



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.**

---

---

**УТВЪРДИЛ:**.....П.....  
**Зам.Кмет на Община Варна**  
**/инж. Христо Иванов/**

**ПРОТОКОЛ № 32/28.09.2021 г.**

Днес, 28.09.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. Васил Коликов – район „Аспарухово, арх. Денис Наумов – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

#### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. Рег № АГУП21001442ВН/24.092021 г. относно разглеждане на Обемно-устройствено проучване в УПИ XIII-286, кв.14 по плана на Ж.К. Младост I м.р.

/Докладва: арх. В. Петков/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.

#### Район „Приморски“

2. Разглеждане на основание чл. 128, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-2669,2670 (ПИ 10135.2526.2669 и ПИ 10135.2526.2670), кв. 15 и улична регулация от о.т.100 до о.т. 150, по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ІІ-932 и УПИ ІІІ-932, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.1993г. на Кмета на Община Варна .

*В законосъобразния срок има постъпило възражение:*

*-Възражение с рег. №АУ104758ПР\_010ПР\_001ПО/14.09.2021г.*

(арх. Е.Кючукова)

3. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-897 "за жил. стр."(ПИ 10135.2551.897), кв. 141 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

( арх. И. Жулев)

4. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ LXIV-889 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.889), кв. 110 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна.

( арх.С. Димитров)

5. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ088709ПР/26.08.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ІІІ-285 (ПИ 10135.2575.417), кв. 38 по РП на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

( арх. И. Жулев)

6. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ121306ПР/15.12.2020г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХLI-1118 (ПИ 10135.2564.898), кв. 48 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на Зам. Председателя на КАБ – Варна.

( арх.С. Димитров)

7. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-51 „за жил.“ (ПИ 10135.2509.51), кв. 17 по плана на СО "Телевизионна кула", приет с Решение № 732-3/26 и 27.07.2017г. на Общински съвет–Варна.

( арх. И. Жулев)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.**

---

---

**Район „Младост“**

8. Разглеждане на Заявление Рег.№АУ066428ВН/01.07.2021г. за допускане и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-185 "за обществено обслужване и скл.база", кв.15 по плана на ж.к.„Младост“ II м.р.,гр.Варна.

(Докладва арх. И.Стоименов)

9. Разглеждане на заявление рег.№АУ060766МЛ/12.06.2021г. за допускане на ПУП-План извадка за УПИ-583,449 (ПИ 10135.3511.583 и ПИ 10135.3511.449), кв.21, по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна, след отстранени забележки от Протокол №24/29.06.2021г., т.23 на ЕСУТ.

(Докладва арх. И.Стоименов)

10. Разглеждане на заявление рег.№АУ103655МЛ\_006МЛ/21.09.2021г. за изменение на Заповед №066/16.02.2021г. издадена на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVII-365 (ПИ 10135.3506.365), кв.8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, във връзка с решение на ЕСУТ по т.48 от Протокол №19/ 25.05.2021г.

(Докладва арх. И.Стоименов)

11. Разглеждане на заявление рег.АУ098533МЛ/23.09.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-71 (ПИ 10135.3505.71), кв. 9 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

(Докладва арх. И.Стоименов)

**Район „Аспарухово“**

12. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ019548АС\_008АС/17.09.2021г. от Мария Спасова Еп - Хаббип чрез пълномощник Камен Мохамад Еп - Хаббап за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIII – 4110, УПИ ХХV-4110 и УПИ ХХIV - 4110, кв. 16, по плана на СО „Боровец - юг“ с ПИ 10135.5403.4110, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.

13. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал.9 от ЗУТ с вх. рег. № АУ008802АС\_012АС\_004АС / 20.09.2021г. от Веселин – Саид Ашкар за ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ IV-579, кв.2 и улична регулация от о.т. 7 до о.т. 9 по Предварителен проект на ПУП-ПРЗ в обхват кв.1 и кв. 2 по плана на ЗО „Прибой“, район Аспарухово, гр. Варна, съгласуван по т. 11 от Протокол 28/01.08.2017г. на ЕСУТ при Община Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

#### **Район „Владислав Варненчик“**

14. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-215 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.215), кв. 23 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ на кв.23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №28/04-05.08.2015 г., т. 63 на ЕСУТ и Актуализация на ПУП-ПР Предварителен проект на кв. 23, приета с протокол №37/15.12.2020г., т.28 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ072268Вл/16.07.2021 г. от Румен Радев.

(Докладва : арх.Наумова)

15. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ I-1593 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1593), кв. 38 по Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.38 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №6/13.02.2018 г., т. 23 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ081422Вл/09.08.2021 г. от Ивайло Жечев.

(Докладва : арх.Наумова)

16. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-389 „за пазар с павилионно застрояване, складиране и обществено хранене“ (ПИ 10135.4505.389), кв.29 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, по заявление рег. № АУ070071Вл/29.07.2020 г. и рег. № АУ013182Вл-012Вл/31.08.2021 г. от Стоянка Зеленченко, чрез пълномощник Радина Колчева.

- Не са постъпили възражения. Представено е писмо рег. №ОСИСД21003176Вн-001Вн/23.07.2021 г. от дирекция ОСИСД.

(Докладва : арх.Наумова)

17. Разглеждане на заявление рег. №АУ096110Вл/16.09.2021 г. от Ради Радев за допускане изработване на проект за изменение на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1384 „за жилищно обитаване“ (ПИ 10135.4501.2416), кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-16/28.01.2021 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва : арх.Наумова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.

18. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 и чл.135а, ал.1 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-350 „за жилищно застрояване“ и УПИ XIV-350 „за жилищно застрояване“, кв. 18 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна (ПИ 10135.4505.350) по заявление рег. №АУ095693Вл/15.09.2021 г. от Милен Папаризов, Димитър Папаризов, Иванка Гроздева, Катя Циплакис, Добрин Добрев, Валентин Добрев, Йорданка Георгиева, всички чрез пълномощник Тошко Гяуров.

(Докладва : арх.Наумова)

19. Разглеждане на заявление рег. №АУ095574Вл/15.09.2021 г. от „ЦБА-ТАВРИЯ“ ООД за допускане изработване на проект на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ „за озеленяване“ (ПИ 10135.4504.784), кв.29 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед № Р-351/18.08.1995 г. на Кмет на Община Варна.

(Докладва : арх.Наумова)

20. Разглеждане на заявление рег. №АУ097246Вл/20.09.2021 г. от Десислава Добрева за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-1600 (ПИ 10135.4501.1600) в кв.2 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.2 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 15/12.04.2016 г., т.32 на ЕСУТ.

(Докладва : арх.Наумова)

21. Разглеждане на заявление рег.№ АУ096911Вл/20.09.2021г. от Иван Донев за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-72 (ПИ 10135.4503.72), кв.6 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна.

(Докладва : арх.Наумова)

#### **Кметство с. Звездица**

22. Разглеждане на заявление рег.№АУ0980713ВЦ/23.09.2021г., за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.505.790, по плана на с.о.„Под село“, с.Звездица.

/Докладва арх.Денис Наумов /

23. Разглеждане на заявление рег.№АУ0678653ВЦ/06.07.2021г., за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.505.1035, по плана на с.о.“Под село“, км.Звездица.

/Докладва арх.Денис Наумов /

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. В. Петков  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Представеното Обемно - устройствено проучване в УПИ XIII-286, кв.14 по плана на Ж.К. Младост I м.р., да се изработи в съответствие с Приложение №2 към чл.81 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, предвид инвестиционното намерение.

##### Район „Приморски“

**По точка 2** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Уважава Възражение с рег. №АУ104758ПР\_010ПР\_001ПО/14.09.2021г. - Да се коригира Заповед №286/21.06.2021 г. на Главен архитект на Община Варна, в частта на правното основание, като следва да е : „... чл.134, ал.2, т. 2...“, след което Заповедта да се обяви по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Връща проекта за цялостна преработка. Графичната част на проекта на ПУП-ПРЗ да е в съответствие с чл.117а от ЗУТ.

След влизане в сила на изменената Заповед за допускане, следва да се изработи нов проект и да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ – включително и на имот с идентификатор 10135.2526.185 и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 3** докладва арх. Жулєв  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурираният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-897 "за жил. стр."(ПИ 10135.2551.897), кв. 141 по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 4** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до отстраняване на следните забележки:

- Да се оразмери транспортният достъп от североизток на процесния имот;
- Застрояването да се отдръпне на 3 м. от ул. регулация – чл.27, ал.2 от ЗУТ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.

**По точка 5** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, извадката не отговаря на действащият план, липсва печат на правоспособен проектант – геодезист, УПИ да се нанесе в СГКК- Варна и след това да се процедира исканото изменение.

**По точка 6** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица - предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, кадастралната основа не е актуална и да се предложи обхват на разработката за изменение на ул. регулация.

**По точка 7** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането. Да се приложи към преписката действащият за имота план, да се коригира заданието, графиката да бъде в съответствие със Заповед №348/12.07.2021 г. на Главен архитект на Община Варна.

#### Район „Младост“

**По точка 8** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-185 “за обществено обслужване и скл.база”, кв.15 по плана на ж.к.„Младост“ II м.р.,гр.Варна., одобрен със Заповед №Г-5/ 18.01.2016г. на Зам. Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Да се разработи обстоен анализ и симулация на транспортното обслужване с отчитане на съществуващия и бъдещия трафик за доказване на транспортно- комуникационно обезпечаване на територията.

Проектът да се съгласува с ДП „РВД“ Варна.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.

**По точка 9** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи актуализация на ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ на ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА УЛИЧНА РЕГУЛАЦИЯ за улица от о.т.40 до о.т.90, от о.т.93, до о.т.124, о.т.93, до о.т.124, о.т.611, до о.т.119, о.т.91, до о.т.129(задънена улица) и от о.т.128, до о.т.129 (пешеходна алея) и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН(ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ И ЗАСТРОЯВАНЕ (ПРЗ) ЗА УПИ IX- "За тр.п", УПИ XII-592, XIII-439, XIV-440, XV-441, XVI-442, XVII-435-„За озеленяване“, УПИ XVIII-518, УПИ XIX-519, УПИ XX-444, УПИ XXI-1521, УПИ XXII-1522, УПИ XXIII-447, УПИ XXIV-446, УПИ XXV-448, кв.3 и УПИ I-450, УПИ II-451, УПИ III-452, УПИ IV-453, УПИ VIII-455, УПИ IX-583, УПИ X-584, УПИ XI-573, кв.19 и ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП) – ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР) ЗА УПИ V-454 – "За жилищно строителство", кв.21 по плана на ЖК „Възраждане IV м.р. гр. Варна.

**По точка 10** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ предлага на компетентния орган да измени своя Заповед №066/16.02.2021г. в частта на правните основания „на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ“.

**По точка 11** докладва арх. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането, застрояването да се отдръпне на 20 м. от талвега.

#### Район „Аспарухово“

**По точка 12** докладва арх. Васил Коликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ростислав Златев.  
Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII – 4110, УПИ XXV-4110 и УПИ XXIV - 4110, кв. 16, по плана на СО „Боровец - юг“, гр. Варна  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 13** докладва арх. Васил Коликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ IV-579, кв.2 и улична регулация от о.т. 7 до о.т. 9 по Предварителен проект на ПУП-ПРЗ в обхват кв.1 и кв. 2 по плана на ЗО „Прибой“, район Аспарухово, гр. Варна.  
Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 14** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангел Ангелов.

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-215 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.215), кв. 23 от Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №28/04-05.08.2015 г., т. 63 на ЕСУТ и Актуализация на ПУП-ПР Предварителен проект на кв. 23, приета с протокол №37/15.12.2020г., т.28 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 15** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ I-1593 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1593), кв. 38 по Предварителен проект на ПУП-ПРЗ за кв.38 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №6/13.02.2018 г., т. 23 на ЕСУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XII-389 „за пазар с павилионно застрояване, складиране и обществено хранене“ (ПИ 10135.4505.389), кв.29 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1384 „за жилищно обитаване“ (ПИ 10135.4501.2416), кв.65 по плана на СО „Ментеше“, гр. варна, одобрен със Заповед № Г-16/28.01.2021 г. на Заместник-кмет на община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.

план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангел Ангелов.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-350 „за жилищно застрояване“ и УПИ XIV-350 „за жилищно застрояване“, кв. 18 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна (ПИ 10135.4505.350), процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ и чл.135а, ал.1 от ЗУТ.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Има издадена Заповед №117/20.02.2019 г. на Главен архитект на Община Варна за отказ.

**По точка 20** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Христо Топчиев.

Дава положително становище допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-1600 (ПИ 10135.4501.1600) в кв.2 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.2 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 15/12.04.2016 г., т.32 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 32/ 28.09.2021 г.

**По точка 21** докладва арх. Цв. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангел Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XIII-72 (ПИ 10135.4503.72), кв.6 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

#### Кметство с. Звездица

**По точка 22** докладва арх. Денис Наумов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи ново задание, плана да се изработи по реда на чл.16, ал.1 като се добавя освен ПИ 30497.505.970 и имоти с идентификатори 30497.505.791 и 30497.505.996 и ул. регулация от о.т. 318 до о.т. 324.

**По точка 23** докладва арх. Денис Наумов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 58 от Протокол №28/27.07.2021 г.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_