



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

#### ПРОТОКОЛ № 16/19.04.2022 г.

Днес, 19.04.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев– район "Приморски", арх. М. Златева, арх. Савчев, арх. Т. Нанкова- Район „ Одесос, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. И. Димитров – район „Младост, арх. Цв. Наумова – Район „Вл. Варненчик“, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 033101 ВН / 06.04.2022 г. от името на „КОНСТРАКШЪН УУД ТРЕЙД“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4510.25, ЗПЗ, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 033097 ВН / 06.04.2022 г. от името на „КОНСТРАКШЪН УУД ТРЕЙД“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4510.26, ЗПЗ, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 034000 ВН / 08.04.2022 г. от името на Сашка Иванова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.686, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 033998 ВН / 08.04.2022 г. от името на Миглена Русева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.686, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 034123 ВН / 08.04.2022 г. от името на „ЕВРО БИЛД ИНВЕСТ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4508.186, ж.к. „Вл. Варненчик“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 034722 ВН / 12.04.2022 г. от името на Росен Караулов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4508.186, ж.к. „Вл. Варненчик“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-98, 260, 39, 41 "за нискоетажно жилищно строителство" /ПИ № 10135.2568.39, 98, 260, 41/ в кв.27 по плана св.св. „Константин и Елена“, общ.Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ /заявление с рег. № АУ003162ВН/10.01.2022г./ В законоустановения срок няма постъпили възражения.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

#### Район „Владислав Варненчик“

8. Разглеждане на заявление рег. №АУ035207Вл/12.04.2022 г. от „КРАПИН“ ЕООД за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1411 и 10135.4501.841 по КККР на гр. Варна, попадащи в кв.69 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна.

Докладва: арх.Цв.Наумова

#### Район „Аспарухово“

9. Разглеждане на заявление с рег. №АУ104066АС\_006АС/08.04.2022г. за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1020 (ПИ10135.5426.1020 по КККР гр. Варна), кв. 4 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

10. Разглеждане на заявление с рег. №АУ099335АС\_012АС/30.03.2022г. за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-552 (ПИ10135.5426.552 по КККР гр. Варна), кв. 20 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

11. Разглеждане на заявление с рег. №АУ096670АС\_008АС/07.04.2022г. за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1148 (ПИ10135.5403.1148 по КККР гр. Варна), кв. 202 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

12. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ082545АС\_008АС/01.03.2022г. за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLIX-337 „за жил. стр.“, кв. 21 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна /10135.5545.337/

Докладва: Васил Куликов

13. Разглеждане на заявление с рег. №АУ033417АС/07.04.2022г. от Цвета Цветанова Неделчева за допускане изработване на изменение на ПУП-ПУР на со „Зеленика“, одобрен с Решение №3409-7 от Протокол №35/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет-Варна, засягащо ПИ 10135.5545.435 и ПИ 10135.5545.3253, кв. 46 местност Зеленика, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

14. Разглеждане на заявление с рег. №АУ033717АС/07.04.2022г. от „Елит Пътна сигнализация“ ЕООД и „ЕЛИТ 2000“ ЕООД за допускане изработване на изменение на ПУП-ПУР на со „Боровец юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на Общински съвет-Варна, засягащо ПИ 10135.5401.4106 и ПИ 10135.5401.4151, местност Боровец север, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

15. Разглеждане на актуализация на ПУП-план извадка-ПРЗ за 28-ми м.р. и част от 29-ти м.р. във връзка със заявление рег. №АУ022559АС\_006АС/11.04.2022г. от "РУДИСТРОЙ ИНВЕСТ БЪЛГАРИЯ" ЕАД, чрез пълномощник Петя Андреева Андреева за одобряване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ ХХІІ-43 „за жилищно строителство“, кв. 65 по плана на 28-ми м.р., гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

16. Разглеждане на заявление с рег. №АУ029237АС/28.03.2022г. от „БУЛПОРТ ЛОГИСТИКА“ АД, ПРЕДТДСВЛЯВАНО ОТ Радостин Костадинов – Изпълнителен директор за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVІ-277,280, кв. 2 по плана на ЮПЗ, одобрен със Заповед №Г-78/02.11.2010г. на Заместник-кмет на общ. Варна /ПИ 10135.5501.311 по КККР на гр. Варна/.

Докладва: Васил Куликов

#### **Район „Младост“**

17. Разглеждане на Заявление рег. №АУ026613ВН-001МЛ/ 21.03.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ VII-192,212 „за автогара, офиси, общ. обсл. и търговия“, УПИ VIII-197 „за общ. обсл. и търговия“, УПИ IX-198 „за бензиностанция“ и УПИ X-197 „за движение и транспорт“, (ПИ 10135.3516.197, ПИ 10135.3516.198 и ПИ 10135.3516.212) кв.5 по плана на 26 м.р., гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, с постъпило възражение с вх. рег.№ .№ РД22008107ВН/14.04.2022 РД22008107ВН-001МЛ/15.04.2022 .

Докладва: арх. И. Димитров

18. Поредно разглеждане на адм. преписка с рег. №Д19000242ВН\_ 004ВН\_001МЛ/ 03.09.2019г. както и заявление с рег. №Д19000242ВН-004ВН-021МЛ-001МЛ от 01.04.2022

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

г., техническо задание за допускане на ПУП - ПУР за улица от о.т. 56 до о.т. 108 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна, в изпълнение на съдебно решение, съгласно сключен договор №Д19000242ВН/20.02.2019 г., на основание рамково споразумение рег. №РД16021207ВН/30.09.2016 г.

Докладва: арх. И. Димитров

#### Район „Приморски“

19. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5605 „жил. стр.“, УПИ V-5606 „жил. стр.“, УПИ XIX-5607 „жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.5605, ПИ 10135.2552.5606, ПИ 10135.2552.5607), кв.183, по плана на кв.„Изгрев“, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

Докладва: арх. И. Жулев

20. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI-819,745 (ПИ 10135.2052.819 и ПИ 10135.2052.745 ) кв. 47 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

Докладва: арх. И. Жулев

21. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-5263 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.5263), кв. 109 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Докладва: арх. И. Жулев

22. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XLI-674 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2516.674), кв. 55 по плана на СО„Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Докладва: арх. И. Жулев

23. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ032478ПР/05.04.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2032.35, м-ст. „Казълджик пунар“, съобразен с ПУП-ПУР на СО. „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен със Решение № 272-6 по Протокол №6/28.03.2012 г. на Общински съвет гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

Докладва: арх. И. Жулев

24. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-522 "за жил. стр." и УПИ XIV-523 "за жил. стр." (ПИ 10135.2551.522 и ПИ 10135.2551.523), кв. 206 и улична регулация от о.т.2601 до о.т. 2602 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

*-В законоустановеният срок има постъпило едно възражение  
-рег. №АГУП22000436ПР/07.04.2022г. от Ралица Янкова и Иван Иванов.*

Докладва: арх. И. Жулев

25. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-320 "за сервиз, офиси жил. сграда" (ПИ 10135.2551.320), кв.107, по плана на кв."Изгрев", одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

Докладва: арх. И. Жулев

26. Разглеждане на Заявление №АУ121770ПР/25.11.21г. на основание чл.135а от ЗУТ за одобряване на ПУП – ПЗ за изменение на УПИ I-4 „за общ.обсл.“ и УПИ II -4 „за ТРП“, кв.601, по плана на "5-ти м.р." на гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-87/27.09.2001г. на Кмета на общ. Варна.

Докладва: арх. И. Жулев

#### **Район „Одесос“**

27. Разглеждане на молба с рег. №АУ018113ОД-001ОД/04.04.2022 г. във връзка с решение на ЕСУТ по т. 7 от Протокол №10/08.03.2022 г. за приемане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-92 (ПИ № 10135.1503.92), кв. 357а по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Радецки“ № 57 във връзка с мотивирано искане по чл. 135а от ЗУТ.

Докл. арх. М. Златева

28. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-419,420 „ за жил.стр.“, кв. 321а по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 13 и ул. „Беласица“ № 10 във връзка със забележки по т. 7 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 06/08.02.2022 г.

Докл. арх. М. Златева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

29. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-630 „за жил. стр.“ и УПИ XVII-628,629 „за жил. стр.“, кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Владимир Димитров-Майстора“ № 8, 10 и 12.

Докл. арх. М. Златева

30. Разглеждане на заявление рег. № АУ034655ОД/11.04.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПЗ за изменение на УПИ III-5 (ПИ № 10135.1508.6), кв. 708 по плана на 3-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Раковски“ № 3.

Докл. арх. М. Златева

#### **Кметство с. Константиново**

31. Адм. преписка със заявление с Вх. № АУ033085НС/06.04.2022 г. за издаване на разрешаване/допускане и изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XIII-488, кв. 62 /частично идент. с ПИ 38354.501.836/ по плана на с. Константиново, Община Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

/Докладва арх. Г. Томова/

32. Административна преписка с вх. №АУ027614ВН/22.03.2022 г. за одобрение на ПУП-ПЗ за ПИ 38354.640.6 по КК на с. Константиново.  
- на основание чл. 128, ал. 9 от ЗУТ проекта да бъде разгледан на ЕСУТ при Община Варна.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 2** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 3** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 4** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 5** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 6** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

**По точка 7** докладва арх. Зл. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-98, 260, 39, 41 "за нискоетажно жилищно строителство" /ПИ № 10135.2568.39, 98, 260, 41/ в кв.27 по плана св.св. „Константин и Елена“, общ.Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 8** докладва арх. Цв. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1411 и 10135.4501.841 по КККР на гр. Варна, в кв.69 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 и ал. 5, т. 2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

#### **Район „Аспарухово“**

**По точка 9** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения проект, поради несъответствие между удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна и графичната част на проекта.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

**По точка 10** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-552 (ПИ10135.5426.552 по КККР гр. Варна), кв. 20 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 11** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1148 (ПИ10135.5403.1148 по КККР гр. Варна), кв. 202 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.  
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 12** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIX-337 „за жил. стр.“ /10135.5545.337/, кв. 21 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 13** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.435 и ПИ 10135.5545.3253, кв. 46 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Зеленика“, одобрен с Решение № 3409-7от Протокол № 35/22, 23 и 29.06.2011 г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.  
На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.  
Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

Дава положително становище за разрешаване изменение на ПУП-ПУР в обхват кв.45 и кв.46 по ПУП-ПУР на СО „Зеленика“, гр. Варна, одобрен с Решение 3409-7от Протокол № 35/22, 23 и 29.06.2011 г., на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствия с ОУП на Община Варна, с правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при следване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се представи съгласие от Дирекция ОСИСД при Община Варна.

Предлага на компетентния орган да се издаде заповед по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 14** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Имоти ПИ 10135.5401.4106 и ПИ 10135.5401.4151, попадат в обхвата на допуснат ПУП-ПРЗ за СО „Боровец –север“, който е в процедура по одобряване.

**По точка 15** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се актуализира Предварителният проект.

**По точка 16** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ ще се произнесе, след конкретизиране на транспортния достъп до новопредвиденото УПИ и да се представят документи за законност на сградите.

#### Район „Младост“

**По точка 17** докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не уважава възражения с рег. №РД22008107ВН/14.04.2022 г. и №РД22008107ВН-001МЛ/15.04.2022 г.

Становище от Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП, Община Варна по постъпила Жалба с рег. №РД22008107ВН/14.04.2022 г.

До административен съд Варна, чрез Кмет на Община Варна е постъпила горесцитираната жалба от Благомир Рубинов Коцев – Областен управител на Област с административен център Варна срещу ПУП-ПРЗ за УПИ VII-192,212 „за автогара, офиси, общ. обл. и търговия“, УПИ VIII-197 „за общ. обл. и търговия“, УПИ IX-198 „за

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

бензиностанция" и УПИ X-197 „за движение и транспорт“, (ПИ 10135.3516.197, ПИ 10135.3516.198 и ПИ 10135.3516.212) кв.5 по плана на 26 м.р., гр. Варна.

В условия на евентуалност, в случай, че се касае за първоначално обявяване на плана – Областен управител на Област с административен център Варна моли Общинската администрация да счита настоящото за възражение по чл.128, ал.5 от ЗУТ.

Жалбата е преждевременно предявена, тъй като няма годен за обжалване индивидуален административен акт по смисъла на чл.215, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По отношение на заявеното в жалбата, че одобреният ПУП-ПРЗ е приет в нарушение на ЗУТ, ОУП на гр. Варна, Наредба № 7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържание на устройствените планове и Специфичните правила и нормативи за устройство и застрояване на територията на гр. Варна, одобрени със заповед №РД-02-14-1734/21,09.1999 г. на МРРБ, не се уважава, тъй като доводите са бланкетни и не съдържат конкретни съображения за незаконосъобразност.

Следва Областен управител да е запознат с ноторно известният факт, че през 2012 г. за община Варна има приет и одобрен ОУП на Община Варна и Правила и нормативите за прилагането му, одобрени със Заповед №РД-02-14-2200/03.09.2012 г. на Министъра на РРБ, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, одобрени със Заповед №РД-02-14-2197/03.09.2012 г. на министъра на РРБ (ДВ бр. 70/14.09.2012 г.), които действат и към настоящия момент.

Относно искането за осъществяване на косвен съдебен контрол по томяна на съставеният АОС 10742/11.03.2022, не се уважава, тъй като евентуален спор за собственост се решава от гражданските съдилища, а не в настоящото административно производство. Буди недоумение фактът, защо в производство по обжалване/възражение срещу ПУП-ПРЗ се намесва евентуален спор за бъдещо материално право, касаещо ПИ 10135.3516.205 – частна общинска собственост – улица „ Борис Маринов Игнатов“.

По отношение на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-192,212 „за автогара, офиси, общ. обсл. и търговия“, УПИ VIII-197 „за общ. обсл. и търговия“, УПИ IX-198 „за бензиностанция“ и УПИ X-197 „за движение и транспорт“, (ПИ 10135.3516.197, ПИ 10135.3516.198 и ПИ 10135.3516.212) кв.5 по плана на 26 м.р., гр. Варна да се представят:

- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
- Удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна по отношение на отреждането да съответства на графичната част на проекта.
- Обемно – устройствено проучване;
- По отношение на съгласуваната от Сектор "Пътна полиция" при ОД на МВР- Варна организация на движение и направения анализ за пътничкопотока, ви уведомявам следното:

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.**

1. Предвиденият за изместване спирков заслон на бул. "Владислав Варненчик" пред имот с идентификатор 10135.3516.197 по КК на гр. Варна е част от одобрената транспортна схема на гр. Варна.

2. Въпросния спирков заслон, както и срещуположният такъв са съобразени със съществуващия подлез в този участък на булеварда.

Предвид това и с оглед компетенциите на Кмета или упълномощено от него лице, както по Закона за пътищата, така и по Закона за устройство на територията, следва да се представи план-схема по чл.108, ал.2 от ЗУТ за комуникационно-транспортно решение в обхвата на горесцитирания ПУП-ПРЗ, ведно със съгласуваната организация на движението от сектор "Пътна полиция" и становище на кмета по отношение на предвидения за изместване спирков заслон, който представлява елемент на градското обзавеждане разположен в публична общинска собственост.

**По точка 18** докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ съгласува техническо задание от Районната администрация за изработване на ПУП-ПУР за улица от о.т. 56 до о.т. 108 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна, в изпълнение на съдебно решение, съгласно сключен договор №Д19000242ВН/20.02.2019 г., на основание рамково споразумение рег. №РД16021207ВН/30.09.2016 г., на основание чл.16а от ЗУТ и задание по чл.125 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде разрешение по реда на чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ.

**Район „Приморски“**

**По точка 19** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5605 "жил. стр.", УПИ V-5606 "жил. стр.", УПИ XIX-5607 "жил. стр." (ПИ 10135.2552.5605, ПИ 10135.2552.5606, ПИ 10135.2552.5607), кв.183, по плана на кв."Изгрев", гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

**По точка 20** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Заявлението да бъде от всички собственици.

Да се представи удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

**По точка 21** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Петков.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІХ-5263 „ за жил. стр.” (ПИ 10135.2517.5263), кв. 109 по плана на СО “Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІІ-674 „за жил. стр.” (ПИ 10135.2516.674), кв. 55 по плана на СО“Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 23** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи опорно – сравнителен план в обхват устройствена зона Пс, при съобразяване с одобрен ПУР на СО „Добрева чешма” и предвиждания на ОУП на Община Варна. Да се изследва възможност за процедиране по реда на чл.126, ал.4 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Уважава възражение №АГУП22000436ПР/07.04.2022г.

Заявлението да бъде подписано от всички собственици, засегнати от разработката.

Да се изследва от районната администрация, дали е обявена по реда на чл.1246 от ЗУТ Заповед №176/31.03.2020 г. на Главен архитект на собствениците на имот 10135.2551.222.

Сградата е законна да се отбележи в проекта.

Да се представи съгласие от Дирекция ОСИСД при Община Варна.

Планът да се обяви по чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

**По точка 25** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се конкретизира отреждането във връзка с чл.20,ал.2 от ЗУТ да съответства на класификатора на недвижими имоти по Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри, изм. и доп. ДВ. бр.72 от 31 август 2021г.

**По точка 26** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект на ПУП-ПРЗ.  
Обяснителната записка не кореспондира с графичната част на проекта.

#### Район „Одесос“

**По точка 27** докладва арх. В. Савчев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема постъпилата молба. Отменя свое решение по т. 7 от Протокол №10/08.03.2022 г. Приема представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-92 (ПИ № 10135.1503.92), кв. 357а по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Радецки“ № 57.  
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 135а от ЗУТ и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**По точка 28** докладва арх. М. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ УПИ XII-419,420 „за жил.стр.“, кв. 321а по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 13 и ул. „Беласица“ № 10.  
Да се представи становище от ГД ГВА.

**По точка 29** докладва арх. М. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага до представяне на:

- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
- Да се представи удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.
- Становище от ГД ГВА.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 16/ 19.04.2022 г.

**По точка 30** докладва арх. В. Савчев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи скица – предложение във връзка с чл.112, ал.1 от ЗУТ.

Няма основания за намалени разстояния към странична регулация и към дъно, няма условия за чл.36 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Константиново**

**По точка 31** докладва арх. Г. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема, поради следните забележки:

- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
- Не отговаря на ОУП на Община Варна
- В проекта- Наредба № от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – легенда, кадастър;
- В графичната част да се изобрази строителната граница на селото.

**По точка 32** докладва арх. Г. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Петков.

Съгласува представения проект.

Да се нанесе провода и сервитута му и застрояването да се съобрази.

Да се нанесе граница на зона Тзв по ОУП.

Специализиран кадастър на Варненското езеро да се нанесе в графичната част на проекта.

Застрояването да се съобрази с път III клас- 25 м.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_