



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 09/01.03.2022 г.

Днес, 01.03.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Цв. Наумова – район „Вл. Варненчик“, арх. Димитров – район „Младост, арх. Д. Наумов, арх. Жекова – Кметство с. Звездица, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 017120 ВН / 18.02.2022 г. от името на „ЛУКОЙЛ България“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ ХХ-213, кв. 7, ПИ 10135.4508.278, ж.к. „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 017698 ВН / 21.02.2022 г. от името на Милка Калоянова Колева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5426.2315, СО „Ракитника“ м-ст „24“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 096221 ВН – 003 ВН / 22.02.2022 г. от името на Ангел Аврамов Първанов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.2516.4896, СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 084945 ВН – 003 ВН / 25.02.2021 г. от името на „ПАВИЖА“ ЕООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Панорама – Север“, одобрена на 29.07.2021 г. от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-П-131 / 03.08.2021 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 018021 ВН / 21.02.2022 г. от името на „ХОВЕКС“ ООД, представявано от управителя Ходер Мохамед Али Шуман, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти в УПИ I-290,291,448 , кв. 44, ПИ 10135.513.741, к.к. „Златни Пясъци“, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 018047 ВН / 21.02.2022 г. от името на „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, представявано от изп. директори Ивелина Шабан и Милчо Близнаков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти в ПИ 10135.2536.1035 (УПИ XVIII-за брегоукрепване, озеленяване и общ. обслужване, кв. 1), ПИ 10135.2536.1008 (УПИ XVII-за хотел и асансьор, кв. 1), ПИ 10135.2536.1036 (УПИ XIX-за брегоукрепване, озеленяване и общ. обслужване, кв. 1), ПИ 10135.2536.1009 (УПИ XXI-за морелечебна база, кв. 1), ПИ 10135.2536.1010 (УПИ XX-за хотел, кв. 1), ПИ 10135.2536.1040 (УПИ IV-за общ. обслужване и трафопост, кв. 3), ПИ 10135.2536.1012 (УПИ II-за хотел, кв. 3), ПИ 10135.2536.1013 (УПИ III-за хотел, кв. 3), по плана на Съставна зона 6, „Приморски парк“, м. „Буните“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 018050 ВН / 21.02.2022 г. от името на „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, представлявано от изп. директори Ивелина Шабан и Милчо Близнаков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти в ПИ 10135.2536.1023 (УПИ III-за обекти за хранене и плажна база, кв. 1), ПИ 10135.2536.1018 (УПИ XVII- за брегоукрепване, озеленяване и общ. обслужване, кв. 1), ПИ 10135.2536.1016 (УПИ IV-за аквапарк, кв. 1), ПИ 10135.2536.1014 (УПИ V-за дискотека, кв. 1), ПИ 10135.2536.1034 (УПИ XVII- за брегоукрепване, озеленяване и общ. обслужване, кв. 1), ПИ 10135.2536.1021 (УПИ VIII-за търговия, хранене и атракции, кв. 1), по плана на Съставна зона 6, „Приморски парк“, м. „Буните“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 018052 ВН / 21.02.2022 г. от името на „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, представлявано от изп. директори Ивелина Шабан и Милчо Близнаков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти в ПИ 10135.2561.23 (УПИ I-за общ. обл., кв. 5), ПИ 10135.2561.24, ПИ 10135.2561.25 (УПИ II -за общ. обл., кв. 5), ПИ 10135.2561.27 (УПИ III -за общ. обл., кв. 5), ПИ 10135.2561.29 (УПИ VI -за рибарско селище., кв. 5), ПИ 10135.2561.30 (УПИ V-за общ. обл., кв. 5), , ПИ 10135.2561.31, ПИ 10135.2561.32 (УПИ I-за трафопост., кв. 6), по плана на Съставна зона 6, „Приморски парк“, м. „Рибарски“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 018056 ВН / 21.02.2022 г. от името на „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, представлявано от изп. директори Ивелина Шабан и Милчо Близнаков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти в ПИ 10135.2561.40 (УПИ VII-за брегоукрепване, озеленяване, общ. обл. и ПС, кв. 8), ПИ 10135.2561.43 (УПИ I-за озеленяване и брегоукрепване, кв. 1), по плана на Съставна зона 6, „Приморски парк“, м. „Офицерски“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 018059 ВН / 21.02.2022 г. от името на „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, представлявано от изп. директори Ивелина Шабан и Милчо Близнаков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти в ПИ 10135.2561.36 (УПИ II-за общ. обл., кв. 7), ПИ 10135.2561.5 (УПИ I-за суха ролба, кв. 8), по плана на Съставна зона 6, „Приморски парк“, м. „Офицерски“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 018062 ВН / 21.02.2022 г. от името на „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, представлявано от изп. директори Ивелина Шабан и Милчо Близнаков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти в ПИ 10135.2561.33 (УПИ II-за общ. обсл., кв. 6), ПИ 10135.2561.34 (УПИ III-за общ. обсл., кв. 6), по плана на Съставна зона 6, „Приморски парк“, м. „Офицерски“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 019208 ВН / 24.02.2022 г. от името на „ДЕЛТА ЕСЕН“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти в УПИ XIV-34, кв. 3, ПИ 10135.73.673, ПЗ „Планова“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 020010 ВН / 25.02.2022 г. от името на Димитър Валериев Диканаров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти в ПИ 38354.1.4, м-ст „Чеира“, с. Константиново, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Район „Владислав Варненчик“

14. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-44 „за търговски комплекс“ и УПИ VIII-44 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4027.44) от кв. 27 и улична регулация от о.т.81 до о.т.85 по плана за земеразделяне на земл. Владиславово, гр. Варна, по заявление рег. №АУ006069Вл/18.01.2022 г. от „СЛАВ“ ООД.

Докладва: арх.Цв.Наумова

15. Разглеждане на заявление рег. №АУ017517Вл/18.02.2022 г. от „ПРОМИШЛЕНО И ГРАЖДАНСКО СТРОИТЕЛСТВО“ ООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-230038 (ПИ 10135.4023.83), кв. 7 по плана на „Зона за обществено обслужване“, м. „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен с Решение №4672-8 от Протокол №50/24.01.2007 г. на Общински съвет - Варна.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

Район „Одесос“

16. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХI-111 „за смесено предназначение“ и УПИ ХХII-113 „за хотел“, кв. 121 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 5 и 7 във връзка със забележки по т. 35 от дневния ред на ЕСУТ от протокол №23/22.06.2021г.

Докл. арх. М. Златева

17. Разглеждане на заявление рег. № АУ017112ОД/18.02.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-5 (ПИ № 10135.1501.164) и УПИ IX-6 (ПИ № 10135.1501.163), кв. 293 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 48 и № 50.

Докл. арх. М. Златева

18. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-759 „за жил. стр.“ и УПИ XVI-758, кв. 59 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Цар Калоян“ № 5 и № 7 по заявление рег. № АУ034036ОД-012ОД/24.02.2022 г.

Докл. арх. М. Златева

19. Разглеждане на заявление рег. № АУ018649ОД/22.02.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-9,10,11 (ПИ № 10135.1501.7), кв. 278 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Професор Парашкев Стоянов“ № 16.

Докл. арх. М. Златева

20. Разглеждане на заявление рег. № АУ019038ОД/23.02.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1 (ПИ № 10135.1507.442), кв. 31 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Екзарх Йосиф“ № 3.

Докл. арх. М. Златева

Район „Аспарухово“

21. Разглеждане на заявление с рег. №АУ091163АС_008АС/24.02.2022г. от Цветан Недялков Христов за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI -4382 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.4382 по КККР гр. Варна), кв. 108 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

Докладва: арх. Васил Куликов

22. Разглеждане на заявление с рег. №АУ052722АС_008АС/21.02.2022г. от Павлин Иванов Камбуров за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-1665 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5404.1665 по КККР гр. Варна), кв. 44 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

23. Разглеждане на заявление с рег. №АУ058967АС_008АС/16.02.2022г. от Иван Димитров Павлов за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХII-2617 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.2617 по КККР гр. Варна), кв. 163 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

24. Разглеждане на заявление с вх. №АУ013693АС/09.02.2022г. от Росица Тодорова Ламбова за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.3990, кв. 64 по плана на местност Боровец юг, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

25. Преразглеждане на заявление вх. рег. №АУ095574АС_011АС_002АС/24.11.2021г. от Димчо Василев Калчев, чрез пълномощник Елена Георгиева Кокарева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II – 3690 „за жил. стр.“, кв. 19 по плана на СО „Зеленика“, р-н Аспарухово, гр. Варна.
/ПИ 10135.5545.3690/

Докладва: арх. Васил Куликов

Район „Младост“

26. Разглеждане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХ-496 „ за общ. обсл.“ и УПИ ХХХI-496 „за жил. стр.“ / ПИ 10135.3515.469/, кв. 40, по плана на 16 м. р., гр. Варна.

В законоустановеният срок са постъпили следните заявления /възражения/:

- Заявление с рег.№АУ132096МЛ-007МЛ от 25.01.2022 г.
- Заявление с рег.№АУ132096МЛ-005МЛ от 25.01.2022 г.
- Заявление с рег. №АУ132096МЛ-008МЛ от 25.01.2022 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

- Заявление с рег.№АУ132096МЛ-004МЛ от 25.01.2022 г.
- Заявление с рег.№АУ132096Мл-006МЛ от 25.01.2022 г.
- Възражение с рег.№АУ132096МЛ-009МЛ от 28.01.2022 г.

Докладва: арх. И. Димитров

27. Разглеждане на заявление с рег.№ АУ071442МЛ/14.07.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ на ПИ 255, кв. 25 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия сила ПУР на СО „Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22, 23, 29.06.11 г. на Общински съвет Варна, след отстранени забележки по т.126 от Протокол №29/08.09.2021 г. на ЕСУТ.

Докладва: арх. И. Димитров

28. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1252, кв. 37 по плана на СО „Планова“, гр. Варна одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22, 23, 29.06.11 г. на Общински съвет Варна.

Докладва: арх. И. Димитров

29. Разглеждане на заявление с рег. №АУ069621МЛ/09.07.2021 г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-743 „за жил. стр.“/ПИ 10135.3505.743/, кв. 19 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, след отстранени забележки.

Докладва: арх. И. Димитров

Район „Приморски“

30. Заявление №АУ055160ПР_002ПР/28.01.2022г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I "за озеленяване" (ПИ 10135.2563.597), УПИ XVI "паркинг" (ПИ 10135.2563.600), УПИ XVII "спортна зала" (ПИ 10135.2563.165), УПИ XXV "озел." (ПИ 10135.2563.596), кв. 6 и улица от о.т.62 до о.т.59, по плана на ж.к. „Бриз-юг“, одобрен със Заповед №Г-96/09.11.2001 г. на Кмета на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

31. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал.11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-289 (ПИ 10135.2557.289), кв.691, улична регулация от о.т.3778 до о.т.3779 и изменение на бордюрните линии на улична регулация от о.т.349 до о.т.335 по плана на „2-ри м.р.“, гр. Варна, одобрен със заповед № Г-17/18.01.1995г. на Кмета на община Варна.

В законосъобразния срок са постъпили:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

- Възражение 1 с рег.№ АУ112289ПР_012ПР/23.02.2022г.от Б.П.
- Възражение 2 с рег. АУ112289ПР_013ПР/23.02.2022г.от Д.Р.

(арх.Е. Кючукова)

32. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIII-436 „за жил.стр.“ и УПИ ХХIV-436 „за жил.стр.“, кв.18 и ул. регулация от о.т. 41 до о.т.664, при съобразяване с плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна, във връзка с Решение №260224/13.09.2020г. на Районен съд Варна.

(арх.Е. Кючукова)

33. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХII-6768 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.6768), кв.81 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

34. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIX- 1122,1289 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.1122, ПИ 10135.2522.1289), кв.8 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна и изменен със Заповед № Г-365/05.10.2015г. на Зам. Кмета на община Варна.

(арх.И. Жулев)

35. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIX-4 „жил.стр, търговия и произв.-складова дейност“, кв.13, при съобразяване с плана на „АКЧЕЛАР“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

В законосъобразния срок има постъпило едно възражение с рег. № АУ117492ПР_007ПР/ 14.02.2022г., АУ117492ПР_0013ПР/18.02.2022г., АУ117492ПР_0014ПР/ 18.02.2022г. от М. Л. А.

(арх.И. Жулев)

36. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХLVIII – 995,996 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2564.995 и ПИ 10135.2564.996), кв.54, по плана на „ВИЛНА ЗОНА“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ - Варна.

(арх. С. Димитров)

37. Разглеждане на скица-предложение по Заявление с рег. №АУ011486ПР/02.02.2022г. за допускане изработването на **ПУП-ПРЗ** за изменение на **УПИ I-1576** (ПИ 10135.2564.1691), кв.18, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна.

(арх.И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

38. Разглеждане на скица-предложение по Заявление с рег. №АУ006989ПР/20.01.2022г. за допускане изработването на **ПУП-ПРЗ** за ПИ 10135.2517.868, кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, бялата чешма и дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна.
(арх.И. Жулев)

39. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ **XIV-74** „ за жилища“ (ПИ 10135.2521.74), кв. 13, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.
(арх.И. Жулев)

40. Разглеждане процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП ПРЗ за УПИ XII-3996 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3996), кв.195, по плана на кв.“Изгрев“, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна.

(арх. Иван Жулев)

41. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-„за жил. стр.“, кв. 39а и улична регулация от о.т.224 до о.т.483,представляващ изменение на ПУП-ПРЗ одобрен със Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на изпълнителния комитет на ГНС, гр. Варна.

В законосъобразния срок е постъпило възражение:

- рег. №АУ052115ПР_007ПР_001ПР/08.02.2022г. от Ганка и Николай Моравиеви.

(арх. Иван Жулев)

42. Разглеждане на заявление с рег. №АУ003564ВН_003ПР/16.02.2022 г за допускане изработване на КПИИ на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ, за изменение УПИ XIX-868 и УПИ XX-869 в кв.5, УПИ II-868 и УПИ III-869 в кв.11 (ПИ 10135.2526.336, ПИ 10135.2526.337), по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, представляващ изменение на ЗРП, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмет на Община Варна и ЧЗР, одобрен със Заповед №АГ-77/05.11.1998г. на Гл. архитект на ОБ.

(арх. Е.Кючукова)

43. Разглеждане на опорен план по Заявление с рег. №АУ018268ПР/22.02.2022г. за допускане изработването на **ПУП-ПРЗ** за ПИ 10135.2054.104, кв.207 по КККР на р-н. Приморски, м-ст Коджа Тепе, при съобразяване с плана на СО“Ваялар“, СО“Траката“, СО „Горна Трака“, одобрен с Решение №551-6/ 26,27.07.2012г. гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

Кметство с. Константиново

44. Разглеждане на адм. преписка със заявление с Вх. № АУ109359НС/22.10.2021 г. за издаване на разрешаване/допускане и изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ УПИ ХХ-247, кв. 41 /частично идент. с ПИ 38354.501.1002/ по плана на с. Константиново, Община Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

(арх.Г. Томова)

45. Разглеждане на адм. преписка със заявление с Вх. №АУ011095КНС/01.02.2022г.г. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ ХIII-1075 "жил. строителство", кв. 37 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

(арх.Г. Томова)

Кметство с. Тополи

46. Разглеждане на искане вх. № АУ056549ТПЛ_005ТПЛ/24.02.2022 г. от „Електрик 2012“ ЕООД, чрез пълномощник Димитър Иванов Донков за промяна на обхват за изработване на ПУП – ПРЗ, допуснат със заповед № 429/21.09.2020 г. на Гл. архитект на Община Варна.

(Ирина Добрева)

Кметство с. Звездица

47. Разглеждане на заявление рег.№АУ 007116 ВН/20.01.2022г., за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.502.213, по плана на с.о.“Орехчето“, км.Звездица.

/ арх.Жекова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

48. Разглеждане на заявление рег.№АУ 007252 ЗВЦ/21.01.2022г. за допускане изработването на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ II-54 (30497.13.96), кв.98, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед Г-213/13.05.2016г. на Кмета на община Варна.

/Докладва арх.Денис Наумов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Експертен съвет по устройство на територията № 09 от 01.03.2022 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ Подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“, от съответната районна администрация;
- Схемата за разполагане на преместваеми обекти и проектната документация, да бъдат окомплектовани и представени в 3 (три) екземпляра, с положен мокър подпис и печат на проектантите, с приложени удостоверение за проектантска правоспособност и застраховка за текущата година;
- Към Схемата за разполагане на преместваеми обекти, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на архитектурно-художествена и инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена (съгл. §5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);
- Да се представи типов проект за преместваемия обект, който да съдържа описание на изработения обект и съответствието на неговите части и вложени материали, като се прилага и снимков материал. Да се приложат декларация за характеристиките на обекта, издадена от производителя и/или сертификат за система за управление на качеството, и/или на документи, удостоверяващи съответствие с техническите изисквания на нормативните актове. Преместваеми обекти, които не са по утвърдени типови проекти, са с индивидуални проекти;
- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Схемата за разполагане на преместваеми обекти и проектната документация, да бъде окомплектована и представена в 3 (три) екземпляра, с положен мокър подпис и печат на проектантите, с приложени удостоверение за проектантска правоспособност и застраховка за текущата година;
- Към Схемата за разполагане на преместваеми обекти, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на архитектурно-художествена и инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

обоснове временното закрепване върху терена (съгл. §5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);

- Да се представи типов проект за преместваемия проект, който да съдържа описание на изработения обект и съответствието на неговите части и вложени материали, като се прилага и снимков материал. Да се приложат декларация за характеристиките на обекта, издадена от производителя и/или сертификат за система за управление на качеството, и/или на документи, удостоверяващи съответствие с техническите изисквания на нормативните актове. Преместваеми обекти, които не са по утвърдени типови проекти, са с индивидуални проекти.

- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971.

- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Чл. 13. (3) от ЗУЧК - Поставянето на преместваеми обекти и съоръжения на територията на националните курорти се разрешава от Главния архитект на Общината въз основа на схема, одобрена от Министъра на туризма. Одобряването се извършва от Министъра на туризма по предложение на Кмета на Община Варна, както и разрешението за поставяне следва да се издаде на основание ЗУТ и ЗУЧК, а не само на база единия закон.

Чл. 13. (5) от ЗУЧК - Преместваемите обекти и съоръжения по ал. 3 се свързват със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с временни връзки, които се вписват в разрешението за поставяне по чл. 56, ал. 2 от Закона за устройство на територията.

- Да се отрази подземен кадастър на схемата, не се допуска поставяне на ПО върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона;

- Отстоянията на обектите от сгради и от регулационни и имотни граници се определят съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

- Към Схемата за разполагане на преместваеми обекти, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на архитектурно-художествена и инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена (съгл. §5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);
- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971.
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 6 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри. Предлага на Главен архитект да издаде разрешение за поставяне, след хигиенизиране и благоустрояване на прилежащите площи на преместваемите обекти, ремонтиране на нарушените тротоари с цел осигуряване на достъпна среда и безопасен подход към обектите. Да се представи замерване от ел. лаборатория относно изправността на ел. инсталациите на търговските и атракционни обекти попадащи в обхвата на представената схема по чл.56 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри. Предлага на Главен архитект да издаде разрешение за поставяне, след хигиенизиране и благоустрояване на прилежащите площи на преместваемите обекти, ремонтиране на нарушените тротоари с цел осигуряване на достъпна среда и безопасен подход към обектите. Да се представи замерване от ел. лаборатория относно изправността на ел. инсталациите на търговските и атракционни обекти попадащи в обхвата на представената схема по чл.56 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри. Предлага на Главен архитект да издаде разрешение за поставяне, след хигиенизиране и благоустрояване на прилежащите площи на преместваемите обекти, ремонтиране на нарушените тротоари с цел осигуряване на достъпна среда и безопасен подход към обектите. Да се представи замерване от ел. лаборатория относно изправността на ел. инсталациите на търговските и атракционни обекти попадащи в обхвата на представената схема по чл.56 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 9 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри. Предлага на Главен архитект да издаде разрешение за поставяне , след хигиенизиране и благоустрояване на прилежащите площи на преместваемите обекти, ремонтране на нарушените тротоари с цел осигуряване на достъпна среда и безопасен подход към обектите. Да се представи замерване от ел. лаборатория относно изправността на ел. инсталациите на търговските и атракционни обекти попадащи в обхвата на представената схема по чл.56 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 10 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри. Предлага на Главен архитект да издаде разрешение за поставяне , след хигиенизиране и благоустрояване на прилежащите площи на преместваемите обекти, ремонтране на нарушените тротоари с цел осигуряване на достъпна среда и безопасен подход към обектите. Да се представи замерване от ел. лаборатория относно изправността на ел. инсталациите на търговските и атракционни обекти попадащи в обхвата на представената схема по чл.56 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 11 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри. Предлага на Главен архитект да издаде разрешение за поставяне , след хигиенизиране и благоустрояване на прилежащите площи на преместваемите обекти, ремонтране на нарушените тротоари с цел осигуряване на достъпна среда и безопасен подход към обектите. Да се представи замерване от ел. лаборатория относно изправността на ел. инсталациите на търговските и атракционни обекти попадащи в обхвата на представената схема по чл.56 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 12 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

По точка 13 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 14 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект до отстраняване на следните забележки:

- Да се нанесат сервитути на всички проводи;
- Да се обоснове 3 м. отстояние към дъно на УПИ VII-44;
- Да се ограничи височината;
- Да се представи силуетно проучване;
- Да се нанесат всички действащи планове за съседни имоти и през бул. „Цар Освободител“;
- Да се съгласува с ГД ГВА.

По точка 15 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-230038 (ПИ 10135.4023.83), кв. 7 по плана на „Зона за обществено обслужване“, м. „Боклук тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен с Решение №4672-8 от Протокол №50/24.01.2007 г. на Общински съвет - Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

Район „Одесос“

По точка 16 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представеният проект.

Да се нанесат действащите разработки за съседните имоти на източната граница.

Да се изследва сградата в УПИ II- 223,228, 229 за прецизиране на отстоянията.

Да се прецизира височината в таблицата в ПРЗ, съобразно РУП.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 17 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-759 „за жил. стр.“ и УПИ XVI-758, кв. 59 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Цар Калоян“ № 5 и 7.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 19 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица- предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, поради следните забележки:

- Да се докаже обслужване на имота през ул. „Капитан Райчо“ с транспортно – комуникационно решение.
- Застрояването да се съобрази с класа на бул. „Левски“

По точка 20 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Д. Стефанов.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1 (ПИ № 10135.1507.442), кв. 31 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Екзарх

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

Йосиф" № 3, одобрен със Заповед № 244/16.01.1959 г. на КСБП - София на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 21 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI - 4382 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.4382 по КККР гр. Варна), кв. 108 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-1665 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5404.1665 по КККР гр. Варна), кв. 44 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-2617 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.2617 по КККР гр. Варна), кв. 163 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.17 от ЗУТ.

Да се изследва собствеността и отреждането на имоти 10135.5403.9533 и 413 и ако са горски фонд, следва бъдещото застрояването да се съобрази.

По точка 25 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, тъй като кадастралната основа не е актуална.

Район „Младост“

По точка 26 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава постъпилите възражения, тъй като са спазени отстоянията по ЗУТ, в зона Жс по ОУП на община Варна жилищно застрояване – 15 м., обществено – 20 м.; Характера се определя с ПРЗ, а височината с план по чл.113, ал.2 от ЗУТ.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХ-496 „ за общ. обсл.“ и УПИ ХХХI-496 „за жил. стр.“ / ПИ 10135.3515.469/, кв. 40, по плана на 16 м. р., гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.

Да се представи задание, комуникационно решение и опорно – сравнителен план в обхват кв. 13 и кв.25 за обособяване на обхват на разработката.

Да се представят и схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

По точка 28 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-1252, кв. 37 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-743 „за жил. стр.“/ПИ 10135.3505.743/, кв. 19 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 30 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I “за озеленяване” (ПИ 10135.2563.597 и ПИ 10135.2563.1715), УПИ XVI “паркинг” (ПИ 10135.2563.600), УПИ XVII “спортна зала” (ПИ 10135.2563.165), УПИ XXV “озел.” (ПИ 10135.2563.596), УПИ III трф, кв. 6 и ул. регулация в обхват на ПИ 10135.2563.612 и ПИ 10135.2563.595, по плана на ж.к. „Бриз-юг“, одобрен със Заповед №Г-96/09.11.2001 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Планът да се съобрази с прието ТКР на бул. Левски.

Планът да се съгласува с ЕРП – север.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

По точка 31 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Д. Стефанов.

Не уважава възражения с рег. № *Възражение 1 с рег.№ АУ112289ПР_012ПР/23.02.2022г.от Б.П* и *Възражение 2 с рег. АУ112289ПР_013ПР/23.02.2022г.от Д.Р.*, тъй като не са заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.11 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V- 289 (ПИ 10135.2557.289), кв.691, улична регулация от о.т.3778 до о.т.3779 и изменение на бордюрните линии на улична регулация от о.т.349 до о.т.335 по плана на „2-ри м.р.“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIII-436 „за жил.стр.“ и УПИ ХХIV-436 „за жил.стр.“, кв.18 и ул. регулация от о.т. 41 до о.т.664, при съобразяване с плана на СО „Сотира“, гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл.81, ал.5 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХII-6768 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.6768), кв.81 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIX-1122,1289 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.1122, ПИ 10135.2522.1289), кв.8 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Частично уважава възражения с рег. № АУ117492ПР_007ПР/14.02.2022г., АУ117492ПР_0013ПР/18.02.2022г., АУ117492ПР_0014ПР/ 18.02.2022г. от М. Л. А. , в частта на подземното застрояване.

Зоната по ОУП на Община Варна е Смф 2 и височината на застрояването до имота на жалбоподателите е до 10 м, която е по - малка от височината дадена в ПНП на ОУП Варна. На основание чл. 152 от ЗООС възложителят е извършил уведомяване до органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /, и не е необходима преценка за ОВОС.

Достъпа до имота да се осъществява съгласно ПУП-ПУР на СО „ Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

Проектът на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-4 „жил.стр, търговия и произв.-складова дейност“, кв.13, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, да се коригира и да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 36 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XLVIII – 995,996 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2564.995 и ПИ 10135.2564.996), кв.54, по плана на „ВИЛНА ЗОНА“, гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 37 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение арх. Р. Рашев и инж. Златев.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1576 (ПИ 10135.2564.1691), кв.18, по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ- Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се представи становище от ЕРП – север по отношение сервитут от провода.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 38 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема така представената скица предложение, да се изпълни изискването на чл.81, ал.1 от ЗУТ.

Да се представи задание и опорно- сравнителен план за определяне на обхват.

По точка 39 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ **XIV-74** „ за жилища“ (ПИ 10135.2521.74), кв. 13, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 40 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП ПРЗ за УПИ XII-3996 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3996), кв.195, по плана на кв.“Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 41 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възражението в частта- да се представи силуетен план, с който да ес конкретизира височината.

По отношение на подземното застрояване и реализиране е предмет на друг проект.

Следва да се изпълни уважената част от възражението и планът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 42 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ ще се произнесе, след представяне на договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Да се нанесе действащият план в СГКК – Варна във връзка с чл.134а от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

По точка 43 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

В заданието да се впише обосновка за обхват.

Да се представи удостоверение от РДГ- Варна дали гората е защитна.

По представената задача има постъпило Становище от РДГ – Варна, което е неразделна част от настоящият протокол.

Кметство с. Константиново

По точка 44 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХ-247, кв. 41 /частично идент. с ПИ 38354.501.1002/ по плана на с. Константиново, Община Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.81, ал.5 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 45 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ XIII-1075 "жил. строителство", кв. 37 по плана на с. Константиново, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

Кметство с. Тополи

По точка 46 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се подаде заявление за прекратяване на Заповед №429/21.09.2020 г. на Главен архитект на Община Варна.

Кметство с. Звездица

По точка 47 докладва арх. Жекова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 30497.502.213, по плана на СО. "Орехчето", с.Звездица, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, при условията на чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУП-ПУР на СО „Орехчето“, одобрен с Решение № 200-7(4)/ 01.02.2012г. на Общински съвет - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 48 докладва арх. Денис Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя решение по точка 39 от Протокол №5/01.02.2022г., да се чете както следва:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ II-54 (30497.13.96), кв.98, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед Г-213/13.05.2016г. на Кмета на община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, в съответствие с ОУП, с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 09/ 01.03.2022 г.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Застрояването да се съобрази със сервитута на проводите.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде Заповед по чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



МИНИСТЕРСТВО НА ЗЕМЕДЕЛИЕТО
ИЗПЪЛНИТЕЛНА АГЕНЦИЯ ПО ГОРИТЕ
РЕГИОНАЛНА ДИРЕКЦИЯ ПО ГОРИТЕ – ВАРНА
9000 Варна ул. „Радко Димитриев“ №10 тел. 69 29 30 факс 69 29 29, e- mail: rugvarna@iag.bg

9.3.2022 г.

X РДГ04-1430 - 09.03.2022

Рег.номер
гр. Варна

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№:
АУ018268ПР_001ВН

Дата: 09.03.2022

ДО ОБЩИНА ВАРНА
АРХ. ВИКТОР БУЗЕВ
ГЛ. АРХИТЕКТ НА ОБЩИНА ВАРНА
ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ЕСУТ

УВАЖАЕМИ Г-Н БУЗЕВ,

Представям Ви становище по т. 45 от дневния ред на заседанието на ЕСУТ при Община Варна, проведено на 01.03.2022 год. – „Разглеждане на опорен план по Заявление с рег. № АУ018268ПР/22.02.2022 год. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2054.104, кв. 207 по КККР на р-н Приморски, м-ст „Коджа тепе“, при съобразяване с плана на СО „Ваялар“, СО „Траката“, СО „Горна Трака“, одобрен с Решение № 551-6/ 26, 27.07.2012 год. гр. Варна“:

По данни от кадастрално – административната информационна система на АГКК и действащия горскостопански план /ГСП/ от 2017 год. на ТП ДГС Варна, поземленият имот с идентификатор 10135.2054.104 е с трайно предназначение на територията „Горска“, с начин на трайно ползване „Друг вид дървопроизводителна гора“, частна собственост.

Съгласно чл. 73, ал.1, т.3 от Закона за горите, промяната на предназначението на поземлени имоти в горски територии се допуска при създаване на нови или разширяване строителните граници на съществуващи урбанизирани територии в случаите, когато има действащ устройствен план, в който за дадения поземлен имот е предвидено строителство.

Промяната на предназначението на ПИ 10135.2054.104 може да бъде извършва по реда на чл. 77 от ЗГ, след осигуряване на достъп до имота.

Към настоящия момент в РДГ Варна не е постъпвало заявление по реда на чл. 73, ал.1, т.2, чл. 75, чл. 77 от Закона за горите, във връзка с промяна на предназначението на горски територии за изграждане на път, който ще послужи за достъп до ПИ10135.2054.104.

9.3.2022 г.

X инж. Минчо Кулев

инж. Тодор Гичев
Директор РДГ Варна
Подписано от: Mincho Todorov Kulev
ДК/СА

ПОЛУЧЕНО ЧРЕЗ
ЕЛЕКТРОНЕН ОБМЕН