



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 40/23.11.2021 г.

Днес, 23.11.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, инж. Темелкова – район „Владислав Варненчик“, арх. Куликов – район „Аспарухово“, и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21022556 ВН – 001 ОД – 002 ВН / 18.11.2021 г. изпратено по компетентност от р-н „Одесос“, за одобряване на временна схема, с нанесено предложение за разполагане на кратковременни преместваеми обекти (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна) във връзка с провеждане на обществени прояви –

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

„Коледен базар-Варна“, по искане с вх. рег. № РД 21022556 ВН - 001 ОД / 12.11.2021 г. от името на Валери Петров Петров, планирано да се проведе в периода 01.12.2021 г.– 20.12.2021 г., позициониран около фонтаните пред „Археологически музей - Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 115835 ВН / 10.11.2021 г. от името на Найденов Йорданов Найденов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.513.675, к. к. „Златни пясъци“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 115744 ВН / 10.11.2021 г. от името на Мария Милканова Ковачева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5403.1081, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 115864 ВН / 10.11.2021 г. от името на Радмила Лазарова Захаријева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2510.949, СО „Добрева чешма“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

5. Преразглеждане на заявление с рег. № АУ047676ПР_010ПР_011ВН/29.10.2021г. за съгласуване от ЕСУТ на Силуетни проучвания към одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ III-5208,5209 „за жил. стр.“, кв.227 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-200/03.07.2019г. на зам. кмета на Община Варна ,във връзка с представена нова графика, съобразно забележки по протоколно решение от ЕСУТ на 02.11.2021г.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

6. Преразглеждане на административна преписка от Директор Дирекция ОСИСД за разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-1461 „за смесено предназначение“, УПИ VI-1461 „за търговия и обслужване“, УПИ VII-1461 „За жилищно строителство“, УПИ VIII-1461 „за жилищно строителство“, УПИ IX-1461 „за жилищно строителство“, УПИ X-1461 „за жилищно строителство“ УПИ XI-1461 „за жилищно строителство“ и улична регулация в кв.2 по плана на ПЗ „Планова“, гр. Варна /ПИ 10135.3511.1461/ .

/Докладва арх. В. Бузев/

7. Преразглеждане на становището на КАТ на ЕСУТ по отношение пътната връзка между СО "Боровец-север" и СО "Боровец - ЮГ" в разработката на проекта за ПУП-ПРЗ на СО "Боровец - север" - работна среща с полицейски инспектор г-н Велико Маринов и проектанта арх. Георги Митрев.

/Докладват арх. Митрев, арх. Виденова/

8. Предварително разглеждане на преработен проект за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4 по плана на "Виница-запад" (м. "Варна йолу"), гр. Варна и улична регулация от о.т. 20 до о.т. 28 и от о.т. 81 до о.т. 113 по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ.

/Докладват арх. Митрев, арх. Виденова/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 118174 ВН / 16.11.2021 г. за разглеждане и одобряване изменение на одобрен инвестиционен проект по чл.154, ал.5 от ЗУТ за обект: „Жилищна сграда“, фаза ТП, находящ се в ПИ 1439 по плана на СО „Боровец – север“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Борисова/

10. Разглеждане на заявление с рег. № АУ092991ВН/08.09.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-557 „за хотелски комплекс, обществено - обслужваща дейност и рекреационни обекти“ /ПИ 10135.513.557/ в кв.40 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

В законоустановения срок няма постъпили възражения

/Докладва арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

11. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПР за УПИ XL-6109 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.6109), кв. 135 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

(арх.С. Димитров)

12. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-45 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2521.45), кв. 13, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна, общ. Варна.

(арх.И. Жулев)

13. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII -558 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2723.558), кв.105 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

14. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-4050(ПИ 10135.2515.4050), кв. 55, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

15. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ III -7349 „за жил.функции“ (ПИ 10135.2520.7349), кв.81 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

16. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ-1887 за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.1887), кв.234 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

17. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ Х-2067 за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.2067), кв.232 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

18. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-4161,4162 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.4161 и ПИ 10135.2552.4162), кв. 120 и улична регулация от о.т.730 през о.т.729 до о.т.1627, кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

19. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-475 "за жил. стр." (ПИ 10135.2551.475), кв. 202 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

20. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ I-61 и УПИ IV-61, кв. 5, одобрен със Заповед №Г-79/28.03.2014г. на Зам.Кмет на Община Варна, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна

(арх. С. Димитров)

21. Разглеждане на скица-предложение за допускане изработката на ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ VII-1530 (ПИ 10135.2564.1865) и УПИ XVIII-1530 (ПИ 10135.2564.1866), кв.8 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ и Заповед № Р-65/15.03.1996г. на Кмета на Община Варна.

(арх. С. Димитров)

22. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-5441„за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.5441), кв. 47 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

Район „Аспарухово“

23. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ047043АС_023АС_018АС / 20.04.2021г. от Васил Димитров Василев за допускане на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ VII-20 , кв.6 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 "за смесено застрояване", XV- за тр.п. в кв.6, от о.т.117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, след приключена процедура по чл. 128, ал.11 от ЗУТ и приемане на актуализация на ПП по т.50 от Протокол №37 на ЕСУТ при Община Варна.

(Докладва : арх. В. Куликов)

24. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ047043АС_023АС_018АС / 20.04.2021г. от Васил Димитров Василев за допускане на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ VI-24, кв.6 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 "за смесено застрояване", XV- за тр.п. в кв.6 по плана

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

на м. „Малка чайка“, след приключена процедура по чл. 128, ал.11 от ЗУТ и приемане на актуализация на ПП по т.50 от Протокол №37 на ЕСУТ при Община Варна.

(Докладва : арх. В. Куликов)

25. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ006844АС_012АС/ 21.12.2021г. от Младен Колев Денев за допускане на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ I-25, II-25 и III-25, кв.6 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 "за смесено застрояване", XV- за тр.п. в кв.6 по плана на м. „Малка чайка“, след приключена процедура по чл. 128, ал.11 от ЗУТ и приемане на актуализация на ПП по т.50 от Протокол №37 на ЕСУТ при Община Варна.

(Докладва : арх. В. Куликов)

26. Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ085919АС / 19.08.2021г. от Добри Белчев Добрев за допускане на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ XIII-10 и XIV – 10, кв.6 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 "за смесено застрояване", XV- за тр.п. в кв.6 по плана на м. „Малка чайка“, след приключена процедура по чл. 128, ал.11 от ЗУТ и приемане на актуализация на ПП по т.50 от Протокол №37 на ЕСУТ при Община Варна.

(Докладва : арх. В. Куликов)

27. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с вх. рег. № АУ054211АС / 20.06.2017г. от Мирослав Петров Влъчков за приемане на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ XI-1153 и XXVII – 1153, кв.2 и улична регулация о.т. 39 до о.т. 40 по ПП на СО „Боровец-север“, гр.Варна, съгласуван с Протокол №43/22.11.2016г., т. 18 и Протокол №47/19.12.2017г., т. 24 на ЕСУТ, всички заинтересовани лица са уведомени и в законовия срок няма постъпили възражения.

(Докладва : арх. В. Куликов)

Район „Владислав Варненчик“

28. Разглеждане на заявление рег. №РД21017651Вл-003Вл/07.10.2021 г. от Кмета на Район „Вл. Варненчик“ за процедиране на схеми за разполагане на преместваеми обекти на общински терен на територията на Район „Вл. Варненчик“, по чл.24, ал.1 от „Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ“ (НРППО) на ОбС-Варна за срок 2022 г. – 2028 г.

(Докладва инж. В. Темелкова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

29. Разглеждане на заявление рег. №АУ116883Вл/12.11.2021 г. от Веска петрова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1247 (ПИ 10135.4501.2240), кв.39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-122/12.05.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва инж. В. Темелкова)

30. Разглеждане на заявление рег. №АУ116885Вл/12.11.2021 г. от Веска петрова за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1226 (ПИ 10135.4501.2252), кв.39 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-122/12.05.2017 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва инж. В. Темелкова)

Район „Младост“

31. Разглеждане на заявление с рег.АУ119178МЛ/18.11.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-52 „за жил. стр. кв.7. по плана на СО „Планова“, гр. Варна. Процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

(Докладва : арх. Стоименов)

32. Разглеждане на заявление с рег. №АУ104078МЛ/07.10.2021г. за допускане на КПИИ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-107, (ПИ 10135.3516.45), кв.1 по плана на 26 м.р., гр. Варна.

(Докладва : арх. Стоименов)

33. Разглеждане на заявление с рег.АУ117970МЛ/16.11.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-670 (ПИ 10135.3505.670) „за жил. стр. и УПИ V-1296 (ПИ 10135.3505.1290) „за жил. стр. и улична регулация от о.т.261 до о.т.503 и о.т.502, кв.56. по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна. Процедиран по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ.

(Докладва : арх. Стоименов)

34. Разглеждане на заявление с рег. №АУ118249МЛ/16.11.2021г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ „подземен гараж на две нива, кв.1 по плана на Младост I, гр. Варна.

(Докладва : арх. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

35. Разглеждане на заявление с рег.№АУ119253МЛ/18.11.2021г. скица предложение за допускане изменение на УПИ "за обществени нужди"/ПИ 10135.3514.42/, кв.38 по плана ЗПЗ, гр. Варна,

(Докладва : арх. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Да се представи актуален договор за учредяване право на ползване на върху земя от държавния горски фонд;
- ПИ 10135.513.675, р-н „Приморски“, к.к. „Златни пясъци“ попада в горска територия, да се представи становище или съгласуване от страна на РДГ;
- Преписката да се окомплектова с актуална скица за имота;
- Да се представи становище от Геозащита;
- Към „Схемата по реда на чл. 56 от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти“, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на архитектурно-художествена и инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена(съгл. §5,т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);
- да се представи действащ към момента документ по силата на който е разрешено изграждането на техническа инфраструктура, необходима за използване на обектите (електрозахранване, водоснабдяване, заустване и пречистване на битовите и отпадните води).
- Да се посочи осъществяването на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и/или по чл. 31 от ЗБР. Възложителят своевременно да уведомят компетентния орган по околна среда (РИОСВ-Варна) за своите планове, програми, проекти и инвестиционни предложения преди тяхното одобряване.
- Имота попада в зона "А" по смисъла на чл. 10, ал. 1 от ЗУЧК, извън територията на морските плажове, където одобряването се извършва от Министъра на туризма по предложение на Кмета на Община Варна, както и разрешението за поставяне следва да се издаде на основание ЗУТ и ЗУЧК, а не само на база единия закон.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 5 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представените Силуетни проучвания към одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ III-5208,5209 „за жил. стр.“, кв.227 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-200/03.07.2019г. на зам. кмета на Община Варна.

По точка 6 докладва арх. В. Бузев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на документи, да се представи:

- Пълномощно от страна на Община Варна на „Гардън резиденс“ ООД за процедиране на ПУП ПРЗ.
- Договор № 4091 от 20.09.2016 г. между Община Варна и Областен управител.

По отношение на проекта: Да се приложи чл. 48, Ал. 2, т. 1, буква "з" и буква "и" от Наредба 8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

По точка 7 докладва арх. Митрев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът на ПУП – ПРЗ на СО „Боровец – север“ и Транспортно – комуникационният план, следва да се преработят в съответствие със становището на Областна Дирекция на МВР-Варна, Сектор „Пътна полиция“, при спазване на Наредба №РД02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно – транспортната система на урбанизираните територии относно:

- разделителната ивица на улицата приета, като районна артерия III клас;
- да се осигури безопасност на пътните кръстовища ;
- пътните знаци за задължителни посоки на движение в кръстовищата не са необходими;
- да бъде проучена възможността за изграждане на автобусни джобове на предвидените спирки за масовия обществен пътнически транспорт на улицата приета, като районна артерия III клас;
- Широчината на уличното платно на обслужващите улици да бъде съгласно Наредба №РД02-20-2 от 20.12.2017 г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

По точка 8 докладва арх. Митрев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Съгласува представения за Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за кв. 1, кв. 2, кв. 3, кв. 4 по плана на "Виница-запад" (м. "Варна йолу"), гр. Варна и улична регулация от о.т. 20 до о.т. 28 и от о.т. 81 до о.т. 113.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Да се обяви по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Борисова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се въведе по издаденото разрешение за строеж обекта в експлоатация, след което да се издаде ново разрешение за надстройка на съществуваща сграда.

По точка 10 докладва арх. Златина Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ I-557 „за хотелски комплекс, обществено - обслужваща дейност и рекреационни обекти“ /ПИ 10135.513.557/ в кв.40 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да се одобри по реда на чл. 129, ал. 1 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 11 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Златев

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПР за УПИ XL-6109 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.6109), кв. 135 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – цветове и специализиран кадастър;

Да се напише поименно – коя е районната артерия III – а клас и линията на застрояване да се уточни на какво разстояние ще бъде от същата.

По точка 13 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII - 558 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2723.558), кв.105 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII- 4050(ПИ 10135.2515.4050), кв. 55, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III - 7349 „за жил.функции“ (ПИ 10135.2520.7349), кв.81 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХ- 1887 за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.1887), кв.234 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

По точка 17 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ X-2067 за жил. стр." (ПИ 10135.2552.2067), кв.232 по плана на кв. „ Изгрев", гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-4161,4162 "за жил. стр." (ПИ 10135.2552.4161 и ПИ 10135.2552.4162), кв. 120 и улична регулация от о.т.730 през о.т.729 до о.т.1627, кв. „Изгрев", за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-475 "за жил. стр." (ПИ 10135.2551.475), кв. 202 по плана на кв. „Изгрев", гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-61 и УПИ IV-61, кв. 5, одобрен със Заповед №Г-79/28.03.2014г. на Зам.Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна" при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-1530 (ПИ 10135.2564.151) и УПИ XVIII-1530 (ПИ 10135.2564.152), кв.8 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ и Заповед № Р-65/15.03.1996г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII-5441 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.5441), кв. 47 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 23 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ VII-20 , кв.6 и ул. регулация от о.т.117 до о.т. 133 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV - 10 „за смесено застрояване“, XV- за тр.п. в кв.6, от о.т.117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ VI-24, кв.6 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 "за смесено застрояване", XV- за тр.п. в кв.6, от о.т.117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка приета актуализация с протокол №31/21.09.2021 г., т. 27 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ,, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ I-25, II-25 и III-25, кв.6 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 "за смесено застрояване", XV- за тр.п. в кв.6, от о.т.117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка", приета актуализация с протокол №31/21.09.2021 г., т. 27 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ,, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ XIII-10 и XIV – 10, кв.6 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 "за смесено застрояване", XV- за тр.п. в кв.6, от о.т.117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, приета актуализация с протокол №31/21.09.2021 г., т. 27 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи Протокол от Комисия по чл.210 от ЗУТ.

Да се представи удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна

Район „Владислав Варненчик“

По точка 28 докладва инж. Темелкова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема.

Схеми за разполагане на преместваеми обекти върху имоти - публична общинска собственост на територията на Община Варна задължително се съгласуват преди одобряването им с дирекция "Инженерна инфраструктура и благоустрояване" към Община Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

По точка 29 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение, тъй като кадастралната основа не е актуална.

По точка 30 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение, тъй като кадастралната основа не е актуална.

Район „Младост“

По точка 31 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-52 „за жил. стр кв.7. по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до определяне ширината на ул. „Паско Желев“, която да бъде коректно отразена в скицата – предложение.

По точка 33 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-670 (ПИ 10135.3505.670) „за жил. стр. и УПИ V-1296 (ПИ 10135.3505.1290) „за жил. стр. кв.56. по плана на СО „Сълзица“ и улична регулация от о.т.261 до о.т.503 и о.т.502.
Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до определяна на границите на УПИ по плана от 1973 г. на Младост I.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 40/ 23.11.2021 г.

По точка 35 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ „обществени жужди“ /ПИ 10135.3514.42/ , кв.38, по плана на ЗПЗ., гр. Варна, одобрен със Заповед Г-111/25.06.2003г. на Зам - Кмета на Община Варна ,на основание чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Ул. регулация да не се изменя.

Да бъде осигурен транспортен достъп през съседно УПИ, а не от булеварда.

Застрояването да бъде на 5 м. от ул. регулация.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____