



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 20/17.05.2022 г.

Днес, 17.05.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Кючукова, арх. С. Димитров– район "Приморски", арх. Васил Куликов- район „Аспарухово“, арх. В. Савчев, арх. М. Златева- район „Одесос“, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, арх. Цв. Жекова – Кметство с. Звезда и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 042126 ВН / 04.05.2021 г. от името на „БЕЛВЕКС“ ООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл.10, ал.8 от ЗУЧК,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

за морски плаж „Кабакум–Север 1“, община Варна, област Варна, одобрена на 30.06.2021 г. от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Б-95 / 03.05.2022 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 043064 ВН / 09.05.2021 г. от името на ЕТ „СТОЕР-СТОЙЧО РУСЕВ“, за съгласуване на схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения в УПИ I-253,420, кв. 69, ПИ 10135.513.253, к.к.„Златни пясъци“, община Варна, област Варна, одобрена на 15.04.2021 г. от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-С-28 / 18.04.2022 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 037807 ВН / 19.04.2022 г. от името на Гинка Минкова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5421.70, СО „Малка чайка“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 040956 ВН / 29.04.2022 г. от името на Васил Чунгаров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.71.103, ул. „Панабот Хитов“ № 20-20а, р-н „Одесос“, гр. Варна

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане на заявление с Вх. No 045216ВН/13.05.2022 г. за доброволна делба на обект : Жилищна сграда представляваща преустройство, пристройка и надстройка на търпим строеж, гр. Варна УПИ XXIII-777/ ПИ 10135.2564.777/ кв. 42, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна

/Докладва арх. Борисова/

6. Разглеждане на заявление рег.№ АУ041388ВН/03.05.2022г. от „Спотрен център Варна“ ЕООД чрез пълномощник Станьо Димитров Станев, за разглеждане и одобряване на инвестиционен проект за делба с ЕСУТ на Обект: „ Делба на спортен център/ разположен на сутерен 2, сутерен 1, първи и втори етаж в многофункционална сграда/ с идентификатор 10135.2562.198.1.25, находящ се в УПИ I-3,4,5, кв. 49, по плана на 18-ти м.р, с административен адрес: ул. „Н.Й. Вапцаров“ № 3

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

/Докладва арх. Симеонов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 043175 ВН / 09.05.2022 г. от името на „БМ-ФК“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, всичките попадащи в следните имоти:

- в УПИ VII-за фестивален комплекс, кв. 711, ПИ 10135.1508.291, вид собств. Държавна частна, р-н „Одесос“;
- в ПИ 10135.1508.266, вид собств. Частна, НТП За първостепенна улица, р-н „Одесос“, върху сграда 10135.1508.266.1, вид собств. Общинска публична;

/Докладва: арх. Ил. Парашкевов/

8. Разглеждане за приемане на ПУП –ПРЗ за УПИ II-15 „за жилищно строителство“ /ПИ № 10135.2553.15/ и въвеждане на улична регулация в кв.30 по плана на 26-ти м.р., район „Приморски“, гр.Варна, общ.Варна / ПИ № 10135.2553.17, ПИ № 10135.2553.22, ПИ № 10135.2553.1875 до ПИ №10135.2553.1/, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ /заявление с рег. № АУ024568ПР_008ПР_013ВН/29.04.2022г./ В законоустановения срок няма постъпили възражения.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

9. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-778 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.778), кв. 94 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

10. Заявление №АУ069111ПР_001ПР/21.10.2021г. за допускане изработване на **ПУП-ПРЗ** за изменение на УПИ IV-„обсл.“ (ПИ 10135.2552.4313), кв.6, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед № Г-290/ 21.11.2008г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев, инж. Цв. Николова)

11. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-88 “жил.” (ПИ 10135.2510.88), кв.5, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Добрева чешма“, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

(арх.И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

12. Преразглеждане на т. 27 от Протокол на ЕСУТ №07/15.02.2022г. по заявление с рег. №АУ011295ПР/02.02.2022 г. (скица-предложение) за допускане изработването на **ПУП-ПРЗ** за **ПИ** 10135.2723.1141, кв.111 и промяна на улична регулация от о.т.1053 до о.т.1017 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна. / Входирани коригирани графики със Заявление №АУ011295ПР_001ПР/10.05.2022г./

(арх.С. Димитров)

13. Разглеждане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVIII-280 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2510.280), кв.30 по плана на СО “Добрева чешма“, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

14. Разглеждане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-340“жил. стр.“ (ПИ 10135.2052.340) кв.39, по плана на СО “ Винаца север“, гр.Варна.

(арх.И. Жулев)

15. Разглеждане процедуриран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-992 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.992), кв.16 и ул. регулация от о.т. 640 до о.т. 641 в ПИ 10135.2522.9584 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения

(арх. И. Жулев)

16. Разглеждане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII- 329 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2553.329), кв.18, при съобразяване с плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 130 /06.07.1983г. на ИК на ОБНС Варна.

(арх.Е. Кючукова)

17. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-3311 (ПИ 10135.2515.3311), кв. 11, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.С. Димитров)

Район „Одесос“

18. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-351 „за жил.стр.“, кв. 230 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

Христо Върбанов" № 1 във връзка със забележки по т. 31 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 14/05.04.2022 г.

Докл. арх. В. Савчев

19. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XVII-70 „за сграда със смесено предназначение“, кв. 409 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 3 по заявление рег. № АУ067315ОД_008ОД/11.05.2022 г.

Докл. арх. М. Златева

Район „Аспарухово“

20. Преразглеждане на заявление с вх. рег. № АУ051534АС_007АС/20.09.2021г. от Тодорка Георгиева Николова и Иван Маринов Медникаров чрез пълномощник Невена Георгиева Гушлева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II – 351, кв. 136, по плана на 29-ти м.р., гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ /ПИ 10135.5506.351 по КК на гр. Варна/

Докл. арх. Васил Куликов

21. Преразглеждане на заявление с вх. рег. №АУ067821АС_008АС/14.10.2021г. от Стефанка Добромирова Хризулева за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ III-2089 „за жил. стр.“(ПИ10135.5549.2089 по КККР гр. Варна), кв. 29 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна, представено писмо с изх. №1372/16.03.2022г. от Военноморски сили-Варна.

Докл. арх. Васил Куликов

22. Разглеждане на заявление с рег. №АУ070210АС_034АС/24.09.2020г. от Неделчо Темелков Неделчев на приемане на ПУП-ПР за УПИ XII-68 и ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-60,61, кв. 130 по плана на 29-ти м.р. на гр. Варна (10135.5506.68, 10135.5506.60, 10135.5506.61) обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Докл. арх. Васил Куликов

23. Разглеждане на заявление с рег. №АУ0151666_007АС/10.05.2022г. от Валентин Панов Величков за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-1877 (ПИ 10135.5403.1877 по КККР на гр. Варна) „за жил. стр.“, кв. 174 по плана на СО „Боровец – юг“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

Докл. арх. Васил Куликов

24. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ104773АС/08.10.2021г. от Григорий Дамянов Дамянов за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-3737 и УПИ ХХII-3738 „за жил. стр.“(ПИ10135.5545.3737 И ПИ 10135.5545.3738 по КККР гр. Варна), кв. 10 и изменение на улична регулация от ос.т. 332 до ос.т. 334 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Докл. арх. Васил Куликов

25. Разглеждане на заявление с рег. №АУ022559АС_006АС/11.04.2022г. от “Рудистрой Инвест България” ЕАД, за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ ХХII-43 (ПИ10135.5504.43 по КККР гр. Варна), кв. 65 по плана на 28 ми м.р. гр. Варна.

Докл. арх. Васил Куликов

26. Преразглеждане на заявление с вх. рег. № АУ131195АС_008АС/11.05.2022г. от Даниела Георгиева Вълкова-Асенова по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП- ПРЗ за УПИ IX-1146, кв. 68 /ПИ 10135.5549.1146 по КК на гр. Варна/ по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

Докл. арх. Васил Куликов

27. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ029237АС/28.03.2022г. от „БУЛПОРТ ЛОГИСТИКА“ АД, представлявано от Радостин Костадинов – Изпълнителен директор за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVI-277,280, кв. 2 и улична регулация от ос.т. 208 на север до границата с ПИ 10135.5501.311 по плана на ЮПЗ, одобрен със Заповед №Г-78/02.11.2010г. на Заместник-кмет на общ. Варна /ПИ 10135.5501.311 по КККР на гр. Варна/.

Докл. арх. Васил Куликов

Кметство с. Звездица

28. Разглеждане на заявление рег.№АУ 019641 ЗВЦ/25.02.2022г. за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ на УПИ I-1989, УПИ II-1990, УПИ III-1991, УПИ IV-1992,УПИV-648 и УПИVI-1989 - "за инженерна инфраструктура", кв. 73, по плана на с.о."Под село", з-ще с.Звездица , общ. Варна (ПИ30497.504.1989, ПИ30497.504.1990, ПИ 30497.504.1991, ПИ 30497.504.1992 и ПИ 30497.504.648 по КККР на с.Звездица).

/Докладва арх.Жекова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

Кметство с. Константиново

29. Адм. преписка със заявление с Вх. № АУ030533КНС/30.03.2022 г. за издаване на разрешаване/допускане и изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ УПИ XII-127, кв. 17 /частично идент. с ПИ 38354.502.127/ по плана на в.з. "Лазур", зе-ще на с. Константиново, Община Варна, одобрен със Заповед №452/10.08.1990 г. на Председателя на ОНС - гр. Белослав и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК. Във връзка с решение по точка 36 от Протокол №14/05.04.2022 г. на ЕСУТ входирани документи с рег. № АУ030533КНС-004КНС/11.05.2022 г.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по представената схема.

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по представената схема.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по представената схема.

По точка 5 докладва арх. Д. Борисова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за доброволна делба на обект : Жилищна сграда представляваща преустройство, пристройка и надстройка на търпим строеж, гр. Варна в УПИ ХХIII-777/ ПИ 10135.2564.777/ кв. 42, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна и предлага, на основание чл. 202 от ЗУТ, на Главния архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен технически проект.

По точка 6 докладва арх. С. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения инвестиционен проект за „ Делба на спортен център/ разположен на сутерен 2, сутерен 1, първи и втори етаж в многофункционална сграда/ с идентификатор 10135.2562.198.1.25, находящ се в УПИ I-3,4,5, кв. 49, по плана на 18-ти м.р, с административен адрес: ул. „Н.Й. Вапцаров“ № 3 и предлага, на основание чл. 202 от ЗУТ, на Главния архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен технически проект.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с актуална скица за сградата и за имота,
- Преписката да се окомплектова с копие от действащ Подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“, от съответната районна администрация;
- Схемата да се изготви върху специализирана карта и действащ Подробен устройствен план за имота. Отстоянията на обекта от сгради и от регулационни и имотни граници, да са съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Да се представи договор за наем или друго вещо право на ползване; изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.
- Не се допуска надвесването на конструктивни елементи (козирки, навеси, сенници и др.) над съоръженията за търговия на височина по-малка от 3.00 м. от нивото на терена, върху който са поставени;
- Всички схеми за разполагане на преместваеми обекти се изготвят върху актуална кадастрална основа в DWG формат, на версия на Auto CAD 2010 или по-ниска.
- Съгласно становище от представител на РД на ПБЗН – Варна да се осигури минимум 5 м. достъп за автомобили със специален режим от паркинг ФКЦ посока към бул. Сливница и Приморски парк.

По точка 8 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на становище от РИОСВ – Варна, тъй като на основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР.

Район „Приморски“

По точка 9 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага, застрояването да се отдръпне от ул. регулация на 2 м. във връзка с чл.27, ал.2 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

По точка 10 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената скица – предложение по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ.
Следва да се довърши процедурата в Общински съвет – Варна.

По точка 11 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема поради следните забележки:

- В графичната част на проекта да се нанесе провода и сервитута му;
- Несъответствие между графична част и заглавие.

По точка 12 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 27 от Протокол №7/15.02.2022 г.

По точка 13 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-280 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2510.280), кв.30 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-340„жил. стр.“ (ПИ 10135.2052.340) кв.39, по плана на СО „ Виница север“ гр. Варна. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-992 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.992), кв.16, по плана на СО „Акчелар“ и ул. регулация от о.т. 640 до о.т. 641 в ПИ 10135.2522.9584, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

По точка 16 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев
Да се измени Заповед №479 от 20.09.2021 г. на главен архитект на Община Варна в частта на правните основания, като вместо: „.....чл.134, ал.2, т.6“, да се чете: : „.....чл.134, ал.2, т.2“

По точка 17 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-3311 (ПИ 10135.2515.3311), кв. 11, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район Одесос

По точка 18 докладва арх. В. Савчев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев.
Наредба № 8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове да се спази по отношение на цветовете в част ПЗ.
Да се представи становище от ГД ГВА.

По точка 19 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се уточни, коя част от сградата се пази и документ за законност за същата.

Район Аспарухово

По точка 20 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II – 351 ЗУТ /ПИ 10135.5506.351 по КК на гр. Варна/ , кв. 136, по плана на 29- ти м.р., гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

По точка 21 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-2089 „за жил. стр.“(ПИ10135.5549.2089 по КККР гр. Варна), кв. 29 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПР за УПИ XII-68 и ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-60,61, кв. 130 по плана на 29-ти м.р. на гр. Варна (10135.5506.68, 10135.5506.60, 10135.5506.61), обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-1877 (ПИ 10135.5403.1877 по КККР на гр. Варна) „за жил. стр.“, кв. 174 по плана на СО „Боровец – юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-3737 и УПИ XXII-3738 „за жил. стр.“(ПИ10135.5545.3737 И ПИ 10135.5545.3738 по КККР гр. Варна), кв. 10 и изменение на улична регулация от ост.т. 332 до ост.т. 334 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 25 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира матрицата и начин на застрояване в таблицата.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

По точка 26 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП- ПРЗ за УПИ IX-1146, кв. 68 /ПИ 10135.5549.1146 по КК на гр. Варна/ по плана на СО „Прибой“, гр. Варна. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVI-277,280, кв. 2 и улична регулация от ос.т. 208 на север до границата с ПИ 10135.5501.311 по плана на ЮПЗ, одобрен със Заповед №Г-78/02.11.2010г. на Заместник-кмет на общ. Варна /ПИ 10135.5501.311 по КККР на гр. Варна/, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Кметство с. Звездица

По точка 28 докладва арх. Жекова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП – ПРЗ на УПИ I-1989, УПИ II-1990, УПИ III-1991, УПИ IV-1992, УПИ V-648 и УПИ VI-1989 - "за инженерна инфраструктура", кв. 73, по плана на с.о."Под село", з-ще с.Звездица, общ. Варна (ПИ30497.504.1989, ПИ30497.504.1990, ПИ 30497.504.1991, ПИ 30497.504.1992 и ПИ 30497.504.648 по КККР на с.Звездица), обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 20/ 17.05.2022 г.

Кметство с. Константиново

По точка 29 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII-127, кв. 17 /частично идент. с ПИ 38354.502.127/ по плана на в.з. "Лазур", зе-ще на с. Константиново, Община Варна, одобрен със Заповед №452/10.08.1990 г. на Председателя на ОНС - гр. Белослав, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____