



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.**

---

---

**УТВЪРДИЛ:.....П.....**  
**Зам.Кмет на Община Варна**  
**/инж. Христо Иванов/**

**ПРОТОКОЛ № 10/08.03.2022 г.**

Днес, 08.03.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров– район "Приморски", арх. В. Златева, арх. В. Савчев, арх. Т. Нанкова- Район „ Одесос, Анани Янков – район „Аспарухово“, арх. Димитров, арх. Стоименов – район „Младост, арх. Цв. Наумова – Район „Вл. Варенничик“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

#### Д Н Е В Е Н Р Е Д

##### Община Варна

1. Преразглеждане на решение на ЕСУТ в Протокол №01/05.01.2022г., т.17, за приемане на административна преписка с рег. №АУ033934ОД/07.04.2015 г. на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII-200 „за хотел“, кв.438 по плана на 4-ти м.р., гр. Варна, ул. „Антим I“

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.**

№3, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, във връзка с корекция на Заповед №295/19.06.2015г. на Гл. арх. на Община Варна.

/Докладва Иглика Стамова/

**Район „Владислав Варненчик“**

2. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ X-133 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.133) в кв. 13 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна, съгласуван с решение по т. 61 от Протокол №18/18.05.2021 г. на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ011632Вл/03.02.2022 г. от Васил Жечев.

Докладва: арх.Цв.Наумова

3. Разглеждане на заявление рег. №АУ005027Вл/14.01.2022 г. от Атанас Николов за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVI-1138 и УПИ XXIX-1138 (ПИ 10135.4501.1138), кв. 26 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 26 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №21/21.07.2020 г., т.63 на ЕСУТ и Актуализация на ПП за ПУП-ПРЗ на кв.26 по плана на СО „Ментеше“, приета с протокол №04/25.01.2022 г., т.23 на ЕСУТ.

Докладва: арх.Цв.Наумова

4. Разглеждане на заявление рег. №АУ019800Вл/25.02.2022 г. от Иван Лефтеров Ненов за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IX-160 „за нежилищно строителство“ (ПИ 10135.73.580), кв.6 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-72/26.10.2010 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Докладва: арх.Цв.Наумова

5. Разглеждане на заявление рег. №АУ020314Вл/28.02.2022 г. от Дияна Георгиева и Стоян Георгиев за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-1660 (ПИ 10135.4501.1660), кв. 1 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 1 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №13/29.03.2016 г., т.22 на ЕСУТ.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.

#### Район „Одесос“

6. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-112 „за жил. стр.“ и УПИ VI-113 „за жил. стр.“ в кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8 и 10.

Докл. арх. В. Савчев

7. Разглеждане за приемане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-92 (ПИ № 10135.1503.92), кв. 357а по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Радецки“ № 57 във връзка с мотивирано искане по чл. 135а от ЗУТ.

Докл. арх. М. Златева

8. Разглеждане на заявление рег. № АУ019442ОД/24.02.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-28 (ПИ № 10135.1.516), кв. 1806 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Фьодор Успенски“ № 14.

Докл. арх. М. Златева

9. Преразглеждане на заявление рег. № АУ117335ОД/15.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-1798 (ПИ № 10135.1507.940), кв. 66 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Йоан Екзарх“ № 7 във връзка с решение на ЕСУТ по т. 22 от Протокол № 41/30.11.2021 г.

Докл. арх. В. Савчев

#### Район „Аспарухово“

10. Преразглеждане на заявление с рег. № АУ003718АС\_011АС/13.12.2021г. от Живко Живков Василев за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII -254, 255 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.254, 10135.5403.255 по КККР гр. Варна), кв. 23 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва: Анани Янков

11. Разглеждане на заявление с рег. № АУ018963АС/23.02.2022г. от „Мн Инвестмънтс“ ЕООД, Цонко Иванов Ангелов, Румяна Георгиева Ангелова, Емил Иванчев Генев за допускане изработване на ПУП-план извадка-ПРЗ за изменение на УПИ XXIV-163 (ПИ 10135.5504.163 по КККР на гр. Варна), кв. 56 по плана на 28-ми м.р., гр. Варна.

Докладва: Анани Янков

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.

#### Район „Младост“

12. Разглеждане на Заявление рег. №АУ 131024 МЛ/ 20.12.2021г. за приемане и одобряване на ПУП (Подробен устройствен план) – ИПРЗ (Изменение на план за регулация и застрояване) и РУП (Работен устройствен план) за УПИ I „ за обезщетение на собствениците, засегнати от бул. „Левски“, нов УПИ XVI-24 "ЖС и ПГ"(ПИ 10135.3516.24), кв. 1 по плана на 26 м.р., гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, без постъпили възражения.

Докладва: арх. Стоименов

13. Разглеждане на заявление с рег. №АУ 043516 МЛ/28.04.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I „за обезщетение на собствениците засегнати от бул. Левски“, образуване на нови УПИ I-21,22,23,253, (ПИ 10135.3516.22 и ПИ 10135.3516.23), кв. 1 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна. След отстранени забележки от Протокол №44/ 21.12.2021г. на ЕСУТ.

Докладва: арх. Стоименов

#### Район „Приморски“

14. Заявление №АУ020548ПР/28.02.2022г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.2327, кв.267, по плана на кв.“Изгрев“, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

15. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1081 (ПИ 10135.2515.1081), кв. 65, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

( арх.С. Димитров)

16.Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LVII- 1050 „за жил.стр“ (ПИ 10135.2564.1050), кв.52, и ул. регулация между о.т.556 и о.т. 557, и изменение между о.т.556, о.т. 303 и о.т.304 по плана на ВИЛНА ЗОНА гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ и Заповед № Р-65/15.03.1996г. на Кмета на Община Варна. / Възражение АУ073199ПР\_007ПР\_004ПР\_002ПР/18.02.2022г./

( арх.С. Димитров)

17. Разглеждане на Заявление №АУ121770ПР\_002ПР/21.02.22г. във връзка с Решение на ЕСУТ по Протокол №42/ 07.12.2022г. изразено в т.9.

( арх.Е. Кючукова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.**

---

---

**Кметство с. Тополи**

18. Разглеждане на заявление вх. № АУ019115ТПЛ/23.02.2022 г. от „Домостроене инженеринг“ АД, чрез пълномощник Антон Христов Динков за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1031,1032 „За бензиностанция, газостанция, офиси, обществено обслужване, производствено-складова дейност и площадка за третиране на отпадъци“ и УПИ XIX-1032 „За офиси, обществено обслужване, производствено-складова дейност и площадка за третиране на отпадъци“, кв. 39 по плана на ЗПЗ в землището на с. Тополи, Община Варна, представляващ изменение на ПУП-ПР, одобрен със Заповед № Р-353/27.09.2016 г. на Зам.-Кмета на Община Варна.

(Ирина Добрева)

19. Разглеждане на искане за прекратяване на заповед за изработване на ПУП-ПРЗ № 429/21.09.2020 г. на Гл. архитект на Община Варна.

(Ирина Добрева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва Иглика Стамова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ потвърждава свое решение по точка 17 от Протокол №1/05.01.2022 г.  
Да се представи писмено становище от Дирекция ПНО във връзка с отказ от съгласуване на корекция на Заповед №295/19.06.2015 г. на Главен архитект на Община Варна.

##### Район „Владислав Варненчик“

**По точка 2** докладва арх. Цв. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.  
Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ Х-133 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.133) в кв. 13 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна, съгласуван с решение по т. 61 от Протокол №18/18.05.2021 г. на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 3** докладва арх. Цв. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVI-1138 и УПИ XXIX-1138 (ПИ 10135.4501.1138), кв. 26 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 26 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №21/21.07.2020 г., т.63 на ЕСУТ и Актуализация на ПП за ПУП-ПРЗ на кв.26 по плана на СО „Ментеше“, приета с протокол №04/25.01.2022 г., т.23 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.  
На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.**

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 4** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IX-160 „за нежилищно строителство“ (ПИ 10135.73.580), кв.6 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-72/26.10.2010 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Да се осигури покриване на калкана на имота от север.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По точка 5** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-1660 (ПИ 10135.4501.1660), кв. 1 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 1 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №13/29.03.2016 г., т.22 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.**

---

**Район „Одесос“**

**По точка 6** докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Златев.

Отлага разглеждането до отстраняване на следните забележки:

- Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение – цвят на хоризонтали;
- В ПЗ да се коригира отстояние към странична регулация минимум на 5 м. във връзка с показателите дадени дадени в таблицата за УПИ V-113.

**По точка 7** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се впиша Заповед №Г-146/12.12.1996 г. на Кмет на Община Варна, която се изменя и да се покаже в извадката.

Да се включи в разработката и собственика на УПИ IV-7,9,11.

**По точка 8** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

В Заповед №017/12.01.2022 г. на Главен архитект да се включи и УПИ III-28.

**По точка 9** докладва арх. В. Савчев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Златев.

Отлага разглеждането до отстраняване на следните забележки:

- Действащата заповед за имота е с №Г-388/26.11.2008 г. на Зам.-кмет на Община Варна;
- Скица- предложение по реда на чл.135, ал.2 от ЗУТ да се представи в мащаб 1:500.

**Район „Аспарухово“**

**По точка 10** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII - 254, 255 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.254, 10135.5403.255 по КККР гр. Варна), кв. 23 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 11** докладва Анани Янков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи Актуализация на Предварителен проект на 28-ми м.р.

#### Район „Младост“

**По точка 12 и 13** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Във връзка с допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I „ за обезщетение на собствениците засегнати от бул. Левски“ (в частта на ПИ № 10135.3516.23 и ПИ № 10135.3516.22) и образуване на нови УПИ I-21,22.23,253 , кв. 1 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна, следва първо да се нанесе действащият план в СГКК Варна и да се представи нова скица от СГКК, след което да се внесе в ЕСУТ за допускане.

Двете преписки следва да бъдат процедурирани заедно за одобряване с една заповед.

#### Район „Приморски“

**По точка 14** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ 10135.2552.2327, кв.267, по плана на кв „Изгрев“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5, чл. 17 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлият в сила ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № № 552-6/26-27.07.2012г. на Общински Съвет - гр.Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.

**По точка 15** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1081 (ПИ 10135.2515.1081), кв. 65, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения проект ПУП-ПРЗ за УПИ LVII- 1050 „за жил.стр“ (ПИ 10135.2564.1050), кв.52, и ул. регулация между о.т.556 и о.т. 557, и изменение между о.т.556, о.т. 303 и о.т.304 по плана на ВИЛНА ЗОНА гр. Варна.

Да се представи съгласие на Общински съвет Варна по отношение на имот публична общинска собственост.

**По точка 17** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект на ПУП-ПЗ за УПИ I-4 „за общ.обсл.“ и УПИ II -4 „за ТРП“, кв.601, по плана на „5-ти м.р.“ на гр. Варна в частта на подземното застрояване.  
На основание чл.128, ал.10 от ЗУТ връща проекта за цялостна преработка съобразно решение на ЕСУТ.

Предлага на Възложителя да подаде заявление за издаване на виза по чл.140, ал.3 от ЗУТ за подземно застрояване, като отделна процедура.

#### Кметство с. Тополи

**По точка 18** докладва Ирина Добрева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
- Липсва извадка от действащият план;
- Да се конкретизира височината;
- Да се представи становище от ГД ГВА;
- Да се представи удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 10/ 08.03.2022 г.**

---

---

**По точка 19** докладва Ирина Добрева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Топчиев.  
Уважава искането, следва да се прекрати Заповед №429/21.09.2020 г. на Главен архитект на Община Варна.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

Експертен съвет по устройство на територията № 10 от 08.03.2022 г.  
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, [www.varna.bg](http://www.varna.bg)