



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....

Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 38/09.11.2021 г.

Днес, 09.11.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Нанкова, арх. Златева– район „Одесос“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Куликов – район „Аспарухово“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, арх. Д. Наумов – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 101917 ВН / 01.10.2021 г. от името на Невен Христов Бекриев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5545.3179, м-ст „Зеленика“, кв. Галата, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 103166 ВН / 05.10.2021 г. от името на Иван Атанасов Киряков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ ХХ-2367, кв. 42, ПИ 10135.5426.3146, СО „Ракитника“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 103476 ВН / 05.10.2021 г. от името на Петър Юлианов Николов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ I-3044, кв. 40, ПИ 10135.5426.3044, СО „Ракитника“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 103662 ВН / 06.10.2021 г. от името на Татяна Александрова Илиева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5406.1085, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 103863 ВН / 06.10.2021 г. от името на „9МейГрууп“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5549.1387, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 104801 ВН / 08.10.2021 г. от името на „МАЙ 24“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5407.203, м-ст „Вилите“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 106262 ВН / 13.10.2021 г. от името на Валентин Тодоров Тошев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ VI-610, кв. 1, ПИ 10135.4504.610, ж.к. „Вл. Варненчик“ – I м.р., гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 106049 ВН / 13.10.2021 г. от името на ЕТ „ВМ-БЕНЦ-ВИЧКО МИХАЛЕВ“, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ II-1317, кв. 10, ПИ 10135.5502.92, ул. „Народни Будители“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 106283 ВН / 13.10.2021 г. от името на „ЕС ДИ АЙ ГРУП“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ VI-224, кв. 5, ПИ 10135.3512.1433, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 106439 ВН / 14.10.2021 г. от името на Тереза Христова Иванова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.2623.4005, СО „Горна Трака“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 107150 ВН / 15.10.2021 г. от името на „ВАРНА АСЕТ МЕНИДЖМЪНТ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ XIV-341, кв. 57, ПИ 10135.3514.552, бул. „Вл. Варненчик“ № 256, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 107227 ВН / 15.10.2021 г. от името на Иванка Станкова Ангелова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4501.4896, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна..

/Докладва: арх. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 107229 ВН / 15.10.2021 г. от името на Павлин Иванов Иванов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4501.4895, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна..

/Докладва: арх. Парашкевов/

14. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 107559 ВН / 18.10.2021 г. от името на Янка Емилова Стоянова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4503.558, СО „Балъм дере“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна..

/Докладва: арх. Парашкевов/

15. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 108686 ВН / 20.10.2021 г. от името на Владимир Йорданов Михалчев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5103.441, СО „Прибой-зона за отдих“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

16. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 108693 ВН / 20.10.2021 г. от името на Владимир Йорданов Михалчев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5405.3050, СО „Прибой-зона за отдих“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

17. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 109010 ВН / 21.10.2021 г. от името на „ЦАРИБСА“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ V-1426, кв. 34, ПИ 10135.4510.280, ул. „Перла“ № 4, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

18. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 109007 ВН / 21.10.2021 г. от името на „С и Б 48“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ V-1426, кв. 34, ПИ 10135.4510.280, ул. „Перла“ № 4, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

19. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21021627 ВН – 001 ВН / 02.11.2021 г, за съгласуване и одобряване на временна схема, във връзка с провеждане на обществени прояви, с нанесено предложение за разполагане на кратковременни (**съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна**) преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, във връзка с провеждане на Арт фестивал „СРЪЧКО“, по бул. „Сливница“, в участъка между Фестивален комплекс и бул. „Княз Борис I“, гр. Варна, за периода от 15.12.2021 г. – 28.12.2021 г., съгласувана по реда на чл. 83, ал. 1, т. 2, буква „в“ от ЗКН с изх. № СТ-84-484/30.09.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

20. Разглеждане заявление с вх. рег. № АГУП 21001083 ВН – 002 ВН / 04.11.2021 г. от името на Оскана Виталевна Донская, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект (съгл. чл. 21, ал. 1, т. 4 от НУРППО на ОбС-Варна - елементи на урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, които имат за цел осигуряване на достъпна архитектурна среда, отчитащи специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т. ч. на хората с увреждания, в ПИ 10135.1506.396, ул. „Крали Марко“ № 7, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

21. Предварително разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПП за обект „Включване на води от воден обект Шокъров канал, във воден обект Черно море“, за трасето на тръбопровода попадащо в граници на акватория на Черно море /ПИ №10135.2576.1 по КККР на гр.Варна /

/Докладва: инж. Шени Хаджиева/

22. Разглеждане на заявление с рег. № АГУП21001569ВН/15.10.2021г. във връзка с постъпила нова графика на ПУП-ПРЗ за III-15 “за жилищно строителство /ПИ No 10135.2553.15/ в кв.30 по плана на 26м.р., гр.Варна, във връзка с корекция на Заповед №307/07.07.2020г. на Главен архитект на Община Варна и във връзка с процедура за одобряване на ПУП по Заявление с рег. №АУ024568ПР_008ПР/21.09.2020г.

/Докладва: Иглика Стамова, арх. Златина Илиева/

23. Преразглеждане на проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-752 “за сезонно обитаване” и УПИ IX-752 “за сезонно обитаване”, кв.21 по плана на КЗ „Прибой“, гр.Варна процедуриран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ по заявление за приемане и одобряване, с вх.рег.№ АУ058400ВН/01.07.2020г.

/Докладва Иглика Стамова, арх. Златина Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

Район „Приморски“

24. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXV-308(ПИ 10135.2515.308), кв. 14, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.С. Димитров)

25. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1112,152 „жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.1112, ПИ 10135.2517.152), кв. 72 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

26. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLVI-4834„жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.4834), кв. 60 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

27. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-2877 (ПИ 10135.2517.2877), кв. 141 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

28. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-5096„жил. стр.“ и УПИ XXV-5095„жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.5095, ПИ 10135.2517.5096, ПИ 10135.2517.5098), и улична регуция от о.т. 1298 до о.т.1300, кв. 51 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

29.Разглеждане на заявление с рег. №АУ091842ПР/03.09.2021 г за приемане и одобряване във връзка с чл. 128, ал.14 и чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-829 и УПИ XXII-829 (ПИ 10135.2526.829), кв. 22, по плана на кв. „Свети Никола“ гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-829, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23,24,30.06.2010г. Общински съвет Варна.

(арх. Е.Кючукова)

30. Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1592 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2510.1592), кв.2 по

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

плана на СО "Добрева чешма", одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх.И. Жулев)

31. Заявление №АУ069111ПР_001ПР/21.10.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПР за изменение на УПИ IV-„обсл.“ (ПИ 10135.2552.4313), кв. 6, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед № Г-290/21.11.2008 г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

32. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-669 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.669), кв.136 по плана на СО "Траката", гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

33. Заявление №АУ110697ПР/26.10.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2510.12, кв.3 по плана на СО "Добрева чешма", одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх.И. Жулев)

34. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV -1055,1056 „жил.“ (ПИ 10135.2723.1055 и ПИ 10135.2723.1056), кв.84 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО "Горна Трака", СО "Ваялар", одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх.С. Димитров)

35. Разглеждане на основание 128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-854 "за жилищно строителство", УПИ XXII-1905,1921 "за жил. стр.", УПИ XXIII-183 "за жил. стр.", УПИ XXIV-184 "за жил. стр.", УПИ XXV-41 "за отводнителен канал", XXII-852 "за общ. обслужване" от кв.25 на 25 мр., и улична регулация от о.т. 3757 до о.т. 3770 / ПИ 10135.2553.854, ПИ 10135.2553.1905, ПИ 10135.2553.1921, ПИ 10135.2553.183, ПИ 10135.2553.184, ПИ 10135.2553.41, ПИ 10135.2553.852 и ПИ 10135.2553.301 по КК на гр.Варна/, гр.Варна.

(арх.И. Жулев)

36. Разглеждане на транспортно-комуникационно решение по бул. „Хр. Смирненски“ и ул. „Подвис“ към ПУП-ПРЗ за кв. 262 по плана на кв. „Изгрев“, внесено със заявление рег. №АУ117040ПР_004ПР/27.10.2021г.

(арх.И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

Район „Одесос“

37. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ I-335,599,600 „за търговия, обслужващи дейности и жилищно строителство“, кв. 383 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Парижка комуна“ № 26-28 във връзка с решение на ЕСУТ по т.90 от Протокол №29/08.09.2021 г.

- Възражение рег. №АУ073282ОД-003ОД/16.08.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

38. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-630 „за жил. стр.“ и УПИ XVII-628,629 „за жил. стр.“, кв. 169 по плана на 11-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Владимир Димитров- Майстора“ № 8, 10 и 12 във връзка със забележки на ЕСУТ по т. 78 от Протокол №29/08.09.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

39. Приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXI-161 „за сграда със смесено предназначение“, кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I“ № 5.

Докл. арх. М. Златева

40. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XII-1367,1368 „за жил. застр.“, кв. 321а по плана на 9-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 16 и 18.

Докл. арх. М. Златева

41. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ X-314,315 „за жил. стр.“, кв. 572 по плана на 14-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Скопие“ № 19 и ул. „Гаврил Кръстевич“ № 15.

Докл. арх. М. Златева

42. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-755 „за жил. стр.“ и УПИ IV-753 „за жил. стр.“, кв. 59 по плана на 8-ми м.р.,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

гр. Варна, ул. „Хан Крум“ №26 и 28 във връзка с решение на ЕСУТ по т.27 от Протокол №26/13.07.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

Район „Аспарухово“

43. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 16 от ЗУТ с вх. рег. №АУ018072АС_011АС/04.10.2021г. от Петър Тодоров Костадинов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI – 3900, кв. 42 и улична регулация от ос.т. 425 до ос.т. 498, по плана на СО „Боровец юг“, гр. Варна с ПИ 10135.5404.3900;

(Докладва : арх. В. Куликов)

44. Разглеждане на ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 „за смесено застрояване“, XV-за тр.п. в кв.6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, гр.Варна, съгласуван по т. 28 от Протокол №31/21.09.2021г. на ЕСУТ при Община Варна, съобщен по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

(Докладва : арх. В. Куликов)

Район „Владислав Варненчик“

45. Разглеждане на заявление рег. №РД21017651Вл-003Вл/07.10.2021 г. от Кмета на Район „Вл. Варненчик“ за процедиране на схеми за разполагане на преместваеми обекти на общински терен на територията на Район „Вл. Варненчик“, по чл.24, ал.1 от „Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ“ (НРППО) на ОбС-Варна за срок 2022 г. – 2028 г.

(Докладва : арх. Цв. Наумова)

46. Разглеждане на заявление рег. №РД21022876Вл/03.11.2021 г. от Параскева Люцканова – Директор на ДГ 38 „Маргаритка“ за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект в УПИ XX-290,291 „за обединено детско заведение“, кв. 12 по плана на I-ви микрорайон, ж.к. „Вл. Варненчик“, гр. Варна, с идентификатор на имота 10135.4504.735.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

(Докладва : арх. Цв. Наумова)

Кметство с. Константиново

47. Повторно гледане на заявление с Вх. №АУ1078085НС/18.10.2021 г. от Георги Великов Великов за допускане /разглеждане/ за изработване на ПУП -ПРЗ за изменение на УПИ XIV-191, XV-191 и XVI-191 / идент. с ПИ 38354.501.250/, кв. 43 / по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед 197 от 31.10.1994.

/Докладва арх. Г. Томова /

Кметство с. Звездица

48. Разглеждане на заявление рег.№АУ092682ВН_0073ВЦ/22.12.2020г. за приемане и одобряване на ПУП – ПЗ за ПИ с ид.№30497.38.21 „за съоръжение на техническата инфраструктура“, с.Звездица, общ.Варна.

/Докладва арх.Денис Наумов /

Кметство с. Тополи

49. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за III-4 – „автосервиз и паркинг за тежкотоварни автомобили“, кв. 4 и улична регулация от о.т. 86 през нови о.т. 90 до о.т. 91 по плана на ПЗ „Клисе баир“, с. Тополи, Община Варна /ПИ 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна/.

(Докладва Ирина Добрева)

50. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-102 „Производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения“ и УПИ VIII-102 „Производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения“ в кв. 6 по плана на местност „Пред гробище“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ Подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“, от съответната районна администрация;
- да се обоснове временното закрепване на ПО върху терена, това че няма характеристиките на строеж и след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура може да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация (съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);
- Да се обоснове възможността за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура - водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води.
- Да се посочи осъществяването на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.
На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.
На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 4 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.
На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 5 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

РЕШИ:

Отлага разглеждането поради следните забележки:

- Преписката да се окомплектова с актуална скица за имота и копие от действащ Подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“.
- Схемата за разполагане да се приведе в съответствие с действащите подробни устройствени планове, отстоянията на обектите от сгради и от регулационни и имотни граници да са съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Да се представи положително становище в геоложко отношение.
- Преписката да е окомплектована в 3 (три) екземпляра;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 6 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представената проектна документация за обособени позиции „В-1“ и „В-2“, м-ст „Вилите“, към одобрена схема на р-н „Аспарухово“.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 7 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената схема, съгласно ПУП-ПРЗ за УПИ VI-610 кв. 1, ПИ 10135.4504.610, ж.к. „Вл. Варненчик“ – I м.р., гр. Варна, одобрен със зап. № Г-303/02.09.2015 г. на Зам. Кмета на Община Варна, се надвишават установените в подробния устройствен план устройствени показатели за допустимата плътност на застрояване.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 8 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 9 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 10 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с актуална скица за имота;
- Към „Схемата по реда на чл. 56 от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти“, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се изисква предоставяне на архитектурно-художествена част (план, разрез, фасади), инженерно-техническа част и/или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване (съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);
- Да се обоснове възможността за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура - водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води.
- Да се посочи осъществяването на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;
- На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 11 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 12 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 13 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 14 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри, преписката да се окомплектова с актуална скица за имота и копие от действащ Подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 15 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 16 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 17 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 18 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 19 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената временна схема за разполагане на кратковременни преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 20 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 21 докладва инж. Ш. Хаджиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

След разглеждане на представения ПУП-ПП за обект: Включване на води от воден обект Шокъров канал, във воден обект Черно море", за трасето на тръбопровода попадащо в границите на акватория на Черно море /ПИ 10135.2576.1 по КККР на гр.Варна/ и преписката към нея, се взе следното решение по предварителното разглеждане:

Да се представят към проекта актуални съгласовки/становища със следните министерства, агенции и институции:

- от МЗХГ-Изпълнителна агенция по рибарство и аквакултури;
- от Дирекция „Морска администрация“ - Варна;
- от Басейнова Дирекция „Черноморски район“
- от „Център за подводна археология“;
- от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщения;
- от Министерство на енергетиката;
- от Командване на Военно морските сили;
- от Министерство на културата;
- от Министерство на отбраната на РБ;
- от МОСВ, РОСВ-Варна;
- Институт по океанология към Българска академия на науките.

Да се нанесе сервитут на тръбопровода указан с писмо от Министерство на транспорта, информационните технологии и съобщения с изх №ПУП-3/13.04.2020 г. даден във връзка със съгласуване на задание, по реда на чл.52б, ал. 3 от ЗМПВВППРБ за изработване на проект за подробен устройствен план – парцеларен план за трасето на тръбопровод, попадащо в ПИ 10135.2576.1, след което планът да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т.21 от Протокол № 13/06.04.2021г на ЕСУТ.

След като се направи цялостен анализа на горепосочените фактически и правни основания и се установи очевидна фактическа грешка в Заповед № 307/07.07.2020г. на Главен архитект на Община Варна и във връзка с процедура за одобряване на ПУП по Заявление с рег. №АУ024568ПР_008ПР/21.09.2020г., на основание чл.62, ал.2 от АПК се допуска поправка на очевидна фактическа грешка в Заповед № 307/07.07.2020г., както следва: на ред 7 /седем/ вместо „...на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.134, ал.2,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

т.2 от ЗУТ, чл.22 от ЗУТ..." да се чете „ ...на основание чл.135, ал.3, във връзка чл.134, ал.2, т.1 и т.2 от ЗУТ и чл.134, ал.1, т.1 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2 от ЗУТ...", на ред 17 и 18 /седемнадесети и осемнадесети/ вместо : „...за УПИ I „за жил. стр.“ /ПИ 10135.2553.15/ кв.30..." да се чете „...за изменение на УПИ I „за жил. стр.“, кв.30 в граници на ПИ 10135.2553.15 по ККР на гр. Варна и изменение на улична регулация в обхват на част от ПИ №10135.2553.17, ПИ № 10135.2553.22, ПИ № 10135.2553.1875 до ПИ № 10135.2553.1..."

В проекта за Заповед в съответствие с изискванията на чл.59, ал.2, т.4 от АПК да се изложат фактически и правни основания за издаване на административния акт (мотиви), като предпоставка за неговата законосъобразност и допустимост на изменението.

По точка 23 докладва арх. Зл. Илиева, Иглика Стамова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 43 от Протокол № 28/27.07.2021г на ЕСУТ.

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проект за ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-752 "за сезонно обитаване" и УПИ IX-752 "за сезонно обитаване", кв.21 по плана на КЗ „Прибой“, гр.Варна, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ

Район „Приморски“

По точка 24 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXV-308(ПИ 10135.2515.308), кв. 14, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – в графичната част да се нанесат номера на имотите.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 26 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XLVI-4834„жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.4834), кв. 60 по плана на СО “Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-2877 (ПИ 10135.2517.2877), кв. 141 по плана на СО “Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIV-5096„жил. стр.“ и УПИ XXV-5095„жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.5095, ПИ 10135.2517.5096, ПИ 10135.2517.5098), и улична регуция от о.т. 1298 до о.т.1300, кв. 51 по плана на СО “Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.135а, ал.3 от ЗУТ и чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-829 и УПИ XXII-829 (ПИ 10135.2526.829), кв. 22, по плана на кв. „Свети Никола”, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

РЕШИ:

Отлага разглеждането до отстраняване на следните забележки:

- Да се покажат котировки на застрояването;
- Да се нанесат действащите планове за съседните имоти;
- Вид и етажност на сградите;
- Ул. регулация не е републикански път.
-

По точка 31 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 23 от Протокол №28/24.07.2018 г., решение по точка 11 от Протокол №27/20.07.2021 г. и решение по точка 48 от Протокол №29/08.09.2021 г.

По точка 32 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-669 „ за жил. стр.“ (ПИ 10135.2520.669), кв.136 по плана на СО "Траката", гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2510.12, кв. 3 по плана на СО "Добрева чешма", на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезният в сила ПУР на СО "Добрева чешма", одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV - 1055,1056 „жил.“ (ПИ 10135.2723.1055 и ПИ 10135.2723.1056), кв.84 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Христова.

Не съгласува поради следните забележки:

- Застрояването да се отдръпне на 3 м. от ул. регулация;
- За УПИ XXII-852 "за общ. обслужване" – да му се даде нов номер;
- Към дъно застрояването да бъде на 6 м;
- Да се обяви Заповед №351/12.07.2021 г. на всички заинтересувани;
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 36 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува геометричното решение на връзка между булевардите – кръстовище за целите за изработване на ПУП-ПРЗ за кв.262, по плана на ж.к. Изгрев, гр. Варна.

Район „Одесос“

По точка 37 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава възражение с рег. №АУ073282ОД-003ОД/16.08.2021 г., тъй като обявеният ПУП – РУП за УПИ I-335, 599, 600, кв. 383 по плана на 10-ти микрорайон, не изменя действащия ПУП – ПРЗ за имота на жалбоподателя, Одобрен със Заповед № Г-468/02.12.2016 г. на Зам. Кмет на Община Варна.

Към ПУП – РУП да се представят схема за паркиране, ТКР и нивилети на ул. регулация.

По точка 38 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

РЕШИ:

Не съгласува представеният проект, поради следните забележки:

- Да не се показват котировки на застрояването за УПИ, които не са предмет на разработката – УПИ VI-6;
- Височината на застрояване в таблица и матрица в ПУП-ПРЗ не съответства на РУП;
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 39 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXI-161 „за сграда със смесено предназначение“, кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I“ № 5, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 40 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взеха отношение арх. Рачински и инж. Ангелов.

Да се изследват действащите планове за имота във връзка с чл.113, ал.1 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 41 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до включване в заявлението на собственика на УПИ IV -10 по отношение на РУП.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 42 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Владимир Рачев.

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-755 „за жил. стр.“ и УПИ IV-753 „за жил. стр.“, кв. 59 по плана на 8-ми м.р., гр. Варна, ул. „Хан Крум“ №26 и 28, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 43 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 44 докладва арх. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 "за смесено застрояване", XV- за тр.п. в кв.6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, гр.Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Район „Владислав Варненчик“

По точка 45 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Схемата за разполагане на преместваеми обекти – павилиони на общински терен да се приведе в съответствие с изискванията за осигуряване на минимални отстояния от пътни съоръжения, кръстовища и др., съгласно изискванията на ЗДвП

По точка 46 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Кметство с. Константиново

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

По точка 47 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП -ПРЗ за изменение на УПИ XIV-191, XV-191 и XVI-191 / идент. с ПИ 38354.501.250/, кв. 43 / по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед 197 от 31.10.1994 г. на Кмета на Община Белослав, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Кметство с. Звездица

По точка 48 докладва арх. Д. Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеният проект на ПУП – ПЗ за ПИ с ид.№30497.38.21 „за съоръжение на техническата инфраструктура“, с.Звездица, общ.Варна.

Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 49 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-4 – „автосервиз и паркинг за тежкотоварни автомобили“, кв. 4 и улична регулация от о.т. 86 през нови о.т. 90 до о.т. 91 по плана на ПЗ „Клисе баир“, с. Тополи, Община Варна /ПИ 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна/, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 50 докладва Ирина Добрева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 38/ 09.11.2021 г.

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага.

Да се съгласува схемата по чл.108, ал.2 за изместване на трасето на водопровода с ВИК Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____