



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 14/05.04.2022 г.

Днес, 05.04.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. В. Златева, арх. Т. Нанкова- Район „ Одесос, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Димитров, арх. Стоименов – район „Младост, арх. Цв. Наумова – Район „Вл. Варенчик“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на заявление с вх. рег. № КДР21000796ВН-003ВН / 01.04.2022 г. Иван Михайлов – председател на НФК Черно море, за разглеждане на предложение за поставяне на монументално-декоративни структури и елементи, свързани с исторически

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

събития и/или личности – паметник на Никола Спасов- Адмирала, на територията на Стадион „Черно море“, район „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Бузев/

Район „Владислав Варненчик“

2. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVII-2445,2499 „за жилищно строителство“ и УПИ ХХХVIII-2445,2499 „за жилищно строителство“, кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна (ПИ 10135.4501.2445, 10135.4501.2499) по заявление рег. №АУ014307Вл/10.02.2022 г. от Георги Георгиев и Антон Панайотов, чрез пълномощник Димитър Тодоров.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Район „Аспарухово“

3. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ041932АС_008АС/18.11.2021г. от Георги Радославов Янев, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ДВ. бр. 16/2021г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-5107 (ПИ10135.5403.5107 по КККР гр. Варна), кв. 21 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

4. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ086089АС_008АС/28.03.2022г., обявен по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ от Десислава Николова Ангелова и Траян Иванов Сираков, чрез пълномощник Къна Първанова Петкова за приемане и одобряване на ПУП- ПРЗ за УПИ XII-4471, кв. 121 по плана на СО „Боровец – юг“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

5. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ113675АС_008АС_001АС/24.03.2022г., обявен по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ от Валери Данаилов Йорданов за приемане и одобряване на ПУП- ПРЗ за УПИ XXIV-3915, кв. 20 по плана на СО „Боровец – юг“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

6. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ060334АС_008АС/25.03.2022г., обявен по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ от Георги Николаев Неделчев и Лидия Николаева Неделчева за приемане и одобряване на ПУП- ПРЗ за УПИ II-4388, кв. 63 по плана на СО „Боровец – юг“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

7. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ063720АС_009АС/25.01.2022г. от Мима Иванова Иванова за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ДВ. бр. 16/2021г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-3235 и УПИ VII-3236 (ПИ10135.5426.3181 и ПИ 10135.5426.3182 по КККР гр. Варна), кв. 33 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

8. Преразглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх.рег. №АУ121986АС_008АС/24.09.2021г. от Джак Казаков за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII - 5, кв. 5 по плана на СО "Зеленика", гр. Варна./ПИ 10135.5545.5/

Докладва: Васил Куликов

9. Разглеждане на заявление с рег. №АУ073933АС/21.07.2021г. от Манол Атанасов Манолов, Кера Кънчева Манолова, Петър Иванов Гочев, Господинка Господинова Гочева, Атанас Василев Вацов, Петър Василев Вацов, , Ангелина Петрова Иванова, Миглена Манолова Ямболова, Веселина Тодорова Йорданова, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV -404 (ПИ10135.5510.404 по КККР гр. Варна), кв. 4 по плана на кв. Галата, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

10. Разглеждане на заявление с вх. №АУ039178АС_004АС/09.02.2022г. от „Българска изолационна компания“ ООД чрез адв. Мариана Кирчева Деведжиева за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5065.14, местност Патрабана, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

11. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ043399АС_006АС/22.10.2021г. от Владимир Веселинов Николов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI – 2435, 2436, 2437, кв. 66, по плана на СО „Прибой“, гр. Варна с ПИ 10135.5549.2435, 2436, 2437;

Докладва: Васил Куликов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

12. Разглеждане на заявление с рег. №АУ104773АС/08.10.2021г. от Григорий Дамянов Дамянов за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ. ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-3737 и УПИ ХХII-3738 „за жил. стр.“(ПИ10135.5545.3737 и ПИ 10135.5545.3738 по КККР гр. Варна), кв. 10 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

13. Разглеждане на заявление с рег. №АУ014832АС_008АС/17.11.2021г. от Диян Григоров Петров, за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ДВ. бр. 16/2021г./ ПУП-ПРЗ за УПИ ХIII-289 (ПИ10135.5545.289 по КККР гр. Варна), кв. 17 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

Район „Младост“

14. Разглеждане на заявление с рег. №АУ013568МЛ/ 09.02.2022 г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-65 (ПИ №№10135.3513.1972, 10135.3513.1973, 10135.3513.1974, 10135.3513.1975), кв. 14 по плана на 26 м. р. , гр. Варна.

Докладва: арх. И. Димитров

15. Разглеждане на заявление с рег. №АУ028677МЛ/ 24.03.2022 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3506.1587, кв.23 по плана СО „Пчелина“, гр. Варна.

Докладва: арх. И. Димитров

16. Разглеждане на заявление рег. №АУ028531МЛ/24.03.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-2011 „за жил. стр.“, кв. 80 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал. 14 от ЗУТ.

Докладва: арх. И. Димитров

17. Разглеждане на заявление с рег. №АУ028178МЛ/ 23.03.2022 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-567 „за жил. стр. и общ. обсл.“ и УПИ V-567 „за общ. обсл.“ (ПИ 10135.3511.567), кв.7 по плана на ж.к. „Възраждане“ II м.р., гр. Варна, придружено от мотивирана обосновка по чл. 135а от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

Докладва: арх. И. Димитров

Район „Приморски“

18. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-601 (ПИ 10135.2515.601), кв. 43, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.Е. Кючукова)

19. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІХ-1245 (ПИ 10135.2515.1245), кв. 75, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна, след представени коригирани чертежи с заявление рег.№АУ100746ПР-006ПР-002ПР/23.03.2022г. по т. 13 от Протокол №02/11.01.2022г. на ЕСУТ при Община Варна.

(арх.Е.Кючукова)

20. Разглеждане процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ІХ-2280 „жил.“ и УПИ ХХІ-2280 „жил.“ (ПИ 10135.2552.2280), кв.231, по плана на кв.“Изгрев“, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

21. **Разглеждане на основание чл. 128, ал. 9** от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ІV-1174“ за съоръжение на съобщителната инфраструктура“ (ПИ 10135.2512.1174), кв.30 по плана на СО „Перчемлията“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1297-4/13.01.2014г. от Протокол № 27/13.01.2014г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

22. Разглеждане на Заявлвние с рег. №АУ130647ПР_006ПР/16.03.2022г. и Заявлвние с рег. №АУ130647ПР_005ПР/16.03.2022г., във връзка с Решение на ЕСУТ по т.4 от Протокол №01/05.01.2022г.

(арх.Е. Кючукова)

23. Разглеждане процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІ-1134 „ за жил. стр.“ и УПИ ХХХІІ-1134 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2564.1134), кв.59, по плана на Вилна зона, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ - Варна.

(арх.Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

24. Преазглеждане на т. 20 от Протокол на ЕСУТ №07/15.02.2022г. за одобряване процедиран по реда на чл. 135а от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I -7453 „за жил.стр.“ и УПИ XXIV- 7453 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7453), кв.148, *представляващ изменение на УПИ I-2199*, по плана на СО „Траката“, одобрен със Заповед №Г-142/23.09.2013г. на Кмета на община Варна. (по Заявление рег. №АУ011407ПР_001ПР/23.03.2022г.)

(арх.Е. Кючукова)

25. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1125 „жил.“ и УПИ XXVI-1125 „жил.“; УПИ XXVII-1125 „жил.“; УПИ XIX-1124„жил.“; УПИХХIX-1124„жил.“ и УПИХХVIII-1124„жил.“ (ПИ 10135.2552.1125, ПИ 10135.2552.1124), кв.120, по плана на кв.“Изгрев” и ул. регулация от о.т. 2612 до о.т. 2613, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

26. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4771 „ жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.4771), кв. 105 по плана на СО “Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, гр. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

27. Преазглеждане на т. 32 от Протокол на ЕСУТ №07/15.02.2022г. за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIX-7422 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7422), кв. 163 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО “Горна Трака“, СО “Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, общ. Варна. (АУ080900ПР_006ПР_001ПР/29.03.2022г.)

(арх.Е. Кючукова)

28. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. (14) от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1599 “жил.стр.” (ПИ 10135.2552.1599), кв.172, по плана на кв.“Изгрев”, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

Район „Одесос“

29. Разглеждане за приемане на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-144,146 „жилищно“, УПИ XI-146 „жилищно“ и УПИ X-145 „жилищно“ и РУП за УПИ X-145 „жилищно“, кв. 162 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 12 и ул. „Григорий Цамблак“

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

№ 3 и 5 във връзка със забележки по т. 8 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 06/08.02.2022 г.

Докл. арх. М. Златева

30. Разглеждане на заявление с рег. № АГУП22000186ОД/14.02.2022 г. от Асоциация „Българска книга“ за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти – 20 бр. шатри, в периода от 29.07 до 07.08.2022 г., на бул. „Сливница“ на територията на р-н „Одесос“, гр. Варна, между х-л „Черно море“ и ФКЦ във връзка със забележки по т. 19 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 08/22.02.2022 г.

Докл. арх. М. Златева

31. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-351 „за жил.стр.“, кв. 230 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Христо Върбанов“ № 1.

Докл. арх. В. Савчев

32. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-112 „за жил. стр.“ и УПИ VI-113 „за жил. стр.“ в кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8 и 10 във връзка със забележки по т. 6 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 10/08.03.2022 г.

Докл. арх. В. Савчев

Кметство с. Тополи

33. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-10,41 „За търговски обект, производствено-складови и обслужващи дейности“, кв. 23, местност „Кайнака“, с. Тополи, Община Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ X-22,23,24,25,26,30 „За търговски обект, производствено-складови и обслужващи дейности“, кв. 23, местност „Кайнака“, с. Тополи, Община Варна, одобрен със Заповед № Г-334/23.10.2020 г. на Зам.-кмета на Община Варна и ПУП-ПРЗ за УПИ III-23010 „За шивашки цех, складове, мострена зала, кафене, офиси и апарт. за охраната“, кв.23, местност „Кайнака“, с. Тополи, Община Варна, одобрен със Заповед № Г-404/13.10.2014 г. на Зам. - кмета на Община Варна /ПИ №№ 72709.23.10, 72709.23.41/ .

(Ирина Добрева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

Кметство с. Константиново

34. Заявление с Вх. № АУ022176КНС/07.03.2022 год. от Янко Тодоров Пенев за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект – съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 357 по кадастралния план на с. о. "Крушова градина", з-ще на с. Констанитново, общ. Варна.

/Докладва арх. Г. Томова/

35. Заявление с Вх. № АУ028222КНС/23.03.2022 год. от Екатерина Кънчева Георгиева за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - за съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 38354.501.593 по кадастр. карта на с. Констанитново, общ. Варна

/Докладва арх. Г. Томова/

36. Адм. преписка със заявление с Вх. № АУ030533НС/30.03.2022 г. за издаване на разрешаване/допускане и изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ УПИ XII-127, кв. 17 /частично идент. с ПИ 38354.502.127/ по плана на в.з. "Лазур", зе-ще на с. Константиново, Община Варна, одобрен със Заповед №452/10.08.1990 г. на Председателя на ОНС - гр. Белослав и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. В. Бузев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 2 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVII-2445,2499 „за жилищно строителство“ и УПИ XXXVIII-2445,2499 „за жилищно строителство“, кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 3 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев.

Да се изпълни решението по точка 32 от Протокол №4/25.01.2022 г. да се нанесат действащите планове за съседните имоти, в извадката липсва застрояване.

Застрояването следва да се съобрази с Предварителният проект на СО „Боровец север“.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 4 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП- ПРЗ за УПИ XII-4471, кв. 121 по плана на СО „Боровец – юг“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

По точка 6 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП- ПРЗ за УПИ II-4388, кв. 63 по плана на СО „Боровец – юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 27 от Протокол №5/01.02.2022 г.

Проекта да се коригира в част ПР – Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – цветове, таблица, устройствена зона.

По точка 8 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII - 5, кв. 5 по плана на СО "Зеленика", гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ потвърждава свое решение по точка 11 от Протокол №7/15.02.2022 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

По точка 10 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

За територията има изработен Предварителен проект, за който не е изпълнена процедурата по чл.128, ал.1 от ЗУТ. Предварителният проект, ако няма възражения, следва да се представи в ЕСУТ за приемане, след което да се процедира искането по реда на чл.133, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до котиране на тупиковата улица – минимум на 3,5 м.

По точка 12 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до коригиране на заглавието, в което да се добавят и ул. регулация от о.т.332 до о.т. 334.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 13 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ потвърждава свое решение по точка 33 от Протокол №4/25.01.2022 г.

Район „Младост“

По точка 14 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-65 (ПИ №№10135.3513.1972, 10135.3513.1973, 10135.3513.1974, 10135.3513.1975), кв. 14 по плана на 26 м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-66/ 14.05.2003 г. на Зам. Кмет на Община Варна и Заповед №Р-405/ 23.07.2002 г. на Зам. Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се изследва вход-изход и подход от бул. Сливница.

Да се окомплектова с Транспортно – комуникационен план в обхват на кв. 14, съгласуван със Сектор „Пътна полиция“ при ОДМВР- Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3506.1587, кв.23 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУП-ПРЗ на СО „Пчелина“, одобрен с Решение №2427-7 от Протокол №32/21.09.2005 г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-2011 „за жил. стр.“, кв. 80 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения ПУП-ПРЗ за УПИ IV-567 „за жил. стр. и общ. обл.“ и УПИ V-567 „за общ. обл.“ (ПИ 10135.3511.567), кв.7 по плана на ж.к. „Възраждане“ II м.р., гр. Варна. Да се представи становище от РИОСВ и ГД ГВА.

Да се представи плана, съгласно изискванията на чл.65, ал.5 от Наредба № 8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

Да се направи обследване на засенчване на сградата от изток с цел определяне на петно на застрояване.

Район „Приморски“

По точка 18 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-601 (ПИ 10135.2515.601), кв. 43, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ потвърждава свое решение по точка 13 от Протокол №2/11.01.2022 г.

По точка 20 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ІХ-2280 “жил.” и УПИ ХХІ-2280 “жил.” (ПИ 10135.2552.2280), кв.231, по плана на кв.“Изгрев”, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до :

- Представяне на становища от РИОСВ и ГД ГВА;
- Съгласуване на проекта с Природен парк „Златни пясъци“;
- Становище от РДГ по отношение отстояние на застрояване от горски фонд;
- Обществено обсъждане;
- Таблицата в графичната част - да се нанесе № на УПИ.

По точка 22 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се издаде отказ от разрешаване изработване на ПУП- ПРЗ по реда на чл.135, ал.3 от ЗУТ, тъй като бул. „Варна“ е час първостепенната ул. мрежа на гр. Варна по одобрен ОУП

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

на Община Варна. За бул. „Варна“ , все още няма изработен и одобрен план по чл.110, ал. 1, т.2 за точното определяне на трасето през кои имоти ще преминава.

Да се изследва от Районната администрация за възможност за издаване на разрешение за временен строеж по реда на чл.49, ал.1 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до отстраняване на несъответствие между графична част и удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

По точка 24 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира извадката – вътрешни рег. Линии и застрояване.

По точка 25 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1125 “жил.” и УПИ XXVI-1125 “жил.”; УПИ XXVII-1125 “жил.”; УПИ XIX-1124“жил.”; УПИХХIX-1124“жил.” и УПИХХVIII-1124“жил.” (ПИ 10135.2552.1125, ПИ 10135.2552.1124), кв.120, по плана на кв.“Изгрев” и ул. регулация от о.т. 2612 до о.т. 2613, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.81 ал. от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4771 „ жил.стр.” (ПИ 10135.2517.4771), кв. 105 по плана на СО “Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

По точка 27 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев.
Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-7422 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7422), кв. 163 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Е. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев.
Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1599 „жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.1599), кв.172, по плана на кв.“Изгрев“, гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 29 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ

По точка 30 докладва арх. М. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 31 докладва арх. Т. Нанкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев.
В План за застрояване – да се нанесе устройствена зона, матрица и хоризонтали.

По точка 32 докладва арх. Т. Нанкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев.
Отлага разглеждането до отстраняване на следните забележки:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. З-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

- Проекта да се приведе съгласно Наредба № 8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на цветовете, бордюри.
- Да се коригира височината в таблицата;
- Да се представи становище от ГД ГВА и РИОСВ.

Кметство с. Тополи

По точка 33 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-10,41 „За търговски обект, производствено-складови и обслужващи дейности“, кв. 23, местност „Кайнака“, с. Тополи, Община Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.81 ал. от ЗУТ.

Кметство с. Константиново

По точка 34 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри със забележка в схемата и разрешението за поставяне да се изпише текста: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 35 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри със забележка в схемата и разрешението за поставяне да се изпише текста: ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. 3-д №ДС-00484/04.04.2022 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 14/ 05.04.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 36 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на скица предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ до :

- Вписване в регистъра на СГКК – Варна и представяне на нова скица от СГКК;
- Застрояването да се отдръпне от ул. регулация – път III клас;
- Становище от АПИ по отношение на линията на застрояване.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. 3-д №ДС-00484/04.04.2022 г.