



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 31/21.09.2021 г.

Днес, 21.09.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж. Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Марин Велчев, арх. Христо Топчиев - КАБ Регионална колегия –Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представител на "Електроразпределение Север" АД
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. Арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов – представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев – Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО при Община Варна
26. Д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова- представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, инж. Темелкова – район „Владислав Варненчик“, арх. М. Златева, арх. В. Марков – район „Одесос“, арх. Васил Коликов – район „Аспарухово“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, арх. Денис Наумов – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 090535 ВН / 01.09.2021 г. от името на Даниел Панайотов Панайотов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 72709.520.80, идентичен с УПИ 032080 , кв.32, с. Тополи.

/Докладва: арх. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 090971 ВН / 01.09.2021 г. от името на Жунидре Бедри Чаръкчиева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5545.4029, м. „Зеленика“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 090972 ВН / 01.09.2021 г. от името на Беян Айдын Фатик, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5545.3259, м. „Зеленика“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 091579 ВН / 03.09.2021 г. от името на Андон Петков Райков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XVIII-813, кв. 63, ПИ 10135.4501.813, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 090657 МЛ - 002 ВН / 07.09.2021 г. от името на Азизе Сюлейманова Салиева, изпратено по компетентност от район „Младост“ искане за издаване на разрешение за поставяне на преместваем обект в ПИ 10135.3515.1422, ул. „Банат“ №29 за решаване по компетентност.

/Докладва: арх. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 093564 ВН / 09.09.2021 г. от името на „ЛАМОС“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 72709.26.3, идентичен с УПИ 026003, кв. 26, м. „Ачмите“, с. Тополи.

/Докладва: арх. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 095176 ВН / 14.09.2021 г. от името на Деян Милков Младенов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5549.2149, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 095177 ВН / 14.09.2021 г. от името на Гергана Гълъбова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5549.2035, СО „Прибой“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 095276 ВН / 15.09.2021 г. от името на Павел Миленов Павлов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект в ПИ 10135.5401.2732, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 063411 ВН – 002 ВН / 15.09.2021 г. от името на Людмил Манолов Нолев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.536.68, Прим. парк м-ст „Салтанат“ № 81, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Район „Приморски“

11. Разглеждане на заявление с рег. №АУ091842ПР/03.09.2021 г за приемане и одобряване във връзка с чл. 128, ал.14 и чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-829 и УПИ ХХІІ-829 (ПИ 10135.2526.829), кв. 22, по плана на кв. „Свети Никола“ гр. Варна, представляващ изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІ-829, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23,24,30.06.2010г. Общински съвет Варна .

(арх. Е.Кючукова)

12. Заявление с рег.№АУ088741ПР/26.08.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХІІІ-359 (ПИ 10135.2508.359), кв. 19 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

13. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ІV-2085 „за жил.“ (ПИ 10135.2520.2085), кв.154 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

14. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХІІІ-992 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.992), кв.16 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

В законосъобразния срок няма постъпили възражения

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

15. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-510 (ПИ 10135.2723.510) , кв. 83 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, при съобразяване с ПУР СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

16. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ, за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-87 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2555.87), кв. 10а и улична регулация от същ. о.т. 1958 до о.т. 3772, по плана на „23-ти“ м.р., одобрен със Заповед № Р-378/14.11.97 г. на Кмета на Община Варна.

В законоустановеният срок няма постъпили възражения.

(арх. Е.Кючукова)

17. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПР за УПИ II -8833 (ПИ 10135.2623.8833), кв. 210 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, при съобразяване с ПУР СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна и Заповед №Г-149/22.06/2007г.

(арх. С. Димитров)

18. Заявление с рег.№АУ093285ПР/09.09.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПЗ за изменение на ЧИЗРП за УПИ XIX-711 (ПИ 10135.2575.968), кв. 47, кв. Винаца, одобрен със Заповед №Р-81.09.06.1998г. на Кмет на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

19. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-2027 (ПИ 10135.2520.2027), кв.126, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

20. Разглеждане на Възражение с рег. №АУ029786ПР_049ПР_001ПР/31.08.2021 г против Решение на ЕСУТ по т. 10 от Протокол №27/20.07.2021г. с което не е одобрен представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-531“за жил. стр.“ (ПИ 10135.2551.531), кв. 206, по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

Район „Младост“

21. Разглеждане на Заявление Рег.№АУ066428ВН/01.07.2021г. за допускане и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-185 "за обществено обслужване и скл.база", кв.15 по плана на ж.к.„Младост“ II м.р.,гр.Варна.

(Докладва арх. И.Стоименов)

Район „Одесос“

22. Разглеждане на възражения срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-906 „за жил. стр.“, кв. 70 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Черноризец Храбър“ № 5:

- Сигнал с рег. № УСКОР21001362ОД/23.06.2021г.
- Възражение с рег. №АУ104796ОД-008ОД/10.09.2021г.
- Възражение с рег. №АУ104796ОД-009ОД/13.09.2021г.

Докл. арх. М. Златева

23. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ IX-986 „жилищно“, кв. 69 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, бул. „Приморски“ № 21 и улична регулация от о.т. 211 до о.т. 231:

- възражение рег. № АУ071026ОД_004ОД/16.08.2021 г.;

Докл. арх. В. Марков

24. Разглеждане на заявление рег. № АУ095624ОД/15.09.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII-10 (ПИ № 10135.1.430), кв. 172 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Кардам“ № 14.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

25. Преразглеждане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-579 „за смес. предн.“ и УПИ XII-579 „за трафопост“, кв. 81 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 8 във връзка с Протокол № 21/08.06.2021 г. на ЕСУТ по т. 34 от дневния ред.

Докл. арх. М. Златева

Район „Аспарухово“

26. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 3 и чл. 17, ал.1 от ЗУТ с вх. рег. №АУ042273АС_006АС/21.07.2021г. от „ Май Дрийм „ ЕООД чрез пълномощник Петя Драганова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI - 197, кв. 55, по плана на СО „Ракитника“ с ПИ 10135.5426.197, гр. Варна.

Докладва: арх. Васил Куликов

27. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ006844АС_0012АС_009АС/21.07.2021г., от Младен Колев Денев за актуализиране на ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 „за смесено застрояване“, XV- за тр.п. в кв.6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, гр.Варна, във връзка с образуване на нов имот XIV-10, кв. 6.

Докладва: Анани Янков

28. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 133, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ с вх. рег. № АУ085919АС / 19.08.2021г. от Добри Белчев Добрев за ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ XIII-10 и XIV – 10, кв.6 по ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10, XIV -10 „за смесено застрояване“, XV- за тр.п. в кв.6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“.

Докладва: арх. Васил Куликов

29. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 9 от ЗУТ с вх. рег. №АУ030308АС/15.09.2021г. от Илия Костадинов Костадинов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXX – 1755, кв. 32 по план на СО „Боровец-юг“, гр. Варна и изменение на улична регулация от о.т. 51 до о.т.343

Докладва: арх. Васил Куликов

30. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 133, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ с вх. рег. № АУ094872АС / 14.09.2021г. от Снежана Григорова Цанева за допускане на ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ II-229, кв.34 и улична регулация от о.т.155 до о.т.160 и о.т.166 по ПП на 27-,и м.р., кв. Аспарухово, гр. Варна, съгласуван по т.10 от Протокол 45/15.12.2015г. на ЕСУТ на Община Варна. /ПИ 10135.5502.229/

Докладва: арх. Васил Куликов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

Район „Владислав Варненчик“

31. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-1589 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1589) в кв. 63 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ074387Вл/21.07.2021 г. от Валери Стойчев.

(Докладва : инж. Темелкова)

Кметство с. Звездица

32. Разглеждане на заявление №0762183ВЦ/27.07.2021г. от Стефан Георгиев Бойков за приемане на схема за разполагане на 1 брой поставяем обект в ПИ-30497.503.639, кв.31, по плана на с.о.“Летище“, с.Звездица.

/Докладва арх. Денис Наумов/

33. Разглеждане на заявление №0784483ВЦ/02.08.2021г. от Георги Димитров Карабахчиев за приемане на схема за разполагане на 1 брой поставяем обект в ПИ-30497.19.73, по плана на м-ст“Олук тепе“, с.Звездица.

/Докладва арх. Денис Наумов/

34. Разглеждане на заявление №0924333ВЦ/07.09.2021г. от Татяна Константинова Костадинова, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ I-1036, кв.60 по плана на с.о.“Под село“, с.Звездица.

/Докладва арх.Денис Наумов /

35. Разглеждане на заявление рег.№АУ083171ВН/12.08.2021г., за допускане на ПУП – ПРЗ за ПИ-30497.17.44, по плана на м-ст „Екши елма“, с.Звездица.

/Докладва арх. Денис Наумов /

36. Разглеждане на заявление рег.№АУ092682ВН_0073ВЦ/22.12.2020г. за приемане и одобряване на ПУП – ПЗ за ПИ с ид.№30497.38.21 „за съоръжение на техническата инфраструктура“, с.Звездица, общ.Варна и ПУП – Парцеларен план за пътен достъп до ПИ с ид.№30497.38.21.

/Докладва арх. Денис Наумов /

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

Кметство с. Тополи

37. Разглеждане на заявление № АУ094428ТПЛ/13.09.2021 г. от „Обединена компания Варна“ ООД, с управител Никола Найденов Лулчев за допускане изработване на проект за изменение на УПИ X-22,23,24,25,26,30 „За търговски обект, производствено-складови и обслужващи дейности“, кв. 23, одобрен със Заповед № Г-334 от 23.10.2020 г. на Зам.-кмета на Община Варна и УПИ III-23010 „За шивашки цех, складове, мострена зала, кафене, офиси и апарт. за охраната“, кв. 23, одобрен със Заповед № Г-4 от 13.10.2014 г. на Зам.-кмета на Община Варна /ПИ №№ 72709.23.41 и 72709.23.10 по КК на с. Тополи, Община Варна/, местност „Кайнака“, с. Тополи.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Илиян Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“,
- Схемата за разполагане да се приведе в съответствие с действащите подробни устройствени планове, отстоянията на обектите от сгради и от регулационни и имотни граници да са съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- Грешно изписан номер на имот по проектните части;

По точка 3 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“,
- Схемата за разполагане да се приведе в съответствие с действащите подробни устройствени планове, отстоянията на обектите от сгради и от регулационни и имотни граници да са съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

По точка 4 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с актуална скица от СГКК и копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

- Схемата за разполагане да се приведе в съответствие с действащите подробни устройствени планове, отстоянията на обектите от сгради и от регулационни и имотни граници да са съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Коректно да се нанесат сградите с траен градоустройствен статут;
- Не е представено съгласие от собственици на съседните имоти за разполагане при намалени отстояния от общата им граница.
- Към „Схемата по реда на чл. 56 от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти“ и проектната документация, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване на ПО върху терена, това че няма характеристиките на строеж и след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура може да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация (съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);
- Да се посочи осъществяването на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;

По точка 6 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема така представената схема със следните забележки: При урегулирането на имота подлежи на отчуждаване, след влизане в сила на ПУП-ПРЗ разрешението за поставяне губи своето правно действие и в едномесечен срок Възложителя е длъжен да премахне обекта от имота.

По точка 10 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи ПУП-ПРЗ за имота.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

Район „Приморски“

По точка 11 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането. Да се коригират зона и матрица в графичната част на проекта.

По точка 12 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

Да се добавят в заглавието: „от о.т. 138 до о.т. 139“.

По точка 13 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект да се коригира графичната част по отношение на извадка, таблица и заглавие.

По точка 14 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се включи в обхвата на разработката и ПИ 10135.2522.9584, като се допълни Заповед №099/17.02.2021 г. на Главен архитект на Община Варна.

По точка 15 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-510 (ПИ 10135.2723.510), кв. 83, по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да се обяви на всички заинтересувани по смисъла на чл.131 от ЗУТ.

Да се представи становище от Дирекция ОСИСД при Община Варна.

Да се нанесе и ул. регулация в СГКК- Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

По точка 17 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПР за УПИ II - 8833 (ПИ 10135.2623.8833), кв. 210 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането да се коригират:

- Скицата по чл.135, ал. 2 от ЗУТ да бъде за ПУП-ПРЗ ;
- Да се коригира извадката, да се уточни фактическата обстановка по отношение на УПИ.

По точка 19 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-2027 (ПИ 10135.2520.2027), кв.126, по плана на СО „Траката“.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое Решение по точка 10 от Протокол №27/20.07.2021 г.

Район „Младост“

По точка 21 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането да:

- Да се представи становище от РИОСВ-Варна.
- Да се нанесат котировки на ул. регулация.
- Да се спази чл.31 от ЗУТ, като се коригира застрояването към ПИ186 и ПИ 187.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

Район „Одесос“

По точка 22 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Не уважава Сигнал с рег. № УСКОР21001362ОД/23.06.2021г. и Възражение с рег. № АУ104796ОД-009ОД/13.09.2021г. , тъй като са незаинтересувана страна – няма намалени разстояния; жалбоподателите са от по – благоприятната посока за ослънчаване.
- Частично уважава Възражение с рег. № АУ104796ОД-008ОД/10.09.2021г., следва трафопоста да остане в отреждането.

Да се представи становище от ЕРП-север.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По точка 23 докладва арх. В. Марков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ростислав Златев.

Уважава частично възражение рег. № АУ071026ОД_004ОД/16.08.2021 г. по отношение на височината - проектът да се коригира в съответствие със съдебната практика (Решение №253/18.02.2020 г. на Административен съд Варна по адм. Дело №736/2019 г. и Решение №15403 от 11.12.2020 г. на Върховен административен съд по адм. Дело №6949/2020 г.);
Да се спази чл.21, ал.2 от ЗУТ, чл.32 от ЗУТ при условията на чл.36 от ЗУТ.

Да се спази НАРЕДБА № РД-02-20-2 ОТ 20 ДЕКЕМВРИ 2017 Г. ЗА ПЛАНИРАНЕ И ПРОЕКТИРАНЕ НА КОМУНИКАЦИОННО-ТРАНСПОРТНАТА СИСТЕМА НА УРБАНИЗИРАНИТЕ ТЕРИТОРИИ по отношение класа на бул. Приморски да се осигури функционална, транспортна и техническа хомогенност.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 24 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII-10 (ПИ № 10135.1.430), кв. 172 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Кардам“ № 14, одобрен със Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

По точка 25 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се отразят в графичната част корекциите според забележки от Прокотоли на ЕСУТ при
Община Варна.

Да се обоснове непокриването на калканите.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 26 докладва арх. Васил Коликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI - 197,
кв. 55, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, срещу който в законоустановения срок не
са постъпили възражения

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Васил Коликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува актуализация за ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25“за смесено застрояване“, II-25“за
смесено застрояване“, III-25“за смесено застрояване“, IV-24“за смесено застрояване“, V-
23“за смесено застрояване“, VI-21, 22“за смесено застрояване“, VII-20“за смесено
застрояване“, VIII-19“за смесено застрояване“, IX-18“за смесено застрояване“, X-17“за
смесено застрояване“, XI-16“за смесено застрояване“, XII-15 “за смесено застрояване“,
XIII-10“за смесено застрояване“, XIV -10 “за смесено застрояване“, XV- за тр.п. в кв.6 и
улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, гр.Варна, по
отношение на :

- От УПИ XIII-10 се образуват УПИ XIII-10“за смесено застрояване“ и УПИ XIV-10 “за
смесено застрояване“;
- УПИ XIV- за тр.п. става УПИ XV- за тр.п, в кв. 6.

Да се обяви представената актуализация.

По точка 28 докладва арх. Васил Коликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до приключване на процедурата по обявяване на ПП на ПУП-ПРЗ
за УПИ I-25“за смесено застрояване“, II-25“за смесено застрояване“, III-25“за смесено
застрояване“, IV-24“за смесено застрояване“, V-23“за смесено застрояване“, VI-21, 22“за
смесено застрояване“, VII-20“за смесено застрояване“, VIII-19“за смесено застрояване“,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

IX-18"за смесено застрояване", X-17"за смесено застрояване", XI-16"за смесено застрояване", XII-15 "за смесено застрояване", XIII-10"за смесено застрояване" , XIV -10 "за смесено застрояване", XV- за тр.п. в кв.6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка, гр.Варна.

По точка 29 докладва арх. Васил Коликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава решение по точка 41 от Протокол №27/20.07.2021 г.

По точка 30 докладва арх. Васил Коликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи актуализация на 27 м.р.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 31 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангел Ангелов.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II-1589 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1589) в кв. 63 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Кметство с. Звездица

По точка 32 докладва арх. Денис Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 33 докладва арх. Денис Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

По точка 34 докладва арх. Денис Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП – ПРЗ за УПИ I-1036, кв.60 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. Денис Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи задание по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.44, ал. 2 от ПНПОУП за ПИ 30497.17.43, ПИ 30497.17.44 и ПИ 30497.17.1.

По точка 36 докладва арх. Денис Наумов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ПУП-ПЗ има несъответствие между графика и таблица.

Застрояването не може да е на границата на имота, както е изобразено.

ПУП- Парцеларен план за пътен достъп до ПИ с ид.№30497.38.21 да се обяви по реда на чл.128, ал.1 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 37 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ростислав Златев.

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ X-22,23,24,25,26,30 „За търговски обект, производствено-складови и обслужващи дейности“, кв. 23, одобрен със Заповед № Г-334 от 23.10.2020 г. на Зам.-кмета на Община Варна и УПИ III-23010 „За шивашки цех, складове, мострена зала, кафене, офиси и апартаменти за охраната“, кв. 23, одобрен със Заповед № Г-4 от 13.10.2014 г. на Зам.-кмета на Община Варна /ПИ №№ 72709.23.41 и 72709.23.10 по КК на с. Тополи, Община Варна/, местност „Кайнака“, с. Тополи, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 31/ 21.09.2021 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____