



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.**

---

---

УТВЪРДИЛ:.....П.....  
Зам.Кмет на Община Варна  
/инж. Христо Иванов/

**ПРОТОКОЛ № 26/13.07.2021 г.**

Днес, 13.07.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, , арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. М. Златева – район „Одесос“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

### Д Н Е В Е Н Р Е Д

#### Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № Д 20000984 ВН – 002 ВН / 25.06.2021 г. изпратено по компетентност от ОП „Управление на проекти и озеленяване“, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 72709.502.387, местност „Абоба“, с. Тополи, общ. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № 069418 ВН / 08.07.2021 г. от името на Светослав Кътов Каменов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 101135.5401.2270, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № 069419 ВН / 08.07.2021 г. от името на Румяна Иванова Цветкова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 101135.5401.2275, СО „Боровец север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ066019ВН/ 30.06.2021 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти с ОСИП от ЕСУТ и издаване на разрешение за строеж на обект: „Основен ремонт и реконструкция на покривна конструкция на сграда с идентификатор 10135.1507.515.1 и на апартамент на трети етаж с идентификатор 10135.1507.515.1.4. Санирание на фасада на жилищна сграда с идентификатор 10135.1507.515.1 в гр. Варна, ул. „Стефан Богориди“, УПИ X-11, кв.29 по плана на 8 м.р.“

/Докладва: арх. Йо. Желязкова/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ059630ВН/ 14.06.2021 г. за съгласуване и одобряване на инвестиционни проекти с ОСИП от ЕСУТ и издаване на разрешение за строеж на обект: „Преустройство и промяна предназначение на кабинет за творческа дейност с идентификатор 10135.1501.1287.4.23 в жилище , част от многофамилна жилищна сграда.“

/Докладва: арх. Борисова/

6. Преразглеждане на заявление с рег. № АУ034832ВН/06.04.2021г. за разрешаване на изработване на ПУП-ПРЗ за изменение УПИ VIII-252 /ПИ 10135.513.556/ в кв.40 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

#### Район „Приморски“

7. Разглеждане за одобряване по реда на чл. 128, ал. 11 на ПУП-ПРЗ за УПИ XLII-14“за жил. стр.“ (ПИ 10135.2555.14), кв.1, по плана на “Жилищна група, западно от болничен

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.**

комплекс на ВМИ-Варна", одобрен със Заповед №Г-290/21.11.95г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

8. Разглеждане за одобряване по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-2548 "за жил. стр." и УПИ XVII-2549 "за жил. стр." (ПИ 10135.2526.2548, ПИ 10135.2526.2549), кв.14, по плана на ж.к. "Бриз", одобрен със Заповед №Г-170/15.07.93г. на Кмета на Община Варна.

(арх. С. Димитров)

9. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-1573 "за жил. стр." (ПИ 10135.2552.1573), кв. 184 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

10. Заявление №АУ027131ПР-001ПР-001ПР/28.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-255 и УПИ VII-255 (ПИ10135.2575.1828 и ПИ10135.2575.1690), кв. 32а по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх. И. Жулев)

11. Преразглеждане на т.11 от протокол на ЕСУТ №20/01.06.2021г. във връзка с Заявление №АУ050003ПР-001ПР/25.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-2639 и УПИ III-2660, 2641 (ПИ 10135.2552.5554), кв. 6, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед № Г-290/21.11.2008 г. на Кмета на Община Варна.

(арх. И. Жулев)

12. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ III-712"за жил. стр." (ПИ 10135.2552.712), кв. 70 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет-Варна. (становище на ОСИСД)

(арх. И. Жулев)

13. Преразглеждане на т.8 от протокол на ЕСУТ №20/01.06.2021г. във връзка с Заявление с Рег.№АУ032637ПР\_001ПР/01.07.2021г. относно изработване на ПУП-ПЗ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

изготвен на основание чл.135а, ал.3 от ЗУТ във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ за изменение на УПИ XXIV-1017 (ПИ 10135.2563.482), кв. 43, по плана на „21-ви м.р.“, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993г. на Кмета на общ. Варна.

(арх. С. Димитров)

14. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXII-4161,4162"за жил. стр." (ПИ 10135.2552.4161 и ПИ 10135.2552.4162), кв. 120 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет - Варна.

(арх. И. Жулев)

15. Заявление №АУ066578ПР/01.07.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.2554, кв. 262, по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет – Варна, одобрен с Решение 552-6/26-27.07.2012г. от Протокол №10/26. 27.07.2012г. на Общински Съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

16. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X-1025 (ПИ 10135.2552.1025), кв. 167 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

( арх. И. Жулев)

17.Преразглеждане на т.4 от Протокол на ЕСУТ №11/16.03.2021г. във връзка със заявление № АУ067566ПР\_015ПР\_006ПР/29.06.2021г. за одобряване на ПУР от о.т.533 до о.т. 577 и ПУП-ПР за УПИ X-510, кв.47 по плана на „21-ви м.р.“, гр. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

18. Заявление №АУ104443ПР/26.10.2020г. за допускане на ПУП\_ПРЗ за ПИ10135.2052.58, кв. 45 и улична регулация с нови о.т.145 и о.т.146, по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна, одобрен с Решение №798-5/19.12.2012г. на ОбС Варна.

( арх. И. Жулев)

19. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2144,4668 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.4668), кв. 63 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата" гр. Варна.

( арх.С. Димитров)

20. Разглеждане на скица предложение за допускане на ПУП-ПРЗ за изменние на УПИ I-40 (ПИ 10135.2019.409, ПИ 10135.2019.410, ПИ 10135.2019.411, ПИ 10135.2019.412,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

ПИ 10135.2019.413), кв.6 по плана на м-ст „Дели Сава и Саръ баир“, гр. Варна приет с решение №242-8/20.04.2016г. на ОбС Варна.

( арх. И. Жулев)

21. Заявление рег. №АУ080654ПР-001ПР-006ПР/16.06.2021г. за разглеждане на скица предложение, за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-3405, УПИ V-3336, УПИ VI-3335 и УПИ VII- 3334 (ПИ 10135.2555.256, 10135.2553.257, 10135.2553.315, 10135.2553.313 и 10135.2553.314), кв. 3, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед № Г-290/21.11.2008 г. и Заповед № Г-140/20.06.2008 г. на Кмета на Община Варна и присъединяването и към заявление с рег. №АУ080654ПР/16.08.2019г. с издадена Заповед №180/31.03.2020г. на Гл. архитект на ОБ.

( арх. И. Жулев)

22.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1675 (ПИ 10135.2552.1675), кв. 151 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

( арх. И. Жулев)

23.Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-2206 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2520.2206), кв. 109 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО “Горна Трака“, СО “Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

( арх. С. Димитров)

#### **Район „Младост“**

24. Разглеждане на заявление с рег.№АУ068747МЛ/07.07.2021г. скица предложение за допускане изменение на УПИ “за обществени нужди”/ПИ 10135.3514.42/, кв.38 по плана ЗПЗ, гр. Варна,

(Докладва арх. И. Стоименов)

25. Разглеждане на заявление рег. №АУ063973МЛ/24.06.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-637 (ПИ 10135.3515.696) и УПИ VII-638 (ПИ 10135.3515.699), кв. 48 по плана на 16 м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.**

**Район „Одесос“**

26. Разглеждане на възражение във връзка с обявения по реда на чл. 128, ал. 10 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-66 „за жил. стр.“, кв. 409 по плана на 4-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 7 и заявление за прекратяване на административното производство по заявление рег. № АУ274677ОД/17.12.2014 г. за допускане изработване на проект за ПУП.

- възражение с рег. № АУ115249ОД-054ОД/26.11.2020 г.;
- заявление с рег. № АУ115249ОД-055ОД/09.07.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

27. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-755 „за жил. стр.“ и УПИ IV-753 „за жил. стр.“, кв. 59 по плана на 8-ми м.р., гр. Варна, ул. „Хан Крум“ №26 и №28.

Докл. арх. М. Златева

28. Преразглеждане на заявление с рег. № АГУП21000969ОД/22.06.2021 г. от името на Асоциация „Българска книга“ за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, от 30.07 до 08.08.2021 г. на бул. „Сливница“ на територията на р-н „Одесос“, гр. Варна, между х-л „Черно море“ и ФКЦ във връзка със забележки на ЕСУТ от протокол №24 от 29.06.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

29. Разглеждане на заявление с рег. № АУ067315ОД/05.07.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-2,3,3а,5,7 (в обхват на ПИ № 10135.1504.70), кв. 409 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Хаджи Стамат Сидеров“ № 3.

Докл. арх. М. Златева

**Район „Владислав Варненчик“**

30. Преразглеждане на заявление рег. №АУ048926Вл/17.05.2021 г. от „СЛАВ“ ООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-44 „за търговски комплекс“ (ПИ 10135.4027.44), кв.27 по ПЗ на земл. Владиславово, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-207/13.05.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва : арх.Наумова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

31. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХ-1036 „за производствено складова дейност“ и УПИ ХХХІ-1036 „за производствено складова дейност“, кв. 41 по плана на ЗПЗ, гр. Варна (ПИ 10135.4510.1036), по заявление рег. №АУ051279Вл/21.05.2021 г. от Камен Атанасов и Красимир Колев.

(Докладва : арх.Наумова)

32. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-490 „за обществено обслужване“, кв. 26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна (ПИ 10135.4505.490), по заявление рег. №АУ036741Вл/12.04.2021 г. от Христофор Василев Илиев, чрез пълномощник Александър В. Бъчваров.

(Докладва : арх.Наумова)

33. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ ХХVII-1125 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4501.1125), кв.23 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №28/04-05.08.2015 г., т. 63 на ЕСУТ и актуализация на ПП на кв.23 приета с решение по т.69 от Протокол №21/21.07.2020г. на ЕСУТ, по заявление рег. №АУ051656Вл/25.05.2021 г. от Бисер Борисов.

(Докладва : арх.Наумова)

34. Разглеждане на заявление рег. №АУ068580Вл/07.07.2021 г. от Татяна Влдимирова за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4501.1779, 10135.4501.1780, 10135.4501.1781, 10135.4501.1782, 10135.4501.1783 по КК (УПИ VII-1779, VI-1780, V-1781, IV-1782, III-1783) в кв.1 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.1 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 13/29.03.2016 г., т.22 на ЕСУТ.

(Докладва : арх.Наумова)

#### Кметство с. Тополи

35. Разглеждане на обявен на основание чл.128, ал.3 ПУП-ПРЗ за УПИ I „Гробници, колумбариум“ и УПИ II „За търговия“, кв. 8 /ПИ 72709.511.133 по КК/ и улична регулация от о.т. 608 до о.т. 616 по плана на „Гробищен парк - Тополи“, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.**

---

---

**Община Варна**

36. Разглеждане заявление с вх. рег. № ОСИСД 21003051 ПР-001 ВН/18.06.2021 г. от името на Кмет на район „Приморски“, за процедиране на схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 21, ал. 1, т. 2 - за търговски и други обслужващи дейности, както следва :

- Схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 24, във връзка с **чл. 22, т. 1 от НУРППО** / целогодишни преместваеми обекти/, за срок от 2021 г. до 2027 г. и
- Схеми за разполагане на преместваеми обекти по чл. 24, във връзка **чл. 22, т. 4 от НУРППО** / сезонни преместваеми обекти /, функциониращи от 1-ви април до 31-ви октомври/, за срок от 2021 г. до 2027 г.

/Докладва арх. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.**

---

---

**ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:**

**Община Варна**

**По точка 1** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 2** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 3** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 4** докладва арх. Желязкова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се изготви оценка на съответствието съгласно чл.142, ал.6, т. 2 от ЗУТ, тъй като строежа е четвърта категория и не отговаря на разпоредбата на чл.142, ал.6, т.1 от ЗУТ.

По точката има изразено особено мнение от инж. Кр. Божкова.

**По точка 5** докладва арх. Д . Борисова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представеният инвестиционен проект за обект: „Преустройство и промяна предназначение на кабинет за творческа дейност представляващ СОС с идентификатор 10135.1501.1287.4.23 в жилище , част от многофамилна жилищна сграда в УПИ I-1287 „за жил. стр.“ , кв.327 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна.“ и предлага на Главен архитект на Община Варна да го одобри и да издаде разрешение за строеж.

**По точка 6** докладва арх. Илиева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VIII-252 /ПИ 10135.513.556/ в кв.40 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-513/25.09.2003г. на МРРБ, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, и представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът да бъде окомплектован с тахиметрично заснемане на растителността; ландшафтен проект; схема на зелената система, с която да се докаже, че не се нарушава баланса.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

#### **Район „Приморски“**

**По точка 7** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XLII-14 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2555.14), кв.1, по плана на “Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна”, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 8** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-2548 “за жил. стр.” и УПИ XVII-2549 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2526.2548, ПИ 10135.2526.2549), кв.14, по плана на ж.к. “Бриз”, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 9** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

##### **РЕШИ:**

Приема процедурата на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVI-1573 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.1573), кв. 184 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

**По точка 10** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение УПИ III-255 и УПИ VII-255 (ПИ10135.2575.1828 и ПИ10135.2575.1690), кв. 32а по плана на кв. „Виница“, гр. Варна, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОБНС Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ,чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 11** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-2639 (ПИ 10135.2552.5554), кв. 6, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед № Г-290/21.11.2008 г. на Кмета на Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

**Характерът на застрояване да се запази, както е по действащият план.**

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 12** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедураният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ III-712”за жил. стр.” (ПИ 10135.2552.712), кв. 70 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

**По точка 13** докладва арх. Димитров  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се уточни по коя процедура ще бъде – чл.135а, ал. 1 от ЗУТ или чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ.

Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове.

**По точка 14** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурата на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-1025 (ПИ 10135.2552.1025), кв. 167 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 15** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.

Имота попада в обхвата на започната процедура със заявление с рег. № №АУ050753ПР/20.05.2021г., разгледано по точка 21 от Протокол №23/22.06.2021 г.

**По точка 16** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурата на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ на ПУП-ПРЗ за УПИ Х-1025 (ПИ 10135.2552.1025), кв. 167 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. Кючукова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.

Да се издаде заповед за отказ.

**По точка 18** докладва арх. Жулев  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП\_ПРЗ за ПИ10135.2052.58 и ПИ 10135.2052.716, по плана на СО „Виница-север“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 17 от ЗУТ и задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 19** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-2144,4668 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2517.4668), кв. 63 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 20** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-40 (ПИ 10135.2019.409, ПИ 10135.2019.410, ПИ 10135.2019.411, ПИ 10135.2019.412, ПИ 10135.2019.413), кв.6 по плана на м-ст „Дели Сава и Саръ баир“, гр. Варна приет с решение №242-8/20.04.2016г. на ОбС Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 21** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-3405, УПИ V-3336, УПИ VI-3335 (ПИ 10135.2555.256, 10135.2553.257, 10135.2553.315), кв. 3, по плана на „Жилищна група, западно от болничен комплекс на ВМИ-Варна“, одобрен със Заповед № Г-290/21.11.2008 г. и Заповед № Г-140/20.06.2008 г. на Кмета на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

Община Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност. На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**Уважава искането за присъединяването и към заявление с рег. №АУ080654ПР/16.08.2019г. с издадена Заповед №180/31.03.2020г. на Гл. архитект на ОБ, като следва двете да се одобрят заедно.**

**По точка 22** докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Представеният проект не отговаря на удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

**По точка 23** докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема процедурния на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VII-2206 “за жил. стр.” (ПИ 10135.2520.2206), кв. 109 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

#### **Район „Младост“**

**По точка 24** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица предложение.

- Линията на застрояване да бъде съобразен с класа на булеварда.
- Да се представи комуникационно решение за транспортен достъп.

**По точка 25** докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-637 (ПИ 10135.3515.696) и УПИ VII-638 (ПИ 10135.3515.699), кв. 48 по плана на 16 м.р., гр. Варна., одобрен със Заповед №Г-34/23.09.1992 г. на Кмета на Община Варна, на

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.**

основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл. 15 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**Район „Одесос“**

**По точка 26** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Уважава постъпилото заявление с рег. № АУ115249ОД-055ОД/09.07.2021 г. Предлага да се издаде заповед за прекратяване на административното производство по чл. 56, ал. 1 от Административнопроцесуален кодекс, поради което оставя възражение с рег. № АУ115249ОД-054ОД/26.11.2020 г. без разглеждане.

**По точка 27** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов и арх. Рашев. Съгласува обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ III-755 „за жил. стр.“ и УПИ IV-753 „за жил. стр.“, кв. 59 по плана на 8-ми м.р., гр. Варна, ул. „Хан Крум“ №26 и №28, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения. Да се представи становище от Консултативен съвет по опазване на недвижимите културни ценности на територията на град Варна към Кмета на Община Варна.

**По точка 28** докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема по реда на чл. 56 от ЗУТ за разполагане на 20 бр. шатри във връзка с провеждане на изложение „Алея на книгата“, за периода от 30.07 до 08.08.2021 г. на бул. „Сливница“ на територията на р-н „Одесос“, гр. Варна, между х-л „Черно море“ и ФКЦ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

**По точка 29** докладва арх. Златева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се спази чл.36, ал.2 от ЗУТ и чл.31 от ЗУТ.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 30** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-44 (ПИ 10135.4027.44), кв.27 по ПЗ на земл. Владиславово, гр.Варна, одобрен със Заповед №Г-207/13.05.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се съобрази с проекта на бул. „ Цар освободител“.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

**По точка 31** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Да се спази процедурата по чл.134а, ал. 1 от ЗУТ.

**По точка 32** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VII-490 „за обществено обслужване“, кв. 26 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 33** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XXVII-1125 „за жилищно строителство“, кв.23 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.23 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.**

**По точка 34** докладва арх. Наумова  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗПИ 10135.4501.1779, 10135.4501.1780, 10135.4501.1781, 10135.4501.1782, 10135.4501.1783 по КК (УПИ VII-1779, VI-1780, V-1781, IV-1782, III-1783) в кв.1 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.1 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 13/29.03.2016 г., т.22 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

**Кметство с. Тополи**

**По точка 35** докладва Ирина Добрева  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема обявления на основание чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I „Гробници, колумбариум“ И УПИ II „За търговия“, кв. 8 /ПИ 72709.511.133 по КК/ и улична регулация от о.т. 608 до о.т. 616 по плана на „Гробищен парк - Тополи“, Община Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**Община Варна**

**По точка 36** докладва арх. Парашкевов  
След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Преместваемите обекти фигуриращи в схемите за поставяне на преместваеми обекти по чл. 21, ал. 1, т. 2, не са елемент на кадастралната карта, следва да бъдат заличени всички преместваеми обекти отразени като сгради;
- От схемата да отпаднат позициите разположени в имоти отредени за озеленяване;
- Всички схеми за разполагане на преместваеми обекти се изготвят върху актуална кадастрална основа в DWG формат, на версия на Auto CAD 2010 или по-ниска;

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 26/ 13.07.2021 г.

- Към схемите за поставяне на преместваеми обекти по чл. 21, ал. 1, т. 2, да се изготвят проекти за мероприятия за осигуряване на прилежащата инфраструктура и благоустрояване, съгласувани със съответните органи и организации, в това число и със сектор "Пътна полиция" към ОД на МВР -Варна, както и с ОУ на ПБЗН към МВР – Варна;
- **Съгласуване по реда на чл. 27 от НУРППО на ОБС–Варна** - Схемите за поставяне на ПО се съгласуват от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Варна в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет - Варна и трима служители от общинската администрация;
- **Съгласуване по реда на чл. 28 от НУРППО на ОБС–Варна** - Схемите за разполагане на ПО за търговия на открито със сезонни стоки, в това число маси пред заведения, витрини, фризери, кафе-машини и други, се съгласуват от комисия, назначена със заповед на Кмета на Община Варна, в която участват четирима общински съветници, определени от председателя на Общински съвет – Варна и трима служители от общинската администрация;
- **Съгласуване по реда на чл. 33 от НУРППО на ОБС – Варна** - Всички схеми за разполагане на преместваеми обекти върху имоти - публична общинска собственост на територията на Община Варна задължително се съгласуват преди одобряването им с дирекция "Инженерна инфраструктура и благоустрояване" към Община Варна и със сектор "Пътна полиция" към ОД на МВР -Варна, както и с ОУ на ПБЗН към МВР – Варна

По представената задача има изразено особено мнение от инж. Кр. Божкова.

Съставил протокола:

.....П.....  
(инж. Силвия Найденова)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_

## ОСОБЕНО МНЕНИЕ

НА ИНЖ.КРАСИМИРА БОЖКОВА-

Член на ЕСУТ , началник на СГКК-Варна

### 1.ОТНОСНО Т. 4 ОТ ДНЕВЕН РЕД НА ЕСУТ - 29.07.2021Г.

Считам ,че въпреки изказаното от останалите членове на ЕСУТ съмнение относно моята компетентност при обсъждането на точката не се изясниха следните обстоятелства от значение за постановяване на стабилен административен акт . С представения инвестиционен проект се завишава обема на правото на собственост на заявителите, за което обстоятелство не е праставен документ за отстъпено право на строеж по реда на закона за общинската собственост и наредбата за разпореждане с общински имоти . Инвестиционните проекти не са подписани от представител на Община Варна , като собственик на СОС и общи части в сграда с идентификатор 10135.1507.515.1, и поземлен имот с идентификатор 10135.1507.515, в нарушение на чл.142 , ал.9 от ЗУТ.

### 2.ОТНОСНО Т.36 ОТ ДНЕВЕН РЕД НА ЕСУТ - 29.07.2021Г.

Считам ,че решението трябва да се допълни с точните позиции, които следва да отпаднат от схемата . В тази връзка в графичната част е необходимо да бъдат отразени поземлените имоти отредени за озеленяване , след което да се съгласува схемата.

Подпис :

Инж.Красимира Божкова

29.07.2021г.