



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 28/27.07.2021 г.

Днес, 27.07.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. М. Златева – район „Одесос“, Анани Янков – район „Аспарухово“, Д. Рачева – Кметство с. Каменар, Андрей Иванов – Кметство с. Звездица и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Силуетни проучвания към приет от ЕСУТ с Протокол № 19 / 25.05.2021г ПУП – ПРЗ за УПИ XXXVIII-9,233,234,2602,2603 „ за жил. стр.“, кв.1 по плана на „ Жилищна група , западно от болничен комплекс на ВМИ –Варна“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Пл. Друмев/

2. Предварително разглеждане на проект за Корегирание на непълноти и грешки на текстовата и графичната част на Заповед № 051/19.03.2012г. на Зам. Кмет на Община

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

Варна за възстановяване на графичната част (скица № 381/03.05.1982г.), неразделна част от етапна реализация на Квартално – застроителния план на кв. 60, по плана на 8-ми подрайон на гр. Варна, одобрен със Заповед № 32/01.02.1983г. на Председателя на ИК на ОБНС – гр. Варна и Възражение с Рег. № Д18000961ВН_033ВН/22.07.2021г. от Жанета Иванова Докторова, депозирано след запознаване с внесената разработка.

/Докладва д-р инж. Димитър Петров / арх. Марта Виденова/

3. Одобряване на Подробен устройствен план за изменение ПУП-ПРЗ за ЗРП на част от 6-ти м.р. (ПИ 10135.2558.3) и изменение на улична регулация от о.т. 81 до о.т. 84, одобрен със Заповед № 139/19.06.1983 г. на ИК на ОБНС на гр. Варна и създаване на нови осови точки о.т. 3715, о.т. 3716 и о.т. 3717 на основание чл. 134, ал. 1 във връзка с ал. 2 по реда и условията на чл. 135, ал. 2 /пред вид Предписание № 0889/05.12.2006 г. на Главен архитект на Община Варна/. /Проектът е обявен, съгласуван, със Становище от РИОСВ-Варна и тест от СГКК/

/Докладва: арх. М. Виденова/

4. Разглеждане за одобряване по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ на проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-142 „за жил. строителство и търговия“ и РУП за УПИ X-215 „за жил. строителство и търговия“ и УПИ IX-142 „за жил. строителство и търговия“, кв.8 по плана ж.к. „Чайка“, гр. Варна, със заявление рег. № АУ112578ВН-010ПР-001ПР-007ВН/19.07.2021г.

/Докладва: Иглика Стамова/

5. Разглеждане на заявление с рег. № АУ074993ВН/22.07.2021г. за произнасяне по допускане, проучване и проектиране на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-208 “за жил. стр. и търговия”, УПИ IV-208 “за озеленяване” /ПИ 10135.2562.208/ по плана на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Чайка“, гр.Варна, одобрен с Решение №2106-14/30.03.2015г. на Общински съвет - Варна.

/Докладва: арх. Десислава Борисова/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 074443 ВН / 21.07.2021 г. от името на Сдружение „Трансформатори“, за съгласуване на временна схема във връзка с провеждане на обществени прояви и за разрешение за поставяне на кратковременна изложбена инсталация, във връзка с изложбен проект „Мрежи от независими пространства. Токио.“, част от 32-те „Дни на японската култура в България“, планирано да се проведе за периода 10.09.2021 г. – 26.09.2021 г., в Приморски парк, ПИ 10135.2561.1 „Историческо ядро на Морската градина гр.Варна“ (в зелената площ до „Кривото дърво“, южно от централната алея), финансиран по фонд „Култура“ и под патронажа на Посолство на Япония в Република България.

/Докладва: арх. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 069696 ВН / 09.07.2021 г. от името на Невен Христов Бекриев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5545.3549, м-ст „Зеленика“, кв.„Галата“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 071878 ВН / 15.07.2021 г. от името на Евдокия Димитрова Петкова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 72709.26.68, м-ст „Амичите“, с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 074555 ВН / 22.07.2021 г. от името на Янко Динков Лазаров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.2726, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 074630 ВН / 22.07.2021 г. от името на Недялка Илиева Йорданова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4501.1467, СО „Ментеше“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АГУП 21000927 ВН / 15.06.2021 г. от името на Фондация „Предприемчив Европейец“, за разрешение за поставяне на бронзова скулптура „Стария Капитан“ (по подобие на скулптурата на арх. Дабко Дабков, намираща се на бул. „Княз Борис I“), с предложение за разполагане на скулптурата на две места в града Вариант 1 – Паркинг на Морска гара и Вариант 2 – Морска градина, Станчовата алея пред вила Максим.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Район „Приморски“

12. Заявление №АУ071618ПР/14.07.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-„за общ. обслужване“, (ПИ 10135.2554.51), кв. 35, по плана на „24-ти“, м.р., одобрен със Заповед № Г-39/10.05.2011 г. на Зам.-Кмета на Община Варна.
(арх. Е. Кючукова)

13.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-5046 и УПИ XXII-5045 (ПИ 10135.2552.5046, ПИ 10135.2552.5045), кв. 93 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.
(арх. И. Жулев)

14. Заявление №АУ035900ПР-002ПР/19.07.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-1106 от кв. 24 и УПИ IX-1106 от кв. 23 (ПИ 10135.2526.108 и ПИ 10135.2526.2123) по плана на ж.к. „Бриз“ и улична регулация между о.т. 87 и о.т.88, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993 г. на Кмета на Община Варна.
(арх. Е.Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

15. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-739 (ПИ 10135.2510.739), кв. 62 по плана на СО „Добрева чешма“, одобрен с Решение № 272 по Протокол №6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна., гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

16. Заявление №АУ056468ПР-001ПР/15.07.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVI-616 (ПИ 10135.2575.1425), кв. 5, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

17. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-444 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2516.444), кв. 32 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

18. Разглеждане на процедуриран по реда на чл. 128 ал.(3) и ал.(5) от ЗУТ на ПУП –ПРЗ за УПИ XXVIII-1602,1603 и 1009 „за жил.стр.“, кв.2, плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е.Кючукова)

19. Заявление с рег. №АУ073199ПР/19.07.2021г. за допускане ПУП – ПРЗ за изменение на УПИ „Помпена станция и КОО“ (ПИ 10135.2564.1050), кв. 52 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ и Заповед № Р-65/15.03.1996г. на Кмета на Община Варна

(арх. С. Димитров)

20. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-8936, УПИ XIX-8936 и УПИ XX-8936 (ПИ 10135.2623.8936) кв. 172 и улична регулация между о.т. 1659 и о.т. 1660 по плана на СО „Горна Трака“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.(Преразглеждане на т.27 от Проткол на ЕСУТ №19/25.05.2021г.)

(арх. С. Димитров)

21. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI- 2048 „жил.стр.“, кв.121, и улична регулация от о.т.277 до о.т.417 по плана на „Траката“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

22. Разглеждане на процедуран по реда на **чл. 128 ал.(14)** на ПУП –ПРЗ за УПИ ХХХVII-227 „за жил.стр.“ и УПИ ХХХVIII-227 „за жил.стр.“, кв.21, плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е.Кючукова)

23. Преразглеждане на т.22 от Протокол на ЕСУТ № 18/18.05.2021г. за одобряване процедуран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХII-3883 (10135.2515.3883), кв.65 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

24. Заявление №АУ010973ПР_001ПР/06.04.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-658 и УПИ VII-658 (ПИ 10135.2575.2197 ПИ 10135.2575.2196), кв. 1а, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

25. Заявление с рег. №АУ074105ПР/21.07.2021г. за допускане ПУП – ПРЗ за КВ.5 (ПИ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 10135.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136), и улична регулация от о.т. 1 до о.т.20, от. о.т. 20 до о.т. 56, от о.т.8 до о.т.59, от о.т. 60 до о.т. 61 и от о.т. 5 до о.т. 62, по плана на м-ст „Варна йолу“ кв. „Виница запад“ гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

26. Разглеждане на процедуран по реда на чл. 128 ал.(14) на ПУП –ПРЗ за УПИ ХIII-482 „за жил.“ (ПИ 10135.2515.482), кв.33, по плана на СО “Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

27.Преразглеждане на Решение по т. 20 от Протокол №21/08.06.2021г. на ЕСУТ за допускане на ПУП- ПРЗ за изменение на УПИ VI-657 и УПИ VII-656, кв.30 (10135.2508.1121) плана на СО “Сотира” на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е. Кючукова)

28. Разглеждане на задание и опорен план за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.5049, кв. 115, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна (Заявление №АУ073665ПР/20.07.2021г.).

(арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

29. Разглеждане на основание **чл.128 ал.9** от ЗУТ, Възражение с рег. №АУ022594ПР_002ПР/21.07.2021г., срещу решение на ЕСУТ и нова графична част за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-87 "за жил. стр." (ПИ 10135.2555.87), кв. 10а и **улична регулация от същ. о.т. 1958 до о.т. 3772**, по плана на „23-ти“ м.р., одобрен със Заповед № Р-378/14.11.97 г. на Кмета на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

30. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1327 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.1327), кв. 91 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

31. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-2217 (ПИ 10135.2575.2217), и УПИ XXXIX-2110 (ПИ 10135.2575.2110), кв. 3 по плана на кв. "Виница", Варна.

(арх.И. Жулев)

32. Разглеждане на скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-522, УПИ XI-522 и УПИ XII-523, кв. 8 по плана на СО „Акчелар“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

33. Разглеждане на скица-предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-60, кв.19 по РП на кв. „Виница“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

34. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-4161,4162"за жил. стр." (ПИ 10135.2552.4161 и ПИ 10135.2552.4162), кв. 120 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.

(арх. И. Жулев)

Район „Младост“

35. Повторно разглеждане по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-1556 " за жилищно строителство" и УПИ XXVI-1557 (ПИ10135.3511.1556, и ПИ 10135.3511.1557), кв.6 по плана на ж.к.„Възраждане“IV, гр.Варна, по заявление с рег.№АУ056476МЛ/07.06.2021г.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

36. Разглеждане на заявление рег. №АУ074219/21.07.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII-320 (ПИ 10135.3523.689) и УПИ XIII-319 (ПИ 10135.3523.319) кв.12 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Район „Одесос“

37. Разглеждане на заявление с рег. № АУ073698ОД/20.07.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVIII-4 (ПИ № 10135.1504.159), кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I“ № 9.

Докл. арх. М. Златева

38. Разглеждане на обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-413,1030 „за жил. стр.“ в кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ №28А и ул. „Дунав“ № 24

Докл. арх. М. Златева

Район „Аспарухово“

39. Преразглеждане на заявление с вх.рег. №АУ026822АС/15.03.2021г. от Жельо Николов Узунов и „Анаит СТ“ ЕООД за приемане и одобряване, във връзка с чл. 128, ал.14 и чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-649, кв.8, по плана на кв. „Галата“, гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

40. Преразглеждане на заявление с вх.рег. №АУ054211АС/20.06.2017г. от Мирослав Петров Влъчков за предварително разглеждане по чл. 128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ XI-1153 и XXVII-1153, кв.2 по плана на СО „Боровец-север“, гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

41. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ095574АС_011АС/15.06.2021г., от Димчо Василев Калчев чрез пълномощник Елена Георгиева Коларова за приемане и одобряване,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

във връзка с чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-3690, кв.19 по плана на СО „Зеленика“, гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

42. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ074936АС_018АС/17.05.2021г., от Марияна Василева Котари за приемане и одобряване, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2314 и УПИ II-2314, кв.91 по плана на СО „Прибой“, гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

43. Преразглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-752 "за сезонно обитаване" и УПИ IX-752 "за сезонно обитаване", кв.21 по плана на КЗ „Прибой“, гр.Варна процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ по заявление за приемане и одобряване, с вх.рег.№ АУ058400ВН/01.07.2020г. от „ПОЛИГЕН“ ООД, „САН ПАРАДИГМА“ ЕООД, „АРГУС 91А“ ЕООД и СТРАНД“ АД, след отстраняване на забележките по Решение т.14 от Протокол №30/20.10.2020г.

(Докладва : Анани Янков)

44. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ025381АС_007АС/05.07.2021г., от Лиляна Иванова Терекиева-Димитрова за приемане и одобряване, във връзка с чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-2646, кв.35 по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

45. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ069540АС/09.07.2021г., от Емилия Димитрова Маринова за приемане и одобряване, във връзка с чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ L-2534, кв.4 по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

46. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ069249АС_008АС/18.01.2021г., от Лидия Маринова Илиева чрез пълномощник Радостин Борисов Борисов за приемане и одобряване, във връзка с чл. 128, ал.14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2468, кв.60 по плана на СО „Прибой“, гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

47. Разглеждане на заявление с рег. №АУ056572АС/07.06.2021г. от Стефка Красиминова Сивова и Пламен Николов Орловски за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1419, кв. 144 по плана на 29-ти м.р., гр. Варна.

(Докладва : Анани Янков)

48. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ025786АС/11.03.2021г. от Еленка Тодорова Тодорова за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

10135.5403.5083, кв.111 и улична регулация от о.т.49 до о.т.50, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : Анани Янков)

49. Преразглеждане на заявление с вх.рег. №АУ051534АС/25.05.2021г. от Тодорка Георгиева Николова и Иван Маринов Медникаров чрез пълномощник Невена Георгиева Гушлева за приемане и одобряване, във връзка с чл. 128, ал.9 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-351, кв. 136, по плана на 29-ти м.р., гр.Варна във връзка със забележки на гл. юрисконсулт-дирекция АГУП, общ.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

50. Преразглеждане на заявление с вх.рег. №АУ070210АС_034/24.09.2020г. от Неделчо Темелков Неделчев на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ за предварително разглеждане на ПУП-ПР за УПИ XII-68 и ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-60, 61 кв.130, по плана на 29-ти м.р., гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

51. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ006844АС_0012АС_009АС/21.07.2021г., от Младен Колев Денев за актуализиране на ПП на ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10 "за смесено застрояване", XIV- за тр.п. в кв.6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, гр.Варна, във връзка с Решение по т. 12 и т. 13 от Протокол №14/13.04.2021г.

(Докладва : Анани Янков)

52. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ008743АС/23.01.2020г. от Иван Димчев Иванов на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ за предварително разглеждане на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ VII-20 "за смесено застрояване", улична регулация от о.т. 89, 117, 118, 119, 120 до о.т. 121 и алея от о.т.121 до о.т. 128, кв.6 по плана м. „Малка чайка“, гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

53. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ047043АС_023АС_018АС/20.04.2021г. от Васил Димитров Василев на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ за предварително разглеждане на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ IV-24 "за смесено застрояване", кв.6 по плана м. „Малка чайка“, гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

54. Разглеждане на заявление с вх.рег. №АУ006844АС_012АС_008АС/20.04.2021г. от Младен Колев Денев на основание чл.128, ал.9 от ЗУТ за предварително разглеждане на ПУП-план извадка-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25 "за смесено застрояване", кв.6 по плана м. „Малка чайка“, гр.Варна.

(Докладва : Анани Янков)

Район „Владислав Варненчик“

55. Разглеждане на писмо рег. №РД20019566Вл-005Вл/21.07.2021 г. от дирекция АГУП, относно административна преписка рег.№ РД20019566Вл/14.10.2021 г. от Божидар Бонев за предварително разглеждане на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II- „за парк“ от кв. 7 по Паркоустройствен и регулационен план с указан начин на застрояване на Паркова зона за обществено обслужване (ОП.3), Район „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

(Докладва : арх.Наумова)

Кметство с. Каменар

56. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХІХ-88, кв.9, по плана на с. Каменар, община Варна /ПИ 35701.501.88 по КККР/, одобрен със Заповед № Г-39/07.10.1992г. на Кмета на Община Варна.

Докладва: Д.Рачева

Кметство с. Звездица

57. Разглеждане на заявление №062723ВН/22.06.2021г. от Цветан Русланов Антонов, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ ХХІІ-845, кв.58 по плана на с.о.“Под село“, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

58. Разглеждане на заявление рег.№АУ0678653ВЦ/06.07.2021г., за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.505.1035, по плана на с.о.“Под село“, км.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

59. Разглеждане на заявление рег.№АУ0746893ВЦ/22.07.2021г., за допускане на ПУП -ПРЗ за ПИ-30497.37.22 и ПИ-30497.37.23, по плана на м."Орехчето", км.Звездица.
/Докладва Андрей Иванов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Експертен съвет по устройство на територията № 28 от 27.07.2021 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Пламен Друмев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема новите силуетни проучвания към вече приетия ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVIII-9,233,234,2602,2603 „ за жил. стр.“, кв.1 по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ –Варна“, гр. Варна.

1. Да се приложи към преписката за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVIII-9,233,234,2602,2603 „ за жил. стр.“, кв.1 по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ –Варна“, гр. Варна на компетентния орган по чл.129 от ЗУТ за одобряване.
2. При изработване на инвестиционния проект да се извърши и / при доказана необходимост от паркиране и гариране на над двеста автомобила / транспортно проучване съгласно чл.42а от НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 20.12.2017 г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството, обн., ДВ, бр. 7 от 19.01.2018 г., в сила от 20.02.2018 г., попр., бр. 15 от 16.02.2018 г., изм. и доп., бр. 98 от 27.11.2018 г., в сила от 27.11.2018 г.

По точка 2 докладва инж. Д. Петров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува проект за Корегирание на непълноти и грешки на текстовата и графичната част на Заповед № 051/19.03.2012г. на Зам. Кмет на Община Варна за възстановяване на графичната част (скица № 381/03.05.1982г.), неразделна част от етапна реализация на Квартално – застроителния план на кв. 60, по плана на 8-ми подрайон на гр. Варна, одобрен със Заповед № 32/01.02.1983г. на Председателя на ИК на ОБНС – гр. Варна.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

Във връзка с Възражение с Рег. № Д18000961ВН_03ЗВН/22.07.2021г. от Жанета Иванова Докторова, да се представят разрешителен билет №2/10.01.1956 г. и документацията към него съхранявани в „Архив“ при Община Варна.

По точка 3 докладва арх. Виденова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект, да се отстранят следните забележки:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

- Заглавието да е „ ПУП-ПРЗ за УПИ III „за озеленяване и инж. Инфраструктура“ и УПИ IV „за паркинг и гаражи“, както и ул. регулация между о.т. 81 до о.т. 3717 и между о.т. 3715 до о.т. 3716, кв. 631, по плана на 6 м.р. гр. Варна“
- Представеният проект не отговаря на удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.
- Обяснителната записка да съответства на графичната част.

По точка 4 докладва Иглика Стамова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения ПУП-ПРЗ за УПИ IX-142 „за жил. строителство и търговия“ и РУП за УПИ X-215 „за жил. строителство и търговия“ и УПИ IX-142 „за жил. строителство и търговия“, кв.8 по плана ж.к. „Чайка“, гр. Варна.

Да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По точка 5 докладва арх. Д. Борисова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ II-208 „за жил. стр. и търговия“, УПИ IV-208 „за озеленяване“ /ПИ 10135.2562.208/ по плана на ПУП-ПРЗ на ж.к. „Чайка“, гр.Варна, одобрен с Решение №2106-14/30.03.2015г. на Общински съвет - Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 6 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри, след нанасяне на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 10 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 11 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- При Вариант 1 – Паркинг на морска гара , условията и редът за даване на разрешение за поставяне, както и изискванията, на които трябва да отговарят обектите се уреждат с Наредба на министъра на транспорта, информационните технологии и съобщенията.
- При Вариант 2 – Приморски парк 10135.536.166, м. Прим. парк „Салтанат“, собственост Държавна публична, НТП за алея, следва да се съгласува с Областен управител, с административен център Варна.

Район „Приморски“

По точка 12 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на на УПИ III-„за общ. обслужване“, (ПИ 10135.2554.51), кв. 35, по плана на „24-ти“, м.р., одобрен със Заповед № Г-39/10.05.2011 г. на Зам.-Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 13 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Представеният проект не отговаря на удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна –да се коригират площите.

В таблицата – начин на застрояване.

По точка 14 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-1106 от кв. 24 и УПИ IX-1106 от кв. 23 (ПИ 10135.2526.108 и ПИ 10135.2526.2123) по плана на ж.к. „Бриз“ и улична регулация между о.т. 87 и о.т.88, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурния на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-739 (ПИ 10135.2510.739), кв. 62 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПР за изменение на за изменение на УПИ XVI-616 (ПИ 10135.2575.1425), кв. 5, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ III-444 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2516.444), кв. 32 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането да се коригират:

- извадката ;
- План за регулация по отношение на зоната.

По точка 19 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на за изменение на УПИ „Помпена станция и КОО“ (ПИ 10135.2564.1050), кв. 52 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. на КАБ и Заповед № Р-65/15.03.1996г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна", при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

По точка 20 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVIII-8936, УПИ XIX-8936 и УПИ XX-8936 (ПИ 10135.2623.8936) кв. 172 и улична регулация между о.т. 1659 и о.т. 1660 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Сградата да се отрази правилно, тъй като не е законна.

По точка 22 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Извадката не отговаря на действащият план.

По точка 23 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-3883 (10135.2515.3883), кв.65 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-658 и УПИ VII-658 (ПИ 10135.2575.2197 ПИ 10135.2575.2196), кв. 1а, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

По точка 25 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП – ПРЗ за КВ.5 (ПИ 10135.2013.152, 10135.2013.27, 10135.2013.42, 10135.2013.34, 10135.2013.29, 10135.2013.30, 10135.2013.33, 10135.2013.40, 10135.2013.41, 10135.2013.144, 10135.2013.133, 10135.2013.134, 10135.2013.135, 10135.2013.138 и 10135.2013.136), и улична регулация от о.т. 1 до о.т.20, от. о.т. 20 до о.т. 56, от о.т.8 до о.т.59, от о.т. 60 до о.т. 61 и от о.т. 5 до о.т. 62, по плана на м-ст „Варна йолу“, м-ст „Узун келеме“, м-ст „Каракаш“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при условията на чл. 16, ал.1 от ЗУТ, чл.12 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124 а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проектът да отговаря на чл.19 от ЗУТ и чл.81, ал.5 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-657 и УПИ VII-656, кв.30 (10135.2508.1121) плана на СО „Сотира“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна, на основание чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

По точка 28 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.5049), кв. 115, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, на основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при условията на чл. 16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124 а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Уважава възражение с рег. №АУ022594ПР_002ПР/21.07.2021г и изразява положително становище, че част от препоръките са изпълнени дадени с решение на ЕСУТ.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедураният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1327 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.1327), кв. 91 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 31 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедураният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXVIII-2217 (ПИ 10135.2575.2217), и УПИ XXXIX-2110 (ПИ 10135.2575.2110), кв. 3 по плана на кв. „Виница“, Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

По точка 32 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХVI-522, УПИ XI-522 и УПИ XII-523, кв. 8 по плана на СО „Акчелар“, Съгласно Заповед Г-365/ 05.10.2015г. на Зам. Кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-60, кв.19 по РП на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 34 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХII-4161,4162”за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.4161 и ПИ 10135.2552.4162), кв. 120 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

Район „Младост“

По точка 35 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Становище от ЕРП- север по отношение за необходимост от трафопост.

В таблицата № на УПИ.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 36 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XII-320 (ПИ 10135.3523.689) и УПИ XIII-319 (ПИ 10135.3523.319) кв.12 по плана на СО „Кочмар“, гр. Варна, одобрен с Решение №2483-5 от Протокол №33/19,26.10.2005г. на Общински съвет Варна. На основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 37 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVIII-4 (ПИ № 10135.1504.159), кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Антим I“ № 9, одобрен със Заповед № Г-64/13.05.1997 г. на Кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Да се представи становище от Консултативен съвет по опазване на недвижимите културни ценности на територията на град Варна към Кмета на Община Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 38 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-413,1030 „за жил. стр.“ в кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ №28А и ул. „Дунав“ № 24.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 39 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-649, кв.8, по плана на кв. „Галата“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл.135а, ал.1.

По точка 40 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 24 от Протокол №4/26.01.2021 г.

В проекта да се включи и ул. регулация от УПИ до действаща ул. регулация.

По точка 41 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи цялото удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

Да се отрази действащото градоустройство по което е издадено разрешение за строеж.

Да се представи Протокол от комисията по чл.210 от ЗУТ.

Да се спази Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове относно графичното изобразяване.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

По точка 42 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2314 и УПИ II-2314, кв.91 по плана на СО „Прибой“, гр.Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 43 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ проект ПУП-ПРЗ за УПИ IX-752 "за сезонно обитаване", кв.21 по плана на КЗ „Прибой“, гр.Варна, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 44 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-2646, кв.35 по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна, във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 45 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ L-2534, кв.4 по плана на СО „Ракитника“, гр.Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 46 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ I-2468, кв.60 по плана на СО „Прибой“, гр.Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 47 докладва Анани Янков
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ и скица – предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, тъй като не е уточнен реда по който да се допусне и процедира ПУП.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

По точка 48 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид. №10135.5403.5083, кв.111 и улична регулация от о.т.49 до о.т.50, по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна., на основание чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125 от ЗУТ във връзка с чл.124а, ал.5 и ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на ОбНС - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Да се осигури 3,5 м. ширина на достъпа до имота.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 49 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до представяне на доказателство за предназначението на сградата през улица.

По точка 50 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи договор по чл.15 от ЗУТ.

Проектът да отговаря на чл.27, ал.3 от ЗУТ.

По точка 51 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема актуализация на ПП ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10 “за смесено застрояване”, XIV- за тр.п. в кв.6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, гр.Варна.

Да се проведе процедурата по чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По точка 52 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до приключване на процедурата по чл.128, ал. 11 от ЗУТ на актуализация на ПП ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20,

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10 "за смесено застрояване", XIV- за тр.п. в кв.6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, гр. Варна.

По точка 53 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до приключване на процедурата по чл.128, ал. 11 от ЗУТ на актуализация на ПП ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10 "за смесено застрояване", XIV- за тр.п. в кв.6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, гр. Варна.

По точка 54 докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането до приключване на процедурата по чл.128, ал. 11 от ЗУТ на актуализация на ПП ПУП-ПРЗ за УПИ I-25, II-25, III-25, IV-24, V-23, VI-21, 22, VII-20, VIII-19, IX-18, X-17, XI-16, XII-15, XIII-10 "за смесено застрояване", XIV- за тр.п. в кв.6 и улична регулация от о.т. 117 до о.т. 133 по плана на м. „Малка чайка“, гр. Варна.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 55 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Има издадена Заповед №140/31,03,2020 г. на Главен архитект на Община Варна.

Кметство с. Каменар

По точка 56 докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявления по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIX-88, кв.9, по плана на с.Каменар, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

Кметство с. Звездица

По точка 57 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ проект на на ПУП – ПРЗ за УПИ ХХІІ-845, кв.58 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 58 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНПОУП **на кв. 62** по плана на с.“Под село”, с.Звездица, във връзка с чл.108, ал.5 от ЗУТ, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезният в сила ПУП – ПУР на с.о.“Под село”, с.Звездица, общ.Варна, одобрен с Решение №797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на Общински Съвет, гр. Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

По точка 59 докладва Андрей Иванов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП - ПРЗ за ПИ-30497.37.22 и ПИ-30497.37.23, по плана на с.“Орехчето”, с.Звездица, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезният в сила ПУП – ПУР на СО „Орехчето“ гр. Варна, одобрен с Решение № 200-7(4)/ 01.02.2012г. на Общински Съвет, гр. Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 28/ 27.07.2021 г.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____

Експертен съвет по устройство на територията № 28 от 27.07.2021 г.
гр. Варна, бул. „Осми приморски полк“43, www.varna.bg