



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

### ПРОТОКОЛ № 12/22.03.2022 г.

Днес, 22.03.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. В. Симеонов - Район „Одесос, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Дилов, арх. Стоименов – район „Младост, арх. Цв. Наумова – Район „Вл. Варенчик“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

#### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане на писмо от Дирекция ПНО с рег. №АУ033934ОД-007ВН/15.03.2022 г., за приемане на административна преписка с рег. №АУ033934ОД/07.04.2015 г. на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII-200 „за хотел“, кв.438 по плана на 4-ти м.р., гр. Варна, ул. „Антим I“

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.

№3, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, във връзка с корекция на Заповед №295/19.06.2015г. на Гл. арх. на Община Варна.

/Докладва Иглика Стамова/

2. Разглеждане на заявление с рег. № АУ097765МЛ-024ВН/17.03.2022 г. за съгласуване на Обемно пространствено и силуетно проучване за УПИ VIII-538, кв.22 по плана на ЗПЗ/имот с идентификатор 10135.3514.814/.

/Докладва: арх. Ив. Стоименов/

#### **Район „Владислав Варненчик“**

3. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-44 „за търговски комплекс“ и УПИ VIII-44 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4027.44) от кв. 27 и улична регулация от о.т.81 до о.т.85 по плана за земеразделяне на земл. Владиславово, гр. Варна, по заявление рег. №АУ006069Вл/18.01.2022 г. от „СЛАВ“ ООД.

Докладва: арх.Цв.Наумова

#### **Район „Аспарухово“**

4. Разглеждане на заявление с рег. №АУ133982АС/31.12.2021г. от Недялка Добрева Стойчева и Стойчо Димитров Стойчев, чрез пълномощник Петър Стойчев Димитров за допускане изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ IX-70 „за жилищно строителство“, кв.91 по плана на 28-ми м.р., гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

5. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ091437АС\_010АС/27.09.2021г. от Иван Михайлов Табаков за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1742 и ПИ 10135.5404.1742 по КККР гр. Варна), кв. 33 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

6. Разглеждане на заявление с рег. №АУ101011АС\_008АС/14.03.2022г. от Станислава Евгениева Генчева за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-1637 „за жил. стр.“, кв. 41 по плана на СО „Боровец - юг“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.**

**Район „Младост“**

7. Разглеждане на заявление с рег. №АУ024921МЛ/14.03.2022 г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХV-130 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.3514.871), кв.50 и ул. регулация между о.т.4238 и о.т.4240 на ул. „Перла“ за част от ПИ 10135.3514.731 по плана ЗПЗ, гр. Варна.

Докладва: арх. Стоименов

8. Разглеждане на заявление рег. №АУ078539МЛ/ 02.08.2021 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІХ-77 „за жилищно строителство“ и УПИ ХVІІІ-77 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3523.77), кв.2 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна и улична регулация от О.Т.64 до О.Т. 309 с отстранени забележки по Протокол №03/18.01.2022 г. на ЕСУТ, обявен по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, без постъпили възражения.

Докладва: арх. Стоименов

9. Разглеждане на заявление с рег. №АУ056476МЛ/07.06.2021 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-1556 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3511.1556) и ХХVІ-1557 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3511.1557), кв. 6 по плана на ж.к. „Възраждане“ ІV м. р., гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и представено становище от „Електроразпределение Север“ АД.

Докладва: арх. Стоименов

10. Разглеждане на заявление с рег. №АУ096584МЛ/17.09.2021 г. за приемане и одобряване за ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) и силуетно проучване за УПИ ХV-459 „За жилищно строителство“ (ПИ 10135.3513.459), кв.1 по плана на 26 м.р., гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ и след постъпило възражение.

- Възражение с рег. №АУ096584МЛ\_010МЛ/02.03.2022 г. от Асен Златков Хаджиев.

Докладва: арх. Стоименов

11. Разглеждане на заявление за приемане и одобряване с рег. №АУ051345МЛ/15.06.2021 г. на ПУП – ПРЗ и РУП за УПИ ХLІІ-5031,224 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3515.5031 и ПИ 10135.3515.224) и УПИ ХХVІ-219 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.3515.219), кв.7 по плана на 16 м.р., гр. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, без постъпили възражения.

Докладва: арх. Стоименов

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.

#### Район „Приморски“

12. Заявление №АУ098793ПР\_001ПР/11.03.2022г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-554,555 (ПИ 10135.2575.2145), кв. 13 по плана на кв. „Виница“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985 г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(инж.Г. Черкезова, арх. И. Жулев)

13. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-340„жил. стр.“ (ПИ 10135.2052.340) кв.39, по плана на СО „Виница север“, гр.Варна.

(арх.И. Жулев)

14. Преразглеждане на Решение на ЕСУТ при Община Варна по т.9 от Протокол №37/16.10.2018г. във връзка с Заявление с рег. № АУ098102ПР\_008ПР/11.08.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2555.2633, кв.2 , по плана на „23-ти“ м.р., гр.Варна.

( арх. Е. Кючукова)

15. Преразглеждане на т. 13 от Протокол на ЕСУТ №05/01.02.2022г. на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-45 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2521.45), кв. 13, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет Варна, общ. Варна.

( арх.И. Жулев)

16. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II- 854 „за жил.стр.“, XXII-1905,1921 „за жил.стр.“, XXIII-183 „за жил.стр.“, XXIV-184 „за жил.стр.“, XXV-41 „за отводнителен канал“, XXVI-852 „за общ.обсл.“, кв.25 и улична регулация от о.т.3757 до о.т.3770 , при съобразяване с плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед №130/06.07.1983г. на председателя на ИК на ОБНС- гр.Варна, Заповед № Г-160/25.08.1993г. на Кмета на община Варна и Заповед №Г-268/11.08.1994г. на Кмета на община Варна.

*В законосъобразния срок има постъпили възражения:*

- *Възражение №АУ115869ПР\_007ПР\_003ПР/21.12.2021г. от Н.Я.Г. и А.Т.Г.*
- *Възражение №АУ115869ПР\_007ПР\_004ПР/21.12.2021г. от В.М.М.*
- *Възражение №АУ115869ПР\_004ПР\_001ПР/14.02.2022г. от Н.Я.Г. и А.Т.Г.*
- *Възражение №АУ115869ПР\_007ПР\_005ПР/16.02.2022г. от С.И.А., Ю.И.А., В.Ю.А., и И.Ю.А.*

( арх. И. Жулев)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.

17. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-669 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2522.669) кв.15 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет Варна, общ. Варна.

(арх.И. Жулев)

18. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII- 329 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2553.329), кв.18, при съобразяване с плана на „25-ти м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 130 /06.07.1983г. на ИК на ОБНС Варна.

*В законосъобразния срок няма постъпили възражения.*

(арх.Е. Кючукова)

19. Заявление №АУ008533ПР/25.01.2022г. за допускане изработване на КПИИ на основание чл.150 от ЗУТ за ПИ 10135.2723.771, кв. 75 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

( арх. Е. Кючукова)

20. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-4071 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2623.4071) кв.198 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

( арх. Е. Кючукова)

21. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-2230 „жил. обитаване“ (ПИ 10135.2551.2230), кв.205, по плана на кв.“Изгрев“, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

22. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2176 (ПИ 10135.2515.2176кв. 47, и ) и о.т.814, о.т. 815 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОБС-Варна.

( арх. Е. Кючукова)

#### **Район „Одесос“**

23. Разглеждане на заявление рег. № АУ025893ОД/16.03.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-14,15 (ПИ № 10135.51.235 и ПИ №

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.

10135.51.234) и УПИ VII-13 (ПИ № 10135.51.233), кв. 222а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Янко Карагяуров“ № 16, ул. „Сава“ № 16 и 18.

Докл. арх. В. Симеонов

24. Разглеждане на заявление рег. № АУ019285ОД/24.02.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-3А и УПИ II-3 (ПИ № 10135.1501.1082), УПИ XI-2 (ПИ № 10135.1501.1084) и УПИ XII-1 (ПИ № 10135.1501.1083), кв. 335 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 17, ул. „Авксентий Велешки“ № 18 и 20.

Докл. арх. В. Симеонов

25. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-617 „за жил. стр.“(ПИ 10135.1506.617), кв. 83 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Софроний Врачански“ № 5 по заявление рег.№АУ024348ОД-007ОД/17.03.2022 г.

Докл. арх. В. Симеонов

#### Кметство с. Тополи

26. Разглеждане на заявление вх. № АУ024277ТПЛ/11.03.2022 г. от „ПР Трейдинг“ ООД, чрез Александър Василев Бъчваров за разрешаване изработване на ПУП-Парцеларен план на линейни обекти – кабелна линия 20 KV от РОМ/ЗК 20/400 на нов СРС тип ЪМ 60-951 от ВЕЛ. 20KV, извод „ЕТЪР“ до БКТП в ПИ 72709.110.22, местност „Гарата“, с. Тополи, Община Варна. Територия, предмет на проектиране е в обхвата : ПИ №№ 72709.513.151, 72709.110.19 и 72709.110.22 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна.

(Ирина Добрева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва Иглика Стамова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII-200 „за хотел“, кв.438 по плана на 4-ти м.р., гр. Варна, ул. „Антим I“ №3, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, след представяне на становище от ГД ГВА.

**По точка 2** докладва Иглика Стамова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема Обемно – пространствено и силуетно проучване за УПИ VIII-538 /ПИ 10135.3514.814/, кв. 22 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-293/14.07.2016г. на Зам. Кмет на Община Варна и Заповед № Г-77/25.02.2022 г. на Главен архитект на Община Варна.

##### Район „Владислав Варненчик“

**По точка 3** докладва арх. Цв. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-44 „за търговски комплекс“ и УПИ VIII-44 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4027.44) от кв. 27 и улична регулация от о.т.81 до о.т.85 по плана за земеразделяне на земл. Владиславово, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.**

**Район „Аспарухово“**

**По точка 4** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Ст. Петков  
Да се представи актуализация в обхват УПИ IX-70 и УПИ X-72, кв.91 по плана на 28-ми м.р.

**По точка 5** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1742 и ПИ 10135.5404.1742 по КККР гр. Варна), кв. 33 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 6** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-1637 „за жил. стр.“, кв. 41 по плана на СО „Боровец - юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**Район „Младост“**

**По точка 7** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXV-871 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.3514.871), кв.50 и ул. регулация между о.т.4239 и о.т.4236 на ул. „Перла“ за част от ПИ 10135.3514.731 по плана ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13 по протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет Варна и Заповед №Г-127/21.05.2021 г. на Зам - Кмета на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т. 1 от ЗУТ във връзка с чл.208, ал.1 от ЗУТ и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.

нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, „ при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 8** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-77 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-77 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3523.77), кв.2 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна и улична регулация от О.Т.64 до О.Т. 309, обявен по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 9** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-1556 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3511.1556) и XXVI-1557 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3511.1557), кв. 6 по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м. р., гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Златев.

Не уважава постъпилото възражение, тъй като посочените мотиви са неоснователни както по отношение уличната регулация, приета и одобрена със Заповед №Г-225/ 11.08.2005 г. на Зам. Кмет на Община Варна, така и на правилата и нормите на основното застрояване в УПИ XV-459 по отношение на ПИ 10135.3513.1839.

В проекта на ПУП-ПРЗ да се нанесе сервитут на провода.

Да се представи становище от ГД ГВА.

Да се нанесе в графичната част на проекта граница на зона по ОУП.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.**

Да се обяви по реда на чл.128, ал. 1 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 11** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се подаде заявление от собственика на УПИ ХХII-47 за изработване на ПУП-ПРЗ. Двете разработки да бъдат одобрени с една Заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**Район „Приморски“**

**По точка 12** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-554,555 (ПИ 10135.2575.2145), кв. 13 по плана на кв. „Виница“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985 г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, „, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 13** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се спази чл.31, ал.2, т. 2 от ЗУТ.

Да се коригира № на УПИ.

**По точка 14** докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Д. Стефанов.

ЕСУТ отменя свои решения по точка 62 от Протокол №29/08.09.2021 г. и по точка 7 от Протокол №37/02.11.2021 г. , като взе следното:

Дава положително становище за допускане ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I “за Технически университет” в кв.2 в граници на ПИ 10135.2555.2633, по плана на „23-ти“

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.

м.р., р-н „Приморски“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 112/25.09.1987г. на Председателя на ИК на Общински народен съвет, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, „, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 15** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-45 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2521.45), кв. 13, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Във връзка с Възражение №АУ115869ПР\_007ПР\_003ПР/21.12.2021г., следва преписката да се окомплектова и да се изпрати в Административен съд – Варна.

**По точка 17** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-669 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2522.669) кв.15, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Е Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се спази чл.31, ал.2, т. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.

**По точка 19** докладва арх. Е Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ не уважава искането за допускане на КПИИ по чл.150 от ЗУТ.  
Да се представи задание по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПРЗ на основание чл.16 от ЗУТ

**По точка 20** докладва арх. Е Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-4071 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2623.4071) кв.198 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.  
Да се представи положително становище от РИОСВ – Варна и след това да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 21** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-2230 „жил. обитаване“ (ПИ 10135.2551.2230), кв.205, по плана на кв.“Изгрев“, гр. Варна.  
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. Е Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не съгласува така представеният ПУП –ПРЗ, тъй като не съответства на допуснатият обхват на Заповед №595/23.12.2021г. на Главен архитект на Община Варна.  
Да се включи в обхвата на Заповед №595/23.12.2021 г. на Главен архитект на Община Варна ПИ 10135.2515.9627.  
ПУП-ПРЗ да отговаря на Наредба №8 от 2001 г. по отношение на цветовете в част регулация.

#### Район „Одесос“

**По точка 23** докладва арх. В. Симеонов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи задание по чл.135, ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. В. Симеонов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-ЗА и УПИ II-З (ПИ № 10135.1501.1082), УПИ XI-2 (ПИ № 10135.1501.1084) и УПИ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 12/ 22.03.2022 г.

XII-1 (ПИ № 10135.1501.1083), кв. 335 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Харитон“ № 17, ул. „Авксентий Велешки“ № 18 и 20, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ.

**По точка 25** докладва арх. В. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IV-617 „за жил. стр.“(ПИ 10135.1506.617), кв. 83 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Софроний Врачански“ № 5.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

#### **Кметство с. Тополи**

**По точка 26** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Не приема представеното задание по чл.124а, ал. 9 от ЗУТ.

Следва да се представи скица по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, тъй като има одобрен ПУП-ПРЗ от 2017 г.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_