



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 41/30.11.2021 г.

Днес, 30.11.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Симеонов– район „Одесос“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Куликов – район „Аспарухово“, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № 122313 ВН / 26.11.2021 г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ V-208 за жилищно строителство и УПИ VI -208 за озеленяване /ПИ 10135.2562.208 по КК и КР/, кв. 8 по плана на 20-ти м.р., гр. Варна.

/Докладва: арх. Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

2. Разглеждане на заявление с рег.№ 115705ВН/9.11.2021г. от Смарайда Демирова Георгиева за одобряване на комплексен проект за инвестиционна инициатива на основание чл.150, ал. 1 от ЗУТ, за обект : Жилищна сграда , находящ се в УПИ VII- 312, 313 (ПИ 10135.5505.312 и ПИ 10135.5505.313), кв.149, 28 м.р., по плана на гр. Варна.

/Докладва: арх. С. Симеонов/

Район „Приморски“

3. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4052(ПИ 10135.2515.4052) и ул.рег. от о.т.632 до о.т.650, кв. 78, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

В законоустановения срок е постъпило възражение :

От Регионална дирекция по горите- Варна с рег. АУ081500ПР_008ПР_002ПР_006ПР
(арх.С. Димитров)

4. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ XLIV-443 и УПИ XXXII-443, кв. 18 по плана на кк „Чайка“, одобрен с реш. 3408-7/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. С Димитров)

5. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-425 (ПИ 10135.2515.425), кв. 30, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.С. Димитров)

6. Преразглеждане на т.17 от Протокол №16/27.04.2021г. на ЕСУТ, във връзка с заявление с рег. №АУ084748ПР_006ПР_003ПР/09.11.2021г., процедуриран по чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-2465 (ПИ 10135.2563.2465), кв. 2 и улична регулация от о.т.580 до о.т. 581, по плана на ж.к. „ Бриз“ гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмет на Община Варна.

(арх. Е.Кючукова)

7. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1704 за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.1704), кв.244 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх.И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

8. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVI-9588" за жил. стр." УПИ ХХХVII-9588" за жил. стр." (ПИ 10135.2551.9588), кв.108 и улична рвегулация от о.т.2093 до о.т.2609 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

9. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2174" за жил. стр." (ПИ 10135.2551.2174), кв.1 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-259/02.08.2018г. на Зам.-Кмет на Община Варна

(арх.И. Жулев)

10. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПР за УПИ LXVI-112 (ПИ 10135.2520.112), кв. 112 по плана на СО „Траката", гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

11. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2085 „за жил." (ПИ 10135.2520.2085), кв.154 по плана на СО „Траката", гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

12. Разглеждане процедиран по реда на чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-829 "за жил. стр.", (ПИ 10135.2723.829), кв. 67 по плана на СО. „Ваялар", гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

13. Заявление с рег. №АУ120774ПР/23.11.2021 г за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-1936" за учебно заведение" (ПИ 10135.2575.1936), кв.68 по плана на кв. „ Виница", гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-29/30.01.2015г. на Зам.-Кмет на Община Варна и ПИ 10135.2575.921, ПИ 10135.2575.922, ПИ 10135.2575.923, ПИ 10135.2575.924 и изменение на улична рвегулация от о.т.401 до о.т.402.

(арх.И. Жулев)

14. Разглеждане за одобряване по реда на чл. 128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1623" за жил. стр." УПИ VIII-1624" за жил. стр." УПИ IX-1625" за жил. стр.", кв.31 и УПИ IX-1626" за жил. стр.", кв.31 по плана на ж.к. „ Бриз", гр. Варна, представляващ изменение на УПИ III-1751а, УПИ V-1751, УПИ VI-1750, УПИ IX-1752, одобрени със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмет на Община Варна (Заявление с рег. №АУ117542ВН/15.11.2021 г)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

(арх. Е.Кючукова)

15. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-6118 (ПИ 10135.2520.6118), кв. 136, по плана на СО „Траката“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.С. Димитров)

Район „Аспарухово“

16. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 16 от ЗУТ с вх. рег. №АУ070412АС_008АС/23.11.2021г. от Галина Маринова Матеева и Мартин Славов Матеев, чрез пълномощник Делянка Стефанова Мандева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII – 1019 и УПИ LXI - 1019 „за жил. стр.“, кв. 4 по плана на СО „Ракитника“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

/ПИ 10135.5426.1019/

(Докладва : арх. В. Куликов)

17. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 16 от ЗУТ с вх. рег. №АУ095574АС_011АС_002АС/24.11.2021г. от Димчо Василев Калчев, чрез пълномощник Елена Георгиева Кокарева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II – 3690 „за жил. стр.“, кв. 19 по плана на СО „Зеленика“, р-н Аспарухово, гр. Варна.

/ПИ 10135.5545.3690/

(Докладва : арх. В. Куликов)

18. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с вх. рег. № АУ008802АС_012АС_004АС/ 20.09.2021г. от Веселин – Саид Ашкар за ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ IV-579, кв.2 и улична регулация от о.т.7 до о.т.9 по предварителен плана на ПУП-ПРЗ в обхват кв.1 и кв.2 по план на ЗО„Прибой“, р-н Аспарухово, гр. Варна, съгласуван по т.11 от Протокол 28/01.08.2017г. на ЕСУТ при Община Варна.

(Докладва : арх. В. Куликов)

19. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с вх. рег. №АУ122351АС_006АС/25.08.2021г. от Христо Георгиев Иванов и Иван Георгиев Иванов чрез пълномощник Николина Митева Огнянова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-27 „ за обществено обслужване“, УПИ II-11 „за обществено обслужване и озеленяване“, УПИ III „ за трафопост“, УПИ IV-8 „ за обществено обслужване“ и УПИ V-28 „за обществено обслужване“ в кв. 207, м-ст „Чиган“, гр.Варна и улична регулация от о.т.1540 до о.т.1541; от о.т.1541 до о.т.1542; от о.т.1430 до о.т.1542 и от о.т.1431 до о.т.1540

(Докладва : арх. В. Куликов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

20. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с вх. рег. № АУ062238АС_022АС_009АС/14.01.2021г., от Димитър Христов Стоянов чрез пълномощник Иван Димитров Христов за приемане на изменение на ПУП-ПРЗ за кв. 20 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна и изменяне на улична регулация от о.т. 701 до о.т. 702

(Докладва : арх. В. Куликов)

Район „Владислав Варненчик“

21. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-78 „за търговски комплекс“ (ПИ 10135.4508.78) и УПИ X-69 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4508.69) от кв. 8 и задънена улица от о.т.57 до о.т.60 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3) район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ044940Вл/07.05.2021 г. от Костадин Станков.

(Докладва арх. Наумова)

Район „Одесос“

22. Разглеждане на заявление рег. № АУ117335ОД/15.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-1798 (ПИ № 10135.1507.940), кв. 66 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Йоан Екзарх“ № 7.

Докл. арх. В. Симеонов

23. Разглеждане на заявление рег. № АУ117540ОД/15.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-10 (ПИ № 10135.51.437), кв. 209а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Рилски“ № 8.

Докл. арх. В. Симеонов

24. Разглеждане на заявление рег. № АУ119561ОД/19.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-15 (ПИ № 10135.51.255), УПИ VIII-17

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

(ПИ № 10135.51.561) и УПИ IX-16 (ПИ № 10135.51.561), кв. 223 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Теодосий Търновски“ № 1, 1а и 3.

Докл. арх. В. Симеонов

25. Разглеждане на заявление рег. № АУ116623ОД/11.11.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-10 (ПИ № 10135.1501.58), УПИ VI-11 (ПИ № 10135.1501.59) и УПИ VII-1 (ПИ № 10135.1501.60), кв. 283 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 65 и ул. „Ивайло“ № 74 и 74а.

Докл. арх. В. Симеонов

26. Разглеждане за приемане на ПУП-РУП за УПИ I-335,599,600 „за търговия, обслужващи дейности и жилищно строителство“, кв. 383 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Парижка комуна“ № 26-28 във връзка с решение на ЕСУТ от Протокол №38/09.11.2021 г.

Докл. арх. В. Симеонов

27. Разглеждане за приемане и одобряване на схема за определяне на места за продажба на елхи и коледни сувенири на територията на Район „Одесос“, гр. Варна за периода 01.12.2021 г. – 15.01.2022 г.

Докл. арх. В. Симеонов

Кметство с. Константиново

28. Преразглеждане на решение на ЕСУТ при Община Варна, изразено в т. 25 от Протокол №30/20.10.2020 г. и Заявление с Вх. №АУ048134КНС/08.06.2020 г. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ за УПИ I-133 „за помпена станция/сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура“, кв. 2 по плана на местности „Лазур“ и „Сливова градина“, в зе-ще на с. Константиново, общ. Варна“, одобрен с Протокол №2 от 20.10.1994 г. на ОПК гр. Белослав и и регулационния план на в. з. „Лазур“, одобрен със Заповед №452 от 10.08.1990 г. на Председателя на ОНС гр. Белослав

Докл. арх. Г. Томова

29. Заявление с Вх. №АУ119491НС/19.11.2021 г. за издаване на разрешаване/допускане и изработване на проект за изменение на ПУП – ПРЗ за УПИ XVII-

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

115 и УПИ XVI-115, /ПИ 38354.501.206 и ПИ 38354.501.207 /кв. 15 по плана на с. Константиново, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна и кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

Докл. арх. Г. Томова

30. Заявление с Вх. №АУ121372КНС/24.11.2021 год. за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект - за съхранение на инвентар, находящ се ПИ 38354.501.593 по кадастр. карта на с. Константиново, общ. Варна

Докл. арх. Г. Томова

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва Иглика Стамова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения ПУП-ПРЗ, във връзка със следните забележки:

- Да се коригира заглавие на ПУП, съобразно предвижданията за изменение на плана;
- Следва да се представи Удостоверение за приемане на проект за изменение на КККР по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016г. от СГКК-Варна;
- Да се представят становища/писма за съгласуване на Инвестиционно намерение за ПУП с РИОСВ-Варна и ГД ГВА към Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщенията;
- Да се съобрази височината и силуета на бъдещата сграда с Приложение № 2 към чл. 81 /Схематични положения за определяне разстоянията между сградите при комплексно застрояване/ по Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, в сила от 13.01.2004 г;
- Да се представи подробно обследване на ослънчаването към УПИ I-63 „за детска ясла“ разположено от североизток на разработката,
- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове: проектът да се разработи върху актуална основа със специализиран кадастър и подробна геодезическа снимка с нанесена съществуваща дървесна растителност; да се отразят коректно на графиката матрица с техническите показатели и граници на режим на застрояване.

По точка 2 докладва арх. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения КПИИ поради следните забележки:

По част Градоустройство

1. Не са налице обстоятелства за намалени отстояния. Чл.36, ал. 1-3, от ЗУТ не е приложим.
2. С планът за регулация се изменя уличната регулация и с планът за застрояване се изменя застроителния план, план – извадката не отговаря на Предварителният проект на 28-ми и част от 29 –ти м.р. Липсват линии и шриховки.
3. В целия план липсват номера на имоти.
4. В ОУП няма зона „ Жс1“.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

5. Според обяснителната записка ПР е по имотни граници и същевременно от изток се отрязва за улица. Според извадката от изток и североизток се реже , а от юг има придаване.
6. След коригиране на ПУП в съответствие с ПП на 28-ми и част от 29 –ти м.р., следва да бъде представено и ново удостоверение от СГКК по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна

По част Инвестиционен проект

Документи:

7. Заявлението не е подадено от всички заявители.
8. Няма данни за собствеността на сградата в имота.

Част "Архитектурна":

9. Ситуацията не е изготвена съобразно чл.33, ал.1, т. 1 от наредба№4 за обхвата и съдържанието на инвестиционните проекти (ОСИП)
10. Инв. Проект не е съгласуван от всички Възложители.
11. Номерацията в таблицата за площообразуване не кореспондира с номерата показани в графичната част на ИП.
12. Не са спазени минималните размери на местата за паркиране съгласно наредба №РД-02-20-2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии.
13. Предложените достъпни паркоместа са неизползваеми от хора със затруднена подвижност.
14. Входната врата в сградата не е съобразена с изискванията на чл. 42, ал.1 от Наредба №4 за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания (Н №4 ПИПССИДСНВХУ).
15. Стълбищата в сградата не са съобразени с изискванията на чл.48от Н №4 ПИПССИДСНВХУ.
16. Не са оразмерени арх. елементи по чл. 93, ал.2 от Наредба№7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.(Н №7 ПНУОВТУЗ).

Част "Конструктивна"

17. Несъгласуваност между Част "Конструктивна" и Част "Архитектурна"- липсват покривни прозорци между оси 11 и 12; Е и F, съгласно чл.142, ал.5, т.4.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

Район „Приморски“

По точка 3 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.

Уважава писмо с рег. №АУ081500ПР-002ПР-006ПР на РУГ – Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ подлежи на съгласуване от СГКК-Варна преди приемане от ЕСУТ на Община Варна по реда на чл. 65 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 Г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНИЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ. В предстоящото изработване на проект за изменение на ККР, във връзка с горесцитираното съгласуване, следва да се предвидят различни проектни поземлени имоти за различните видове територии. След обявяване и приемане от ЕСУТ и одобряване по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, следва да се спазят изискванията за промяна предназначението по ЗГ.

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4052(ПИ 10135.2515.4052) и ул.рег. от о.т.632 до о.т.650, кв. 78, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ във връзка с чл.96 от ЗУТ.

По точка 4 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект във връзка с чл.128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-ПР за УПИ XLIV-443 и УПИ XXXII-443, кв. 18 по плана на кк „Чайка“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-425 (ПИ 10135.2515.425), кв. 30, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се приключи процедурата по решение по точка 17 от Протокол №16/27.04.2021 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

По точка 7 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1704 за жил. стр." (ПИ 10135.2552.1704), кв.244 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 8 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира заглавието на проекта.

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2174" за жил. стр." (ПИ 10135.2551.2174), кв.1 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПР за УПИ LXVI-112 (ПИ 10135.2520.112), кв. 112 по плана на СО „Траката", гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-2085 „за жил." (ПИ 10135.2520.2085), кв.154 по плана на СО „Траката", гр. Варна.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

По точка 12 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХV-829 "за жил. стр.", (ПИ 10135.2723.829), кв. 67 по плана на СО. „Ваялар“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се обединят поземлените имоти в СГКК – Варна.

По точка 14 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се спази Приложение 1 към ПНПОУП.

Да се нанесат действащите планове за съседните имоти.

По точка 15 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-6118 (ПИ 10135.2520.6118), кв. 136, по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 16 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII – 1019 и УПИ LXI - 1019 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.5426.1019), кв. 4 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

По точка 17 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, тъй като не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове, по отношение на цветовете в графичната част.

Да се коригира заглавието.

Извадката не е коректна.

Проектът да бъде само за поземления имот допуснат със Заповед №120/19.02.2021 г. на главен архитект на Община Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 18 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ IV-579, кв.2 и улична регулация от о.т.7 до о.т.9 по предварителен плана на ПУП-ПРЗ в обхват кв.1 и кв.2 по план на ЗО "Прибой", р-н Аспарухово, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 20 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се изпълни решение по точка 98 от Протокол №29/08.08.2021 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 21 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради несъответствие между графичната част на проекта и удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

Район „Одесос“

По точка 22 докладва арх. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да се коригира в съответствие със съдебната практика Решение №253/18.02.2020 г. на Административен съд Варна по адм. Дело №736/2019 г. и Решение №15403 от 11.12.2020 г. на Върховен административен съд по адм. Дело №6949/2020 г.

По точка 23 докладва арх. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Отстояние от странична регулация от южната страна към УПИ IX -9;
- В таблицата да се коригира начин на застрояване.

По точка 24 докладва арх. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-15 (ПИ № 10135.51.255), УПИ VIII-17 (ПИ № 10135.51.561) и УПИ IX-16 (ПИ № 10135.51.561), кв. 223 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Теодосий Търновски“ № 1, 1а и 3, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

По точка 25 докладва арх. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-10 (ПИ № 10135.1501.58), УПИ VI-11 (ПИ № 10135.1501.59) и УПИ VII-1 (ПИ № 10135.1501.60), кв. 283 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Капитан Райчо“ № 65 и ул. „Ивайло“ № 74 и 74а, одобрен със Заповед № Г-35/30.03.1993 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на схема за паркиране.

Обслужването на имота не може да бъде от ул. Никола Даскалов.

По точка 27 докладва арх. Симеонов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Кметство с. Константиново

По точка 28 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира Заповед №387/17.07.2019 г. на Главен архитект на Община Варна, като от правните основания отпадне чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Следва да се одобри от Общински съвет Варна по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 41/ 30.11.2021 г.

По точка 29 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVII-115 и УПИ XVI-115, /ПИ 38354.501.206 и ПИ 38354.501.207 /кв. 15 по плана на с. Константиново, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна, на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Съгл. Заповед №ДС -01816/23.11.2021 г.