



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2022 г.**

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

### ПРОТОКОЛ № 01/05.01.2022 г.

Днес, 05.01.2022 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2022 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. В. Марков- Район „ Одесос и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Район „Приморски“

1. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-87 "за жил. стр." (ПИ 10135.2555.87), кв. 10а и улична регулация от същ. о.т. 1958 до о.т. 3772, по плана на „23-ти“ м.р., одобрен със Заповед № Р-378/14.11.97 г. на Кмета на Община Варна.

В законоустановеният срок са постъпили следните възражения:

1. - рег. №АУ064042ПР\_007ПР\_001ПР/04.11.2021г. от Явор Янков
2. - рег. №АУ064042ПР\_013ПР/04.11.2021г. от Димо Георгиев

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2022 г.

3. - рег. №АУ064042ПР\_014ПР/04.11.2021г. от Рослан Георгиев
4. - рег. №АУ064042ПР\_015ПР/04.11.2021г. от Поля Димитрова
5. - рег. №АУ064042ПР\_023ВН/14.12.2021г. от Петко Бойновски Директор дирекция ОСИСД

(арх. Е. Кючукова)

2. Заявление с рег. №АУ128091ПР/13.12.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1356, кв.123 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

3. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-4196 (ПИ 10135.2515.4196), кв. 55 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх. С. Димитров)

4. Заявление с рег. №АУ130647ПР/17.12.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2508.769, кв.28 по плана на СО „Сотира“ гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.05г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

5. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ за климатично училище и почивна станция на Полиграфически к-т „Д. Благоев“ (ПИ 10135.2564.1128), кв.59 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ – Варна (Придружително писмо с № АУ016988ПР\_002ПР/17.12.2021г.)

(арх. С. Димитров)

6. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1076 (ПИ 10135.2623.1076), кв. 189 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

7. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-7394 (ПИ 10135.2520.7394) кв. 132 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

( арх. С. Димитров)

8. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за **кв. 5** (ПИ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 10135.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136),и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 20, от о.т. 20 до о.т. 56, от о.т. 8 до

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2022 г.

о.т.59, от о.т.60 до о.т.61 и от о.т.5 до о.т.62, по плана на м-ст. „Варна йолу, м-ст.“Узун келеме“, м-ст. „Каракаш“ гр. Варна.

( арх. И.Жулев)

9. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-4566 „за жил. функции“ (ПИ 10135.2517.4566), кв. 88 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

( арх.С. Димитров)

10. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-73 (ПИ 10135.2516.73), кв. 6 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

( арх.С. Димитров)

11. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-952 (ПИ 10135.2517.952), кв. 69 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

( арх.С. Димитров)

12. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-2746 (ПИ 10135.2517.2746), кв. 132 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

( арх.С. Димитров)

13. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-5554 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.5554), кв.6 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

В законовоустановеният срок е постъпило следното възражение:

- рег. №АУ050003ПР\_007ПР\_003ПР/20.12.2021г. от Даниел Трендафилов
- рег. №АУ050003ПР\_008ПР/16.12.2021г. от МОСВ – Басейнова дирекция „Черноморски район“

( арх.И. Жулев)

14. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-674 (ПИ 10135.2510.674) кв. 58 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2022 г.**

---

---

**Район „Одесос“**

15. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-170,171,172 „за жил.стр.“, кв. 210а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Сава“ № 1 и ул. „Владая“ № 6 и 8:

- възражение рег. № АУ1021170Д-003ОД/04.11.2021 г.;

Докл. арх. В. Марков

16. Преразглеждане на решение на ЕСУТ по т. 23 от Протокол №17/09.06.2020 г. във връзка с приемане на проект за ПУП-ПРЗ за кв. 394 и кв. 394а по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна и ул. рег. от о.т. 3722 до о.т. 3724

Докл. арх. В. Марков

17. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VII-200 „за хотел“ в кв. 438 по плана на 4-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Антим I “ № 3.

Докл. арх. В. Марков

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2022 г.

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Район „Приморски“

**По точка 1** докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не уважава постъпилите възражения с рег. №АУ064042ПР\_007ПР\_001ПР/04.11.2021г. от Явор Янков, рег. №АУ064042ПР\_013ПР/04.11.2021г. от Димо Георгиев, рег. АУ064042ПР\_014ПР/04.11.2021г. от Рослан Георгиев, рег. №АУ064042ПР\_015ПР/04.11.2021г. от Поля Димитрова, тъй като планът отговаря на чл.36 от ЗУТ.

Уважава писмо с рег. №АУ064042ПР\_023ВН/14.12.2021г. от Петко Бойновски Директор дирекция ОСИСД, да се нанесе действащият план в СГКК Варна по отношение на алеята, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 2** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1356, кв.123 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлият в сила ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 3** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на за УПИ XII-4196 (ПИ 10135.2515.4196), кв. 55 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2022 г.

**По точка 4** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се прекрати със заявление преписка с рег. №АУ028919ПР от 19.03.2021 г.

ЕСУТ потвърждава свое решение по точка 16 от Протокол №27 от 20.07.2021 г.

Да се направи изследване във връзка със съдебни решения за отмяна на план на бул. Варна в този участък и за имоти в кв. 28.

Да се нанесат котировки на булеварда в обхват – кв.28.

**По точка 5** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи ново предложение в обхват на УПИ за климатично училище и почивна станция на Полиграфически к-т „Д. Благоев“.

Да се изясни ул. регулация от запад и да се осигури достъп.

Да се представи становище от Дирекция „Образование и младежки дейности“, при Община Варна, за необходимост на училище за територията.

**По точка 6** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1076 (ПИ 10135.2623.1076), кв. 189 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 7** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се уточни трасето през което минава електропровода през територията.

**По точка 8** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представеният проект по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за кв. 5 (ПИ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 10135.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136), и улична регулация от о.т. 1 до о.т. 20, от о.т. 20 до о.т. 56, от о.т. 8 до о.т.59, от о.т.60 до о.т.61 и от о.т.5 до о.т.62, по плана на м-ст. „Варна йолу, м-ст.“Узун келеме“, м-ст. „Каракаш“, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2022 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

**По точка 9** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-4566 „за жил. функции“ (ПИ 10135.2517.4566), кв. 88 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-73 (ПИ 10135.2516.73), кв. 6 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 11** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-952 (ПИ 10135.2517.952), кв. 69 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 12** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-2746 (ПИ 10135.2517.2746), кв. 132 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2022 г.

**По точка 13** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Уважава постъпилите възражения с рег. №АУ050003ПР\_007ПР\_003ПР/20.12.2021г. от Даниел Трендафилов и рег. №АУ050003ПР\_008ПР/16.12.2021г. от МОСВ – Басейнова дирекция „Черноморски район“.

Да се представи геоложки проучвания по отношение на подземното застрояване.

В проекта да се запази характера на застрояване на УПИ III-2640, 2641.

Да се измени заповед за допускане №476 от 20.09.2021 г. на Главен архитект на Община Варна, като се включи и имот с идентификатор №10135.2552.5309.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 14** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-674 (ПИ 10135.2510.674) кв. 58 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

#### **Район „Одесос“**

**По точка 15** докладва арх. Марков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема постъпилото възражение рег. № АУ102117ОД-003ОД/04.11.2021 г., тъй като в проектът не се изменя характер на застрояване и той отговаря на Заповед № 337/12.07.2021 г. на Главен архитект на Община Варна.

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-170,171,172 „за жил.стр.“, кв. 210а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Сава“ № 1 и ул. „Владая“ № 6 и 8.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. Марков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отменя свое решение по т. 23 от Протокол №17/09.06.2020 г., поради наличието на неприложена улична регулация, одобрена със Заповед № 78/18.09.1986 г. на Председателя на ИК на ОБНС – Варна във връзка с §8 от ПР на ЗУТ и писмо рег. №24-28641-21.10.2021г. от СГКК.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 01/ 05.01.2022 г.**

Не приема постъпилите възражения срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ със следните мотиви:

- За кв. 394 и 394а по плана на 10-ти м.р. има приет проект за изменение на кадастралната карта и издадено Удостоверение №25-123004-03.06.2020г., отразяващи коректно поземлените имоти, собственост на Община Варна, попадащи в обхвата на разработката. Същият ще бъде нанесен в кадастралната карта след влизане в сила на подробния устройствен план.

- Проекта запазва изцяло предвиденото с предходния план обществено паркиране в ПИ 10135.1503.501 и ПИ 10135.1503.506 /общинска собственост/. Предложена е примерна схема за паркиране в УПИ III-505 /ПИ 10135.1503.505/. Нормативно изискуемите паркоместа за имота следва да се докажат на фаза "технически проект" в зависимост от броя и предвидените самостоятелни обекти в сградата.

Приема представения проект за ПУП-ПРЗ за кв. 394 и кв. 394а по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна и ул. рег. от о.т. 3722 до о.т. 3724.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Марков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се измени Заповед №295/19.06.2015 г., като в частта на правните основания, вместо: „ .... на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ и чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, в условията на чл. 103, ал. 6 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ.....”,

да се чете: „.....на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.....”

На ред 17 вместо : „..... (ПРЗ) и Работен устройствен план (РУП) за ПИ 10135.1504.200 в кв.438, по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I” №3.”,

да се чете: „.....(ПРЗ) за изменение на УПИ VII-15, кв.438 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I” №3, одобрен със Заповед №20 от 28.04.1962 г. на Председател на Изпълкома на ГНС.”

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_