



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....

Зам. Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

#### ПРОТОКОЛ № 30/14.09.2021 г.

Днес: 14.09.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж Светлана Найденова – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. Арх.Марин Велчев, арх. Христо Топчиев- КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Петков Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представители на Електроразпределение Север
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов– представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев– Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО
26. Д.р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова – представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Т. Нанкова, арх. М. Златева – район "Одесос"; арх. В. Куликов – район "Аспарухово"; арх. И. Жулев, арх. Е. Кючукова – район "Приморски", арх. Цв. Наумова – район "Владислав Варненчик"; арх. И. Стоименов – район „Младост“, арх. Г. Томова – с. Константиново, И. Добрева – с. Тополи и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Район „Приморски“

1. Преразглеждане на Протоколно Решение на ЕСУТ от Протокол №10/ 09.03.2021г. по т.2, във връзка с постъпило заявление рег.№АУ081500ПР\_008ПР\_002ПР\_001ПР/27.08.2021г., за ПУП-ПРЗ за УПИ VII-4052 (ПИ 10135.2515.4052), кв. 78 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

2. Разглеждане за съгласуване по реда на чл.128, ал. 9 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІ-649 (ПИ 10135.2517.649), кв. 49 и улична регулация от о.т.513 до о.т.603 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

3. Разглеждане на Възражение с рег. №АУ029786ПР\_049ПР\_001ПР/31.08.2021 г против Решение на ЕСУТ по т. 10 от Протокол №27/20.07.2021г. с което не е одобрен представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІІ-531“за жил. стр.” (ПИ 10135.2551.531), кв. 206, по плана на кв. „Изгрев“ гр. Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

4. Разглеждане на Възражение с рег. №АУ048681ПР\_013/28.07.2021г. от Р. К.Н., Б.Н.К., К.Н.К., Т.Б.Н. срещу включване в разработка допусната със Заповед №482/05.11.2020г. и Заповед №028/18.01.2021г. на Главен архитект на община Варна ПУП - (подробен устройствен план) ПРЗ (план за регулация и застрояване) за ПИ 10135.2723.240, ПИ 10135.2723.759, ПИ 10135.2723.241 и ПИ 10135.2723.246, кв. 211 по плана на СО „Ваялар“ гр. Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

5. Заявление №АУ076152ПР/26.07.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-1511ж,1510д,1510е,13846 „за вилна сграда“ (ПИ 10135.2566.239, ПИ 10135.2566.240, ПИ 10135.2566.241, ПИ 10135.2566.242 и част от ПИ 10135.2566.6527) и УПИ XIV-1510и,13846 „за вилна сграда“ (част от ПИ 10135.2566.6527), кв. 2 м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака) гр. Варна, по Заповед №Г-235/20.10.2004г. на Зам. Кмета на община Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

6. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-6513 “за жил. стр.” и УПИ XVI-163 „за жил.стр.” в кв. 5, УПИ I- 6513 „за жил.стр.”, УПИ III- „ за ТП”, УПИ IV- 167 „за жил. стр.” в кв. 6. и улична регулация от о.т. 44' до о.т. 47', от о.т. 4 до о.т. 37 и от о.т. 37 до о.т. 39 по плана на м-ст „Старите лозя”,( Долна Трака) гр. Варна.

В законосъобразния срок има постъпили възражения:

- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_003ПР/06.07.2021г.
- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_004ПР/06.07.2021г.
- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_005ПР/07.07.2021г.
- Съображение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_006ПР/12.07.2021г.
- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_003ПР\_001ПР/13.07.2021г.
- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_007ПР/12.07.2021г.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_008ПР/13.07.2021г.

/Докладва: арх. С. Димитров/

7. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128 ал.(14) на ПУП –ПРЗ за УПИ ХХХVII-227 „за жил.стр.“ и УПИ ХХХVIII-227 „за жил.стр.“, кв.21, плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

Предложение за решение:

Приема представения УПИ ХХХVII-227 „за жил.стр.“ и УПИ ХХХVIII-227 „за жил.стр.“, кв.21, плана на СО „Сотира“, гр.Варна.

/Докладва: арх. Е.Кючукова/

8. Разглеждане на Заявление с Рег. №АУ081588ВН/09.08.2021г. за приемане и одобряване ПУП- ПЗ съгласно чл. 134, чл.127, чл.128, и чл.129 от ЗУТ и §8, ал.1 във връзка с § 6,ал.2 и ал.4 на ПР на ЗУТ имоти ПИ с идентификатор 10135.2556.397 за УПИ I-4 „за общ.обсл.“ и УПИ II-4 „за ТРП“ (ПИ 10135.2556.397), кв.601, по плана на „5-ти м.р.“ на гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-87/27.09.2001г. на Кмета на общ. Варна.

/Докладва: арх. Е.Кючукова/

9. Заявление №АУ080249ПР/05.08.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2012.30, кв. 506 м-ст „Мешелик“, з-ще кв. Винаца, гр. Варна, по РП на кв. Винаца, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.

/Докладва: арх. И.Жулев/

10. Заявление №АУ090644ПР/01.09.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II -12 (ПИ 10135.2016.57) кв.95, по плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“ и СО „Ваялар“, м-ст „Срещу гробището“, гр.Варна одобрен с Решение №734-3 от Протокол №20/26,27.07.2017г. на ОбС Варна.

/Докладва: арх. И.Жулев/

11. Преразглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-1104 (ПИ 10135.2623.1104), кв. 207 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

12. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-7283 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7283), кв. 162 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, при съобразяване с ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

13. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI- 2048 „жил.стр.“(10135.2520.2048), кв.121, и улична регулация от о.т.277 до о.т.417 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, при съобразяване с ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна. В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

/Докладва: арх. С. Димитров/

14. Разглеждане на Заявление с рег. №АУ097581ПР/07.10.2020г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-„за училище“ (ПИ 10135.2023.8), кв.61 по РП на кв. „Виница“, гр. Варна одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г.(Нововходирани документи)

/Докладва: арх. И. Жулев/

15. Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-59 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2052.59) кв.45 и изменение на улична регулация от о.т.55 до о.т.68 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

16. Заявление №АУ085929ПР-002ПР/22.07.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПУР за улична регулация от о.т.804 до о.т.805 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

17. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-1058,725 и УПИ XX-725 ( ПИ 10135.2522.1058 10135.2522.725), кв.14, по плана на СО „Акчелар“, одобрен със Заповед №Г-184/19.06.2014г. на Зам. Кмета на община Варна и Заповед №Г-182/19.06.2014г. на Зам. Кмета на община Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

18. Преразглеждане на т.19 от Проткол на ЕСУТ №27/20.07.2021г. на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1090 и УПИ XIV-1090 (ПИ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.**

10135.2522.1090), кв. 29 по плана на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

/Докладва: арх. Иван Жулев/

19. Заявление№АУ083328ПР\_001ПР/20.08.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на Заповед №Г-291/29.11.1995г. на Кмет на Община Варна в обхват на УПИ ХХІХ-2645 и УПИ VІІІ-2645, кв. 1 и Заповед №Г-61/07.05.2009г. на Зам.-Кмет на Община Варна в обхват на УПИ ХХХІХ-3841, кв. 1 по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Иван Жулев/

**Район „Одесос“**

20. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-РУП за УПИ ІІ-6 (ПИ № 20235.1503.20), кв. 355 по плана на 10-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Дрин“ № 77.

/Докладва: арх. М. Златева/

21. Разглеждане на заявление рег. № АУ076171ОД/26.07.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ІV-29 (ПИ № 10135.1.517), кв. 1806 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Фьодор Успенски“ № 16.

/Докладва: арх. М. Златева/

22. Разглеждане на заявление рег. № АУ079224ОД/03.08.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-13 (ПИ № 10135.1507.751), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Крум“ № 30.

/Докладва: арх. М. Златева/

**Район „Владислав Варненчик“**

23. Разглеждане на заявление рег.№ АУ089545Вл/30.08.2021г. от Тодор Дрончев за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ ХХІІ-507 (ПИ 10135.4503.507), кв.18 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Цв. Наумова/

24. Разглеждане на заявление рег. №АУ092325Вл/07.09.2021 г. от Иванка Русева за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ ІІІ-1326 (ПИ 10135.4501.1326), кв.50 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.50 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 21/21.07.2020 г., т.62 на ЕСУТ.

/Докладва: арх. Цв. Наумова/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

#### Район „Младост“

25. Разглеждане на заявление рег.№АУ024408МЛ/ 08.03.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVII-325,1113 „за жилищно строителство“ /ПИ 10135.3505.325/, кв.18 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

/Докладва арх. И.Стоименов/

26. Разглеждане на заявление рег. №АУ076762МЛ/28.07.2021г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-607, (ПИ 10135.3515.578), кв.50 по плана на 16 м.р., гр. Варна.

/Докладва арх. Д.Дилов/

27. Разглеждане на заявление с рег. №АУ105780МЛ/29.10.2020г. за одобрение ПУП-РУП след решение на ЕСУТ от Протокол №08/23.02.2021г. т. 29 за УПИ II-577 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3515.577/ , кв.50, по плана на 16 м.р. север, гр. Варна, след отстранени забележки от Протокол №18/18.05.2021г., точка 64 на ЕСУТ.

/Докладва арх. И. Стоименов/

28. Разглеждане на Заявление Рег.№АУ066428ВН/01.07.2021г. за допускане и изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-185 “за обществено обслужване и скл.база”, кв.15 по плана на ж.к.„Младост“ II м.р.,гр.Варна.

/Докладва арх. И.Стоименов/

29. Разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ на Заявление Рег. №054602МЛ\_010МЛ/26.07.2021г. за ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.3505.575, кв.42 и изменение на ул. регулация от о.т.476 до о.т.477, гр. Варна.

/Докладва арх. И.Стоименов/

#### Кметство с. Константиново

30. заявление за разглеждане и одобряване на схеми по чл.56 от ЗУТ с вх.№АУ091581КНС от 03.09.2021г от Веселин Красимиров Калев за преместваем обект, находящ се в УПИ XV-210, кв. 49 по плана на с. Константиново, общ. Варна.

/Докладва: арх. Г. Томова/

#### Кметство с. Тополи

31. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-1 „За складова и търговска дейност“, кв. 1 по плана на местност „Пред гробищата“, с. Тополи, Община Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

/Докладва: Ирина Добрева/

32. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за III-24 „За съхранение и преработка на зърнени култури и обслужващи сгради и дейности“ /ПИ 72709.54.24 по КК на с. Тополи, Община Варна/, кв. 1, с. Тополи, Община Варна, местност „До линията“.

/Докладва: Ирина Добрева/

33. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за X-16 „За производствено-складова и търговска дейност“, кв. 23, з-ще с. Тополи, Община Варна и улици от о.т. 196 до о.т. 197 и от о.т. 197 до о.т. 8 (ПИ 72709.23.16 по КК и КР на с. Тополи), (от ПП на ПРЗ на УПИ X-16, XI-2, XII-3, XIII-4, XIV-19, кв. 23 в з-ще с. Тополи и улици от о.т. 193 до о.т. 197 и от о.т. 197 до о.т. 8).

/Докладва: Ирина Добрева/

34. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-34 „За безвредни складови дейности“, кв. 61 (ПИ 72709.44.34) по плана на с. Тополи, Община Варна и изменение на улична регулация от о.т. 178 до о.т. 179.

/Докладва: Ирина Добрева/

35. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-78 „За производствени и складови дейности“ и УПИ VI-77 „За производствени и складови дейности“, кв. 32 (ПИ 72709.520.78 и ПИ 72709.520.77), съгласно ПУП-ПУР на зона СОП с. Тополи, Община Варна.

/Докладва: Ирина Добрева/

36. Разглеждане на заявление № АУ085759ТПЛ/19.08.2021 г. от Атанаска Антонова Добрева и Марияна Петрова Иванова, чрез пълномощник Радослав Тодоров Рашев за допускане изработване на проект за изменение на УПИ III-36029, кв. 19 по плана на „Западна промишлена зона II-ра част“, с. Тополи, одобрен с Решение № 730-3 по Протокол № 20/26-27.07.2017 г. на ОС-Варна /ПИ № 72709.36.148 по КК на с. Тополи, Община Варна/.

/Докладва: Ирина Добрева/

37. Разглеждане на заявление № АУ085754ТПЛ/19.08.2021 г. от Илко Иванов Желязков, чрез пълномощник Радослав Тодоров Рашев за допускане изработване на проект за изменение на УПИ I- за озеленяване, общ. обслужване, инж. инфраструктура, II-61013, XIII-61001, кв. 12 по плана на „Западна промишлена зона II-ра част“, с. Тополи, одобрен с Решение № 730-3 по Протокол № 20/26-27.07.2017 г. на ОС-Варна /ПИ № 72709.61.21, 72709.61.22, 72709.61.29 по КК на с. Тополи, Община Варна/.

/Докладва: Ирина Добрева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

#### Район „Аспарухово“

38. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ008365АС\_008АС/17.08.2021г. от Росен Добрев Йорданов чрез пълномощник Маргарита Стоянова Йорданова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII - 2562, кв. 114, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

39. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ013770АС\_008АС/23.08.2021г. от Кремена Атанасова Монова чрез пълномощник Димитър Петков Монов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV – 264 и УПИ XXXVI-264, кв. 20, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

40. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ074180АС\_014АС/09.08.2021г. от Мартин Иванов Панайотов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXX – 1778 и УПИ XXXI-1780, кв. 32, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

41. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с вх. рег. №АУ067975АС\_013С/15.07.2021г. от Юлия Тодорова Асенова за приемане и одобряване на ПУП- план извадка - ПРЗ за УПИ XII – 483, кв. 67, по ПП на ПУП-ПРЗ за 27 м.р., гр. Варна, съгласуван по т.10 от Протокол №45 от 15.12.2015г на ЕСУТ.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

42. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ072770АС\_001С/22.07.2021г. от Николай Гергинов Танчев за допускане за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ 10135.5549.1979, кв. 34, по план на СО „Прибой“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

43. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ060511АС/16.06.2021г. от Теменужка Тодорова Койчева за допускане за изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ 10135.5549.1810, кв. 32, по план на СО „Прибой“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

44. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ124876АС\_008АС/02.09.2021г. от Траяна Атанасова Димитрова, чрез пълномощник Мирослава Тихолова Комарска за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X – 4712, кв. 77, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.**

#### **ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

##### **Район „Приморски“**

**По точка 1** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.  
Да се довърши процедурата по чл.96 от ЗУТ.  
Проектът да се съгласува с АПИ по отношение на път I-9.  
Да се отреди УПИ за трафопост и да се съгласува проекта с ЕРП- север;  
Да се нанесат сервитути на проводите.

**По точка 2** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не съгласува така представения план, да се представи по-голям обхват.

**По точка 3** докладва арх. И. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не одобрява представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-531“за жил. стр.” (ПИ 10135.2551.531), кв. 206 по плана на кв. „Изгрев”, гр. Варна.  
Да се съобрази достъпът до имота, предвид класа на бул. „Христо Смирненски”.  
Да се съобразят линиите на застрояване към улицата съобразявайки се с класа на бул. „Христо Смирненски”.  
Да се определи обхват на разработката, тъй като не се осигурява достъп на имота от север – УПИ XXV-525, както и да се съобрази с разработката на арх. Трендафилов.  
Застрояването да се съобрази с талвега на дерето.

**По точка 4** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ отлага разглеждането на Възражение с рег. №АУ048681ПР\_013/28.07.2021г. от Р. К.Н., Б.Н.К., К.Н.К., Т.Б.Н. до провеждане процедурите по чл. 129, ал.3 от ЗУТ.

**По точка 5** докладва арх. С. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Допуска изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-1511ж,1510д,1510е,13846 „за вилна сграда” (ПИ 10135.2566.239, ПИ 10135.2566.240, ПИ 10135.2566.241, ПИ 10135.2566.242 и част от ПИ 10135.2566.6527) и УПИ XIV-1510и,13846 „за вилна сграда” (част от ПИ 10135.2566.6527), кв. 2 м-ст „Старите лозя” (Долна Трака) гр. Варна, на основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ и чл.96 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

**По точка 6** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_003ПР/06.07.2021г.  
*Не уважава представеното възражение тъй като с плана на ПУП – ПРЗ е осигурен транспортен достъп до всички УПИ предмет на разработката, съгласно чл. 19 от ЗУТ. За всички поземлени имоти са отредени УПИ, които отговарят на нормативните изисквания. За имотите в северната част на разработката, транспортния достъп, който и в момента е от път I-9, продължение на бул. „Княз Борис I“, съгласно ОУП на Община Варна от 2012г. За имотите в южната част на разработката са предвидени две възможности, като почти всички са проектирани с лице на две улици. Изключение правят двата поземлени имота, които разчитат на средния път, така наречен гръбнак на разработката, цитиран във възражението, с ширина 5 метра, част от който е приложен и реализиран с процедуриране на инвестиционното намерение на възразяващите по тяхно задание за проектиране. В случая е приложена разпоредбата на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ, тъй като имотите които се обслужват от задънената улица, обслужва не повече от четири урегулирани поземлени имота, без друга алтернатива. Промяната в уличната мрежа е на основание възражение на Областна администрация по отношение на имот публична държавна собственост от предварителен проект за ПУП.*
- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_004ПР/06.07.2021г.  
*Не уважава възражението. Представената в разработката задънена улица отговоря на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ.*
- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_005ПР/07.07.2021г.  
*Не уважава възражението. Представената в разработката задънена улица отговоря на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ.*
- Съображение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_006ПР/12.07.2021г.  
*Уважава внесеното съображение и предлага на проектанта да не засяга цитирания имот, представляващ публична държавна собственост.*
- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_003ПР\_001ПР/13.07.2021г.  
*Не уважава мотивите в направеното допълнение, тъй като плана към момента е във фаза – предварителен проект и мотивирани изменения в него се допускат, като задължително се съобразяват с действащото законодателство. По отношение на финалната част на допълнителните доводи, Община Варна не може да бъде страна в частните взаимоотношения между физически и юридически лица по отношение на авторски права. ЕСУТ счита, че е изключително неморално да бъде заплашван, че административното производство ще бъде прекратено, защото въпросното дружество вече е приложило част от плана за собствените си имоти. Единствено органа, който го е разрешил може да го отмени.*
- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_007ПР/12.07.2021г.  
*Уважава внесеното възражение и предлага на проектанта да не засяга цитирания имот, представляващ публична държавна собственост.*
- Възражение с рег. №АУ125079ПР\_013ПР\_008ПР/13.07.2021г.  
*Не уважава представеното възражение, тъй като разработката не е окончателен, а предварителен проект и може да претърпи изменения и отговоря на чл. 81, ал. 1 от ЗУТ.*

**По точка 7** докладва арх. Е. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

**По точка 8** докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Предлага да се изготви писмо 5в от ЗУТ, с което да се укаже, че на основание чл.27, ал.2, т.2 от АПК недопустимост на Искането предвид предходно стартирало производство за същият имот процедурано в Община Варна със Заявление АУ106194ВН/30.10.2020г. Следва една от административните преписки да бъде прекратена.

**По точка 9** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Допуска изработването на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2012.30, кв. 506 м-ст „Мешелик“, гр. Варна, по РП на кв. Винаца, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г., на основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Допуска изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II -12, кв. 95, по плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“ и СО „Ваялар“, гр.Варна одобрен с Решение №734-3 от Протокол №20/26,27.07.2017г. на ОбС Варна. на основание чл. 134, ал.(2), т.6 от ЗУТ.

**По точка 11** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VI-494, кв. 43 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 12** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отстранени забележки по т.22 от Протокол №27/20.07.2021г. на ЕСУТ  
Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1104 (ПИ 10135.2623.1104), кв. 207, по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

**По точка 13** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

**Инж. Ангелов не взе отношение по преписката**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXI- 2048 „жил.стр.“, кв.121, и улична регулация от о.т.277 до о.т.417 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

**По точка 14** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ потвърждава свое Решение по т.10 от Протокол №19/25.05.2021г.

**По точка 15** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Съгласува представения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-59 „за жил. стр.“, кв. 45 и изменение на улична регулация от о.т.55 до о.т.68 по плана на СО " Винаца север", гр. Варна.

Да се обяви по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Така представената Скица предложение засяга имоти 10135.2515.2854 и 10135.2515.3935, които не са заявители по преписката. Да се процедира и ПРЗ за 10135.2515.1209.

**По точка 17** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-1058,725 и УПИ XX-725, кв.14, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

**По точка 18** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ VI-1090 и УПИ XIV-1090 /ПИ 10135.2522.1090/, кв. 29 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане за изработката на ПУП-ПРЗ за изменение на ХХІХ-2645, УПИ VIII-2645 и УПИ ХХХІХ-3841, кв.1 по плана на по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, гр. Варна. на основание чл. 134, ал.2, т.6 от ЗУТ, след представяне на становище от дирекция ОСИСД. Линията на застрояване от север да се премести на 9 метра.

#### **Район „Одесос“**

**По точка 20** докладва арх. М. Златева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект за ПУП-РУП за УПИ II-6 (ПИ № 20235.1503.20), кв. 355 по плана на 10-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Дрин“ № 77.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

**По точка 21** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-29 (ПИ № 10135.1.517), кв. 1806 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Фьодор Успенски“ № 16, одобрен със Заповед № Г-31/21.07.1992 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Да се представи съгласно Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 22** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-13 (ПИ № 10135.1507.751), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Крум“ № 30, одобрен със Заповед № Г-68/11.09.2001 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 23** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

##### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ ХХII-507 (ПИ 10135.4503.507), кв.18 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. Цв. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ III-1326 (ПИ 10135.4501.1326), кв.50 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.50 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №21/21.07.2020 г., т.62 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

#### **Район „Младост“**

**По точка 25** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVII-325,1113 „за жилищно строителство“ /ПИ 10135.3505.325/, кв.18 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 26** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-607 (ПИ 10135.3515.578), кв.50 по плана на 16м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-34/ 23.09.1992 г. на на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 27** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-РУП за УПИ II-577 „за жил. стр.“ /ПИ с идентификатор 10135.3515.577/ , кв.50, по плана на 16 м.р. север, гр. Варна.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ

**По точка 28** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не допуска така представената скица предложение. Отреждането не отговаря на зоната съгласно ОУП на Община Варна. Да се отрази регулацията в устройствената зона. Да се спази Наредба №8 от 2001г. за обема и съдържанието на устройствените планове.

**По точка 29** докладва арх. И. Стоименов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Предлага на компетентният орган да измени свои Заповеди №045/09.02.2021г. и №337/07.07.2020г. на основание чл.124а. ал.2 и ал.5 от ЗУТ.

#### **Кметство с. Константиново**

**По точка 30** докладва арх. Г. Томова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Ще се одобри така представената схема и проектна документация за преместваем обект от ЗП=20м2 след отстраняване на забележката: Обекта да се ситуира в имота така, че атмосферните води от обекта да се отвеждат в собствения имот.

#### **Кметство с. Тополи**

**По точка 31** докладва Ирина Добрева

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-1 „За складова и търговска дейност“, кв. 1 по плана на местност „Пред гробищата“, с. Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 32** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-24 „За съхранение и преработка на зърнени култури и обслужващи сгради и дейности“ /ПИ 72709.54.24 по КК на с. Тополи, Община Варна/, кв. 1, с. Тополи, Община Варна, местност „До линията“, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 33** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-16 „За производствено-складова и търговска дейност“, кв. 23, з-ще с. Тополи, Община Варна и улици от о.т. 196 до о.т. 197 и от о.т. 197 до о.т. 8 (ПИ 72709.23.16 по КК и КР на с. Тополи), (от ПП на ПРЗ на УПИ X-16, XI-2, XII-3, XIII-4, XIV-19, кв. 23 в з-ще с. Тополи и улици от о.т. 193 до о.т. 197 и от о.т. 197 до о.т. 8), за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 34** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

**Инж. Ангелов не взе отношение по преписката**

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-34 „За безвредни складови дейности“, кв. 61 (ПИ 72709.44.34) по плана на с. Тополи, Община Варна и изменение на улична регулация от о.т. 178 до о.т. 179, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се одобри по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

**По точка 35** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-78 „За производствени и складови дейности“ и УПИ VI-77 „За производствени и складови дейности“, кв. 32 (ПИ 72709.520.78 и ПИ 72709.520.77), съгласно ПУП-ПУР на зона СОП с. Тополи, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.  
Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

**По точка 36** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

##### **Арх. Р. Рашев не взе отношение по преписката**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ III-36029, кв. 19 по плана на „Западна промишлена зона II-ра част“, с. Тополи, одобрен с Решение № 730-3 по Протокол № 20/26-27.07.2017 г. на ОС-Варна /ПИ № 72709.36.148 по КК на с. Тополи, Община Варна/, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 37** докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

#### **РЕШИ:**

##### **Арх. Р. Рашев не взе отношение по преписката**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ I- за озеленяване, общ. обслужване, инж. инфраструктура, II-61013, XIII-61001, кв. 12 по плана на „Западна промишлена зона II-ра част“, с. Тополи, одобрен с Решение № 730-3 по Протокол № 20/26-27.07.2017 г. на ОС-Варна /ПИ № 72709.61.21, 72709.61.22, 72709.61.29 по КК на с. Тополи, Община Варна/, на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателен проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Район „Аспарухово“**

**По точка 38** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII - 2562, кв. 114, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 39** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV – 264 и УПИ XXXVI-264, кв. 20, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 40** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXX – 1778 и УПИ XXXI-1780, кв. 32, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 41** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект във връзка с чл.128, ал.3 от ЗУТ, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения на ПУП- план извадка - ПРЗ за УПИ XII – 483, кв. 67, по ПП на ПУП-ПРЗ за 27 м.р., гр. Варна, съгласуван по т.10 от Протокол №45 от 15.12.2015 г. на ЕСУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 133, ал. 1 и ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 42** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ ще се произнесе по преписката след определяне на обхват от Дирекция „ИИБ“ за изработване на ИГП.

Да се представи становище от РИОСВ по отношение на Натура 2000.

**По точка 43** докладва арх. В. Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ ще се произнесе по преписката след определяне на обхват от Дирекция „ИИБ“ за изработване на ИГП.

Да се представи становище от РИОСВ по отношение на Натура 2000.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 30 / 14.09.2021 г.**

---

---

**По точка 44** докладва арх. В. Куликов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ Х – 4712, кв. 77, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, във връзка с чл.128, ал.14 от ЗУТ.  
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(Галя Никова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_