



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 24/21.06.2022 г.

Днес, 21.06.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. С. Димитров – район "Приморски", арх. Васил Куликов- район „Аспарухово“, арх. В. Симеонов- район „Одесос“, арх. Цв. Наумова – район „Вл. Варненчик“, арх. И. Стоименов – район „Младост“, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, арх. Цв. Жекова- Кметство с. Звезда и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на Заявление с рег. № РД 22012962 ВН / 15.06.2022 г. от ОБЛАСТНА АДМИНИСТРАЦИЯ НА ОБЛАСТ ВАРНА - Областен управител с адм. център Варна, относно

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

Искане за разрешаване изработването на КПИИ на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ, включващ :

- проект за изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ I-14,18 кв.3, по плана на летище Варна
- инвестиционен проект за обект: Разширение на търговска зона на Терминал 2, летище Варна

/Докладва арх. Л. Цекова/

Район „Приморски“

2. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-за езикови гимназии, кв. 30 по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна
(арх. С. Димитров)

3. Разглеждане на Заявление с рег.№ АУ052150ПР/01.06.2022 г. за допускане изработването на ПУП- ПРЗ за изменение на УПИ XI-2545“за жил. стр.” и УПИ XII-2545“за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.252, ПИ 10135.2555.2523) кв.4, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-290/22.11.1995г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

4. Разглеждане за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XX-1916 „за жил.стр.” (ПИ 10135.2520.1916), кв. 119 по плана на СО „Траката”, при съобразяване с плана на СО „Траката”, СО “Горна Трака”, СО “Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна. /нови графики със Заявление №АУ058806ПР_007ПР_001ПР/10.06.2022г./

(арх. С. Димитров)

5. Разглеждане за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-310 „за жил.стр.” (ПИ 10135.2520.310), кв. 138 по плана на СО „Траката”, при съобразяване с плана на СО „Траката”, СО “Горна Трака”, СО “Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна. /нови графики със Заявление №АУ058806ПР_007ПР_001ПР/10.06.2022г./

(арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

6. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-4075 "за жил. стр." (ПИ 10135.2552.4075), кв. 54 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх.И. Жулев)

7. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-829 „за жил.стр." и УПИ XVII-830 „за жил.стр." (ПИ 10135.2564.829, 830), кв. 43 по плана на „Вилна зона", гр. Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх. С. Димитров)

8. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-610,612 „за жил.стр." и УПИ XVII-614 „за жил.стр." (ПИ 10135.2553.610, ПИ 10135.2553.612 и ПИ 10135.2553.614), кв. 56 по плана на „25-^{ти} м.р.", гр. Варна, одобрен със Заповед № 130/06.07.1983г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна. Г-16/17.02.1997г. на Кмета на община Варна

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх. С. Димитров)

9. Разглеждане на Заявление с рег.№ АУ055678ПР/10.06.2022 г. за допускане изработването на ПУП- ПРЗ за изменение на УПИ XIX-2352 и УПИ XX-2351,2353 (ПИ 10135.2526.2352, ПИ 10135.2526.2353, ПИ 10135.2526.2444, кв.5, по плана на кв. „Свети Никола" гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на ОбС Варна., изменен със Заповед №Г-68/20.02.2015г. на Кмета на Община Варна.

(арх.И. Жулев)

10. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-968 "за жил. стр." (ПИ 10135.2575.968), кв. 47 по плана на кв. „ Виница", гр. Варна, одобрен със Заповед №Р-81/09.06.1998г.на Кмет Варна.

(арх.С. Димитров)

11. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-915,916 "за жил." (ПИ 10135.2552.915, ПИ 10135.2552.916), кв. 144 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх.И. Жулев)

12. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-968 "за жил. стр." (ПИ 10135.2575.968), кв. 47 по плана на кв. „ Виница", гр. Варна, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК ГНС Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

(арх.И. Жулев)

13. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2011 "за жил. стр." (ПИ 10135.2575.2011), кв. 39А , и изменение на улична регулация от о.т 224 до о.т.483 по плана на кв.„Виница", гр. Варна, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК ГНС Варна.

-В законосъобразния срок е постъпило възражение:

-рег. №АГУП22000743ПР/09.06.2022г. от Ганка и Николай Моравиеви.

(арх.И. Жулев)

14. Заявление с рег. №АУ025535ПР/16.03.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3054, кв.21 при съобразяване с плана на СО „Ален мак", гр. Варна, одобрен с Заповед №1732-13-17/14.10.2009 г. на ОбС – Варна.

(арх.С. Димитров)

15. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. **128, ал.14** от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI -174 „за жил.стр." (ПИ 10135.2520.174), кв. 70, по плана на СО „Траката", при съобразяване с плана на СО „Траката", СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

(арх.И. Жулев)

16. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-219 "за жил. стр." (ПИ 10135.2052.219), кв. 52 по плана на СО „ Виница север", гр. Варна, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

17. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-4089 (ПИ 10135.2515.4089), кв. 43, по плана на СО „Ален мак", гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.С. Димитров)

18. Разглеждане на Заявление с рег.№ АУ050915ПР/30.05.2022г. за допускане изработването на ПУП- ПРЗ за ПИ 10135.2552.2208, кв.213, по плана на кв. „Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение №552-6 от Протокол 10/26,27.10.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх.И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

19. Разглеждане процедиран по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ на ПУП ПРЗ за УПИ L- 3852 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3852), кв.258 и улична регулация от о.т. 835 до о.т.2607 и о.т.2605 до о.т.2608, по плана на кв.“Изгрев”, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна (представено удостоверение за съгласие по чл. 65, ал.5 от Наредба №2-20-5 от декември 2016г. от СГКК) .

(арх. Иван Жулев)

20. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ088709ПР_002ПР/30.03.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-285 (ПИ 10135.2575.2258), кв. 38 по РП на кв. „Виница”, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

Район „Одесос“

21. Преразглеждане на заявление рег. № АУ117335ОД/15.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-1798 (ПИ № 10135.1507.940), кв. 66 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Йоан Екзарх“ № 7 във връзка с решение на ЕСУТ по т. 9 от Протокол № 10/08.03.2022 г.

Докл. арх. В. Симеонов

22. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-112 „за жил. стр.“ и УПИ VI-113 „за жил. стр.“ в кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8 и 10 във връзка със забележки по т. 32 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 14/05.04.2022 г.

Докл. арх. В. Симеонов

Район „Аспарухово“

23. Преразглеждане на ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 65 местност Патрабана, гр. Варна във връзка с заявление с рег. №АУ039178АС_002АС/08.10.2021г. от Българска Изолационна компания ООД, чрез адв. Марияна Деведжиева за приемане ПУП-ПРЗ за кв. 65 местност Патрабана, гр. Варна, обявен по чл. 128, ал. 1 от ЗУТ.

Докладва: арх. Васил Куликов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

24. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ104066АС_006АС/08.04.2022г. за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1020 (ПИ10135.5426.1020 по КККР гр. Варна), кв. 4 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

25. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ05584АС/10.06.2022г. от Красимир Найденов Найденов и Милена Стойкова Найденова, чрез адв. Миглен Тодоров за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ LXIII – 3925, кв. 49, по плана на со “Зеленика”, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5545.3925 по КК на гр. Варна/

Докладва: арх. Васил Куликов

26. Разглеждане на заявление с рег. №АУ047352АС/19.05.2022г. от „Химел Инженеринг“ ЕООД, чрез Диан Мариов Цанков за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5074.8, кв. 6 и осови точки от ос.т. 1436 през ос.т. 1550 до ос.т. 1551 по плана на местност Боровец юг по КККР на гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

27. Разглеждане на заявление с рег. №АУ055606АС/10.06.2022г. от Иван Костадинов Костадинов, чрез адв. Миглен Тодоров за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.3919, кв. 23 по плана на местност Боровец юг по КККР на гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

Район „Владислав Варненчик“

28. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-310 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4505.310), кв. 4 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, по заявление рег. №АУ030577Вл/30.03.2022 г. от Благомир Векилов.

Докладва: арх. Цв.Наумова

29. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ VII-355 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4505.355) и УПИ VIII-354 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4505.354), кв. 18 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, по заявление рег. №АУ030901Вл/31.03.2022 г. от „Гардън Хаус Варна“ ООД.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

Докладва: арх. Цв.Наумова

30. Предварително разглеждане за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II 240049 (ПИ 10135.4024.98) и УПИ IV-240038 (ПИ 10135.4024.100), кв. 10, по плана на м. „Боклук Тарла“, Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление вх. №РД22012902Вл/15.06.2022 г. от „ЕШРЕФОГЛУ“ ООД.

Докладва: арх. Цв.Наумова

Район Младост

31. Разглеждане на Заявление рег. №АУ055579МЛ/ 10.06.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XVIII-136 „за жил. стр.“ и УПИ XIX-136 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3523.136), кв. 14 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

/Докладва арх. Стоименов/

32. Разглеждане на Заявление рег. №016709МЛ/15.02.2021 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XXXIII-203 (ПИ 10135.3515.203), кв. 7 по плана на 16 м.р., гр. Варна, с отстранени забележки по т. 34 от Протокол №42/ 07.12.2021 г. на ЕСУТ, обявен по чл. 128, ал.11 от ЗУТ, без постъпили възражения.

/Докладва арх. Стоименов/

Кметство с.Тополи

33. Разглеждане на заявление вх. № АУ057019ТПЛ/15.06.2022 г. от „Черногор Агро“ ООД, с управител Стефан Димитров Иванов за допускане до ПУП – ПРЗ за ПИ № 72709.54.25, местност „До линията“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

34. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-21,22,29 „За транспортно-логистична дейност“ и УПИ XVI-22 „За озеленяване, обществено обслужване, инж. инфраструктура“, кв. 12 по плана на ЗПЗ – II част гр. Варна, з-ще с. Тополи, Община Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ на ЗПЗ-II част, одобрен с Решение № 730-3 по протокол № 20 от 26-27.07.2017 г. на Общински съвет – Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

35. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-102 „Производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения“ и УПИ VIII-102 „Производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения“ в кв. 6 по плана на местност „Пред гробище“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

36. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-144,228 „За жилищно строителство“ и УПИ XIII-228 „За рибен пазар“, кв. 16 и изменение на улична регулация между о.т. 36 и о.т. 37 по плана на с. Казашко, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Кметство с. Константиново

37. Заявление с Вх. №АУ055669КНС/10.06.2022 год. От Станислав Тодоров Стоянов за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - за съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 201 по кадастр. план на с.о. „Панорама“, с. Константиново, общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

Кметство с. Звездица

38. Разглеждане на заявление рег. № АУ 055895 ЗВЦ/ 13.06.2022г. за предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал.9 от ЗУТ на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ XXI-263 и УПИ XXII-263 (ПИ 30497.501.263), по плана на с. Звездица, одобрен със Заповед N: 10/15.01.1990г. на Председателя на ТСУС - Варна.

/Докладва арх. Цв. Жекова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Л. Цекова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

1. Изменението на ПУП, като част от КПИИ, обхваща имоти, които не попадат в границите и територията на Община Варна. По тази причина ЕСУТ не може да изрази становище относно съответствието на проекта /мотивираното предложение/ на предлаганото изменение на действащия подробен устройствен план с ОУП на община Варна от 2012 г. предвид разпоредбите на чл.103, ал.4 и чл.104, ал.1 от ЗУТ
2. По отношение графичната част на плана - в скицата- предложение за изменение на ПУП се установяват несъответствия с обяснителната записка относно ПР, а в режима на застрояване не са посочени "височина" и "етажност", изискващи се съгласно чл.48, ал.2, т. 1, буква „и“ от Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.
3. По отношение на представеното Техническото задание - цитирани са отменени подзаконовни нормативни актове и неактуални такива.
4. Проектната документация да се внесе в РДПБЗН – Варна / ГДПБЗН- София/ за издаване на становище.

Район „Приморски“

По точка 2 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, не е нанесен действащият план за имота одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993 г. на Кмет на Община Варна.

Да се изследва кои сгради са законни и се запазват.

За ул. регулация да се спази Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

По точка 3 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-2545“за жил. стр.” и УПИ XII-2545“за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.252, ПИ 10135.2555.2523) кв.4, по плана на „Жилищна група западно от болничен комплекс на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

ВМИ-Варна, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-290/22.11.1995г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 4 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1916 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.1916), кв. 119 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-310 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.310), кв. 138 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-4075 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.4075), кв. 54 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Рачински.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-829 „за жил.стр.“ и УПИ XVII-830 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.829, 830), кв. 43 по плана на „Вилна зона“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев и инж. Златев.
Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-610,612 „за жил.стр.“ и УПИ XVII-614 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2553.610, ПИ 10135.2553.612 и ПИ 10135.2553.614), кв. 56 по плана на „25-^{ТМ} м.р.“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев и инж. Златев.
Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIX-2352 и УПИ XX-2351,2353 (ПИ 10135.2526.2352, ПИ 10135.2526.2353, ПИ 10135.2526.2444, кв.5, по плана на кв. „Свети Никола“ гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на ОбС Варна., изменен със Заповед №Г-68/20.02.2015г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.96 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

По точка 10 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-968 "за жил. стр." (ПИ 10135.2575.968), кв. 47 по плана на кв. „ Винаца", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-915,916 "за жил." (ПИ 10135.2552.915, ПИ 10135.2552.916), кв. 144 по плана на кв. „Изгрев", гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-968 "за жил. стр." (ПИ 10135.2575.968), кв. 47 по плана на кв. „ Винаца", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава постъпилото възражение, тъй като е от лица /а/, собственици на имоти, които не са предмет на разработваният проект на ПУП-ПРЗ, нито са налице останалите условия на чл.131, ал.2 от ЗУТ. Във връзка с искането им във възражението следва да започнат процедура за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за имота си.

По отношение на проекта за ПУП да се представи становище от Дирекция ОСИСД по отношение на УПИ X трф. – общинска собственост и от РДГ - Варна по отношение на алея – горска територия – ПИ с идентификатор 10135.2019.336 и Решение на Общински съвет – Варна във връзка с публичната собственост.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

По точка 14 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3054, кв.21, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал.1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Христова.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI - 174 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.174), кв. 70, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Христова.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-219 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2052.219), кв. 52 по плана на СО „ Винаца север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Да се нанесе сервитут на проводя.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

Да се премахнат грешните условни знаци – Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 18 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи опорен план в обхват на кв.213 с нанесени действащите разработки с цел определяне на обхват.

Становище от ВиК ЕООД Варна по отношение на резервоара и сервитута му.

По точка 19 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на ПУП ПРЗ за УПИ L- 3852 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3852), кв.258 и улична регулация от о.т. 835 до о.т.2607 и о.т.2605 до о.т.2608, по плана на кв.“Изгрев”, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 5 от Протокол №32/28.09.2021 г. и решение по точка 25 от Протокол №15/12.04.2022 г.

Район Одесос

По точка 21 докладва арх. В. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на РУП.

По точка 22 докладва арх. В. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-112 „за жил. стр.“ и УПИ VI-113 „за жил. стр.“ в кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8 и 10, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

Район Аспарухово

По точка 23 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна, Протокол от Комисия по чл.210 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 24 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1020 (ПИ10135.5426.1020 по КККР гр. Варна), кв. 4 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Христова.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LXIII – 3925, кв. 49, по плана на со „Зеленика“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3054, кв.21, и ул. регулация от о.т. 15 до о.т. 1436 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал.1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Боровец юг“, гр. Варна, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол 21/24.03.2010г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се издаде Заповед за отказ , тъй като имота попада в обхвата на предвидените за изработване от Дирекция АГУП разработки в одобрено през април 2022 г. от Общински съвет – Варна Приложение 23.

Район Владислав Варненчик

По точка 28 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-310 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4505.310), кв. 4 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-РУП за УПИ VII-355 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4505.355) и УПИ VIII-354 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4505.354), кв. 18 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се процедира по реда на чл.135а от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

Район Младост

По точка 31 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ XVIII-136 "за жил. стр." и УПИ XIX-136 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.3523.136), кв. 14 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Да не се изменя застрояването на съседните имоти, тъй като не са предмет на плана.

Кметство с. Тополи

По точка 33 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.54.25 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна, местност „До линията“ на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 34 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.

Да се представи Договор по чл.15, ал.5 във връзка с ал.3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 21.06.2022 г.

По точка 35 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-102 „Производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения“ и УПИ VIII-102 „Производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения“ в кв. 6 по плана на местност „Пред гробище“, з-ще с. Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 36 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Да се нанесе специализиран кадастър на Варненското езеро.

Да се представи Декларация по чл.21, ал.5 от ЗУТ.

Да се изясни разликата между площ по кадастър и документ за собственост.

Кметство с. Константиново

По точка 37 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри със забележка в схемата и разрешението за поставяне да се изпише текста: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

Кметство с. Звездица

По точка 38 докладва арх. Цв. Жекова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В проекта да се нанесе специализиран кадастър.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____