



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 37/02.11.2021 г.

Днес, 02.11.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Куликов – район „Аспарухово“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, арх. Д. Наумов – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Заявление за разглеждане и одобряване на инвестиционен проект за делба с ЕСУТ Рег. №АУ110733ВН/26.10.2021г. от Райчо Илиев за двуетажна жилищна сграда, находяща се в УПИ VII-118, кв.16, по плана на с. Тополи, с административен адрес: с. Тополи, ул. „Александър Димитров“ №65, Община Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

/Докладва арх. Йовка Желязкова/

2. Разглеждане на заявление с рег. № АУ047676ПР_010ПР_011ВН/29.10.2021г. за съгласуване от ЕСУТ на Силуетни проучвания към одобрен ПУП-ПРЗ за УПИ III-5208,5209 „за жил. стр.“, кв.227 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-200/03.07.2019г. на зам. кмета на Община Варна.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 100923 ВН / 29.09.2021 г. от името на „НАУКА ИНВЕСТ“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти в УПИ III-57 и УПИ VII-57, кв. 10, ПИ 10135.2569.388, к.к. "Св. Св. Константин и Елена", одобрена на 23.09.2021 г. от Министъра на туризма (МТ), с писмо от МТ изх. № Т-62-00-108 / 24.09.2021 г.

/Докладва: арх. Ил. Парашкевов/

4. Преразглеждане на административна преписка с рег. №АУ000994ПР/05.01.2021 г. за корекция на Заповед № 134/19.02.2021г. на Главен архитект на Община Варна, във връзка със забележки от Главен юрисконсулт на Дирекция АГУП.

/Докладва Иглика Стамова, арх. Златина Илиева/

5. Разглеждане на административна преписка с рег. №АУ074482ПР/21.07.2021 г. за разрешаване на изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ 10135.2552.1124 и ПИ 10135.2552.1125, кв.120 по плана на кв. „Изгрев“, във връзка със забележки от Главен юрисконсулт на Дирекция АГУП.

/Докладва Иглика Стамова, арх. Златина Илиева/

6. Корекция на протоколно решение по т.37 от Протокол №29/08.09.2021г. при Община Варна, за разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ LII-8882 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.8882), кв.172 по плана на СО "Горна Трака", гр. Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров, арх. Златина Илиева/

7. Корекция на протоколно решение по т.62 от Протокол №29/08.09.2021г. при Община Варна, за разглеждане на разрешаване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I "за Технически университет" в кв.2 в граници на ПИ 10135.2555.2633, по плана на „23-ти“ м.р., р-н „Приморски“, гр. Варна,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

/Докладва: арх. Е. Кючукова, арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

8. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-2092 "за жил. стр. и офиси" (ПИ 10135.2551.2092), кв. 106 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

9. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-221 (ПИ 10135.2052.221) кв. 38, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

10. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПЗ за УПИ II-191"за жил. стр. и търговия" и УПИ III-196"за жил. стр. и търговия", кв. 23, по плана на ж.к „Чайка“, 20^{-ти} м.р., одобрен с Решение №2106-14/30.03.2015г. на Общински Съвет - Варна.

В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

(арх. Е. Кючукова)

11. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-3013 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2521.3013), кв.12 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. И. Жулев)

12. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-689 (ПИ 10135.2052.689) кв. 38, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна (внесено ТКР).

(арх. И. Жулев)

13. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-174 (ПИ 10135.2551.174), кв.17 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.И. Жулев)

14. Заявление за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-606 (ПИ 10135.2052.819) и УПИ XVIII-719 (ПИ 10135.2052.745), кв. 47 по плана на СО „Виница север“, одобрен със Заповед № Г-193/11.07.2017 г. на Зам. Кмет на Община Варна .

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

15. Заявление за допускане изработване на ПУП-ПР за ПИ 10135.2517.4436 кв. 77 по плана на при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна и Заповед №Г-73/31.05.2010г. на Кмета на район „Приморски“-Варна.

(арх. С. Димитров)

16. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-947 (ПИ 10135.2515.947), кв. 64, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

(арх.С. Димитров)

17. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. (9) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4052 (ПИ 10135.2515.4052), кв. 78 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Постъпило писмо с рег. №АГУП21001639/28.10.2021 г. от РУГ – Варна.

(арх. С. Димитров)

Район „Младост“

18. Разглеждане на заявление с рег.АУ107766МЛ/18.10.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1971 „ за жил. стр.“, кв.102. по плана на СО „Планова“, гр. Варна. Процедуриран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

(Докладва : арх. Стоименов)

19. Разглеждане на заявление с рег.АУ084665МЛ_015МЛ/27.10.2021г. за изменение на Обемно – Пространствено проучване към ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-1625 “за жилищно строителство” и УПИ XXXIV-1625 “за жилищно строителство” (ПИ с идентификатор 10135.3506.1625), кв. 27 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна с влязла в сила Заповед №Г-228/09.08.2021г.

(Докладва : арх. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

Район „Аспарухово“

20. Разглеждане на заявление с рег. №АУ108002АС/19.10.2021г. от „МЕРДЖО“ ООД, чрез Управителя Иван Демиров Мерджанов, за допускане на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XVII-65 (ПИ10135.5504.65 по КККР гр. Варна), кв. 65 по Предварителния проект за ПУП - ПРЗ за 28 м.р., съгласуван по т. 7 от Протокол №45/15.12.2015г., актуализиран по т. 2 от Протокол №35/ 01.10.2019г. на ЕСУТ при Община Варна

(Докладва : арх. В. Куликов)

21. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ043399АС_006АС/22.10.2021г. от Владимир Веселинов Николов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI – 2435, XVI – 2436, XVI – 2437, кв. 66, по плана на СО „Прибой“, гр. Варна с ПИ 10135.5549.2435, 2436, 2437;

(Докладва : арх. В. Куликов)

22. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 16 от ЗУТ с вх. рег. №АУ024307АС_009АС/30.08.2021г. от Сергей Николов Пантелеев, чрез пълномощник Никола Желев Пантелеев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXI – 1590, кв. 10, по плана на СО „Прибой“, гр. Варна с ПИ 10135.5549.1590;

(Докладва : арх. В. Куликов)

23. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ040384АС/05.08.2021г. от Атанас Димитров Атанасов чрез пълномощник Тодор Димитров Тодоров за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-4629, кв. 12 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. В. Куликов)

Район „Владислав Варненчик“

24. Разглеждане на заявления рег. №АУ028129Вл-004Вл/22.10.2021 г. и рег. №АУ028129Вл/ 18.03.2021 г. от Виолетка Христова Начева за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ IV-63, V-63, VI-63, VII-63, кв. 6, м. „Налбанка“, гр. Варна (ПИ 10135.4044.63) от Актуализация за кв.1, 3, 4 и 6 и улиците между тях на ПП ПРЗ за м. „Налбанка“, приета с протокол №25/06.07.2021 г., т.35 на ЕСУТ.

(Докладва : арх. Цв. Наумова)

25. Разглеждане на заявление рег. №АУ110406Вл/26.10.2021 г. от Росица Димитрова, Христо Георгиев, Стоян Михалев за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXI-1509, XXII-1259 и XXIII-552 (ПИ 10135.4501.1509, 10135.4501.1259 и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

10135.4501.552), кв. 48 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв. 47 и кв. 48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ.

(Докладва : арх. Цв. Наумова)

Кметство с. Константиново

26. Заявление с Вх. №АУ109359КНС/22.10.2021 г. за допускане/разрешение на проект за изменение ПУП-ПРЗ от Връбка Георгиева Кирилова, Владимир Михаил Каража и Живка Райкова Първанова за УПИ ХХ-247, кв. 41 /частично идент. с ПИ 38354.501.1002/ по плана на с. Константиново, Община Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

(Докладва : арх. Г. Томова)

Кметство с. Звездица

27. Разглеждане на заявление рег.№АУ 111360 ЗВЦ/28.10.2021г., за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.504.935, по плана на с.о.„Под село“, с.Звездица.

/Докладва арх.Денис Наумов /

28. Разглеждане на заявление рег.№АУ 110507 ЗВЦ/26.10.2021г., за разглеждане на скица предложение за изменение на действащ План за регулация на УПИ Х-263, (30497.501.263), кв.15, с.Звездица, одобрен със Заповед №10/15.01.1990г. на Председателя на комисията по ТСУС - Варна.

/Докладва арх.Денис Наумов /

Кметство с. Тополи

29. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за III-4 – „автосервиз и паркинг за тежкотоварни автомобили“, кв. 4 и улична регулация от о.т. 86 през нови о.т. 90 до о.т. 91 по плана на ПЗ „Клисе баир“, с. Тополи, Община Варна /ПИ 72709.11.4 по КККР на с. Тополи, общ. Варна/.

(Докладва Ирина Добрева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

30. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-102 „Производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения“ и УПИ VIII-102 „Производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения“ в кв. 6 по плана на местност „Пред гробище“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Експертен съвет по устройство на територията № 37 от 02.11.2021 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Йовка Желязкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представения Инвестиционен проект за делба на жилищна сграда, находяща се в УПИ VII-118 /ПИ 72709.501.118/, кв.16 по плана на с. Тополи, ул. „Александър Димитров“ №65, Община Варна. Преписката да се доокомплектова по отношение на констатираните забележки, както следва:

По Част Архитектура: Да се представи актуална застраховка на проектант по част Архитектура; Да се добави в записка към всеки поделен дял процент на общи части на подпокривното пространство; Към всеки дял да се обособи складово помещение - дрешници и/или килери и др. (във или извън жилището) съобразно изискванията на чл.108 ,ал.2, т.2 буква „г“ от Наредба №7/2003г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.

По точка 2 докладва арх. Златина Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Н. Рачински.

Не съгласува представеното Силуетно проучване към ПУП-ПРЗ за УПИ III-5208,5209 „за жил. стр.“, кв.227 по плана на кв. „Изгрев“, гр.Варна, във връзка със следните забележки: Не са спазени нормативи за застрояване до страничната граница на УПИ от юг, съобразно предвижданията на чл.31, ал.5 от ЗУТ за дълбочина на жил. сграда до 16м.; Да се прецизира и докаже, целесъобразно ли е предвиждане на подпокривно пространство на етаж 10; Да се представи проучване за инженерно – геоложката структура на терена, във връзка с предвиденото подземно застрояване и спецификата на района;

Всички елементи върху графиката на Силуетното проучване, да са изобразени съобразно изисквания на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове /изобразяване на подземен кадастър в правилни цветове и големина на елементи съобразно мащаба, дебелини и размери на графичните елементи и др./

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище по представената схема.

По точка 4 докладва Иглика Стамова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След като се установи очевидна фактическа грешка в Заповед № 134/19.02.2021г. на Главния архитект на Община Варна и във връзка с процедура за одобряване на ПУП по

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

Заявление с рег. №АУ000994ПР/05.01.2021г., на основание чл.62, ал.2 от АПК да се измени в диспозитивната част на Заповед № 134/19.02.2021г., вместо „...чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ...“, да се чете „...чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ...“

В проекта за Заповед в съответствие с изискванията на чл.59, ал.2, т.4 от АПК да се изложат фактически и правни основания за издаване на административния акт (мотиви), като предпоставка за неговата законосъобразност и допустимост на изменението.

По точка 5 докладва Иглика Стамова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП- ПРЗ за ПИ 10135.2552.1124 и ПИ 10135.2552.1125, кв.120 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при условията на чл. 17, ал.3 от ЗУТ, във връзка с чл.17, ал.2, т.3 от ЗУТ и задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУП-ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26-27.07.2012г. на Общински - съвет гр. Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Зл. Илиева, арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т.37 от Протокол № 29/08.09.2021г на ЕСУТ.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ЛII-8882 „за жилищно строителство“ /ПИ 10135.2623.8882/, кв.172 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Зл. Илиева, арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. М. Стефанов.

Да се коригира решение на ЕСУТ по т.62 от Протокол № 29/08.09.2021г на ЕСУТ, като вместо текст „...по плана на „23-ти“ м.р., р-н „Приморски“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Р-378/14.11.97 г. на Кмета на Община Варна...“, да се чете „...по плана на „23-ти“ м.р., р-н „Приморски“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 112/25.09.1987г. на Председателя на ИК на Общински народен съвет...“

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

Район „Приморски“

По точка 8 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-2092 „за жил. стр. и офиси“ (ПИ 10135.2551.2092), кв. 106 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-221 (ПИ 10135.2052.221) кв. 38, по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на изследване във връзка с чл.32 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 11 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-3013 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2521.3013), кв.12 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането, да се нанесат действащите разработки за съседните имоти. Да се нанесе провода и сервитута му.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

По точка 13 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-174 (ПИ 10135.2551.174), кв.17 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVII-606 (ПИ 10135.2052.819) и УПИ XVIII-719 (ПИ 10135.2052.745), кв. 47 по плана на СО „Виница север“, одобрен със Заповед № Г-193/ 11.07.2017 г. на Зам.кмет на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 110, ал. 1, т.1 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В графичната част да се допълни отреждането в таблицата.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

По точка 17 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава писмо с рег. №АГУП21001639ВН/28.10.2021г. на РУГ – Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ подлежи на съгласуване от СГКК-Варна преди приемане от ЕСУТ на Община Варна по реда на чл. 65 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 Г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ. В предстоящото изработване на проект за изменение на ККР, във връзка с горесцитираното съгласуване, следва да се предвидят различни проектни поземлени имоти за различните видове територии. След обявяване и приемане от ЕСУТ и одобряване по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, следва да се спазят изискванията за промяна предназначението по ЗГ.

Съгласува представеният по реда на чл. 128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4052 (ПИ 10135.2515.4052), кв. 78 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Следва да се продължи процедурата по чл.96, ал.3 от ЗУТ в МРРБ.

Район „Младост“

По точка 18 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1971 „ за жил. стр.“, кв.102. по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното Обемно – Пространствено проучване към ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-1625 “за жилищно строителство” и УПИ ХХХIV-1625 “за жилищно строителство” (ПИ с идентификатор 10135.3506.1625), кв. 27 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, тъй като не отговаря на одобрения ПУП-ПРЗ със Заповед №Г-228/09.08.2021 г. на Зам. Кмет на Община Варна..

Да се направи проучване за всяко УПИ.

Да се представи нов хидрогеоложки доклад.

Да се представи Транспортно комуникационно решение съгласувано с КАТ – Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

Да се представи становище от Дирекция ИИБ при Община Варна по отношение трасето по проект за „Леко Метро“.

Район „Аспарухово“

По точка 20 докладва арх. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Н. Рачински.
Потвърждава свое решение по точка 42 от Протокол № 19 от 25.05.2021 г.

По точка 21 докладва арх. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, тъй като не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове, по отношение на изчертаване в графичната част.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 22 докладва арх. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, тъй като не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 23 докладва арх. Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-4629, кв. 12 по плана на СО "Боровец-юг", гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 24 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Актуализацията за кв.1, 3, 4 и 6 и улиците между тях на ПП ПРЗ за м. „Налбанка“, да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ, след което да се докладва на ЕСУТ искането за допускане на план-извадка. По чл.133, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

По точка 25 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXI-1509, XXII-1259 и XXIII-552 (ПИ 10135.4501.1509, 10135.4501.1259 и 10135.4501.552), кв. 48 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв. 47 и кв. 48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т. 19 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Кметство с. Константиново

По точка 26 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Заявлението да бъде от всички собственици и ползватели с вещно право.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Кметство с. Звездица

По точка 27 докладва арх. Д. Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ: 30497.504.935; ПУП – ПУР на с.о.“Под село“, с.Звездица, общ.Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила ПУР на СО „Под село“, одобрен с Решение №797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на ОС Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Д. Наумов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-263, (30497.501.263), кв.15, с.Звездица, одобрен със Заповед №10/15.01.1990г. на Председателя на комисията по ТСУС – Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 29 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Христова.

Да се представят схеми по чл.108, ал. 2 от ЗУТ.

Устройствената зона не отговаря на зоната по ОУП на Община Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 30 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 37/ 02.11.2021 г.

Да се представи възможност за изместване трасето на техническата инфраструктура.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Експертен съвет по устройство на територията № 37 от 02.11.2021 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg