



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....

Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 29/08.09.2021 г.

Днес, 08.09.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 2705/25.08.2021г. на Кмет на Община Варна,

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Галя Неделчева Георгиева – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев, Росица Иванова Сердарова – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов, Мирослав Ганчев Илиев – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Инж. Анатолий Георгиев – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова, инж. Иван Иванов – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Александър Николаев Попов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. Дерия Ташева, Ралица Христова – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова, инж Светлана Найденова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна
11. Арх.Марин Велчев, арх. Христо Топчиев- КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов, инж. Ростислав Златев – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева, арх. Георги Митев – представител на Областна администрация Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

14. инж. Петър Тошков Карагьозов, инж. Васил Петков Велев – представител на "ВиК Варна" ООД
15. Стелиана Иванова, Ралица Михова – представители на Електроразпределение Север
16. арх. Радослав Рашев – архитект на свободна практика
17. арх. Красимира Христова Костова - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Николай Рачински, арх. Димитър Петров Стефанов– представители на САБ Дружество Варна
20. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
21. Петко Бойновски, Евгени Орманлиев– Дирекция ОСИСД при Община Варна
22. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
23. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
24. инж. Даниела Кузманова – Дирекция ИИБ при Община Варна
25. Директор на Дирекция ПНО
26. д-р Радко Радев, Йовко Пеев – Дружество на инвалидите
27. Даниела Димова – представител на Общинска служба „Земеделие“

На заседанието присъстваха: арх. Илиян Парашкевов, арх. Златина Илиева, инж. Шена Хаджиева – Община Варна; арх. Т. Нанкова, арх. М. Златева– район "Одесос"; арх. Е. Кючукова, арх. И. Жулев, арх. С. Димитров – район "Приморски"; арх. Д. Дилов – район „Младост“; арх. Цветанка Наумова – район "Владислав Варненчик; арх. Васил Куликов – район „Аспарухово“; кметство „Константиново“ – арх. Г. Томова и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане на ПУП-ПП за изграждане на обект: „Оптична кабелна линия „07-072“ на територията на Варненска област“, в обхвата на община Варна /землище Галата/.
/Докладва: инж. Шена Хаджиева/
2. Разглеждане за одобряване на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-25 „за жил. сгради“ и УПИ XIV-25 „за жил. сгради“ в кв.29 по плана к.к. „св. св. Константин и Елена“, общ. Варна, със заявление рег. № АУ063575ВН/23.06.2021г.
/Докладва: арх. Златина Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

- 3.** Разглеждане за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за кв.5203 и улична регулация от о.т.1509 до о.т.1531 по плана на м-ст "Боровец", гр. Варна, общ. Варна, със заявление с рег. № АУ063608АС_028АС/19.02.2021г., процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ
/Докладва: арх. Златина Илиева/
- 4.** Преразглеждане на административна преписка с рег. №АУ010973ПР/01.02.2021 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ IV – 658 VII-658 /ПИ № 10135.2575.2197 и ПИ 10135.2575.2196/, кв.1а по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г. на Председателя на ИК на Обс – Варна, за корекция на решение по т.10 от Протокол № 21/08.06.2021г на ЕСУТ, във връзка със забележки от главен юрисконсулт към Дирекция АГУП.
/Докладва: арх. Златина Илиева, Иглика Стамова/
- 5.** Преразглеждане на административна преписка с рег. №АУ071716ПР/03.08.2020 г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП - ПРЗ за УПИ I – 40 /ПИ № 10135.2019.409, ПИ 10135.2019.410, ПИ 1035.2019.411, ПИ 10135.2019.412, ПИ 10135.2019.413/, кв.6 по плана на м-ст „Дели Сава и Саръ баир“, гр. Варна, приет с Решение №242-8/20.04.2016г. на Обс Варна, за корекция на решение по т.20 от Протокол № 26/13.07.2020г на ЕСУТ, във връзка със забележки от главен юрисконсулт към Дирекция АГУП.
/Докладва арх. Златина Илиева, Иглика Стамова/
- 6.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 060684 ВН – 001 ВН / 26.07.2021 г. от името на Светла Георгиева Караколева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5426.726, м. „Ракитника-I“, местност „24“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.
/Докладва арх. Илиян Парашкевов/
- 7.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 077425 ВН / 29.07.2021 г. от името на Мария Иванчева Маринова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ VII-1654, кв. 5, СО „Ментеше“, ПИ 10135.4501.2046, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна
/Докладва арх. Илиян Парашкевов/
- 8.** Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21007012ВН – 001 ВН / 29.07.2021 г. от името на „ЮРОНЕТ СЪРВИСИС“ ЕООД, за съгласуване и одобряване на ориентировъчни места за инсталиране на АТМ-и (банкомати на територията на община Варна), във връзка с чл. 56а от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти за извършване на търговска и/или друга дейност на открито, чрез съоръжения и елементи, разположени в части от улици, тротоари, площади, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти – публична общинска собственост, както следва:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

- бул. „Княз Борис I“, ПИ 10135.1508.102, р-н „Одесос“, GPS 43.207954, 27.922531;
- бул. „Княз Борис I“ и ул. „Ал. С. Пушкин“, ПИ 10135.1508.102, р-н „Одесос“, GPS 43.206172, 27.920471;
- бул. „Княз Борис I“ – „Севастопол“, ПИ 10135.1508.102, р-н „Одесос“, GPS 43.205810, 27.919800;
- бул. „Княз Борис I“ – х-л „Черно море“, ПИ 10135.1507.403, р-н „Одесос“, GPS 43.205385, 27.919495;
- бул. „Сливница“ – х-л „Черно море“, ПИ 10135.1508.1, р-н „Одесос“, GPS 43.205363, 27.920082;
- бул. „Сливница“ – х-л „Плаза“, ПИ 10135.1508.1, р-н „Одесос“, GPS 43.204697, 27.920991;
- бул. „Сливница“ – Фестивален и конгресен център (ФКЦ), ПИ 10135.1508.1, р-н „Одесос“, GPS 43.204258, 27.921754;
- Приморски парк, ПИ 10135.1509.1, р-н „Одесос“, GPS 43.203424, 27.922876;
- Алея „Кап. Георги Георгиев“ – Морска тераса, ПИ 10135.1509.12, р-н „Одесос“, GPS 43.202580, 27.923983;
- Алея „Кап. Георги Георгиев“ – Кални бани, ПИ 10135.1509.12, р-н „Одесос“, GPS 43.201612, 27.923115;
- Вход на Пристанище Варна-изток, ПИ 10135.1510.14, р-н „Одесос“, GPS 43.197346, 27.920107;
- Пристанище Варна-изток – Алея , ПИ 10135.1510.14, р-н „Одесос“, GPS 43.195269, 27.920844;
- Пристанище Варна-изток – до Морска гара , ПИ 10135.1510.14, р-н „Одесос“, GPS 43.193637, 27.920995;
- бул. „Княз Борис I“ – Храм „Св. Николай“, ПИ 10135.1507.403, р-н „Одесос“, GPS 43.204312, 27.917784;
- бул. „Княз Борис I“ – ул. „Михаил Колони“, ПИ 10135.1507.403, р-н „Одесос“, GPS 43.203401, 27.916852;
- бул. „Княз Борис I“ – ул. „Преслав“, ПИ 10135.1507.403, р-н „Одесос“, GPS 43.203020, 27.913840;
- ул. „Преслав“ – ДТ „Ст. Бъчваров“, ПИ 10135.1507.3, р-н „Одесос“, GPS 43.204491, 27.910954;
- бул. „Хр. Ботев“ – Туристически Информационен център, ПИ 10135.1506.39, р-н „Одесос“, GPS 43.204582, 27.909988;

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 9.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 077652 ВН / 29.07.2021 г. от името на „ПОБЕДА ПЛЮС“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ ХХVІІІ-651, кв. 46 , ПИ 10135.2526.651, кв. „Св. Никола“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 077695 ВН / 29.07.2021 г. от името на Илиян Йорданов Хорозов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XV-1769, кв. 54, ПИ 10135.4501.1979, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 078393 ВН / 02.08.2021 г. от името на Ангелина Николаева Василева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5404.1580, СО „Боровец-юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

12. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 078915 ВН / 02.08.2021 г. от името на „БГ Марек 2“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – позиция № 427, сп. „Марек“, в ПИ 10135.2564.967, СО „Траката“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

13. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 078913 ВН / 02.08.2021 г. от името на „НЕМО Марек“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – позиция № 395, сп. „Марек“, в ПИ 10135.2564.967, СО „Траката“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

14. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 081614 ВН / 09.08.2021 г. от името на „ЕНЧЕВИ 93“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – позиция № 219, в ПИ 10135.4504.300, ж.к. „Вл. Варненчик“, I-ви м. р., гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

15. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 082777 ВН / 11.08.2021 г. от името на Божидарка Филева Борисова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ IV-250010, кв. 2, ПИ 10135.4507.204, м-ст „Атанас тарла“, ПЗ „Метро“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

16. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21014696 ВН – 001 ВН / 28.07.2021 г. изпратено по компетентност от Директор Дирекция КДР, искане от името на „Инициативен Комитет за поставяне на паметна плоча на дома на Левон Ованезов“,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

чрез координатор Иван Янакиев, за разглеждане на предложение за поставяне на паметна плоча на фасадата на жилищна сграда на ул. „Д. Цанков“ № 18.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 17.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 084476 ВН / 16.08.2021 г. от името на „РУМЕНС“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ ХХІІ-1049, кв. 50, ПИ 10135.3514.137, ЗПЗ, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 18.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 084945 ВН / 17.08.2021 г. от името на „ПАВИЖА“ ЕООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Панорама – Север“, одобрена на 29.07.2021 г. от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-П-131 / 03.08.2021 г.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 19.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 085301 ВН / 18.08.2021 г. от името на Добромир Асенов Ненов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ ХІІІ-496, кв. 28, ПИ 10135.2526.2137, кв. „Св. Никола“, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 20.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 062031 ВН – 002 ВН / 18.08.2021 г. от името на Яна Илиева Вълева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ VІІІ-2409, кв. 23, ПИ 10135.5426.2409, СО „Ракитника-І“, местност „24“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 21.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 082560 МЛ – 003 ВН / 26.08.2021 г. от името на „МИГ-МАРКЕТ“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ IV-1199, кв. 35, ПИ 10135.3514.150, ЗПЗ, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 22.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 052866 ВН – 003 ВН / 31.08.2021 г. от името на Румен Спасов Бадев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ ХІ-250022, кв. 1, ПИ 10135.4507.195, ПЗ „Метро“, м. „Атанас тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 23.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 038558 ВН – 002 ВН / 31.08.2021 г. от името на „СИМО 07“ ЕООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ ХХ-752 „за църква“, кв. 9, по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., ПИ 10135.4504.778, бул. „Света Елена“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 24.** Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 062237 ВН – 002 ВН / 01.09.2021 г. от името на Антон Ивелинов Черкезов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.1976, СО „Боровец Север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 25.** Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21014935 ВН / 09.08.2021 г., във връзка с вх. рег. № РД 21016765 ОД / 13.08.2021 г. от името на „СРЪЧКО АРТ“ ООД, с управител Нина Росенова Урумова, за съгласуване и одобряване на временна схема, във връзка с провеждане на обществени прояви, с нанесено предложение за разполагане на кратковременни (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна) преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, в част от ПИ с ид. 10135.1508.1 по КК на гр. Варна, участъка между Фестивален комплекс и дул. „Княз Борис I“, попадащ в обхвата на територия с културно-историческо наследство със статут на групов паметник на културата – „Система от ансамбли „бул. „Княз Борис I“ – бул. „Сливница“ – Ансамбъл бул. „Княз Борис I“ – в обхват от площад „Независимост“ до бул. „Сливница“, гр. Варна, притежаващ статут на групова недвижима културна ценност и попадащ в охранителната зона на археологически резерват „Античен град Одесос – Варна“.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

- 26.** По предложение на Главен архитект на Община Варна, по повод Международния ден на архитектурата, с подкрепата на Съюз на архитектите в България – дружество Варна и Камара на архитектите в България – рег. колегия Варна, за съгласуване на временна схема във връзка с провеждане на обществени прояви и за разрешение за поставяне на кратковременна изложбена инсталация – „Годишен преглед на архитектурата на гр. Варна“, на площадното пространство пред Дом на архитекта на пл. „Мусала“, гр. Варна.

/Докладва арх. Илиян Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

Район „Приморски“

- 27.** Разглеждане на заявление с рег. №АУ063947ПР/24.06.2021г. и допълнено със заявление с рег. №АУ063947ПР_003ПР/02.09.2021г за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-330 „за смесено строителство“ (ПИ 10135.2555.2700, ПИ 10135.2555.2701, ПИ 10135.2555.2702), кв. 2 и разкриване на нова улица от о.т.6А до о.т.6Б, по плана на ПУП-ПРЗ на МБАЛ „Св. Марина“, 23-ти м.р, м-ст „Сотира“, одобрен със Заповед № РД-16-7706-170/16.08.2016г. на Областен управител на обл. Варна.
/Докладва: арх. И. Жулев/
- 28.** Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-1212 „за жил.стр.“ и УПИ XII-1213 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.252.1212 и ПИ 10135.252.1213), кв.16 по плана на кв. „Свети Никола“, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна.
/Докладва: арх. Е. Кючукова/
- 29.** Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-289 „за жил. строителство“ (ПИ 10135.2557.289), кв. 691 и промяна на бордюрните линии на улична регулация от о.т. 349 до о.т. 335 по плана на „2-ри“ м.р., гр. Варна, одобрен със заповед № Г-17/18.01.1995г. на Кмета на община Варна.
В законоустановения срок има постъпило едно /1/ възражение с рег. №АУ112289ПР_011ПР_012ПР/16.07.2021г. от Д.Т.Р.
/Докладва: арх. Е. Кючукова/
- 30.** Преразглеждане на т.17 от Протокол на ЕСУТ №23/22.06.2021г. за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-84 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2509.84), кв. 16 по плана на СО „Телевизионна кула“, приет с Решение № 732-3/26 и 27.07.2017г. на Общински съвет–Варна./ коригирани графики/.
/Докладва: арх. И. Жулев/
- 31.** Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-589 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.589), кв.9 по плана на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна
/Докладва: арх. И. Жулев/
- 32.** Преразглеждане на т.16 от Протокол на ЕСУТ №22/15.06.2021г. за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ изменение на действащ ПУП-ПРЗ на „Смесена обществено-обслужваща и производствена складова зона“, масив 29 от плана за земеразделяне на землище на кв.„Виница“, гр. Варна за УПИ XIV-29008 (ПИ 10135.2029.8) и УПИ XIV-29020 (ПИ 10135.2029.75), кв.2, район „Приморски“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

/Докладва: арх. И. Жулев/

- 33.** Преразглеждане на т.22 от Протокол на ЕСУТ №25/06.07.2021г. по Заявление №АУ059919ПР/15.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2023.3, кв. 61, по РП на кв. Винаца одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

/Докладва: инж. Иван Добрев, арх.И. Жулев/

- 34.** Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-7376 „за жил. обитаване“ (ПИ 10135.2520.7376), кв.81 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

- 35.** Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХ -3249 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.3249), кв.12 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

- 36.** Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-6260 „за жил.стр.“(ПИ 10135.2520.6260 и ПИ 10135.2520.9637), кв.168 и ул.рег. от о.т.1679 до о.т. 1680 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

- 37.** Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ LII-8222 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.8882), кв.172 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

- 38.** Разглеждане за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVI -4134 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.4134), кв.172 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

- 39.** Преразглеждане на т.20 от Протокол на ЕСУТ №25/06.07.2021г. за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

4051 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.4051) кв. 200 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

40. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV -1055,1056 „жил.“ (ПИ 10135.2723.1055 и ПИ 10135.2723.1056), кв.84 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

41. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.3 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX -132 „жил.“ (ПИ 10135.2723.132), кв.176 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна. В законосъобразния срок няма постъпили възражения.

/Докладва: арх. С. Димитров/

42. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-3278(ПИ 10135.2515.3278), кв. 31, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна

/Докладва: арх. С. Димитров/

43. Заявление №АУ082950ПР/12.08.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1079 (ПИ10135.2526.2821 и ПИ10135.2526.2822), кв.10, по плана на кв. „Свети Никола“, гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна.

/Докладва: арх. Е. Кючукова/

44. Разглеждане на основание чл. 128, ал. (3) от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-107” за жил. стр.”(ПИ10135.2563.107), кв.39, по плана на ж.к. „Бриз“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Г-170/15.09.93г. на Зам.-Кмета на Община Варна и Заповед № Г-120/02.05.95г. от ЧКЗСП, Заявление с рег. №АУ056790ПР_001ПР/23.07.2021год.

/Докладва: арх. Е. Кючукова/

45. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-277 ”за жил. стр.” и УПИ XL-281 ”за жил. стр.” (ПИ 10135.2575.277, ПИ 10135.2575.281), кв. 24 и заличаване на улична регулация от о.т.115 до о.т.116 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

46. Разглеждане за приемане и одобряване на процедиран по реда на чл. 128, ал. (3) от ЗУТ ПУП- ПРЗ за УПИ ХХI-870 (ПИ 10135.2575.870), кв. 60 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед № Г-21/02.03.1999г. на Кмета на Община Варна.

В законосъобразния срок не са постъпили възражения.

/Докладва: арх. И. Жулев/

47. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП- ПРЗ за УПИ XLVIII-4127 „жил.“ (ПИ 10135.2517.4127), кв. 102 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

/Докладва: арх.С. Димитров/

48. Разглеждане процедиран по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ на ПУП ПРЗ за УПИ L- 3852 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3852), кв.258 и улична регулация от о.т. 835 до о.т.2607 и о.т.2605 до о.т.2608, по плана на кв.“Изгрев“, одобрен с Реш. № 552-6/26-27.07.2012г. на ОС на гр .Варна.

В законосъобразния срок има постъпило възражение:

-*Възражение с рег. №АУ045676ПР_006ПР_004ПР_004ПР/09.08.2021г.*

/Докладва: арх. И. Жулев/

49. Преразглеждане на Решение по т.18 от Протокол№22/ 15.06.2021г. на ЕСУТ при ОВ, на основание Заявление с Рег. № АУ094453ПР_007ПР/16.07.2021г във връзка с процедиране на ПУП-ПРЗ за УПИ I-240 (ПИ 10135.2052.240), кв.54 по плана на СО „Виница север“, гр. Варна

/Докладва: арх. И. Жулев/

50. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХI-2167 “за жил. стр.” и УПИ ХII-2230“за жил. стр.” (ПИ 10135.2575.2167, ПИ 10135.2575.2230), кв. 1А по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

В законосъобразния срок има постъпили възражения:

-*Възражение с рег. №АУ121903ПР_006ПР/26.07.2021г.*

/Докладва: арх. И. Жулев/

51. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП- ПРЗ за УПИ ХIУ-1998 „за жил.“ (ПИ 10135.2517.1998), кв. 139 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

52. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП- ПРЗ за УПИ Х-2580 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2517.2580), кв. 118 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

/Докладва: арх. С. Димитров/

- 53.** Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-2120 „ жил.“ (ПИ 10135.2510.2120), кв.37 по плана на СО „Добрева чешма“, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

- 54.** Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVI-9588 “за жил. стр.” и УПИ XXXVII-9588“за жил. стр (ПИ 10135.2551.9588), кв. 108 и улична регулация от о.т. 2093 до о.т.2609 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

- 55.** Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ V-722“жил.“ (ПИ 10135.2552.722), кв. 67, по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

- 56.** Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1559 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.1559), кв. 184, по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

- 57.** Заявление №АУ016656ПР/15.02.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.1889, кв. 234 по плаа на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на Общински съвет гр. Варна (във връзка с писмо рег. №АУ016656ПР_004ПР/10.08.2021г.

/Докладва: арх. И. Жулев/

- 58.** Разглеждане на основание чл. 128, ал. (11) от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-273 (ПИ10135.2555.273), кв. 5, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед № Г-290/21.11.95г. на Кмета на Община Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

- 59.** Заявление №АУ019920ПР_006ПР/26.07.2021г. за допълване на Заповед № 211/27.05.2021г. на Гл. архитект на Община Варна с ПИ 10135.2552.1870.

/Докладва: арх. И. Жулев/

- 60.** Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1779 (ПИ 10135.2520.1779), кв.111, по плана на СО

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

„Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

- 61.** Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-833, УПИ ХХХIX-833, УПИ XL-833, УПИ ХХVII-834, УПИ ХХХVII-834 и УПИ ХХХVIII-834 (ПИ 10135.2623.833 и 10135.2623.834), кв.208 и ул. Рег. от о.т. 1670 до о.т.1671, плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

- 62.** Преразглеждане на Решение на ЕСУТ при Община Варна по т.9 от Протокол №37/16.10.2018г. във връзка с Заявление с рег. № АУ098102ПР_008ПР/11.08.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2555.2633, кв.2, по плана на „23-ти“ м.р., гр. Варна.

/Докладва: арх. Е. Кючукова/

- 63.** Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128 ал.(14) на ПУП –ПРЗ за УПИ XV-782 „за жилища“, кв.195, по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

- 64.** Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV -74 и ХХIV-74 (ПИ 10135.2723.74), кв.178 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

- 65.** Заявление с рег. № АУ085739ПР/19.08.2021 г. за разглеждане и одобряване основание чл.135а от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-1971 и УПИ ХХVII - 1970(ПИ 1035.2575.1970 и ПИ 1035.2575.1971) представляващо изменение на УПИ ХХII-572 и УПИ ХХI-572, кв. 13 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

/Докладва: арх.И. Жулев/

- 66.** Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIII-5046 и УПИ ХХII-5045 (ПИ 10135.2552.5046, ПИ 10135.2552.5045), кв. 93 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОБС, гр. Варна.

/Докладва: арх.И. Жулев/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

- 67.** Заявление с рег. №АУ083780ПР/13.08.2021г. за допускане ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ ХХVII-1100 (ПИ 10135.2564.893), кв.48 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ и Заповед № Р-65/15.03.1996г. на Кмета на Община Варна.
/Докладва: арх. С. Димитров/
- 68.** Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-675 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2522.675), кв.15 по плана на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.
/Докладва: арх. И. Жулев/
- 69.** Разглеждане на скица-предложение за изработване на ПУП-Парцеларен план на линейни обекти-Външно кабелно електрозахранване от размножителен шкаф ШК-7 (електрозахранен от МТП №995) пред ПИ 10135.2013.104, преминаващ през ПИ 10135.2060.689, до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ 10135.2522.4, по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна на основание чл.110, ал.1 т.5 от ЗУТ.
/Докладва: арх. И. Жулев/
- 70.** Разглеждане процедиран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-2103 и УПИ ХХV-2103 (ПИ 10135.2520.2103), кв.218, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.
/Докладва: арх. С. Димитров/
- 71.** Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128 ал.(3) и ал.(5) от ЗУТ ПУП –ПРЗ за УПИ ХХVIII-1602,1603,1009 „за жил.стр.“, кв.2, плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна. Нововходирана графична част.
/Докладва: арх. Е. Кючукова/
- 72.** Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128 ал.(14) на ПУП –ПРЗ за УПИ XIII-482 „за жил.“ (ПИ 10135.2515.482), кв.33, по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, след представен коригиран чертеж с рег. №АУ020600ПР-012ПР/25.08.2021г.
/Докладва: арх. И. Жулев/
- 73.** Заявление №АУ031265ПР_003ПР_001ПР/06.07.2021г. за изменение на Заповед № 281/21.06.2021г. на Гл. архитект на Община Варна като чл. 16, ал.1 от ЗУТ да се промени на чл.17, ал.1 от ЗУТ, поради нищожно (0.6 м2) отнемане за улична регулация.
/Докладва: арх. И. Жулев/
- 74.** Заявление №АУ083328ПР_001ПР/20.08.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на Заповед №Г-291/29.11.1995г. на Кмет на Община Варна в обхват

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

на УПИ ХХІХ-2645 и УПИ VIII-2645, кв. 1 и Заповед №Г-61/07.05.2009г. на Зам.-Кмет на Община Варна в обхват на УПИ ХХХІХ-3841, кв. 1 по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, гр. Варна.

/Докладва: арх. И. Жулев/

75. Заявление №АУ087650ПР/24.08.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.4191, кв. 196 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

/Докладва: арх. С. Димитров/

Район „Одесос“

76. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-293 „за жил. стр.“ и УПИ XI-631 „за жил. стр.“, кв. 226 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Академик Методи Попов“ № 7 и ул. „Патриарх Евтимий“ № 53,53А:

- възражение рег. № АУ052404ОД-003ОД/05.08.2021 г.;

/Докладва: арх. М. Златева/

77. Предварително разглеждане на проект за ПУП-РУП за УПИ II-26 (ПИ № 10135.1.263) в кв. 153 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Веслец“ № 27 по заявление рег. АУ050943ОД/21.05.2021 г. във връзка със забележки на ЕСУТ по т. 37 от Протокол №21/08.06.2021 г.

/Докладва: арх. М. Златева/

78. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-630 „за жил. стр.“ и УПИ XVII-628,629 „за жил. стр.“, кв. 169 по плана на 11-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Владимир Димитров- Майстора“ № 8, 10 и 12 във връзка със забележки на ЕСУТ по т. 36 от Протокол №23/22.06.2021 г.

/Докладва: арх. М. Златева/

79. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-925 „за жил. стр.“ и ПУП-РУП за УПИ X-925 „за жил. стр.“ и УПИ VII-9 (ПИ 10135.1507.928), кв. 65 и улична регулация от о.т. 183 до о.т. 179 и от о.т. 183 до о.т. 203 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Архимандрит Панарет“ № 7.

/Докладва: арх. М. Златева/

80. Разглеждане на заявление рег. № АУ079224ОД/03.08.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-13 (ПИ № 10135.1507.751), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Крум“ № 30.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

/Докладва: арх. М. Златева/

- 81.** Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-112 „за жил. стр.“ и УПИ VI-113 „за жил. стр.“, кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8 и 10:
- възражение рег. № АУ069822ОД-003ОД/26.07.2021 г.;

/Докладва: арх. М. Златева/

- 82.** Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ XII-101,620,621, кв. 202 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 16А.

/Докладва: арх. М. Златева/

- 83.** Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIX-308 „за жил.стр.“, кв. 105 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Котел“ № 14.

/Докладва: арх. М. Златева/

- 84.** Преразглеждане на заявление с рег. № АУ034036ОД/05.04.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-2 (ПИ № 10135.1507.759), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Калоян“ № 7 във връзка с решение по т. 33 на ЕСУТ от Протокол № 27/20.07.2021г.

/Докладва: арх. М. Златева/

- 85.** Преразглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VIII-190, кв. 211 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Наум“ № 28 във връзка със забележки на ЕСУТ по т. 34 от Протокол №27/20.07.2021 г.

/Докладва: арх. М. Златева/

- 86.** Преразглеждане на заявление с рег. № АУ067315ОД/05.07.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-2,3,3а,5,7 (в обхват на ПИ № 10135.1504.70), кв. 409 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 3 във връзка със забележки на ЕСУТ по т. 29 от Протокол №26/13.07.2021 г.

/Докладва: арх. М. Златева/

- 87.** Разглеждане на жалба с рег. №АУ045867ОД-005ОД/24.08.2021 г. във връзка с решение на ЕСУТ по т. 30 от Протокол №23/22.06.2021 г. за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-144,146 „жилищно“, УПИ IX-146 „жилищно“ и УПИ X-145 „жилищно“ и ПУП-РУП за УПИ X-145 „жилищно“, кв. 162 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 12 и ул. „Григорий Цамблак“ № 3 и 5.

/Докладва: арх. М. Златева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

- 88.** Предварително разглеждане на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XII-534,613 „за смесено стр.“ в кв. 393 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Живков“ № 1 и 3 във връзка с решение на ЕСУТ по т.3 6 от Протокол №21/08.06.2021 г.
/Докладва: арх. М. Златева/
- 89.** Разглеждане на заявление рег. № АУ087090ОД/23.08.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-4 (ПИ № 10135.51.351), кв. 230 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Христо Върбанов“ № 1.
/Докладва: арх. М. Златева/
- 90.** Разглеждане на възражение срещу обявления по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-РУП за УПИ I-335,599,600 „за търговия, обслужващи дейности и жилищно строителство“, кв. 383 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Парижка комуна“ № 26-28.
- Възражение рег. №АУ073282ОД-003ОД/16.08.2021 г.
/Докладва: арх. М. Златева/
- 91.** Разглеждане на заявление рег. № АУ089176ОД/27.08.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ (ПИ № 10135.1.635), кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антон Страшимиров“ № 38.
/Докладва: арх. М. Златева/
- 92.** Разглеждане на заявление рег. № АУ089806ОД/30.08.2021 г. за допускане изработване на КПИИ за УПИ II-2 (ПИ № 10135.1026.277), УПИ I-1 (ПИ № 10135.1026.276), УПИ IX-9 (ПИ № 10135.1026.284), УПИ VIII-8 (ПИ № 10135.1026.283), кв. 589 по плана на 14-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Екатерина Симитчиева“ № 4 и ул. „Отец Паисий“ № 29, 31 и 33.
/Докладва: арх. М. Златева/
- 93.** Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-99 „за жил. стр.“ и УПИ XIV-98 „за жил. стр.“ в кв. 14 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Иван Вазов“ № 30 и 32 по заявление рег. АУ018584ВН-008ОД/01.09.2021 г. във връзка с решение на ЕСУТ по т.23 от Протокол №13/06.04.2021 г.
/Докладва: арх. М. Златева/

Район „Аспарухово“

- 94.** Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с вх. рег. №АУ030552АС_009АС/21.10.2020г. от Янко Великов Стоянов за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII - 349, кв. 41, по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

- 95.** Разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ068253АС_002АС/22.07.2021г., от „Електроразпределение Север“ АД чрез пълномощник Женя Иванова Иванова за допускане на ПУП-ПП (Парцеларен план) за линейни обекти- Външно кабелна мрежа 0,4 kV от МТП „Чиган“ с 7 бр. СБС и ел.табло тип ТЕМО, монтирано на стълб №7 пред ПИ 10135.5406.1078, гр. Варна

/Докладва: арх. Васил Куликов/

- 96.** Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх.рег. № АУ086446АС_008АС/21.07.2021г., от Дианка Кънчева Видолова за приемане и одобряване на ПУП - ПРЗ за ПИ 10135.5403.665, кв. 52 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

- 97.** Разглеждане на заявление по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. № АУ114252АС_009АС/31.05.2021г., от Теодора Красимилова Добрева за приемане на ПУП - ПРЗ за УПИ I-5241 (ПИ 10135.5403.5241 по КККР на гр. Варна), кв. 26 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

- 98.** Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 9 от ЗУТ с вх. рег. № АУ062238АС_022АС_009АС/14.01.2021г., от Димитър Христов Стоянов чрез пълномощник Иван Димитров Христов за приемане на ПУП-ПРЗ за кв. 20 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна и улична регулация от о.т. 701 до о.т. 702.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

- 99.** Разглеждане на заявление на обявен по реда на чл. 128, ал. 1 от ЗУТ с рег. АГУП19001557АС_001АС/27.11.2019г. от Кремена Монева Маринова ПУП-ПРЗ за УПИ № I-34, II-23, III-20, IV-24, V-20, VI-20, VII-20, VIII-25, IX-24, X-20, XI-33, XII-32, XIII-31, кв.58; УПИ № I-4, II-4, III-30, IV-28, V-29, VI-25, VII-21, VIII-22, IX-21, X-28, XI-27, XII-26, кв.6; УПИ № I-7, II-7, III-7, IV-7, V-7, VI-7, VII-7, VIII-7, IX-7, X-7, XI-7, XII-7, кв.7; УПИ № I - трф., II - озел., III -44, IV-43, V-42, VI-41, VII-40, VIII-39, IX-38, X-37, кв.8; УПИ № I-59, II-2, III-2, IV-2, V-2, и VI-60, кв. 9 и ул. регулация от о.т. 22 до о.т. 36 по плана на м -ст „Мимишона“, гр. Варна, за когото в законовия срок не са постъпили възражения от заинтересованите лица.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

- 100.** Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 9 от ЗУТ с вх. рег. № АУ054211АС / 20.06.2017г. от Мирослав Петров Влъчков за ПУП - план извадка - ПРЗ за УПИ XI-1153 и XXVII - 1153, кв.2 и улична регулация о.т. 39 до о.т. 40 по ПП на СО „Боровец-север“, гр. Варна, съгласуван с Протокол №43/22.11.2016г., т. 18 и Протокол №47/19.12.2017г., т. 24 на ЕСУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

101. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 150 от ЗУТ с вх.рег. №АУ074431АС/21.07.2021г. от Евгени Петров Данов за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5510.746, кв. 30 по плана на кв. "Галата", гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-26/28.03.1991г., на ВИК на ОБНС гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

102. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 9 от ЗУТ с вх. рег. №АУ040384АС/05.08.2021г. от Атанас Димитров Атанасов чрез пълномощник Тодор Димитров Тодоров за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-4629, кв. 12 по плана на СО "Боровец-юг", гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

103. Разглеждане на заявление по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ053520АС_006АС/06.08.2021г. от Керанка Иванова Урумчева чрез пълномощник Николай Лалев Дочев за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2543 "за жилищно строителство", кв. 3 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

104. Разглеждане на заявление по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ113090АС_010АС/01.07.2021г. от Живко Димитров Жеков и Силвия Йорданова Станишева – Жекова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1432 "за жилищно строителство", кв. 189 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна

/Докладва: арх. Васил Куликов/

105. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ010242АС_008АС/11.08.2021г. от Румяна Йорданова Вичева чрез пълномощник Кремена Билянова Вичева - Кирова за разглеждане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1590 "за жилищно строителство" и УПИ XXIII-1590 "за жилищно строителство", кв. 38 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

106. Преразглеждане на заявление с вх.рег. №АУ023523АС_007АС/18.08.2021г. във връзка със забележки на Директор дирекция „АГУП“ на Община Варна от Нели Петрова Михайлова за допускане (разрешение) за изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5403.267 и ПИ 10135.5403.268 по КККР на гр. Варна, кв. 20 и изменение на улична регулация между о.т. 576 и о.т. 577 и между о.т. 572 и о.т. 573, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна

/Докладва: арх. Васил Куликов/

107. Преразглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ с вх. рег. №АУ094573АС_008АС/16.04.2021г. от Михаил Пенев Димитров за приемане и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

одобряване във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП - ПРЗ за УПИ III - 880, кв. 58, СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Васил Куликов/

108. Разглеждане на заявление във връзка с чл. 128, ал. 9 от ЗУТ с вх. рег. №АУ122351АС_006АС/25.08.2021г. от Христо Георгиев Иванов и Иван Георгиев Иванов чрез пълномощник Николина Митева Огнянова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-27 „за обществено обслужване“, УПИ II-11 „за обществено обслужване и озеленяване“, УПИ III „за трафопост“, УПИ IV-8 „за обществено обслужване“ и УПИ V-28 „за обществено обслужване“ в кв. 207, м-ст „Чиган“, гр.Варна и улична регулация от о.т.1540 до о.т.1541; от о.т.1541 до о.т.1542; от о.т.1430 до о.т.1542 и от о.т.1431 до о.т.1540

/Докладва: арх. Васил Куликов/

Район „Владислав Варненчик“

109. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-1428 „жил. стр.“, УПИ II-1918 „жил. стр.“ и УПИ III-1917 „жил. стр.“ (ПИ 10135.4501.1428, 10135.4501.1918, 10135.4501.1917) в кв. 62 и ул. рег. от о.т.505, о.т.637, о.т.638, о.т.639 до о.т.622 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ063330Вл/23.06.2021 г. от Мария Маринова. Не са постъпили възражения

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

110. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-2372,2373 „за жилищно строителство“ (в обхвата на ПИ 10135.4501.2372 и 10135.4501.2373), кв. 26 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.26 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с Протокол №21/21.07.2020г., т. 63 на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ072228Вл/16.07.2021 г. от Тихомир П. Тодоров. Не са постъпили възражения

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

111. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-2403, УПИ VIII-2403 и УПИ IX-2403 (ПИ 10135.4501.2403), кв. 64 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ075845Вл/26.07.2021 г. от Ради Радев.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

112. Разглеждане на заявление рег. №АУ078723Вл/02.08.2021 г. от Ненко Иванов и Светла Пеева за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за VIII-1147 (ПИ 10135.4501.1147) в кв.26 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.26 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 21/21.07.2020 г., т.63 на ЕСУТ.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

113. Разглеждане на заявление рег. №АУ084522Вл/16.08.2021 г. от „КОИНВЕСТО“ ООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-804 „за обществено обслужване“ (ПИ 10135.4505.485) и УПИ VIII-568 „за жил. застр.“ (ПИ 10135.4505.491), кв.26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, одобрен с Решение №2548-17 от Протокол №25/28,29.07.2010 г. на Общински съвет - Варна.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

114. Разглеждане на заявление рег. №АУ084805Вл/17.08.2021 г. от „МЕТАЛ“ АД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-635,637,873 „за производствена, складова, административна и търговска дейност, общежитие и предварително третиране на вторични суровини/сортиране, балиране, шредирание/“ (ПИ 10135.4510.1035) и УПИ XII-310 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.638) в кв.34 по плана на ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет – Варна и Заповед №Г-155/31.05.2014 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

/Докладва: арх.Цв.Наумова/

Район „Младост“

115. Разглеждане на заявление рег. №АУ038002ВН_002МЛ/ 03.06.2021г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ „ЕЛЕКС-ВВЛ“ ООД-II, (ПИ 10135.3514.23), кв.39 по плана на ЗПЗ, гр. Варна.

/Докладва арх. Д.Дилов/

116. Разглеждане на заявление рег. №АУ041264МЛ/ 22.04.2021 г. за допускане на ПУП - ПРЗ на ПИ с идентификатор 10135.3505.103, кв. 18 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, след отстранени забележки от Протокол №20/ 01.06.2021г., т.22 на ЕСУТ.

/Докладва арх. Д.Дилов/

117. Разглеждане на заявление рег. №АУ089610МЛ/ 30.08.2021г. за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIX-407 (ПИ 10135.3506.821) и УПИ ХХХ-407 (ПИ 10135.3506.820) кв.8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д.Дилов/

118. Разглеждане на заявление рег. №АУ050875МЛ/21.05.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-275 (ПИ 10135.3505.275), кв. 27 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

/Докладва арх. Д.Дилов/

119. Разглеждане на заявление рег.№АУ040293МЛ/ 20.04.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIV-254 „за жилищно строителство“ /ПИ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

10135.3515.254/, кв.6 по плана на 16-ти м.р., гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

/Докладва арх. Д.Дилов/

120. Разглеждане на заявление рег. №АУ068747МЛ/ 07.07.2021г. за допускане на изменение на УПИ "за обществени нужди"/ПИ 10135.3514.42/, кв.38 по плана ЗПЗ, гр. Варна, след отстранени забележки от Протокол №26/13.07.2021г. на ЕСУТ.

/Докладва арх. Д.Дилов/

121. Разглеждане на заявление рег. №АУ050667МЛ/ 20.05.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1849,239 „за жилищно строителство“, кв.13 по плана на СО "Планова", гр. Варна, придружен от Ел. схема съгласно писмо от ЕРП Север АД с рег. №АУ050667МЛ_002МЛ/ 02.07.2021 г.

/Докладва арх. Д.Дилов/

122. Разглеждане на заявление рег. №АУ037395МЛ/ 13.04.2021г. за допускане на ПУП - План - извадка - ПРЗ за УПИ IV-338 „За жилищно строителство“ , кв.18 и улична регулация от О.Т. 87 до О.Т. 97 по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна, приет по т.42 от Протокол №29/ 30.07.2019г. на ЕСУТ – Варна, съгласно чл.133, ал.1 от ЗУТ, след отстранени забележки по. 27 от Протокол №23/ 22.06.2021г. на ЕСУТ.

/Докладва арх. Д.Дилов/

123. Разглеждане на заявление с рег. №АУ051345МЛ/15.06.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XLII-5031,224 „жилищно“ и УПИ XXVI-219 „жилищно“, кв.7 по плана на 16 м.р., гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

/Докладва арх. Д.Дилов/

124. Разглеждане на заявление рег. №АУ061578МЛ/18.06.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-442 „за жилищно строителство“ и УПИ XXVI-442 „за търговия“, кв.14 по плана на 26 м.р., гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

/Докладва арх. Д.Дилов/

125. Разглеждане на заявление рег. №АУ078539МЛ/ 02.08.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-77 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-77 „за жилищно строителство“, кв.2 по плана на СО "Кочмар", гр. Варна и улична регулация от О.Т.64 до О.Т. 64 (нова), процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ.

/Докладва арх. Д.Дилов/

126. Разглеждане на заявление с рег. №АУ071442МЛ/14.07.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ на ПИ 255, кв. 25 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

/Докладва арх. Д.Дилов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

127. Разглеждане по реда на чл. 128, ал.9 от ЗУТ на заявление рег. №АУ080399МЛ/24.08.2020г. за приемане и одобряване на ПУП-ПР и РУП за УПИ XVIII-558, 561 „за жилищно строителство“ /ПИ 10135.3515.558, ПИ 10135.3515.561/, кв.42 по плана на 16-ти м.р., гр. Варна.

/Докладва арх. Д.Дилов/

Кметство с. Константиново

128. Заявление с Вх. №АУ073947КНС/21.07.2021 г.. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ от Велина Черникова и Николай Симеонов за УПИ XIX-111 "жил. строителство" и УПИ XVIII-980 "жил. строителство", кв. 8 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

/Докладва арх. Г.Томова/

129. Заявление с Вх. №АУ068033КНС/06.07.2021 г. за приемане и одобряване на проект ПУП-ПРЗ от Кунка Жекова и Михо Жеков за УПИ XIV-619 "жил. строителство", кв. 23 по плана на с. Константиново, общ. Варна, одобрен със Заповед №1707/03.04.1974 г. на Председателя на ОНС - гр. Варна и влязла в сила кадастралната карта, одобрена със Заповед №РД-18-1897/27.11.2018 г. на Изпълнителен Директор на АГКК.

/ Докладва арх. Г. Томова /

Община Варна

130. Преразглеждане на решение по т.23 от Протокол № 16/27.04.2021г на ЕСУТ, относно административна преписка с рег. №АУ064063ОД/15.07.202г. за разрешаване изработване на проект за изменение на ПУП –ПРЗ, при съобразяване с представен Идеен Комуникационно – транспортен план на ул. „Отец Паисий“(между бул. „Сливница“ до бул. “Цар Освободител”), във връзка със забележки от главен юрисконсулт към Дирекция АГУП.

/Докладва арх. Златина Илиева, Иглика Стамова/

131. Преразглеждане на решение по т.38 от Протокол № 27/20.07.2020г на ЕСУТ, относно заявление с рег. № АУ121221АС/15.12.2020г. за допускане (разрешаване) на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5404.2223, кв. 34, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, във връзка със забележки от главен юрисконсулт към Дирекция АГУП.

/Докладва: арх. Златина Илиева, Иглика Стамова/

132. Преразглеждане на решение по т.28 от Протокол № 27/20.07.2020г на ЕСУТ, относно заявление с рег. № АУ066630МЛ/01.07.2021г. за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-413 (ПИ 10135.3506.413), УПИ XLV-414 и УПИ XLIV-414 (ПИ 10135.3506.414) кв.8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, във връзка със забележки от главен юрисконсулт към Дирекция АГУП.

/Докладва: арх. Златина Илиева, Иглика Стамова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва инж. Шена Хаджиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения ПУП- ПП (Парцеларен план) за изграждане на обект: „Оптическа кабелна линия „07-072“ на територията на Варненска област“, за обхвата на плана попадащ в граници на Община Варна;

Предлага да се изготви Предложение на Кмет на Община Варна до Общински съвет-Варна, за съгласуване на плана. В предложението да се опишат всички имоти в обхват на ПУП-ПП, попадащи на територия на Община Варна;

Предлага да се изследва възможност за полагане на оптична кабелна линия от южната страна на урбанизираната територия между „Боровец-юг“ и „Боровец-север“, като същото да се съобрази със съгласуван от ЕСУТ проект за ПУП-ПУР на „Боровец-север“, гр.Варна, общ. Варна.

По точка 2 докладва арх. Златина Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-25 „за жил. сгради“, и УПИ XIV-25 „за жил. сгради“ в кв.29 по плана к.к. „св.св. Константин и Елена“, общ.Варна, обявен по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (1) от ЗУТ.

По точка 3 докладва арх. Златина Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за кв.5203 в устройствена зона Смф2 и улична регулация от о.т.1509 до о.т.1531 по плана на м-ст „Боровец“, гр. Варна, общ. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 4 докладва арх. Златина Илиева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т.10 от Протокол № 21/08.06.2021г. на ЕСУТ.

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-658 и УПИ VII-658 (ПИ 10135.2575.2197 ПИ 10135.2575.2196), кв. 1а, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед No84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ

По точка 5 докладва арх. Златина Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т.20 от Протокол № 26/13.07.2021г. на ЕСУТ.

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-40 (ПИ 10135.2019.409, ПИ 10135.2019.410, ПИ 10135.2019.411, ПИ 10135.2019.412, ПИ 10135.2019.413), кв.6 по плана на м-ст „Дели Сава и Саръ баир“, гр. Варна приет с решение No242-8/20.04.2016г. на ОбС Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки: Съгласно чл. 56 от ЗУТ, ал. 4. в недвижими имоти - културни ценности, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство (ЗКН). Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да издаде разрешение за поставяне на преместваеми обекти (ПО), както следва:

- Схемите и проекти за ПО в единични културни ценности (чл. 83, ал. 1, т. 1, буква „г“ от ЗКН) и в техните граници и Схеми и проекти за ПО в охранителни зони на единични културни ценности и в границите на групови културни ценности (чл. 83, ал. 1, т. 2, буква „в“ от ЗКН) се одобряват, след съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и 2 от ЗКН;

- На територията на Пристанище Варна – изток, ПИ 10135.1510.14, условията и редът за даване на разрешение за поставяне, както и изискванията, на които трябва да отговарят

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

обектите се уреждат с Наредба на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията;

- Съгласно чл. 56, ал. 3 от ЗУТ, Преместваемите обекти се свързват с временни връзки към мрежите на техническата инфраструктура, където временните строежи съгл. чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ представляват шеста категория. Следва да се представи действащ към момента документ по силата на който е разрешено изграждането на техническа инфраструктура, необходима за използване на обектите (електрозахранване, водоснабдяване и заустване на отпадните води);

- Съгл. чл. 25, ал. 1 от НУРППО на ОбС - Варна - Схемите за разполагане на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности по чл. 21, ал. 1, т. 1 и т. 2 в общински и държавни имоти се изработват служебно от техническата служба на съответната районна администрация до 30-и ноември на предходната година;

- Съгл. чл. 32 от НУРППО на ОбС - Варна - След решение на общинския ЕСУТ схемите за поставяне на ПО по чл. 30 от НУРППО, се съгласуват от комисия назначена със заповед на Кмета на Община Варна;

- Съгл. чл. 33 от НУРППО на ОбС - Варна - Всички схеми за разполагане на ПО върху имоти - публична общинска собственост на територията на Община Варна задължително се съгласуват преди одобряването им с дирекция "Инженерна инфраструктура и благоустрояване" към Община Варна и със сектор "Пътна полиция" към ОД на МВР - Варна, както и с ОУ на ПБЗН към МВР - Варна.

По точка 9 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 10 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 11 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 12 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проектна документация за обособена позиция № 427 от одобрена схема по реда на чл.56, ал.1 от ЗУТ, на територията на район „Приморски“, за периода 2019 -2021 г.

По точка 13 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проектна документация към обособена позиция № 395 от одобрена схема по реда на чл.56, ал.1 от ЗУТ, на територията на район „Приморски“, за периода 2019 -2021г.

По точка 14 докладва арх. Парашкевов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проектна документация към обособена позиция № 219 от одобрена схема по реда на чл.56, ал.1 от ЗУТ, на територията на район „Вл. Варненчик“, за периода 2019 - 2021 г.

По точка 15 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи актуална скица за ПИ 10135.4507.204 от СГКК, във връзка с отбелязване в Имотен регистър, че е наличен съдебен спор.

По точка 16 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представеното предложение и предлага да се одобри.

По точка 17 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 18 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки:
- Съгласно чл.13, ал. 5 от ЗУЧК - Преместваемите обекти и съоръжения по ал. 3 се свързват със съществуващите мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура с временни връзки, които се вписват в разрешението за поставяне по чл. 56, ал. 2 от ЗУТ,

- Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ - Разрешение за поставяне се издава въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината, в зависимост от вида и предназначението на обекта, като се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище, при спазване на изискванията на Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.

- Съгласно чл. 56, ал. 3 от ЗУТ, Преместваемите обекти се свързват с временни връзки към мрежите на техническата инфраструктура, където временните строежи съгл. чл. 137, ал. 1, т. 6 от ЗУТ представляват шеста категория. Следва да се представи действаш към момента документ по силата на който е разрешено изграждането на техническа инфраструктура, необходима за използване на обектите (електрозахранване, водоснабдяване и заустване на отпадните води);

По точка 19 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 20 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 21 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 22 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 23 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 24 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 25 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки: за да бъде одобрена временна схема за разполагане на кратковременни (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна) преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности, следва да представите съгласувана схема по реда на чл. 56 , ал. 4 от ЗУТ , чл. 29 и чл. 33 от НУРППО на ОбС- Варна.

По точка 26 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

Район „Приморски“

По точка 27 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на на УПИ VI-330 „за смесено стр.“ (ПИ 10135.2555.2700, ПИ 10135.2555.2702), кв. 2 и разкриване на нова улица в ПИ 10135.2555.2701, по плана на ПУП-ПРЗ на МБАЛ „Св. Марина“, 23-ти м.р. м-ст „Сотира“, одобрен със Заповед № РД-16-7706-170/16.08.2016г. на Областен управител на общ. Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Към плана да се изготви уточняваща схема за обхвата на кв. 2 и кв. 9.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП – ПРЗ за УПИ XI-1212 „за жил.стр.“ и УПИ XII-1213 „за жил.стр.“, кв.16, по плана кв. „Свети Никола“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Д. Стефанов.

По отношение на възражение с рег. №АУ112289ПР_011ПР_012ПР/16.07.2021г.: не уважава възражението, тъй като собствеността на възразилия не е засегната от предвижданията на плана.

Отлага разглеждане на ПУП до отстраняване на следните забележки:

Да се проучи възможност за прокарване на тупикова улица с мин. ширина 3,5м. от страна на УПИ V-289.

По точка 30 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-84 „за жилищно строителство“, кв. 16 по плана на СО „Телевизионна кула“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-589 „за жилищно строителство“, кв.9 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на ПУП, до отстраняване на следните забележки:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

- Да се представи становище от ОСИСД при Община Варна, с цел уточняване на собственост на ПИ 10135.2029.75 и предвижданията на плана за свързано застрояване.

По точка 33 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения опорен план и задание за ПУП. Потвърждава предходно решение на ЕСУТ по т.22 от Протокол №25/06.07.2021г., като предлага да се представи ново задание за обхват на ПУП в граници на неурегулираните имоти попадащи в кв. 61 по плана на кв. „Виница“.

По точка 34 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на ПУП, до отстраняване на следните забележки:

Да се представи нова графика на ПУП с нанесена коректна извадка, съобразно Заповед № Г-332/07.01.2017г.

По точка 35 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХ -3249 „за жилищно строителство“, кв.12 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 36 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХІV-6260 „за жил. стр.“(ПИ 10135.2520.6260 и ПИ 10135.2520.9637), кв.168 и улична регулация от о.т. 1679 до о.т. 1680 по плана на СО „Траката“, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 37 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ LII-8222 „за жилищно строителство“, кв.172 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 38 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVI -4134 „за жилищно строителство“, кв.172 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 39 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-4051 „за жилищно строителство“, кв. 200 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ. Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 40 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения ПУП-ПРЗ, във връзка със следните забележки: В графика на ПУП, да се оттегли застроителната линия към улична регулация, от страна на тупика, на 3м.

По точка 41 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ УПИ IX -132 „за жилищно строителство“, кв.176 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 42 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XI-3278, кв. 31 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 43 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-1079 (ПИ10135.2526.2821 и ПИ10135.2526.2822), кв.10, по плана на кв. „Свети Никола“, гр. Варна, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 44 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ IV-107 "за жилищно строителство" (ПИ10135.2563.107), кв.39, по плана на ж.к. „Бриз“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Към преписката да се добави документ за законност на сградата.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 45 докладва арх. арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIX-277 "за жил. стр." и УПИ XL-281 "за жил. стр.", кв. 24 по плана на кв. „Виница“, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 46 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангел Ангелов.

Приема представения ПУП- ПРЗ за УПИ XXI-870 (ПИ 10135.2575.870), кв. 60 по плана на кв. „Виница“, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 47 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за XLVIII-4127 „жилища“, кв. 102 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 48 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на Възражение с рег. №АУ045676ПР_006ПР_004ПР_004ПР/09.08.2021г:

- не уважава възражението, тъй като с плана са спазени всички изисквания за габарита на уличната мрежа, при съобразяване с Наредба № РД-02-20-2 от 20 декември 2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ за УПИ L-3852 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2552.3852), кв.258 и улична регулация от о.т.835 до о.т.2607 и о.т.2605 до

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

о.т.2608, по плана на кв."Изгрев". Следва да се представи Удостоверение за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

По точка 49 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ потвърждава свое решение т.18 от Протокол№22/15.06.2021г.

Не приема представения ПУП-ПРЗ, във връзка със следните забележки: Да се оттегли застроителната линия от всички страни на уличната регулация на новообразуваното УПИ.

По точка 50 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на Възражение с рег. №АУ121903ПР_006ПР/26.07.2021г.

Не приема представения ПУП-ПРЗ, във връзка със следните забележки:

- Следва да се представи ново Удостоверение за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна, което да отговаря на заповед за допускане на ПУП.

По точка 51 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1998 „за жилища“, кв. 139 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 52 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ X-2580 „за жил. стр.“, кв. 118 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 53 докладва арх.И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-2120 „жилища“, кв.37 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 54 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения ПУП-ПРЗ, във връзка със следните забележки:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

- На графиката да се отрази коректно прекъсване на бордюрната линия, за осигуряване на достъп до новоформираните УПИ; Да се котира мин. ширина на тупик 3,5м.

По точка 55 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-722 "жилища", кв. 67, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 56 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ II-1559 "за жил. стр.", кв. 184, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 57 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното Задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка със следните забележки: Да се представи ново Становище от Дирекция ОСИСД, във връзка с неуточнена собственост на ПИ 10135.2552.1889, в частта от 54кв.м. собственост на Община Варна.

По точка 58 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП- ПРЗ за УПИ V-273 „за жил. стр.“, кв. 5 по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 59 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се прекрати Заповед № 211/27.05.2021г. на Гл. архитект на Община Варна и последвалото го административно производство, с мотиви че са постъпили нови обстоятелства по преписката, които изискват тя да бъде прекратена. След което да се процедира с ново Заявление разрешаване на изработване на ПУП за обхват на ПИ 10135.2552.1870 и ПИ 10135.2552.1869 по КККР на гр. Варна, в условията на чл. 16, ал.1 от ЗУТ.

По точка 60 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1779, кв.111, по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 61 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-833, УПИ ХХХIX-833, УПИ ХL-833, УПИ ХХVII-834, УПИ ХХХVII-834 и УПИ ХХХVIII-834, кв.208 и улична регулация от о.т. 1670 до о.т.1671, плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 62 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. М. Стефанов.

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I „за Технически университет“ в кв.2 в граници на ПИ 10135.2555.2633, по плана на „23-ти“ м.р., р-н „Приморски“, гр. Варна, одобрен със Заповед № Р-378/14.11.97 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.1 от ЗУТ, относно изтекли срокове по чл.208 от ЗУТ, и представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, съгласувана във вариант №3, като най-икономичен и целесъобразен с предвиждания на плана, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се представят по преписката извадки на действащи планове за УПИ V-22,23 и УПИ III-1310.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 63 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП –ПРЗ за УПИ XV-782 „за жилища“, кв.195 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 64 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-74 и ХХIV-74, кв.178 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

По точка 65 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-1971 и УПИ ХХVII – 1970 (ПИ 1035.2575.1970 и ПИ 1035.2575.1971) с приложена мотивирана обосновка, представляващо изменение на УПИ ХХII-572 и УПИ ХХI-572, кв. 13 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна, във връзка с подадено Заявление с рег. № АУ085739ПР/19.08.2021 г. по реда на чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ.

По точка 66 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIII-5046 и УПИ ХХII-5045, кв. 93 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.
В графика на ПУП-ПРЗ, свързаното застрояване да се покаже с непрекъснатата линия.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 67 докладва арх. С. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на ХХVII-1100 /ПИ 10135.2564.893/, кв.48 по плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ-Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.
На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.
Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 68 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VI-675 „за жилищно строителство“, кв.15 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 69 докладва арх. И. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

Не приема представеното Задание и мотивирано предложение за допускане /разрешаване/ на изработване на ПУП-ПП /Парцеларен план/ за линейни обекти: Външно кабелно ел. хранване от размножителен шкаф ШК-7 (електрозахранване от МТП №995) до нов кабелен шкаф ШК-4 пред ПИ 10135.2522.4 по плана на СО „Акчелар“, общ. Варна, във връзка със следните забележки:

- Мотивираното предложение не е съобразено с действащи ПУП – ПУР на СО „Акчелар“, и ОУП на Община Варна;
- Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове, съобразно изискванията по Част четвърта, Глава шеста, Раздел I;
- Да се представи ново Задание и Мотивирано предложение за допускане изработвана на ПУП-ПР /План за регулация/ и улична регулация от о.т.38, попадаща в обхвата на трасето на подземна кабелна линия за хранване до размножителен шкаф ШК-7 пред ПИ 10135.2013.104, преминаващ през ПИ 10135.2060.689, до нов кабелен шкаф тип ШК-4 пред ПИ 10135.2522.4, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Акчелар“ и съобразно допуснати и действащи разработки за ПУП. Към плана да се разработят план-схеми съобразно чл.108, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 70 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-2103 и УПИ XXV-2103, кв.218 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 71 докладва арх. Е. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-1602,1603,1009 „за жил. стр.“, кв.2 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. чл. 128, ал. 3 от ЗУТ от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 72 докладва арх. И. Жилев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-482 „за жилища“, кв.33 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 73 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

На основание чл.62, ал.2 от АПК да се поправи Заповед № 281/21.06.2021г. на Гл. архитект на Община Варна , като в разпоредителната част на заповед вместо: „...чл.16, ал.1 от ЗУТ...“, да се чете: „...чл.17, ал.1 от ЗУТ...“

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

По точка 74 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица-предложение, във връзка със следните забележки:

Да се обследва възможност за проектиране на нова улица, разположена на северната граница на новоформираното УПИ, с цел доказване и постигане на по-добро застрояване и осигуряване на транспортен достъп до кв.1 и кв.2 по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, гр. Варна.

По точка 75 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Красимира Костова и инж. Красимира Божкова.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2623.4191, кв. 196 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 76 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на Възражение с рег. № АУ052404ОД-003ОД/05.08.2021 г:

- не уважава възражението, тъй като с плана са спазени всички изисквания съобразно действаща законова и нормативна уредба.

Приема обявления на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ I-293 „за жил. стр.“ и УПИ XI-631 „за жил. стр.“, кв. 226 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Академик Методи Попов“ № 7 и ул. „Патриарх Евтимий“ № 53, 53А.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 77 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

Приема представения проект за ПУП-РУП за УПИ II-26 (ПИ № 10135.1.263) в кв. 153 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Веслец“ № 27.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, във връзка с чл. 128, ал. (14) от ЗУТ.

По точка 78 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ и РУП, във връзка със следните забележки: Да се докаже засенчване на сградата разположена от запад на ситуацията в РУП. Да се покрие съществуващ калкан.

По точка 79 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ X-925 „за жил. стр.“ и ПУП-РУП за УПИ X-925 „за жил. стр.“ и УПИ VII-9 (ПИ 10135.1507.928), кв. 65 и улична регулация от о.т. 183 до о.т. 179 и от о.т. 183 до о.т. 203 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Архимандрит Панарет“ № 7, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 80 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на скица-предложение за ПУП до отстраняване на следните забележки:

- Да се приложи чл.117а от ЗУТ, по отношение на уличната регулация към ул. Княз Ал. Батемберг“; Да се коригира таблица с технически показатели, като площ на УПИ е съобразно площ на имота по КК; Проектът да се съобрази с чл.27, ал.3 от ЗУТ.

По точка 81 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на възражение рег. № АУ069822ОД-003ОД/26.07.2021 г:

- не уважава възражението, тъй като предвидените с плана изкопни и укрепителни дейности не са предмет на градоустройствената разработка, а на последващ технически или работен инвестиционен проект.

Не съгласува представения ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-112 „за жил. стр.“ и УПИ VI-113 „за жил. стр.“, кв. 164 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хан Тервел“ № 8 и 10, във връзка със следните забележки:

- Да се приложи чл.117а от ЗУТ, към уличната регулация на УПИ V-112; да се обследва височината на сградата през улица; да се коригира площ в таблица с технически показатели, съобразно корекцията; да се представи Удостоверение от СГКК.
- След отстраняване на забележките, проектът да се съгласува с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

По точка 82 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПР за УПИ XII-101,620,621, кв. 202 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Тодор Влайков“ № 16А, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 83 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIX-308 „за жил. стр.“, кв. 105 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Котел“ № 14, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 84 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-2 (ПИ № 10135.1507.759) и УПИ XVI-1 (ПИ 10135.1507.758), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Калоян“ № 5 и 7, одобрен със Заповед № Г-68/11.09.2001 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, и писмо с изх. № РД-21-9400-303 (1)/17.08.2021г. от Областен управител на Област с административен център Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 85 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения ПУП-ПРЗ и РУП, като потвърждава свое решение с направени забележки на ЕСУТ по т. 34 от Протокол №27/20.07.2021г.

/да се отразят в извадката актуални действащите разработки; да се покаже на ПУП заснет нежилищен етаж в сградите през ул. „Наум“; да се нанесе на РУП откос 1:3 на фасада северозапад към УПИ IX-13; отреждане на УПИ да е „за жилищно строителство“, същото да се отрази и в част ПР; да се котира дълбочина на сградата до 16м./

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

По точка 86 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-2,3,3а,5,7 (в обхват на ПИ № 10135.1504.70), кв. 409 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 3, одобрен със Заповед № 20/28.04.1962 г. на ИП на ГНС – гр. Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 87 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По отношение на възражение рег. № АУ045867ОД-005ОД/24.08.2021г:

- уважава постъпило възражение само за частта за включване на УПИ VII-3 (ПИ № 10135.1.143, ул. „Константин Доганов“ № 14) към разработката, като отменя свое решение от предходен Протокол №23/22.06.2021 г, т. 30. УПИ VII-3 да не участва в разработката за ПУП.

Не приема представения ПУП-ПРЗ и РУП. Да се представи нова графика на ПУП-ПРЗ ,съобразно възражение.

По точка 88 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XII-534,613 „за смесено стр.“ в кв. 393 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Живков“ № 1 и 3.

Проектът подлежи на съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 89 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-4 (ПИ № 10135.51.351), кв. 230 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Поп Христо Върбанов“ № 1, одобрен със Заповед № Г-26/12.06.1992 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 90 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на възражение до отстраняване на следните забележки по проект за ПУП-РУП:

В извадката на ПУП да се отразят коректно действащи ПУП, по отношение на липсващи етажност и височина на застрояване; Проектът да се съобрази с нормативи за „жилищно застрояване“, съобразно ЗУТ.

По точка 91 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на скица-предложение до отстраняване на следните забележки:

Да се конкретизира обхват на разработката при съобразяване с всички действащи планове за ПИ № 10135.1.635, кв. 169 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антон Страшимиров“ № 38, относно прецизиране на правно основание за разрешаване на ПУП; Да се представи актуална скица от СГКК с нанесени данни за собственост на имота;

По точка 92 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на Комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) за изменение на УПИ II-2 (ПИ № 10135.1026.277), УПИ I-1 (ПИ № 10135.1026.276), УПИ IX-9 (ПИ № 10135.1026.284), УПИ VIII-8 (ПИ № 10135.1026.283), кв. 589 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Екатерина Симитчиева“ № 4 и ул. „Отец Паисий“ № 29, 31 и 33, представляващ изменение на Заповед № Г-34/27.01.1995 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 150, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 15, ал. 3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, и писмо с рег. № ОСИСД21004104ВН-001ВН от 02.09.2021 г. от Директор Дирекция ОСИСД при Община Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 150, ал. 1 от ЗУТ.

По точка 93 докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Красимира Христова Костова.

Не приема представения ПУП-ПРЗ и РУП, като потвърждава свое решение с направени забележки на ЕСУТ по т. 23 от Протокол №13/06.04.2021г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

Район „Аспарухово“

По точка 94 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП - ПРЗ за УПИ ХХII-349, кв. 41 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 95 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното Задание и мотивирано предложение за допускане /разрешаване/ на изработване на ПУП-ПП /Парцеларен план/ за линейни обекти – Външно кабелна мрежа 0,4kV от МТП „Чиган“ с 7бр. СБС и ел. табло тип ТЕМО, монтирано на стълб №7 пред ПИ 10135.5406.1078, по плана на СО „Боровец-юг“, общ. Варна, във връзка със следните забележки:

- Мотивираното предложение не е съобразено с действащи ПУП – ПУР на СО „Боровец-юг“ и ОУП на Община Варна;
- Проектът не отговаря на Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове, съобразно изискванията по Част четвърта, Глава шеста, Раздел I;
- Да се представи ново Задание и Мотивирано предложение за допускане изработвана на ПУП-ПР /План за регулация/ и улична регулация попадаща в обхвата на трасето на Външно кабелна мрежа 0,4kV от МТП „Чиган“ с 7бр. СБС и ел. табло тип ТЕМО, монтирано на стълб №7 пред ПИ 10135.5406.1078, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“ и съобразно допуснати и действащи разработки за ПУП. Към плана да се разработят план-схеми съобразно чл.108, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 96 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-665 /ПИ 10135.5403.665/, кв. 52 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 97 докладва арх. Васил Куликов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-5241 (ПИ 10135.5403.5241), кв. 26 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

По точка 98 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за кв. 20 и улична регулация от о.т. 701 до о.т. 702 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Предлага да се измени Заповед 016/15.01.2019г. на Главен архитект на Община Варна, като се добави и „изменение на улична регулация от о.т. 375 до о.т. 384“.

Планът да се обяви на заинтересованите лица по чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе на ЕСУТ за приемане.

По точка 99 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане за приемане на ПУП-ПРЗ, до отстраняване на следните забележки:

Да се предостави Удостоверение за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. Да се съгласуват със съответните експлоатационни дружества План – схеми по чл.108, ал.2 от ЗУТ.

По точка 100 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект за изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XI-1153 и XXVII-1153, кв. 2 и улична регулация от о.т.39 до о.т.40, по ПП на СО „Боровец-север“, съгласуван с Протокол №43/22.11.2016г., т. 18 и Протокол №47/19.12.2017г., т. 24 на ЕСУТ.

По точка 101 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава заявление във връзка с чл. 150 от ЗУТ за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5510.746, кв. 30 по плана на кв.“Галата”, гр. Варна. Да се представи ново задание за разработване на ПУП на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ, в условията на чл. 16 ,ал. 1 от ЗУТ.

По точка 102 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-4629 “за жилищно строителство”, кв. 12 по плана на СО. „Боровец-юг“., гр. Варна.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

По точка 103 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-2543 “за жилищно строителство”, кв. 3 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

По точка 104 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Красимира Христова Костова.
Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV - 1432 "за жилищно строителство", кв. 189 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 105 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представен проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-1590 "за жилищно строителство" и УПИ XXIII-1590 "за жилищно строителство", кв. 38 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 106 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т.47 от Протокол № 18 / 18.05.2021г.

Дава положително становище за разрешаване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5403.267 и ПИ 10135.5403.268 по КККР гр. Варна, кв. 20 по ПУП-ПУР на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, и изменение на улична регулация и между о.т. 576 и о.т. 577, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила план за улична регулация (ПУР) на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение No2134-8 от Протокол No21/24.03.2010г. на Общински съвет-гр.Варна в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на едрата едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС. Планът да се обяви по реда на чл. 128 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 107 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-880, кв. 58 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 108 докладва арх. Васил Куликов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представен проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-27 „ за обществено обслужване“, УПИ II-11 „за обществено обслужване и озеленяване“, УПИ III „ за трафопост“, УПИ IV-8 „за обществено обслужване“ и УПИ V-28 „за обществено обслужване“ в кв. 207, м-ст „Чиган“,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

гр. Варна и улична регулация от о.т.1540 до о.т.1541; от о.т.1541 до о.т.1542; от о.т.1430 до о.т.1542 и от о.т.1431 до о.т.1540.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 109 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на ПУП до отстраняване на следните забележки:

Да се представи протокол от Комисия по чл.210 от ЗУТ провеждана от Дирекция ОСИСД при Община Варна, за разглеждане на Доклад за пазарна стойност на недвижим имот преди и след регулация по чл.16, ал.1 и ал.4 от ЗУТ, за целия обхват на разработката.

По точка 110 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-2372,2373 „за жилищно строителство“ (в обхвата на ПИ 10135.4501.2372 и 10135.4501.2373), кв.26 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв.26 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 111 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-2403 „жил. обитаване“, УПИ VIII-2403 „жил. обитаване“ и УПИ IX-2403 „жил. обитаване“, кв. 64 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 112 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за VIII-1147 (ПИ 10135.4501.1147) в кв.26 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.26 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 21/21.07.2020 г., т.63 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

По точка 113 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица-предложение, във връзка със следните забележки:

- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове /да се съобрази с устройствената зона по ОУП/; В графика да се нанесе сервитут на водопровода.

По точка 114 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за изработване на проект, във връзка с подадено Заявление с рег. № АУ085739ПР/19.08.2021 г. по реда на чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ, за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XLIV-635,637,873 „за производствена, складова, административна и търговска дейност, общежитие и предварително третиране на вторични суровини /сортиране, балиране, шредирание/“ (ПИ 10135.4510.1035) и УПИ XII-310 „за производствено складова дейност“ (ПИ 10135.4510.638) в кв.34 по плана на ЗПЗ, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, одобрен с Решение №196-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на Общински съвет – Варна и Заповед №Г-155/31.05.2014 г. на Заместник-кмет на Община Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Към плана да се приложи: мотивирана обосновка за изменение на ПУП; Удостоверение за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016г.

След което да се внесе на ЕСУТ за приемане и издаване заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ, във връзка с чл. 135а, ал. 5 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 115 докладва арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на скица-предложение, до отстраняване на следните забележки:

- Разработката да се съобрази с КТС/Комуникационно - транспортна схема/ към проект на УПИ VII-351,847,848,1683,1684, кв.39 - Делта Планет Мол-Варна; Да се обследва и докаже собственост на ПИ 10135.3514.548, през който се проектира улична регулация;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

По точка 116 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното Задание за разработване на ПУП, във връзка със следните забележки:

- Да се обследва целесъобразно застрояване на плана, във връзка с разпоредбите на чл.67, ал.2 от ЗУТ, с цел заемане на не повече то 1/3 от площ на УПИ за инженерна инфраструктура; Да се представи нова скица – предложение, като се запази УПИ I „за трафопост“.

По точка 117 докладва арх. Д. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на изменение на ПУП-ПРЗ УПИ ХХІХ-407 (ПИ 10135.3506.821) и УПИ ХХХ-407 (ПИ 10135.3506.820) кв.8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, одобрен с Решение №2427-7 от Протокол №32/ 21.09.2005г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 118 докладва арх. Д. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХV-275 (ПИ 10135.3505.275), кв. 27 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 119 докладва арх. Д. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на ПУП до отстраняване на следните забележки:

- Да се обяви на УПИ ХІІІ-107 по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, във връзка с променена височина на застрояване в плана. След което да се внесе на ЕСУТ за разглеждане.

По точка 120 докладва арх. Д. Дилов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица-предложение, не са отстранени забележки от предходно решение на ЕСУТ, както следва:

- Потвърждава свое решение по т.24 в Протокол №26/13.07.2021г. на ЕСУТ, като в частта на бул. „Янош Хунияди“, застрояването да се отдръпне съобразно разпоредбите на чл. 26 от ЗУТ, с цел запазван на силуета към булеварда;
- Да се конкретизира отреждането на УПИ, във връзка с предвижданията на плана;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

- Да се приложи актуална скица за ПИ 10135.3514.42 и извадка от имотен регистър за съседните имоти от СГКК.

По точка 121 докладва арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XV-1849,239 „за жилищно строителство“, кв.13 по плана на СО „Планова“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 122 докладва арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП план – извадка ПРЗ за УПИ IV-338 „За жилищно строителство“, кв.18 и улична регулация от о.т.87 през от.104 до о.т.97, по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна, приет по т.42 от Протокол №29/ 30.07.2019 г. на ЕСУТ – Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на ценната еднообразна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 133, ал. 1 от ЗУТ.

По точка 123 докладва арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представения ПУП-ПРЗ и РУП, във връзка със следните забележки:

- Да се представи становище от ОСИСД при Община Варна ,във връзка с прокарване на ново локално платно през имот с неуточнена собственост;
- Разработките за ПУП и Идейно Комуникационен-транспортен план (КТС) да се представят върху актуална основа с нанесен специализиран кадастър.
- Да се обоснове, целесъобразно ли е намаляване на ширината на тротоарите в КТС;
- Да се представи анализа за капацитета и транспортното натоварване в зоната, съобразно предвижданията на плана.

По точка 124 докладва арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-442 „за жилищно строителство“ и УПИ XXVI-442 „за търговия“, кв.14 по плана на 26-ти м.р., гр. Варна.

В проекта коректно да се отрази застрояването на 5м. от ул. „Петко Стайнов“ и да се обозначи посоката на движение по рампата за вход/изход в УПИ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 125 докладва арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-77 „за жилищно строителство“ и УПИ XVIII-77 „за жилищно строителство“, кв.2 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 126 докладва арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждане на скица-предложение за ПУП, до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи актуална извадка на действащия план, съобразено със съдебно Решение № 1616/21.06.2012г. на Варненски административен съд, с приложена съдебни – техническа експертиза.

По точка 127 докладва арх. Д. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения ПУП-ПР и РУП за УПИ XVIII-558, 561 „за жилищно строителство“ /ПИ 10135.3515.558, ПИ 10135.3515.561/, кв.42 по плана на 16-ти м.р., гр. Варна.
Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Кметство с. Константиново

По точка 128 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-111 "жил. строителство" и УПИ XVIII-980 "жил. строителство", кв. 8 по плана на с. Константиново, общ. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

По точка 129 докладва арх. Г. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-619 "жил. строителство", кв. 23 по плана на с. Константиново, общ. Варна, процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, за който в законоустановения срок не са постъпили възражения.
Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. (2) от ЗУТ.

Община Варна

По точка 130 докладва арх. З. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

Отменя свое решение по т.23 от Протокол № 16/27.04.2021г на ЕСУТ.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за обхвата на част от 14-ти м.р, попадащ в изменение на улична регулация на ул. „Отец Паисий“, в обхват на трасето от кръстовище с о.т. 56 на бул. „Сливница“ до кръстовище с о.т. 18 на бул. „Цар Освободител“ до пресечна с ул. „Струга“, при съобразяване с плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, одобрен със Заповед No Г-124/26.11.1984 г. на Председател на ОбНС-гр. Варна, на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1 и чл.134, ал. 2, т. 1 от ЗУТ, и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, съобразно Идеен Комуникационно – транспортен план на ул. „Отец Паисий“, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се окомплектова с Комуникационно – транспортен план на ул. „Отец Паисий“, по трасет от бул. „Сливница“ през бул. „Цар Освободител“ до ул. „Струга“.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 5 от ЗУТ.

По точка 131 докладва арх. З. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т.38 от Протокол № 27/20.07.2020г на ЕСУТ.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид.10135.5404.2223 и изменение на улична регулация от о.т. 401 до о.т. 402 /ПИ 10135.5056.31/, кв. 34 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при условията на чл. 16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение No2134-8 от Протокол No21/24.03.2010г. на Общински Съвет - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 132 докладва арх. З. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по т.28 от Протокол № 27/20.07.2020г на ЕСУТ.

Дава положително становище за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-413 (ПИ 10135.3506.413), УПИ XLV-414 и УПИ XLIV-414 (ПИ 10135.3506.414) кв.8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна, одобрен с Решение No2427-7 от Протокол No32/21.09.2005 г. на Общински съвет Варна, и изменение на улична регулация от о.т.505 до о.т.506, одобрена със Заповед № Г-55/27.06.2013г. на Вр. И. Д. Кмет на Община Варна, на основание чл.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 29 / 08.09.2021 г.

134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(арх. Златина Илиева)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____