



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 42/07.12.2021 г.

Днес, 07.12.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. И. Димитров– район „Младост“, инж. Темелкова – район „Владислав Варненчик“, арх. Куликов – район „Аспарухово“, арх. В. Симеонов – район „Одесос“, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, арх. Д. Наумов – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление за приемане на ИГП на обект: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 10135.2570.6 ПО ПЛАНА НА РАЙОН ПРИМОРСКИ, КК „КОНСТАНТИН И ЕЛЕНА“ (СЛЪНЧЕВ ДЕН), гр. Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

/Докладва: инж. Д. Георгиева/

2. Преразглеждане на административна преписка с рег. № АУ103989Вл/07.10.2021 г. за корекция на протоколно решение по т.20 от Протокол №35/19.10.2021г. при Община Варна, във връзка със забележки от Главен юрисконсулт на Дирекция АГУП.

/Докладва Иглика Стамова/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 123671 ВН / 01.12.2021 г. от Директор на дирекция „УСКОР“, във връзка с чл. 56а от ЗУТ - за разполагане на преместваеми обекти (ПО) за извършване на търговска и/или друга дейност на открито, чрез съоръжения и елементи, разположени в части от улици, тротоари, площади и други – публична общинска собственост, за одобряване на схема за поставяне на преместваеми обекти по чл. 30 от НУРППО на ОбС-Варна, съгласувана от комисия назначена със Заповед № 3117/04.10.2021 г. на Кмета на Община Варна /Протокол № 1 от 01.12.2021 г./, по бул. „Княз Борис I“ със срок 2022 г. – 2028 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 123442 ВН / 30.11.2021 г. от Директор на дирекция „УСКОР“, във връзка с чл. 56а от ЗУТ - за разполагане на преместваеми обекти (ПО) за извършване на търговска и/или друга дейност на открито, чрез съоръжения и елементи, разположени в части от улици, тротоари, площади и други – публична общинска собственост, за одобряване на схеми за разполагане на преместваеми обекти – целогодишни, сезонни и кратковременни, по смисъла на чл. 21, ал. 1, т. 2 от НУРППО на ОбС-Варна, съгласувани по реда на чл. 27, чл. 28 и чл. 29 от НУРППО на ОбС-Варна, от комисия назначена със Заповед № 3118/04.10.2021 г. на Кмета на Община Варна /Протокол № 1 от 30.11.2021 г./, за всички райони на територията на Община Варна със срок 2022 г. – 2028 г.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

5. Разглеждане на заявление с рег. № АГУП21001781МЛ-002ВН/06.12.2021 г. от Директор на Дирекция ОСИСД за допускане изработване ПУП –ПРЗ за изменение на УПИ II-„за жил. строителство“/ПИ10135.3515.2/, кв. 62 по плана на 16-ти м.р., гр. Варна.

/Докладва арх. В. Бузев/

6. Разглеждане на заявление с рег. № ОС21000543/03.12.2021 г. във връзка с необходимостта от поставяне на табела „ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВАРНА“ на фасадата на сградата на Община Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 125893 ВН / 07.12.2021 г. от Емил Стоянов Желязков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.3516.140, бул. „Вл. Варненчик“ № 186, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевов/

Район „Приморски“

8. Разглеждане на мотивирано искане на основание чл.150, ал. 1 от ЗУТ за допускане изработването на КПИИ за ПИ 10135.2723.529 и ПИ 10135.2723.530, кв.97 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна, общ. Варна. (Заявление с рег. №АУ120612ПР/23.11.2021г.)

(С. Димитров)

9. Разглеждане на Заявление №АУ121770ПР/25.11.21г. на основание чл.135а от ЗУТ за одобряване на ПУП – ПЗ за изменение на УПИ I-4 „за общ.обсл.“ и УПИ II -4 „за ТРП“, кв.601, по плана на „5-ти м.р.“ на гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-87/27.09.2001г. на Кмета на общ. Варна.

(арх. Е.Кючукова)

10. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-2040 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.2040), кв. 121, по плана на СО „Траката“ гр. Варна.

(С. Димитров)

11. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ119329ПР/18.11.2021 г за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-87 (ПИ 10135.2508.1596), кв.7 , по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.05г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. Е.Кючукова)

12. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-495 „за жил.“ (ПИ 10135.2522.495), кв. 16, по плана на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

13. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-2118 за жил. стр." (ПИ 10135.2552.2118), кв.238 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

14. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ088709ПР/26.08.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-285 (ПИ 10135.2575.417), кв. 38 по РП на кв. „Виница", гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

15. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1155(ПИ 10135.2515.1155), кв. 71, по плана на СО „Ален мак", гр. Варна, одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.С. Димитров)

16.Преразглеждане на т. 57 от Протокол №29/08.09.2021г. на ЕСУТ относно Заявление №АУ016656ПР/15.02.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1889, кв. 234 по плана на кв. „Изгрев", одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

17. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-718 за жил. стр." (ПИ 10135.2552.718), кв.70 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

18. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-306 (ПИ 10135.2522.306), кв. 4, по плана на СО „Акчелар", одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх.С. Димитров)

19. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (14) от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПР за УПИ XLI-1308 и УПИ XLII-1309 (ПИ10135.2526.1308 и ПИ10135.2526.1309), кв.36, по плана на кв. "Свети Никола", одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна.

(арх Е.Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

Район „Аспарухово“

20. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ054240АС_006АС/02.09.2021г. от „Гранд строй – Варна“ ЕООД, чрез управител Стоян Стоянов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ VII-38, VIII-38, IX-38, X-38, XI-38, XII-38, XIII-38, XIV-38, XV-38, XVI-38, XVII-38, XVIII-38, XIX-38, XX-38, кв. 5 по плана на СОП зона „Зеленика“ , гр. Варна и улична регулация от о.т.28 до о.т.29. , обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

/ПИ 10135.5061.38/

(Докладва : арх. В. Куликов)

Район „Владислав Варненчик“

21. Разглеждане на заявление рег. №АУ123407Вл/30.11.2021 г. от „ПАЛТРЕЙД“ ЕООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XLVIII-664,665,666,668, УПИ XIX-1428,1429,1430,1431, УПИ XVII-1146 и УПИ XXII-1434 (ПИ 10135.4510.667, 10135.4510.670, 10135.4510.669, 10135.4510.1133), кв.34 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13/28.01.2004г. на Общински съвет Варна и Заповед №Г-242/15.09.2021 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва инж. Темелкова)

22. Разглеждане на заявление рег. №АУ123593Вл/01.12.2021 г. от „ЕЛИТ ХОУМС“ ООД, чрез пълномощник Ивайло Кирилов за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-63,64 (ПИ 10135.73.32, 10135.73.533), кв.3 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-12/05.02.2003 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва инж. Темелкова)

23. Преразглеждане на заявление рег. №АУ084522Вл/16.08.2021 г. от „КОИНВЕСТО“ ООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ II-804 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4505.485) и УПИ VIII-568 „за жил. застр.“ (ПИ 10135.4505.491), кв.26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, одобрен с Решение №2548-17 от Протокол №25/28,29.07.2010 г. на Общински съвет - Варна.

(Докладва инж. Темелкова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

Район „Одесос“

24. Разглеждане на възражения срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VI-511 „за жил. стр.“ в кв. 101 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Бузлуджа“ № 6:

- възражение рег. № АУ049016ОД-005ОД/30.06.2021 г.;
- възражение рег. № АУ049016ОД-007ОД/22.07.2021 г.

Докл. арх. В. Симеонов

25. Разглеждане на заявление с рег. № АУ122844ОД/29.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-2,3,3а,5,7 (в обхват на ПИ № 10135.1504.65), кв. 409 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 9.

Докл. арх. В. Симеонов

26. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-986 „жилищно“, кв. 69 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, бул. „Приморски“ № 21 и улична регулация от о.т. 211 до о.т. 231 по заявление рег. № АУ071026ОД-006ОД от 29.11.2021 г.

Докл. арх. В. Симеонов

27. Разглеждане за приемане на ПУП-РУП за УПИ I-335,599,600 „за търговия, обслужващи дейности и жилищно строителство“, кв. 383 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Парижка комуна“ № 26-28 във връзка с решение на ЕСУТ от Протокол №38/09.11.2021 г.

Докл. арх. В. Симеонов

28. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-143, кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 50.

Докл. арх. В. Симеонов

29. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XVIII-159, кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I“ № 9.

Докл. арх. В. Симеонов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

Район „Младост“

30. Разглеждане на заявление рег.№АУ060766МЛ/ 12.06.2021г. за допускане на ПУП-План извадка за УПИ IX-583,449 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3511.583 и ПИ 10135.3511.449), кв.21, по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна, след актуализация на ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ на ПУП-ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ приет с Протокол №35/ 19.10.2021г., т.22 на ЕСУТ.

(Докладва арх. И.Димитров)

31. Разглеждане на заявление рег. №АУ089018МЛ/27.08.2021г. за разрешение за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 799, кв.58 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

(Докладва арх. И.Димитров)

32. Разглеждане на заявление рег. №АУ104248МЛ/07.10.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-33,34 „за жил. стр“, (ПИ 10135.3514.33 и ПИ 10135.3514.34), кв.61 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и след постъпили възражения.

Възражение с рег.№АУ104248МЛ_004МЛ/22.10.2021г. от Виолин Димитров Жеков.
Възражение с рег.№СИГ21005998МЛ/03.11.2021г. от Иван Петков Иванов –
Председател на управителен съвет ж.к. „Трошево“ бл.55, ет.7, ап.21, гр.Варна

(Докладва арх. И.Димитров)

33. Разглеждане на заявление рег. №АУ120536МЛ/23.11.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X-675 „жилищно строителство“, (ПИ 10135.3505.675), кв.56 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

(Докладва арх. И.Димитров)

34. Разглеждане на заявление рег. №АУ016709МЛ/15.02.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХХХIII-203 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.3515.203), кв.7 по плана на 16м.р., гр. Варна, след отстранени забележки.

(Докладва арх. И.Димитров)

35. Поредно разглеждане на адм. преписка с рег. №д19000242ВН_004ВН_001МЛ/03.09.2019г. както и възражение рег.№д19000242ВН_004ВН_021МЛ/16.06.2021г. от Параскева Борисова Проданова и Сигнал рег. №д19000242ВН_008ВН_001МЛ от Параскева Борисова Проданова за допускане на ПУП-

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

ПУР за поземлени имоти с идентификатори 10135.3523.399, 10135.3523.439, 10135.3523.440, 10135.3523.85, 10135.3523.54, 10135.3523.209, 10135.3523.169 част от кв. 7 в СО „Кочмар“, гр. Варна, в изпълнение на съдебно решение, съгласно сключен договор №Д19000242ВН/20.02.2019 г., на основание рамково споразумение рег. №РД16021207ВН/30.09.2016 г., с предмет на „Изработване на ПУП-ПУР на ПИ с идентификатори 10135.3523.399, 10135.3523.439, 10135.3523.440, 10135.3523.85, 10135.3523.54, 10135.3523.209, 10135.3523.169, част от кв. 7 в СО „Кочмар“, гр. Варна.

(Докладва арх. И.Димитров)

Кметство с. Константиново

36. Заявление с Вх. №АУ113639ВН/03.11.2021 г. за издаване на разрешаване/допускане и изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ IV-64,73 и УПИ IV-63,149, /ПИ 38354.502.406 и ПИ 38354.502.407 /кв. 16 по плана на в.з."Лазур", с. Константиново, одобрен със Заповед №452 от 10.08.1990 г. на Председателя на ОНС гр. Белослави кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

Докл. арх. Г. Томова

37. Заявление с Вх. №АУ110924КНС/27.10.2021 г. от Марияна Петрова Полихронова за **приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ** за УПИ XVII-85 "жил. строителство", кв. 5 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, изменен в часта със Заповед Р-436/25.11.2003г. на зам. Кмет на Община Варна и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

Докл. арх. Г. Томова

Кметство с. Звездица

38. Разглеждане на заявление рег.№АУ1141363ВЦ/04.11.2021г. за допускане изработването на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ XV-622, кв.23, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед 10/15.01.1990г. на Председателя на комисията по ТСУС.

/Докладва арх.Денис Наумов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

39. Разглеждане на заявление рег.№АУ124233 ЗВЦ/02.12.2021г. за допускане изработването на проект за изменение на действащ Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) на УПИ III-З, кв.107, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед Г-89/14.05.2021г. на зам.Кмета на общ.Варна.

/Докладва арх.Денис Наумов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

За произнасяне на следващите задача, предвид тяхната специфика и съгласно Заповед № 2705 от 25.08.2021г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. Доника Георгиев, инж. Нина Попова.

По точка 1 докладва инж. Нина Попова, инж. Д. Георгиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. Строителство в имот 10135.2570.6 е възможно само след укрепване на съвременното свлачище № VAR 06.10135-04-17, изпълнение на укрепителни мероприятия и прилагането им на всички необходими мерки гарантиращи локалната устойчивост на склона. Инженерно-геоложкото проучване и оценката на устойчивостта на склона, могат да послужат пред МРРБ за издаване на разрешение по чл. 96, ал. 3 от ЗУТ за извършване на укрепителни/отводнителни мероприятия.

Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

По точка 2 докладва Иглика Стамова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 20 от Протокол №35/19.10.2021 г.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри след съгласуване по реда на чл. 33 от НУРППО на ОБС-Варна.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Всички схеми за разполагане на преместваеми обекти върху имоти - публична общинска собственост на територията на Община Варна задължително се съгласуват преди одобряването им с дирекция "Инженерна инфраструктура и благоустройство" към Община Варна и със сектор "Пътна полиция" към ОД на МВР -Варна, както и с ОУ на ПБЗН към МВР - Варна.

- Всички схеми за разполагане на преместваеми обекти се изготвят върху актуална кадастрална основа в DWG формат, на версия на Auto CAD 2010 или по-ниска.

- От схемата да отпаднат незаетите позиции и тези разположени в имоти отредени за озеленяване;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

- Към схемите да се представят обяснителна записка (текстова част), в която да бъдат описани броя на позиции както от предходните години така и броя за предстоящия период и броя на заличени незаети позиции.

- Да се представи в табличен вид списък на позициите, в който да фигурират под точно определен номер, местонахождение, функционалното им предназначение и площ.

По точка 5 докладва арх. В. Бузев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до окомплектоване на преписката с действащите планове.

По точка 6 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ съгласува предложението поставяне на табела „ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ВАРАН“ на фасадата на сградата на Община Варна, вляво на входа на Информационен център на мястото на бутониера на таксиметровата компания.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Район „Приморски“

По точка 8 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПИ 10135.2723.529 и ПИ 10135.2723.530, кв.97 по плана на СО „Ваялар“, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезният в сила ПУР на на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

По точка 9 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният на основание чл.135а от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ и чл.128, ал.14 от ЗУТ проект на ПУП – ПЗ за УПИ I-4 „за общ.обсл.“ и УПИ II -4 „за ТРП“, кв.601, по плана на „5-ти м.р.“ на гр. Варна.

Проектът ще бъде приет на ЕСУТ, след представяне на становище от РИОСВ.

По точка 10 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Рашев и инж. Златев

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за за УПИ XXIV-2040 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.2040), кв. 121, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането, тъй като в извадката не е показан действащият за имота план за който е исканото изменение.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 12 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-495 „за жил.“ (ПИ 10135.2522.495), кв. 16, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането, да се отстрани несъответствието между графичната част на ПУП-ПРЗ и удостоверение от СГКК по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна .

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

По точка 14 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се изпълнят всички забележки дадени с решение по точка 5 от Протокол №32/28.09.2021 г.

По точка 15 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1155(ПИ 10135.2515.1155), кв. 71, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В заявлението да бъдат включени всички собственици.

По точка 17 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

По точка 18 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Застрояването да се отдръпне на 2 м. От ул. Регулация;
- В графичната част да бъде нанесена съседна зона по ОУП.

По точка 19 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В извадката на проекта, да се нанесе действащото застрояване.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

Район „Аспарухово“

По точка 20 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ В План за регулация да се покажат имотните граници, да не се показва контуровката на тупиковата улица.

Да се представи решение на Общински съвет – Варна във връзка със ЗТУРБ, че територията попада в населено място.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 21 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Христова.

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ XLVIII-664,665,666,668, УПИ XIX-1428,1429,1430,1431, УПИ XVII-1146 и УПИ XXII-1434 (ПИ 10135.4510.667, 10135.4510.670, 10135.4510.669, 10135.4510.1133), кв.34 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13/28.01.2004г. на Общински съвет Варна и Заповед №Г-242/15.09.2021 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 и т.6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 22 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на заявление от всички собственици на УПИ.

Скицата - предложение да бъде изработена върху актуална кадастрална основа.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

По точка 23 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение, поради следните забележки:

- Да се изследва дълбочината на застрояване;
- Застрояването да се отдръпне от източната страна на 3 м.
- Да се нанесат сервитутите на проводите;
- Да се съобрази застрояването с плътността на УПИ.

Район „Одесос“

По точка 24 докладва арх. В. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава постъпилите възражения, по отношение на калкана към узаконената сграда към УПИ I.

Планът да се коригира и да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ, във връзка с чл.131, ал.2, т. 5 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. В. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-2,3,3а,5,7 (в обхват на ПИ № 10135.1504.65), кв. 409 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 9, одобрен със Заповед № 20/28.04.1962 г. на ИП на ГНС – гр. Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. В. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев.

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-986 „жилищно“, кв. 69 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, бул. „Приморски“ № 21 и улична регулация от о.т. 211 до о.т. 231.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 27 докладва арх. В. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ I-335,599,600 „за търговия, обслужващи дейности и жилищно строителство“, кв. 383 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Парижка комуна“ № 26-28.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, в която да бъде описана схема за паркиране.

По точка 28 докладва арх. В. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-143, кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 50.

Да ес представи становище от Комисия по чл.73 от ЗКН, по отношение дали ще се пази сградата или само фасадата.

Да се коригира застрояването в План за застрояване и да ес изобрази сградата – НКЦ в час ПУП-ПРЗ и РУП.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 29 докладва арх. В. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XVIII-159, кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I“ № 9.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Район „Младост“

По точка 30 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на актуализиран предварителен проект.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

Актуализацията за кв.1, 3, 4 и 6 и улиците между тях на ПП ПРЗ за м. „Налбанка“, да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ, след което да се докладва на ЕСУТ искането за допускане на план-извадка. По чл.133, ал.2 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ в обхват кв. 58 по плана на СО „Планова“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/ 22,23,29.06.11 г. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да ес спазят изискванията на чл.19 от ЗУТ

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. И. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава Възражение с рег.№АУ104248МЛ_004МЛ/22.10.2021г. от Виолин Димитров Жеков, тъй като ул. регулация се намалява на 10 м. и не може да бъде продължена ул. регулация, тъй като не е част от допускането със заповед на Главен архитект за тази разработка.

Не уважава Възражение с рег.№СИГ21005998МЛ/03.11.2021г. от Иван Петков Иванов – Председател на управителен съвет ж.к. „Трошево“ бл.55, ет.7, ап.21, гр.Варна – тъй като не е относимо към процедурата за одобряване.

Не приема представеният проект:

- да се представи ново становище от Дирекция ОСИСД.
- Не е изпълнено предходно становище от 2019 г. на Дирекция ОСИСД - да се представи договор по чл.15 от ЗУТ.
- В графичната част да се формира самостоятелно УПИ – собственост на Община Варна.
- Да се съгласува с ВМС, поради наличие на комуникации тяхна собственост.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

По точка 33 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-675 „жилищно строителство“, (ПИ 10135.3505.675), кв.56 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възражение с рег. №АУ016709МЛ-002/11.03.2021 г.- застрояването следва да се отдръпне.

След коригиране да се обяви по реда на чл.128, ал. 11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 35 докладва арх. И. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ потвърждава свое решение по точка 69 от Протокол №18/18.05.2021 г.

Кметство с. Константиново

По точка 36 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение, тъй като не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на изобразяване, липсват хоризонтални и котировки.

По точка 37 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се отдръпне застрояването на 1 м. от ул. регулация.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 42/ 07.12.2021 г.

Кметство с. Звездица

По точка 38 докладва арх. Д. Наумов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-622, кв.23, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед 10/15.01.1990г. на Председателя на комисията по ТСУС, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 39 докладва арх. Д. Наумов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-3, кв.107, по плана на с.Звездица, одобрен със Заповед Г-89/14.05.2021г. на зам.Кмета на общ.Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____