



**ПУП - ПРЗ ЗА КВ. 1, КВ. 2, КВ. 3, КВ. 4 ПО ПЛАНА НА "ВИНИЦА-ЗАПАД" (М. "ВАРНА ЙОЛУ"), ГР. ВАРНА И УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ ОТ О.Т. 20 ДО О.Т. 28 И ОТ О.Т. 81 ДО О.Т. 113 ВКЛЮЧИТЕЛНО**

Съгласно договор за „Изработване на Подробен устройствен план – План за регулация и застрояване по обособени позиции ” за **ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ №3: „Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване на „ Новоурбанизирана територия до кв.Виница" ,район „ Приморски", гр. Варна с площ 9,8 хектара“**

**ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ВАРНА**

**ИЗПЪЛНИТЕЛ: „АГОРА 66“ ООД**

**ПРОЕКТАНТИ: арх. Георги Митрев**

**инж. Живко Кателиев**

**УПРАВИТЕЛ: арх. Георги Митрев**

ЮНИ 2020г.



## АВТОРСКИ КОЛЕКТИВ

арх. Георги Митрев - Ръководител

арх. Георги Митрев - Застрояване

инж. Живко Кателиев - Регулация

инж. Людмила Станчева-Урукова - Комуникация

л. арх. Соника Дертлийска - Озеленяване

инж. Петър Добрев - Електроснабдяване

инж. Пламен Китипов - Водоснабдяване и канализация

инж. Емил Боев - Газификация

инж. Константин Атанасов - Съобщения

инж. Венцислав Васев - Геология

## ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

### 1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4 по плана на "Виница-запад" (м. "Варна йолу"), гр. Варна и улична регулация от о.т. 20 до о.т. 28 и от о.т. 81 до о.т. 113 включително е изработен съгласно Техническо задание за изработване на от Община Варна одобрено с Решение № 1903-6 по Протокол № 37/19.12.2014г. на Общински съвет Варна и на базата на Кадастрална карта одобрена със Заповед № РД-18-92/14.10.2008г. на ИД на АГКК..

ПУП-ПРЗ е съобразен с:

- ПУП-ПУР на СО "Ваялар", СО "Траката" и СО Горна Трака", одобрен с Решение № 551-6/26,27.07.12 на Общински съвет Варна **(ПУР)**;
- Общ устройствен план на Община Варна, одобрен със Заповед РД-02-14 - 2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството **(ОУП)**.

### 2. ОБЩА ТЕРИТОРИАЛНА И ГРАДОУСТРОЙСТВЕНА ХАРАКТЕРИСТИКА - СИТУАЦИЯ

Териториалният обхват на разработката включва имоти - 10135.2010.6 (частично), 10135.2010.7 (частично), 10135.2010.8 (частично), 10135.2010.9 (частично), 10135.2010.12 (частично), 10135.2010.14 (частично), 10135.2010.19 (частично), 10135.2010.20, 10135.2010.21, 10135.2010.22, 10135.2010.24, 10135.2010.25, 10135.2010.26, 10135.2010.27, 10135.2010.28, 10135.2010.29, 10135.2010.30, 10135.2010.31, 10135.2010.32, 10135.2010.33, 10135.2010.34, 10135.2010.38, 10135.2010.39, 10135.2010.41, 10135.2010.42, 10135.2010.43 (частично), 10135.2010.44, 10135.2010.48 (частично), 10135.2010.51, 10135.2010.53, 10135.2010.54 (частично), 10135.2010.55 (частично), 10135.2010.66, 10135.2010.68, 10135.2010.71, 10135.2010.75 (частично), 10135.2010.80 (частично), 10135.2010.82 (частично), 10135.2010.84 (частично), 10135.2010.85 (частично), 10135.2010.93, 10135.2010.94, 10135.2010.98, 10135.2010.99, 10135.2010.100, 10135.2010.101, 10135.2010.102, 10135.2010.103, район Приморски, град Варна. Площта на изследваната територия е 8,40 ха. Границите на териториалният обхват са съответно: на север – районна артерия клас III



(съгласно ОУП на община Варна) , от изток – главна улица IV клас (съгласно ОУП на община Варна), сега представляваща ул. „Цар Борис III-ти”, път гр. Варна – кв. Винаца, от юг устройствена зона Тзв – самостоятелни терени за озеленяване на улици, реки, дерета и други открити водни течения (съгласно ОУП на община Варна), представляваща дере с идентификатор по КК 10135.2010.81, от запад – скоростна градска магистрала клас I (съгласно ОУП на община Варна) и от северозапад – устройствена зона Г – гори без възможност за промяна на предназначението (съгласно ОУП на община Варна).

Собствеността на имотите в разработката е частна, частна обществени организации, стопанисвана от общината, общинска частна и държавна частна. Като стопанисвана от общината са имоти 10135.2010.21, 10135.2010.42, общинска частна собственост са имоти 10135.2010.82, 10135.2010.84, 10135.2010.85 и държавна частна собственост е имот 10135.2060.259.

Разработваната имотна структура попада в Смесена многофункционална зона предимно за новоурбанизираните територии, означена като „Смф2“ съгласно ОУП.

Част от територията попада в обхвата на зона „Б” от ЗУЧК.

Територията на изследваните имоти е незастроена с изключение на ПИ 10135.2010.93, 10135.2010.53 и 10135.2010.38.

### **3. РЕГУЛАЦИЯ**

Целта на проекта е да осигури обвързаност със съседните територии в комуникационно отношение и по съвместимост на устройствените зони.

Планът обхваща територия с площ около 8.40 ха при граници: от север районна артерия клас III /съгл. ОУП / , от изток – главна улица IV клас /съгл. ОУП/ , сега представляващ път Варна – Винаца , от юг – устройствена зона Тзв /съгл. ОУП/ , представляваща дере , от запад - скоростна градска магистрала клас I /съгл. ОУП/ и устройствена зона Г.

За територията на плана няма одобрени и влезли в сила подробни устройствени планове. Източно от обхвата на плана има одобрен и влязъл в сила ПУП-План за улична регулация на на СО "Траката, Горна Трака , Ваялар" , одобрен с Решение №551-б от Протокол №10 от 26,27.07.2012г.



на Общински съвет Варна. С плана за улична регулация е урегулиран път Варна – Винаца – главна улица IV клас съгл. ОУП.

Съгласно техническото задание поземлените имоти попадащи в обхвата на плана са урегулирани по реда на чл.16 , ал.1-5 от ЗУТ. Новоурегулираните имоти са проектирани с правилна форма по възможност с минимално изместване на границите , отговарящи на изискванията за минимално лице и площ и осигуряват целесъобразно и ефективно застрояване. Максималният процент за прехвърляне на площи от собствениците в полза на Общината , за осъществяване на обектите от социалната и техническата инфраструктура според предвижданията на плана е 24.1%.

Уличната мрежа в обхвата на плана е проектирана като Второстепенна улична мрежа VI клас – обслужващи улици. Улиците са проектирани с ширина 9.00м с пешеходни тротоари от двете страни с ширина 1.50м , минимален радиус на хоризонталните криви 30.00м и минимален радиус на бордюрите в кръстовища 6.00м. Уличната мрежа на плана е свързана с главна улица IV клас / път Варна – Винаца/ на две места посредством улични кръстовища.

### **Нормативна база**

- Закон за устройство на територията
- Закон за опазване на земеделските земи
- Закон за устройството на черноморското крайбрежие
- Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони
- Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове
- ОУП на Община Варна одобрен със Заповед № РД-02-14 - 2200/03.09.2012г. на Министъра на РРБ

#### **4. ПРОЕКТНО ГРАДОУСТРОЙСТВЕНО РЕШЕНИЕ**

Проектното градоустройствено решение предвижда урбанизиране на съществуваща земеделска територия като част от рамковата програма за прилагане на ОУП на община Варна.

Задължителните аргументи по отношение на комуникационната инфраструктура с които проектантския колектив се е съобразил са:

- Осигуряване на трасе на скоростна градска магистрала I клас предвидена в ОУП;
- Осигуряване на трасе на районна артерия III клас северно от разработката, предвидена в ОУП и включването ѝ в кръгово кръстовище предвидено в ПУП-ПУР на СО "Ваялар", СО "Траката" и СО Горна Трака";
- Осигуряване на трасе на главна улица IV клас - ул. "Цар Борис III" с габарит определен в ПУП-ПУР на СО "Ваялар", СО "Траката" и СО Горна Трака";
- Осигуряване на достъп до главна улица IV клас - ул. "Цар Борис III" на имотите граничещи с нея посредством локална лента за движение на ППС;
- Запазване на съществуващите неблагоприятно устроени пътища и включването им в максимална степен в проектната улична мрежа;
- Минимализиране на броя на кръстовищата с главна улица IV клас - ул. "Цар Борис III" - в случая са запазени съществуващите две;
- Осигуряване на обслужваща улица покрай северозападно разположените гори с цел обслужването им, както и на имотите нямащи достъп до улица .

С плана са предвидени публични мероприятия в размер на 24.62 % за улична и инженерна инфраструктура. С ОУП се предвижда образователната и здравната инфраструктура да се осигурява на територията на кв. Винаца. Освен това в ПУП-ПУР на СО "Ваялар", СО "Траката" и СО Горна Трака" са предвидени два терена за образователна инфраструктура. Предвидени са пет УПИ за техническата инфраструктура - УПИ V, кв.1, УПИ V, УПИ XIII, УПИ XIX, кв.3 и УПИ II, кв.4;

Самото градоустройствено решение предвижда 75.39% (6,33 ха) от територията за терени за обществено обслужване. За улици и пешеходни площи са отредени 23.90% (2,01 ха). А за техническа инфраструктура – 0,72% (0,06 ха).

Съгласно ОУП на Община Варна разглежданата територия попада в Смесена многофункционална зона предимно за новоурбанизираните територии, означена като „Смф2“ и в съответствие с Приложение №1 - Показатели за устройство и застрояване към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-



2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството, територията се предвижда със следните показатели: максимална плътност - 40%, Кинт. - 2.00, мин. озеленена площ - 40 %, минимална част от озеленената площ с дървесна растителност 1/3, начин на застрояване – комплексно застрояване в големи УПИ, съчетано със свободно или групово застрояване в отделни УПИ.

Територията попадаща в обхвата на зона „Б” от ЗУЧК, засягаща кв. 4 на разработката съгласно чл. 12, ал. 1 от ЗУЧК се предвижда със следните показатели: максимална плътност - 30%, Кинт. – 1.5 , мин. озеленена площ - 50 %, минимална част от озеленената площ с дървесна растителност 1/2, характер на застрояването – средно, с височина до 15 м.

## **5. КОМУНИКАЦИОННА СИСТЕМА**

### **5.1. Съществуващо положение**

Към настоящия момент площадката на разработваната територия е девствен характер. Обслужването с транспорт се осъществява чрез няколко черни пътища, които свързват територията с ул. "Цар Борис III". В момента ул. " Цар Борис III " е път с платно за движение 7 м и банкети с различна ширина от 1,5м до 3м.

### **5.2. Проектно положение**

#### **5.2.1. Улична мрежа**

Целта на проектирането е територията да се обслужи комуникационно според нормативните изисквания.

Транспортно комуникационната схема на територията е следната:

Разработката се съобразява с ОУП на гр. Варна. Съгласно него край територията минават следните транспортни комуникации:

- бул. I клас, минаващ западно спрямо територията, е улица с 2 платна - 11,25м, разделителна ивица 3м и тротоари 3м.
- улица III клас, минаваща северно на територията, е улица с 2 платна - 7м, разделителна ивица 3м и тротоари 3м.
- Улица, "Цар Борис III", минаваща югоизточно на територията, е улица IV клас с платно -/10м+7м/ и тротоари 3м. В южния тротоар се разполага велоалея.

Улица, "Цар Борис III" се разминава с улицата III клас посредством кръстовище на две нива.

Проектът предлага обслужването на територията да стане чрез улици V клас – платно за движение 6м и тротоари 1,5м.

Тези улици са проектирани възможно максимално по трасетата на черните пътища.

Трасетата на улиците в ситуация и надлъжен профил са решени съгласно нормативните изисквания.

#### **5.2.2. Обществен транспорт**

В момента общественият транспорт е решен чрез маршрут на линия N 31 по улица "Цар Борис III". Обслужването на територията се осъществява чрез две спирки. Проектът не предлага друго решение, защото това обслужване с обществен транспорт е напълно задоволително.

#### **5.2.3. Паркиране**

Паркирането се решава във всеки имот, съгласно инвестиционните им намерения.

## **6. КОМУНАЛНА СИСТЕМА**

### **6.1. ЕЛЕКТРОСНАБДЯВАНЕ**

#### **6.1.1. Основание за проектиране**

Настоящият проект е разработен на основание задание по част "Архитектурна", заснемане и съгласуване на място и действащите в страната нормативни документи (ПУЕУ, Наредба № Из-1971).

#### **6.1.2. Проектни решения**

В разглежданата ново урбанизирана територия до кв."Виница" са изградени два мачтови трафпоста – МТП 1829 и МТП 1736. Те са запазени с подземни кабелни линии от съществуващ ЖР стълб на ВЕЛ 20kV в сервитута на пътя Варна-Виница. Тези съоръжения са отразени с техните сервитути в графичната част.



Предвижда се изграждането на пет нови трафопоста 20/0.4kV в обособени имоти за ТП, в границата на застрояване. ТП ще се захранят по пръстеновидна схема с един извод 20 kV от П/ст „Траката“ 110/20 kV и затваряне на схемата към БКТП 1923, който се захранва от съществуващ ВЕЛ 20kV „Дружба“ с подземна кабелна линия Ср.Н. Кабелната линия 20 kV от П/ст "Траката" до захранваната територия да се прокара по съществуваща каналната мрежа за изводи „Двореца, Сана, Марек, Орхидея, Балкантурист, Дружба, Горчива чешма" и по новопроектираната улична мрежа да се захранят всички трафопостове, като се затвори пръстена в БКТП 1923.

Да се учредят отстъпени права и сервитути в полза на електроразпределителното дружество и да се уточни начинът за изграждане на ТП и захранващите кабелни линии 20kV.

Потребна мощност ще се уточни на работна фаза.

Сградите в парцелите ще се захранят от табла тип ТЕПО/ТЕПЗ, монтирани на имотните граници или на фасадите на сградите, съгласно изискванията на електроразпределителното дружество.

Табла ТЕПО/ТЕПЗ ще се захранват от ТП 20/0.4kV с подземни кабелни линии НН. При необходимост ще се монтират разпределителни касети, съгласно становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа от „Електроразпределение Север" АД.

Кабелните линии НН да се положат в тротоарите на улиците.

При изграждане на ТП в съседство, имотите да се захранят от него, с подходящи кабелни линии НН.

## **6.2. ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

Инвестиционните намерения на Възложителите са да бъде осигурена възможност за урбанизиране на ограничена територия в близост до гр. Варна с общо решение за група имоти в съответствие с решение на Общинския съвет. Имотите са в непосредствена близост до кв. Винаца и вилната зона в м-ст "Горна Трака". Инвестиционното намерение предвижда застрояване в имотите с площ до 35 000 кв.м. общо и брой на обитателите до 500. Предназначението на новите имоти е за обществено обслужващи дейности. Проектирана е улична мрежа, техническа и инженерна подземна и надземна инфраструктура.



Терените са в непосредствена близост до урбанизирана територия и през имотите преминават трасета на съществуващи инженерни проводни. Предвиденото застрояване е свободно и ниско със значително озеленяване. Като цяло имотите не са урбанизирани и решението на инфраструктурните проблеми е продиктувано от нуждите, заявени в настоящия ПУП - ПРЗ. Перспективното планиране е за краен етап с хоризонт не по-малък от 20 години. Максималният брой на жителите за обхвата на настоящата разработка е 750 души, съгласно градоустройственото решение, включително временно пребиваващите.

Разработката дава принципно обобщено решение на инфраструктурните проблеми, без да се навлиза в подробности, съобразно фазата и етапа на проектиране. За съществуващите В и К мрежи и съоръжения данните са схематични. При следващите етапи на проектирането ще се наложи точното им заснемане.

В и К мрежите са съобразени с проектната регулация и трасетата са в уличното платно. Като принцип за местоположението на успоредните водопроводи и канали следва да се възприеме схемата от Наредба 8 /1999г. за ПНРТПСНМ. Битовата канализация е на 0,5 - 1,0 m от оста на уличната мрежа, а водопроводните клонове ще бъдат на 2,50 метра встрани. Разстоянието до бордюрите е 1,00 - 1,50 m. Дълбочините на полагане трябва да осигуряват покритие 1,20 - 1,50 m за водопроводите и 2,00 - 3,00 m за канализацията. Необходимо е първо да бъде трасирана уличната мрежа и проведена новата регулация, така че да не се засягат интереси на собствениците на имоти.

В определени участъци се налага монтиране на подземни проводни в инсталационен непроходим колектор от СБ коритообразни елементи. По този начин се осигуряват намалени отстояния спрямо регулационните линии и успоредните трасета на подземни проводни.

Новите елементи на водоснабдителната и канализационната инфраструктура ще бъдат предоставени на Воден оператор с договор за поддръжка и експлоатация. Новите участъци на В и К мрежите, които ще се изграждат за нуждите на обекта, ще бъдат изградени от съвременни строителни материали и монтажни технологии, с висока надеждност и дълъговечна експлоатация, за да няма течове и подхранване на подпочвените води. Това ще гарантира устойчивостта на терена. За всяка отделна собственост ще се предвидят и възли за контролно измерване на потребената вода.

Нормите за дневно водопотребление и коефициентите за денонощна и за часова неравномерност са в съответствие с Нормите за проектиране на водоснабдителни системи, както и Европейските норми.

### **6.2.1. ВОДОСНАБДЯВАНЕ**

#### **6.2.1.1. Оразмерителни данни**

Основният разход на вода е за питейно-битови нужди в жилищните и обслужващите обекти. Противопожарните водни количества ще се осигуряват от питейно-битовата водопроводна мрежа, при оразмеряване за нормативната проводимост. Ще бъдат монтирани пожарни хидранти през 100 - 150 m в териториите за застрояване, за да се удовлетворят изискванията на ПСТН.

За определяне на обобщените водни количества и оразмерителните параметри на водопроводната мрежа са ползвани водоснабдителните норми за средно денонощно потребление и коефициенти за неравномерност за урбанизираните територии за жител към 2035 година. Броят на жителите за първи етап е 200 постоянно обитаваци и 100 временно. За краен етап са съответно 500 постоянно и 250 временно обитаваци.

$Q_{\text{норм}} = 130 - 160 \text{ l/d}$  за домакински и за обществено-обслужващи нужди  
 $K_d = 1,50$  – коефициент на денонощна неравномерност

При така зададените параметри, дневният разход на вода за първи етап възлиза на:

- $Q_{\text{ср.дн.}} = 300 \times 0,160 = 48,0 \text{ m}^3/\text{d} = 2,0 \text{ m}^3/\text{h} = 0,55 \text{ l/s}$
- $Q_{\text{макс.дн.}} = 48,0 \times 1,50 = 72,0 \text{ m}^3/\text{d} = 3,0 \text{ m}^3/\text{h} = 0,83 \text{ l/s}$

С отчитане на часова неравномерност водопотреблението е:

- $Q_{\text{макс.ч.}} = 72,0 / 24 \times 2,5 = 7,5 \text{ m}^3/\text{h} = 2,1 \text{ l/s}$  - оразмерителен часов разход.

За краен етап 2035 год. възлиза на:

- $Q_{\text{ср.дн.}} = 750 \times 0,130 = 97,5 \text{ m}^3/\text{d} = 4,1 \text{ m}^3/\text{h} = 1,13 \text{ l/s}$
- $Q_{\text{макс.дн.}} = 97,5 \times 1,50 = 146,3 \text{ m}^3/\text{d} = 6,1 \text{ m}^3/\text{h} = 1,69 \text{ l/s}$

С отчитане на часова неравномерност водопотреблението е:

- $Q_{\text{макс.ч.}} = 146,3 / 24 \times 2,5 = 15,2 \text{ m}^3/\text{h} = 4,2 \text{ l/s}$  - оразмерителен часов разход

За противопожарни нужди според ПСТН Наредба Из-1971 чл.171, табл.15:

- $Q_{\text{пп}} = 5 \text{ l/s}$  - общ разход за всички пожари
- $Q_{\text{пп}} = 54 \text{ m}^3$  – неприкосновен запас за три часа във водоем

Нормативно определените технически загуби на вода от мрежата са:

- $Q_{\text{заг.}} = 98,0 \times 0,20 \text{ m}^3/\text{d} = 19,6 \text{ m}^3/\text{d} = 0,23 \text{ l/s}$

Водоемите е необходимо да съхраняват буферен обем вода за изравняване на потреблението за битови нужди и да осигуряват нормативен противопожарен запас, достатъчен за продължителност от 3 часа на пожарогасенето.

- за битови нужди  $V1 = 100\% Q_{\text{макс.дн.}} = 146 \text{ m}^3$
- за ПП нужди  $V2 = 3 \times 3,6 \times Q_{\text{ор.}} = 3 \times 3,6 \times 5,0 = 54 \text{ m}^3$

За кв. Винаца има водоеми в експлоатация и проектирани нови. Необходимо е да се осигурят водни количества за проектната територия съобразно експлоатационните разчети на "В и К - Варна" ООД при осигуряване на напор не по-малък от 2,0 bar за най-неблагоприятно разположените имоти.

При техническа невъзможност за осигуряване на надеждно водоснабдяване за проектната територия ще се наложи разширяване на съществуващите водоеми или изграждане на нови на подходяща площадка. Полезният обем на резервоара следва да бъде не по-малък от  $200 \text{ m}^3$ .

Кота на захранващата тръба на водоема трябва да бъде не по-ниско от 230,00, тъй като най-високо разположените имоти са на кота 190,00.

Необходимият парцел за водоемите е между 500 и  $1200 \text{ m}^2$ , включително Санитарно-охранителната зона. Последната е 5 – 15 метра от елементи на застрояването и се доказва с проект.

Дебитите на тръбопроводите след водоемите са с общ коефициент неравномерност и удовлетворяват оразмерителните водни количества. Захранващият водопровод към водоемите трябва да осигурява не по-малко от  $3,0 \text{ l/s}$ . Това водно количество се провежда от тръба  $\varnothing 80 \text{ mm}$  светъл диаметър /HD-PE  $\varnothing 90/$ , при скорост на протичане  $V = 0,60 \text{ m/s}$ .

Главният тръбопровод от водоемите към проектната територия да трябва провежда оразмерителния разход за битови и противопожарни нужди, включително и техническите загуби. Водното количество е общо  $Q_{\text{ор}} = 8,6 \text{ l/s}$  и се провежда от тръба  $\varnothing 100 \text{ mm}$  светъл диаметър /HD-PE  $\varnothing 110/$ , при скорост на протичане  $V = 1,15 \text{ m/s}$ . Диаметрите на разпределителната

улична водопроводна мрежа са не по-малки от  $\varnothing 80$  mm /HD-PE  $\varnothing 90$ / според оразмерителните параметри на застрояването и пожарните хидранти. Уличната мрежа трябва да бъде склучена в пръстени, с възможност за аварийно едностранно подаване на водата.

#### **6.2.1.2. Водоснабдяване**

През проектната територия преминава съществуващ водопровод HD-PE  $\varnothing 90$  и Е  $\varnothing 80$  на "В и К" ЕООД - Варна, изградени за хранване на съществуващото застрояване. Водопроводите са действащи разделени на ниска и висока зона, но няма свободни водни количества. Трасетата им засягат зоните за застрояване и в по-голямата им част не може да бъде осигурен заявеният от "В и К" сервитут по 3,5 m от двете страни в съответствие с Наредба 8 /1999г. за ПНРТПСНМ, ако трасето остане в зоната за застрояване. Възприета е възможността, водопроводите да бъдат частично реконструирани, така че да се избегнат всички конфликти с предвиденото застрояване. Във всеки случай трасетата трябва да бъдат запазени с транзитно провеждане на водните количества, като бъде осигурена възможност за достъп при експлоатация и ремонтни дейности.

Доброто решение е да бъдат използвани съществуващите водоеми след договаряне с Водния оператор, като се увеличи проводимостта на довеждащите водопроводи извън обхвата на настоящия проект. Ако това не бъде постигнато трябва да се изгради нов водоем само за нуждите на новите урбанизирани територии.

В настоящия проект са предвидени две самостоятелни трасета в различните улични платна на главната улица, която също дели водоснабдителните зони. Проводимостта им трябва да съответства на предвиденото застрояване и на съседните територии, за което няма информация от Възложителя. По експертна оценка е необходимо да се предвидят HD-PE  $\varnothing 200$  PN10 тръби за външните водопроводи, но решаващи са експлоатационните съображения на Водния оператор.

#### **6.2.1.3. Водопроводна мрежа**

Главният тръбопровод от водоемите към обекта трябва провежда оразмерителния разход за битови и противопожарни нужди, включително и техническите загуби. Водното количество е общо  $Q_{op} = 11,6$  l/s и се

провежда от тръба  $\varnothing 150$  mm светъл диаметър /HD-PE  $\varnothing 160$ /, при скорост на протичане  $V = 0,65$  m/s. Диаметрите на разпределителната улична водопроводна мрежа са не по-малки от  $\varnothing 80$  mm /HD-PE  $\varnothing 90$ / според оразмерителните параметри на застрояването и пожарните хидранти. Уличната мрежа трябва да бъде склучена в пръстени, с възможност за аварийно едностранно подаване на водата.

Обхватът на настоящия проект дава решения за главните клонове за зоната, осигуряващи оразмерителните водни количества. Изграждането им ще бъде предпоставка за развиване на отклоненията за нуждите на всички части от имотите, предвидени за застрояване.

Напорът във водопроводната мрежа ще се осигурява напорно от резервоарите. Максималният напор във водопроводната мрежа е до  $H = 6,0$  bar при гравитачно подаване на водата. Минималният напор се определя от височината на застрояване, но е не по-малък от  $H = 2,0$  bar. Допустимо е напорът за сградите да се осигурява от локални помпено-хидрофорни уредби, за сметка на по-нисък напор в уличната мрежа.

### **6.2.2. КАНАЛИЗАЦИЯ за БИТОВИ ВОДИ**

Канализацията ще бъде разделна за битови води и за атмосферни води. Най-близкият съществуващ приемник за битовите отпадъчни води е уличната канализация в кв. Виница. За към нея е необходимо да бъде изграден канализационен колектор с дължина около 300 метра извън обхвата на настоящата документация. В проекта е показано примерно трасе по главната улица, но то трябва да бъде прецизирано и съобразено с устройствените ограничения на територията. Трасето е изцяло с низходяща денивелация на терена, но пресича съществуващото дърво в обхвата на проектното кръгово кръстовище. Проводимостта на канализационния колектор трябва да осигурява провеждане и на битовите води от прилежащата територия и съседни урбанизирани зони. Диаметърът на тръбите ще бъде от порядъка на  $\varnothing 400 - \varnothing 500$  mm в зависимост от наклоните по участъци.

Уличната канализационна мрежа ще се изпълни от безнапорни пластмасови муфени тръби с минимален наклон  $i = 0,5\%$  и максимална скорост до  $V = 4,0$  m/s на протичане за битовите води. Теренът е със значителна денивелация и повечето улични канализации ще бъдат с



достатъчно голям наклон. Минималният светъл диаметър е  $\varnothing 250$  mm за улична канализация и  $\varnothing 200$  mm за площадкова и дворна канализация. В настоящия проект са заложени диаметри на канализационните клонове само като ориентировъчни стойности без необходимите хидравлични обосновки. В следващите фази на проектиране това следва да се прецизира с хидравлични разчети.

Оразмерителните водни количества за битовата канализация в проектната зона са приети като 90% от водоснабдителните питейно-битови водни количества.

За първия етап са:

$$Q_{\text{ср.дн.}} = 0,9 \times 48,0 = 43,2 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{макс.дн}} = 0,9 \times 72 = 64,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{макс.ч}} = 0,9 \times 7,5 = 6,8 \text{ m}^3/\text{h} = 1,9 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ор.}} = 2 \times 0,9 \times Q_{\text{макс.ч.}} = 13,6 \text{ m}^3/\text{h} = 3,8 \text{ l/s}$$

За краен етап са:

$$Q_{\text{ср.дн.}} = 0,9 \times 97,5 = 87,8 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{макс.дн}} = 0,9 \times 146,3 = 131,7 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_{\text{макс.ч}} = 0,9 \times 12,2 = 11,0 \text{ m}^3/\text{h} = 3,1 \text{ l/s}$$

$$Q_{\text{ор.}} = 2 \times 0,9 \times Q_{\text{макс.ч.}} = 22,0 \text{ m}^3/\text{h} = 6,1 \text{ l/s}$$

Всички улични канализации са с достатъчен наклон и проводимостта на тръбите  $\varnothing 300$  mm ще удовлетвори оттока на битовите води.

### **6.2.3. АТМОСФЕРНИ ВОДИ**

Отвеждането на дъждовните води ще става разделно от битовата канализация с повърхностно оттичане по наклоните от вертикалната планировка и чрез система от открити канавки. Подземна канализация за дъждовни води не се предвижда по настоящия проект. Ако при разработване на вертикалната планировка в следващите етапи на инвестиционното проектиране се изисква отводняване на абезотточни зони, ще бъдат предвидени локални отводнителни мероприятия. Няма предпоставки за формиране на щормови водни количества от интензивни



валежи поради теренните особености. Проектните имоти са на висока кота и прилежащата територия е по-ниска с оформени естествени водосбори и сухи дерета.

Възможно е изграждане на резервоари за събиране и оползотворяване на дъждовни води. Елементите на тази инфраструктура следва да бъдат оразмерени за водни количества на атмосферните води, определени по метода на пределната интензивност. Обектът е във втора зона с оразмерителна интензивност на дъжда 281 l/s/ha за продължителност на валежа 5 min. Периодът на еднократно препълване на канализацията е 2 години. Необходимо е да се изградят преливници на акумулиращите резервоари за излишните водни количества.

## 1. ПРИЛОЖЕНИЯ:

### РАЗЧЕТ на ВОДОЕМИТЕ към КРАЕН ЕТАП

Нов водоем с обем 200 m<sup>3</sup> - на кота терен 291,50 / 293,00 водно ниво

Неприкосновен запас за ПП нужди – осигурява  $Q_{пп} = 5$  l/s за 3,0 часа. -  
 $W_{пп} = 54$  m<sup>3</sup>

Регулиращ обем за водоснабдителна система 2-ра кат. – чл.172 от НПВС

min 25% от  $Q_{max.d} = 146,3$  m<sup>3</sup>

$W_{рег} = 37$  m<sup>3</sup>

Приет регулиращ обем 100%  $Q_{max.d}$

$W_{рег} = 146$  m<sup>3</sup>

Работен общ обем на водоема

$W_{раб} = W_{рег} + W_{пп} = 200$  m<sup>3</sup>



ЗАГУБИ на ВОДА				
Период	$Q_d$ жит	Тежест	$Q_{заг}$	
Год.	$m^3/d$	%	$m^3/d$	l/s
2015	48	40	19,2	0,22
2035	98	20	19,6	0,23

ОБИТАТЕЛИ - ВОДНО КОЛИЧЕСТВО										
Период	Жители	Врем.	Общо	$q_d$	$Q_d$	$K_d$	$Q_{max.d}$	$K_h$	$Q_{max.h}$	$Q_{max.h}$
Год.	бр.	бр.	бр.	л/ж/д	$m^3/d$	-	$m^3/d$	-	$m^3/h$	l/s
2015	200	100	300	160	48	1,5	72	2,5	7,5	2,1
2035	500	250	750	130	97,5	1,5	146,3	2,0	12,2	3,4

$Q_d$  л/ж/д- норма на водопотребление литра на жител за ден

ПРОТИВОПОЖАРНО ВОДНО КОЛИЧЕСТВО					
Период	едноврем. пожари	единичен разход	Общо	за Гл.Кл.	за разпр. клон
Год.	бр.	l/s	l/s	l/s	l/s
2015 - 35	1	5	5	5	2,5

$K_d$  - - коефициент на денонощна неравномерност

$Q_{max.d}$   $m^3/d$  - маскимально денонощно потребление от всички обитатели

$Q_h$  м<sup>3</sup>/h - средно часово потребление общо

$K_h$  - - коефициент на часова неравномерност

$Q_{max.h}$  м<sup>3</sup>/h - максимално часово водопотребление общо

$Q_{max.h}$  l/s - оразмерително водно количество

### **6.3. ГАЗИФИКАЦИЯ**

Разглежданата новообразувана територия се намира до кв. Винаца и в близост до нея преминават разпределителни газопроводи на „Овергаз мрежи“ АД. Съществуващите полиетиленови газопроводи са два основният 10бар, който е за захранване на курортните комплекси и спомагателен с работно налягане 4бар, който е оразмерен за нуждите на района.

Изработената план-схема за газификация предвижда захранване на територията от полиетиленовия разпределителен газопровод с работно налягане 4бар. Територията ще се захрани чрез продължаване на съществуващите отклонения, така и от нови, които ще се врежат под налягане в газопровода 4бар. До границата на всеки имот ще се предвидят отклонения, газорегулаторни и замерени съоръжения, които ще са собственост на газоразпределителното предприятие, като точното местоположение и размери, на съоръжения и газопроводи ще се определят с работните проекти според инвестиционните програми на „Овергаз мрежи“ АД.

Сервитутите в урбанизирани територии за разпределителни газопроводи и газопроводни отклонения са ивици по 0,4м от двете страни на тръбата.

### **6.4. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ**

Към ПУП - ПРЗ за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4 по плана на "Винаца-запад" (м. "Варна йолу"), гр. Варна, район Приморски е предвидено местоположението на тръбна мрежа и шахти, за бъдещо изграждане на електронна съобщителна мрежа, за осигуряване на широколентова далекосъобщителна инфраструктура.

С план-схемата към подробния устройствен план, се определят разположението на мрежата и съоръженията (шахтите) с цел използването им в зависимост от дейностите предвидени във всяка обособена зона.

Електронните съобщения трябва да отговарят на динамиката на развитие на града и да се изградят съвместно с инженерната



инфраструктура при полагане на отделните подземни улични мрежи и съоръжения, координирано с надземното улично строителство. Съблюдавайки чл.70 и чл.71 от ЗУТ, координираното полагане и изграждане на отделните подземни улични мрежи и съоръжения запазва целостта на положените настилки, запазва целостта на мрежите, предотвратява аварии предизвикани от изкопни работи.

В предложената план-схема са заложили кабелни шахти, по два броя защитна тръба полиетилен с висока плътност (High Density Polyethylene) HDPEф63 в междушахтията. Предвиждат се кабелни шахти извън имотите, чрез които предприятията осъществяващи електронни съобщения да свържат мрежите си за предоставяне на услуги. От тази мрежа могат да бъдат изградени сградни отклонения до имотите.

За подземни кабелни електронни съобщителни мрежи, сервитутната ивица се определя по оста на трасето с широчина хоризонталното разстояние между крайните защитни тръби плюс 1m, по 0,5m от двете страни.

Предложената схема осигурява равнопоставени условия за развитие на мрежите на предприятията предоставящи електронни съобщения на територията на гр.Варна.

Във връзка с чл. 33, ал.1 от Закона за електронните съобщения, Комисията за регулиране на съобщенията, създава и поддържа публични регистри на предприятията:

1. уведомили комисията за намеренията си да осъществяват обществени електронни съобщения;
2. които имат разрешения за ползване на индивидуално определен ограничен ресурс;
3. определени за предприятия със значително въздействие върху съответен пазар.

С навременното информиране на предприятията за електронни съобщения на територията на гр.Варна, същите следва да изготвят проекти и да изпълнят условията на чл. 93, ал.1 от ЗУТ, а именно:

„в урегулирани територии подземните електронни съобщителни мрежи и съоръжения се изграждат и полагат едновременно с другите мрежи и съоръжения (водопроводи, канализации, електрически, топлоснабдителни, газоснабдителни мрежи и други), преди полагането на бордюри, тротоари и улични настилки.”

Проектите трябва да отговарят на НАРЕДБА № 35 от 30.11.2012 г. за правилата и нормите за проектиране, изграждане и въвеждане в експлоатация на кабелни електронни съобщителни мрежи и прилежащата им инфраструктура.

## **7. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОЖКИ УСЛОВИЯ**

В геоморфоложко отношение районът е част от "Винишкия свлачищен циркус". Разположен е в най-южната част на циркуса, в близост до главния свлачищен отстъп - по запад-северозападната му граница. Територията е ограничена от две дерета: „Казанджийското“ дере и дере „Фатрико“. Районът е ограничен приблизително от хоризонтали 195 и 170.

По архивни данни и на базата на разкритията по терена са разграничени четири инженерно-геоложки разновидности:

### **1. Инженерно-геоложка разновидност 1 – растер 1**

Към тази разновидност са отнесени опочвените пясъчливи глини и насипи – негодни за земна основа.

### **2. Инженерно-геоложка разновидност 2 – растер 2**

Към тази разновидност са отнесени делувиялно-делапсивните отложения, представени от глинести пясъци и пясъчливи глини с наличие на дребни чакъли и едри скални късове.

### **3. Инженерно-геоложка разновидност 3 – растер 3**

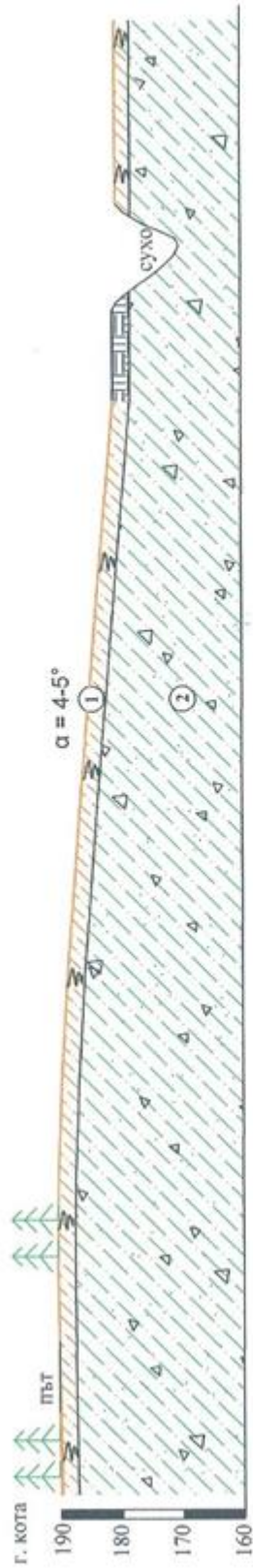
Като разновидност 3 са описани по-чистите, пакетно свлечени сарматски пясъци. Те се разкриват във „Фатрико“ дере и в строителните изкопи от южния край на кв. Виница.

### **4. Инженерно-геоложка разновидност 4 – растер 4**

Към тази разновидност са отнесени пакетно свлечените сарматски мергели и варовици, установени по разрез II-II, в боровата гора, извън границите на описвания район.

В границите на района не са установявани плитки почвени води. Почвените води се дренират частично от двете дълбоки дерета – „Казанджийско“ и „Фатрико“. През сухите сезони деретата в тази им част са сухи - не са с постоянен отток. Очакваните нива на почвените води са на дълбочина над 10-15 m от терена.

## ГЕОЛОГО-ЛИТОЛОЖКИ РАЗРЕЗ I-I



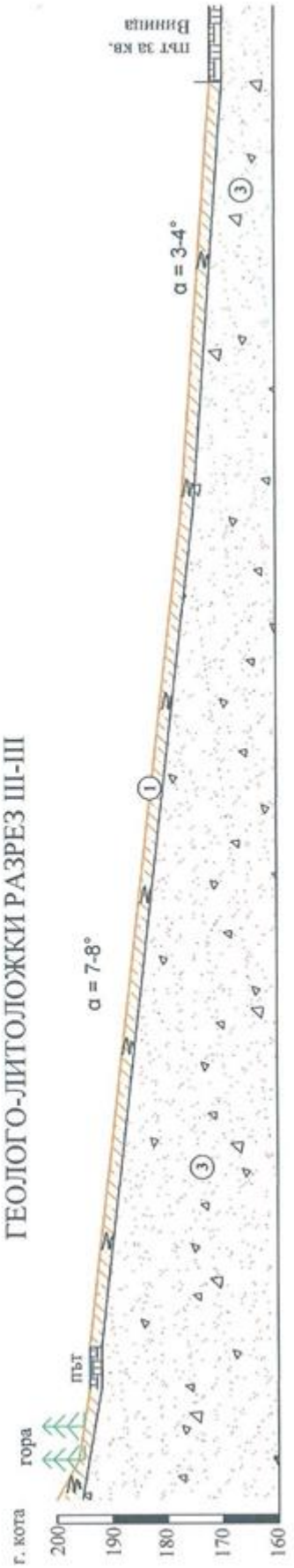
### УСЛОВНИ ОЗНАЧЕНИЯ

- |  |  |
|--|--|
|  | Разн.1 - Насипи и опочвени глинни                |
|  | Разн.2 - Делалсивни отложения с чакъли и блокази |
|  | Разн.3 - Пясъци                                  |
|  | Разн.4 - Мергели и варовици                      |

## ГЕОЛОГО-ЛИТОЛОЖКИ РАЗРЕЗ II-II



## ГЕОЛОГО-ЛИТОЛОЖКИ РАЗРЕЗ III-III





За характеризиране на строителните качества на земната основа в разглежданата територия, на базата на наклоните и литоложки строеж са разграничени 4 ИГ района, подредени от югозапад към североизток.

#### **1. ИГ Район I.**

Обхваща най-югозападната част на жилищния район. Изграден е от литоложка разновидност 2. Наклонът на терена е 4-5°. Условията за застрояване са благоприятни.

#### **2. ИГ Район II.**

Обхваща малка територия, разположена под проявеното затихнало съвременно свлачище в боровата гора. Изграден е от литоложка разновидност 2. Наклонът на терена е 5-6°. Няма активни свлачища.

#### **3. ИГ Район III.**

Този район обхваща високата северна част на склона и граничи с гората. Теренът представлява изоставени лозя и е частично терасиран. Изграден е от склонов делувий, с наличие на едри скални блокове – литоложка разновидност 3. Наклонът на терена е 7-8° - слабо до средно наклонен терен.

#### **4. ИГ Район IV.**

Обхваща най-североизточните части на територията, в близост до „Фатрико“ дере. В литолошко отношение е изграден предимно от делапсивни пясъци – разновидност 3, в които дълбоко е врязано „Фатрико“ дере. Наклонът на терена е 3-4°. Дерето е дълбоко около 10 – 12 m.

От направеното райониране може да се направят следните изводи:

- Цялата описвана територия, е пригодна за застрояване.
- Тя е разположена в долната част на главния откос на Винишкия свлачищен циркус. До значителна дълбочина (15-20 m) територията е изградена от делувиялно-делапсивни образувания.
- Съвременни активни свличания не са установени.
- На основание на геолого-литоложкия строеж и наклон на терена, цялата територия е поделена на 4 броя инженерно-геоложки райони, описани по-подробно в записката и отразени на приложената карта в М 1:2000.

- За терените в райони I, II и IV не са необходими предварителни мероприятия за стабилизирането им преди строителството. Те са с наклони от 3-6°.

- Район III е с променливи наклони 2-8° (терасиран). В този район има едри скални блокове. В отделни случаи ще се наложи укрепване на терена преди изпълнение на строителните изкопи или едновременно с изпълнение на изкопите. Необходимо е имотите да се изследват за обща устойчивост.

- Плитки почвени води в целия терен не са установени.

- Изчислителните почвени натоварвания на земната основа са в границите  $R_o = 0,25 - 0,28 \text{ MPa}$ .

- Определянето на конкретните физико-механични показатели на литоложките разновидности за всяка отделна площадка ще става по време на проектирането при изпълнението на инженерно-геоложките проучвания.

## **8. ЗЕЛЕНА СИСТЕМА**

### **8.1. ХАРАКТЕРИСТИКА НА РАСТИТЕЛНОСТТА, В ГРАНИЦИТЕ НА РАЗРАБОТКА**

Растителността в обхвата на разработка е представена от единични широколистни дървета, предимно със саморасъл и храсталачен характер, от видовете *Robinia pseudoacacia* /акация/, *Ailanthus glandulosa* /айлант/, *Juglans regia* /орех/ и *Celtis australis* /копривка/. На места в имотите се срещат и декоративни широколистни и иглолистни видове, засаджани от собствениците. В границите на УПИ IV-93 и УПИ V-94, кв.4 има единични и в групи декоративни растения, предвид функцията на декоративен разсадник в близкото минало.

### **8.2. РАЗВИТИЕ НА ЗЕЛЕНАТА СИСТЕМА**

Територията се устройва като зона Смф, съгласно отреждането на ОУП.

ПУП-ПРЗ не предвижда обособяване на имоти за озеленяване, предвид наличие на масивни зелени зони, гранични на територията и регламентирани, съгласно ОУП с непроменяем статут. Това са на



северозапад от разработваната територия - устройствена зона Г-гори, без възможност за промяна на предназначението с площ около 70 дка и на юг - устройствена зона Тзв -самостоятелни терени за озеленяване на улици, реки, дерета и др. открити водни течения, представляваща дере с идент. по КК 10135.2010.81, заемаща площ от 8 583м<sup>2</sup>.

Гората е иглолистна, борова, висококачествена. Създава богата на кислород атмосфера, наситена с летливи фитонциди - активни елементи, способни да потискат патогенните вируси. /Един хектар иглолистната гора отделя през лятото – до 5 кг фитонциди/.

Зона Тзв има лентовидна форма и осигурява връзка между елементите на зелената система. За териториите, заети от дерета и открити водни течения заедно с прилежащите към тях земи се разрешава единствено изграждане на противоерозионна и мелиоративна инфраструктура, въз основа на одобрени подробни устройствени планове.

### **8.3. ОЗЕЛЕНЯВАНЕ В ИМОТИТЕ ЗА ОБЩЕСТВЕНО-ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ**

Съгласно ОУП на гр. Варна за територията, в обособените имоти за обществено-обслужващи дейности за кв.1, 2 и 3 е предвидено озеленените площи да заемат мин. 40% от площта им. Този показател е спазен в настоящата разработка, като 1/3 от зелените площи е с дървесна растителност.

За кв.4, предвид това, че попада в зона „Б“ от ЗУЧК, показателите за озеленена площ са мин. 50% от които 1/2 с дървесна растителност, или прогнозни 27 378.2м<sup>2</sup> вегетативни площи, от които 10 006 м<sup>2</sup> заети с дървесна растителност.

Инвестиционното проектиране и строителството в тези имоти да се съобрази със съществуваща декоративна растителност.

### **9. СМЕТΟΣЪБИРАНЕ**

Повишените изисквания за опазване на околната среда изискват оптимизиране на съществуващите или изграждане на нови системи за събиране и транспортиране на битови отпадъци от територията на общините. Тези системи трябва да бъдат технически и икономически обосновани и устойчиви в дългосрочна перспектива. Съобразено с „Ръководство за определяне броя и вида на необходимите съдове и





техника за събиране и транспортиране на отпадъци" на Министерството на околната среда и водите, разработено с цел да подпомогне общинските администрации при определяне на оптимална система за събиране и транспортиране на отпадъците от населените места, са обособени места за сметосъбиране, изобразени на схемата за сметосъбиране.

Необходимите съдове за събиране на битови отпадъци за проектната територия се получават при данни за прогнозния максимален брой обитатели на територията и нормите на натрупване на битови отпадъци за отделните сгради и обекти. Поради отреждането на територията с нежилищен характер на ползване: за обществено обслужващи дейности, не се очаква постоянно обитаване на територията.

Имотите са незастроени с изключение на УПИ III-93. В следствие на това не може да бъде изчислено максимално годишно количество битови отпадъци генерирано на територията на разработката. Територията се покрива от пет обособени места с по два контейнера от СО"Ваялар". Поради това на територията се обособяват 4 места със съдове за събиране на отпадъци.

## **10. ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ПУП-ПРЗ**

### **ПЪРВА ГЛАВА**

#### **Общи положения**

чл.1 (1) Основната цел на проекта е да се изработи ПУП - ПРЗ за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4 по плана на "Виница-запад" (м. "Варна йолу"), гр. Варна и улична регулация от о.т. 20 до о.т. 28 и от о.т. 81 до о.т. 113 включително, за да се създаде планова основа за дългосрочно, устойчиво развитие на планираната територия.

(2) Правилата и нормативите за прилагане на ПУП-ПРЗ определят изискванията към урегулираните поземлени имоти, като са съобразени с влязъл в сила ОУП.

чл.2 (1) ПУП-ПРЗ обхваща поземлени имоти- 10135.2010.6 (частично), 10135.2010.7 (частично), 10135.2010.8 (частично), 10135.2010.9 (частично), 10135.2010.12 (частично), 10135.2010.14 (частично), 10135.2010.19 (частично), 10135.2010.20, 10135.2010.21, 10135.2010.22, 10135.2010.24, 10135.2010.25, 10135.2010.26, 10135.2010.27, 10135.2010.28, 10135.2010.29, 10135.2010.30, 10135.2010.31, 10135.2010.32, 10135.2010.33, 10135.2010.34, 10135.2010.38, 10135.2010.39, 10135.2010.41, 10135.2010.42, 10135.2010.43 (частично), 10135.2010.44, 10135.2010.48 (частично), 10135.2010.51, 10135.2010.53, 10135.2010.54 (частично), 10135.2010.55 (частично), 10135.2010.66, 10135.2010.68, 10135.2010.71, 10135.2010.75 (частично), 10135.2010.80 (частично), 10135.2010.82 (частично), 10135.2010.84 (частично), 10135.2010.85 (частично), 10135.2010.93, 10135.2010.94, 10135.2010.98, 10135.2010.99, 10135.2010.100, 10135.2010.101, 10135.2010.102, 10135.2010.103, район Приморски, град Варна. Графичната част на плана е изработена в М 1:1000.

(3) Неразделна част от Подробния устройствен план - план за регулация и Застрояване са:

1. План за регулация;
2. План за застрояване;
3. Придружаващите го схеми;
4. Обяснителните схеми.



## ВТОРА ГЛАВА

### Устройствени зони

чл.3 (1) С Подробният устройствен план - план за регулация и застрояване се определят:

1. Първа регулация на поземлените имоти;
2. Изграждане на улични трасета осигуряващи достъп до всички новообразувани урегулирани имоти;
3. Изграждане на проектни трасета и капацитет на необходимата техническа инфраструктура (електроснабдяване, водоснабдяване, канализация);

(2) Изпълнението на плана се извършва при стриктно спазване на приетите за Зоната, съгласно Приложение 1 - Показатели за устройство и застрояване към Правила и нормативи за прилагане на ОУП на Община Варна, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03.09.2012г. на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.

Проектант: :

арх. Г. Митрев  
Кателиев

Проектант:

инж. Ж.