



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 25/28.06.2022 г.

Днес, 28.06.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Е. Кючукова – район "Приморски", арх. В. Савчев, арх. М. Златева- район „Одесос“, арх. Цв. Наумова – район „Вл. Варненчик“, арх. И. Димитров – район „Младост“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, арх. Цв. Жекова- Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 055489 ВН / 10.06.2022 г. от името на Галин Илиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ IV-1309, кв. 58, ПИ 10135.4501.2378, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 055438 ВН / 10.06.2022 г. от името на Велико Драганов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ VII-5127, кв. 81, ПИ 10135.5403.5210, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 056116 ВН / 13.06.2022 г. от името на „С и Б 48“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.3514.267, ЗПЗ, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 055949 ВН / 13.06.2022 г. от името на „Лазурен бряг“ ЕООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл.10, ал.8 от ЗУЧК, за морски плаж „Рибарски-изток“ и „Рибарски-запад“, община Варна, област Варна, одобрена от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК с изх. Писмо № Т-26-Л-45 / 06.06.2022 г.

/Докладва арх. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 056090 ВН / 13.06.2022 г. от името на Игор Лазаренко, директор на РИМ-Варна, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти – Посетителски център, билетен център и бистро, в ПИ 10135.1507.1001, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва арх. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

Район „Приморски“

6. Разглеждане на заявление с рег. №АУ116093ПР_001ПР/07.12.2021 г за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-1191 и УПИ XI-1192 (ПИ 10135.2526.1191 и ПИ 10135.2526.1192), кв. 11 и изменение на улична регулация между о.т.108 и о.т.124, по плана на кв. „Свети Никола“, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23,24,30.06.2010г. Об. съвет Варна (Писмо рег. №АУ042429ВН-003ВН/20.05.2022 от Гл. архитект на ОБ) .

(арх. Е.Кючукова)

7. Разглеждане на заявление с рег. №АУ046723ПР/08.05.2022 г за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-543 и УПИ IX-541 и УПИ V-540 (ПИ 10135.2526.543), кв. 25 и изменение на улична регулация между о.т.199 до о.т.200, по плана на кв. „Свети Никола“, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23,24,30.06.2010г. Об. съвет Варна (Писмо рег. №РД22001307-001ВН/27.01.2022 от Гл. архитект на ОБ) .

- Възражение рег. №АУ046723ПР_007ПР/15.06.2022 г. Емил Дерев.
- Възражение рег. №АУ046723ПР_003ПР/01.06.2022 г. Атанас Вълков
- Възражение рег. №АУ046723ПР_002ПР/01.06.2022 г. Валентин Вълев

(арх. Е.Кючукова)

8. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ **ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-473** за жил. стр.” (ПИ 10135.2551.473), кв.202 по плана на кв. „ Изгрев”, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

9. Разглеждане на заявление с рег. №АУ057215ПР/15.06.2022 г за приемане на ПУП-ПЗ за УПИ VI-565 (ПИ 10135.2563.565), кв. 55, по плана на кв. „Свети Никола“, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23,24,30.06.2010г. Об. съвет Варна по реда на чл. 135а от ЗУТ.

(арх. Е.Кючукова)

10. Разглеждане на заявление с рег. №АУ059587ПР/21.06.2022 г за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII”общ”, в кв.14 по плана на „24-ти” м.р., одобрен със Заповед № Г-43/13.05.1996 г. на Кмета на Община Варна

(арх. Е.Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

Район „Одесос“

11. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-33 „за жил. нужди“ (ПИ №10135.1504.33) и УПИ VIII-34,37 „за жил. нужди“ (ПИ №10135.1504.34 и част от ПИ №10135.1504.37), кв. 410 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 7.

Докл. арх. В. Савчев

12. Разглеждане на заявление рег. № АУ032757ОД/05.04.2022 г. и заявление рег. № АУ032757ОД_001ОД/23.06.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-8 (ПИ № 10135.71.158) и УПИ III-7 (ПИ № 10135.71.157), кв. 191 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Дончо Ватаха“ № 9 и ул. „Хъшове“ № 1.

Докл. арх. В. Савчев

13. Разглеждане на заявление рег. № АУ059488ОД/21.06.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-20 (ПИ № 10135.1505.122), кв. 448 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Раковски“ № 29.

Докл. арх. В. Савчев

14. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-351 „за жил.стр.“, кв. 230 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Христо Върбанов“ № 1 във връзка със забележки по т. 18 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 20/17.05.2022 г.

Докл. арх. В. Савчев

Район „Владислав Варненчик“

15. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за кв.10, кв.11, кв.12 и улична регулация от о.т.160 до о.т.161, между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.140 и о.т.171 по „Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване“ на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.З), район „Вл. Варненчик“, гр. Варна – окончателен проект, по заявление рег. №АУ012810Вл-003Вл/20.05.2022 г. от Иван Иванов (процедиран по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ).

- Проектът е съгласуван от Министерство на културата. Представено е удостоверение от СГКК.
- Със заявление рег. №РД21003499Вл-001Вл/20.06.2022 г. е оттеглено постъпило възражение рег. №РД21003499Вл/19.02.2021 г. от Людмила Поптомова и Росица

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

Поптомова-Динкова, собственици на ПИ 10135.4508.53, 10135.4508.54, 10135.4501.55, 10135.4508.266 по КККР.

Докладва: арх. Цв.Наумова

16. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-2314 „за жилищно застрояване“, УПИ IV-1911 „за жилищно застрояване“ и УПИ V-1759 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4501.2314, 10135.4501.1911, 10135.4501.1759), кв. 38 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 38 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №6/13.02.2018 г., т. 23 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ041913Вл/04.05.2022 г. от Наталия Кожухарова и Красимир Николов.

Докладва: арх. Цв.Наумова

Район Младост

17. Разглеждане на заявление с рег. №АУ027219МЛ/ 21.03.2022 г. за допускане изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ XVII-690 (ПИ 10135.3506.690), кв. 30 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

Докладва: арх. И. Димитров

18. Разглеждане на заявление с рег. №АУ059538МЛ/ 21.06.2022 г. за допускане изработване на ПУП - ПРЗ на ПИ 389, кв. 23 и кв.31 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия сила ПУР на СО „Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/ 22,23,29.06.2011 г. на Общински съвет Варна.

Докладва: арх. И. Димитров

19. Разглеждане на заявление с рег. №АУ059718МЛ/ 22.06.2022 г. за допускане изработване на ПУП - ПРЗ на ПИ 1419, кв. 39 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия сила ПУР на СО „Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/ 22,23,29.06.2011 г. на Общински съвет Варна.

Докладва: арх. И. Димитров

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

Кметство с.Тополи

20. Разглеждане на заявление вх. № АУ021721ТПЛ/04.03.2022 г. от Димитър Миленов Пенчев за допускане до ПУП – ПРЗ за ПИ № 72709.46.21, местност „Каракуш тепе“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

Докладва: Ирина Добрева

21. Разглеждане на заявление вх. № АУ021756ТПЛ/04.03.2022 г. от „Електрис 2012“ ЕООД, чрез пълномощник Димитър Иванов Донков за допускане до ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 72709.47.8 и 72709.47.9, местност „Гебеджански път“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

Докладва: Ирина Добрева

Кметство с. Звездица

22. Разглеждане на заявление рег.№АУ 128708 ЗВЦ/14.12.2021г., за приемане и одобряване на Подробен устройствен план (ПУП) - план извадка - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват: УПИ №№ III-53 „жил.стр.“; IV-53 „жил.стр.“; V-53 „жил.стр.“ и XXXII-53 „жил.стр.“, кв.98, по плана на с.Звездица и улична регулация от о.т.364, през о.т.510, до о.т.508, 509 и 518, в зона Жм - м.“Корията“, з-ще с.Звездица, общ.Варна от приет ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.515, в зона Жм - м.“Корията“, з-ще с.Звездица, общ.Варна, обявен в ДВ бр.80 от 06.10.2017г. и приет (без възражения) с Решение по т.31, от Протокол №47/19.12.2017г. на ЕСУТ, при община Варна.

/Докладва арх. Цвета Жекова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ Подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“, от съответната районна администрация;

- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;

- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

Район „Приморски“

По точка 6 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ за изменение на ПРЗ на кв. „Свети Никола“ за УПИ X-1191 и XI- 1192 и ул. регулация между осови точки 108 и 124, да се издаде заповед за отказ на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, тъй като е незаконосъобразно стесняване на ул. регулация поради:

- Чл.80, ал.3 от ЗУТ, в населени места с население над 30 000 жители не се допускат улици без тротоари. Съгласно чл.59, ал.3 от Наредба № РД-02-20-2 от 2017 г. за планиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, минималната широчина на тротоара е 1,50 м. В Приложение №17/Таблица 41/ към чл.80 от Наредбата са указани минимални широчини на двулентови двупосочни улични платна;
- Съгласно действащият ПРЗ на кв. „Свети Никола“, одобрен с решение №2405-10/23, 24 и 30.06.2010 г. на Общински съвет Варна, улицата между осови точки 108 и 124 е част от второстепенната улична мрежа и минималната ширина на ул. регулация следва да е 8 м., а не както е показано в скицата предложение 7 м.
- За УПИ X-1191 и XI- 1192, в съответствие с чл.16, ал.6 от ЗУТ са издадени заповеди с точното индивидуализиране на имотите – Заповед №3076/01.10.2021 г. и Заповед №3075/01.10.2021 г. на Кмет на Община Варна. Съгласно закона – чл.16, ал. 6 от ЗУТ Община Варна е придобила собствеността върху отстъпените части от датата на влизане в сила на плана – 15.09.2010 г. за частите от плана, които не са обжалвани, а по отношение на имоти 10135.2526.1191 и 10135.2526.1192 – след съдебно определение №6418/01.12.2010 г. на Административен съд Варна, влязло в законна сила на 16.12.2010 г.

По точка 7 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава постъпилите Възражение рег. №АУ046723ПР_007ПР/15.06.2022 г. Емил Дерев, Възражение рег. №АУ046723ПР_003ПР/01.06.2022 г. Атанас Вълков и Възражение рег. №АУ046723ПР_002ПР/01.06.2022 г. Валентин Вълев.

Да се представи нова скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, съобразно възраженията.

По точка 8 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-473“ за жил. стр.” (ПИ 10135.2551.473), кв.202 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да бъде по чл.110, ал.1, т.1.

По точка 10 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII "общ", в кв.14 по плана на „24-ти“ м.р., одобрен със Заповед № Г-43/13.05.1996 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район Одесос

По точка 11 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Да се представи ново удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

В проекта ул. регулация по ул. Атанас Георгиев да бъде 13 м; специализиран кадастър и съгласие на Общински съвет – Варна.

По точка 12 докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира заглавието, представената скица- предложение е за изменение на **УПИ III-7 и УПИ IV-8.**

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

По точка 13 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев и арх. Р. Рашев
Във връзка с чл.125, ал.6 от ЗУТ заданието да се съгласува с НИНКН по реда на чл. 84,
ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

По точка 14 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.
Приема представеният проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-351 „за жил.стр.“, кв. 230 по
плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Христо Върбанов“ № 1.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по
чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район Владислав Варненчик

По точка 15 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.
Приема представения ПУП-ПРЗ за за кв.10, кв.11, кв.12 и улична регулация от о.т.160 до
о.т.161, между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.140 и о.т.171 по „Паркоустройствен
и регулационен план с указан начин на застрояване“ на Паркова зона за обществено
обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр. Варна – окончателен проект, за който в
законосъобразния срок не са постъпили възражения.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по
чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Топчиев.
Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-2314 „за жилищно застрояване“,
УПИ IV-1911 „за жилищно застрояване“ и УПИ V-1759 „за жилищно застрояване“ (ПИ
10135.4501.2314, 10135.4501.1911, 10135.4501.1759), кв. 38 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 38
по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №6/13.02.2018 г., т. 23 на ЕСУТ,
за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Район Младост

По точка 17 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В графичната част да се покаже легенда с линиите, които са изобразени в предложението за изменение.

По точка 18 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ на ПИ 389, кв. 23 и кв.31 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, на основание чл.124а, ал. 2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУР на СО „Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/ 22,23,29.06.2011 г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Христова.

Отлага разглеждането до проучване за възможност за чл.16 за кв. 39 и определяне на обхват.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

Кметство с. Тополи

По точка 20 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Топчиев.

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНП на ОУП: ПИ №№ 72709.46.8, 72709.46.9, 72709.46.11, 72709.46.12, 72709.46.14, 72709.46.15, 72709.46.16, 72709.46.20, 72709.46.21, 72709.46.27, 72709.46.31, местност „Каракуш тепе“ по КК на с. Тополи, Община Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 21 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Топчиев.

Дава положително становище за допускане изработване на проект за ПУП-ПРЗ в обхват по смисъла на чл. 44, ал. 2 от ПНП на ОУП: ПИ №№ 72709.47.2, 72709.47.3, 72709.47.4, 72709.47.5, 72709.47.6, 72709.47.7, 72709.47.8, 72709.47.9, 72709.47.10, 72709.47.12, 72709.47.13, 72709.47.14, 72709.47.15, 72709.47.16, 72709.47.17, 72709.47.26, 72709.47.27, 72709.47.29, 72709.47.30, 72709.47.31, 72709.47.41, 72709.47.42, 72709.47.38, 72709.47.37, 72709.47.36, 72709.48.1, 72709.48.2, 72709.48.3, 72709.48.5, 72709.48.9, 72709.48.10, 72709.48.11 местност „Гебеджански път“ по КК на с. Тополи, Община Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 28.06.2022 г.

Кметство с. Звездица

По точка 22 докладва арх. Цв. Жекова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Представеният проект не отговаря на приет ПП на ПУП - ПРЗ на кв.№№23,24 и 98 по плана на с.Звездица, и улична регулация, от о.т.419 до о.т.515, в зона Жм - м."Корията", з-ще с.Звездица, общ.Варна

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____