



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 06/08.02.2022 г.

Днес, 08.02.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед No 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед No21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна,

Председател: арх. Виктор Бузев – Главенархитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. Арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев- КАБ Регионална колегия – Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагъзов, инж. Васил Петков Велев – представител на „ВиК Варна“ ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представители на Електроразпределение Север
16. арх. Радослав Рашев – архитектурна свободна практика

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

17. арх. Красимира Христова Костова - архитектна свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО
26. д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова – представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Т. Нанкова, арх. М. Златева – район "Одесос"; арх. Цветанка Наумова – район "Владислав Варненчик"; арх. Васил Куликов – район "Аспарухово"; кметство „Константиново“ – арх. Г. Томова и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

ДНЕВЕН РЕД

Район „Владислав Варненчик“

1. Разглеждане на заявление рег. №АУ030527Вл/25.03.2021 г. и рег. №АУ030527Вл-002Вл/31.01.2022 г. от Виолетка Христова Начева, Христиана Красимирова Генчева-Джавгова, Данаил Красимиров Генчев, Албена Николаева Симеонова, Тодор Николаев Военкин, Антоанета Христова Стоянова, Наско Асенов Начев, Янка Станчева Стефанова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-55,57,95,135 и УПИ VI-56, кв. 5 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-72/26.10.2010 г. на Заместник-кмет на Община Варна, относно ПИ 10135.73.638, 10135.73.653, 10135.73.656, 10135.73.689, 10135.73.690 и 10135.73.693 по КККР на гр. Варна, Район „Вл. Варненчик“.

Докладва: арх.Цв.Наумова

2. Преразглеждане на заявление рег. №АУ116883Вл/12.11.2021 г. от Веска Петрова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1247 (ПИ 10135.4501.2240), кв.39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-122/12.05.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Председател: _____ П _____

Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

3. Преразглеждане на заявление рег. №АУ116885Вл/12.11.2021 г. от Веска Петрова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1226 (ПИ 10135.4501.2252), кв.39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-122/12.05.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Докладва: арх.Цв.Наумова

4. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-2416, УПИ XXXIV-2416 и УПИ XXXV-2416(ПИ 10135.4501.2416), кв. 65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ010555Вл/31.01.2022 г. от Ради Радев.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Район „Одесос“

5. Преразглеждане на заявление рег. № АУ041029ОД/22.04.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-17 (ПИ № 10135.1501.979), кв. 329 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Алеко Константинов“ № 28 и бул. „Вл. Варненчик“.

Докл. арх. М. Златева

6. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-143 „за жил. стр.“ и УПИ VIII-145 „за жил. стр.“ в кв. 24 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Марко Балабанов“ № 22 и 24.

Докл. арх. М. Златева

7. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-419,420 „за жил.стр.“, кв. 321а по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 13 и ул. „Беласица“ № 10.

Докл. арх. М. Златева

8. Разглеждане за приемане на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-144,146 „жилищно“, УПИ XI-146 „жилищно“ и УПИ X-145 „жилищно“ и ПУП-РУП за УПИ X-145 „жилищно“, кв. 162 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 12 и ул. „Григорий Цамблак“ № 3 и 5 във връзка със забележки по т. 35 от дневния ред на ЕСУТ от Протокол № 44/21.12.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

9. Разглеждане на заявление рег. № АУ009817ОД/28.01.2022 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-12 (ПИ № 10135.1501.481) и УПИ III-13 (ПИ № 10135.1501.482), кв. 295 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 55 и № 57.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____

Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

Район „Аспарухово“

- 10.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ080660АС_008АС/30.07.2021г. от Димитър Димчев Минчев за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІ-4420 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.4420 по КККР гр. Варна), кв. 9 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

- 11.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ025786АС_009АС/02.12.2021г. от Еленка Тодорова Тодорова за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-5083 „за жил. стр.“ и изменение на ул. рег. От ост.т. 49 до ост.т. 50 (ПИ10135.5403.5083 по КККР гр. Варна), кв. 111 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

- 12.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ079394АС_008АС/31.01.2022г. от Таня Николова Драгнева за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХVІІІ-4161 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5545.4161 по КККР гр. Варна), кв. 39 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

- 13.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ027071АС_010АС/30.08.2021г. от Евгения Костова Петрова за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ -475 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.475 по КККР гр. Варна), кв. 49 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

- 14.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ074006АС_008АС/16.11.2021г. от Донка Василева за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VІІ -835 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.835 по КККР гр. Варна), кв. 92 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

- 15.** Разглеждане на заявление с рег. №АГУП19000036АС_007АС/03.11.2021г. от Надя Валериева Ефремова за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ 3023 „за мотел и търговски обект и УПИ 3024 „за мотел и търговски обект“ (ПИ №10135.5012.3023 и ПИ №10135.5012.3024 по КККР гр. Варна), по плана на местност Манол чешме, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

Председател: _____ П _____

Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

- 16.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ018655АС_010АС/02.02.2022г. от Славка Иванова Атанасова за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-299 „за жил. стр.“ и УПИ ХХІХ-299 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.299 по КККР гр. Варна), кв. 24 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

Кметство с. Константиново

- 17.** Заявление с Вх. №АУ131115КНС/20.12.2021 год. от Катя Евгениева Янева за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на два преместваеми обекта за съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 141 по кадастралния план на с. о. „Панорама“, з-ще на с. Константиново, общ. Варна.

Докладва: арх. Г. Томова

Район „Аспарухово“

- 18.** Преразглеждане на Заявление с рег. № АУ051802АС_008АС/17.12.2021г. от Петко Райков Георгиев и Димитър Благоев Врабчев, за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІІІ-68 „за жил. стр.“ и УПИ ХХХІV-68 „за жил. стр.“ (ПИ №10135.5545.68 по КККР гр. Варна), кв. 21 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

Район „Одесос“

- 19.** Преразглеждане на т.36 от Протокол №05/01.02.2022г. на ЕСУТ, Община Варна по заявление с рег. № АУ112826ОД/01.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VІІІ-12 (ПИ № 10135.1.694), кв. 159А по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Добротица“ № 29.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____

Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Район „Владислав Варненчик“

По точка 1 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената скица предложение с подход за разработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-55,57,95,135 УПИ VI-56, кв. 5 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, на основание чл.134а от ЗУТ при установяване на непълнота или грешка в КК.

Планът да се изработи, съобразно следните забележки: Да се разработят варианти на изменението, в граници на неприложения план по чл.16 по плана на ПЗ „Планова“ / вариант с тупикови улици и предложение с улици/. Да се укажат кои са предложените имоти, съответно в равностойни новообразувани УПИ. В заявлението да се опишат образуванията номера на брой УПИ, нанесени в съществуващите УПИ II-55,57,95,135 и УПИ VI-56, кв. 5. Да се изработи комбинира скица, указваща промяна на схемите по чл.16. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 2 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ XII-1247 (ПИ 10135.4501.2240), кв.39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-122/12.05.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ

По точка 3 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ XV-1226 (ПИ 10135.4501.2252), кв.39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-122/12.05.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____

Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ

По точка 4 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-2416, УПИ ХХХIV-2416 и УПИ ХХХV-2416(ПИ 10135.4501.2416), кв. 65, С.О. „Ментеше“, до отстраняване на следните забележки:

- Да се допълни заявлението с писмено участие на всички заинтересовани лица, на основание чл.135а от ЗУТ, във връзка с чл.131 от ЗУТ; Да се коригира текст на заповед за изменение, в извадката на действащ план; В графиката на застроителната съставка да се отрази разстояние към дъно на 5м.
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Район „Одесос“

По точка 5 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-17 (ПИ № 10135.1501.979), кв. 329 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-35/30.03.1993 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Съгласува представеният Идеен проект за Комуникационно-транспортна схема (КТС) за изменение на улична регулация в обхват на кв.329 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-35/30.03.09.1993 г. на Кмет на Община Варна; Предлага да се представи по служебен път, предложение за възлагане по ЗОП на Проект: Изменение на ПУР в обхват на кв.329 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, съобразено изработено КТС.

При представяне на проект за ПУП, да се окомплектова с КТС за изменение на улична регулация в обхват на кв.329 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/. Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ

По точка 6 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____

Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

Съгласува представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-143 „за жил. стр.“ и УПИ VIII-145 „за жил. стр.“ в кв. 24 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Марко Балабанов“ № 22 и 24. Планът да се приеме по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, след представяне на План-схема за паркиране и гариране в УПИ, част от проучване за надстрояване с 2ет. на съществуващата сграда, предвидени с ПУП и РУП

По точка 7 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на ПУП-ПРЗ и РУП /ул. Капитан Райчо“ №13 и ул. „Беласица“ №10/, до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи проучване на РУП, при съобразяване с разпоредбите по чл.27, ал.3 от ЗУТ.
- Да се докаже височина на сградата към УПИ II-16 и УПИ IX-421, 422. Да се обследва височина на сградата и през улица, към същ. сгради.

По точка 8 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на ПУП-ПРЗ /ул. „Константин Доганов“ №12 и ул. „Григорий Цамблак“ №3 и 5/, до отстраняване на следните забележки:

- Да се обследва северен калкан към УПИ VIII-144,146. Да се допълни проектът с разрез и към УПИ VIII-144,146 /към съсед/
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

По точка 9 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица-предложение, във връзка със следните забележки:

- В частта на ПУП - ПЗ, да се коригира застрояването с ограничителни линии, не с плътни;
- Да се обследва и докаже височината на сградата през ул. „Ивайло“;
- Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове/същ. сгради да се отразят с дебело черно, да се представи геодезическо заснемане на съседни калкани, ул. регулация да се нанесе по имотна граница/
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Район „Аспарухово“

Председател: _____ П _____

Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

По точка 10 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Красимира Божкова.

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІ-4420 „за жил. стр.“ (ПИ № 10135.5403.4420 по КККР гр. Варна), кв. 9 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-5083 „за жил. стр.“ и изменение на ул. рег. от ос.т. 49 до ос.т. 50 (ПИ №10135.5403.5083 по КККР гр. Варна), кв. 111 по плана на СО „Боровец юг“, във връзка със следните забележки:

Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, във връзка с предвижданията на плана за нова тупикова улици. Да се котира тупик – 3,5м. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

По точка 12 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Р. Златев.

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХVІІІ-4161 „за жил. стр.“ (ПИ №10135.5545.4161 по КККР гр. Варна), кв. 39 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-475 „за жил. стр.“ (ПИН№ 10135.5403.475 по КККР гр. Варна), кв. 49 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-835 „за жил. стр.“ (ПИ10135.5403.835 по КККР гр. Варна), кв. 92 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____

Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

Отлага разглеждане на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5012.3023, 10135.5012.3024 по КККР гр. Варна, местност Манол чешме, гр. Варна, до окомплектоване на преписката и отстраняване на следните забележки:

- Разработката да се съобрази със съдебно решение № 1772/03.07.2013г. на Варненски административен съд. Да се отрази в плана решението, като се прецени необходимо ли е изменение на ОУП;
- Проектът да се окомплектова с извадка на ОУП на Община Варна;
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

По точка 16 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-299 „за жил. стр.“ и УПИ ХХІХ-299 „за жил. стр.“ (ПИ №10135.5403.299 по КККР гр. Варна), кв. 24 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна, процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

При взимането на решението по тази точка ЕСУТ се е съобразил с Решение № 52 от 10.05.2019г на ВКС, Решения № 6213/2011г и № 2957/2018г на ВАС ,според които решенията границите на населеното място се определят с ОУП, както и с решение № 1517 от 22.11.2021г на ВНАС, според което чл.19, ал.1 от ЗУТ е неприложим при ПУП по чл.16,ал.1 от същия закон.

По тази задача има изразено Особено мнение от инж. Кр. Божкова, което е неразделна част от настоящият протокол.

Кметство с. Константиново

По точка 17 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема по чл.56 от ЗУТ и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/.

Район „Аспарухово“

По точка 18 докладва арх. Васил Куликов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 06 / 08.02.2022 г.

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-68 „за жил. стр.“ и УПИ ХХХIV-68 „за жил. стр.“ (ПИ №10135.5545.68 по КККР гр. Варна), кв. 21 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 19 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение . ЕСУТ предлага да се обследват и представят за разглеждане, различни варианти на изменение на УПИ „за жил. стр.“ в кв.159А по плана на 11 м.р., с цел определяне на коректното и законосъобразно правно основание за разрешаване изработване на изменение на ПУП. / Вариант при наличие на общо съгласие на всички засегнати с план за изменение; и вариант за разработване на служебно допускане за изменение на ПУП/.

Съставил протокола:

.....П.....

(арх. Златина Илиева)

Председател: _____ П _____

Зам.председател: _____ П _____

ОСОБЕНО МНЕНИЕ

НА ИНЖ. КРАСИМИРА БОЖКОВА-

Член на ЕСУТ , началник на СГКК-Варна

По : Т. 16 ОТ ДНЕВЕН РЕД НА ЕСУТ - 08.02.2022Г.

Искането е за приемане на ПУП-ПРЗ с цел обособяване на два урегулирани поземлени имота, за жилищно строителство, в границите на поземлен имот с идентификатор 10135.5403.299 ,който е част от територията на селищно образувание „Боровец юг „. По данни от проекта площта на УПИ ХХІХ-299 , кв.24, след разделянето, е 292 кв.м. Съгласно разпоредбата на чл.19 от ЗУТ :

(1) При урегулиране на поземлени имоти за ниско жилищно застрояване, свободно или свързано в два имота, се спазват следните размери:

1. в градовете - най-малко 14 м лице и 300 кв. м повърхност;

2. (изм. - ДВ, бр. 65 от 2003 г.) в курортните населени места и селищни образувания и в курортните зони на населените места - най-малко 16 м лице и 500 кв. м повърхност;

Разпоредбата на ЗАКОНА ЗА АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРИТОРИАЛНОТО УСТРОЙСТВО НА РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ е :

Чл. 3. (4) (Предишна ал. 3, изм. - ДВ, бр. 154 от 1998 г.) Селищните образувания са **територии извън строителните граници на населените места**, устроени за осъществяване на специфични функции, които са определени със строителни граници, но нямат постоянно живеещо население.

Чл. 35. (3) Селищно образувание може да получи статут на населено място при условията на чл. 19 и по реда на чл. 20.

До настоящия момент общинската администрация не е провела процедурите по ЗАТУРБ за придобиване на селищните образувания, включени в строителните граници на населено място Варна по ОУП ,на статут на населено място поради което площите на частите от поземлените имоти след разделяне не може да съответстват на чл.19 ,ал1 , т.1 от ЗУТ за населени места ! Следва да се спази разпоредбата на чл.19 ,т.2 от ЗУТ.

Подпис :

Инж.Красимира Божкова

08.02.2022г.