



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 34/ 12.10.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

#### ПРОТОКОЛ № 34/12.10.2021 г.

Днес, 12.10.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
съгл. Заповед №ДС-01574/11.10.2021 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 34/ 12.10.2021 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Жулев,– район "Приморски", арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Васил Куликов – район „Аспарухово и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Район „Приморски“

1. Заявление с рег. №АУ068803ПР/07.07.2021г. за допускане ПУП–ПРЗ за ПИ 10135.2515.2176, кв.47 по плана на „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна, във връзка с писмо рег.№АУ068803ПР-003ВН/30.09.2021г. на Община Варна.

( арх. И. Жулев)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
съгл. Заповед №ДС-01574/11.10.2021 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 34/ 12.10.2021 г.

2. Преразглеждане на т. 19 от Протокол на ЕСУТ №31/21.09.2021г., поради допуснатата техническа грешка. Вместо: „ПУП-ПРЗ за УПИ XV-2027 (ПИ 10135.2520.2027....|“, да се чете „ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-2027 (ПИ 10135.2520.2027....|“

( арх. И. Жулев)

3. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП- ПРЗ за УПИ XIX-3020 "за жил. стр." (ПИ 10135.2521.3020), кв. 12 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

( арх. И. Жулев)

4. Заявление с рег.№АУ093285ПР\_001ПР/04.10.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на ЧИЗРП за УПИ XIX-711 (ПИ 10135.2575.968), кв. 47, кв. Винаца, одобрен със Заповед №Р-81.09.06.1998г. на Кмет на Община Варна.

( арх. И. Жулев)

5. Преразглеждане на т. 30 от Протокол на ЕСУТ №18/18.05.2021г., поради желание на възложителите за намаляване обхвата на разработката и изменение на заповед за допускане въз основа на нововходирани документи.

( арх. И. Жулев)

6. Разглеждане на отстранени забележки по протоколно решение на ЕСУТ от Протокол №30/ 14.09.2021г. по т.1, във връзка със заявление с рег. № АУ081500ПР\_008ПР\_002ПР\_001ПР /27.08.2021г., за ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4052 (ПИ 10135.2515.4052), кв. 78 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

( арх. И. Жулев)

#### **Район „Аспарухово“**

7. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ104469АС\_011АС/25.08.2021г. от Иван Атанасов Терзиев чрез пълномощник Петя Андреева Андреева за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI – 5296, кв. 161, по плана на СО „Боровец - юг“ с ПИ 10135.5403.5296, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

8. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал.14 от ЗУТ с вх.рег. №АУ080905АС/06.08.2021г. от Станка Стоянова Неделчева за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.196, кв. 6 по плана на СО.“Зеленика“, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
съгл. Заповед №ДС-01574/11.10.2021 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 34/ 12.10.2021 г.**

---

---

Докладва: арх. Васил Куликов

**Район „Владислав Варненчик“**

9. Разглеждане на заявление рег. №РД21017651Вл-003Вл/07.10.2021 г. от Кмета на Район „Вл. Варненчик“ за процедиране на схеми за разполагане на преместваеми обекти на общински терен на територията на Район „Вл. Варненчик“, по чл.24, ал.1 от „Наредба за реда за поставяне на преместваеми обекти по смисъла на чл.56, ал.1 от ЗУТ“ (НРППО) на ОБС-Варна за срок 2022 г. – 2028 г.

(Докладва : арх.Наумова)

10. Преразглеждане на заявление рег. №АУ043679Вл/29.04.2021 г. от Никола Иванов Стоянов и Иван Стоянов Тодоров за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4501.1763, 10135.4501.1764, 10135.4501.1216, 10135.4501.1722, 10135.4501.1619, 10135.4501.1425, 10135.4501.1723, 10135.4501.444, 10135.4501.2058, 10135.4501.436, 10135.4501.441 (УПИ VII-436, XI-1723, XII-1619,1722 в кв.42 и УПИ IV-1216, VI-1425, IX-1763,1766, X-1764,1766, XII-2058,1766, XIV-444, XV-441 в кв.43) и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.677 до о.т.675 по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“ от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.42 и кв.43 и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.675 през о.т.676 до о.т.677 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 23/04.08.2020 г., т.38 на ЕСУТ.

(Докладва : арх.Наумова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
съгл. Заповед №ДС-01574/11.10.2021 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 34/ 12.10.2021 г.

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Район „Приморски“

**По точка 1** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.2515.2176, кв. 47, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Ален мак“, одобрен с Решение №1732-13-17/2009г. на Общински съвет –Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 2** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Коригира свое решение по точка 19 от Протокол №31/21.09.2021 г., като вместо: „ПУП-ПРЗ за УПИ XV-2027 (ПИ 10135.2520.2027....|“, да се чете „ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-2027 (ПИ 10135.2520.2027....|“

**По точка 3** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-3020 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2521.3020), кв. 12, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 4** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XIX-711 (ПИ 10135.2575.968), кв. 47, кв. Винаца, одобрен със Заповед №Р-81.09.06.1998г. на Кмет

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
съгл. Заповед №ДС-01574/11.10.2021 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 34/ 12.10.2021 г.

на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се изработи върху актуална кадастрална основа и в План за регулация да не се показва застрояване.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 5** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не уважава заявление с рег. №АУ114946ПР-009ПР/06.10.2021 г.

Потвърждава свое решение по точка 30 от Протокол №18/18.05.20121 г.

Потвърждава Заповед №186/12.04.2021 г. на Главен архитект на Община Варна.

**По точка 6** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува предствения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4052 (ПИ 10135.2515.4052), кв. 78 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се представи на ЕСУТ за приемане и да се пристъпи към извършване на процедура по реда на чл. 96, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с издаване на предварителна съгласие от МРРБ.

#### Район „Аспарухово“

**По точка 7** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI – 5296, кв. 161, по плана на СО „Боровец - юг“ с ПИ 10135.5403.5296, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

съгл. Заповед №ДС-01574/11.10.2021 г.



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 34/ 12.10.2021 г.

**По точка 8** докладва арх. Васил Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.196, кв. 6 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал.1 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Зеленика“, одобрен с решение № 3409-7 по протокол 35/22,23 и 29.06.2011г на Общински съвет –Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 9** докладва арх. Цв. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до отстраняване на следните забележки:

- Схемата да бъде изработена върху актуална кадастрална основа и да бъдат нанесени действащите ПУП-ПРЗ.
- Зоните около кръстовища да бъдат свободни;
- Позиция 19 да се премести на позиция номер 223.
- Всички свободни/несъществуващи/ позиции да бъдат премахнати от схемата.

На основание чл. 152 от ЗООС, схемата подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС и /или по чл. 31 от ЗБР. /ако не е извършено такова уведомяване/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
съгл. Заповед №ДС-01574/11.10.2021 г.



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 34/ 12.10.2021 г.**

---

---

**По точка 10** докладва арх. Цв. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Христо Топчиев.  
Потвърждава свое решение по точка 36 от Протокол №24/29.06.2021 г.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_  
съгл. Заповед №ДС-01574/11.10.2021 г.

Експертен съвет по устройство на територията № 34 от 12.10.2021 г.  
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, [www.varna.bg](http://www.varna.bg)