



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 23/14.06.2022 г.

Днес, 14.06.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев – район "Приморски", арх. Васил Куликов- район „Аспарухово“, арх. В. Симеонов- район „Одесос“, арх. Цв. Наумова – район „Вл. Варненчик“, арх. И. Димитров – район „Младост“, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на преписка с рег. №АУ074097ВН -003ВН/17.01.2022 г. от „КАПРИОН 62“ ООД за разглеждане и приемане на ИГП относно: Определяне на Общата и локална

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

устойчивост при конкретно проектирано застрояване в ПИ 10135.2566.6523 по плана на м-ст „Старите лозя“

/Докладва инж. Нина Попова/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 050803 ВН / 30.05.2022 г. от името на Павлин Сарандиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5426.882, СО „Ракитника- I“, м-ст „24“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 051117 ВН / 30.05.2022 г. от името на Галина Станев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ Х-4996, кв. 30, ПИ 10135.2552.4996, кв. Изгрев, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 051660 ВН / 31.05.2022 г. от името на Йорданка Савова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 393, СО „Планова“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 051285 ВН / 31.05.2022 г. от името на „Клас-Тех 1“ ЕООД, за съгласуване на схема по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, на територията на курортен комплекс „Св. Св. Константин и Елена“, находящ се в ПИ 10135.2570.109, к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, общ. Варна, обл. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 051463 ВН / 31.05.2022 г. от името на Йорданка Проданова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.3542, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 051464 ВН / 31.05.2022 г. от името на Йорданка Проданова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.3541, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 051536 ВН / 31.05.2022 г. от името на „Джем партньор“ ООД - Георги Иванов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4505.171, ж. к. „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 052697 ВН / 03.06.2022 г. от името на Петър Чобанов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ VII-68, кв. 5, ПИ 10135.73.583, ПЗ „Планова“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 052895 ВН / 03.06.2022 г. от името на Евгения Петрова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5403.475, СО „Боровец-юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 053148 ВН / 06.06.2022 г. от името на „АМАДЕУС - ЕЙ СИ ДЖИ“ АД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл.10, ал.8 от ЗУЧК, за морски плаж „Слънчев ден“, община Варна, област Варна, одобрена от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК с изх. Писмо № Т-26-А-140 / 13.05.2022 г..

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 053490 ВН / 03.05.2022 г. от името на Алекс Чемъртан, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ XXVII-189, кв. 11, СО „Орехчето“, ПИ 30497.502.189, с. Звездица, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 053831 ВН / 07.06.2022 г. от името на „АУТОТЕСТ ГРУП“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ IX-274, кв. 16, ПИ 10135.4507.274, ПЗ „Метро“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Район „Приморски“

14. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-2827 (ПИ 10135.2515.2827), кв. 65, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна, (рег.№АУ087633ПР-006ПР-001ПР/01.06.2022г.)

(арх.С.Димитров)

15. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ052091ПР/01.06.2022г. за изработването на ПУП-ПРЗ, **на основание чл. 135а от ЗУТ**, за одобряване на УПИ XI-2167“за жил. стр.” и УПИ XII-2230“за жил. стр.” (ПИ 10135.2575.2167 и ПИ 10135.2230), кв. 1А, представляващ изменение на Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОбНС Варна, по РП на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх. И. Жулев)

16. Заявление №АУ066578ПР/01.07.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.2554, ПИ 10135.2552.2545, ПИ 10135.2552.2546, ПИ 10135.2552.2547, ПИ 10135.2552.2548, ПИ 10135.2552.4300, ПИ 10135.2552.2549 кв. 262, по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет – Варна, одобрен с Решение 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

17. Разглеждане процедиран по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ на ПУП ПРЗ за УПИ L- 3852 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3852), кв.258 и улична регулация от о.т. 835 до о.т.2607 и о.т.2605 до о.т.2608, по плана на кв.“Изгрев“, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна (представено удостоверение за съгласие по чл. 65, ал.5 от Наредба №2-20-5 от декември 2016г. от СГКК) .

(арх. Иван Жулев)

18. Разглеждане на задние и опорен план за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.2115 и ПИ 10135.2515.2862 и ПИ 10135.2515.9574, кв. 68, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна, (заявление рег.№АУ026953ПР-003ПР/08.06.2022г.)

(арх.С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

19. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. **128, ал.14** от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII -283 „жил.“ (ПИ 10135.2522.283), кв. 19, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

(арх. И. Жулев)

20. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. **128, ал.14** от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I -35 „жил.“ (ПИ 10135.2013.35), кв. 50, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

(арх. И. Жулев)

21. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. **128, ал.3** от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-893 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.893), кв.48 по плана на “Вилна зона” гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.

(арх.С. Димитров)

22. Разглеждане на задание за допускане изработването на ПУП-ПРЗ ПИ 10135.2623.1067, кв. 186, по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО “Горна Трака”, СО “Ваялар”, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна Заявление с рег. №АУ026374ПР/17.03.2022г.

(арх.С. Димитров)

23. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI-819,745 “за жил.” (ПИ 10135.2052.819, ПИ 10135.2052.745), кв. 47 по плана на СО „ Винаца север”, гр. Варна, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

24. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-219 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2052.219), кв. 52 по плана на СО „ Винаца север”, гр. Варна, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

Район „Одесос“

25. Разглеждане на искане рег. № АУ034046ОД-007ОД/12.05.2022 г. във връзка с обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХVIII-458,1054 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1.1054 и ПИ № 10135.1.458), кв. 173 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Павел Шафарик“ № 5, 5А и 7.

Докл. арх. В. Симеонов

26. Разглеждане на заявление рег. № АУ051768ОД/01.06.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-6,18 (ПИ № 10135.1.1016), кв. 173 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 45.

Докл. арх. В. Симеонов

27. Разглеждане на заявление рег. № АУ054655ОД/08.06.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-15 (ПИ № 10135.1.444), кв. 173 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Павел Шафарик“ № 9.

Докл. арх. В. Симеонов

28. Разглеждане на заявление рег. № АУ052940ОД/03.06.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-31 „за фабрика „Хр. Ботев“ (ПИ № 10135.1.1691), кв. 2 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 65.

Докл. арх. В. Симеонов

29. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХVII-70 „за сграда със смесено предназначение“ (ПИ № 10135.1504.70), кв. 409 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 3 във връзка със забележки от Протокол №20/17.05.2022г. от дневния ред на ЕСУТ.

Докл. арх. В. Симеонов, арх. Брънчев

Район „Аспарухово“

30. Преразглеждане на заявление с рег. № АУ104773АС/08.10.2021г. от Григорий Дамянов Дамянов за приемане ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-3737 и УПИ XXII-3738 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5545.3737 и ПИ 10135.5545.3738 по КККР гр. Варна), кв. 10 и ул. регулация от о.т. 332 до о.т.334, по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, обявен по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

Докл. арх. Васил Куликов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

31. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ000608АС_008АС/03.03.2022г. от Едгар Раймонд Ван Иден за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI – 403, кв. 48, по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна, процедурен по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5403.403 по КК на гр. Варна/

Докл. арх. Васил Куликов

32. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ021105АС_011АС/02.06.2022г. от Десислава Сашева Станева и Ивелин Стаменов Станев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XX – 101, кв. 11 по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна, процедурен по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5403.101 по КК на гр. Варна/Представено писмено съгласие от Община Варна, Дирекция ОСИСД във връзка с чл. 17 от ЗУТ.

Докл. арх. Васил Куликов

33. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ023523АС_013АС/09.02.2022г. от Нели Петрова Михайлова за приемане на процедурен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-267, 268 (ПИ10135.5403.267, 10135.5403.268 по ККР гр. Варна), кв. 20 и изменение на улична регулация от ос. Т. 576 до 577 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докл. арх. Васил Куликов

34. Разглеждане на заявление с рег. №АУ052115АС/01.06.2022г. от Юсеин Мустафов Фикриев и Шасине Ибрям Ахмед, чрез Димитър Светославов Тодоров за допускане изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за изменение на УПИ III-162 (ПИ 10135.5505.162 по ККР на гр. Варна), кв. 103 по плана на 28-ми м.р., гр. Варна.

Докл. арх. Васил Куликов

35. Преразглеждане на заявление с вх. №АУ013693АС/09.02.2022г. от Росица Тодорова Ламбова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.3990, кв. 64 по плана на местност Боровец юг, гр. Варна.

Докл. арх. Васил Куликов

36. Преразглеждане на заявление с вх. №АУ039178АС_004АС/09.02.2022г. от „Българска изолационна компания“ ООД чрез адв. Мариана Кирчева Деведжиева за допускане изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ VII-14, кв. 65 местност Патрабана, гр. Варна/ ПИ 10135.5065.14/ по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 65 местност Патрабана, процедурен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ, съгласуван с Протокол №2/17.01.2017г., т. 20 на ЕСУТ при Община Варна.

Докл. арх. Васил Куликов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

Район „Владислав Варненчик“

37. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VIII-678 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.678), кв. 57 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 57 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №43/01.12.2015 г., т.48 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ039490Вл/27.04.2022 г. от Георги В. Георгиев.

Докл. Арх. Цв. Наумова

38. Преразглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLV-4894 „за жилищно строителство“, УПИ XLVI-4895 „за жилищно строителство“, УПИ XLVII-4896 „за жилищно строителство“ и УПИ XLVIII-4897 „за жилищно строителство“ от кв. 39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна (за ПИ 10135.4501.4894, 10135.4501.4895, 10135.4501.4896 и 10135.4501.4897), по заявление рег. №АУ018748Вл/23.02.2022 г., №АУ018748Вл-002Вл/06.06.2022 г. от Павлин Иванов и др., чрез пълномощник Албена Димитрова.

Докл. Арх. Цв. Наумова

39. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за кв.10, кв.11, кв.12 и улична регулация от о.т.160 до о.т.161, между о.т.132, о.т.162 до о.т.170 и между о.т.140 и о.т.171 по „Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване“ на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), район „Вл. Варненчик“, гр. Варна – окончателен проект, по заявление рег. №АУ012810Вл-003Вл/20.05.2022 г. от Иван Д. Иванов.(процедиран по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ).

- Проектът е съгласуван от Министерство на културата. Представено е удостоверение от СГКК.
- Разглеждане на възражение рег. №РД21003499Вл/19.02.2021 г. от Людмила Поптомова и Росица Поптомова-Динкова, собственици на ПИ 10135.4508.53, 10135.4508.54, 10135.4501.55, 10135.4508.266 по КККР.

Докл. Арх. Цв. Наумова

40. Преразглеждане на заявление рег. №АУ128745Вл/14.12.2021 г. от Божидар Бонев за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-„за парк“ (ПИ 10135.4508.132, 10135.4508.133), кв.7 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, във връзка със забележки на Директор на дирекция ПНО в писмо рег. №АУ128745Вл-007Вн/01.06.2022г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

Заповед №140/31.03.2021г. на Главен архитект на Община Варна е загубила правно действие, съгласно §86 от ПЗР на ЗУТ (обн. ДВ бр.16/23.02.2021 г.).

Докл. Арх. Цв. Наумова

41. Разглеждане на заявление рег. №АУ052184Вл/02.06.2022 г. от Светлана Ат. Кръстева за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4505.208, попадащ в кв. 9 по плана на жк. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, одобрен с Решение №2548-17/28,29.07.2010 г. на Общински съвет Варна.

Докл. Арх. Цв. Наумова

42. Разглеждане на заявление рег. №РД22012106Вл/07.06.2022г. от Мирослава Комарска за приемане на Актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ за кв.45, 47 и 48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ.

Докл. Арх. Цв. Наумова

Район Младост

43. Разглеждане на Заявление рег. №АУ051059МЛ/ 30.05.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ I-237 “за жил. сроителство”, кв.27 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Докл. арх. И. Димитров

44. Разглеждане на Заявление рег. №019654МЛ/25.02.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – РУП (Работен устройствен план) за УПИ XIV-68 (ПИ 10135.3515.213), кв.7 по плана на 16 м.р., гр. Варна, обявен по чл. 128, ал.3 от ЗУТ, без постъпили възражения.

Докл. арх. И. Димитров

45. Разглеждане на Заявление рег. №АУ060500МЛ/16.06.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-170,171,172,203,204.160 “За молитвен дом” (ПИ 10135.3512.1412), кв. 5 по плана на ЖК „Младост“ I м.р., гр. Варна и становище от Дирекция „Култура и духовно развитие“.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

Докл. арх. И. Димитров

46. Разглеждане на Заявление рег. №АУ026613ВН_001МЛ/ 21.03.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VII-192,212 „за автогара, офиси, общ. обсл. и търговия“, УПИ VIII-197 „за общ. обсл. и търговия“, УПИ IX-198 „за бензиностанция“ и УПИ X-197 „за движение и транспорт“, (ПИ 10135.3516.197, ПИ 10135.3516.198 и ПИ 10135.3516.212) кв.5 по плана на 26 м.р., гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, с отстранени забележки от Протокол №16/ 19.04.2022 г.

Докл. арх. И. Димитров

47. Разглеждане на заявление с рег. №АУ129213МЛ/15.12.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XL-368, УПИ XXXIX-367 и УПИ XXXVIII-366 (ПИ 10135.3506.384, ПИ10135.3506.369 и ПИ 10135.3506.366), кв. 8 по плана на СО „Пчелина“, след отстранени забележки по т.21 от Протокол №15/12.04.2022 г.

Докл. арх. И. Димитров

Кметство с.Тополи

48. Разглеждане на заявление вх. № АУ054974ТПЛ/09.06.2022 г. от „Инфра Експерт“ АД, чрез пълномощник Галин Методиев Тодоров за допускане изработване на проект за изменение на ПУП за УПИ I-ДСО-„Автотранспорт“ Централен сервиз за 1200 броя товарни коли по плана на ПЗ „Клисе баир“, з-ще с. Тополи, Община Варна, одобрен със Заповед № 23 от 04.03.1976 г. на ИК на ГНС - Варна /ПИ 72709.502.88 и 72709.502.380 и 72709.502.89 по КК на с. Тополи, Община Варна/.

/Докладва Ирина Добрева/

Кметство с. Константиново

49. Заявление с Вх. №АУ050971КНС/30.05.2022 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект, находящ се ПИ 39 по кадастр. план на с.о. „Припек“, с. Константиново, общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

50. Заявление с Вх. №АУ023207КНС/90.03.2022 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на пет преместваеми обекта – контейнери за обслужваща дейност, находящи се ПИ 38354.9.32 по кадастралната карта на с. Константиново, общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

51. **ПОВТОРНО ГЛЕДАНЕ НА Административна преписка с вх. №АУ027614ВН/22.03.2022 г. и заявление за допълване на преписка с№АУ027614ВН_003КНС от 09.06.2022г.** за одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ 38354.640.6 по КК на с. Константиново - на основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ коригирания проект да бъде разгледан на ЕСУТ при ОбщинаВарна.

/Докладва арх. Г. Томова/

Община Варна

52. Корекция на решение по точка 14 от Протокол №14/05.04.2022 г. на ЕСУТ.

/Докладва Иглика Стамова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

За произнасяне на следващата задача, предвид нейната специфика и съгласно Заповед № 2705 от 25.08.2021г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. Нина Попова, „Геозащита“ ЕООД – Варна – със становище с изх. №У-332/10.06.2022 г.

По точка 1 докладва инж. Нина Попова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение/съгласие по смисъла на чл. 96 от ЗУТ.

Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри, след отстраняване на:

- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри, след отстраняване на:

- Да се представи копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“ от съответната районна администрация;
- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената схема, поради следните забележки:

- Схемата следва да бъде одобрена от Министър на Туризма, по реда на чл.13, ал.3 от Закон за устройство на Черноморското крайбрежие (ЗУЧК);
- Съгласно чл.13, ал. 5 от ЗУЧК - Преместваемите обекти и съоръжения по ал. 3 се свързват със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с временни връзки, които се вписват в разрешението за поставяне по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената схема, поради следните забележки:

- Да се представи документ за собственост на ПИ с ид. 10135.5401.3542 или друго вещно право;
- Да се представи актуална скица за ПИ с ид. 10135.5401.3542 от СГКК – Варна;
- Да се представи копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“ от съответната районна администрация;
- Схемата за разполагане на преместваеми обекти и проектната документация, да бъдат окомплектовани с архитектурна и инженерно-техническа част, където да се обоснове временното закрепване върху терена (съгл. §5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);
- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената схема, поради следните забележки:

- Да се представи документ за собственост на ПИ с ид. 10135.5401.3541 или друго вещно право;
- Да се представи актуална скица за ПИ с ид. 10135.5401.3541 от СГКК – Варна;
- Да се представи копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“ от съответната районна администрация;
- Схемата за разполагане на преместваеми обекти и проектната документация, да бъдат окомплектовани с архитектурна и инженерно-техническа част, където да се обоснове временното закрепване върху терена (съгл. §5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);
- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 8 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 10 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 11 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 12 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 13 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Район „Приморски“

По точка 14 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-2827 (ПИ 10135.2515.2827), кв. 65, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

По точка 15 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до определяне на заинтересованите лица.
В проекта да се нанесат показателите.

По точка 16 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.
Отлага разглеждането до определяне на заинтересованите лица.

По точка 17 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема поради следните забележки:

- В графичната част на проекта да се нанесе действащите разработки и да се отразят съдебни решения, които са влезли в сила.

По точка 18 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.2115 и ПИ 10135.2515.2862 и ПИ 10135.2515.9574, кв. 68, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17, ал.2, т. 2 и т.3 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Да се представи съгласие от Общински съвет Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII -283 „жил.“ (ПИ 10135.2522.283), кв. 19, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I -35 „жил.“ (ПИ 10135.2013.35), кв. 50, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По представената задача има постъпило Становище от РДГ – Варна, което е неразделна част от настоящият протокол.

По точка 21 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи подробен опис на преписката от Районната администрация.

Да се измени Заповед №591/23.12.2021 г. на Главен архитект, като от правните основания да отпадне – чл.15, ал.3 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи становище от Дирекция ОСИСД по отношение на имот 6041.

По точка 23 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI - 819,745 “за жил.” (ПИ 10135.2052.819, ПИ 10135.2052.745), кв. 47 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В извадката да се нанесе отреждане на УПИ I.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

Район Одесос

По точка 25 докладва арх. В. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XVIII-458,1054 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.1.1054 и ПИ № 10135.1.458), кв. 173 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Павел Шафарик“ № 5, 5А и 7, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Уважава искане с рег. №АУ034046ОД-007ОД/12.05.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП като същия да се съобрази с действащите за съседните имоти устройствени планове.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. В. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-6,18 (ПИ № 10135.1.1016), кв. 173 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 45, одобрен със Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. В. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-15 (ПИ № 10135.1.444), кв. 173 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Павел Шафарик“ № 9, одобрен със Заповед № Г-16/11.01.1994 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

По точка 28 докладва арх. В. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-31 „за фабрика „Хр. Ботев“ (ПИ № 10135.1.1691), кв. 2 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 65, одобрен със Заповед № Г-28/28.01.2022 г. на Главен архитект на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. В. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XVII-70 „за сгради със смесено предназначение“ (ПИ № 10135.1504.70), кв. 409 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 3.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Да се представи становище от ГД ГВА и становище от РИОСВ.

Да се представи становище от Консултативен съвет по опазване на недвижимите културни ценности на територията на град Варна към Кмета на Община Варна.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Район Аспарухово

По точка 30 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-3737 и УПИ XXII-3738 „за жил. стр.“(ПИ10135.5545.3737 и ПИ 10135.5545.3738 по КККР гр. Варна), кв. 10 и ул. регулация от о.т. 332 до о.т.334, по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

По точка 31 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI – 403, кв. 48, по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XX – 101, кв. 11 по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-267, 268 (ПИ10135.5403.267, 10135.5403.268 по КККР гр. Варна), кв. 20 и улична регулация от ос. Т. 576 до 577 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ III-162 (ПИ 10135.5505.162 по КККР на гр. Варна), кв. 103 по плана на 28-ми м.р., гр. Варна по ПП на ПУП-ПРЗ на 28 м.р., гр. Варна, съгласуван по т. 7 от Протокол №45/15.12.2015г., т. 46 от Протокол №28/23.07.2019г. и актуализиран по т. 2 от Протокол №35/01.10.2019г. на ЕСУТ при Община Варна, на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ и чл. 133, ал. 3 от ЗУТ, представена скица-предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствия с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да се издаде заповед по реда на чл. 133, ал. 1 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по заявление вх. №АУ013693АС/09.02.2022г. от Росица Тодорова Ламбова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.3990, кв. 64 по плана на местност Боровец юг, гр. Варна на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17 от ЗУТ, и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на со „Боровец юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на ОС-Варна и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 36 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 11 от Протокол №14/05.04.2022 г.

Район Владислав Варненчик

По точка 37 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VIII-678 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.678), кв. 57 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 57 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №43/01.12.2015 г., т.48 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

По точка 38 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XLV-4894 „за жилищно строителство“, УПИ XLVI-4895 „за жилищно строителство“, УПИ XLVII-4896 „за жилищно строителство“ и УПИ XLVIII-4897 „за жилищно строителство“ от кв. 39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 39 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение инж. Кр. Божкова и арх. Кр. Костова.
Не уважава на възражение рег. №РД21003499Вл/19.02.2021 г. от Людмила Поптомова и Росица Поптомова-Динкова, собственици на ПИ 10135.4508.53, 10135.4508.54, 10135.4501.55, 10135.4508.266 по КККР, тъй като е постъпило след законосъобразния срок за възражаване.

По точка 40 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ потвърждава издадена Заповед №140/31.03.2021 г. на Главен архитект на Община Варна.

По точка 41 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се изследва от Районната администрация, дали има подадени заявления за допускане на съседни имоти и да се процедурат заедно.

По точка 42 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената Актуализация на Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.45, 47 и 48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ. Настоящата Актуализация обхваща следните УПИ по ПП: кв.45 – II-1638, III-1637 (ПИ 10135.4501.1637, 10135.4501.1638), кв. 47 – XV-1476, XVI-583 (ПИ 10135.4501.1476, 10135.4501.583), кв. 48 – XXII-1259, XXIII-552 (ПИ 10135.4501.1259, 10135.4501.552). Актуализират се на: кв. 45 – XIV-1637,1638, кв. 47 – XVII-583,1476, кв. 48 – за XXII-1259 и XXIII-552 се променят застроителните линии за свързано допълващо застрояване по общата им граница.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

Район Младост

По точка 43 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-237 "за жил. строителство", кв.27 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 44 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП (Подробен устройствен план) – РУП (Работен устройствен план) за УПИ XIV-68 (ПИ 10135.3515.213), кв.7 по плана на 16 м.р., гр. Варна, гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 45 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се отстранят всички забележки дадени в решение по точка 27 от Протокол №25/06.07.2021 г.

По точка 46 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VII-192,212 „за автогара, офиси, общ. обсл. и търговия“, УПИ VIII-197 „за общ. обсл. и търговия“, УПИ IX-198 „за бензиностанция“ и УПИ X-197 „за движение и транспорт“, (ПИ 10135.3516.197, ПИ 10135.3516.198 и ПИ 10135.3516.212) кв.5 по плана на 26 м.р., гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, след представяне на положително становище за изместване на спиркозаслона от Председател на „Общинската комисия по безопасност на движението по пътищата“ към Община Варна .

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

По точка 47 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XL-368, УПИ XXXIX-367 и УПИ XXXVIII-366 (ПИ 10135.3506.384, ПИ10135.3506.369 и ПИ 10135.3506.366), кв. 8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, одобрен с Решение №2427-7 от протокол №32/ 21.09.2005 г. на Общински съвет Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, при условията на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 48 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В заявлението следва да се включат и „Вик“ ООД- Варна.
Да се изследва действащият план за имота.

Кметство с. Константиново

По точка 49 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представените документи по адм. преписка до изясняване на предназначението и дейността на преместваемия обект. Не е допустимо обекта да е лятна кухня!. ЗП не е 30м2, както е написано в записка и схема, а 29.25м2. Има разминаване в показаните габарити на преместваемия обект в записка(геодезия) и графика (част конструктивна). Няма писмо от писмо от РИОСВ. Няма част архитектура. Грешно показан север в черти 1/2 от част Конструктивна. В схемата за поставяне да се покаже от къде е достъпа за имот 39.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 23/ 14.06.2022 г.

По точка 50 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 51 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Ст. Петков.

Да се отстранят всички забележки дадени в решение по точка 32 от Протокол №16/19.04.2022 г.

Да се котира сервитута на провода.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Община Варна

По точка 52 докладва Иглика Стамова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да отпадне от решение по точка 14 от Протокол №14/05.04.2022 га на ЕСУТ следния текст:
„Да се окомплектова с Транспортно – комуникационен план в обхват на кв. 14, съгласуван със Сектор „Пътна полиция“ при ОДМВР- Варна. „

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



17.6.2022 г.

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: АГУП22000790ВН

Дата: 20.06.2022

X РДГ04-3364 - 17.06.2022

Рег.номер
гр. Варна

ДО ОБЩИНА ВАРНА
АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ

УВАЖАЕМИ Г-Н БУЗЕВ,

Във връзка с проведеното заседание на съвета на 14.06.2022 год., представям становище по т.21 от дневния ред.

- **т. 21**, разглеждане за одобряване на процедуран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I – 35, „жил.“, кв. 50 /ПИ 10135.2013.35/ , при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/ 26, 27.07.2012 год. на Общински съвет - Варна, са установени несъответствия в данните за имота в КККР и горскостопанския план.

По данни от лесоустройствените проекти /ЛУП/ от 1997 год. и 2007 год. на ТП ДГС Варна поземленият имот с идентификатор 10135.2013.35 е залесена земеделска територия, попада в отдел 159, подотдел „д 2“, вид гора „Иглолистни“, вид на подотдела „склопена култура“, от дървесния вид черен бор, възраст 35 год, със защитни функции - технически проект борба с ерозията.

По данни от действащия горскостопански план /ГСП/ от 2017 год., имотът попада в отдел 159, подотдел „25“, вид гора „иглолистни“, вид на подотдела „голина“ със защитни функции – „защитна ивица републиканска пътна мрежа и технически проект борба с ерозията“, собственост на юридическо лице.

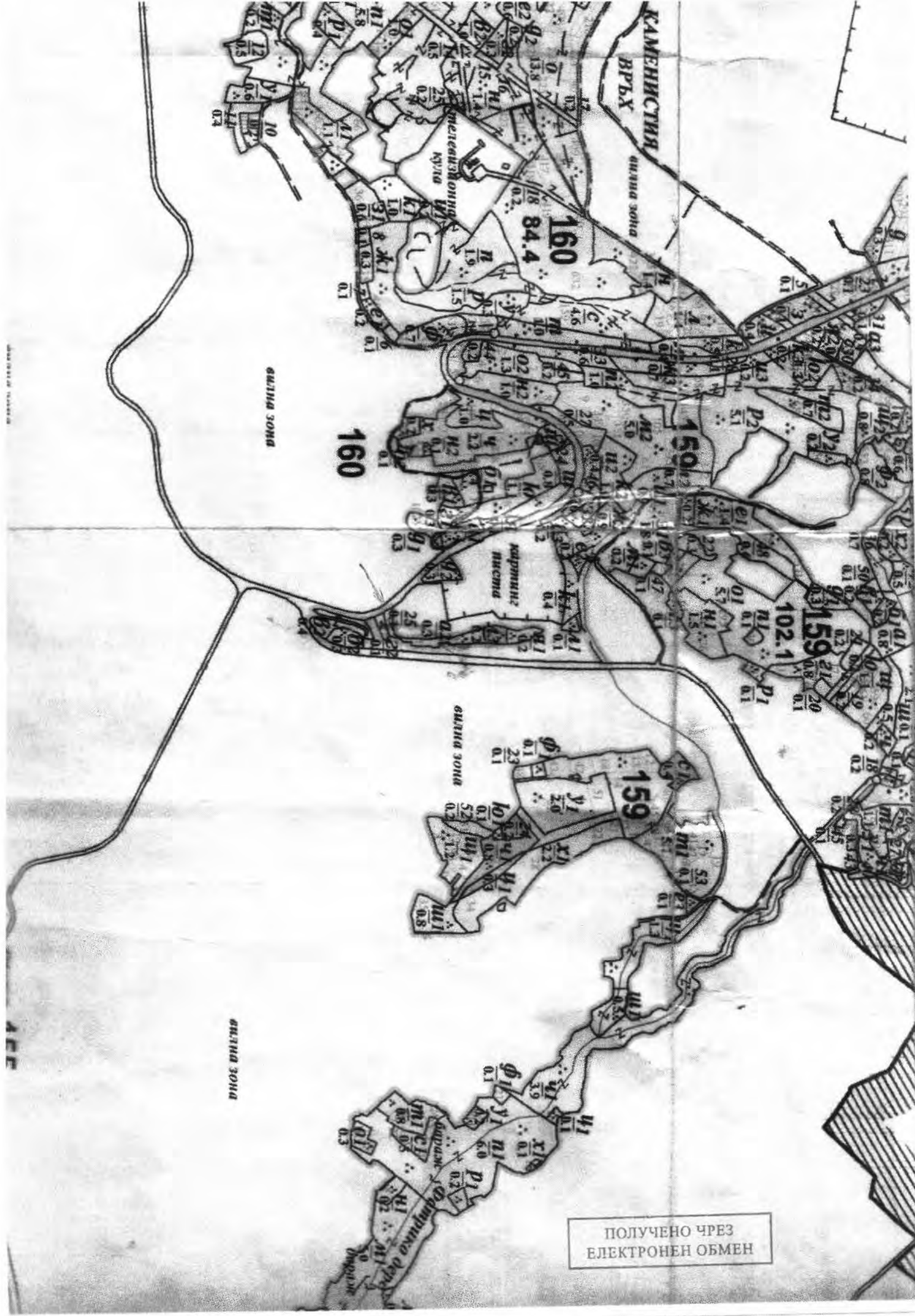
ПРИЛОЖЕНИЕ: Извадка от горските карти и таксационно описание от ГСП 2017 год. на ТП ДГС Варна.

17.6.2022 г.

X инж.Тодор Гичев

инж. Тодор Гичев
Директор РДГ Варна
Подписано от: Todor Gichev Gichev
ДК/СА

ПОЛУЧЕНО ЧРЕЗ
ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН



ПОЛУЧЕНО ЧРЕЗ
ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН

КАДАСТРОВ ПЛАН

APP