



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

#### ПРОТОКОЛ № 15/12.04.2022 г.

Днес, 12.04.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. М. Златева, арх. Савчев, арх. Т. Нанкова- Район „ Одесос, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Стоименов – район „Младост, арх. Цв. Наумова – Район „Вл. Варненчик“, арх. Цв. Жекова – Кметство с. Звездица, Д. Рачева – Кметство с. Каменар и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 032747 ВН / 05.04.2022 г. от името на „ПАЙПТЕХ ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 30497.508.211, м-ст „Орехчето“, с. Звездица, общ. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.**

---

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 032752 ВН / 05.04.2022 г. от името на „ТРАНС ПЪТ ВАРНА“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 30497.508.210, м-ст „Орехчето“, с. Звездица, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 032177 ВН / 04.04.2022 г. от името на Руси Русев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5417.3574, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 032045 ВН / 04.04.2022 г. от името на Владимир Василев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XXII-235, кв. 39, ПИ 72709.501.1076, с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 031041 ВН / 31.03.2022 г. от името на „НЕДЕЛНИК“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.1.99, УЛ. „Филип Тотю“ № 2, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 029793 ВН / 29.03.2022 г. от името на Александър Георгиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.1462, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 027756 ВН – 001 ВН / 25.03.2022 г. във връзка с искане от името на „АСТОРИЯ БИЙЧ“ ООД, за издаване на разрешение за поставяне, изпратено по компетентност за разглеждане на схема за поставяне на преместваеми обекти в ПИ 10135.513.727, парцел част от УПИ IV-86, територията на к.к. „Златни пясъци“, община Варна, област Варна, одобрена от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-А-340 / 20.01.2020 г.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.**

---

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 106439 ВН – 002 ВН / 01.12.2021 г. от името на Тереза Иванова-Стоянова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2623.4005, СО „Горна Трака“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 032978 ВН / 06.04.2022 г. от името на „ЛЪКИ ТРАНС БГ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4502.366, ул. „Янко Мустаков“ № 5, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 032980 ВН / 06.04.2022 г. от името на „ЛЪКИ ТРАНС БГ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4502.365, ул. „Янко Мустаков“ № 5, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

11. Разглеждане на заявление с рег. №РД21014674ВН\_005ВН/07.04.22 г.от д-я ИИБ, за разрешаване изработване на ПУП-ПП за обект: „Реконструкция и доизграждане на магистрални водопроводи Варна – Златни Пясъци I и III етап и пресвързване на съществуващата водопроводна мрежа, изграждане на канализационни колектори по бул. „Княз Борис I“

Етап 2 – „Изграждане на водопровод Клон 3 ПЕВП DN200 PN10 от т.304 дот.381“, и одобряване на представеното задание на основание чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

/Докладва инж. Е. Димова/

12. Разглеждане на Заявление с рег. № АУ 013822 ВН/09.02.2022г. от "АДАЯ" ЕООД, представлявано от Добрин Ангелов, чрез пълномощник Елена Коларова относно заявление за разрешаване изработването на КПИИ на основание чл.150, ал.1 от ЗУТ - проект за изменение на ПУП- РУП за УПИ I-113, кв.6, 26-ти м.р., гр. Варна

/Докладва арх. Л. Цекова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

#### Район „Владислав Варненчик“

13. Преразглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-2416, УПИ ХХХIV-2416 и УПИ ХХХV-2416 (ПИ 10135.4501.2416), кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ010555Вл/31.01.2022 г. от Ради Радев.

Докладва: арх.Цв.Наумова

14. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLV-4894 „за жилищно строителство“, УПИ XLVI-4895 „за жилищно строителство“, УПИ XLVII-4896 „за жилищно строителство“ и УПИ XLVIII-4897 „за жилищно строителство“ от кв. 39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна (за ПИ 10135.4501.4894, 10135.4501.4895, 10135.4501.4896 и 10135.4501.4897), по заявление рег. №АУ018748Вл/23.02.2022 г. от Павлин Иванов и др., чрез пълномощник Албена Димитрова.

Докладва: арх.Цв.Наумова

15. Разглеждане на заявление рег. №РД22007354Вл/06.04.2022г. от Татяна Стаменова Владимирова за приемане на Актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ за кв.1 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №13/29.03.2016 г., т. 22 на ЕСУТ.

Докладва: арх.Цв.Наумова

#### Район „Аспарухово“

16. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ071447АС\_007АС/19.02.2020г. за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ Х-1681 (ПИ10135.5549.1681 по КККР гр. Варна), кв. 4 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

17. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ041932АС\_008АС/18.11.2021г. от Георги Радославов Янев, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-5107 (ПИ10135.5403.5107 по КККР гр. Варна), кв. 21 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

18. Преразглеждане на заявление с вх. рег. №АУ054240АС\_006АС/02.09.2021г. от „Гранд строй – Варна“ ЕООД, чрез управител Стоян Стоянов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ VII-38, VIII-38, IX-38, X-38, XI-38, XII-38, XIII-38, XIV-38, XV-38, XVI-38, XVII-38, XVIII-38, XIX-38, XX-38, кв. 5 по плана на СОП зона „Зеленика“, гр. Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

и улична регулация от о.т.28 до о.т.29. , обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

/ПИ 10135.5061.38/

Докладва: Васил Куликов

19. Преразглеждане на заявление с вх. рег. № АУ008743АС\_020АС/10.02.2021г., за процедиране на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ VII-20 „за смесено застрояване“, кв. 6 и улична регулация от ос.т. 89 /същ./, 117, 118, 119, 120 до ос.т. 121 и алея от ос.т. 121 до ос.т. 133 по ПП на ПУП-ПРЗ за за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 "за смесено застрояване", XV- за тр.п. в кв.6, и улична регулация от о.т. 89 /същ./, 117, 118, 119, 120 до ос.т. 121 и алея от ос.т. 121 до ос.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

20. Разглеждане на заявление с рег. №АУ001760АС\_008АС/01.04.2022г. от Емил Петров Лефтеров и Нина Красенова Лефтерова за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVII-4221 (ПИ10135.5403.4221 по КККР гр. Варна), кв. 19 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

#### **Район „Младост“**

21. Разглеждане на заявление с рег. №АУ129213МЛ/15.12.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XL-368, УПИ ХХХIX-367 и УПИ ХХХVIII-366 (ПИ 10135.3506.384, ПИ10135.3506.369 и ПИ 10135.3506.366), кв. 8 по плана на СО „Пчелина“.

Докладва: арх. Стоименов

22. Разглеждане на Заявление рег. №АУ080399МЛ/ 24.08.2020 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПР и РУП за УПИ ХVIII-558, 561 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3515.558, ПИ 10135.3515.561), кв.42 по плана на 16-ти м. р., гр. Варна, с отстранени забележки и обявен по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ, без постъпили възражения.

Докладва: арх. Стоименов

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.**

---

---

**Район „Приморски“**

23. Разглеждане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-3858 "жил. стр." (ПИ 10135.2552.3858), кв.71, по плана на кв."Изгрев", одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

24. Преразглеждане на решение по т.7 от протокол №03/18.01.22г. на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПР за УПИ XLIV-443 и УПИ XXXII-443 (ПИ 10135.2571.443), кв. 18 по плана на кк „Чайка“, одобрен с реш. 3408-7/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет гр. Варна, във връзка със забележки на Главен юрисконсулт в писмо рег.№АУ001478ПР-011ВН/31.03.22г.

(арх. Е. Кючукова)

25. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ088709ПР\_002ПР/30.03.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-285 (ПИ 10135.2575.2258), кв. 38 по РП на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

26. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ031019ПР/31.03.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.4069 и ПИ 10135.2623.4070, кв. 198 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

27. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-2827 (ПИ 10135.2515.2827), кв. 65, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.Е. Кючукова)

28. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-576 (ПИ 10135.2515.576), кв. 45, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.Е. Кючукова)

29. Разглеждане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-2700 "жил. стр." и УПИ XVI-2702 "жил. стр." (ПИ 10135.2555.2700, ПИ 10135.2555.2701, ПИ 10135.2555.2702), кв. 2 и разкриване на нова улица от о.т.57 до

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

о.т.58, по плана на МБАЛ „Света Марина“, 23-ти м.р. м-ст „Сотира“, одобрен със Заповед № РД-16-7706-170/16.08.2016 г. на Областен управител на Община Варна.

(арх. Б. Георгиев, арх. Иван Жулев)

30. Разглеждане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-1399,1397 „жил. стр.“; УПИ II-1397 „жил. стр.“; УПИ III-1395,1396 „жил. стр.“; УПИ IV-1396,1395 „жил. стр.“; и нова улица от о.т. 1303 до о.т.1310, кв. 75 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.

(арх. Ив. Кирилов, арх.Е. Кючукова)

31. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1916 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.1916), кв. 119 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

(арх.Е. Кючукова)

32. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ032061ПР/04.04.2022г. с мотивирано искане по **чл. 150** от ЗУТ за допускане изработването на КПИИ за ПИ 10135.2520.3381, **кв. 61** и **кв.211** по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

(арх. Т.Христов, арх. Е. Кючукова)

33. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІХ-746 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2723.746), кв. 180 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

(арх.Е. Кючукова)

#### Район „Одесос“

34. Разглеждане на заявление рег. № АУ032048ОД/04.04.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-3 (ПИ № 10135.51.387) и УПИ III-4 (ПИ № 10135.51.388), кв. 232 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Петко Напетов“ № 19 и 21.

Докл. арх. М. Златева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

35. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-316 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.1507.316), УПИ V-317 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.1507.317), УПИ VI-318 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.1507.318), УПИ VII-321 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.1507.321) и УПИ VIII-322 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.1507.322), кв. 21 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 24, 26, 28, 30 и 32 по заявление рег.№АУ083979ОД-029ОД/05.04.2022 г.

Докл. арх. М. Златева

36. Разглеждане на заявление рег. № АУ032757ОД/05.04.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-8 (ПИ № 10135.71.158), кв. 191 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Дончо Ватаха“ № 9.

Докл. арх. М. Златева

#### Кметство с. Звездица

37. Разглеждане на заявление рег.№АУ 031847 ЗВЦ/04.04.2022г. за преразглеждане на Решение по т.54 от Протокол №28/04-05.08.2015г. на ЕСУТ при община Варна.

/Докладва арх.Жекова/

38. Разглеждане на заявление рег.№АУ 067982 ЗВЦ/06.07.2021г., за приемане и одобряване на ПУП –План извадка - ПРЗ за УПИ ХХІХ-71, кв.23 и улична регулация от о.т. 498 през о.т.500, до о.т.505 и ул.регулация от о.т.489 през о.т.506 до о.т.504 по ПП на ПРЗ за кв.кв.23,24 и 98 на м.Корията, с.Звездица.

/Докладва арх.Жекова и инж.Ламбова/

39. Разглеждане на заявление рег.№АУ 026313 ЗВЦ/17.03.2022г. за допускане изработването на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ ХХІ-283а (30497.501.283), кв.11, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед №10/15.01.1990г. на ТСУС, в частта на уличната регулация и Заповед №Р-159/20.04.1995г. на Кмета на община Варна, в частта на дворищната регулация.

/Докладва арх.Жекова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.**

---

---

**Кметство с. Каменар**

40. Предварително разглеждане на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ, проект ПУП-ПРЗ , допуснат със Заповед № 209/27.05.2021г.на Гл.архитект на Община Варна за УПИ V-8,89; VI"за трафопост"; УПИ VII-88; УПИ VIII-10, кв.62 и улична регулация от о.т.146-съществуваща до о.т.192 в ново урбанизирана територия - устройствена зона „ПМС“ с.Каменар, община Варна, м-ст"Куванлъка" / ПИ 35701.11.8, ПИ 35701.11.89, ПИ 35701.11.88, ПИ 35701.11.10, ПИ 35701.11.119-същ.път по КК с.Каменар/.

Докладва: инж.Ламбова, Д.Рачева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 2** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 3** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 4** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 5** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 6** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 7** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище по представената схема.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 8** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 9** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 10** докладва арх. Ил. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

**По точка 11** докладва арх. Е. Димова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се доокомплектова преписката с комбинирана скица, която да определи обхвата на разработката, да се нанесе и границата на селищното образувание, помпена станция и резервоар.

**По точка 12** докладва арх. Л. Цекова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на КПИИ за УПИ I-113 /ПИ 10135.3513.113/, кв.6, 26-ти м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед Г-219/18.07.2019 г. на Зам. Кмета на Община Варна, на основание чл.150 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 113, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 13** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІІІ-2416, УПИ ХХХІV-2416 и УПИ ХХХV-2416 (ПИ 10135.4501.2416), кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 14** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Да се спази чл. 31 от ЗУТ по отношение на дъно.

**По точка 15** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Топчиев.

Приема представената Актуализация на Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.1 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №13/29.03.2016 г., т. 22 на ЕСУТ, по отношение на : **УПИ ІІІ -1783 „за техн. Инфраструктура“, УПИ ІV-1782, УПИ V 1781, УПИ VI- 1780, УПИ VII-1779,**

**се актуализират на : УПИ ІІІ- 1780, 1781, 1782, 1783 и УПИ ІV -1779, 1780.**

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

#### Район „Аспарухово“

**По точка 16** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ X-1681 (ПИ10135.5549.1681 по КККР гр. Варна), кв. 4 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Златев.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-5107 (ПИ10135.5403.5107 по КККР гр. Варна), кв. 21 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ VII-38, VIII-38, IX-38, X-38, XI-38, XII-38, XIII-38, XIV-38, XV-38, XVI-38, XVII-38, XVIII-38, XIX-38, XX-38, кв. 5 по плана на СОП зона „Зеленика“ , гр. Варна и улична регулация от о.т.28 до о.т.29, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.81 ал.5 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Предлага на Главния архитект на Община Варна да измени своя заповед №234/16.04.2020г., като се добави улична регулация – алея от ос.т. 121 до ос.т. 133 по плана м. „Малка чайка“, гр. Варна. Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

**По точка 20** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-4221 (ПИ10135.5403.4221 по КККР гр. Варна), кв. 19 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

#### Район „Младост“

**По точка 21** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до приключване на процедура по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ по преписка с рег. № АУ029834МЛ.

**По точка 22** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПР и РУП за УПИ XVIII-558, 561 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3515.558, ПИ 10135.3515.561), кв.42 по плана на 16-ти м. р., гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.81 ал.5 от ЗУТ.

#### Район „Приморски“

**По точка 23** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-3858 „жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3858), кв.71, по плана на кв.“Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

**По точка 24** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се измени Заповед за допускане № 221/03.06.2021г. на Главен Архитект на Община Варна, като от ред 7 да отпадне „..., чл.96 от ЗУТ,...“

**По точка 25** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането, скицата предложение да бъде върху актуална кадастрална основа.

**По точка 26** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взеха отношение арх. Рашев и инж. Златев.

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.4069 и ПИ 10135.2623.4070, кв. 198 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 27** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се нанесе зона Тсп в графичната част на проекта.

**По точка 28** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-576 (ПИ 10135.2515.576), кв. 45, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

**По точка 29** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представеният ПУП-ПРЗ за УПИ XV-2700 "жил. стр." и УПИ XVI-2702 "жил. стр." (ПИ 10135.2555.2700, ПИ 10135.2555.2701, ПИ 10135.2555.2702), кв. 2 и разкриване на нова улица от о.т.57 до о.т.58, по плана на МБАЛ „Света Марина“, 23-ти м.р. м-ст „Сотира“. Да се окомплектова със становище от ГД ГВА и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 30** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се измени Заповед за допускане № 158/19.02.2021г. на Главен Архитект на Община Варна, като от обхвата на разработката да отпадне „... ПИ 10135.2517.1398, ...“

**По точка 31** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се спази наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на цветовете.

В част ПЗ да се премахнат излишните текстове.

**По точка 32** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на КПИИ за ПИ 10135.2520.3381, кв. 61 и кв.211 по плана на СО „Ваялар“, на основание чл.150 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУП- ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ във връзка чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 33** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Извадката не е коректна.

В таблицата на графичната част % по чл.16.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

#### Район „Одесос“

**По точка 34** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-3 (ПИ № 10135.51.387) и УПИ III-4 (ПИ № 10135.51.388), кв. 232 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Петко Напетов“ № 19 и 21, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмет на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

С плана да се представи и силуетно проучване.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 35** докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-316 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.1507.316), УПИ V-317 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.1507.317), УПИ VI-318 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.1507.318), УПИ VII-321 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.1507.321) и УПИ VIII-322 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.1507.322), кв. 21 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „27-ми юли“ № 24, 26, 28, 30 и 32.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Предлага да се проведе обществено обсъждане по реда на чл. 127, ал. 1 от ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 36** докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема поради следните забележки:

- Заглавието не е коректно;
- По отношение на застрояване към УПИ III-7, не е отразено действащия план;
- Да се уточни проекта ще бъде изработен при спазване на чл.27, ал. 3 от ЗУТ или ще се коригира таблицата в графичната част.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.

#### Кметство с. Звездица

**По точка 37** докладва арх. Жекова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема, поради следните забележки:

- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
- Да се представи удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.
- В проекта- Наредба № от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – специализиран кадастър;
- Зона в ПР, таблица по чл.16, актуална кадастрална основа.
- Становище от „Геозащита „ ЕООД Варна.

**По точка 38** докладва арх. Жекова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП –План извадка - ПРЗ за УПИ ХХІХ-71, кв.23 и улична регулация от о.т. 498 през о.т.500, до о.т.505 и ул.регулация от о.т.489 през о.т.506 до о.т.504 по ПП на ПРЗ за кв.кв.23,24 и 98 на м.Корията, с.Звездица, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.81 ал. от ЗУТ.

**По точка 39** докладва арх. Жекова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Златев.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХІ-283а (30497.501.283), кв.11, и ул. регулация от о.т. 235 до о.т. 115, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед №10/15.01.1990г. на ТСУС, в частта на уличната регулация и Заповед №Р-159/20.04.1995г. на Кмета на община Варна, в частта на дворищната регулация, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ и чл. 15, ал. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 15/ 12.04.2022 г.**

---

---

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**Кметство с. Каменар**

**По точка 40** докладва Д. Рачева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект ПУП- ПРЗ за УПИ V-8,89; VI"за трафопост"; УПИ VII-88; УПИ VIII-10, кв.62 и улична регулация от о.т.146-съществуваща до о.т.192 в ново урбанизирана територия.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_