



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 35/19.10.2021 г.

Днес, 19.10.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Димитров– район "Приморски", арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Васил Куликов – район „Аспарухово, арх. Дилов – Район „Младост“, арх. Златева , арх. Нанкова – Район „Одесос“, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, арх. Д. Наумов -Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на Доклад за ИГП за Изграждане на подземна физическа инфраструктура за разширение на съществуваща GPON мрежа на БТК ЕАД в кв. Бриз, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

/Докладва инж. Д. Георгиева/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № ИИБ 21003139 МЛ – 002 ВН / 11.10.2021 г. изпратено по компетентност от р-н „Младост“, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на съоръжение за осигуряване на достъпна архитектурна среда в жилищна сграда (съгл. чл. 21, ал. 1, т. 4 от НУРППО на ОбС-Варна - елементи на урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, които имат за цел осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, отчитащи специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т. ч. на хората с увреждания, към Блок № 25, вх. 1, ап. 2в ПИ 10135.3511.142, ж.к. „Възраждане“- I-ви м.р., р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № КДР 21000757 ВН / 14.10.2021 г. от името на Директор на дирекция „Култура и духовно развитие“, за обособяване на 3 (три) броя позиции за скулптури в Аспарухов парк – крайбрежна алея, в УПИ II „за парк“, кв. 1, ПИ 10135.5506.1016 и ПИ 10135.5506.1018, р-н „Аспаруховo“, гр. Варна.

/Докладва арх. Ил. Парашкевov/

Район „Приморски“

4. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-5493“жил. стр.” (ПИ 10135.2552.5493), кв. 139 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

5. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-318“жил.” и УПИ XV-318“жил.” (ПИ 10135.2052.318), кв. 48 по плана на СО „Виница север“, одобрен с Решение № 798-5/19.12.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

6. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LXIV-889 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.889), кв. 110 по плана на СО “Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата”, гр. Варна (корекция на гр. част).

(арх.С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

7. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-716 "за жил. стр." (ПИ 10135.2552.716), кв. 70 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

8. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-140 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2521.140), кв. 10 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. И. Жулев)

9. Преразглеждане на т.33 от Протокол на ЕСУТ №29/08.09.2021г. по Заявление №АУ059919ПР/15.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2023.3, ПИ 10135.2022.10, ПИ 10135.2022.12, ПИ 10135.2022.25, ПИ 10135.2022.26. ПИ 10135.2022.27, ПИ 10135.2022.29, ПИ 10135.2022.30, ПИ 10135.2022.31, ПИ 10135.2022.636, ПИ 10135.2022.664, ПИ 10135.2022.665, кв. 61, по РП на кв. Винаца одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна. (входирани нови графични части)

(арх. И. Жулев)

10. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-51 „за жил.“ (ПИ 10135.2509.51), кв. 17 по плана на СО "Телевизионна кула", приет с Решение № 732-3/26 и 27.07.2017г. на Общински съвет–Варна. (входирани нови графични части)

(арх. И. Жулев)

11. Разглеждане на процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-7283 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7283), кв. 162 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

12. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл.128, ал. 14 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-649 (ПИ 10135.2517.649), кв. 49 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

13. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-1112,152 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.1112 и 152), кв. 72 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна .

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

(арх.С. Димитров)

Район „Аспарухово“

14. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ046232АС_009АС/08.10.2021г. от Мартина Евгениева Кондова чрез пълномощник Евгени Неделчев Кондов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV – 3009, кв. 13, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна с ПИ 10135.5426.3009.

Докладва: арх. Васил Куликов

15. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ027071АС_010АС/30.08.2021г. от Евгения Костова Петрова чрез пълномощник Димитър Атанасов Петров за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XX – 475, кв. 49, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна с ПИ 10135.5403.475.

Докладва: арх. Васил Куликов

16. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ104180АС/07.10.2021г. от Миглена Николаева Димитрова чрез пълномощник Надежда Александрова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV – 4290, кв. 21, по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна с ПИ 10135.5545.4290.

Докладва: арх. Васил Куликов

17. Преразглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 9 от ЗУТ с вх. рег. № АУ051534АС_007АС/20.09.2021г. от Тодорка Георгиева Николова и Иван Маринов Медникаров чрез пълномощник Невена Георгиева Гушлева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II – 351, кв. 136, по плана на 29- ти м.р., гр. Варна във връзка с решение на ЕСУТ по т.49 от Протокол № 28/ 27.07.2021г. с ПИ 10135.5506.351.

Докладва: арх. Васил Куликов

18. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ000489АС_008АС/22.07.2021г. от Севеич Юсеин Риза за приемане и одобряване на ПУП - ПРЗ за УПИ XVII – 5295, кв. 161, по плана на СО „Боровец - юг“, гр. Варна с ПИ 10135.5403.5295.

Докладва: арх. Васил Куликов

19. Преразглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. № АУ035636АС_009АС_009АС/06.10.2021г. от Диян Стоянов Гинчев, Красимир Гецов Василев, Станимир Добринов Събев и Маргарита Петрова Колева чрез пълномощник

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

Венцислав Маринов Неделчев за приемане и одобряване на ПУП- ПРЗ за УПИ ХХ – 5276, УПИ ХХІІ – 5276, УПИ LIV – 5277, УПИ LV – 5278, УПИ LVI – 5276, УПИ LVII – 5276 и УПИ LVIII – 5276, кв. 119 по плана на СО „Боровец – юг“, гр. Варна във връзка с решение на ЕСУТ по т.39 от Протокол № 23/ 22.06.2021г. с ПИ 10135.5403.5276, 10135.5403.5277 и 10135.5403.5278

Докладва: арх. Васил Куликов

Район „Владислав Варненчик“

20. Разглеждане на заявление рег. №АУ103989Вл/07.10.2021 г. от Красимир Лазаров за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ ХІХ-1293 (ПИ 10135.4501.1293) в кв.59 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.59 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 7/19.02.2019 г., т.21 на ЕСУТ.

(Докладва : арх.Наумова)

21. Разглеждане на заявление рег. №АУ060287Вл-002Вл/06.10.2021 г. за Актуализация на Предварителен проект за ПУП-ПРЗ за кв.45, кв.47 и кв.48 на СО „Ментеше“, гр. Варна, съгласуван с протокол №17/09.05.2017г., т.12 и приет с протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ.

(Докладва : арх.Наумова)

Район „Младост“

22. Разглеждане на заявление рег.№АУ060766МЛ/ 12.06.2021г. за допускане на ПУП-План извадка за УПИ ІХ-583,449 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.3511.583 и ПИ 10135.3511.449), кв.21, по плана на ж.к. „Възраждане“ ІV м.р., гр. Варна, след отстранени забележки от Протокол №32/ 28.09.2021г., т.9 на ЕСУТ.

(Докладва : арх. Дилов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

23. Разглеждане на заявление рег. №АУ089899МЛ/30.08.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-743 „жил. сгр.“, кв.19 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

(Докладва : арх. Дилов)

24. Разглеждане на заявление рег. №АУ069621МЛ/09.07.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-524 „за жил. нужди“, кв.61 по плана на СО„Планова“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

(Докладва : арх. Дилов)

25. Корекция на запис на ЕСУТ по точка 26 от Протокол №30/14.09.2021г.

(Докладва : арх. Дилов)

26. Повторно разглеждане на заявление с рег. АУ019165МЛ/22.02.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3511.149 (част от УПИ V „Жилищна група 528 ап.“), кв.11 по плана на ж.к. „Възраждане“ I м.р., гр. Варна, след постъпило писмо от „Вик – Варна“ ООД с рег. №АУ019165МЛ_005МЛ/ 29.09.2021 г.

(Докладва : арх. Дилов)

27. Разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ на заявление с рег. №АУ103474МЛ/05.10.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-РУП за УПИ ХІ-252 (ПИ 10135.3513.1923), кв.1086 по плана на 26 м.р., гр. Варна.

(Докладва : арх. Дилов)

28. Разглеждане на заявление с рег. №АУ051345МЛ/15.06.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ ХLII-5031,224 „жилищно“ и УПИ ХХVI-219 „жилищно“, кв.7 по плана на 16 м.р., гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

(Докладва : арх. Дилов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

Район „Одесос“

29. Преразглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VIII-190, кв. 211 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Наум“ № 28 във връзка със забележки на ЕСУТ по т. 85 от Протокол №29/08.09.2021 г.

Докл. арх. Златева

30. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-170,171,172 в кв. 210а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Сава“ № 1 и ул. „Владая“ № 6 и № 8.

Докл. арх. Нанкова

Кметство с. Константиново

31. Заявление с №АУ104558КНС/08.10.2021 г. от Атанас Тошков Атанасов за разглеждане/допускане на проект ПУП-ПР за ПИ 38354.704.164 по кадастралната карта на м-ст. Звездица, с. Константиново, Община Варна

(Докладва : арх. Г. Томова)

Кметство с. Звездица

32. Разглеждане на заявление рег.№АУ0981393ВЦ/23.09.2021г., за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XII-448, кв.62 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва арх.Денис Наумов /

33. Разглеждане на заявление рег.№АУ 097348 ЗВЦ/20.09.2021г., за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-279, кв.11 по плана на с.о.“Орехчето”, с.Звездица.

/Докладва арх.Денис Наумов /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

За произнасяне на следващата задача, предвид нейната специфика и съгласно Заповед № 2705 от 25.08.2021г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. Доника Георгиева и инж. Св. Найденова.

По точка 1 докладва инж. Св. Найденова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. Проектните изкопи за полагане на GPON мрежата на „БТК“ ЕАД са с дълбочина до 60 см и няма да се отразят на устойчивостта на ската. Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка и нормативните документи.

По точка 2 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 3 докладва арх. Ил. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Район „Приморски“

По точка 4 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-5493“жил. стр.” (ПИ 10135.2552.5493), кв. 139 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/ Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

По точка 5 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-318"жил." и УПИ XV-318"жил." (ПИ 10135.2052.318), кв. 48 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LXIV-889 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.889), кв. 110 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 7 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира заглавието на проекта.

По точка 8 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-140 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2521.140), кв. 10, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 9 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2023.3, ПИ 10135.2022.10, ПИ 10135.2022.12, ПИ 10135.2022.25, ПИ 10135.2022.26, ПИ 10135.2022.27, ПИ 10135.2022.29, ПИ 10135.2022.30, ПИ 10135.2022.31, ПИ 10135.2022.636, ПИ 10135.2022.664, ПИ 10135.2022.665, кв. 61, по РП на кв. Виница, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и задание по чл. 125

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна, Заповед Г-142/21.05.2021 за ПИ 10135.2012.31 на Зам.-Кмет на Община Варна и Заповед Г-253/27.12.2018 на Зам.-Кмет на Община Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 10 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ V-51 „за жил.“ (ПИ 10135.2509.51), кв. 17 по плана на СО „Телевизионна кула“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-7283 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7283), кв. 162 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-649 (ПИ 10135.2517.649), кв. 49 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

В част ПЗ на проекта да се нанесе кадастър.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Район „Аспарухово“

По точка 14 докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV – 3009, кв. 13, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането, сградата да не се повдига, тъй като не е законна, а е търпима.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 16 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IV – 4290, кв. 21, по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

По точка 17 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува предствения ПУП-ПРЗ за УПИ II – 351, кв. 136, по плана на 29- ти м.р., гр. Варна, гр. Варна, по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 18 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП - ПРЗ за УПИ XVII – 5295, кв. 161, по плана на СО „Боровец - юг“, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи ново удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна, което да включва и ул. регулация /ПИ 10135.5403.5276/.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Район „Владислав Варненчик“

По точка 20 докладва арх. Цв. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIX-1293 (ПИ 10135.4501.1293) в кв.59 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.59 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 7/19.02.2019 г., т.21 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Район „Младост“

По точка 22 докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема актуализация на ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ за улица от о.т.40 до о.т.90, от о.т.93, до о.т.124, о.т.93, до о.т.124, о.т.611, до о.т.119, о.т.91, до о.т.129(задънена улица) и от о.т.128, до о.т.129 (пешеходна алея) и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ IX- "За тр.п", УПИ XII-592, XIII-439, XIV-440, XV-441, XVI-442, XVII-435-„За озеленяване“, УПИ XVIII-518, УПИ XIX-519, УПИ XX-444, УПИ XXI-1521, УПИ XXII-1522, УПИ XXIII-447, УПИ XXIV-446, УПИ XXV-448, кв.3 и УПИ I-450, УПИ II-451, УПИ III-452, УПИ IV-453, УПИ VIII-455, УПИ IX-583, УПИ X-584, УПИ XI-573, кв.19 и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) ЗА УПИ V-454 – "За жилищно строителство", кв.21 по плана на ЖК „Възраждане IV м.р. гр. Варна **По отношение на УПИ IX-583, кв.21 се актуализира в УПИ IX-583,449, кв.21, като в УПИ се включва и част от ПИ 449 представляваща пътека северно от ПИ 583.**

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 23 докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Да се нанесе граница между зоните по ОУП;
- Вид и етажност на сградите;
- Несъответствие между графична част и удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна;
- Да се нанесе специализиран кадастър;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

- Застрояването да се отдръпне на 20 м. от талвега на дерето;
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 24 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Да се допълни матрицата;
- В План за застрояване да се показва застрояване в съседните имоти, за които има действащ план ;
- Да се покаже зоната по ОУП на Община Варна;
- Да се нанесе специализиран кадастър;
- Сградата не е законна, да не се повдига, като такава;
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 25 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 26 от Протокол №30/14.09.2021 г., като следва да е :
Дава положително становище за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-607 (ПИ 10135.3515.578), кв.50 по плана на 16м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-34/23.09.1992 г. на на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица- предложение поради:

- Извадката не е коректна- не отговаря на действащият план, и да се предложи обхват;
- Специализиран кадастър да бъде нанесен и подземните комуникации;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

- Да се спази чл.86, ал.1 от ЗУТ по отношение на водопровода;
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 27 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представеният проект, да се коригира, тъй като не е приложим чл.36, ал.3 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

По точка 28 докладва арх. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Несъответствие между графична част и удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна;
- Не е спазен чл.27, ал.3 от ЗУТ;
- На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Район „Одесос“

По точка 29 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VIII-190, кв. 211 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Наум“ № 28, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Нанкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-170,171,172 в кв. 210а по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Сава“ № 1 и ул. „Владая“ № 6 и № 8.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 35/ 19.10.2021 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Кметство с. Константиново

По точка 31 докладва арх. Г. Томова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ.

- Да се предложи обхват;
- Проектът да бъде ПУП-ПРЗ;
- Да се изследва законност на постройките;
- Да се включи и ул. регулация, като същата да се свърже със съществуваща о.т. 35 по плана на Вилан зона „Лазур“;
- Да се представи ТКР, което да бъде съгласувано с АПИ.

Кметство с. Звездица

По точка 32 докладва арх. Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП – ПРЗ за УПИ XII-448, кв.62 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП – ПРЗ за УПИ VII-279, кв.11 по плана на с.о.“Орехчето”, с.Звездица, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____
съгл. Заповед №ДС-01604/15.10.2021 г.