



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на регионалното развитие

ЗАПОВЕД

№РД – 02 - 14/2200/03.09.2012г.

Въз основа на констатациите изложени в писмо на кмета на Община Варна изх.№ РД12015378ВН-001ВН/18.12.2012 г., свързани с направените корекции и допълнения съгласно протокол № УТ – 01 – 02 – 25/21.08.2012г.на Националния експертен съвет по устройство на територията и регионална политика (НЕСУТРП) за приемане на окончателния вариант на Общия устройствен план (ОУП) на Община Варна, в процеса на които в Приложение 1 към „Правила и нормативи (ПН) за прилагане на ОУП на Община Варна“ не е включена графа за устройствена зона „Терени за транспортни и логистични дейности“ (Плп), предвидена в проектната документация внесена за одобряване в МРРБ с писмо изх.№ Д – 5 – 9200/889/03.08.2012г., обозначаващото в графичната част на плана на територията на кв. „Св.Никола“ за устройствена зона „Жм2“ вместо „Жм1“, така както е определена по решение на Обс-Варна №463-2/04.05.07.2012г., протокол №9, и липсата на показатели за части от устройствените територии „Курортни зони и комплекси в зелена среда“ Ок1, попадащи в зона „А“ съгласно чл.10 от Закона за устройство на Черноморското крайбрежие /ЗУЧК/, нанесени като втори ред на т.28 от Приложение 1 към „Правила и нормативи (ПН) за прилагане на ОУП, искането за допълване и коригиране на документацията на одобрения ОУП се приема за основателно и обосновано.

Във връзка с горното, предвид наличието на допусната очевидна фактическа грешка /ОФГ/ в заповед РД-02-14-2200/03.09.2012г., обн. ДВ, бр.70/14.09.2012г. на Министъра на РРБ за одобряване на Общия устройствен план (ОУП) на община Варна - окончателен проект и Правилата и нормативите за прилагането му, на основание чл.62, ал.2 от Административнопроцесуалния кодекс, във връзка с чл.18, ал.1, т. 2 и ал. 2 и чл. 19, ал. 5 от Закона за устройството на Черноморското крайбрежие /в редакцията му към ДВ, бр.45 от 15.06.2012г./, чл. 104, чл. 105, т.1, чл. 106 и чл. 127, ал. 1 и ал. 2 от Закона за устройство на територията /в редакцията му към ДВ, бр.53 от 13.07.2012г./,

**ДОПУСКАМ ПОПРАВКА
НА ОЧЕВИДНА ФАКТИЧЕСКА ГРЕШКА**

и нанасянето на следните поправки в текстовата и графична част на одобрения със заповед РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ проект за Общ устройствен план /ОУП/ на община Варна :

I. В Приложение 1 към „Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на Община Варна“, след т.17 се добавя нов ред, т.17.1, „Терени за транспортни и логистични дейности“ /Плп/, отразени в графичната част в светло розово-лилав цвят, с показатели съгласно приетия от Общински съвет – Варна окончателен проект на ОУП, както следва:

максимална плътност на застрояване - 40 %, максимален Кинт 1,0, минимална озеленена площ 50%, минимална част от озеленената площ с дървесна растителност 1/4.

II. За устройствените територии „Курортни зони и комплекси в зелена среда“ - Ок1- в Приложение 1 към „Правила и нормативи за прилагане на общия устройствен план на Община Варна“ да се включи втори ред на т.28, с показатели за части от териториите, които попадат в зона „А“ съгласно чл. 10 от ЗУЧК.

III. В графичната част на ОУП територията на кв. „Св.Никола“, отредена за устройствена зона „Жм 2“, да се определи за устройствена зона „Жм 1“, съгласно решение на ОбС – Варна № 463-2, т.3 от заседание, проведено на 04, 05. 07.02012г. – протокол № 9.

Заповедта да се изпрати за обнародване в “Държавен вестник”.

Заповедта е окончателна и не подлежи на обжалване.

МИНИСТЪР:

ДЕСИСЛАВА СЕРЗИЕВА



гр. София, ул. „Св. Кирил и Методий“ 12-17
тел., факс.

mrrb@mrrb.government.bg
www.mrrb.government.bg