



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

### ПРОТОКОЛ № 21/31.05.2022 г.

Днес, 31.05.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Кючукова, арх. С. Димитров– район "Приморски", арх. Васил Куликов- район „Аспарухово“, арх. Наумова – район „Вл. Варненчик“, арх. И. Стоименов- район „Младост“ арх. В. Савчев, арх. М. Златева- район „Одесос“, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, арх. Цв. Жекова – Кметство с. Звездаца и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

#### Д Н Е В Е Н Р Е Д

##### Община Варна

1. Разглеждане на заявление с рег. №АУ 043810ВН/10.05.2022 г. за приемане на ИГП за обект : Обща и локална устойчивост на терена в района на ПИ 10135.2563.282, м-ст „ Свети Никола“, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.**

---

---

/Докладва инж. Н. Попова/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 045254 ВН / 13.05.2022 г. от името на „ДОСИКО-2“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в II-6, масив 27, ПИ 10135.4027.6, м-ст „Атанас Тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 046145 ВН / 17.05.2022 г. от името на „ХОТЕЛСКО МЕНИДЖЪРСКА КОМПАНИЯ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ V, ПИ 10135.3511.562, ж. к. „Възраждане“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 046545 ВН / 17.05.2022 г. от името на „ИВ МАР ТРАНС“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 72709.50.9, с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 110374 ВН – 002 ВН / 17.05.2022 г. от името на Юлиян Йорданов Бояров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 72709.505.59, м-ст „До стадиона“, с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 047111 ВН / 17.05.2022 г. от името на Мария Панделиева-Яковчева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5507.2752, м-ст „Вилите“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 047136 ВН / 19.05.2022 г. от името на „РИВИЕРА“ АД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл.10, ал.8 от ЗУЧК, за морски плаж „Ривиера“, община Варна, област Варна, одобрена от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 047912 ВН / 20.05.2022 г. от името на Стефан Каваев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5403.215, СО „Боровец ЮГ“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 048326 ВН / 23.05.2022 г. от името на Людмил Христов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.2548, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 049376 ВН / 25.05.2022 г. от името на Анастасия Георгиева – ръководител на Проект BG05M9OP001-2.090-0013-C01, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ III-724, кв. 12а, ПИ 10135.4504.796, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 049919 ВН / 26.05.2022 г. от името на „Св. Св. Константин и Елена“ АД, за съгласуване на схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в ПИ 10135.2569.303, к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, общ. Варна, обл. Варна, одобрена от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 049921 ВН / 26.05.2022 г. от името на „Св. Св. Константин и Елена“ АД, за съгласуване на схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в ПИ 10135.2569.211, к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, общ. Варна, обл. Варна, одобрена от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 049924 ВН / 26.05.2022 г. от името на „Боровете I“ АД, за съгласуване на схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, в ПИ 10135.2569.443, к. к. „Св. Св. Константин и Елена“, общ. Варна, обл. Варна, одобрена от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

14. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 22010651 ВН – 001 ВН / 23.05.2022 г, за съгласуване и одобряване на временна схема, във връзка с провеждане на обществени прояви, с нанесено предложение за разполагане на кратковременни (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна) преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, във връзка с провеждане на фестивал „Зелена революция“, в Приморски парк на алеята

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

между сцена „Раковина“ и р-т „Морско казино“, за периода от 01.06.2022 г. – 13.06.2022 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

15. Разглеждане заявление с вх. рег. № ЗК 22000972 ВН – 002 ВН / 25.05.2022 г, за съгласуване и одобряване на временна схема, във връзка с провеждане на обществени прояви, с нанесено предложение за разполагане на кратковременни (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОБС- Варна) преместваеми обекти – изложбена конструкция, във връзка с изложба на лауреатите на Международен фотографски салон Варна, подкрепено от Национален фонд Култура, в Приморски парк до р-т „Морско казино“, за периода от 16.06.2022 г. – 31.08.2022 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

16. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21021625 ВН – 001 ВН / 14.04.2022 г, за съгласуване и одобряване на временна схема, във връзка с провеждане на обществени прояви, с нанесено предложение за разполагане на кратковременни (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОБС- Варна) преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, във връзка с провеждане на арт фестивал „Сръчко“ 2022 г. и фестивал на цветята „Флора Варна“ 2022 г., в Приморски парк на алеята между сцена „Раковина“ и р-т „Морско казино“, за периода от 16.05.2022 г. – 31.05.2022 г., съгласувана по реда на чл. 83, ал. 1, т. 1, буква „г“ от ЗКН с изх. № 33-НН-11/14.09.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

17. Разглеждане за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-556 “за хотел, магазин и заведение за общ. хранене” /ПИ № 10135.513.556/ в кв.40 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ.Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ /заявление с рег. № АУ014024ВН/09.02.2022г./ В законоустановения срок няма постъпили възражения. Отставени забелжки по писмос рег. №АУ 014024ВН\_004ВН/17.05.2022г. по чл.5в от ЗУТ.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

18. Разглеждане за приемане на ПУП –ПРЗ за УПИ II-15 „за жилищно строителство“ /ПИ № 10135.2553.15/ в кв.30 и въвеждане на улична регулация от о.т.3794 до о.т.3800 по плана на 26-ти м.р., район „Приморски“, гр.Варна, общ.Варна /ПИ № 10135.2553.17, ПИ № 10135.2553.22, ПИ № 10135.2553.1875 до ПИ №10135.2553.1/, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ /заявление с рег. № АУ024568ПР\_008ПР\_013ВН/29.04.2022г./ В законоустановения срок няма постъпили възражения.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.**

---

/Докладва: арх. Златина Илиева/

19. Разглеждане за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIV-1374 „жил. стр.“, кв.8 по плана на С.О. „Сотира“, гр. Варна, общ. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ /заявление с рег. № АУ031763ВН/04.04.2022г./ В законоустановения срок няма постъпили възражения.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

20. Разглеждане на Заявление с Рег. № АУ044487ВН/11.05.2022г. за съгласуване и одобряване на ИП с ОСИП от ЕСУТ и издаване на разрешение за строеж за обект: „Вилна сграда“ находяща се в ПИ № 30497.506.765, кв.28 по плана на ПУР на С.О. „Под село“, с. Звездица, общ. Варна.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

21. Разглеждане на Заявление с Рег. № ОСИСД22001946ВН/14.04.2022г. от Директор на СУ за ХНИ „Константин Преславски“, гр.Варна за съгласуване от ЕСУТ на Идеен проект за обект: „Сграда за Учебни танцови зали и топла връзка към СУ за ХНИ „Константин Преславски“ - гр.Варна, находяща се в УПИ I „за хуманитарна гимназия“, кв.410 по плана на 4-ти м.р., р-н „Одесос“, гр.Варна, общ.Варна.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

22. Преразглеждане на решение по точка 17 от Протокол №36/26.10.2021 г. във връзка с постъпило възражение с рег.№АУ120974ПР-008ПР-008ВН/15.04.20222 г.

/Докладва: арх. Пл. Друмев/

**Район „Приморски“**

23. Заявление с рег.№АУ026953ПР/21.03.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.2862, ПИ 10135.2515.2115 и ПИ 10135.2515.9574, кв.68 по плана на „Ален мак“, гр.Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13 и 14.10.09г. на ОбС- Варна, след представено съгласие от Община Варна с рег.№ОСИСД22001789ВН-001ВН/19.04.2022г.

(арх. Аврониев, арх. С. Димитров)

24. Преразглеждане на т. 24 от Протокол на ЕСУТ №14/05.04.2022г. за одобряване процедиран по реда на чл. 135а от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIV -7453 „за жил.стр.“ и УПИ ХХV- 7453 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7453), кв.148, *представляващ изменение на УПИ*

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

I-2199, по плана на СО „Траката“, одобрен със Заповед №Г-142/23.09.2013г. на Кмета на община Варна. (по Заявление рег. №АУ011407ПР\_002ПР/12.05.2022г.)

(арх.С.Димитров)

25. Разглеждане на Заявление №АУ008533ПР/12.05.2022г. във връзка с решение по т. 19 от Протокол на ЕСУТ №12/22.03.2022г. по Заявление №АУ008533ПР/25.01.2022г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2723.771, кв. 75 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

(арх.С.Димитров)

26. Заявление с рег.№АУ045166ПР/13.05.2022г. за допускане изработването на КПИИ съгласно чл.150 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-1094 и УПИ VIII-1094 (ПИ 10135.2563.73), кв.22 по плана на ж.к. „Бриз“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмет на Община Варна.

(арх.Е. Кючукова)

27. Заявление с рег.№ АУ044885ПР/12.05.2022 г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2563.495, кв.46, по плана на „21 - ви“ м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмета на Община Варна.

(инж. Р. Златев, арх. Е. Кючукова)

28.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4156 „за жил. строителство“ и УПИ XXIV-4157 „за жил. строителство“ (ПИ 10135.2552.4156, ПИ 10135.2552.4157), кв. 93 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна

( арх. арх. Кючукова)

29. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ046213ПР/17.05.2022г. за допускане изработването изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ VI-1310А (ПИ 10135.2564.517), кв.33, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна.

(арх.С.Димитров)

30. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ011502ПР/02.02.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-1051 (ПИ 10135.2564.976), кв.53, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна.

( арх.С. Димитров)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

31. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1342 „за жил. функции“ (ПИ 10135.2517.1342), кв. 88 , при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх.С. Димитров)

32.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-844 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.844), кв. 131 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна

( арх. арх. Кючукова)

33.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-5338„за жил. стр.“ и УПИ XXI„за инж. инфраструктура“ (ПИ 10135.2552.5338), кв. 151 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна

( арх. арх. Кючукова)

34. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-635 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.635), кв. 48 , при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх.С. Димитров)

35. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV -6138 „жил.“ (ПИ 10135.2520.6138), кв. 192 , по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.С.Димитров)

36. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III -1547 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2510.1547), кв. 34 , при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Добрева чешма“, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

( арх. арх. Кючукова)

37. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III -2090 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.2090), кв. 61 , при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

( арх.С. Димитров)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

38. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIV -771 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2522.771), кв. 6, , по плана на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

( арх. арх. Кючукова)

39.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-591 „за жил.“ (ПИ 10135.2510.591), кв. 45 по плана на СО „Добрева чешма“, одобрен със Заповед № 357/30.09.2016г. на Зам.-Кмет на Община Варна.

( арх. арх. Кючукова)

40.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-234 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2052.234), кв. 53 по плана на СО „Виница север“, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет–Варна.

( арх. арх. Кючукова)

41.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-80 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2512.80), кв. 10 по плана на СО „Перчемлията“, одобрен с Решение № 1297-4/13.01.2014г. на Общински съвет–Варна.

( арх. Кючукова)

42.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1921 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.1921), кв. 118 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

( арх.С. Димитров)

#### **Район „Одесос“**

43. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХI-111 „за смесено предназначение“ (ПИ № 10135.1506.111) и УПИ ХХII-113 „за хотел“ (ПИ № 10135.1506.113), кв. 121 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 5 и 7 във връзка със забележки по т. 16 от дневния ред на ЕСУТ от протокол №09/01.03.2022г.

Докл. арх. М. Златева

44. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-761 „общ. обсл.“ (ПИ № 10135.1506.761), кв. 86 по плана на 7-ми м.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

р. на гр. Варна, ул. „София“ № 10 във връзка със забележки по т. 31 от дневния ред на ЕСУТ от протокол №27/20.07.2021г.

Докл. арх. В. Савчев

45. Разглеждане на заявление рег. № АУ049454ОД/25.05.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-8 (ПИ № 10135.52.361), кв. 236 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Янаки Жеков“ № 18.

Докл. арх. В. Савчев

#### **Район „Младост“**

46. Разглеждане на Заявление рег. №АУ043715МЛ/ 10.05.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ ХХХVI-354,355 (ПИ 10135.3506.354 и ПИ 10135.3506.355) кв.6 по плана на СО „Пчелина“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Докл. арх. И. Стоименов

47. Разглеждане на Заявление рег. №АУ030714МЛ\_002МЛ/ 19.05.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ ХХII-371 и УПИ ХХIII-371, кв.22 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Докл. арх. И. Стоименов

48. Разглеждане на Заявление рег. №АУ081290МЛ\_009МЛ/ 29.04.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ ХIII-1964,1967 и УПИ ХIV-1965,1967, кв.55 и улична регулация от о.т. 754 до о.т. 755 по плана на СО „Планова“ гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ, без постъпили възражения.

Докл. арх. И. Стоименов

49. Преразглеждане на решение на ЕСУТ от Протокол №12/22.03.2022 г. по заявление с рег.№АУ051345МЛ-020МЛ/16.05.2022 г. във връзка с заявление за приемане и одобряване с рег. №АУ051345МЛ/15.06.2021 г. на ПУП – ПРЗ за УПИ ХLII-5031,224 “за жил. стр.” (ПИ 10135.3515.5031 и ПИ 10135.3515.224) и УПИ ХХVI-219 „ за жил. стр.” (ПИ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

10135.3515.219) и РУП за УПИ XLII-5031,224 и УПИ XXVI-219, кв.7 по плана на 16 м.р., гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, без постъпили възражения.

Докл. арх. И. Стоименов

50. Разглеждане на заявление с рег. №АУ049137МЛ/25.05.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП-РУП за УПИ XII-59 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.3516.59), кв.3а, по плана на 26 м.р., гр. Варна във връзка с мотивирано искане по чл. 135а от ЗУТ.

Докл. арх. И. Стоименов

51. Разглеждане на заявление с рег. №АУ049258МЛ/25.05.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1375 „за жил.стр.“ и УПИ XIV-1375 (ПИ 10135.3505.1375), кв.55, по плана на СО „Сълзица“, гр. „Варна във връзка с мотивирано искане по чл. 135а от ЗУТ.

Докл. арх. И. Стоименов

52. Предварително разглеждане на основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на заявление с рег. №АУ039542МЛ от 27.04.2022 г. за одобряване на ПУП-ПП-ПРЗ за УПИ IV-338 „за жил.стр.“, кв. 18 и ул. рег. от о.т.87 през о.т. 104 до о.т. 97 по плана на ж. к. „Възраждане“ IV, гр. Варна.

Докл. арх. И. Стоименов

#### **Район „Аспарухово“**

53. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ001766АС\_008АС/01.04.2022г. от Петя Андреева Стоянова и Мирослав Андреев Гочев, чрез пълномощник Радинка Илиева Стойкова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII – 4480, УПИ ХХ-4480 и УПИ ХХI-4480, кв. 109, по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5403.4480 по КК на гр. Варна/

Докл. арх. Васил Куликов

54. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ001461АС\_008АС/01.04.2022г. от Петя Андреева Стоянова, чрез пълномощник Радинка Илиева Стойкова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-2681 кв. 160, по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /ПИ 10135.5403.2681 по КК на гр. Варна/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.**

Докл. арх. Васил Куликов

**Район „Владислав Варненчик“**

55. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, процедиран по чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XIX-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XX-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XXI-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XXII-491 „за трафопост“ и улична регулация от о.т.4061 до о.т.4679, кв. 12 по плана на ЗПЗ, гр. Варна (ПИ 10135.4510.491) по заявление рег. №АУ013277Вл/08.02.2022 г. от „ФРОНЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, чрез пълномощник Лилия Христова.

Докл. арх. Цв. Наумова

**Кметство с. Звездица**

56. Разглеждане на заявление рег.№АУ 045710 ЗВЦ/16.05.2022г., за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.503.430, по плана на с.о.“Летище“, км.Звездица.

/ арх.Жекова/

**Кметство с. Константиново**

57. Повторно гледане на адм. преписка по заявление с Вх. №АУ027510КНС/22.03.2022 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на два преместваеми обекта - за отдиш, съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 38354.132.12 по кадастр. карта на м-ст „Лазур“, с. Константиново, общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

58. Административна преписка с вх. № АУ040142КНС/28.04.2022 г. за одобрение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-250 "жил. строителство", УПИ XVIII-250 "жил. строителство", XIX-250 "жил. строителство", кв. 43 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, изменен в часта със Заповед 197/31.10.1994 г. на Кмет на Община Белослав и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

59. Повторно гледане на адм. преписка със заявление с Вх. № АУ033085НС/06.04.2022 г. за издаване на разрешаване/допускане и изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIII-488, кв. 62 /частично идент. с ПИ 38354.501.836/ по плана на с. Константиново, Община Варна, о Заповед №195/05.05.1994 г. на Кмет на Община Белослав и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

/Докладва арх. Г. Томова/

#### Община Варна

60. Разглеждане на заявление с рег. № АУ092991ВН/08.09.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-557 „за хотелски комплекс, обществено - обслужваща дейност и рекреационни обекти“ /ПИ 10135.513.557/ в кв.40 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

В законоустановения срок няма постъпили възражения

/Докладва арх. Златина Илиева/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

*За произнасяне на следващата задача, предвид нейната специфика и съгласно Заповед № 2705 от 25.08.2021г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. Нина Попова, „Геозащита“ ЕООД – Варна – със становище с изх. №У-285/26.05.2022 г.*

**По точка 1** докладва инж. Нина Попова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение/съгласие по смисъла на чл. 96 от ЗУТ.

Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

**По точка 2** докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 3** докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 4** докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 5** докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 6** докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

**По точка 7** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище по представената схема.

**По точка 8** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 9** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 10** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 11** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище по представената схема.

**По точка 12** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище по представената схема.

**По точка 13** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище по представената схема.

**По точка 14** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

**По точка 15** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема схема за разполагане на преместваеми обекти във връзка с провеждане на Международен фотографски салон Варна 2022, пред х-л „Одесос“ и предлага да се одобри.

**По точка 16** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема схема за разполагане на преместваеми обекти във връзка с провеждане на арт фестивал „Сръчко“, по бул. „Сливница“, в участъка между Фестивален комплекс и бул. „Княз Борис I“, гр. Варна.

**По точка 17** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до представяне на становище от ВиК ЕООД по отношение сервитут на канализационен колектор.

**По точка 18** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект на ПУП –ПРЗ за УПИ II-15 „за жилищно строителство“ /ПИ № 10135.2553.15/ в кв.30 и въвеждане на улична регулация от о.т.3794 до о.т.3800 по плана на 26-ти м.р., район „Приморски“, гр.Варна, общ.Варна / ПИ № 10135.2553.17, ПИ № 10135.2553.22, ПИ № 10135.2553.1875 до ПИ №10135.2553.1/, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ. В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

Да се представи удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

**По точка 19** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-1374 „жилищно строителство“, кв.8 по плана на С.О. „Сотира“, гр. Варна, общ.Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

**По точка 20** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема на основание чл.142, ал.6 т.1 от ЗУТ, представения Инвестиционен проект за обект: „Вилна сграда“ находяща се в ПИ № 30497.506.765, кв.28 по плана на С.О. „Под село“, с. Звездица, общ. Варна с ОСИП от ЕСУТ

Предлага на компетентния орган да одобри на основание чл.144, ал.3, т.2 от ЗУТ и издаде разрешение за строеж за обекта по реда на чл. 148 от ЗУТ.

**По точка 21** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува предствената част Архитектура по Идеен проект за обект: „Сграда за Учебни танцови зали и топла връзка“ към СУ за ХНИ „Константин Преславски“ - гр.Варна, находяща се в УПИ I „за хуманитарна гимназия“, кв.410 по плана на 4-ти м.р., р-н „Одесос“, гр.Варна, общ.Варна.

При проектирането на обект: „Сграда за Учебни танцови зали и топла връзка“, да се вземе под внимание, че обектът е част от основната сграда на СУ за ХНИ „Константин Преславски“ - гр.Варна Следва проектът да се изработи при съобразяване с Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, Наредба № 4 / 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания и всички действащи закони и нормативни уредби, и конкретно със следните забележки:

- Да се предвиди отделяне на стълбищната клетка в новата сграда с димоуплътнена врата;
- При определяне на капацитета на ползване на „танцовите зали“ над 50 човека, да се осигури втори изход – разредоточване;
- С проекта да се осигури необходимото пожароизвестяване, вътрешни пожарни кранове;
- Да се обследва застрояване към жилищната сграда, разположена от северозапад в УПИ V-18, при съобразяване с чл.31, ал.2 от ЗУТ, като предложеното застояване да отстои на мин 5м. от съседната имотна граница с УПИ V-18.

**По точка 22** докладва арх. Пл. Друмев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не уважава възражението. Внесеният от г-жа Добринка Пеева проект за подробен устройствен план за ПИ 10135.2520.7376, е такъв по чл.16, ал.1 от ЗУТ. Проектът за ПУП е разрешен за изработване съгласно Заповед № 235/ 03.06.2021г на Главен архитект на община Варна, но в неговия обхват се включва и урегулирана вече по чл.16, ал.1 от ЗУТ част от имота, която, съгласно чл.15,ал.1 от ЗУТ, не подлежи на последващо урегулиране,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

освен в посочените в закона случаи. Заявлението с приложено към него задание за изработване на ПУП не е по този ред, което е основание за не приемането на проекта за ПУП. Преписката да се изпрати в района за уточняване на фактическите и правни основания за процедурането ѝ.

#### **Район „Приморски“**

**По точка 23** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до прецизиране на искането и скицата – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ да бъде върху актуална кадастрална основа.

**По точка 24** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV -7453 „за жил.стр.“ и УПИ XXV- 7453 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7453), кв.148, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а от ЗУТ, чл.134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и 128, ал.14 от ЗУТ.

**По точка 25** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2723.771, кв. 75 по плана на СО „Ваялар“, на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

**По точка 26** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на КПИИ за УПИ IV-1094 и УПИ VIII-1094 (ПИ 10135.2563.73), кв.22 по плана на ж.к. „Бриз“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи по прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ.

**По точка 27** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Златев.  
ЕСУТ потвърждава свое Решение от Протокол №25/16.09.2020г. изразено в т 44, по Заявление АУ077156ПР/ 17.08.2020г. от собственик на ПИ 10135.2563.494Несъответствие между графична част и заглавие.

**По точка 28** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4156 „за жил. строителство“ и УПИ XXIV-4157 „за жил. строителство“ (ПИ 10135.2552.4156, ПИ 10135.2552.4157), кв. 93 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.  
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 29** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-1310А (ПИ 10135.2564.517), кв.33, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 30** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-1051 (ПИ 10135.2564.976), кв.53, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 31** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1342 „за жил. функции“ (ПИ 10135.2517.1342), кв. 88, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 32** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-844 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.844), кв. 131 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

**По точка 33** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-5338 „за жил. стр.“ и УПИ ХХ-„за инж. инфраструктура“ (ПИ 10135.2552.5338), кв. 151 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 34** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-635 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.635), кв. 48, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 35** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV -6138 „жил.“ (ПИ 10135.2520.6138), кв. 192, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 36** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III -1547 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2510.1547), кв. 34, по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 37** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взеха отношение инж. Златев и арх. Христова.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III -2090 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.2090), кв. 61, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 38** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV -771 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2522.771), кв. 6, , по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 39** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-591 „за жил.“ (ПИ 10135.2510.591), кв. 45, по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 40** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-234 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2052.234), кв. 53, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 41** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-80 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2512.80), кв. 10 по плана на СО „Перчемлията“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 42** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се коригира заглавието.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

Да се прецизира L=N между двата контура.

#### Район Одесос

**По точка 43** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХI-111 „за смесено предназначение“ (ПИ № 10135.1506.111) и УПИ ХХII-113 „за хотел“ (ПИ № 10135.1506.113), кв. 121 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 5 и 7.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Да се представи становище от ГД ГВА.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 44** докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи съдебно удостоверение, дали има дело касаещо разработвания имот във връзка с имотните граници.

Да се покаже паркиране в графичната част.

**По точка 45** докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-8 (ПИ № 10135.52.361), кв. 236 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Янаки Жеков“ № 18, одобрен със Заповед № Г-146/12.12.1996 г. на Кмет на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

#### Район Младост

**По точка 46** докладва арх. Стоиенов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ ХХХVI-354,355 (ПИ 10135.3506.354 и ПИ 10135.3506.355) кв.6 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 47** докладва арх. Стоиенов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ ХХII-371 и УПИ ХХIII-371, кв.22 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 48** докладва арх. Стоиенов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХIII-1964,1967 и УПИ ХIV-1965,1967, кв.55 и уллична регулация от о.т. 754 до о.т. 755, по плана на СО „Планова“, гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 49** докладва арх. Стоиенов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ ХLII-5031,224 “за жил. стр.” (ПИ 10135.3515.5031 и ПИ 10135.3515.224) и УПИ ХХVI-219 „ за жил. стр.” (ПИ 10135.3515.219) и РУП за УПИ ХLII-5031,224 и УПИ ХХVI-219, кв.7 по плана на 16 м.р., гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

**По точка 50** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Рачински.

Приема представения ПУП-РУП за УПИ XII-59 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.3516.59), кв.3а, по плана на 26 м.р., гр. „Варна“.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 135а от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

**По точка 51** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-1375 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-1375 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3505.1375), кв.55, по плана на СО „Сълзица“, гр. „Варна“.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 135а от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

**По точка 52** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се коригира заглавието.

Уличната регулация е одобрена с Решение №692-3 от Протокол №21/27.10.21 г. на Общински съвет- Варна.

#### Район Аспарухово

**По точка 53** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII – 4480, УПИ XX-4480 и УПИ XXI-4480, кв. 109, по плана на со „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 54** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се покажат бордюри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

Да се спази Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на цветовете.

#### **Район Владислав Варненчик**

**По точка 55** докладва арх. Цв. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Рачински.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XIX-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XX-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XXI-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XXII-491 „за трафопост“ и улична регулация от о.т.4061 до о.т.4679, кв. 12 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ и чл. 81, ал. 5 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Звездица**

**По точка 56** докладва арх. Жекова  
След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.503.430, по плана на с.о.“Летище“, с.Звездица,, на основание чл. 124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Летище“ гр. Варна, одобрен с Решение №1298-4 в Протокол № 27/27.01.2014г. на Общински съвет - Варна , и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.

#### Кметство с. Константиново

**По точка 57** докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 58** докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-250 "жил. строителство", УПИ XVIII-250 "жил. строителство", XIX-250 "жил. строителство", кв. 43 по плана на с. Константиново, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 59** докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIII-488, кв. 62 /частично идент. с ПИ 38354.501.836/, по плана на с. Константиново, одобрен със Заповед №195/05.05.1994 г. на Кмет на Община Белослав, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 21/ 31.05.2022 г.**

---

---

**Община Варна**

**По точка 60** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи становище от ВиК ЕООД по отношение сервитут на канализационен колектор.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_