



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

### ПРОТОКОЛ № 17/26.04.2022 г.

Днес, 26.04.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Кючукова– район "Приморски", арх. В. Златева, арх. Т. Нанкова- Район „ Одесос, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Димитров, арх. Дилов – район „Младост, инж. Темелкова – Район „Вл. Варенчик“, арх. Цв. Жекова – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АГУП22000496ВН / 19.04.2022 г. от РИМ - Варна, за разглеждане на предложение за поставяне на монументално-декоративни структури и елементи, свързани с исторически събития и/или личности – паметна плоча от полиран черен мрамор със златен надпис, посветен на ген-лейтенант Илия Дончев, да

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

бъде преместен на гаровия площад в една от озеленените площи- между бул. Приморски и бул. Петко Р. Славейков.

/Докладва арх. Бузев/

#### **Район „Владислав Варненчик“**

2. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-1298 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1298), кв. 59 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 59 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №07/19.02.2019 г., т.21 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ011552Вл/02.02.2022 г. от Цветелина Борисова, чрез пълномощник Даниела Каразутева.

Докладва: инж. Темелкова

3. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXII-507 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.507) в кв. 18 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна, съгласуван с решение по т. 61 от Протокол №18/18.05.2021 г. на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ025002Вл/15.03.2022 г. от Тодор Дрончев.

Докладва: инж. Темелкова

#### **Район „Аспарухово“**

4. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ093929АС\_008АС/15.03.2022г. от Татяна Борисова Великова за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-323 „за жил. стр.“, кв. 28 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна /10135.5545.337/

Докладва: Васил Куликов

5. Разглеждане на заявление с рег. №АУ034133АС/03.04.2022г. от Нели Тодорова Михайлова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ на ПИ 10135.5545.3589, кв. 50 по плана на со „Зеленика“, одобрен с Решение №3409-7 от Протокол №35/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет-Варна.

Докладва: Васил Куликов

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

6. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ091872АС\_008АС/08.02.2022г. от Галин Сашев Павлов за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII -4330, 4331 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5404.4330, 10135.5404.4331 по КККР гр. Варна), кв. 28 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

7. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ014832АС\_008АС\_002АС/11.04.2022г. от Деян Григоров Петров, за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-289 (ПИ10135.5545.289 по КККР гр. Варна), кв. 17 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

#### **Район „Младост“**

8. Разглеждане на Заявление рег. №АУ035626МЛ/ 13.04.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VI-737 (ПИ 10135.3505.327) кв.19 по плана на СО „Сълзица“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Докладва: арх. Д. Дилов

9. Разглеждане на Заявление рег. №АУ035936МЛ/ 14.04.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ I-607 и УПИ II-1383 (ПИ 10135.3505.607 и ПИ 10135.3505.1383) кв.44 по плана на СО „Сълзица“ гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Докладва: арх. Д. Дилов

10. Предварително разглеждане на заявление с рег. №АУ084665МЛ\_019МЛ/ 19.04.2022г. за съгласуване на Обемно – Пространствено проучване към ПУП - ПРЗ за УПИ XXXIII-1625 “за жилищно строителство” (ПИ 10135.3506.1723) и УПИ XXXIV-1625 “за жилищно строителство” (ПИ 10135.3506.1724), кв. 27 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-228/ 09.08.2021г. на Зам. Кмет на Община Варна, след отстранени забележки от Протокол №37/ 02.11.2021г. т.19 на ЕСУТ.

Докладва: арх. Д. Дилов

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

#### Район „Приморски“

11. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1250,1364 и 1365 (ПИ 10135.2512.1250, ПИ 101350.2512.1364 и ПИ 10135.2512.1365), кв.29 по пл. на СО „Перчемлията“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1297-4/13.01.2014г. от Протокол №27/13.01.2014г. на Общински съвет–Варна.

Докладва: арх. Е. Кючукова

12. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-2821 и УПИ XIII-2822 (ПИ10135.2526.2821 и ПИ10135.2526.2822), кв.10, по плана на кв. „Свети Никола“, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна.

Докладва: арх. Е. Кючукова

13. Заявление №АУ031072ПР/31.03.2022г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-1200 (ПИ 10135.2564.707), кв. 39, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна.

Докладва: арх. Е. Кючукова

14. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (14) от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X-635,636 „за жил.стр.“ (ПИ10135.2723.635 и ПИ 10135.2723.636), кв.99, по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

Докладва: арх. Е. Кючукова

15. Разглеждане по реда на чл. 128, ал.9 от ЗУТ, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-805 „за жил.стр.“ и УПИ XXXIV-805 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.805), кв.44 и ул. регулация от о.т. 568 до о.т. 569 по плана на „Вилна зона “ гр. Варна.

Докладва: арх. Е. Кючукова

16. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (14) от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1879 „за жил.стр.“ (ПИ10135.2510.1879), кв.29, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Добрева чешма“, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет–Варна.

Докладва: арх. Е. Кючукова

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

17. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (14) от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-4225 „жил.“ (ПИ10135.2520.4225), кв.163, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

Докладва: арх. Е. Кючукова

18. Заявление с рег. №АУ031930ПР/04.04.2022г. за допускане изработването на **ПУП-ПРЗ** за ПИ 10135.2516.2826, кв.22 при съобразяване с плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Заповед № 799-5/19.12.2012 г. на ОбС – Варна.

Докладва: арх. Е. Кючукова

#### Район „Одесос“

19. Разглеждане на заявление рег. № АУ036299ОД/15.04.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-8 (ПИ № 10135.1506.480) и УПИ VI-9 (ПИ № 10135.1506.476), кв. 110А по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Марица“ № 10А и № 12.

Докл. арх. М. Златева

20. Разглеждане на заявление рег. № АУ037394ОД/19.04.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII „За озеленяване“ (ПИ № 10135.1.589), кв. 53 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Стоян Заимов“ № 18.

Докл. арх. М. Златева

#### Кметство с. Звездица

21. Разглеждане на Заявление за допускане за изработване на ПУП-ПРЗ АУ032378 АС\_002 ЗВЦ/15.04.2022г. от Мария Христова Хубчева за издаване на разрешение за изработка на ПУП със Задание по чл.125 от ЗУТ за ПИ 30497.502.192 в СО „Орехчето“

(арх. Цв. Жекова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. В. Бузев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представената позиция.

Да се представи становище от Дирекция ОСИСД при Община Варна във връзка с местоположението.

Да се внесе в Експертния съвет по естетизация на градската среда.

##### Район „Владислав Варненчик“

**По точка 2** докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-1298 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1298), кв. 59 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 59 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №07/19.02.2019 г., т.21 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 3** докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXII-507 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.507) в кв. 18 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна, съгласуван с решение по т. 61 от Протокол №18/18.05.2021 г. на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

#### Район „Аспарухово“

**По точка 4** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-323 „за жил. стр.“, кв. 28 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна /10135.5545.337/.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 5** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.3589, кв. 50 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл. 17, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУП-ПУР на СО „Зеленика“, одобрен с Решение №3409-7 от Протокол №35/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 6** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII - 4330, 4331 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5404.4330, 10135.5404.4331 по КККР гр. Варна), кв. 28 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 7** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-289 (ПИ10135.5545.289 по КККР гр. Варна), кв. 17 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

#### Район „Младост“

**По точка 8** докладва арх. Д. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-737 (ПИ 10135.3505.327) кв.19 по плана на СО „Сълзица“ гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 9** докладва арх. Д. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за за УПИ I-607 и УПИ II-1383 (ПИ 10135.3505.607 и ПИ 10135.3505.1383) кв.44 по плана на СО „Сълзица“ гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. Д. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев.

Да се изработи обстоен анализ и симулация на транспортното обслужване с отчитане на съществуващия и бъдещия трафик за доказване на транспортно- комуникационното обезпечаване на територията.

За УПИ XXXIV-1625 "за жилищно строителство" (ПИ 10135.3506.1724), кв. 27 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, да се представи скица предложение по чл.135, ал. 2 във връзка с реализиране на краен етап на проект за разширение на бул. „Цар Освободител“.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

#### Район „Приморски“

**По точка 11** докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1250,1364 и 1365 (ПИ 10135.2512.1250, ПИ 101350.2512.1364 и ПИ 10135.2512.1365), кв.29 по плана на СО „Перчемлията“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 12** докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XII-2821 и УПИ XIII-2822 (ПИ10135.2526.2821 и ПИ10135.2526.2822), кв.10, по плана на кв. „Свети Никола“, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка със становище от ВМС с рег. №1676/31.03.2022 г.

**По точка 13** докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП-ПРЗ УПИ VIII-1200 (ПИ 10135.2564.707), кв. 39, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 2 и т.6 от ЗУТ, и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

**По точка 14** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-635,636 „за жил.стр.“ (ПИ10135.2723.635 и ПИ 10135.2723.636), кв.99, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 15** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект.

В извадката да се покаже действащият план.

Да се отстрани несъответствие между удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна и графичната част на проекта.

Да се уведоми собственика на имота.

**По точка 16** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1879 „за жил.стр.“ (ПИ10135.2510.1879), кв.29, по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-4225 „жил.“ (ПИ10135.2520.4225), кв.163, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената задача по чл.125 от ЗУТ, тъй като не отговаря на предвижданията на ОУП на Община Варна.

На лице са условията за роцедура в условията на чл.134, ал.3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.

#### Район „Одесос“

**По точка 19** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-8 (ПИ № 10135.1506.480) и УПИ VI-9 (ПИ № 10135.1506.476), кв. 110А по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Марица“ № 10А и № 12, одобрен със Заповед № 244/16.01.1959 г. на КСБП-София на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 и т.6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 20** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се прецизира обхвата на разработката – кв.53 за ПИ, които са без регулация, при съобразяване с действащите разработки в кв.53.

#### Кметство с. Звездица

**По точка 21** докладва арх. Цв. Жекова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.502.192, по плана на СО „Орехчето“, с.Звездица, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУП-ПУР на СО „Орехчето“, одобрен с Решение № 200-7(4)/ 01.02.2012г. на Общински съвет - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 17/ 26.04.2022 г.**

---

---

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_