



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 03/18.01.2022 г.

Днес, 18.01.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна и Заповед №21/07.01.2022 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“
28. арх. Стоян Георгиев Петков, арх. Йордан Александров Павлов – представители на Общински съвет- Варна

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. В. Марков- Район „Одесос, арх. В. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Стоименов, арх. Дилов – район „Младост, арх. Наумова – район „Вл. Варненчик“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на заявление с вх. рег. № РД 22000670 МЛ – 001 МЛ – 001 ВН / 14.01.2022 г. от името на Зам. Кмет на район „Младост“, във връзка с чл. 56а от ЗУТ - за

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

извършване на търговска и/или друга дейност на открито, чрез съоръжения и елементи, разположени в части от улици, тротоари, площади и други – публична общинска собственост, на територията на район „Младост“, изпратено по компетентност за одобряване на схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 21, ал. 1, т. 2 - за търговски и други обслужващи дейности, както следва:

- Схема с нанесено предложение за разполагане на **сезонни преместваеми обекти** (съгл. чл. 22, т. 4 от НУРППО на ОбС- Варна) от 1-ви април до 31-ви октомври;
- Схема с нанесено предложение за разполагане на **кратковременни преместваеми обекти** (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна) за продажба на цветя и мартеници:
 - за периода 01.02 – 03.03.2022 г. – за продажба на мартеници;
 - за периода 01.03 – 10.03.2022 г. – за продажба на цветя.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № Вх. No АУ120390ВН_005/29.12.2021г. за одобряване на КПИИ комплексен проект за инвестиционна инициатива за Жилищна сграда, УПИ XVIII-537,541, кв. 179, по плана на 11 м.р., ПИ 10135.1.537 и ПИ 10135.1.541, гр. Варна

/Докладва арх. Боряна Божкова/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № Вх. No АУ128507ВН/13.12.2021г. за съгласуване на идеен проект за Две сгради – апартаментен тип - Общежитие, УПИ III-240008, кв. 5, по плана Зона за обществено обслужване, ПИ 10135.4024.77, р-н „Владислав Варненчик“, гр. Варна

/Докладва арх. Боряна Божкова/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АГУП 22000045 ВН / 13.01.2022 г. от името на „Мелита Холидей“ ЕООД, за съгласуване на задание за ПИ10135.15.08.248, ПИ10135.15.08.240, ПИ10135.15.08.245, ПИ10135.15.08.242, кв.720, по плана на 3-ти м.р., гр. Варна.

/Докладва арх. В. Бузев/

5. Разглеждане на заявление с рег. № АУ 003163 ВН от 10.01.2022 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционен проект с ОСИП от ЕСУТ и издаване на разрешение на строеж за обект : Еднофамилна жилищна сграда, находящ се в УПИ XXVII- 73, кв. 23, (ПИ 30497. 13. 104) , с. Звездаца, общ. Варна, фаза: Технически проект.

/Докладва: арх. В. Ганева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

6. Предварително разглеждане по ред на чл.128, ал.9 от ЗУТ на заявление с рег. № АУ003162ВН/10.01.2022г. за съгласуване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-98, 260, 39, 41 "за нискоетажно жилищно строителство" /ПИ № 10135.2568.39, 98, 260, 41/ в кв.27 по плана св.св. „Константин и Елена“, общ.Варна.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

7. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПР за УПИ XLIV-443 и УПИ XXXII-443 (ПИ 10135.2571.443), кв. 18 по плана на кк „Чайка“, одобрен с реш. 3408-7/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

8. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIX-382 (ПИ 10135.2515.382), кв. 21, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.С. Димитров)

9. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-3435 „за жил.стр.“, УПИ XIX-2121 „за жил.стр.“, УПИ XXVI-3435 „за жил.стр.“, УПИ XXVII-3435 „за жил.стр.“, УПИ XXVIII-2121 „за жил.стр.“ и ул. регулация от о.т. 1682 до о.т.1684 (ПИ 10135.2520.2121 и ПИ 10135.2520.3435), кв. 218 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, общ. Варна.

(арх.С. Димитров)

10.Заявление №АУ001919ПР/06.01.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-9 (ПИ 10135.2557.315), кв.699 по плана на „2-ри“м.р., одобрен със Заповед №36/23.04.1985г. на Председател на ИК на ОбНС, гр. Варна.

(арх. Е.Кючукова)

11. Корекция на Решение на ЕСУТ от Протокол №40/23.11.2021г. по т.21.

(арх. С. Димитров)

12. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-4813 „ жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.4813), кв. 91 и улична регулация от

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

о.т.1296 до о.т.1297, по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна.

В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

(арх.С. Димитров)

13.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X -760 "за жил. стр." (ПИ 10135.2552.760), кв. 98 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

14.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ във връзка с Решение на ЕСУТ от Протокол №16/27.04.2021г, по т.18 на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-522 "за жил. стр." и УПИ XIV-523 "за жил. стр." (ПИ 10135.2551.522 и ПИ 10135.2551.523), кв. 206 и улична регулация от о.т.2601 до о.т. 2602 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

15. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-51 "за жил. стр."(ПИ 10135.2554.51), кв. 35, по плана на 24^{ти} м.р., представляващ изменение на ПУП- ПРЗ за УПИ III-51 "за обществено обслужване", одобрен със Заповед №Г-39/10.05.2011г. на Зам.-Кмет на Община Варна.

В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

(арх. Е. Кючукова)

16. Заявление с рег. №АУ120774ПР_001ПР/12.01.2022 г за допускане изработването на **ПУП-ПРЗ** за **изменение на УПИ VI-1936** "за учебно заведение" (ПИ 10135.2575.2260), кв.68 по плана на кв. „ Винаца", гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-29/30.01.2015г. на Зам.-Кмет на Община Варна.

(арх.И. Жулев)

17. Изменение на Заповед за допускане №258/21.06.2021г. на Главен архитект на Община Варна, във връзка с констатирана фактическа грешка.

(арх.И. Жулев)

18. Заявление рег.№АУ097581ПР_003ПР/16.12.2021г. за допускане изработване на **ПУП-ПРЗ** за изменение на УПИ I "За Училище" в частта на ПИ 10135.2023.8 и ПИ 10135.202.9 , кв.61, кв.Винаца, по РП на кв. Винаца", одобрен със Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

19. Разглеждане на мотивирано искане за допускане изработката на **КПИИ** за ПИ 10135.2515.299, кв. 14, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.С. Димитров)

20. Разглеждане на задание за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6074, кв. 112 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

Район „Одесос“

21. Разглеждане за приемане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-156 „за жил. стр.“, кв. 347 по плана на 10-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Проф. Фредерик Жолио Кюри“ № 40 във връзка с мотивирано искане по чл. 135а от ЗУТ.

Докл. арх. В. Марков

22. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-630 „за жил. стр.“ и УПИ XVII-628,629 „за жил. стр.“, кв. 169 по плана на 11-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Владимир Димитров-Майстора“ № 8, 10 и 12.

Докл. арх. В. Марков

23. Преразглеждане на заявление рег. № АУ1175400Д/15.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-10 (ПИ № 10135.51.437), кв. 209а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Рилски“ № 8.

Докл. арх. В. Марков

Район „Младост“

24. Разглеждане на заявление рег. №АУ 078539 МЛ/ 02.08.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-77 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-77 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3523.77), кв.2 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна и улична регулация от О.Т.64 до О.Т. 64 (нова).

(арх. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

25. Разглеждане на заявление рег. №АУ 133667 МЛ/ 30.12.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-352 „жил. стр.“ (ПИ 10135.3505.352), кв.29 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

(арх. Стоименов)

Район „Аспарухово“

26. Разглеждане на заявление с рег. №АУ041855АС_008АС/05.01.2022г. от Стела Емилова Туримацова-Колева, за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ДВ. бр. 16/2021г./ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2222 (ПИ10135.5404.2222 по КККР гр. Варна), кв. 34 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

(арх. Куликов)

27. Разглеждане на заявление с рег. №АУ008802АС_012АС/06.10.2021г. от Веселин Саид Никола Ашкар, за приемане на обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ IV-579 „за жил.стр.“ (ПИ10135.5405.579 по КККР гр. Варна), кв. 2 и ул. рег. От ос.т. 7 до ос.т. 9 по ПП на ПУП-ПРЗ в обхват кв.1 и кв. 2 ЗО Прибой, гр. Варна.

(арх. Куликов)

28. Разглеждане на заявление с рег. №АУ011692АС_008АС/22.12.2021г. от Галина Петрова Янева, за приемане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, ДВ. бр. 16/2021г./ ПУП-ПРЗ за УПИ LVIII-528 (ПИ10135.5545.528 по КККР гр. Варна), кв. 49 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

(арх. Куликов)

29. Разглеждане на заявление с рег. №АУ131136АС/20.12.2021г. от Петко Атанасов Пенев за допускане ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ III -3046 (ПИ10135.5405.3046 по КККР гр. Варна), кв. 1 по ПП на ПУП-ПРЗ в обхват кв.1 и кв. 2 ЗО Прибой, гр. Варна.

(арх. Куликов)

30. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ100466АС/28.09.2021г. от Милен Христов Петков за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5010.175, кв. 37 по плана на кв.„Галата“, гр. Варна.

(арх. Куликов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

31. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ004140АС/12.01.2022г. от Ландмарка ЕООД, чрез Хидромап Еоод за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5017.58 местност Зеленика, гр. Варна.

(арх. Куликов)

Район „Владислав Варненчик“

32. Разглеждане на заявление рег. №АУ111849Вл/18.11.2020 г. от Дирон Ръсовски, Камен Николов, Петя Николова, всички чрез пълномощник Снежанка Дянкова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-31 „за общ. обл. дейности“ (ПИ 10135.4022.100), кв.3 по плана на м-ст „Джанаварски път“ и м-ст „Караулницата“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-202/13.05.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(арх. Цв. Наумова)

33. Разглеждане на заявление рег. №АУ003692Вл/12.01.2022 г. от Недко Николов за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-1662 (ПИ 10135.4501.1662), кв. 45 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ.

(арх. Цв. Наумова)

34. Разглеждане на заявление рег. №АУ004031Вл/12.01.2022 г. от Нейко Неделчев за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1828 и 10135.4501.2389 по КККР на гр. Варна, попадащи в кв.63 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна.

(арх. Цв. Наумова)

Кметство с. Тополи

35. Разглеждане на заявление вх. № АУ033233ТПЛ/01.04.2021 г. от „УУД КОМЕРС“ ООД, чрез пълномощник Костадинка Методиева Великова за допускане до ПУП – ПРЗ план-извадка за УПИ X-16 „За производствено-складова и търговска дейност“, кв. 23, з-ще с. Тополи, Община Варна /ПИ 72709.23.16 по КК и КР на с. Тополи, Община Варна/ от ПП на ПУП-ПРЗ за част от кв. 23, з-ще с. Тополи, Община Варна, приет с Протокол № 44/29.11.2017г., т. 17 на ЕСУТ при Община Варна..

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА
ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

Община Варна

36. Разглеждане на писмо с рег. №АУ064646ВН- 002ВН/13.12.2021 г. на Директор на Дирекция ПНО във връзка с преписка за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.536.1032.

/Докладва арх. В. Бузев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Приема представената схема за разполагане на **сезонни преместваеми обекти** (съгл. чл. 22, т. 4 от НУРППО на ОбС- Варна) от 1-ви април до 31-ви октомври, предлага да се одобри след съгласуване по реда на чл. 33 от НУРППО на ОбС-Варна.
- Приема представената схема за разполагане на **кратковременни преместваеми обекти** (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна) за продажба на цветя и мартеници и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Б. Божкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да се съгласува с ДП „Ръководство на въздушното движение“.

По точка 3 докладва арх. Божкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува идеен проект за Две сгради – апартаментен тип - Общежитие, УПИ III-240008, кв. 5, по плана Зона за обществено обслужване, ПИ 10135.4024.77, р-н „Владислав Варненчик“, гр. Варна.

По точка 4 докладва арх. Бузев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи за становище пред Консултативния съвет за опазване и защита на културното наследство, при Община Варна.

Да се изпрати писмо до НИКН за провеждане на процедура за предоставяне на статут, категория и режими за опазване на обектите в обхвата на разработката.

По точка 5 докладва арх. В. Ганева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След разглеждане на представения инвестиционен проект на строеж “Еднофамилна жилищна сграда”, находящ се в УПИ XXVII-73 /30497.13.104/, кв.23, по плана на с. Звездаца, Община Варна, приема проекта, фаза: Технически и предлага на Главен

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

архитект на Община Варна да го одобри и да издаде разрешение за строеж след отстраняване на следната забележка:

- Установено е несъответствие между обхвата на разработката и представената проектна документация. В чертеж „Ситуация“ е показан басейн, данните за него са недостатъчни за оценка на съответствието му със съществените изисквания към строежите по чл.169 от ЗУТ, следва басейнът да бъде премахнат.

По точка 6 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.

Не съгласува представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-98, 260, 39, 41 "за нискоетажно жилищно строителство" /ПИ № 10135.2568.39, 98, 260, 41/ в кв.27 по плана св.св. „Константин и Елена“, общ.Варна, във връзка със следните забележки:

- ✓ Да се представи Удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна;
- ✓ в графика за ПУП липсва специализиран кадастър;
- ✓ да се докаже с плана, спазени ли са разпоредбите на чл.28, ал.1, т.2 от Наредба №7/2003 за ПНУОВТУЗ, във връзка с промяна на предназначението на УПИ от „курортно строителство“ в „жилищно строителство“;
- ✓ в графиката и в заглавието на проекта, да се изпише предназначение на УПИ – „за ниско етажно жилищно строителство и ТП“;
- ✓ Предвиденото подземно застрояване в УПИ да се коригира и съобрази със Становище на гл. експерт „ЛА“ към Дирекция АГУП.

След отстраняване на забележки, предлага планът да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе на ЕСУТ за приемане.

Район „Приморски“

По точка 7 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ XLIV-443 и УПИ XXXII-443 (ПИ 10135.2571.443), кв. 18 по плана на кк „Чайка“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIX-382 (ПИ 10135.2515.382), кв. 21, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира в графичната част – таблица по чл.16 от ЗУТ, като се допишат процент отнемане за всеки имот.

По точка 10 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение в представеният обхват.
Заявлението да бъде от собствениците на УПИ VIII-8 и УПИ X-10, кв.699. 2-ри м.р. гр Варна, които да бъдат включени в разработката, като подземното застрояване да бъде общо за всички и да се покаже в скицата - предложение право на преминаване.

По точка 11 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 21 от Протокол №40/23.11.2021 г., като взе следното:
Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-1530 (ПИ 10135.2564.1865) и УПИ XVIII-1530 (ПИ 10135.2564.1866), кв.8 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-4813 „жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.4813), кв. 91 и улична регулация от о.т.1296 до о.т.1297, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, в графичната част да се коригира по отношение на сградата, тъй като не е законна, а е търпима.

По точка 14 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането.

В ПЗ – матрицата да бъде за зона Смф;

В графичната част да се коригира по отношение на сградата, тъй като не е законна, а е търпима.

Да се представи обемно – устройствено проучване.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-51 "за жил. стр."(ПИ 10135.2554.51), кв. 35, по плана на 24^{-ти} м.р., гр. Варна, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на **УПИ VI-1936** "за учебно заведение" (ПИ 10135.2575.2260), кв.68 по плана на кв. „ Винаца", гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-29/30.01.2015г. на Зам.-Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна" при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ да се съгласува с Дирекция ОМД при Община Варна, във връзка с чл.127 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

Застрояването да бъде съобразено с горската територия.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл.62 от АПК от ред 7 от правни основания да отпадне „чл.15, ал.3 от ЗУТ“ от Заповед за допускане №258/21.06.2021г. на Главен архитект на Община Варна.

По точка 18 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се прекрати със заявление преписка с рег.№АУ103161ПР/18.10.2018г.

Като заявителите да се включат в Преписка с рег. №АУ102774-001ПР/12.012022 г., като се представи ново задание и опорно-сравнителен план.

По точка 19 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на КПИИ за ПИ **10135.2515.299**, кв. 14 по плана на кк " Ален мак ", гр. Варна, на основание чл. 150, ал.1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУР на СО „Ален мак“, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ във връзка чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.6074, кв. 112 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5, чл. 16 ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУР на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 21 докладва арх. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Н. Рачински.

Приема представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ УПИ IX-156 „за жил. стр.“, кв. 347 по плана на 10-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Проф. Фредерик Жолио Кюри“ № 40.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 135а от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-630 „за жил. стр.“ и УПИ XVII-628,629 „за жил. стр.“, кв. 169 по плана на 11-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Владимир Димитров-Майстора“ № 8, 10 и 12.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 23 докладва арх. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-10 (ПИ № 10135.51.437), кв. 209а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Рилски“ № 8, одобрен със Заповед № Г-15/11.02.1999 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 24 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-77 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-77 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3523.77), кв.2 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна и улична регулация от О.Т.64 до О.Т. 64 (нова).

Отлага разглеждане до отстраняване на следната забележка:

-Да се нанесе различен номер на О.Т. 64 (нова).

По точка 25 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-352 „жил. стр.“ (ПИ 10135.3505.352), кв.29 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 26 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2222 (ПИ10135.5404.2222 по ККР гр. Варна), кв. 34 по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

По точка 27 докладва арх. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ IV-579 „за жил.стр.“ (ПИ10135.5405.579 по КККР гр. Варна), кв. 2 и ул. рег. От ос.т. 7 до ос.т. 9 по ПП на ПУП-ПРЗ в обхват кв.1 и кв. 2 ЗО Прибой, за който в законосъобразният срок не е постъпило възражение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LVIII-528 (ПИ10135.5545.528 по КККР гр. Варна), кв. 49 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев.

Дава положително становище по заявление с рег. №АУ131136АС/20.12.2021г. от Петко Атанасов Пенев за допускане на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ III -3046 (ПИ10135.5405.3046 по КККР гр. Варна), кв. 1 по ПП на ПУП-ПРЗ в обхват кв.1 и кв. 2 ЗО Прибой, гр. Варна, съгласуван с Протокол №28/01.08.2017г., т. 11 на ЕСУТ при Община Варна и актуализиран с Протокол №22/11.06.2019г., т. 20 на ЕСУТ при Община Варна и на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ, във връзка с чл. 133, ал. 3 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ чл. 12 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

По точка 30 докладва арх. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на за допускане на ПУП- ПРЗ за ПИ10135.5010.175 по КККР гр. Варна), на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл. 12 от ЗУТ и задание по чл. 125, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване със ПУП-ПРЗ за УПИ II-140, кв. 37, кв. Галата, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-166/22.04.2015г. на Зам. Кмет на Община Варна и в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му "Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна ", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват съобразно мотивирано предложение по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНП на ОУП на Община Варна: ПИ 10135.5017.58, ПИ 10135.5017.59, ПИ 10135.5017.60, ПИ 10135.5017.61, ПИ 10135.5017.1, ПИ 10135.5075.39, м-ст Зеленика, на основание чл. 124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ, във връзка с чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и чл. 12 от ЗУТ, чл.96 от ЗУТ, в условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с действащ ПУП-ПРЗ кв. 1 –УПИ I14692, II2604, III-2605, IV-2606, V-2331, VI-20001 и ул. рег. тт о.т. 1 до о.т. 21, местност Карантината, гр. Варна, одобрен със Заповед Г-197/11.07.2005 г. на Кмет на Община Варна и ПУП-ПУР на СО „ Зеленика, одобрен с Решение №3409 от Протокол 35/22, 23 и 29.06.2011г. на Общински съвет- Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 32 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-31 „за общ. обл. дейности“ (ПИ 10135.4022.100), кв.3 по плана на м-ст „Джанаварски път“ и м-ст „Караулницата“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-202/13.05.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VII-1662 (ПИ 10135.4501.1662), кв. 45 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.1828 и 10135.4501.2389 по КККР на гр. Варна, в кв.63 по ПУП-ПУР на СО

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

„Ментеше“, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 и ал. 5, т.2 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

При одобряване на ПУП-ПРЗ следва да се представи становище от „Булгартрансгаз“ ЕАД. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Кметство с. Тополи

По точка 35 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ Окончателен проект на ПУП-ПРЗ за УПИ X-16 "за произв.-складови и търг. дейности", УПИ XI-2 "за произв.-складови и търг. дейности" , УПИ XII-3 "за админ.-търговски и произв.-складови дейности" , УПИ XIII-4 "за произв.-складови и търг. дейности" " и УПИ XIV-19 "за произв.-складови и търг. дейности", кв. 23 в земл. с. Тополи, общ. Варна и улична регулация от о.т.193 до о.т.197 и от о.т.197 до о.т.8 по плана на с. Тополи, общ.Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Община Варна

По точка 36 докладва арх. Бузев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл.33, ал.1 от АПК във връзка с чл.10 от АПК, Гл. юрисконсулт Иглика Стамова дава отвод по представената задача.

Във връзка с преразглеждане на преписка с рег. №АУ 064646ВН от 2019 г., следва да се представи задание по чл.125 от ЗУТ съобразено с чл.96 от ЗУТ и опорно – сравнителен

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 03/ 18.01.2022 г.

план за преценяване на обхвата на допускане, като в него бъдат нанесени действащите планове и проучвания.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Експертен съвет по устройство на територията № 03 от 18.01.2022 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg