



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 08/22.02.2022 г.

Днес, 22.02.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров– район "Приморски", арх. М. Златева- Район „ Одесос, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Димитров, арх. Стоименов – район „Младост, Д. Рачева – Кметство с. Каменар, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 016234 ВН / 16.02.2022 г. от името на „ДИ ЕН ТРЕЙД“ ЕООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

за морски плаж „Аспарухово“, одобрена на 12.07.2021 г. от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

2. Разглеждане на заявление с вх. рег. № РД 22003268 АС – 001 ВН / 15.02.2022 г. от името на Кмет на район „Аспарухово“, във връзка с чл. 56а от ЗУТ, за одобряване на Схема с нанесено предложение за разполагане на сезонни преместваеми обекти (съгл. чл. 22, т. 4 от НУРППО на ОБС- Варна), в това число маси пред заведения, витрини, фризери, кафемашини и други, на територията на район „Аспарухово“, от 1-ви април до 31-ви октомври 2022 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

3. Разглеждане възражение с вх. рег. № АУ 063411 ВН – 004 ВН / 03.02.2022 г. от името на Людмил Манолов Нолев, относно изискуемост на ПУП-ПРЗ за одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти в ПИ 10135.536.68, Приморски парк м-ст „Салтанат“ № 81, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 085524 ВН – 005 ВН / 14.02.2022 г. от името на Петьо Атанасов Стоянов, във връзка с решение № 1683/14.12.2021 г. на Варненски административен съд, по адм. дело №460 по описа на съда за 2021 г., за отмяна на отказ на Гл. архитект на Община Варна за одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2115.80, м. „Канара Йолу“, р-н „Приморски“, гр. Варна, връща ведно с делото като преписка за ново произнасяне съобразно мотивите на настоящото решение.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 009529 ВН / 27.01.2022 г. от името на Росица Драганова Атанасова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ III-614, кв. 6, ПИ 10135.4503.714, СО „Балъм дере“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 011733 ВН / 03.02.2022 г. от името на Али Ахмедов АлиевРосица Драганова Атанасова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5504.480, р-н „Аспарухово“, ул. „Чонгора“ № 72, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 011770 ВН / 03.02.2022 г. от името на Иванка Русева Симова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.598, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 012136 ВН / 04.02.2022 г. от името на Стелияна Иванова Димитрова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4503.609, СО „Балъм дере“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 012753 ВН / 07.02.2022 г. от името на Миглена Иванова Русева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.686, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 012757 ВН / 07.02.2022 г. от името на Сашка Георгиева Иванова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.686, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 013064 ВН / 07.02.2022 г. от името на Симеон Любомиров Хаджидимитров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5403.1255, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 013928 ВН / 09.02.2022 г. от името на Мариела Симеонова Спасова-Кирякова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5406.2995, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 013678 ВН / 09.02.2022 г. от името на Владимир Русев Великов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.1515, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

14. Разглеждане заявление с Вх. No АУ008918ВН/26.01.2022 г. за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) по чл. 150 от ЗУТ за строеж:Промяна предназначение на офис сграда на три етажа и мансарден, с магазин за промишлени стоки в партер и кафе-аперитив на първи подземен етаж на ул. „Воден“№22, гр. Варна в УЧЕБЕН ЦЕНТЪР – „Комплекс за учебни и практически занятия“, УПИ XII-392 „за общ. обслужване“, кв. 19, по плана 8 м.р., ул. „Воден“ №22, гр. Варна

/Докладва арх. Б. Божкова/

Район „Владислав Варненчик“

15. Разглеждане на заявления рег. №АУ028129Вл-004Вл/22.10.2021 г. и рег. №АУ028129Вл/ 18.03.2021 г. от Виолетка Христова Начева за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-63, V-63, VI-63, VII-63, кв. 6, м. „Налбанка“, гр. Варна (ПИ 10135.4044.63) от Актуализация за кв.1, 3, 4 и 6 и улиците между тях на ПП ПРЗ за м. „Налбанка“, приета с протокол №25/06.07.2021 г., т.35 на ЕСУТ.

Докладва: арх.Цв.Наумова

16. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XIX-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XX-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XXI-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XXII-491 „за трафопост“ и улична регулация от о.т.4061 до о.т.4679, кв. 12 по плана на ЗПЗ, гр. Варна (ПИ 10135.4510.491) по заявление рег. №АУ013277Вл/08.02.2022 г. от „ФРОНЕРИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД, чрез пълномощник Лилия Христова.

Докладва: арх.Цв.Наумова

17. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVII-2445,2499 „за жилищно строителство“ и УПИ XXXVIII-2445,2499 „за жилищно строителство“, кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна (ПИ 10135.4501.2445, 10135.4501.2499) по заявление рег. №АУ014307Вл/10.02.2022 г. от Георги Георгиев и Антон Панайотов, чрез пълномощник Димитър Тодоров.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

Район „Одесос“

18. Разглеждане на заявление рег. № АУ114302ОД/05.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-5 (ПИ № 10135.51.262) и УПИ II-6,13 (ПИ № 10135.51.263), кв. 224 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Костадин Дъновски“ № 16, № 18-18А.

Докл. арх. М. Златева

19. Разглеждане на заявление с рег. № АГУП22000186ОД/14.02.2022 г. от Асоциация „Българска книга“ за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти – 20 бр. шатри, в периода от 29.07 до 07.08.2022 г., на бул. „Сливница“ на територията на р-н „Одесос“, гр. Варна, между х-л „Черно море“ и ФКЦ.

Докл. арх. М. Златева

Район „Аспарухово“

20. Разглеждане на заявление с рег. №АУ025998АС_008АС/11.02.2022г. от Христо Евгениев Димитров за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III -1714 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.1714 по КККР гр. Варна), кв. 192 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

21. Разглеждане на заявление с рег. №АУ125144АС_009АС/22.12.2021г. от Христина Йорданова Димитрова за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-5334 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.5334 по КККР гр. Варна), кв. 123 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

22. Разглеждане на заявление с рег. №АУ076147АС_009АС/02.12.2021г. от Атанас Минков Казаков за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-118 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.118 по КККР гр. Варна), кв. 11 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

23. Разглеждане на заявление с рег. №АУ024307АС_009АС/30.08.2021г. от Сергей Николов Пантелеев за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХI-1590 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5549.1590 по КККР гр. Варна), кв. 10 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

24. Разглеждане на заявление с рег. №АУ076313АС_008АС/10.12.2021г. от Ардашес Ованез Ованезов за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVIII-4936 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.4936 по КККР гр. Варна), кв. 11 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

25. Преразглеждане на заявление с вх. рег. №АУ054240АС_006АС/02.09.2021г. от „Гранд строй – Варна“ ЕООД, чрез управител Стоян Стоянов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ VII-38, VIII-38, IX-38, X-38, XI-38, XII-38, XIII-38, XIV-38, XV-38, XVI-38, XVII-38, XVIII-38, XIX-38, XX-38, кв. 5 по плана на СОП зона „Зеленика“, гр. Варна и улична регулация от о.т.28 до о.т.29. , обявен по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

/ПИ 10135.5061.38/

Докладва : арх. В. Куликов

26. Преразглеждане на заявление с вх. рег. № АУ068253АС_002АС/22.07.2021г., от „Електроразпределение Север“ АД чрез пълномощник Женя Иванова Иванова за допускане на ПУП-ПП (Парцеларен план) за линейни обекти- Външно кабелна мрежа 0,4 kV от МТП „Чиган“ с 7 бр. СБС и ел.табло тип ТЕМО, монтирано на стълб №7 пред ПИ 10135.5406.1078, гр. Варна

Докладва : арх. В. Куликов

Район „Младост“

27. Разглеждане на заявление рег.АУ 129755 МЛ/16.12.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПР по чл.135а от ЗУТ за УПИ LXVIII-566,1572 „жилищно строителство“, кв. 26 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, след отстранени забележки от Протокол №02/11.01.2022г.

Докладва: арх. Димитров

28. Разглеждане на Заявление рег. №АУ 080399 МЛ/ 24.08.2020г. на онование чл.128, ал.9 пт ЗУТ на ПУП-ПР и РУП за УПИ XVIII-558, 561 „за жилищно строителство“ /ПИ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

10135.3515.558, ПИ 10135.3515.561/, кв.42 по плана на 16-ти м.р., гр. Варна, след отстранени забележки от Протокол №43/14.12.2021г. на ЕСУТ

Докладва: арх. Димитров

29. Разглеждане на заявление с рег. №АУ027710МЛ/17.03.2021г. на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII- 147 " за обществено и делово обслужване" / предходен УПИ I-451 , ПИ с идентификатор 10135.3516.147/, кв.27 по плана на 26м.р. , гр. Варна, Община Варна, след отстранени забележки от Протокол №22/15.06.2021г. , точка 23 на ЕСУТ

Докладва: арх. Стоименов

Район „Приморски“

30. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-715" за жил. стр." (ПИ 10135.2552.715), кв.70 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

31. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-327" за жил. нужди" (ПИ 10135.2552.327), кв.63 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

32. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-4771 „ жил.стр." (ПИ 10135.2517.4771), кв. 105 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

33. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-74 „ жил.", и УПИ XXIV-74 „жил.", кв.178 и улична регулация от о.т.1674,1675,1676,1677 до о.т.1678 при съобразяване с плана на СО „Ваялар", гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката", СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

34. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1925 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.1925), кв. 118 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.С. Димитров)

35. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-74 „ за жилища“ (ПИ 10135.2521.74), кв. 13, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

(арх.И. Жулев)

36. Разглеждане процедуриран по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ на ПУП ПРЗ за УПИ L- 3852 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3852), кв.258 и улична регулация от о.т. 835 до о.т.2607 и о.т.2605 до о.т.2608, по плана на кв.“Изгрев“, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр.Варна (представено удостоверение за съгласие по чл. 65, ал.5 от Наредба №2-20-5 от декември 2016г. от СГКК) .

(арх. Иван Жулев)

37. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-801 „жил.“ (ПИ 10135.2623.801), кв. 196 по плана на СО „ Горна Трака“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.С. Димитров)

Кметство с. Константиново

38. Повторно гледане на адм. преписка със заявление с Вх. №АУ113639ВН/03.11.2021 г. за издаване на разрешаване/допускане и изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IV-64,73 и УПИ V-63,149, /ПИ 38354.502.406 и ПИ 38354.502.407 /кв. 16 по плана на в.з.“Лазур“, с. Константиново, одобрен със Заповед №452 от 10.08.1990 г. на Председателя на ОНС гр. Белослави кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

(арх.Г. Томова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

39. Повторно гледане на адм. преписка със заявление с Вх. №АУ110924КНС/27.10.2021 г. от Марияна Петрова Полихронова за **приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ** за УПИ XVII-85 "жил. строителство", кв. 5 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, изменен в часта със Заповед Р-436/25.11.2003г. на зам. Кмет на Община Варна и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

(арх.Г. Томова)

Кметство с. Тополи

40. Разглеждане на заявление вх. № АУ015252ТПЛ/14.02.2022 г. от „Балев Корпорейшън“ ЕООД, чрез пълномощник Дамян Димитров Димитров за допускане до ПУП – ПЗ за ПИ № 72709.26.98, местност „Ачмите“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

(Ирина Добрева)

Кметство с. Каменар

41. Разглеждане на задание за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35701.11.112 по КККР и улична регулация между о.т.161 и о.т.162, по плана на с.Каменар, община Варна със Заявление вх.№ АУ017492КМН/18.02.2022г. от „НИС-1“ ООД с управител Иван Стойчев Димитров

Докладва: Д.Рачева

42. Заявление вх.№ АУ128573КМН/14.12.2021г. от „ТОНИ ИГ“ ООД с управител Стефан Тончев Алексиев и „МАРЧ“ ЕООД с управител Георги Христов Марчев, за допускане изменение на УПИ III-548 и УПИ IV“терен за незамърсяващи производства“, кв.52, по плана на с.Каменар, общ.Варна. / ПИ 35701.501.548 и ПИ 35701.501.619 по КККР/

Докладва: Д.Рачева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава възражение с вх. рег. № АУ 063411 ВН – 004 ВН / 03.02.2022 г., в преписката е приложена Предписание № 0053 / 28.02.2002 г. на Главен Архитект на ОВ, за допускане изготвяне на ПУП-ПРЗ в обхват кв. 23, във връзка с чл. 56, ал. 7 от ЗУТ - Поставянето на преместваеми обекти в урегулираните поземлени имоти се разрешава само ако не се надвишават установените в подробния устройствен план устройствени показатели - плътност на застрояване, коефициент на интензивност на застрояване, и не се намалява определената минимална озеленена площ.

Съгласно чл. 56 , ал. 8 - В паркове и градини поставянето на преместваеми обекти се извършва по ред, определен с наредбата по ал. 2, съгласно план-схема, одобрена от общинския съвет по реда на чл. 62, ал. 9.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изграждането на обекти по чл. 54, ал.1 от ЗГ се допуска след издаване на Разрешение за строеж и е неприложима процедурата предвидена в чл. 56 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

По точка 6 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Да се представи документ за собственост на поземления имот или друго вещно право;
- Да се представи актуална скица за имота и сградите от СГКК – Варна;
- Да се представи копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“ от съответната районна администрация;
- Да се обосноват допустимите градоустройствени показатели на застрояване и общата квадратура на преместваемия обект и съществуващите сгради;
- Не е представена декларация за съгласие за разполагане на ПО при намалени отстояния на обща граница със съседни;
- Да се посочи осъществяването на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;

По точка 7 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 10 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 11 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 12 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 13 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри. На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 14 докладва арх. Б. Божкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Д. Стефанов.

Не приема представеният проект поради следните забележки:

По част: Градоустройство :

- Да се спази чл.31, ал.2 от ЗУТ;
- Да се уточни площ на УПИ – как от 317 кв.м. съгласно Заповед Г-117 от 21.11.2000 г. на Кмет на Община Варна, в представения проект е 340 кв. м.;
- Да се спази Наредба №8 от 2001 г. – Специализиран кадастър – релеф и растителност, цветовете – граници на УПИ – син цвят, номера на УПИ – зелен цвят и новите в зелено.

По част инвестиционен проект:

- Вратата на физкултурния салон се отваря навътре, обратно на посоката на посоката на евакуация.
- Не са предвидени изискващите се пожаротехнически средства за първоначално гасене на пожари съгласно изискванията на прил. №2 към чл.2, ал.2 от Наредба № Из-1971;
- Не е посочена системата по която ще се защитава дървената покривна конструкция.

Да се коригира заглавието на проекта по част градоустройство и инвестиционен проект – УПИ, кв., м.р., и във връзка с чл.150 от ЗУТ

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

Район „Вл. Варненчик“

По точка 15 докладва арх. Цв.Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-63, V-63, VI-63, VII-63 (ПИ 10135.4044.63), кв. 6, м. „Налбанка“, гр. Варна от Актуализация за кв.1, 3, 4 и 6 и улиците между тях на ПП ПРЗ за м. „Налбанка“, приета с протокол №25/06.07.2021 г., т.35 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Цв.Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Н. Рачински.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XIX-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XX-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XXI-491 „за производствено-складова дейност и трафопост“, XXII-491 „за трафопост“ и улична регулация от о.т.4061 до о.т.4679, кв. 12 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Цв.Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ В част ПР от графиката да се премахнат излишните линии.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

Район „Одесос“

По точка 18 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-5 (ПИ № 10135.51.262) и УПИ II-6,13 (ПИ № 10135.51.263), кв. 224 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Костадин Дъновски“ № 16, № 18-18А, одобрен със Заповед № Г-250/19.11.1993 г. на Кмет на Община Варна и Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до прецизиране на площите за тротоарно право на заведенията с маси на тротоара от Район Одесос.

Район „Аспарухово“

По точка 20 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III - 1714 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.1714 по КККР гр. Варна), кв. 192 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

По точка 21 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Да се коригира заглавието;
- В ПЗ да се нанесат само действащите за съседните имоти разработки.

По точка 22 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-118 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.118 по КККР гр. Варна), кв. 11 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХI-1590 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5549.1590 по КККР гр. Варна), кв. 10 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVIII-4936 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.4936 по КККР гр. Варна), кв. 11 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Да се ограничи височината в таблицата.

Да се изследва собствеността на имотите.

Да не се изменя начин и характер на застрояване на УПИ V.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Искането не отговаря на изискванията на чл.124а, ал.9 от ЗУТ, тъй като имотите попадат в строителната граница.

Да се окомплектова с извадка от ОУП, и да е показана зоната по ОУП.

Район „Младост“

По точка 27 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПР за УПИ LXVIII-566,1572 „жилищно строителство“, кв. 26 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 135а от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до нанасяне на действащият за имота ПУП в СГКК и отстраняване на несъответствие с удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

По точка 29 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII- 147 " за обществено и делово обслужване" / ПИ с идентификатор 10135.3516.147/, кв.27 по плана на 2бм.р. , гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ, след съгласуване на проекта с ГД ГВА, представяне на силуетно проучване и съгласувана схема за изместване на линеен обект на електрозахранването - подземен кабел.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

Район „Приморски“

По точка 30 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-715” за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.715), кв.70 по плана на кв. „ Изгрев”, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-238” за жил. стр.” (ПИ 10135.2512.238), кв.10 по плана на СО „Перчемлията”, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до отстраняване на следните забележки:

- Да се коригира % в таблица по чл.16 от ЗУТ;
- Застрояването да се отдръпне на 2 м.
- В ПЗ – цвят на квартал съгласно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 33 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-74 „ жил.”, и УПИ XXIV-74 „жил.”, кв.178 и улична регулация от о.т.1674,1675,1676,1677 до о.т.1678 по плана на СО „Ваялар”, гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение инж. Кр. Божкова и арх. Кр. Христова.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1925 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.1925), кв. 118 по плана на СО "Траката", гр. Варна. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира несъответствието между графичната част на проекта и удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

По точка 36 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Ул. рег. Между о.т.2605 до о.т. 2609 да се коригира, както е показана в скица предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ.
- Да се коригират цветовете, поради това че граничи с имот с публичен характер.
- Да се представи ново удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.
- Проекта да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По точка 37 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-801 „жил.“ (ПИ 10135.2623.801), кв. 196 по плана на СО "Горна Трака", гр. Варна. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Кметство с. Константиново

По точка 38 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-64,73 и УПИ V-63,149, /ПИ 38354.502.406 и ПИ 38354.502.407 /кв. 16 по плана на в.з."Лазур", с. Константиново, одобрен със Заповед №452 от 10.08.1990 г. на Председателя на ОНС гр. Белослав, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

план на Община Варна" при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 39 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.11 от ЗУТ на ПУП- ПРЗ за УПИ XVII-85 "жил. строителство", кв. 5 по плана на с. Константиново, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 40 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи опорен план за определяне на обхват.

Кметство с. Каменар

По точка 41 докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание, тъй като не отговаря на предвижданията на ОУП.

Да се представи задание и опорен план в обхват от ПИ 35701.11.112, 35701.11.114 и 35701.11.113.

По точка 42 докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-548, кв.52, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на Община Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 08/ 22.02.2022 г.

и УПИ IV "терен за незамър.пр-ва." и УПИ V "терен за незамър.пр-ва., кв.52", одобрен със Заповед № Г-335/11.10.2018г. на Дава положително Зам. Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____