



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 05/01.02.2022 г.

Днес, 01.02.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. В. Симеонов- Район „ Одесос, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Димитров – район „Младост, арх. Д. Наумов – Кметство с. Звездица, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № УСКОР 21001102 АС – 003 АС - 001 ВН / 26.01.2021 г. от Кмет на Район „Аспарухово“, за съгласуване и одобряване на схема за

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

разполагане на целогодишни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности (съгл. чл. 21, ал. 1, т.2 от НУРППО на ОС-Варна), в Аспарухов парк и м-ст „Карантината“, на територията на р-н „Аспарухово“, за периода 2022 г. – 2028 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 22001062 ВН – 001 ВН / 25.01.2022 г., изпратено по компетентност от Директор на Дирекция УСКОР, за становище относно валидността на Схема за разполагане на павилиони в Приморски парк, във връзка с планирания от СНЦ „Булгарика“ традиционен Международен панаир на занаятите и изкуствата, схемата е одобрена на 20.04.2018 г. от Главен Архитект на Община Варна, съгл. решение на ЕСУТ изразено в протокол № 13 / 03.04.2018 г., съгласувана от Министерството на културата със становище изх. № 33-НН-11/25.01.2018 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

3. Разглеждане на заявление от името на Кмета на район „Приморски“, схема с нанесено предложение за разполагане на кратковременни преместваеми обекти (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна), във връзка с чл. 56а от ЗУТ - за извършване на търговска и/или друга дейност на открито – продажба на мартеници, знамена, цветя и великденски сувенири, на територията на район „Приморски“, за 2022 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ 009803 ВН / 28.01.2021 г. от името на Данаил Станчев Говедаров, за издаване на разрешение за поставяне на монументално – декоративен елемент и одобряване на схема по чл. 57 от ЗУТ с нанесено предложение за разполагане на монументално-декоративни структури и елементи, свързани с исторически събития и/или личности, на територията на Аспарухов парк, район „Аспарухово“.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Район „Приморски“

5. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-2670” за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.2670), кв.193 по плана на кв. „ Изгрев”, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

6. Преразглеждане на решение на ЕСУТ по т. 18 от протокол №42/07.12.2021г. за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-306 (ПИ 10135.2522.306), кв. 4, по плана на СО „Акчелар”, одобрен с Решение № 550-6 от

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, във връзка с представен коригиран чартеж.

(арх.И. Жулев)

7. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X -760 "за жил. стр." (ПИ 10135.2552.760), кв. 98 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

8. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-757 (ПИ 10135.2515.757), кв. 56, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.С. Димитров)

9. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LVII- 1050 „за жил.стр“ (ПИ 10135.2564.1050), кв.52, и ул. регулация между о.т.556 и о.т. 557, и изменение между о.т.556, о.т. 303 и о.т.304 по плана на ВИЛНА ЗОНА гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ и Заповед № Р-65/15.03.1996г. на Кмета на Община Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх.С. Димитров)

10. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III -7349 „за жил.функции“ (ПИ 10135.2520.7349), кв.81 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх.С. Димитров)

11. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-246 „за жил.стр.“, УПИ XII-241 „за жил.стр.“, УПИ XIII-759 „за жил.стр.“ и УПИ XIV-240 „за жил.стр.“(ПИ 10135.2723.240, 241, 246, 759), кв.64 и улична регулация от о.т.1663 до о.т.1665 , по плана на СО „Ваялар“,гр. Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

(арх.С. Димитров)

12. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-3435 „за жил.стр.“, УПИ XIX-2121 „за жил.стр.“, УПИ XXVI-3435 „за жил.стр.“, УПИ XXVII-3435 „за жил.стр.“, УПИ XXVIII-2121 „за жил.стр.“ и ул. регулация от о.т. 1682 до о.т.1684 (ПИ 10135.2520.2121 и ПИ 10135.2520.3435), кв. 218 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

(арх.С. Димитров)

13. Преразглеждане на т. 12 от Протокол на ЕСУТ №40/23.11.2021г. на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-45 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2521.45), кв. 13, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет финф– Варна, общ. Варна./ Нови графики по Заявление с рег. № АУ057808ПР_006ПР_002ПР/21.01.2022г./

(арх.И. Жулев)

14. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-221 „жил.“ (ПИ 10135.2520.221), кв.85 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.С. Димитров)

15. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XLI-2196,2197„жил.“ (ПИ 10135.2575.2197 и ПИ 10135.2575.2196), кв. 1а, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

16. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-4031 „ жил.“ (ПИ 10135.2517.4031), кв. 58 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

17. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-87 (ПИ 10135.2508.1596), кв.7 , по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.05г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

18. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1112,152 „жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.1112, ПИ 10135.2517.152), кв. 72 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

Район „Владислав Варненчик“

19. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ V-435 „за жилищно застрояване“ и УПИ VI-1919 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4501.435 и 10135.4501.1919), кв. 42 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 42 и кв. 43 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ127102Вл/09.12.2021 г. от Константин Бостанджиев.

Докладва: арх.Цв.Наумова

20. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-2488 „жил. стр.“, XVIII-2488 „жил. стр.“, XIX-2488 „жил. стр.“, XX-2488 „жил. стр.“, кв. 21 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна (ПИ 10135.4501.2488) по заявление рег. №АУ129628Вл/15.12.2021 г. от „ТХ ИДЕЯ“

Докладва: арх.Цв.Наумова

21. Разглеждане на административна преписка по издаване на Заповед за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП, във връзка със забележки от Директор на дирекция ПНО, описани в писмо рег. №АУ088892Вл-011Вл-004Вл/20.01.2022 г.

(заявление рег. №АУ088892Вл/15.09.2020 г. и №АУ088892Вл-005Вл/04.02.2021 г. от Груда Велчева, чрез пълномощник Детелина Велчева-Цанкова)

Разглеждане на заявление рег. №АУ008244Вл-004Вл/21.01.2022 г. от Цветанка Николова, пълномощник Меглена Хол и „ДЖОРДИ-22“ ЕООД, за изтегляне на административна преписка рег. №АУ008244Вл22.01.2021 г. и рег. №АУ008244Вл-002Вл/22.04.2021 г. - за прекратяване.

Докладва: арх.Цв.Наумова

22. Преразглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-78 „за търговски комплекс“ (ПИ 10135.4508.78) и УПИ X-69 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4508.69) от кв. 8 и задънена улица от о.т.57 до о.т.60 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3) район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ044940Вл/07.05.2021 г. от Костадин Станков.

Докладва: арх.Цв.Наумова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

Район „Младост“

23. Разглеждане на заявление рег. №АУ 089899 МЛ/30.08.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-743 „жил. стр.“, кв.19 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, след отстранени Забележки на ЕСУТ по точка 23 от Протокол №35/19.10.2021г.

(Докладва арх. И. Димитров)

Район „Аспарухово“

24. Преразглеждане на решение по т. 28 от Протокол №44/21.12.2021г. на ЕСУТ при Община Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

25. Разглеждане на заявление с рег. №АУ072740АС_008АС/24.01.2021г. от Деница Димитрова Панайотова за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-1045 (ПИ10135.5403.1045 по КККР гр. Варна), кв. 67 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

26. Разглеждане на заявление с рег. №АУ054736АС_006АС/03.11.2021г. от Славена Колева Колева за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-3075 (ПИ10135.5426.3075 по КККР гр. Варна), кв. 52 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

27. Разглеждане на заявление с рег. №АУ063720АС_009АС/25.01.2022г. от Мима Иванова Иванова за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-3235 и УПИ VII-3236 (ПИ10135.5426.3181 и ПИ 10135.5426.3182 по КККР гр. Варна), кв. 33 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

28. Разглеждане на заявление с рег. №АУ067821АС_008АС/14.10.2021г. от Стефанка Добромирова Хрисулева за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ / ПУП-ПРЗ за УПИ III-2089 „за жил. стр.“(ПИ10135.5549.2089 по КККР гр. Варна), кв. 29 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

29. Преразглеждане на заявление с рег. №АУ071447АС_007АС/19.02.2020г. от Николай Петров Ханчев за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-1681 „за жил. стр.“(ПИ10135.5549.1681 по КККР гр. Варна), кв. 4 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

Докладва : арх. В. Куликов

30. Разглеждане на заявление с рег. №АУ091437АС_010АС/27.09.2021г. от Иван Михайлов Табаков за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1742 (ПИ 10135.5404.1742 по КККР гр. Варна), кв. 33 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

31. Разглеждане на заявление с рег. №АУ010013АС_010АС/26.01.2022г. от Тодор Стоилов Петков за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-254 и УПИ XXVII-254 (ПИ 10135.5510.254 по КККР гр. Варна), кв. 27 и ул. регулация от о.т. 172 до о.т.173, по плана на кв. Галата, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

32. Разглеждане на заявление с рег. №АУ023699АС_008АС/16.09.2021г. от Виктория Христова Господинов за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ДВ. бр. 16/2021г./ ПУП-ПРЗ за УПИ I-5329,5330 и ПИ 10135.5403.5329, 10135.5403.5330 по КККР гр. Варна), кв. 123 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

33. Преразглеждане на заявление с вх. рег.№ АУ061305АС_006АС/05.12.2019г., от Илияна Огнянова Кънова чрез пълномощник Радка Иванова Кънова за приемане и одобряване на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XVI-59, кв.3 (10135.5066.59) по ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 3 местност "Патрабана", гр. Варна, съгласуван по т. 29 от Протокол №6/12.02.2019г. на ЕСУТ при Община Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

34. Разглеждане на заявление с рег. №АУ096043АС/16.09.2021г. от Бисер Михайлов Михайлов за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-5331 (ПИ 10135.5403.5331 по КККР гр. Варна), кв. 123 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

Район „Одесос“

35. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-906 „за жил. стр.“, кв. 70 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Черноризец Храбър“ № 5.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

- Възражение с рег. №АУ104796ОД-014ОД/07.12.2021 г.

Докл. арх. В. Симеонов

36. Разглеждане на заявление рег. № АУ112826ОД/01.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-12 (ПИ № 10135.1.694), кв. 159А по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Добротица“ № 29.

Докл. арх. В. Симеонов

37. Разглеждане на заявление рег. № АУ130063ОД/16.12.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-21 (ПИ № 10135.1.622) и УПИ XV-19 (ПИ № 10135.1.623), кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Фьодор Успенски“ № 35, № 35А.

Докл. арх. В. Симеонов

38. Преразглеждане на заявление рег. № АУ084050ОД/02.09.2020 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-„за полиграфичен комбинат“ (ПИ № 10135.1506.841), кв. 137 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, бул. „Христо Ботев“ № 3.

Докл. арх. В. Симеонов

Кметство с. Звездица

39. Разглеждане на заявление рег.№АУ 007275 ЗВЦ/21.01.2022г. за допускане изработването на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ II-96, кв.98, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед Г-213/13.05.2016г. на Кмета на община Варна.

/Докладва арх.Денис Наумов/

Кметство с. Константиново

40. Заявление с Вх. № АУ130590КНС/17.12.2021 год. от Румен Христов Чолаков за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект за съхранение на инвентар и обслужваща дейност, находящ се ПИ 12 по кадастралния план на с. о. “Припек”, з-ще на с. Констанитново, общ. Варна.

Докладва: арх. Г. Томова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

Кметство с. Тополи

41. Разглеждане на заявление вх. № АУ001371ВН/05.01.2022 г. от Диана Петрова Димитрова за допускане до ПУП – ПРЗ за ПИ №№ 72709.12.57, 72709.12.21, 72709.12.73, местност „Пред гробищата“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

Докладва: Ирина Добрева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ - Разрешение за поставяне се издава въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината, като се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище, отговарящи на изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
- Съгласно чл. 56, ал. 3 от ЗУТ - Преместваемите обекти се свързват с временни връзки към мрежите на техническата инфраструктура, където временните строежи съгл. чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ представляват шеста категория.
- Съгл. чл. 32 от НУРППО на ОбС - Варна - След решение на общинския ЕСУТ схемите за поставяне на преместваеми обекти по чл. 30 от НУРППО, се съгласуват от комисия назначена със заповед на Кмета на Община Варна;
- Съгл. чл. 33 от НУРППО на ОбС - Варна - схеми за поставяне на преместваеми обекти се съгласуват преди одобряването им с дирекция "Инженерна инфраструктура и благоустройство" към Община Варна, със сектор "Пътна полиция" към ОД на МВР-Варна и с ОУ на ПБЗН към МВР- Варна.
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- НЕ ПРИЕМА представената схема за разполагане на кратковременни преместваеми обекти (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна) за валидна, във връзка с изменения на чл. 56 от ЗУТ (изм. - ДВ, бр. 25 от 2019 г.) и НУРППО на ОбС - Варна (изм. и доп. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.).
- Предлага на заявителя да ползва одобрена схема за разполагане на кратковременни (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС - Варна) преместваеми обекти за търговска и/или друга дейност на открито, чрез съоръжения и елементи, по бул. „Сливница“ в участъка между Фестивален комплекс и бул. „Княз Борис I“, част от ПИ с ид. 10135.1508.1 по КК на гр. Варна.
- Съгласно чл. 6, ал. 1, т. 9 от НУРППО на ОбС- Варна (изм. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.) - върху следните главни улици и площади на територията на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

Община Варна – по бул. "Сливница" - от бул. "Съборни" до Приморски парк, се допускат обекти с площ до 15 кв. м. и маси/витрини с площ до 5 кв. м.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува позицията за поставяна на монументално-декоративен елемент, свързан с исторически събития, на територията на Аспарухов парк, район „Аспарухово“

Район „Приморски“

По точка 5 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-2670“ за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.2670), кв.193 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-306 (ПИ 10135.2522.306), кв. 4, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ X -760 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.760), кв. 98 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

По точка 8 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до окомплектоване на преписката.

По точка 9 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до изследване на собствеността от Районната администрация.

По точка 10 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III -7349 „за жил.функции“ (ПИ 10135.2520.7349), кв.81 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-246 „за жил.стр.“, УПИ XII-241 „за жил.стр.“, УПИ XIII-759 „за жил.стр.“ и УПИ XIV-240 „за жил.стр.“(ПИ 10135.2723.240, 241, 246, 759), кв.64 и улична регулация от о.т.1663 до о.т.1665 , по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-3435 „за жил.стр.“, УПИ XIX-2121 „за жил.стр.“, УПИ XXVI-3435 „за жил.стр.“, УПИ XXVII-3435 „за жил.стр.“, УПИ XXVIII-2121 „за жил.стр.“ и ул. регулация от о.т. 1682 до о.т.1684 (ПИ 10135.2520.2121 и ПИ 10135.2520.3435), кв. 218 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

По точка 13 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Достъпа до имота да не се осъществява през IIIа клас улица, а да е през о.т. 490 и да се покаже обръщач.

По точка 14 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-221 „жил.“ (ПИ 10135.2520.221), кв.85 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХLI-2196,2197“жил.“ (ПИ 10135.2575.2197 и ПИ 10135.2575.2196), кв. 1а, по плана на кв. „Виница“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-4031 „ жил.“ (ПИ 10135.2517.4031), кв. 58 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на **УПИ I-87** (ПИ 10135.2508.1596), кв.7 , по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.05г. на Общински съвет гр. Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1112,152 „жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.1112, ПИ 10135.2517.152), кв. 72 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 19 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ V-435 „за жилищно застрояване“ и УПИ VI-1919 „за жилищно застрояване“, кв. 42 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 42 и кв. 43 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-2488 „жил. стр.“, XVIII-2488 „жил. стр.“, XIX-2488 „жил. стр.“, XX-2488 „жил. стр.“, кв. 21 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ, чл.135а, ал.1 и ал.5 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

По точка 21 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. М. Велчев.
Отлага разглеждането до уточнение, кое УПИ се изменя.

По точка 22 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ I-78 „за търговски комплекс“ (ПИ 10135.4508.78) и УПИ X-69 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4508.69) от кв. 8 и задънена улица от о.т.57 до о.т.60 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3) район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 23 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 23 от Протокол №35 от 19.10.2021 г.

Район „Аспарухово“

По точка 24 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 28 от Протокол №44 от 21.12.2021 г.

По точка 25 докладва арх. В. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.
Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1045 (ПИ10135.5403.1045 по КККР гр. Варна), кв. 67 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-3075 (ПИ10135.5426.3075 по КККР гр. Варна), кв. 52 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи договор по чл.17 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-2089 „за жил. стр.“(ПИ10135.5549.2089 по КККР гр. Варна), кв. 29 по плана на СО „Прибой“, гр. Варна" да бъде разгледан, след писмено становище на Командването на Военноморските сили, тъй като имотът се намира в непосредствена близост до войсков район, свързан със сигурността и отбраната на страната, както и с комуникационното и информационно осигуряване на ВМС.

По точка 29 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Да се коригира заглавието и извадката не е коректна.

По точка 30 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се съгласува с ЕРП –север по отношение на сервитута на провода.

По точка 31 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ и чл.81, ал.5 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-254 и УПИ XXVII-254 (ПИ 10135.5510.254 по КККР гр. Варна), кв. 27 и ул. регулация от о.т. 172 до о.т.173 по плана на кв. Галата, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5329,5330 и ПИ 10135.5403.5329, 10135.5403.5330 по КККР гр. Варна), кв. 123 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XVI-59, кв.3 (10135.5066.59) ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 3 местност "Патрабана", гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-5331 и ПИ 10135.5403.5331 по КККР гр. Варна), кв. 123 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 35 докладва арх. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема постъпилото възражение. Застрояването не е ниско и не се изисква декларация по чл.21, ал.5 от ЗУТ. Проектът отговаря на чл.32 от ЗУТ. Няма намалени разстояния през улица и не са заинтересувани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ. Сключеното застрояване е по одобрен предходен план.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

Съгласува обявения на основание чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-906 „за жил. стр.“, кв. 70 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Черноризец Храбър“ № 5. Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

По точка 36 докладва арх. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение . Да се промени характера на застрояване на прилежащите съседни имоти и да се разшири обхвата на разработката с тях.

По точка 37 докладва арх. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-21 (ПИ № 10135.1.622) и УПИ XV-19 (ПИ № 10135.1.623), одобрен със Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № Г-60/12.05.1993 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Да се представи Договор с РИМ-Варна във връзка със Заповед № РД9Р-7 от 17.04.2015 г. на Министъра на културата.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 38 докладва арх. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение арх. Рачев и инж. Ангелов.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-„за полиграфичен комбинат“ (ПИ № 10135.1506.841), кв. 137 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, бул. „Христо Ботев“ № 3, одобрен със Заповед № Г-123/20.12.2000 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 8 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Кметство с. Звездица

По точка 39 докладва арх. Наумов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-96, кв.98, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед Г-213/13.05.2016г. на Кмета на община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Застрояването да се съобрази със сервитута на проводите.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Кметство с. Константиново

По точка 40 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри със **забележка в схемата и разрешението за поставяне да се изпише текста:** ако имота подлежи на отчуждаване след влизане в сила на ПНИ, разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 05/ 01.02.2022 г.

Кметство с. Тополи

По точка 41 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи опорен план в обхват от север – републиканска пътна мрежа – път I- 2, от запад имот 72709.502.403, от юг ул. регулация от ПУП – ПРЗ одобрен със Заповед № Г-329/07.11.2017 г. на Заместник-кмета на Община Варна, от изток – зона Тгр по ОУП, да бъдат нанесени действащите разработки и в процедура.

Заданието по чл.125 от ЗУТ да бъде в дадения обхват, и основание за изработване на ПУП-ПРЗ да бъде чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ.

Заданието и опорния план да се съгласуват с АПИ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____