



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 36/26.10.2021 г.

Днес, 26.10.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост, арх. Златева, арх. Нанкова – район „Одесос“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, арх. Д. Наумов – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на Допълнение към ИГП за ПИ 1650 (УПИ VI-565), кв.55 по плана на местност „Св. Никола“-гр. Варна.

/Докладва инж. Д. Георгиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

2. Разглеждане на Обща устойчивост на терена в района на ПИ 10135.2515.4052 по КК на гр. Варна, с.о. „Ален мак“-гр. Варна.

/Докладва инж. Венцислав Васев/

3. Разглеждане на заявление с рег. № АУ104686ВН/08.10.2021г. „АВТОЕКСПРЕС“ АД за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение VII-592 “за автогара, бензиностанция, газостанция” /ПИ No 10135.3516.197, ПИ No 10135.3516.198/ в кв.5 по плана на 26м.р., гр.Варна.

/Докладва: арх. Златина Илиева/

4. Разглеждане за обявен по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ проект за ПУП-ПРЗ на УПИ IX-142 „за жил. строителство и търговия“ и РУП за УПИ X-215 „за жил. строителство и търговия“ и УПИ IX-142 „за жил. строителство и търговия“, кв.8 по плана ж.к. „Чайка“, гр. Варна, със заявление с рег. No АУ112578ВН-010ПР-001ПР-007ВН/19.07.2021г.

- В законосъобразния срок са постъпили следните възражения:
- Възражение с рег. № РД21020589ВН/07.10.2021г. от Иска Николова Димова;

- Възражение с рег. № РД21020590ВН/07.10.2021г. от Пламен Божидаров Петков;
- Възражение с рег. № РД21020644ВН/07.10.2021г. от Гергана Костова Върбанова;
- Възражение с рег. № РД21020600ВН/07.10.2021г. от Димитричка Илиева Ангелова;
- Възражение с рег. № АУ112578ВН_010ПР_001ПР_015ВН/11.10.2021г. от Коста Георгиев Костов;
- Възражение с рег. № АУ112578ВН_010ПР_001ПР_014ВН/11.10.2021г. от Николета Костова Тодорова;

/Докладва арх. Златина Илиева/

5. Преразглеждане на административна преписка с рег. № АУ043039ОД/02.05.2019 г. за корекция на Заповед № 449/23.08.2019г. на Главен архитект на Община Варна,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

изразено в т.25 от Протокол №16/27.04.2021г. на ЕСУТ, във връзка със забележки от Директор на Дирекция ПНО

/Докладва арх. Златина Илиева/

6. Преразглеждане на административна преписка с рег. №АУ013100АС/04.02.2020 г. за корекция на Заповед № 323/07.07.2020г. на Главен архитект на Община Варна, изразено в т.27 от Протокол №05/02.02.2021г. на ЕСУТ, във връзка със забележки от Директор на Дирекция ПНО.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Район „Приморски“

7. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-2604 (ПИ 10135.2552.2604), кв.251 по плана на кв. „ Изгрев“, гр. Варна, одобрен с Решение № 552-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

(арх.И. Жулев)

8. Заявление №АУ122629ПР/18.12.2020г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IX-9 (ПИ 10135.2557.315), кв.699 по плана на „2-ри“м.р., одобрен със Заповед №36/23.04.1985г. на Председател на ИК на ОБНС, гр. Варна.

(арх. Е.Кючукова)

9. Заявление №АУ080249ПР/05.08.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2012.30, кв. 506 м-ст „Мешелик“, з-ще кв. Винаца, гр. Варна, по РП на кв. Винаца, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.

(арх.И. Жулев)

10. Преразглеждане на т. 27 от Протокол №28/27.07.2021г. на ЕСУТ за допускане на ПУП- ПРЗ за изменение на УПИ VI-657 и УПИ VII-656, кв.30 (10135.2508.1121) плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОБС – Варна.

(арх. Е. Кючукова)

11. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-716 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.716), кв. 70 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОБС, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

(арх. И. Жулев)

12. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-463"за жил. стр." (ПИ 10135.2554.463), УПИ XXV-465"за жил. стр." (ПИ 10135.2554.465) и УПИ XXVI-465"за занаятчийски дейности." (ПИ 10135.2554.465), кв. 40, по плана на „24-ти" м.р., одобрен със Заповед № 115/25.09.87 г. на Председателя на ИК на ОБС Варна и Заповед № Р-1/29.01.2007 г. на Зам.-Кмет на ОБ.

В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

(арх. Е.Кючукова)

13. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128 ал.14 от ЗУТ, за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-240 (ПИ 10135.2052.240), кв.54 по плана на СО „Виница север", гр. Варна.

(арх. Иван Жулев)

14. Разглеждане възражение с рег. №АУ080564ПР/25.10.21 г. по процедиран по реда на чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, за приемане и одобряване на ПУП-ИПРЗ и РУП за УПИ XII-313,314"за жил. стр.", УПИ XIII-257,315"за жил. стр." и УПИ XIV-256"за жил. стр." (ПИ 10135.2555.313, ПИ 10135.2555.314, ПИ 10135.2555.257, ПИ 10135.2555.315, ПИ 10135.2555.256), кв. 3 по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна", гр.Варна.

(арх.И. Жулев)

15. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-331 и УПИ XI-331 (ПИ 10135.2571.331), кв. 23 по плана на кк „Чайка, гр. Варна.

(арх. С Димитров)

16. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1264 (ПИ 10135.2515.1264), кв. 73, по плана на СО „Ален мак", гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

17. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-7376 (ПИ 10135.2520.7376), кв.81 по плана на СО „Траката", гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

18. Разглеждане за приемане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ - ПУП-ПРЗ за УПИ XL-7404 „жил." (ПИ 10135.2520.7404), кв.81 по плана на СО „Траката", гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

19. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-5451 „за жил.стр.“ и УПИ VII-5452 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2552.5451 и ПИ 10135.2552.5452), кв. 246 по плана на кв. "Изгрев" гр. Варна.

(арх.И. Жулев)

20. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. (9) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4052 (ПИ 10135.2515.4052), кв. 78 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Постъпило писмо с рег. №АГУП21001639/28.10.2021 г. от РУГ – Варна.

(арх. С. Димитров)

Район „Младост“

21. Разглеждане на заявление рег. №АУ108465МЛ/20.10.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-524,525 „за производствена и складова дейност“, кв.50 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, във връзка с чл. 135а от ЗУТ.

(Докладва : арх. Стоименов)

22. Разглеждане на заявление рег. №АУ108573МЛ/20.10.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-533 „за жилищно строителство“, кв.33 по плана на СО„Сълзица“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

(Докладва : арх. Стоименов)

23. Разглеждане на заявление рег. №АУ067293МЛ/05.07.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-967 и УПИ XIII-967 „за жилищно строителство“, кв.70 по плана на СО„Планова“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

(Докладва : арх. Стоименов)

24. Разглеждане на заявление рег. №АУ068747МЛ/ 07.07.2021г. за допускане на изменение на УПИ „за обществени нужди“/ПИ 10135.3514.42/, кв.38 по плана ЗПЗ, гр. Варна.

(Докладва : арх. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

Район „Одесос“

25. Разглеждане на заявление рег. № АУ106440ОД/14.10.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-13 (ПИ № 10135.1506.636), кв. 80 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Преслав“ № 47.

Докл. арх. М. Златева

26. Разглеждане на заявление рег. № АУ107023ОД/15.10.2021 г. за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-327 (ПИ № 10135.1506.526), кв. 102 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дунав“ № 166.

Докл. арх. М. Златева

27. Разглеждане на заявление рег. № АУ089176ОД/27.08.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-9 (ПИ № 10135.1.635), кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антон Страшимиров“ № 38.

Докл. арх. М. Златева

28. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-99 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-98 „за жил. стр.“ в кв. 14 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Вазов“ № 30 и 32 по заявление рег. АУ018584ВН-008ОД/01.09.2021 г. във връзка с решение на ЕСУТ по т.93 от Протокол №29/08.09.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

Кметство с. Константиново

29. Заявление с Вх. №АУ1078085НС/18.10.2021 г. от **Георги Великов Великов за допускане /разглеждане/ за изработване на ПУП -ПРЗ** за изменение на УПИ XIV-191, XV-191 и XVI-191 /идент. с ПИ 38354.501.250/, кв. 43 /по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед 197 от 31.10.1994.

(Докладва : арх. Г. Томова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

Кметство с. Звездица

30. Разглеждане на заявление рег.№АУ 109080 ЗВЦ/21.10.2021г., за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ IX-521, кв.60 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.
/Докладва арх.Денис Наумов /

31. Разглеждане на заявление рег.№АУ 067982 ЗВЦ/06.07.2021г., за приемане и одобряване на ПУП –План извадка - ПРЗ за УПИ ХХІХ-71, кв.23 и улична регулация от о.т. 498 през о.т.500, до о.т.505 и ул.регулация от о.т.489 през о.т.506 до о.т.504 по ПП на ПРЗ за кв.кв.23,24 и 98 на м.Корията, с.Звездица.

/Докладва арх.Денис Наумов /

Кметство с. Тополи

32. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ІХ-95,96,97 „За производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения“, кв. 7 по плана на местност „Пред гробище“, с. Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

33. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-76 „За обществено обслужване“, кв. 32 по плана на зона СОП 4.2, с. Тополи, Община Варна.

(Докладва Ирина Добрева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

За произнасяне на следващите задача, предвид тяхната специфика и съгласно Заповед № 2705 от 25.08.2021г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. Доника Георгиев, инж. Венцислав Васев и инж. Живка Йорданова.

По точка 1 докладва инж. Живка Йорданова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. Настоящото инженерно-геоложко проучване може да послужи при издаване на предварително разрешение от МРРБ съгласно разпоредбите на чл. 96 от ЗУТ за строителство в проучваният имот. Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка и нормативните документи.

По точка 2 докладва инж. Венцислав Васев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват – два варианта съгласно зона от Общия устройствен план на Община Варна. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение от МРРБ, съгласно разпоредбите на чл. 96, ал. 4 от ЗУТ и чл. 103, т. 6 от ЗУТ за строителство в проучваният имот ПИ 10135.2515.4052, но не и за останалите имоти от ограничената зона (за които при нужда се прави проучване по специално определен за тях обхват). Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

Проектът да се съобрази с дренажното съоръжение на път I-9, което попада в обхвата на ИГП.

По точка 3 докладва арх. Зл. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VII-592 "за автогара, бензиностанция, газостанция" /ПИ No 10135.3516.197, ПИ No 10135.3516.198/ в кв.5 по плана на 26м.р., гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-158/20.04.2007г. на Зам. кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

На основание 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

ЕСУТ не приема транспортно обслужване на новопроектираното УПИ да е от бул. „Владислав Варненчик“, поради предпоставки от повишаване на периодичността на ПТП и безопасно обслужване на Масовия градски транспорт.

Транспортното обслужване на новообразувания УПИ „за автогара, офиси и обществено обслужване“, да бъде ситуирано по северозападната страна на УПИ.

Проектът да се окомплектова с подробно обследване и анализ на Комуникационно-транспортното решение за обслужване на новоформираните УПИ, при съобразяване с Масов градски транспорт - Варна.

Към плана да се изработи план-схема за паркиране и гариране в новоформираните УПИ. Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 4 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на постъпилите възражения:

- не уважава постъпилите възражения. Лицата не са заинтересовани лица по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

Приема представения ПУП-ПРЗ на УПИ IX-142 „за жил. строителство и търговия“ и РУП за УПИ X-215 „за жил. строителство и търговия“ и УПИ IX-142 „за жил. строителство и търговия“, кв.8 по плана ж.к. „Чайка“, гр. Варна, общ. Варна.

Предлага на компетентния орган да се одобри по реда на чл. 129 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение изразено в т.25 от Протокол №16/27.04.2021г. на ЕСУТ.

След като се установиха нови писмени доказателства по процедурата за одобряване на ПУП, следва да се измени Заповед № 449/23.08.2019г. на Главен архитект на Община Варна, като се добави следния текст:

„...и УПИ V-5 /ПИ №10135.1026.280/, кв. 589 по плана на 14-ти м.р. на гр.Варна, ул. „д-р Петър Берон“№12, одобрени със Заповед № Г-124/26.11.1984г. на Председател на Общински народен съвет – гр.Варна, Заповед №Г-34/27.10.1995г. на Кмет на Община варна и Заповед № Г-203/26.11.2003г. на Зам. Кмет на Община Варна.

По точка 6 докладва арх. Зл. Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение изразено в т.27 от Протокол №05/02.02.2021г. на ЕСУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

След като се установиха нови писмени доказателства по процедурата за одобряване на ПУП, следва да се измени Заповед № 323/07.07.2020г. на Главен архитект на Община Варна, като към разработката се добави и ПИ 10135.5426.151.

В проекта за Заповед в съответствие с изискванията на чл.59, ал.2, т.4 от АПК да се изложат фактически и правни основания за издаване на административния акт (мотиви), като предпоставка за неговата законосъобразност и по отношение на това да се изложат факти и правни основания за допустимост на изменението.

Район „Приморски“

По точка 7 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Да се докаже дълбочината на застрояване;
- Подземното застрояване е ситуирано на южната граница – несъответствие между ПУП-ПРЗ и силуетни проучвания;
- В разработката да се включи и ул. регулация – ул. 6-та от бул. „Христо Смирненски“ и да се процедира;
- Проектът да се окомплектова с транспортно-комуникационно решение.

По точка 8 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица – предложение в представеният обхват.

Заявлението да бъде от собствениците на УПИ VIII-8 и УПИ X-10, кв.699. 2-ри м.р. гр Варна, които да бъдат включени в разработката.

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 9 от Протокол №30/14.09.2021 г., като взе следното:
Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП - ПИ 10135.2012.30, кв. 506 м-ст „Мешелик“, з-ще кв. Винаца, гр. Варна, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезият в сила РП на кв. Винаца, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г., в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 27 от Протокол №28/27.07.2021 г., като взе следното:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-657 и УПИ VII-656, кв.30 (10135.2508.1121) и изменение на ул. регулация от о.т. 290 през о.т. 292 до о.т. 293, плана на СО "Сотира" на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-716 "за жил. стр." (ПИ 10135.2552.716), кв. 70 по плана на кв. „Изгрев“.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Кр. Костова.

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ II-463"за жил. стр." (ПИ 10135.2554.463), УПИ XXV-465"за жил. стр." (ПИ 10135.2554.465) и УПИ XXVI-465"за занаятчийски дейности." (ПИ 10135.2554.465), кв. 40, по плана на „24-ти“ м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

По точка 13 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-240 (ПИ 10135.2052.240), кв.54 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Частично уважава възражението, да не се засяга инфраструктурата на болница „Св. Марина“, да се представи комбинирана скица – подземен кадастър и всички инженерни инфраструктурни обекти.

Не приема представеният проект, в таблицата да се коригира застрояването.

Да се изследва дали е в сила Заповед № РД-16/7106-170/16.08.2017 г.

Да се представят нивелети на уличната регулация с цел определяне абсолютната кота на височината на застрояване.

Да се изследва чл.35 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 15 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-331 и УПИ XI-331 (ПИ 10135.2571.331), кв. 23 по плана на кк „Чайка, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1264 (ПИ 10135.2515.1264), кв. 73, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

По точка 17 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-7376 (ПИ 10135.2520.7376), кв.81 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XL-7404 „жил.“ (ПИ 10135.2520.7404), кв.81 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се измени Заповед за допускане №179/31.03.2020г. на Главен архитект на Община Варна на основание чл.62 от АПК, като на ред 7 " „...чл.16, ал. 1" от ЗУТ да се чете „... чл.17 от ЗУТ“.

По точка 20 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова.

Уважава писмо с рег. №АГУП21001639ВН/28.10.2021г. на РУГ – Варна. Проектът за ПУП-ПРЗ подлежи на съгласуване от СГКК-Варна преди приемане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ от ЕСУТ на Община Варна по реда на чл. 65 от НАРЕДБА № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 Г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ. В предстоящото изработване на проект за изменение на ККР, във връзка с горесцитираното съгласуване, следва да се предвидят различни проектни поземлени имоти за различните видове територии. След обявяване и приемане от ЕСУТ и одобряване по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, следва да се спазят изискванията за промяна предназначението по ЗГ.

Съгласува представеният по реда на чл. 128, ал.9 от ЗУТ и във връзка с чл.96, ал.3, т.5 и т. 6 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4052 (ПИ 10135.2515.4052), кв. 78 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Следва да се продължи процедурата по чл.96, ал.3 от ЗУТ в МРРБ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

Район „Младост“

По точка 21 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVIII-524,525 „за производствена и складова дейност“, кв.50 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, във връзка с чл. 135а от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 22 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVIII-533 „за жилищно строителство“, кв.33 по плана на СО„Сълзица“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-967 и УПИ XIII-967 „за жилищно строителство“, кв.70 по плана на СО„Планова“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до :

- Представяне на документи за сградата;
- Становище – съгласие от Дирекция ОСИСД по отношение на изменение на ул. регулация в участъка пътен възел бул. Вл. Варненчик с бул. Ян Хунияди.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

Район „Одесос“

По точка 25 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането - в извадката да бъде действащото градоустройство, за което е исканото изменение.

По точка 26 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-327 (ПИ № 10135.1506.526), кв. 102 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дунав“ № 166, одобрен със Заповед № Г-66/06.04.2006 г. на Зам.- Кмет на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Вл. Рачев.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-9 (ПИ № 10135.1.635), кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антон Страшимиров“ № 38, одобрен със Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмета на Община Варна на основание чл. 134, ал. 2, т. 2, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Да се окомплектова със становище от Дирекция ОСИСД при Община Варна.

Писмено уведомление до РИМ- Варна.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

По точка 28 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Кр. Божкова и арх. Кр. Костова.
Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-99 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-98 „за жил. стр.“ в кв. 14 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Вазов“ № 30 и 32. Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН. Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Кметство с. Константиново

По точка 29 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIV-191, XV-191 и XVI-191 / идент. с ПИ 38354.501.250/, кв. 43 и ПР за УПИ VII-190, по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед 197 от 31.10.1994, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Кметство с. Звездица

По точка 30 докладва арх. Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП – ПРЗ за УПИ IX-521, кв.60 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 36/ 26.10.2021 г.

По точка 31 докладва арх. Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна включващо и ул. регулация.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Кметство с. Тополи

По точка 32 докладва арх. Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-95,96,97 „За производствено-складови и обслужващи сгради и съоръжения“, кв. 7 по плана на местност „Пред гробище“, с. Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-76 „За обществено обслужване“, кв. 32 по плана на зона СОП 4.2, с. Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____