед равнопоставеност между кв. 93 и кв 91 и между кв.93 и кв.90.
- 1.301 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т.53 до о.т.55 с оглед равнопоставеност между кв. 93 и кв 91 и между кв.93 и кв.90.
- 1.302 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.303 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 94

- 1.304 Уважава, да се нанесе сервитута в плана за регулация.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.305 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения.
- 1.306 Уважава заради различната широчина на ул. регулация.
- 1.307 Частично уважава, да се преработи ул. рег. От ос.т. 12 до ос.т. 14. В останалата част не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас V).
- 1.308 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ(Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас V).

КВ. 95

- 1.309 Уважава, планът да се съобрази с актуална кадастрална основа. Сграда с Акт за узаконяване №30/23.10.1997г. да се повдигне в плана. Да се запази имотна граница откъм дъното с ПИ 10135.5401.2590, 10135.5401.3026 и 10135.5401.2591.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.310 Уважава, да отпадне улична регулация от о.т.105 до о.т.106, поради отпадане на нейната необходимост.
- 1.311 Уважава, планът да се съобрази със законно изградени сгради и да се коригира улична регулация от о.т.94 до о.т.95 с оглед равнопоставеност между кв. 96 и кв. 95.
- 1.312 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.
- 1.313 Не уважава, съгласно Чл.16 (1)от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава.
- 1.314 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас V).
- 1.315 Уважава относно отнемането и от към дъно.
- 1.316 Уважава относно отнемането и от към дъно.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

1.317 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас V).

КВ. 96

1.318 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 97

1.319 Уважава.

1.320 Уважава след изпълнение на чл.21, ал.5 от ЗУТ.

1.321 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

1.322 Уважава по отношение трафопоста. Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява със законно изградени строежи.

КВ. 98

1.323 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава.

1.324 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава - улицата е събирателна (клас V).

КВ. 99

1.325 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава - улицата е събирателна (клас V).

- 1.326 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава - улицата е събирателна (клас V).
- 1.327 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава - улицата е събирателна (клас V).
- 1.328 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас V).

1.329 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас V).

1.330 Уважава, планът да се съобрази с актуална кадастрална карта.

1.331 Уважава, застроителните линии в плана да съвпадат с уличната регулация

КВ. 100

1.332 Уважава, да се коригира улична регулация от о.т.1 до о.т.71 с оглед равнопоставеност между кв. 100 и кв. 101. Да се коригира широчината също.

1.333 Частично уважава, да се преработи улична регулация от ос.т. 1494 до ос.т. 76. В останалата част не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ(Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас V).

1.334 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Чл. 54а. (2) от ЗКИР Собственикът, съответно възложителят, е длъжен да предостави на службата по геодезия, картография и кадастър данни за изградените, надстроените, пристроените сгради, за сградите под повърхността на земята, за преустроените или премахнатите сгради, за самостоятелните обекти в сгради и в съоръжения на техническата инфраструктура, както и за зоните на ограничения при условия и по ред, определени с наредбата по чл. 31 от ЗКИР. Планът се съобразява със законно изградените строежи.

- 1.335 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас V).
- 1.336 Уважава по отношение регулацията и границите по КК да съвпадат, защото първо не се отнема за публични обекти и второ корекционният коефициент не е еднакъв.
- 1.337 Частично уважава, да се преработи улична регулация от ос.т. 1494 до ос.т. 76, в останалата част не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

1.338 Частично уважава, да се коригира улична регулация от о.т.1 до о.т.71 с оглед равнопоставеност между кв. 100 и кв. 101. Не уважава по отношение на вътрешните граници съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 101

1.339 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Чл. 48. (8) от ЗУТ (Нова - ДВ, бр. 65 от 2003 г., предишна ал. 7 - ДВ, бр. 103 от 2005 г.) Извън границите на урбанизираните територии и в неурегулираните части на населените места се допуска поземлените имоти да се ограждат само с леки огради, съобразени с изискванията по ал. 2. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения.

1.340 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ(Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

1.341 Частично уважава, Да се премахне тупикова улица от о.т. 69 до о.т. 70. Да се предвиди лице на ПИ 2716 към улична регулация от о.т.1 до о.т.71, като отнетата площ да се разпредели пропорционално между двата имота.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

- 1.342 Частично уважава, Да се премахне тупикова улица от о.т. 69 до о.т. 70. Да се предвиди лице на ПИ 2716 към улична регулация от о.т.1 до о.т.71, като отнетата площ да се разпредели пропорционално между двата имота.

КВ. 102

- 1.343 Уважава, в планът да се отразят законно построените строежи и да се премести линията на застрояване до уличната регулация.
- 1.344 Уважава по отношение разрешеността на строеж.
- 1.345 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто, планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Планът да се изработи върху актуална кадастрална основа.
- 1.346 Уважава по отношение на сградата.
- 1.347 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ(Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

КВ. 103

- 1.348 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ(Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто.

- 1.349 Не уважава, имота не кореспондира с трафопоста. Констатирано е несъответствие между план за регулация и застрояване и ел. Схеми към ПУП-ПРЗ.
- 1.350 Уважава. Не може такова обединяване на части от имоти без съгласие на собствениците, при условие, че отнемането не е еднакво.
- 1.351 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ(Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Чл. 47 (ал. 2) от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Басейни, кладенци, чешми, водоплътни изгребни ями и временни тоалетни се изграждат в урегулирания поземлен имот съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания на разстояние не по-малко от 3 м от границите на имота. Частично уважава по отношение на трафопост. Констатирано е несъответствие между план за регулация и застрояване и ел. Схеми към ПУП-ПРЗ.
- 1.352 Частично уважава, да се коригира улична регулация от о.т.8 до о.т.6 с оглед равнопоставеност между кв. 103 и кв 97. Не уважава по отношение на вътрешни регулационни линии по кадастрална карта. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Чл. 47 (ал. 2) от ЗУТ (Изм. - ДВ, бр. 16 от 2021 г.) Басейни, кладенци, чешми, водоплътни изгребни ями и временни тоалетни се изграждат в урегулирания поземлен имот съобразно техническите и санитарно-хигиенните изисквания на разстояние не по-малко от 3 м от границите на имота. Уважава и за вътрешните регулационни линии. Няма основание за такова разместване в случая.
- 1.353 Частично уважава, да се коригира улична регулация от о.т.8 до о.т.6 с оглед равнопоставеност между кв. 103 и кв. 97. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас V).

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

1.354 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения.

КВ. 104

1.355 Може да се уважи. Няма нужда от такава улица. Улицата освен това, както и повечето подобни, е извън обхвата на разработката.

1.356 Уважава по отношение жилищната сграда.

1.357 Не уважава, съгласно Чл.16 (1)от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения.

1.358 Частично уважава, да се коригира улична регулация от о.т.58 до о.т.46 с оглед равнопоставеност между кв. 104 и кв 102. Планът се съобразява само със законно изградени сгради и съоръжения.

1.359 Уважава.

1.360 Не уважава, съгласно Чл.16 (1) от ЗУТ (Доп. - ДВ, бр. 61 от 2007г., в сила от 27.07.2007 г., изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) С подробен устройствен план за територии с неурегулирани поземлени имоти, както и за територии с неприложена първа регулация по предходен устройствен план се определят необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

инфраструктура - публична собственост. За осъществяване на тези предвиждания с влизането в сила на плана собствениците на недвижими имоти прехвърлят в полза на общината процентна част от площта на имотите си, определена с плана, но не повече от 25 на сто. Относно ширината на уличната мрежа, не уважава – улицата е събирателна (клас V).

Във връзка с изработения проект за ПУП- ПРЗ на „Боровец север“, гр. Варна, след запознаване с представените графична част ПУП-ПРЗ е изразено следното мнение :

1. Проектът на ПУП – ПРЗ засяга имоти, които са извън зададения със заданието обхват, което е нарушение на чл.125, ал.1 от ЗУТ и чл. от Наредба № 8 от 2001г за обема и съдържанието на устройствените планове
2. С проекта за ПУП са установени нови граници като разширение на територията. Такова навлизане в горски и земеделски територии, определени с ОУП може да стане само след едновременното изменение и на ОУП Варна от 2012г, каквото не е допускано. Това е нарушение на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ
3. В обхвата на плана има общински и държавни имоти, част от които са публична собственост, а планът не се е съобразил с този факт, и е предвидено тяхното обособяване в индивидуални УПИ за жилищно строителство, в нарушение на чл.7 от Закона за общинската собственост и Закона за държавната собственост, без разрешението нито на Общински съвет Варна, нито на МС, нито на Областен управител, взети по съответния ред .
4. Корекционният коефициент е различен за различните имоти, независимо, че от тях се прехвърля площ само за нови улици, обслужващи само тези имоти. Това е неспазване принципа за съразмерност по чл.6 от АПК, като по този начин се засягат права и законни интереси на лицата, собственици на съседни имоти, в по-голяма степен от най-необходимото. По този начин проекта не отговаря и на условията за икономичност и целесъобразност по чл. 108, ал. 5 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

5. Има определен брой имоти необхванати от плана, а са в границите на обхвата по задание и по КК / примерно ПИ 3282, кв.18; ПИ 28, ПИ 29/, в съществуващите граници и в новите строителни граници по ОУП, само защото са били в съседен кадастрален район, по обясненията на проектантите. Планът по чл.16 регулира само имоти-частна собственост, от които е отнето/прехвърлено в полза на общината за изграждане на обектите публична собственост.
6. И обратно, терени/имоти, изключени от строителните граници по ОУП Варна, сега с плана се включват / примерно кв.6, УПИ III – за озеленяване/. Това без изменение на ОУП не може да се приеме и е неспазване чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ.
7. При проектирането на улиците / на уличната мрежа , предвид многото възражения по проекта именно в тази връзка, не е търсена максимална икономичност и съразмерност на отчуждаването. Предвидени са улици, осигуряващи лице на втора улица, примерно о.т. 334 до о.т.331, кв.7 и о.т.177 до о.т. 171.
8. Част от новообразуваните квартали са ограничени с алеи, вместо с улици, което е в нарушение на т.10 от §5 на ДР към ЗУТ / примерно кв.4 и кв.73, кв.73 и кв.74 /
9. В плана не са показани предназначенията на съседните територии и връзките с тях, каквото е изискването по задание за постигане на обвързаност между териториите.
10. В проекта за ПУП са въведени устройствени зони в несъответствие с ОУП- не съответстват по вид и по граници / чл.46 , чл. 54, ал.1 от Наредба № 8 /2001г за ОСУП, което води до незаконосъобразност на плана . Пример: В кв.64 в зона Зп се предвижда училище и детска градина или зона Оо , което е в нарушение на чл.103, ал.4 и чл. 104, ал.1 от ЗУТ.
11. Има имоти / „вътрешни“, примерно ПИ 3570, кв.36 /, които не се засягат пряко от плана с оглед определянето на необходимите площи за изграждане на обектите на зелената система, на социалната и на техническата инфраструктура , а се урегулират с този план. Целта на плана по чл.16, ал.1 не е самоцелно да урегулира имотите, а да определи УПИ за тези, от които се отнема за обекти, публична собственост.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

12. Спазването на изискванията на чл.19, ал.1 от ЗУТ за площ и лице на новообразуваните УПИ не е последователно:
- Има разместване на вътрешните кадастрални граници на имотите при образуване на новите УПИ без за тази цел да са представени необходимите документи
 - Предвидени в повече са и задънените улици, предвид чл. 81, ал.4 и ал.5 от ЗУТ

Това налага цялостна преработка на проекта.

13. Има необосновано разместване на цели имоти частна собственост, т.е. на такива, които не се засягат изцяло от предвидените обекти публична собственост, има придаваемост между имоти, което е недопустимо извън разрешеното по чл.16, ал.1 от ЗУТ, т.е. само когато се отделят / отнемат необходимите площи от тези имоти за обектите, публична собственост .
14. Ако решението на Общински съвет Варна за одобряване на плана се обжалва в съда, то всички жалби ще се гледат едновременно, като при това предмет на делото ще е целият ПУП, съгласно чл.218, ал.3 от ЗУТ.
15. Предвид горните забележки по проекта, считам, че почти всички жалби са основателни, поради което следва проектът да се върне на проектантите за отстраняването им.
16. Освен по-горе написаното, може да се каже още следното:

В проекта не е посочен обхвата на плана и обхвата на имотите, частна собственост, подлежащи на редукция, имотите общинска и държавна собственост, както и площите за публични обекти, с оглед преценката за изпълнение на условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ за прехвърляне до 25 % от имотите, засегнати от плана.

Има несъответствие на площта на територията, предмет на плана. По обяснителната записка към проекта тя е 178 ха, а по обявлението в Държавен вестник тя е 204,5 ха. Кая все пак е върната.

Не е категорично ясно:

- има или няма зона „Б“ по ЗУЧК .
- има ли промяна в обхвата и на какво основание е направена.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

Съгласно техническото задание, одобрено с решението на Общински съвет Варна, ПУП – ПРЗ трябва да е по чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ и не е посочено, че имотите ще се регулират по правилата на чл.16, ал.1-7 от ЗУТ. При това положение може да се каже, че проектът не отговаря на заданието.

Има имоти, видно от таблицата, от които се прехвърлят в полза на общината, повече от 25 %, което е в противоречие с чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Има имоти, които са в обхвата по задание, а не са предмет на разработката / примерно: 10135.5401.9610; 10135.5401.3282, кв.18/, както и има имоти извън обхвата по задание, а се включват в разработката, примерно като : 10135.5203.20, който е гора, кв.88, който също е гора, кв.11 и кв.13, който е земеделска територия. Засягат е и части от имоти, които също са извън обхвата: 10135.5075.28; 10135.5075.34; 10135.5061.31, който е част от терена на поделението.

Към графичната част няма таблица с баланс на територията, схема на собствеността (частна, публична или частна общинска и държавна, земеделска, горска и т.н.) от където да се вижда каква собственост, колко е била по площ и за какво се предвижда с плана, с оглед преценката за изпълнение условията на чл.16, ал.1-6 от ЗУТ и определяне на еднакъв корекционен коефициент.

Номерацията на кварталите, съответно на УПИ е в разрез с установения начин в Наредба № 8 от 2001г за ОСУП , Приложение № №1, т.8.14.

В проекта няма яснота прехвърлената в полза на общината част от имота за какво мероприятие се предвижда: за изграждане обектите на социалната и техническа инфраструктура -публична собственост, за озеленени площи, обединени в зелена система.

Към преписката ще следва да бъдат приложени решения на комисията по чл.210 от ЗУТ, с които се доказва, че новообразуваните с този план УПИ (урегулирани поземлени имоти) са с по-голяма пазарна стойност от поземлените имоти преди регулация, каквото е изискването на чл.16, ал.4 и ал.6 от ЗУТ, но това е задължение на общината.

Самият коефициент на редуция ,видно от таблицата по чл.16, е различен за всеки имот, което е нарушение на принципа за съразмерност съгласно чл.6 от АПК, според мен, и за някои имоти е над 25%, което е недопустимо.

Няма обосновка за неизпълнение изискванията на чл.79 от ЗУТ конкретно за тази територия и в този обхват, както и за осигуряване на достъпна среда по НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 26.01.2021 г. за определяне на изискванията за достъпност и универсален

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

дизайн на елементите на достъпната среда в урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 12 от 12.02.2021 г., в сила от 13.03.2021 г., попр., бр. 18 от 2.03.2021 г., доп., бр. 42 от 18.05.2021 г., изм., бр. 55 от 2.07.2021 г., изм. и доп., бр. 20 от 11.03.2022 г., в сила от 23.05.2022 г., съгласно чл.113, ал.4 от ЗУТ.

Радиусът на бордюрните криви в проекта не са съобразени с преобладаващата част на вида територия –Жм2, съгласно чл.113, ал.2, т.1 от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018 г., в сила от 20.02.2018 г., попр., бр. 15 от 16.02.2018 г., изм. и доп., бр. 98 от 27.11.2018 г., в сила от 27.11.2018 г.

- Има улици с необосновано голяма широчина, с големи тротоари, особено крайните улици, граничещи с гората
- Няма предвидени споделени улици, т.е. без тротоари, каквито вече могат да се предвиждат съгласно горната наредба и вида на устройствената зона Жм2
- Не е доказана плътност на уличната мрежа дали е в нормите
- Засягат се много сгради и постройки, които могат и да се запазят при малко по-друга конфигурация и по-малки размери на улиците
- Няма посочен броя на жителите, които живеят или и ще живеят на тази територия. Примерно за преценката за необходимостта от 5 детски градини, както е цитирано в обяснителната записка, а в графичната част-3 броя.

Към проекта следва да се комплектува и справка за картотекираната растителност и геодезическо заснемане, заверени от общинските органи по озеленяване, съгласно чл.63, ал.4 от ЗУТ, каквото е изискването по задание.

Представени са и становища от членовете на ЕСУТ, които са неразделна част от настоящият протокол.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

Връща проекта за цялостно преработване, като се съобрази с уважените възражения и представените становища и препоръки от членовете на ЕСУТ. Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 2 докладва Иглика Стамова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 15 от Протокол №25/28.06.2022 г., като взе следното:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Приема представения ПУП-ПРЗ за за кв.10, кв.11, кв.12 и улична регулация от о.т.160 до о.т.161, между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.140 и о.т.171 по „Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване“ на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр. Варна – окончателен проект, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Д. Борисова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I“за училище“ /ПИ 10135.1502.109/ и УПИ II-110 „за учебно заведение“, кв. 518 по плана на 13-ти м.р. гр. Варна, одобрени със Заповед № 23/21.02.1991 г. на Председателя на КОМИСИЯТА ПО СТУС и Заповед № Г-397/13.10.201 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Да се представи съгласие на Общински съвет – Варна във връзка със започнатата процедура по чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ за имоти УПИ I“за училище“ /ПИ 10135.1502.109/ и УПИ II-110 „за учебно заведение“, кв. 518 по плана на 13-ти м.р. гр. Варна- публична общинска собственост.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 30/ 11.08.2022 г.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС-01191/27.07.2022г.

Експертен съвет по устройство на територията № 30 от 11.08.2022 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg

Становище от

инж. Славчо Илиев Славов

член на Експертен съвет по устройство на територията , община Варна

Относно: Изработен проект на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на с. о. „Боровец – север“, район Аспарухово, гр. Варна.

Съгласно АЧДС № 8981 от 22.12.2015 г. за ПИ № 10135.5071.56 и АЧДС № 8983 от 22.12.2015 г. за ПИ № 10135.5071.58, Министерство на отбраната е собственик на посочените поземлени имоти .

През 2012 г. е приет общ устройствен план на община Варна, като терена в който попадат поземлените имоти са отразени като „Зп“ – площи за озеленяване, а не като „Тсп“ – терен със специално предназначение.

Не е налична информация относно участието на Министерство на отбраната при изработване на общия устройствен план и становище относно изработения Общ устройствен план.

Следва да се отбележи, че съгласно чл. 316, от Закона за отбраната и въоръжените сили на република България, с подробни устройствени планове може да се извършва промяна в предназначението на имоти , с предоставени права за управление на МО, само след съгласие на министъра на отбраната.

Община Варна е възложила изработване на Подробен устройствен план – план за застрояване на СО „Боровец“, кв. Аспарухово, гр. Варна.

По реда на 128, ал.1 от ЗУТ е обявен проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на СО „Боровец-север“, Район „Аспарухово“, Община Варна изработен по Договор рег. № Д19000232ВН/19.02.2019 г.

Следва да се отбележи, че съгласно чл. 316, от Закона за отбраната и въоръжените сили на република България, с подробни устройствени планове може да се извършва промяна в предназначението на имоти , с предоставени права за управление на МО, само след съгласие на министъра на отбраната.

Няма данни за искано съгласуване с Министерство на отбраната относно предвижданията на плана.

Проекта Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на СО „Боровец-север“ засяга поземлени имоти в управление на Министерство на отбраната както следва:

- Поземлен имот 10135.5071.56, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, м. АРАБ ТАБИЯ, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 18400 кв. м, стар номер 000088, АЧДС № 8981/22.12.2015 г.

- Поземлен имот 10135.5071.58, област Варна, община Варна, гр. Варна, район Аспарухово, п.к. 9000, м. АРАБ ТАБИЯ, вид собств. Държавна частна, вид територия Урбанизирана, НТП За друг вид застрояване, площ 17633 кв. м, стар номер 000088, АЧДС № 8983/22.12.2015 г.

По разработката на плана ПИ № 10135.5071.56 е предвиден за озеленяване, а ПИ № 10135.5071.58 е разделен на две части, като едната е отредена за детска градина, а другата за озеленяване.

Считам, че има несъответствия с Общия устройствен план съгласно чл. 103, ал. 4 и чл. 104, ал. 1 от ЗУТ, както за имотите в управление на МО, така и за други имоти.

За засегнатите имоти не могат да бъдат приложени разпоредбите на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ.

Няма информация за предприети действия от страна на община Варна за безвъзмездно предоставяне на имотите.

ПИ № 10135.5071.56, ПИ № 10135.5071.58 са включени в графика за разпоредителни действия през 2022 г.

Моля да бъде изискано становище от Министерство на отбраната, относно изработения проект на Подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на СО „Боровец-север“, Район „Аспарухово“, Община Варна изработен по Договор рег. № Д19000232ВН/19.02.2019 г., засягащ отрежданията в УПИ VI, УПИ VII УПИ квартал 64.

Инж. С Славов



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ВАРНА
9000 Варна ул. „Радко Димитриев“ №10 тел. 69 29 30 факс 69 29 29, e- mail: rugvarna@iag.bg

12.9.2022 г.

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: АГУП22001187ВН

Дата: 12.09.2022

X РДГ04-5030 - 12.09.2022

Рег.номер
гр. Варна

АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ

УВАЖАЕМИ Г-Н БУЗЕВ,

Във връзка проведено заседание на ЕСУТ на 23.08.2022 год. по опис на възражения по обявен ПУП-ПРЗ за СО „Боровец Север“, гр. Варна, Ви информирам за следното:

От опис на поземлените имоти, включени в ПУП-ПРЗ СО „Боровец Север“, гр. Варна, представен на ТП ДГС Варна от фирмата изпълнител се установи, че поземлени имоти с идентификатор 10135.5203.6, 10135.5201.16, 10135.5075.36 и 10135.5103.91 са горска територия, частна държавна собственост.

Съгласно чл. 73, ал. 4 от Закона за горите, „Промяна на предназначението на поземлени имоти в горски територии по ал. 1, т.3 и т.4, буква „б“ се извършва след като заявителят е придобил правото на собственост върху имота“, за конкретния случай следва първо да бъде извършена покупко продажба на държавните имоти.

За поземлените имоти в горски територии, частна държавна собственост, които се засягат при изграждане на трасета на линейни обекти, разположени върху повърхността на терена – пътища /улици/, съгласно чл. 73, ал.1, т.2 от ЗГ, се спазват разпоредбите на чл. 75, ал. 4 от Закона за горите – „Одобряването на подробния устройствен план по реда на Закона за устройство на територията, се извършва след предварително съгласуване промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии.“

За поземлените имоти в горски територии, частна собственост, се прилагат разпоредбите на чл. 76 и чл. 77 от Закона за горите. За тези имоти не се изисква предварително съгласуване.

12.9.2022 г.

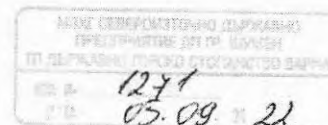
X инж. Тодор Гичев

инж. Тодор Гичев
Директор РДГ Варна
Подписано от: Todor Gichev Gichev

ПОЛУЧЕНО ЧРЕЗ
ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
"Североизточно държавно предприятие" ДП – Шумен
ТП - ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО гр.Варна

ДО
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ
9000, ГР. ВАРНА, УЛ. „РАДКО ДИМИТРИЕВ“ №10



КОПИЕ ДО

„СЕВЕРОИЗТОЧНО ДЪРЖАВНО ПРЕДПРИЯТИЕ“
9700 ГР. ШУМЕН, УЛ. „ПЕТРА“ №1

ОБЩИНА ВАРНА
Рег.№: РД22014761ВН_008ВН
Дата: 07.09.2022

ОБЩИНА ВАРНА – ОТДЕЛ „УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА“
ЗА СИЛВИЯ НАЙДЕНОВА – ГЛ. ЕКСПЕРТ „ГРАДОУСТРОЙСТВО“
9000, ГР. ВАРНА, БУЛ. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК“ №43

Относно: писмо на РДГ Варна с рег. № РДГ04-4731 – 29.08.2022г. и наш вх. № 1677/29.08.22г.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ДИРЕКТОР,

Във връзка с получено от Вас писмо с рег. индекс РДГ04-4646/23.08.22г. от Община Варна относно проведено заседание на ЕСУТ на 23.08.22г. по описа на възражения по обявен ПУП-ПРЗ за СО „Боровец Север“, гр. Варна, Ви отговаряме следното:

ТП ДГС Варна изпрати писмо до главният изпълнител по проекта ПУП –ПРЗ за СО „Боровец Север“, гр. Варна с искане да ни се предостави регистър на засегнатите имоти представляващи горска територия.

Засягат се следните поземлени имоти:

- Поземлени имоти представляващи горска територия - частна държавна собственост: 10135.5203.6, 10135.5201.16, 10135.5075.36 и 10135.5103.91.

- Поземлени имоти представляващи горска територия - частна собственост на обществени организации: 10135.5203.23, 10135.5203.24 и 10135.5201.23.

МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
“Североизточно държавно предприятие” ДП – Шумен
ТП - ДЪРЖАВНО ГОРСКО СТОПАНСТВО гр.Варна

- Поземлени имоти представляващи горска територия - частна собственост: 10135.5075.13, 10135.5075.30, 10135.5075.31, 10135.5075.28, 10135.5203.13 и 10135.5203.20.

- Поземлени имоти представляващи земеделска територия - публична държавна собственост: 10135.5201.21.

- Поземлени имоти представляващи земеделска територия - частна собственост на обществени организации: 10135.5203.27.

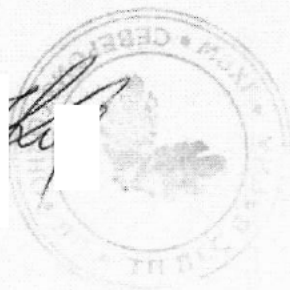
- Поземлени имоти представляващи земеделска територия - частна собственост: 10135.5201.22 и 10135.5201.20.

Предвид гореизложеното, проекта на ПУП –ПРЗ за СО „Боровец Север“, гр. Варна засяга поземлени имоти горска територия - частна държавна собственост, за които е необходимо да се спазят разпоредбите на Закона за горите и нормативната му уредба.

Приложение: таблица на засегнатите площи и схема на засегнатите площи – изпратени от фирмата изпълнител на проекта на ПУП –ПРЗ за СО „Боровец Север“, гр. Варна.

С уважение,

инж. ГАНКА ДИМИТРОВА
Директор на ТП ДГС Варна





Информация об объектах недвижимости, находящихся на территории населенного пункта, расположенного в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации, в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.05.2018 № 42-ФЗ «Об отчуждении земельных участков в государственные нужды Российской Федерации»

1:5000

№	Идентификатор	Вид собственост	Вид територия	Площ на имота	Засегната площ	ЗАБЕЛЕЖКА
1	10135.5203.6	държ.частна	горска	22280365 кв.м	32729 кв.м	
2	10135.5203.23	частна общ.орг.	горска	226354 кв.м	3612 кв.м	
3	10135.5203.24	частна общ.орг.	горска	31963 кв.м	1236 кв.м	
4	10135.5203.27	частна общ.орг.	земеделска	11276 кв.м	6113 кв.м	
5	10135.5201.22	частна	земеделска	3192 кв.м	262 кв.м	
6	10135.5201.20	частна	земеделска	4720 кв.м	не се засяга	
7	10135.5201.21	държ.публична	земеделска	263612 кв.м	569 кв.м	
8	10135.5201.23	частна общ.орг.	горска	18174 кв.м	17712 кв.м	м-ст "Карантината"
9	10135.5201.16	държ.частна	горска	59300 кв.м	1118 кв.м	
10	10135.5075.36	държ.частна	горска	3972 кв.м	680 кв.м	м-ст "Карантината"
11	10135.5075.13	частна	горска	11432 кв.м	1495 кв.м	м-ст "Карантината"
12	10135.5075.30	частна	горска	2009 кв.м	283 кв.м	м-ст "Карантината"
13	10135.5075.31	частна	горска	7040 кв.м	262 кв.м	м-ст "Карантината"
14	10135.5075.28	частна	горска	1997 кв.м	431 кв.м	м-ст "Карантината"
15	10135.5203.13	частна	горска	4187 кв.м	2137 кв.м	
16	10135.5203.20	частна	горска	4400 кв.м	4149 кв.м	
17	10135.5103.91	държ.частна	горска	44887 кв.м	1786 кв.м	

Административно обслужване

From: dgs.varna@dpshumen.bg
Sent: 05 септември 2022 11:40
To: RDG VARNA; 'СИДП'; 'Силвия Найденова'; adm_obslyzhvane@varna.bg
Subject: ТП ДГС Варна
Attachments: Scan.pdf; Схема на засегнати площи.pdf; Таблица Засегнати площи.pdf



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите – Варна

Илх. № 08-01-6902/АЗ

гр. Варна...23.08.2022 г.

Вх. № 08-01-6902/10.08.2022 г.

ДО

Г-Н ИВАН ПОРТНИХ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВАРНА

9000 ГР. ВАРНА, БУЛ. „ОСМИ ПРИМОРСКИ ПОЛК“ № 43

E-mail: ivanportnih@varna.bg

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД22018190ВН

Дата: 23.08.2022

КОПИЕ ДО

ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА

Относно: Необходимост от провеждане на процедури по екологична оценка (ЕО)/оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС)/оценка за съвместимостта (ОС) на планове, програми, проекти (ППП) и/или инвестиционни предложения (ИП) и/или техни изменения или разширения

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПОРТНИХ,

Съгласно изискванията на *Глава шеста* от *Закона за опазване на околната среда (ЗООС)* и *чл. 31* от *Закона за биологичното разнообразие (ЗБР)*, с цел осъществяване на предвидените в същия закон превантивен контрол чрез ЕО/ОВОС/ОС на ППП и ИП на основание чл. 152 от ЗООС по представения дневен ред на заседание на Общински ЕСУТ - Варна, Ви уведомявам, че, по:

1. Точки: 1.80 и 3 - възложителите е необходимо да извършат писмено уведомяване на РИОСВ-Варна (*в случай, че не са извършили такова уведомяване*), за техните ППП и/или ИП преди тяхното одобряване по реда на *Закона за устройство на територията* с цел произнасяне на компетентния орган по околна среда за необходимостта от провеждане на процедури по реда на глава шеста от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

2. Точки: 1 и 2, и от 1.1 до 1.360 (с изключение на т. 1.80) - не е необходимо възложителите да информират писмено РИОСВ-Варна, за своите ППП и/или ИП.

При всички случаи на промяна в параметрите на ППП и/или ИП или на някое от обстоятелствата на проведената процедура, е необходимо възложителя да уведоми своевременно компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Варна).

С уважение,

ЕРДЖАН СЕБАЙТИН
Директор на РИОСВ



ПОЛУЧЕНО ЧРЕЗ
ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН



9000, гр. Варна, ул. "Ян Палах" № 4

Тел: (+35952)678-887, Факс: (+35952) 634593, E-mail: riosv-vn@riosv-varna.bg, www.riosv-varna.bg