



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.**

---

---

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

**ПРОТОКОЛ № 27/20.07.2021 г.**

Днес, 20.07.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.**

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. М. Златева – район „Одесос“, Анани Янков – район „Аспарухово“, Д. Рачева – Кметство с. Каменар и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

**Д Н Е В Е Н Р Е Д**

**Община Варна**

1. Разглеждане за ОБЕКТ: Доклад за ИГП на ПИ 10135.2563.1748 и ПИ 10135.2563.1749 , местност „Св. Никола“, район Приморски, Варна.

/Докладва: инж. Олег Колев/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

2. Мотивирано предложение към рег. №ИИБ21002489ВН/09.07.2021 г. за отклонение от изискванията на Наредба №8, Раздел IV, чл.12 ал.(1) ; (2)от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, във връзка с изготвяне на технически проект за обект: „Реконструкция и доизграждане на магистрални водопроводи Варна – Златни Пясъци I и III етап и пресвързване на съществуващата водопроводна мрежа, изграждане на канализационни колектори по бул. Княз Борис I”.

/Докладва: инж. Е. Димова/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № РД 21013938 ВН – 001 ВН / 13.07.2021 г. , във връзка с кулинарно събитие „Хелманс-фест”, планирано да се проведе в Приморски парк (площада пред Аквариум-Варна) за периода 04.08.2021 г. – 17.08.2021 г., изпратено по компетентност от Дирекция УСКОР за съгласуване на временна схема във връзка с провеждане на обществени прояви, с нанесено предложение за разполагане на кратковременни (съгл. чл. 22, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна) преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности (чл. 21, ал. 1, т. 2 от НУРППО на ОбС- Варна), в ПИ 10135.1509.1, район Одесос, "ИСТОРИЧЕСКО ЯДРО НА МОРСКАТА ГРАДИНА", вид собств. Изключителна държавна собственост, вид територия Защитена, НТП Обществен селищен парк, градина, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 068189 ВН / 06.07.2021 г. от името на Радина Росенова Чаушева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5401.4132, СО „Боровец север”, р-н „Аспарухово”, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 067523 МЛ – 002 ВН / 09.07.2021 г. изпратено от р-н „Младост” за решаване по компетентност, искане за издаване на разрешение за поставяне от името „Братя Кросневи” ООД, в ПИ с ид. 10135.3513.142, УПИ I-СПП „тих труд”, кв. 7, 26-ти м.р., р-н „Младост”, ул. „Петко Стайнов” №1, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АГУП 21001083 ВН / 12.07.2021 г. от името на Оскана Виталевна Донская, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект (съгл. чл. 21, ал. 1, т. 4 от НУРППО на ОбС-Варна - елементи на урбанизираната територия и на сградите и съоръженията, които имат за цел осигуряване на достъпна архитектурна среда за цялото население, отчитащи специфичните нужди на хората с намалена подвижност, в т. ч. на хората с увреждания, и проектирани съгласно Наредба № 4 от 1 юли 2009 г. за проектиране, изпълнение и поддържане на строежите в съответствие с изискванията за достъпна среда за населението, включително за хората с увреждания), в ПИ 10135.1506.396, ул. „Крали Марко” № 7, р-н „Одесос”, гр. Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.**

---

---

/Докладва: арх. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 071053 ВН / 13.07.2021 г. от името на „БЕЛВЕКС“ ООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Кабакум – Север 1“, одобрена на 30.06.2021 г. от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Б-112 / 06.07.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

**Район „Приморски“**

8. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-33 (ПИ 10135.2573.33), кв. 58 и ул. рег. от о.т. 259 до о.т.690, по плана на КК „Чайка“ гр. Варна.

В законоустановения срок не са постъпили възражения.

( арх. С. Димитров)

9. Заявление №АУ067915ПР/06.07.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-51 (ПИ10135.2530.1966), кв. 75, одобрен със Заповед №Г-375/30.09.2016г.на Зам.-кмет на Община Варна, по ПУР на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

( арх. И. Жулев)

10. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-531“за жил. стр.” (ПИ 10135.2551.531), кв. 206 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна (**с Решение №1904/17.12.2020г. на АС Варна е отменена Заповед №173/06.07.2020г. на Зам.-Кмет на Община Варна**).

( арх. И. Жулев)

11. Заявление №АУ069111ПР/08.07.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПР за изменение на УПИ IV-„обсл.“ (ПИ 10135.2552.4313), кв. 6, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед № Г-290/21.11.2008 г. на Кмета на Община Варна.

( арх. И. Жулев)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

12. Разглеждане за одобряване процедуриран по чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-3015, кв. 18 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна. (Заявление №АУ090832ПР\_006ПР/15.03.2021г.).

(арх. С. Димитров)

13. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-7283 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.7283), кв. 162 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, при съобразяване с ПУР на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх. С. Димитров)

14. Заявление №АУ065119ПР/28.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2017.603, кв. 1, по плана на м-ст „Маница“ гр. Варна при съобразяване на ПУР на СО „Телевизионна кула“, приет с Решение № 732-3/26 и 27.07.2017г. на Общински съвет-Варна.

( арх. И. Жулев)

15. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1675 (ПИ 10135.2552.1675), кв. 151 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

( арх. И. Жулев)

16. **Преразглеждане на т.21 от протокол на ЕСУТ №24/29.06.2021г.** във връзка със Заявление № АУ028919ПР/19.03.2021г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXIII-769(ПИ 10135.2508.769), кв.28, по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС, гр. Варна./ нови чертежи/

( арх.Е. Кючукова)

17. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLVII-2752 и УПИ XLVIII-2753 (ПИ 10135.2526.2752 и ПИ 10135.2526.2753), кв. 23, по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна.

( арх.Е. Кючукова)

18. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2392 (ПИ 10135.2552.2392) кв. 220, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

19. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1090 и УПИ XIV-1090 (ПИ 10135.2552.1090), кв. 29 по плана на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. Иван Жулев)

20. Разглеждане на задание за разрешаване изработването на ПУП-ПЗ за ПИ 10135.2566.9, по плана на м-ст „Старите лозя“ (Долна Трака) гр. Варна  
(Заявление №АУ054479ВН/01.06.2021г.).

(арх. С. Димитров)

21. Заявление №АУ064385ПР/25.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.4993 и ПИ 10135.2517.4994, кв. 133, по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ на гр. Варна, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

22. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1104 (ПИ 10135.2623.1104) , кв. 207 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, „ при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

23. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ II-2406 (10135.2517.2406), кв.108 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение №799-5/19.12.2012г. на ОбС-Варна (нова гр. част).

( арх.С. Димитров)

24. Разглеждане за одобряване ПУП-ПЗ за изменение на УПИ XXIV-1017 (ПИ 10135.2563.482), кв. 43, по плана на „21-ви м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмета на общ. Варна.

(арх. С. Димитров)

#### Район „Младост“

25. Поредно разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ I-226 “за жил.обитаване” /ПИ 10135.3505.226/ и улична регулация от О.Т.510 до О.Т.511, кв. 24, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна със заявление рег. №АУ109313МЛ/10.11.2020г.

След отстранени забележки от Протокол №22/15.06.2021г., т.21 на ЕСУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.**

---

---

(Докладва арх. И. Стоименов)

26. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на проект за ПУП-РУП за УПИ XIII-201 "за жилищно строителство" /ПИ 10135.3513.285/, кв. 1089, по плана на 26 м.р., гр. Варна със заявление рег. №АУ068230МЛ/06.07.2021г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

27. Разглеждане по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-1556 " за жилищно строителство" и УПИ XXVI-1557 (ПИ10135.3511.1556 , ПИ 10135.3511.1557/, кв.6 по плана на ж.к.„Възраждане“IV, гр.Варна, по заявление с рег.№АУ056476МЛ/07.06.2021г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

28. Разглеждане на заявление рег. №АУ066630МЛ/01.07.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-413 (ПИ 10135.3506.413), УПИ XLV-414 и УПИ XLIV-414 (ПИ 10135.3506.414) кв.8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

29. Разглеждане по реда на чл.135а ал. (1) на заявление с рег. №АУ046144МЛ/11.05.2021г. за изменение на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ X -1957,1983 „за жилищно строителство и озеленяване“ (10135.3513.1957 и ПИ10135.3513.1983 ) кв.11а по плана на 26м.р гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

30. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1759, 1760,1761, кв.14 по плана на 26 микрорайон, гр.Варна.

/Докладва: арх. Иван Стоименов/

**Район „Одесос“**

31. Разглеждане на възражения срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-761 "общ. облс." в кв. 86 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „София“ №10:

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

- възражение рег. № АУ051576ОД-003ОД/14.06.2021 г.;
- възражение рег. № АУ051576ОД-004ОД/16.06.2021 г.;
- възражение рег. № АУ051576ОД-005ОД/17.06.2021г.

Докл. арх. М. Златева

32. Преразглеждане на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-180 „за смес. предн.“ и ПУП-ПР за УПИ XII-181 „за адм. сграда“ в кв. 446 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 20 и ул. „Братя Миладинови“ № 47 във връзка със забележки на ЕСУТ по т. 35 от Протокол №21/08.06.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

33. Преразглеждане на заявление с рег. № АУ034036ОД/05.04.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-2 (ПИ № 10135.1507.759), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Калоян“ № 7 във връзка с решение по т. 31 на ЕСУТ от Протокол №24/29.06.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

34. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VIII-190, кв. 211 по плана на 12-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Наум“ № 28.

Докл. арх. М. Златева

#### **Район „Аспарухово“**

35. Преразглеждане на заявление с вх.рег. №АУ068203АС\_010АС/02.03.2020г. от Милен Минков Минков за приемане и одобряване на обявения по реда на чл. 128, ал.14 ПУП-ПРЗ за УПИ I-747 „за жилищно строителство“, кв. 8 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна, одобрен с Решение №197-13 от Протокол №8/28.01.2004 г. на ОбНС – Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

36. Преразглеждане на заявление с вх.рег. № АУ090115АС\_007АС/16.06.2020г., от „Одесос ПБМ“ ЕАД, чрез пълномощник Недко Рачев Цонев за приемане и одобряване на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

обявения по реда на чл.128, ал. 3 ПУП-ПРЗ за УПИ IV-17 за „За обществено обслужващи и логистични дейности“, кв. 4 по плана на ЮПЗ, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

37. Преразглеждане на заявление с вх.рег. №АУ111053ВН/16.11.2020г. от Татяна Александрова Илиева за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПЗ за ПИ10135.5406.1085, СО „Боровец-юг“ одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на ОБНС – Варна във връзка със забележки на гл. главен юрисконсулт на Община Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

38. Преразглеждане на заявление с вх.рег. №АУ121221АС/15.12.2020г. от Атанас Емилов Туримацов за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ10135.5404.2223 и улична регулация от о.т. 401 до о.т. 456, кв. 34, по плана на СО „Боровец-юг“ одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010 г. на ОБНС – Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

39. Предварително гледане по чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на заявление с вх.рег. №АУ113090АС\_010АС/01.07.2021 г. от Живко Димитров Жеков и Силвия Йорданова Станишева-Жекова за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-1432 „за жилищно строителство“, кв. 189 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на ОБНС – Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

40. Разглеждане на заявление с вх. рег. №АУ026822АС/15.03.2021г. от Жельо Николов Узунев и „Анаит СТ“ ЕООД за приемане и одобряване, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 135а, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-649, кв. 8, по плана на кв. „Галата“, гр. Варна, представляващ изменение на Заповед № Р-310/28.09.1999 г. на Кмета на Община Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

41. Предварително разглеждане на заявление с вх. рег. № АУ030308АС\_018АС/24.03.2021г., от Камен Рашков Радомиров за приемане и одобряване във връзка с чл. 128, ал. 9 на ПУП-ПРЗ за УПИ XXX-1755, кв. 32 и изменение на улична регулация от о.т. 51 до о.т. 443 по плана на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на ОБНС – Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.**

---

---

42. Разглеждане на заявление с вх.рег. № АУ094573АС\_008АС/16.04.2021г., от Михаил Пенев Димитров за приемане и одобряване във връзка с чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-880, кв. 58 по плана на СО „Боровец-юг“ одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на ОбНС - Варна,

(Докладва : арх. А. Михалева)

**Район „Владислав Варненчик“**

43. Разглеждане на заявление рег.№ АУ070471Вл/12.07.2021г. от Георги Хр. Георгиев за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.701 по КККР на гр. Варна, попадащ в кв.53 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна.

(Докладва : арх.Наумова)

44. Разглеждане на процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ ПУП-ПЗ за УПИ VII-1184 (ПИ 10135.4510.703) и УПИ XVI-854 (ПИ 10135.4510.926), кв. 19 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, по заявление рег. №АУ011638Вл/02.02.2021 г. от „ХИДРОФОРС ГРУП“ ООД и Милен Радев Маринов.

(Докладва : арх.Наумова)

45. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ V-45 „за обществено обслужване“, кв. 27 и улична регулация от о.т.80 до о.т.82 по плана на м. „Атанас тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна (ПИ 10135.4027.45), по заявление рег. №АУ115824Вл/30.11.2020 г. от „БЪЛГАРИЯ СУИС КОНСУЛТИНГ“ ЕООД, чрез пълномощник Виктор Запрянов.

(Докладва : арх.Наумова)

46. Разглеждане на заявление рег.№ АУ071846Вл/15.07.2021г. от Манол Петков Манолов за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXXIII-431 (ПИ 10135.4503.431), кв.17 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна.

(Докладва : арх.Наумова)

**Кметство с. Каменар**

47. Разглеждане на Заявление с рег.№ АУ060626ПР\_0016КМН/16.06.2021г. от Григор Киров Гроздев за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с идентификатор 35701.11.246

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.**

---

---

по КККР / попадащ в кв.27 по ПУП-ПУР на кв.Изгрев/, с.Каменар, община Варна и ПИ с ид.10135.2552-212 по КККР ж.к ИЗГРЕВ-1, район Приморски, гр.Варна.

Докладва: Д.Рачева

**Община Варна**

48. Във връзка с чл. 56а от ЗУТ, за съгласуване на схема за разполагане на преместваеми обекти за извършване на търговска и/или друга дейност на открито, чрез съоръжения и елементи, разположени в части от улици, тротоари, площи, озеленени площи за широко обществено ползване и други имоти и обекти – публична общинска собственост, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти върху следните главни улици и площи ( съгл. чл. 6, ал. 1 от НУРППО по смисъла на чл. 56, ал. 1 от ЗУТ на ОбС – Варна): т.1 - пл. "Независимост", т.5 - бул. "Княз Борис I", т.9 - бул "Сливница" от бул. "Съборни" до Приморски парк, т.13 - ул. "Преслав", на територията на район "Одесос" Варна, за периода 2021г. - 2027г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

За произнасяне на следващата задача, предвид нейната специфика и съгласно Заповед № 3710 от 02.11.2017г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. Олег Колев и инж. Венцислав Васев, инж. Живка Йорданова.

**По точка 1** докладва инж. В. Васев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение/съгласие по смисъла на чл. 96 ал. 4 от ЗУТ.

Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

**По точка 2** докладва инж. Е. Димова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище относно предложението за отклонение от изискванията на Наредба №8 , Раздел IV , чл.12 ал.(1) ; (2)от 28 юли 1999 г. за правила и норми за разполагане на технически проводни и съоръжения в населени места, във връзка с изготвяне на технически проект за обект: „Реконструкция и доизграждане на магистрални водопроводи Варна – Златни Пясъци I и III етап и пресвързване на съществуващата водопроводна мрежа, изграждане на канализационни колектори по бул. Княз Борис I”.

**По точка 3** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Съгл. чл. 56 от ЗУТ, ал. 4. В недвижими имоти - културни ценности, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на схема след съгласуване при условията и по реда на Закона за културното наследство (ЗКН). Съгласуването се извършва служебно по искане на органа, компетентен да издаде разрешение за поставяне на ПО.

- Схемите и проекти за ПО в единични културни ценности (чл. 83, ал. 1, т. 1, буква „г” от ЗКН) и в техните граници и Схеми и проекти за ПО в охранителни зони на единични културни ценности и в границите на групови културни ценности (чл. 83, ал. 1, т. 2, буква „в” от ЗКН) се одобряват, след съгласуване по реда на чл. 84, ал. 1 и 2 от ЗКН.

- Чл. 10 от НУРППО на ОбС- Варна. Захранването на обектите се осъществява с временни връзки и мрежи.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

- Чл. 30 от НУРППО на ОбС- Варна.. Схемите за разполагане на ПО в Приморски парк, Аспарухов парк и по бул. "Княз Борис I" се изработват служебно от техн. служба на общинската администрация

- Чл. 32 от НУРППО на ОбС- Варна. - След решение на общинския ЕСУТ схемите за поставяне на ПО по чл. 30 от НУРППО, се съгласуват от комисия назначена със заповед на Кмета на Община Варна.

**По точка 4** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 5** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се изготви схема и проектна документация, и процедира по услуга № 9144.

**По точка 6** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Съгласно чл. 56, ал. 2 от ЗУТ - За обектите по ал. 1, т. 1 и 2 се издава разрешение за поставяне въз основа на схема и проектна документация, одобрени от главния архитект на общината. Схемата за поставяне определя пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта по ал. 1, т. 1 и 2. Условието и редът за издаване на разрешението за поставяне на обектите, за одобряването и за изискванията към схемата и проектната документация се определят с наредба на общинския съвет, като в наредбата, в зависимост от вида и предназначението на обекта, се поставя изискване за предоставяне на инженерно-техническа част или конструктивно становище.

- Схемите за разполагане на преместваеми обекти по чл. 21, ал. 1, т. 4, и проектната документация да се изготвят при спазване на условията на чл. 184 от ЗУТ. (1) (Изм. - ДВ, бр. 101 от 2015 г.) Съоръженията за достъпна среда на хората с увреждания в съществуващи сгради се изграждат или поставят въз основа на одобрен проект в съответствие с изискванията на наредбата по чл. 169, ал. 4 и издадено разрешение за строеж или разрешение за поставяне.

(3) За изграждането или поставянето на съоръжения по ал. 1 в съсобствен имот или в общите части на сгради в режим на етажна собственост не се изисква съгласието на останалите съсобственици в имота, съответно на собствениците на самостоятелни обекти в етажната собственост.

(4) За издаване на разрешенията по ал. 1 не се събират такси.

**По точка 7** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Изразява положително становище по представената схема.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

#### Район „Приморски“

**По точка 8** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-33 (ПИ 10135.2573.33), кв. 58 и ул. рег. от о.т. 259 до о.т.690, по плана на КК „Чайка“ гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 9** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-51 (ПИ10135.2530.1966), кв. 75, по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варан, одобрен със Заповед №Г-375/30.09.2016г.на Зам.-кмет на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 10** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не одобрява представения ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-531“за жил. стр.” (ПИ 10135.2551.531), кв. 206 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Да се съобрази достъпът до имота, предвид класа на бул. „Христо Смирненски“.

Да се съобразят линиите на застрояване към улицата съобразявайки се с класа на бул. „Христо Смирненски“.

Да се определи обхват на разработката, тъй като не се осигурява достъп на имота от север – УПИ XXV-525, както и да се съобрази с разработката на арх. Трендафилов.

Застрояването да се съобрази с талвега на дерето.

**По точка 11** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица- предложение.

- Не са отразени действащите планове;

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

- Липсва печат от правоспособен проектант;
- Да се съобрази с проект за канал по Разрешение за строеж №33/ГИ/24.02.2020 г. на Главен архитект на Община Варна

**По точка 12** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-3015, кв. 18 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 13** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се нанесе сервитут на ВЕЛ и застрояването да се съобрази с него.

**По точка 14** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането, да се представи задание в обхват съгласно чл.44, ал. 2 ПНПОУП.

**По точка 15** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1675 (ПИ 10135.2552.1675), кв. 151 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Скицата – предложение да се съобрази с регулацията на бул. „Варна“ и да се предложи по-голям обхват.

**По точка 17** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLVII-2752 и УПИ XLVIII-2753 (ПИ 10135.2526.2752 и ПИ 10135.2526.2753), кв. 23, по плана на ж.к. „Бриз“ гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

**По точка 18** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-2392 (ПИ 10135.2552.2392) кв. 220, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи декларация по чл.21, ал. 5 от ЗУТ във връзка със свързаното застрояване.

**По точка 20** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи задание по чл.125 от ЗУТ в обхват от изток зона ТЗСП , от север бул. „Княз Борис I“, бул. „Цар Освободител“ и бул. „Приморски“ от запад басейн „Приморски“ по реда на чл.124а от ЗУТ във връзка с чл.110, ал.1, т.1 от ЗУТ.

След представяне на задание, преписката да се процедира от Община Варна.

**По точка 21** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се представи задание в обхват устройствената зона.

В зона Оо по ОУП на Община Варна – не може да бъде с предназначение за жилищно строителство.

Във връзка с чл. 61 от Наредба № РД-02-20-5 от 15 декември 2016 г. за съдържанието, създаването и поддържането на кадастралната карта и кадастралните регистри - не се допуска съединяване на поземлени имоти с различно трайно предназначение на територията.

Да се представи становище от Дирекция ОМД и Дирекция Здравеопазване при Община Варна, че за територията е отпаднала необходимост от Детски градини и болнични заведения.

**По точка 22** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането до приключване на процедурата в РИОСВ и представяне на положително становище.

В таблицата да се коригира № на УПИ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

**По точка 23** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ II-2406 (10135.2517.2406), кв.108 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Преписката да се процедира в Район „Приморски“.

#### **Район „Младост“**

**По точка 25** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения на ПУП-ПРЗ за УПИ I-226 „за жил.обитаване“ и улична регулация от О.Т.510 до О.Т.511 , кв. 24 по плана на СО „Сълзица“ гр. Варна, процедурен по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 26** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-РУП за УПИ XIII-201 “за жилищно строителство” /ПИ 10135.3513.285/, кв. 1089, по плана на 26 м.р., гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 27** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се коригира графичната част по отношение на отреждане за озеленяване.

**По точка 28** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-413 (ПИ 10135.3506.413), УПИ XLV-414 и УПИ XLIV-414 (ПИ 10135.3506.414) кв.8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна., одобрен с Решение №2427-7 от Протокол №32/21.09.2005 г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
**ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА**

**ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.**

135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 29** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ и РУП за изменение на УПИ Х -1957,1983 „за жилищно строителство и озеленяване“ (10135.3513.1957 и ПИ10135.3513.1983 ) кв.11а по плана на 26м.р гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ във връзка с чл.135а, от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 30** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

ЕСУТ като съобрази, че първоначалната скица-предложение е с конкретно предназначение на имота „за жилищно строителство“ и планът е обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, но към настоящия момент има промяна на инвестиционното намерение на възложителя, като конкретното отреждане на имота е за „ общ. обслужване“ и че действащия за имота план е зона СОП, приема , че няма промяна в отреждането на имота, то следва планът да се процедира по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ.

**Район „Одесос“**

**По точка 31** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Уважава - възражение рег. № АУ051576ОД-003ОД/14.06.2021 г.;

Възражение рег. № АУ051576ОД-004ОД/16.06.2021 г. ще бъде разгледано по същество, ако се докаже пороците съотносими ли са към сградата в която имате самостоятелен обект;

Уважава- възражение рег. № АУ051576ОД-005ОД/17.06.2021г.

Проектът да се коригира в съответствие с възраженията и с Решение №253/18.02.2020 г. на Административен съд Варна по адм. Дело №736/2019 г. и Решение №15403 от 11.12.2020 г. на Върховен административен съд по адм. Дело №6949/2020 г.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ и да се внесе в ЕСУТ за приемане.

**По точка 32** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-180 „за смес. предн.“ и ПУП-ПР за УПИ XII-181 „за адм. сграда“ в кв. 446 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 20 и ул. „Братя Миладинови“ № 47.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 33** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Потвърждава свое решение по точка 31 от Протокол №24/29.06.2021 г.

**По точка 34** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представеният проект поради следните забележки:

- Да се коригира матрицата;
- Да се направи изследване през улица;
- Да се коригира разминаване между таблица и графична част по отношение на височината;
- Да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

#### **Район „Аспарухово“**

**По точка 35** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурния на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ I-747 „за жилищно строителство“, кв. 8 по плана на СО „Ракитника“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 36** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ проект ПУП-ПРЗ за УПИ IV-17 „За обществено обслужващи и логистични дейности“ кв.4 по плана на ЮПЗ, гр. Варна, срещу който в законоустановения срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124 а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

**По точка 37** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се преработи заданието по отношение на правното основание и вида на плана във връзка с чл. 110, ал. 1. т. 1 и чл. 16, ал. 1 от ЗУТ. Съгласно чл. 44, ал. 2 от ПНПОУП, ПУП-ПРЗ да се изработи в обхват СО „Боровец –юг“, при съобразяване с процедурирани в момента и одобрени ПУП-ПРЗ.

**По точка 38** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ с ид.10135.5404.2223 и улична регулация от о.т. 401 до о.т. 456, кв. 34 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при условията на чл. 17, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл. 125, ал. 1 и ал. 2 от ЗУТ във връзка с чл. 124а, ал. 5 и ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Боровец-юг“, одобрен с Решение №2134-8 от Протокол №21/24.03.2010г. на Общински Съвет - Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124 а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 39** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не съгласува:

- Да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – да се изобразят елементите на ул. регулация.

**По точка 40** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се коригира заглавието – да се изпише новообразуваното УПИ.

**По точка 41** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – да се изобразят елементите на ул. регулация.
- Ул. регулация да не е по имотните граници – планът е по чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

**По точка 42** докладва Анани Янков

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове – да се изобразят елементите на ул. регулация.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 43** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.701, кв.53 по плана на СО „Ментеше“ **в обхвата на кв. 53** по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, гр.Варна, във връзка с чл.108, ал.5 от ЗУТ, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване влезлия в сила ПУР на СО „Ментеше“, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна, Решение №790 от 02.04.2015 г. на Административен съд Варна по адм. Дело №1938/2014 г. и Решение№2664 от 21.11.2014 г. на Административен съд Варна по адм. Дело №1947/2014 г. , в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 44** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага до нанасяне и обозначаване на вида на провода през южната част на УПИ XVI-854.

**По точка 45** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ V-45 „за обществено обслужване“, кв. 27 и улична регулация от о.т.80 до о.т.82 по плана на м. „Атанас тарла“, район „Вл. Варненчик“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ, в която да се впише достъпа да се осъществява през локалното на бул. „Цар Освободител“ – о.т. 80 до о.т. 82.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

**По точка 46** докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ ХХХІІІ-431 (ПИ 10135.4503.431), кв.17 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.3 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

#### Кметство с. Каменар

**По точка 47** докладва Д. Рачева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхвата по смисъла на чл.44, ал.2 от ПНПОУП **на кв. 27** по ПУП-ПУР на кв. „Изгрев“, гр.Варна, във връзка с чл.108, ал.5 от ЗУТ, на основание чл.124а, ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ,чл.12 от ЗУТ, чл.126, ал.4 от ЗУТ, при условията на чл.103, ал.6 от ЗУТ и задание по чл.125, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на Общински Съвет, гр. Варна, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 27/ 20.07.2021 г.

#### Община Варна

По точка 48 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Чл. 10 от НУРППО на ОбС – Варна - Захранването на обектите се осъществява с временни връзки и мрежи;
- Чл. 30 от НУРППО на ОбС – Варна - Схемите за разполагане на ПО в Приморски парк, Аспарухов парк и по бул. "Княз Борис I" се изработват служебно от техн. служба на общинската администрация;
- Чл. 32 от НУРППО на ОбС - Варна - След решение на общинския ЕСУТ схемите за поставяне на ПО по чл. 30 от НУРППО, се съгласуват от комисия назначена със заповед на Кмета на Община Варна;
- Чл. 33 от НУРППО на ОбС - Варна - Всички схеми за разполагане на преместваеми обекти върху имоти - публична общинска собственост на територията на Община Варна задължително се съгласуват преди одобряването им с дирекция "Инженерна инфраструктура и благоустрояване" към Община Варна и със сектор "Пътна полиция" към ОД на МВР -Варна, както и с ОУ на ПБЗН към МВР - Варна.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_