



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 11/15.03.2022 г.

Днес, 15.03.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Димитров, арх. Дилов – район „Младост, арх. Цв. Наумова – Район „Вл. Варенчик“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на заявление вх. № АУ033233ТПЛ/01.04.2021 г. от „УУД КОМЕРС“ ООД, чрез пълномощник Костадинка Методиева Великова за допускане до ПУП – ПРЗ план-извадка за УПИ Х-16 „За производствено-складова и търговска дейност“, кв. 23, з-ще с. Тополи, Община Варна /ПИ 72709.23.16 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна/ от ПП на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

ПУП-ПРЗ за част от кв. 23, з-ще с. Тополи, Община Варна, приет с Протокол № 44/29.11.2017г., т. 17 на ЕСУТ при Община Варна.

/Докладва Иглика Стамова/

2. Разглеждане на заявление с рег. № АУ127481ВН/10.12.2021г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ III-90 „за жил. сгради“ /ПИ 10135.2568.90/ в кв.37 по плана к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, общ.Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

В законоустановения срок няма постъпили възражения.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 020198 ВН / 28.02.2022 г. от името на „АКС МЕТАЛ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XXVIII-1237,1514,1662, кв. 35, ПИ 10135.3514.499, ЗПЗ, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 020726 ВН / 01.03.2022 г. от името на „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ АД, „ПАРКСТРОЙ-СЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД и „ГОЛДЪН ТУРС“ ЕООД, за разглеждане на схеми за поставяне на преместваеми обекти на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“, община Варна, област Варна, одобрени на 02.06.2020 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-3-25 / 09.06.2020 г. както следва:

- 1) Схема №1 – в ПИ 10135.513.681, в УПИ VII-305, кв. 46, в УПИ VI-303,294, кв. 46 и в УПИ X-210, кв. 50;
- 2) Схема №2 – разположени на тротоара на пешеходна улица;
- 3) Схема №3 – разположени на тротоара на алея;
- 4) Схема №4 – в УПИ IV-245, кв. 39 и на тротоара;
- 5) Схема №5 - разположени на тротоара;
- 6) Схема №6 – в УПИ IV-308 „за озеленяване и трафопост“, кв. 50;
- 7) Схема №11 – в УПИ II-175,80 „за озеленяване и трафопост“, кв. 28
- 8) Схема №12 – в УПИ I-174, кв. 28 и в УПИ VII-402, кв. 26;
- 9) Схема №13 – разположени на тротоари на пешеходна алея, в УПИ VII-402, кв. 26 и в УПИ VI, кв. 26;
- 10)Схема №14 – разположени на тротоари на пешеходна алея;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

- 11) Схема №15 – разположени на тротоари на пешеходна алея, в УПИ III-100, кв. 68 и в УПИ V-100, кв. 68;
- 12) Схема №16 – разположени на тротоари на пешеходна алея, в УПИ I-100, кв. 68 и в УПИ II-100, кв. 68;
- 13) Схема №17 – в УПИ I-48, кв. 12;
- 14) Схема №18 – в УПИ I-5, кв. 4;
- 15) Схема №20 – в УПИ III, кв. 2;
- 16) Схема №21 – в УПИ I-150, кв. 24.

/Докладва: арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с **вх. рег. № АУ 020718 ВН / 01.03.2022 г.** от името на „ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ АД, „ПАРКСТРОЙ-ЗЛАТНИ ПЯСЪЦИ“ ООД, за разглеждане на схеми за поставяне на преместваеми обекти на територията на курортен комплекс „Златни пясъци“, община Варна, област Варна, одобрени на 26.06.2020 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-3-25 / 01.07.2020 г., както следва:

- 1) Схема №7,8,9,10 – в УПИ I-253,420, кв.69, в поземлен имот 10135.513.253;
- 2) Схема №8 – в УПИ II „за търг. комплекс“, кв. 69, в поземлен имот 10135.513.253;
- 3) Схема №9 – в УПИ I-254, кв. 42, в поземлен имот 10135.513.254;;

/Докладва: арх. Ил. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 021336 ВН / 02.03.2022 г. от името на Албена Костова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XXIII-724, кв. 9, ПИ 72709.501.875, с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва: арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АГУП 22000284 ВН / 09.03.2022 г. от името на Виктория Шереметова, Директор на ОУ „Христо Ботев“, за разглеждане на предложение за поставяне на монументално-декоративни структури и елементи, свързани с исторически събития и/или личности – бюст-паметник на Христо Ботев, в двора на ОУ „Христо Ботев“ с адрес ул. „Кирил и Методи“ № 8, УПИ I „за училище“, кв. 14, ПИ 10135.5502.137, р-н „Аспарухово“, гр. Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

/Докладва: арх. Ил. Парашкевов/

8. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АГУП 22000291 ВН / 11.03.2022 г. от името на ОАБСД Парекордзаган Варна – Сдружение, представявано от Киворк Крикорян, за разглеждане на предложение за поставяне на монументално-декоративни структури и елементи, свързани с исторически събития и/или личности – паметник на Шарл Азнавур, на територията на площад „Съединение“ (градинката на Червения площад), район „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Ил. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ120390ВН_007ВН/01.03.2022 г., за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за строеж: „Жилищна сграда“, в УПИ XVIII-537,541, кв. 179, по плана 11 м.р., ул. „Густав Вайганд“ №14-16, гр. Варна

/Докладва арх. Б. Божкова/

Район „Владислав Варненчик“

10. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-1688 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1688), кв. 48 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв. 47 и кв. 48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ131875Вл/21.12.2021 г. от Андриана Бъчварова, чрез пълномощник Мирослава Комарска.

Докладва: арх.Цв.Наумова

11. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-44 „за търговски комплекс“ и УПИ VIII-44 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4027.44) от кв. 27 и улична регулация от о.т.81 до о.т.85 по плана за земеразделяне на земл. Владиславово, гр. Варна, по заявление рег. №АУ006069Вл/18.01.2022 г. от „СЛАВ“ ООД.

Докладва: арх.Цв.Наумова

12. Разглеждане на заявление рег. №АУ015681ВН/15.02.2022 г. от Виолетка Христова Начева за разрешаване изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за ПИ 10135.4505.217 – ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4505.42, 10135.4505.43, 10135.4505.217 и 10135.4505.505 по КК на район „Вл. Варненчик“, ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна.

- Разглеждане на становище от Главен юрисконсулт на Район „Вл. Варненчик“,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

приложено към преписката.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Район „Аспарухово“

13. Разглеждане на заявление с рег. №АУ067824АС_011АС/22.06.2021г. от Мария Найденова Мутафова за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II -11 и УПИ III -5 (ПИ10135.5012.5 и ПИ 10135.5012.11 по КККР гр. Варна), кв. 1 и новопроектирана улична отсечка по плана на местност „Манол чешме“, гр. Варна.

Докладва: Васил Куликов

Район „Младост“

14. Разглеждане на заявление с рег. №АУ019654МЛ/ 25.02.2022г. за приемане и одобряване на ПУП-РУП за УПИ XIV-68 (ПИ 10135.3515.213), кв.7, по плана на 16 м.р., гр. Варна, ул. „Усмивка“ №13, във връзка с мотивирано искане по чл. 135а от ЗУТ.

Докладва: арх. И. Димитров

15. Разглеждане на Заявление рег. №АУ029834МЛ/ 23.03.2021г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ LI-365„ за жил.стр.“ ПИ 10135.3506.365), кв. 8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, без постъпили възражения.

Докладва: арх. И. Димитров

16. Разглеждане на заявление с рег. №АУ029514МЛ-003МЛ/02.03.2022 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3506.1194, кв. 3 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна. След изтичане на законоустановените срокове по чл. 208 от ЗУТ, с решение на ЕСУТ по Протокол №43/03.12.2019 г.

Докладва: арх. И. Димитров

Район „Приморски“

17. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-238“ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2512.238), кв.10 по плана на СО „Перчемлията“, гр. Варна, одобрен с

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

Решение № 1297-4/13.01.2014г. от Протокол № 27/13.01.2014г. на Общински съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

18. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-757 (ПИ 10135.2515.757), кв. 56, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна, **след представени коригирани чертежи.**

(арх.С. Димитров)

19. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-893 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.893), кв.48 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.Нововходирани графични части.

(арх.С. Димитров)

20. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1210 „за жил.стр.“(ПИ 10135.2723.1210), кв.88, по плана на СО „Ваялар“, одобрен с решение 551-6/26,27.07.2021 г. на ОбС гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

21. Разглеждане на скица-предложение по Заявление с рег. №АУ014773ПР/11.02.2022г. за допускане на **ПУП-ПРЗ** за изменение на УПИ II-265, УПИХVII-267, УПИХVI-269 и УПИ XIX- 263 (ПИ 10135.2508.1257, 10135.2508.1653, 10135.2508.1536), кв.12, при съобразяване с плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх.Е.Кючукова)

22. Разглеждане на основание чл.128, ал.11 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-313, 314 „за жил. стр.“, УПИ XIII-257,315 „за жил. стр.“ и УПИХIV-256 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2555.313, 10135.2555.314, 10135.2555.315, 10135.2555.256 и 10135.2555.257), кв. 3, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед №Г-290/21.11.1995г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

23. Разглеждане на заявление с рег. №АУ029786ПР_049ПР_002ПР/07.03.2022г против Решение на ЕСУТ по т. 10 от Протокол №27/20.07.2021г. с което не е одобрен представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-531“за жил. стр.“ (ПИ 10135.2551.531), кв. 206, по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

(арх. И. Жулев)

24. Разглеждане за съгласуване по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1592 "жил. стр." (ПИ 10135.2510.1592), кв. 2 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна (**корекция на табл. по чл.16 от ЗУТ**).

(арх. И. Жулев)

25. Преразглеждане на т. 16 от Протокол №28/27.07.2021г. на ЕСУТ, за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение УПИ XVI-616 (ПИ 10135.2575.1425), кв. 5 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх. И. Жулев)

26. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-2821 и УПИ XIII-2822 (ПИ10135.2526.2821 и ПИ10135.2526.2822), кв.10, по плана на кв. "Свети Никола", одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна.

(арх Е.Кючукова)

27. Заявление с рег. №АУ019140ПР/23.02.2022г. за допускане изработването на **ПУП-ПРЗ** за ПИ 10135.2517.5254, кв.84 при съобразяване с плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Заповед № 799-5/19.12.2012 г. на ОбС – Варна,

(арх.С. Димитров)

Кметство с. Тополи

28. Разглеждане на заявление вх. № АУ016962ТПЛ/17.02.2022 г. от Атанаска Антонова Добрева и Марияна Петрова Иванова, чрез Радослав Тодоров Рашев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-148, XII-148, XIII-148, XIV-148, XV-148, XVI-148, кв. 19 и улична регулация от о.т.1080 до о.т. 1081 по плана на ЗПЗ-II част, с. Тополи, Община Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-36029, кв. 19 по плана на ЗПЗ II част, с. Тополи, Община Варна, одобрен с Решение № 730-3 по Протокол № 20 от 26-27.07.2017 г. на ОС-Варна.

(Ирина Добрева)

29. Разглеждане на заявление вх. № АУ023048ТПЛ/09.03.2022 г. от „БГ Агро Търговска компания“ ЕООД, чрез пълномощник Панайот Митков Георгиев за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.44.10, м-ст „Каракуш тепе“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

(Ирина Добрева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва Иглика Стамова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се окомплектова преписката, като окончателен проект.

Да се представи Протокол от Комисия по чл.210 от ЗУТ и удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 2 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ III-90 „за жил. сгради“ /ПИ 10135.2568.90/ в кв.37 по плана к.к. „св. св. Константин и Елена“, общ.Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представените схеми, одобрени по реда на чл.13, ал.3 от ЗУЧК, на територията на к. к. „Златни пясъци“, община Варна, област Варна.

Схемите и проектната документация да се приведат в съответствие с изискванията на:

- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ (Загл. изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представените схеми, одобрени по реда на чл.13, ал.3 от ЗУЧК, на територията на к. к. „Златни пясъци“, община Варна, област Варна.

Схемите и проектната документация да се приведат в съответствие с изискванията на:

- Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- Наредба за условията и реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ (Загл. изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.)

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Б. Божкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане на КПИИ за обект: „ Жилищна сграда“, в УПИ XVIII-537,541, кв. 179, по плана 11 м.р., ул. „Густав Вайганд“ №14-16, гр. Варна

По част Градоустройство - Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-537,541, кв. 179, по плана 11 м.р., ул. „Густав Вайганд“ №14-16, гр. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ.

По част Инвестиционно проектиране – Приема представения инвестиционен проект за обект: „ Жилищна сграда“, в УПИ XVIII-537,541, кв. 179, по плана 11 м.р., ул. „Густав Вайганд“ №14-16, гр. Варна и предлага на Главен архитект на Община Варна да одобри представения инвестиционен проект във връзка с чл. 150, ал. 3 от ЗУТ и да издаде разрешение за строеж.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 10 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-1688 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1688), кв. 48 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв. 47 и кв. 48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането да нанасяне на всички действащи разработки за съседните имоти.

По точка 12 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

ЕСУТ разгледа становище от Главен юрисконсулт на Район „Вл. Варненчик“, следва да се издаде Заповед за отказ от допускане във връзка с инвестиционното предложение.

След което, следва възложителят да представи задание и опорен план.

Район „Аспарухово“

По точка 13 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема, тъй като устройствената зона не отговаря на ОУП на Община Варна.

Район „Младост“

По точка 14 докладва арх. И. Димитров.
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В извадката да се нанесат действащите планове и да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

По точка 15 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП (Подробен устройствен план) – ПРЗ (План за регулация и застрояване) за УПИ LI-365,, за жил.стр.“ ПИ 10135.3506.365), кв. 8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-озел. и дере, кв. 3 /ПИ 10135.3506.1194 по плана на СО“ Пчелина“, с Решение №2427-7 от Протокол №32/21.09.2005 г. на Общински съвет Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 1 и т.6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се представи удостоверение от Дирекция ЕООС при Община Варна, във връзка със завършване на процедурата по рекултивация и степента на рекултивиране.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 17 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – липсва отреждане в таблицата и в ПЗ зоната по ОУП е една.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

По точка 18 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-757 (ПИ 10135.2515.757), кв. 56, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира графичната част, като не се изменят номера на УПИ, които не участват в разработката, след което плана да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Не приема представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1210 „за жил.стр.“(ПИ 10135.2723.1210), кв.88, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

Преписката да се доокомплектова, като се включат в заявлението и в разработката собствениците на имот 10135.2723.1063 и 10135.2723.1064 и се представят доказателства за законност на сградите.

По точка 21 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-313, 314 „за жил. стр.“, УПИ XIII-257,315 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-256 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2555.313, 10135.2555.314, 10135.2555.315, 10135.2555.256 и 10135.2555.257), кв. 3, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

По точка 23 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 10 от Протокол №27/20.07.2021 г.

По точка 24 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1592 "жил. стр." (ПИ 10135.2510.1592), кв. 2 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, не отговаря на чл.27, ал.3 от ЗУТ.

Несъответствие между таблица и графична част в РУП – етаж, Кинт, височина.

Да се коригира по отношение на калката или се покрива или се отдръпва застрояването

По точка 26 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до писмено становище от командването на ВМС, поради близостта му до войсков район свързан с отбраната и сигурността на страната.

По точка 27 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи коректен опорен план.

Кметство с. Тополи

По точка 28 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XI-148, XII-148, XIII-148, XIV-148, XV-148, XVI-148, кв. 19 и улична регулация от о.т.1080 до о.т. 1081 по плана на ЗПЗ-II част, с. Тополи, Община Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 11/ 15.03.2022 г.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват съобразно мотивирано предложение по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на Община Варна: ПИ №№ 72709.44.6, 72709.44.7, 72709.44.10, 72709.44.11, 72709.44.12, 72709.44.13, 72709.44.14, 72709.44.15, 72709.44.18, 72709.44.19, 72709.44.20, 72709.44.21, 72709.44.36, 72709.44.37, 72709.44.38, 72709.44.31, м-ст „Каракуш тепе“ , землище с. Тополи, Община Варна, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУТ, в условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____