



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 07/15.02.2022 г.

Днес, 15.02.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. М. Златева- Район „ Одесос, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Стоименов – район „Младост, арх. Цв. Наумова- Район „Вл. Варненчик“ и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 007881 МЛ - 002 ВН / 01.02.2022 г., изпратено по компетентност от район „Младост“ искане за издаване на разрешение за

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

поставяне на преместваем обект в УПИ XVI-1300, кв. 21, ПИ 10135.3505.1378, СО „Сълзица“, р-н „Младост“, за решаване по компетентност.

Докладва: арх.Парашкевов

Район „Владислав Варненчик“

2. Преразглеждане на заявление рег. №АУ084522Вл/16.08.2021 г. от „КОИНВЕСТО“ ООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-804 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4505.485) и УПИ VIII-568 „за жил. застр.“ (ПИ 10135.4505.491), кв.26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, одобрен с Решение №2548-17 от Протокол №25/28,29.07.2010 г. на Общински съвет - Варна.

Докладва: арх.Цв.Наумова

3. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-171 „за паркинг и смесено предназначение“ (ПИ 10135.73.171), кв. 32 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, по заявление рег. №АУ131537Вл/21.12.2021 г. от Милен Катранджиев.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Район „Одесос“

4. Преразглеждане на заявление рег. № АУ106440ОД/14.10.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-13 (ПИ № 10135.1506.636), кв. 80 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Преслав“ № 47 във връзка с решение по т. 25 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 36/26.10.2021г.

Докл. арх. М. Златева

5. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-314,315 „за жил. стр.“ и ПУП-РУП за УПИ X-314,315 „за жил. стр.“ и УПИ IV-10 в кв. 572 по плана на 14-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Скопие“ № 17,19 и ул. „Гаврил Кръстевич“ № 15.

Докл. арх. М. Златева

6. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-143 „за жил. стр.“ и УПИ VIII-145 „за жил. стр.“ в кв. 24 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Марко Балабанов“ № 22 и 24.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

Район „Аспарухово“

7. Разглеждане на заявление с рег. №АУ058753АС_009АС/23.12.2021г. от Румен Лилянов Кунов за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-5392 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.5392 по КККР гр. Варна), кв. 99 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

8. Разглеждане на заявление с рег. №АУ121221ВН_002АС/08.02.2022г. от Атанас Емилов Туримацов за предварително гледане по чл. 128, ал. 8 от ЗУТ, с цел определяне на кръга от заинтересовани лица ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2223 и изменение на ул. рег. От ос.т. 401 до ос.т. 402 (ПИ10135.5404.2223 по КККР гр. Варна), кв. 34 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

9. Разглеждане на заявление с рег. №АУ023523АС_013АС/09.02.2022г. от Нели Петрова Михайлова за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-267, 268 (ПИ10135.5403.267, 10135.5403.268 по КККР гр. Варна), кв. 20 и изменение на улична регулация от ос. Т. 576 до 577 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

10. Разглеждане на заявление с рег. №АУ091872АС_008АС/08.02.2022г. от Галин Сашев Павлов за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII -4330, 4331 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5404.4330, 10135.5404.4331 по КККР гр. Варна), кв. 28 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

11. Разглеждане на заявление с рег. №АУ073933АС/21.07.2021г. от Манол Атанасов Манолов, Кера Кънчева Манолова, Петър Иванов Гочев, Господинка Господинова Гочева, Атанас Василев Вацов, Петър Василев Вацов, , Ангелина Петрова Иванова, Миглена Манолова Ямболова, Веселина Тодорова Йорданова, за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV -404 (ПИ10135.5510.404 по КККР гр. Варна), кв. 4 по плана на кв. Галата, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

12. Разглеждане на заявление с рег. №АУ012296АС/04.02.2022г. от Веселин Станчев Станев за допускане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII -33 (ПИ10135.5510.68 по КККР гр. Варна), кв. 12 по плана на кв. Галата, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

Район „Младост“

13. Разглеждане на заявление с рег. №АУ131357МЛ/ 20.12.2021г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-53 „за производствено складова дейност“ /ПИ 10135.3514.493/ и УПИ XXX-1278 „за производствено складова дейност“ /ПИ 10135.3514.285/, кв.48 по плана ЗПЗ, гр. Варна.

Докладва: арх. Стоименов

14. Разглеждане на заявление с рег. №АУ125957МЛ/ 07.12.2021г. за изменение обхвата на Заповед №239/03.06.2021г. на Главен архитект на Община Варна за за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3505.1389, кв.29 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

Докладва: арх. Стоименов

15. Разглеждане на заявление с рег. №АУ084665МЛ_017МЛ/ 28.01.2022г. за изменение на Обемно – Пространствено проучване към ПУП - ПРЗ за УПИ XXXIII-1625 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3506.1723) и УПИ XXXIV-1625 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3506.1724), кв. 27 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-228/ 09.08.2021г. на Зам. Кмет на Община Варна, след направени корекции съгласно забележки на ЕСУТ по т.19 от Протокол №37/ 02.11.2021г.

Докладва: арх. Стоименов

16. Разглеждане на Заявление рег. №АУ 117970 МЛ/ 16.11.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-670 и УПИ V-1290 (ПИ 10135.3505.670 и ПИ 10135.3505.1290) „жищна“, кв.56 и улична регулация от о.т.261, о.т.502 и о.т.503 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, без постъпили възражения.

Докладва: арх. Стоименов

17. Разглеждане на Заявление рег. №АУ 130094 МЛ/ 16.12.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ LI-413, 414 (ПИ 10135.3506.413 и ПИ 10135.3506.414) „за жилищно строителство“, кв.8, по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, без постъпили възражения.

(арх. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

Район „Приморски“

18. Разглеждане на заявление за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.1057, кв.14, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

(арх.И. Жулев)

19. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-3006 (ПИ 10135.2522.3006), кв. 11, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

(арх.И. Жулев)

20. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 135а от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I -7453 „за жил.стр.“ и УПИ XXIV- 7453 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7453), кв.148, *представляващ изменение на УПИ I-2199*, по плана на СО „Траката“, одобрен със Заповед №Г-142/23.09.2013г. на Кмета на община Варна.

(арх.С. Димитров)

21. Разглеждане на заявление за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2522.271, кв.23, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

(арх.И. Жулев)

22. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-841 (ПИ 10135.2052.841) кв. 56 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

23. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-842, УПИ XVII-842, УПИ XVIII-842 (ПИ 10135.2052.842) кв. 56 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

24. Заявление №АУ102381ПР/04.10.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-1110 и УПИ VII-1111 (ПИ 10135.2526.1110, ПИ 10135.2526.1111), кв.9 по плана на кв. „Свети Никола“, гр. Варна, одобрен с Решение №2405-10 от Протокол №24/23,24,30.06.2010г. на Общински съвет, гр. Варна.

(арх.Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

25. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-193 „жил.“ (ПИ 10135.2052.193), кв.40 по плана на СО „Виница север“, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

26. Заявление №АУ010908ПР/01.02.2022г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2012.11, кв.37 по плана на м-ст, „Мешелик“, в з-ще. кв. „Виница“, гр. Варна, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката. Горна Трака, Ваялар“, одобрен с Решение №551-6 от Протокол №10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна и плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на изпълнителния комитет на ГНС.

(арх.И. Жулев)

27. Разглеждане на заявление за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2723.1141, кв.111 и промяна на улична регулация от о.т.1053 до о.т.1017 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх.С. Димитров)

28. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-7254 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7254), кв.134 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Траката“, одобрен с Решение № 551-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх.С. Димитров)

29.Разглеждане на заявление с рег. №АУ132076ПР/22.12.2021 г за приемане и одобряване на основание чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 96, ал. 3 от ЗУТ, на ПУП-ПРЗ за УПИ III-867 (ПИ 10135.2526.867), кв. 44, по плана на кв. „Свети Никола“ гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23,24,30.06.2010г. Общински съвет Варна.

В законоустановеният срок няма постъпили възржения.

(арх. Е.Кючукова)

30. Заявление с рег. №АУ052271ПР-006ПР/28.01.2022г. за допускане изменение на Заповед №359/17.07.2019г. на Главен архитект на Община Варна за ПИ 10135.2552.5346, кв.176 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, като се включат и ПИ 10135.2552.5347 и ПИ 10135.1585.

(арх.И. Жулев)

31. Разглеждане на заявление с рег. №АУ013431ПР/08.02.2022 г за приемане и одобряване на основание чл. 135а от ЗУТ, на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-829 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.829) и УПИ XVII-830 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.830), кв. 43, по плана на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

Вилна зона, гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1128а (ПИ 10135.2564.829) и УПИ XII-1128а (ПИ 10135.2564.830), кв. 43, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ - Варна.

(арх.С. Димитров)

32. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-7422 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7422), кв. 163 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

(арх.С. Димитров)

33. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-741 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.741) кв. 9 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх.И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Разрешение за поставяне се издава, въз основа на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината, процедурирани по Административна услуга № 9144–„одобряване на схеми по реда на чл. 56 от ЗУТ“.
- Схемата за разполагане на преместваеми обекти и проектната документация по съответните части (архитектурна и конструктивно-техническа), да бъде окомплектована и представена в 3 (три) екземпляра, приведена в съответствие с действащ подробен устройствен план за УПИ XVI-1300, кв. 21, СО „Сълзица“, одобрен със зап. № Г-277/2021 г. на Главен архитект на Община Варна.
- Схемата по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектната документация, видно от това че трябва да бъдат изготвени от правоспособни лица по съответната част, съгласно изискванията на ЗУТ, КАБ и КИПП с приложени удостоверение за проектантска правоспособност и застраховка за текущата година.
- За индивидуални изделия се представят конструктивни чертежи и статистически изчисления, доказващи конструктивната и пространствена устойчивост на обекта.
- Да се обоснове временното закрепване върху терена, това че няма характеристиките на строеж (съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ). Преместваемият обект може да се закрепва временно върху терена, като при необходимост се допуска отнемане на повърхностния слой, чрез сглобяем или монолитен конструктивен елемент, който е неразделна част от преместваемия обект.
- Да се конкретизира предназначението на обекта и да се обоснове възможността за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура за нормалното им функциониране - водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води.
- Не е посочено как ще се осъществява външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971.
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР. Възложителят своевременно да уведомят компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Варна) за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения преди тяхното одобряване.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 2 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-804 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4505.485) и УПИ VIII-568 „за жил. застр.“ (ПИ 10135.4505.491), кв.26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, одобрен с Решение №2548-17 от Протокол №25/28,29.07.2010 г. на Общински съвет - Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение арх. Кр. Костова и инж. Кр. Божкова.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-171 „за паркинг и смесено предназначение“ (ПИ 10135.73.171), кв. 32 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 4 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-13 (ПИ № 10135.1506.636), кв. 80 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Преслав“ № 47, одобрен със Заповед № Г-58/12.06.2000 г. на Кмета на Община Варна на основание

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът да се изработи в съответствие със съдебната практика: Решение №253/18.02.2020 г. на Административен съд Варна по адм. Дело №736/2019 г. и Решение №15403 от 11.12.2020 г. на Върховен административен съд по адм. Дело №6949/2020 г.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

Проектът да се окомплектова с обемно – устройствено проучване.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ПУП-ПРЗ за УПИ X-314,315 „за жил. стр.“ и ПУП-РУП за УПИ X-314,315 „за жил. стр.“ и УПИ IV-10 в кв. 572 по плана на 14-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Скопие“ № 17,19 и ул. „Гаврил Кръстевич“ № 15, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-143 „за жил. стр.“ и УПИ VIII-145 „за жил. стр.“ в кв. 24 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Марко Балабанов“ № 22 и 24, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

Район „Аспарухово“

По точка 7 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-5392 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.5392 по КККР гр. Варна), кв. 99 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на всички засегнати от ул. регулация. Да се коригира несъответствието между графичната част на проекта и удостоверението по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

По точка 9 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-267, 268 (ПИ10135.5403.267, 10135.5403.268 по КККР гр. Варна), кв. 20 и улична регулация от ос. т. 576 до о.т.577 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се нанесе кота към дъно.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 11 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се попълни УПИ в СГКК, одобрено със Заповед №Г-26/28.03.1991 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

По точка 12 докладва арх. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXIII -33 и улична регулация от ос.т. 19 до ос.т. 20 (ПИ10135.5510.68 по КККР гр. Варна), кв. 12 по плана на кв. Галата, гр. Варна, одобрен със Заповед Г-26/28.03.1991г. на Председателя на Обнс-Варна за одобряване на ЗРП за кв. Галата, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район Младост"

По точка 13 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XXVIII-53 "за производствено складова дейност" /ПИ 10135.3514.493/ и УПИ ХХХ-1278 „за производствено складова дейност“ /ПИ 10135.3514.285/, кв.48 по плана ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13 по Протокол №8/ 28.01.2004г. на ОС на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

По точка 14 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се прекрати Заповед №239/03.06.2021 г. на Главен архитект по заявление с рег. № АУ016614МЛ/15.02.2021 г.

По точка 15 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до изпълнение на забележки на решение по точка 19 от Протокол №37/02.11.2021 г.

По точка 16 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Петков.
Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-670 и УПИ V-1290 (ПИ 10135.3505.670 и ПИ 10135.3505.1290) „жилищна“, кв.56 и улична регулация от о.т.261, о.т.502 и о.т.503 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 20 от Протокол №2/11.01.2022 г.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на на ПУП-ПРЗ за УПИ LI-413, 414 (ПИ 10135.3506.413 и ПИ 10135.3506.414) „за жилищно строителство“, кв.8, по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 18 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2522.1057, кв.14, по плана на СО „Акчелар“, на основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при условията на чл. 17 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 5 и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124 а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-3006 (ПИ 10135.2522.3006), кв. 11, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения проект.

Да се изпълни чл.31, ал.1, т.2 от ЗУТ.

УПИ да бъдат с нови номера.

По точка 21 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ 10135.2522.271, кв.23, по плана на СО „Акчелар“, на основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при условията на чл. 16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124 а, ал. 2 от ЗУТ.

При взимането на решението по тази точка ЕСУТ се е съобразил с Решение № 52 от 10.05.2019г на ВКС, Решения № 6213/2011г и № 2957/2018г на ВАС ,според които решения границите на населеното място се определят с ОУП, както и с решение № 1517 от 22.11.2021г на ВНАС, според което чл.19, ал.1 от ЗУТ е неприложим при ПУП по чл.16,ал.1 от същия закон.

По тази задача има изразено Особено мнение от инж. Кр. Божкова, което е неразделна част от настоящият протокол.

По точка 22 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-841 (ПИ 10135.2052.841) кв. 56 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Ст. Петков.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-842, УПИ XVII-842, УПИ XVIII-842 (ПИ 10135.2052.842) кв. 56 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-1110 и УПИ VII-1111 (ПИ 10135.2526.1110, ПИ 10135.2526.1111), кв.9 по плана на кв. „Свети Никола“, гр. Варна, одобрен с Решение №2405-10 от Протокол №24/23,24,30.06.2010г. на Общински съвет, гр. Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-193 „жил.“ (ПИ 10135.2052.193), кв.40 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се прекрати Заповед по предходна преписка, където е допуснат искания имот ПИ 10135.2012.11 и да се започне нова процедура с предложение за обхват.

По точка 27 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи ново задание и опорен план в обхват кв.111.

По точка 28 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Н. Рачински.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-7254 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7254), кв.134, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедураният по реда на чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-867 (ПИ 10135.2526.867), кв. 44, по плана на кв. „Свети Никола“ гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 07/ 15.02.2022 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.135а, ал.3 от ЗУТ, чл.128, ал.3 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ и чл.96, ал.3 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се прекрати Заповед №359/17.07.2019 г. на Главен архитект и да се започне нова процедура в обхват ПИ 10135.2552.5346, 10135.2552.5347, 10135.2552.1585 , като се представи задание по чл.125 от ЗУТ и опорен план.

По точка 31 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Н. Рачински.
Съгласува представения проект ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-829 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.829) и УПИ XVII-830 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.830), кв. 43, по плана на Вилна зона, гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се направи изследване за вида на провода, като се нанесе сервитута му и застрояването се съобрази с него.

По точка 33 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-741 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.741) кв. 9 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

ОСОБЕНО МНЕНИЕ

НА ИНЖ. КРАСИМИРА БОЖКОВА-

Член на ЕСУТ , началник на СГКК-Варна

По : Т. 26 ОТ ДНЕВЕН РЕД НА ЕСУТ - 15.02.2022Г.

Искането е за приемане на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на три урегулирани поземлени имота, за жилищно строителство, в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.2522.271 ,който е част от територията на селищно образувание „Акчелар, „. По данни от проекта площта на УПИ XXVIII-271 , кв.19, след разделянето, е 424 кв.м. ; УПИ XII-271 , кв.23, след разделянето, е 372 кв.м.; УПИ IX-271 , кв.23, след разделянето, е 372 кв.м. Съгласно разпоредбата на чл.19 от ЗУТ :

(1) При урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери:

1. в градовете - най-малко 14 м лице и 300 кв. м повърхност;

2. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) в курортните населени места и селищни образувания и в курортните зони на населените места - най-малко 16 м лице и 500 кв. м повърхност;

Разпоредбата на ЗАКОНА ЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛНОТО УСТРОЙСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ е :

Чл. 3. (4) (Предшна ал. 3, изм. - ДВ, бр. 154 от 1998 г.) Селищните образувания са **територии извън строителните граници на населените места**, устроени за осъществяване на специфични функции, които са определени със строителни граници, но нямат постоянно живеещо население.

Чл. 35. (3) Селищно образувание може да получи статут на населено място при условията на чл. 19 и по реда на чл. 20.

До настоящия момент общинската администрация не е провела процедурите по ЗАТУРБ за придобиване на селищните образувания, включени в строителните граници на населено място Варна по ОУП ,на статут на населено място поради което площите на частите от поземлените имоти след разделяне не може да съответстват на чл.19 ,ал1 , т.1 от ЗУТ за населени места ! Следва да се спазва разпоредбата на чл.19 ,т.2 от ЗУТ.

Подпис :

Инж.Красимира Божкова