



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

### ПРОТОКОЛ № 04/25.01.2022 г.

Днес, 25.01.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Цв. Наумова- Район „ Вл. Варненчик, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Стоименов, арх. Дилев – район „Младост, арх. Д. Наумов – Кметство с. Звездица, Д. Рачева – Кметство с. Каменар и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

#### ДНЕВЕН РЕД

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 002164 ВН / 07.01.2022 г. от името на Мериян Тахирова Обнаши, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4501.1490, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 003599 ВН / 11.01.2022 г. от името на „ДОСИКО-2“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ II-6, кв. 27, ПИ 10135.4027.6, м-ст „Атанас тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 004441 ВН / 13.01.2022 г. от името на Мирослав Георгиев Костов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XII-359, кв. 2, ПИ 10135.5501.360, ЮПЗ, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 004504 ВН / 13.01.2022 г. от името на „ЕКОНТ ЕКСПРЕС“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ II-1282, кв. 38, ПИ 10135.3514.58, ЗПЗ, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 005358 ВН / 17.01.2022 г. от името на Николай Бисеров Златев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 72709.509.185, м-ст „Старите лозя“, с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 005356 ВН / 17.01.2022 г. от името на Тодорка Димитрова Димитрова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 72709.509.223, м-ст „Старите лозя“, с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 006635 ВН / 19.01.2022 г. от името на Митко Трифонов Димов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ V-414, кв. 15, ПИ 10135.4504.462, ж.к. „Вл. Варненчик“ - I м.р., р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 006984 ВН / 20.01.2022 г. от името на „ХИДРАВЛОН-1“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ XXVI-236, кв. 31, ПИ 10135.3514.838, ЗПЗ, р-н „Младост“, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

#### Район „Приморски“

9. Разглеждане чл.128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-313, 314 „за жил. стр.“, УПИ XIII-257, 315 „за жил. стр.“ и УПИXIV-256 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2555.313, 10135.2555.314, 10135.2555.315, 10135.2555.256 и 10135.2555.257), кв. 3, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед №Г-290/21.11.1995г. на Кмета на Община Варна (Корегирани и допълнително изработени проекти във връзка с Решение от Протокол №36/26.10.2021г. по т. 14).

( арх. И. Жулев)

10. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (14) от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПР за УПИ XLI-1308 и УПИ XLII-1309 (ПИ10135.2526.1308 и ПИ10135.2526.1309), кв.36, по плана на кв. „Свети Никола“, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна. (Корегирани проекти във връзка с Решение от Протокол №42/07.12.2021г. по т. 19).

( арх Е.Кючукова)

11.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-1644 „за жил. стр.“ и УПИ XIX-1645 „за общ. обсл.“ (ПИ 10135.2575.1644, ПИ 10135.2575.1645), кв. 37 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

-В законоустановеният срок има постъпило едно възражение срещу Решение на ЕСУТ по т. 17 от Протокол №33/05.10.2021г.-рег. №АУ087560ПР\_011ПР\_008ПР/ 12.01.2022г.

( арх. И. Жулев)

12. Разглеждане за съгласуване по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIV-5549 (ПИ 10135.2517.5549), кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

13. Разглеждане за съгласуване по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1952 „жил. стр.“ (ПИ 10135.2510.1592), кв. 2 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

( арх. И. Жулев)

14. Преразглеждане на т.11 от протокол на ЕСУТ №24/29.06.2020г. във връзка с процедиран ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-347 и УПИ XX-347-„за търг“ (ПИ 10135.2573.347), кв. 53 по плана на кк „Чайка“, гр. Варна, във връзка със заявление за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2573.343, кв.53 по плана на кк „Чайка“, във връзка с направени забележки от Директор Дирекция АГУП при Община Варна в писмо рег.№АУ009511ПР-

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.**

003ВН/18.06.2021г.на Община Варна и последно постъпило заявление рег.№АУ133713ВН/30.12.2021г.

( арх.С. Димитров)

15.Разглеждане на заявление с рег. №АУ003921ПР/12.01.2022г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-6419 „за озеленяване“ (ПИ 10135.2559.188), кв. 18, по плана на „17-ти м.р.“, одобрен със Заповед № Г-187/03.09.2004г. на Зам. Кмета на община Варна.

( арх Е.Кючукова)

16. Преразглеждане на т.13 от протокол на ЕСУТ №43/14.12.2021г. за одобряване на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII- 805 и УПИ ХХХIV-805 (ПИ 10135.2564.805), кв.44, по плана на „Вилна зона “ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.

*(Заявление №АУ030262ПР\_009ПР\_005ПР/13.01.2022г. разглеждане по чл.128, ал. 9 от ЗУТ по молба на заявителя)*

(арх. С. Димитров)

17. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-4159 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.4159) кв. 195 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

*(Заявление №АУ076149ПР\_006ПР\_001ПР/19.01.2022г.)*

(арх. С. Димитров)

18. Разглеждане Заявление АУ071618ПР\_003ПР\_001ПР/21.01.2022г. с представени силуетни проучвания във връзка с Одобрен проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-51 „за жил. строителство“ (ПИ 10135.2554.51), кв.35, по плана на 24ти м.р., гр.Варна.

( арх Е.Кючукова)

19. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-7394 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7394) кв. 132 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

**Район „Владислав Варненчик“**

20. Разглеждане на заявление рег. №АУ060287Вл/15.06.2021 г. и рег. №АУ060287Вл-004Вл/14.01.2022 г. от Симеон Симеонов за допускане изработване на ПУП план-извадка

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

ПРЗ за УПИ V-577 (ПИ 10135.4501.577), кв. 47 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ.

Докладва: арх.Цв.Наумова

21. Разглеждане на заявление рег. №АУ116883Вл/12.11.2021 г. и рег. №АУ116883Вл-001Вл/17.01.2022 г. от Веска Петрова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1247 (ПИ 10135.4501.2240), кв.39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-122/12.05.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Докладва: арх.Цв.Наумова

22. Разглеждане на заявление рег. №АУ116885Вл/12.11.2021 г. и рег. №АУ116885Вл-001Вл/17.01.2022 г. от Веска Петрова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1226 (ПИ 10135.4501.2252), кв.39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-122/12.05.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

Докладва: арх.Цв.Наумова

23. Разглеждане на заявление рег. №АУ005027Вл/14.01.2022 г. от Атанас Николов за приемане на Актуализация на ПП за ПУП-ПРЗ на кв.26 по плана на СО „Ментеше“, приет с Протокол №21/21.07.2020 г., т.63 на ЕСУТ и за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XVI-1138 и УПИ XXIX-1138 (ПИ 10135.4501.1138), кв. 26 от Актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 26 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна.

Докладва: арх.Цв.Наумова

24. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXXVII-1727 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4501.1727), кв. 28 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 28 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №16/19.04.2016 г., т. 24 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ124586Вл/03.12.2021 г. от Стоян Стоянов.

Докладва: арх.Цв.Наумова

#### Район „Младост“

25. Разглеждане на предложение за корекция на решение на ЕСУТ по т. 17 от Протокол №08/23.02.2021г. и Заповед №314/ 21.06.2021г. на Главен архитект на Община Варна, относно разрешаване изработване на ПУП – ПРЗ за ПИ №1964, ПИ №1965 в кв.55 и улична регулация в граници на ПИ №1967 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.**

---

---

(Докладва арх. Д.Дилов)

26. Разглеждане на заявление с рег. №АУ006824 МЛ/20.01.2022г. за изменение на Обемно – Пространствено проучване към ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII-538, УПИ VIII-538 и УПИ IX-538, кв. 22 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-293/14.07.2016г. на Зам. Кмет на Община Варна.

(Докладва арх. И.Стоименов)

27. Преразглеждане на заявление с рег.№АУ 119253 МЛ/18.11.2021г. скица предложение във връзка с чл.150 от ЗУТ за допускане на КПИИ за УПИ "за обществени нужди"/ПИ 10135.3514.42/, кв.38 по плана ЗПЗ, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

28. Корекция на решение по т.5 от Протокол № 02/11.01.2021г. на ЕСУТ.

/Докладва: Иглика Стамова, арх. Стоименов/

### **Район „Аспарухово“**

29. Разглеждане на заявление с рег. №АУ099129АС\_006АС/16.12.2022г. от Иван Стоянов Бенев, за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-914 (ПИ10135.5426.914 по КККР гр. Варна), кв. 44 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

30. Разглеждане на заявление с рег. №АУ018072АС\_011АС/04.10.2022г. от Петър Подоров Костадинов, за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-3900 (ПИ10135.5404.3900 по КККР гр. Варна), кв. 42 и улична регулация от ос.т. 425 до ос.т. 498 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

31. Преразглеждане на заявление с вх.рег. №АУ074431АС/21.07.2021г. от Евгени Петров Данов за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5510.746, кв. 30 по плана на кв.“Галата“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-26/28.03.1991г., на ВИК на ОБНС гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

32. Разглеждане на заявление с рег. №АУ041932АС\_008АС/18.11.2021г. от Георги Радославов Янев, за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-5107 (ПИ10135.5403.5107 по КККР гр. Варна), кв. 21 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

33. Разглеждане на заявление с рег. №АУ014832АС\_008АС/17.11.2021г. от Диян Григоров Петров, за приемане на процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-289 (ПИ10135.5545.289 по КККР гр. Варна), кв. 17 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Докладва : арх. В. Куликов

#### Кметство с. Звездица

34. Разглеждане на заявление с рег.№ АУ106829ВН/14.10.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ № 30497.14.45 и ПИ № 30497.14.246 по КК и КР на с. Звездица, м-ст „Юртлука“, общ.Варна, в обхват на основание чл.44 от ПНП на ОУПО Варна.

/Докладва арх. Денис Наумов/

35. Разглеждане на заявление рег.№АУ 007275 ЗВЦ/21.01.2022г. за допускане изработването на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ II-96, кв.98, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед Г-213/13.05.2016г. на Кмета на община Варна.

/Докладва арх.Денис Наумов/

#### Кметство с. Каменар

36. Разглеждане заявление с вх.№ АУ006370КМН/19.01.2022г. от „ПИТО-КАР“ ЕООД с управител Иван Йорданов Начев за допускане изменение ПУП-ПРЗ за УПИ I “за озеленяване”, кв.2/ПИ 35701.503.124 и ПИ 35701.503.125 по КК/ и изменение на улична регулация от о.т.2 до о.т.11 по ЗРП с.Каменар, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на Община Варна.

Докладва: Д.Рачева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.**

---

---

37. Предварително разглеждане на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ, проект ПУП-ПРЗ , допуснат със Заповед № 209/27.05.2021г.на Гл.архитект на Община Варна за УПИ V-8,89; VI"за трафопост"; УПИ VII-88; УПИ VIII-10, кв.62 и улична регулация от о.т.146-съществуваща до о.т.192 в ново урбанизирана територия - устройствена зона „ПМС“ с.Каменар, община Варна, м-ст"Куванлъка" / ПИ 35701.11.8, ПИ 35701.11.89, ПИ 35701.11.88, ПИ 35701.11.10, ПИ 35701.11.119-същ.път по КК с.Каменар/.

Докладва: инж.Ламбова, Д.Рачева

38. Разглеждане заявление с вх.№ АУ062343КМН\_004КМН/06.10.2021г. от Драганка Колева Драгоева за допускане изменение ПУП-ПРЗ за УПИ IX, кв.48 /ПИ 35701.501.257 по КК/, по плана на с.Каменар, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на Община Варна.

Докладва: Д.Рачева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Схемата е одобрена на 16.02.2021 г. и е в съответствие с НУРППО на ОбС-Варна (Изм. и доп. - Решение на ОбС Варна № 542-8(14)/4.03.2021 г.), приема представената схема за действаща;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

**По точка 2** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Приема представената схема и предлага да се одобри.  
На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

**По точка 3** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Приема представената схема и предлага да се одобри.  
На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

**По точка 4** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Приема представената схема и предлага да се одобри.  
На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

**По точка 5** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- На схемата не са посочени пътищата за достъп до имота;
- Да се обосноват допустимите градоустройствени показатели на застрояване и общата квадратура на преместваемия обект;
- Да се представи положително становище на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна;

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

- Не е представена декларация за съгласие за разполагане на обща граница с ПИ 72709.509.223;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

**По точка 6** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- На схемата не са посочени пътищата за достъп до имота;
- Да се обосноват допустимите градоустройствени показатели на застрояване и общата квадратура на преместваемия обект;
- Да се представи положително становище на Областна дирекция „Земеделие“ – Варна;
- Не е представена декларация за съгласие за разполагане на обща граница с ПИ 72709.509.185;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

**По точка 7** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.  
На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР.

**По точка 8** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Преписката да се окомплектова с актуална скица за сградата и за имота;
- Преписката да се окомплектова с копие от действащ Подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“, от съответната районна администрация;
- Схемата да се изготви върху действащ ПУП-ПРЗ за имота, с нанесени общата квадратура на ПО и застроените до момента обекти в имота, допустимите и постигнатите градоустройствени показатели на застрояване;
- Да се посочи осъществяването на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971.

#### Район „Приморски“

**По точка 9** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-313, 314 „за жил. стр.“, УПИ XIII-257, 315 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-256 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2555.313,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

10135.2555.314, 10135.2555.315, 10135.2555.256 и 10135.2555.257), кв. 3, по плана на "Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна".

В РУП ЗАДЪЛЖИТЕЛНИТЕ ЛИНИИ ДА БЪДАТ СЪГЛАСНО Таблица II.6.3.1 към наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

От проекта да се премахне таблица по чл.16 от ЗУТ.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПР за УПИ ХLI-1308 и УПИ ХLII-1309 (ПИ10135.2526.1308 и ПИ10135.2526.1309), кв.36, по плана на кв. "Свети Никола", гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 11** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 17 от Протокол №33 от 05.10.2021 г.

**По точка 12** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект.

Проекта да се изработи върху актуална кадастрална основа.

**По точка 13** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Да се коригира таблица по чл.16 от ЗУТ в графичната част.

**По точка 14** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се коригира Заповед №184/31.03.2020 г. на главен архитект на Община Варна, като в частта на правните основания на ред 5, вместо : „...чл.17 от Зут ...“, да се чете :“...чл.16, ал.1 от ЗУТ...” и на ред 15, да се добави: „ ..и ПИ 10135.2573.344, ....”

**По точка 15** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането.

Да се направи изследване във връзка с проекта на сградата на калкан.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

Да се представи удостоверение във връзка с чл.62а от ЗУТ на Комисия от Районната администрация, дали е реализирано озеленяването.

**По точка 16** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Да се коригира заглавието на проекта;
- Сградата е търпима, а не законна да се изобрази правилно.

**По точка 17** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-4159 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.4159) кв. 195 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.

Съгласува така представените силуети към ПУП-ПРЗ за УПИ III-51 „за жил. строителство“, кв.35, по плана на 24-ти м.р., гр.Варна.

**По точка 19** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-7394 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7394) кв. 132 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

#### Район „Вл. Варненчик“

**По точка 20** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ V-577 (ПИ 10135.4501.577), кв. 47 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ, на основание

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 21** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение.

Да се коригира заглавието и в извадката, да се нанесе действащото застрояване.

**По точка 22** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица – предложение.

Да се коригира заглавието и в извадката, да се нанесе действащото застрояване.

**По точка 23** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема Актуализация на ПП за ПУП-ПРЗ на кв.26 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №21/21.07.2020 г., т.63 на ЕСУТ.

**Като от УПИ XVI-1138, кв.26 се обособяват УПИ XVI-1138 и УПИ XXIX-1138 (ПИ 10135.4501.1138).**

**По точка 24** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXXVII-1727 „за жилищно застрояване“ (ПИ 10135.4501.1727), кв. 28 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 28 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №16/19.04.2016 г., т. 24 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.**

**Район „Младост“**

**По точка 25** докладва арх. Дилов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Де се преизчислят площите в таблицата.

Да се коригира отреждането за УПИ XIV -1965, да бъде УПИ XIV -1965, 1967 и УПИ XIII-1964, да стане УПИ XIII-1964, 1967.

**По точка 26** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Във връзка с чл.99, ал.2 от АПК, да се измени Заповед № Г-293 от 14.07.2016 г. на Зам. Кмет на Община Варна, като отпадне РУП.

В обемно –пространственото проучване да се нанесат съществуващите сгради.

Когато паркирането е за над 200 автомобила, следва да се представи и приеме от ЕСУТ транспортно проучване, съгласно чл.42а от Наредба № РД -02-20-2 от 20.12.2017г за ППКТСУТ.

**По точка 27** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на КПИИ за УПИ „обществени нужди“ /ПИ 10135.3514.42/, кв.38, по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен със Заповед Г-111/25.06.2003г. на Зам. Кмета на Община Варна, на основание чл.150 ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**Линията на застрояване да бъде съобразена с класа на булеварда.**

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ във връзка чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 28** докладва Иглика Стамова, арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП –ПРЗ за изменение на кв. 62 / ПИ10135.3515.2/, по плана на 16-ти м.р., гр. Варна и улична регулация от о.т. 210 до о.т. 211 и от о.т.3472 до о.т.3464, ЗРП одобрен със Заповед NoГ-34/ 23.09.1992г. на Кмета на Община Варна и регулационен план на ЗПЗ, одобрен със Заповед No1308/ 10.08.1963г. на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

Зам. Председател на ИК, на основание чл.135, ал.5 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, съгласно които влезли с в сила ПУП могат да се изменят когато са настъпили съществени промени в общественно-икономическите или устройствени условия, при които е бил съставен плана и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, при съобразяване със Заповед NoГ-137/12.11.2002 г. на зам. Кмет на Община Варна, Заповед NoГ-438/30.12.2015 г. на Кмет на Община Варна и Заповед No P- 21/16.01.2003 г. на Зам. Кмет на Община Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС. Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

#### **Район „Аспарухово“**

**По точка 29** докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-914 (ПИ10135.5426.914 по КККР гр. Варна), кв. 44 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 30** докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-3900 (ПИ10135.5404.3900 по КККР гр. Варна), кв. 42 и улична регулация от ос.т. 425 до ос.т. 498 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 31** докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

Да се представи задание по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.16, ал.1 от ЗУТ и при съобразяване с действащият план на кв. Галата.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

**По точка 32** докладва арх. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Златев.  
Не приема представения проект поради следните забележки:

- Да се изследва законност на сградата.
- В извадката да се нанесе действащия план.

**По точка 33** докладва арх. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представения проект поради следната забележка:

- Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на изчертаване на линии и таблица.

#### Кметство с. Звездица

**По точка 34** докладва арх. Наумов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват съобразно мотивирано предложение по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на Община Варна: ПИ № 30497.14.45, ПИ № 30497.14.46, ПИ № 30497.14.47, ПИ № 30497.14.48, ПИ № 30497.14.49, ПИ № 30497.14.246, ПИ № 30497.14.44, ПИ № 30497.14.43, ПИ № 30497.14.42, ПИ № 30497.14.41, ПИ № 30497.14.38, ПИ № 30497.14.37, ПИ № 30497.14.36, ПИ № 30497.14.35 и ПИ № 30497.14.51 и 50 (за улица), м-ст „Юртлука“ по КК на с. Звездица, общ. Варна, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУТ, в условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с действащ рег. план на с. Звездица, одобрен със Заповед №10/15.01.1990г. на председателя на комисия по ТСУС, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 04/ 25.01.2022 г.

**По точка 35** докладва арх. Наумов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект.  
Да се представи Заповед по чл.16 за индивидуализиране на имота.  
В Извадката да се нанесе действащия план.

#### Кметство с. Каменар

**По точка 36** докладва Д. Рачева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Опорният план да се съобрази с ОУП на Община Варна по отношение на ул. регулация.  
Заданието да бъде в обхват кв.1 и кв.2.  
Да се представи удостоверение във връзка с чл.62а от ЗУТ на Комисия от Районната администрация, дали е реализирано озеленяването.

**По точка 37** докладва Д. Рачева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи съгласие от Дирекция ОСИСД при Община Варна за имот 35701.10.87.  
Да се сложи регулационна граница между УПИ V-8,89 и УПИ VII-88.  
Да се изследва в комуникационното решение има ли необходимост от обръщач.

**По точка 38** докладва Д. Рачева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX, кв.48 /ПИ 35701.501.257 по КК/, по плана на с.Каменар, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 201, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_