



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....

Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 25/06.07.2021 г.

Днес, 06.07.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов, арх. Дилов– район „Младост“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. М. Златева – район „Одесос“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, арх. Г. Томова – Кметство с. Константиново, Андрей Иванов – Кметство с. Звездицаи членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане за ОБЕКТ: Доклад за обект „Нова вл.110 KV от П/СТ „Варна север“ до П/СТ „Каварна“ – Допълнителни инженерно-геоложки и хидрогеоложки проучвания за изследване на общата и локална устойчивост на терена в естествено състояние, по време на строителството и в експлоатационно състояние, при основно и особено съчетание на натоварванията, във връзка с провеждане на процедура за издаване на предварително разрешение по реда на чл. 96, ал. 3 и ал. 4 от ЗУТ..

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

/Докладва: инж. Олег Колев/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 043292 ВН – 003 ВН / 24.06.2021 г. от името на Райнер Ернст Луплов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.2105, СО „Ментеше“ № 272, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 063564 ВН / 23.06.2021 г. от името на Юри Маринов Кърчев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 1351, СО „Планова“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 063802 ВН / 24.06.2021 г. от името на Милен Димитров Алексиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5404.3751, СО „Боровец-север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 064086 ВН / 24.06.2021 г. от името на Ангел Цветанович Велков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.5404.1761, СО „Боровец-юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 064584 ВН / 28.06.2021 г. от името на Димитър Стефанов Тумбарков, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в XV-289, кв. 17, СО „Планова“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 064912 ВН / 28.06.2021 г. от името на „РИВИЕРА“ АД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Ривиера“, одобрена на 01.06.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Р-34 / 04.06.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 111754 ВН – 002 ВН / 28.06.2021 г. от името на Недялка Симеонова Андреева - Хорн, за разглеждане и одобряване на схема по реда на

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и проектна документация, в ПИ 10135.5417.2883, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 111760 ВН – 002 ВН / 28.06.2021 г. от името на Снежанка Симеонова Андреева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти и проектна документация, в ПИ 10135.5417.4069, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 064536 ВН / 28.06.2021 г. от името на Илиян Димов Илиев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ ХХVII-61, кв. 14, ПИ 10135.5510.864, ул. „Крайбрежна“ №19, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

11. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 065323 ВН / 29.06.2021 г. от името на ЕПАРХИЙСКИ МАНАСТИР „Св. Св. Константин и Елена“, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ IV-91, кв. 14, ПИ 10135.2569.91, по плана на к.к. „Св. Св. Константин и Елена“, гр. Варна, одобрена на 01.06.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. №Т-92-00-332/04.06.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

12. Разглеждане на Заявление с рег. № РД 21012150 ВН/15.06.2021г. от "ЕКОТЕХНИКА" АД, представявано от Камен Николчев Косев, относно мотивирано предложение за изменение на ОУП - Община Варна обхват за част от поземлени имоти, находящи се в м. "Байра", кв.Вл.Варненчик.

/Докладва: арх. Цекова/

13. Разглеждане на Заявление с вх. № АУ051078ВН/21.05.2021г. за предоставяне на становище по изработен Комуникационен транспортен план за локално платно от северната страна на бул. Левски в участъка между бул. Княз Борис и стадион Варна, гр. Варна.

/Докладва: инж. Симона Велчева/

14. Разглеждане на заявление с рег. №АУ048654ВН/17.05.2019г. (входирани коригирани чертежи със Заявление №АУ048654ВН_006ВН/13.05.2021г. от „ВФ ИНВЕСТ“ ЕАД) за приемане и одобряване по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ I-671, 672 „за жилищни нужди“ (ПИ10135.513.671, 672), кв. 36 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна.

/Докладва арх. Златина Илиева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

Район „Приморски“

15. Заявление №АУ063947ПР/24.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-330 „за смесено стр.“ (ПИ 10135.2555.2700, ПИ 10135.2555.2701, ПИ 10135.2555.2702), кв. 2 и разкриване на нова улица от о.т.6А до о.т.6Б, от ПУП-ПРЗ на МБАЛ „Св. Марина“, 23-ти м.р м-ст „Сотира“. одобрен със Заповед № РД-16-7706-170/16.08.2016г. на Областен управител на гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

16. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал.14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VII-1212„за жил.стр.“ и УПИ VIII-1213„за жил.стр.“ (ПИ 10135.252.1212 и ПИ 10135.252.1213), кв.16 по плана на кв. „Свети Никола“, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна.

(арх. Е. Кючукова)

17. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ X-1025 (ПИ 10135.2552.1025), кв. 167 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

18. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ III-4032 (ПИ 10135.2623.4032) , кв. 197 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна (входирани коригирани чертежи със Заявление №АУ082130ПР_006ПР_002ПР/24.06.2021г.)

(арх. И. Жулев)

19. Заявление №АУ064414ПР/25.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-„общ.“ и УПИ II-„общ.“, кв.46 (ПИ 10135.2553.405) и ул.регулация от о.т.3727 до о.т.3730 по плана на „25-ти м.р.“ гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-265/04.08.1994г. на Кмета на община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

20. Преразглеждане на т.17 от протокол на ЕСУТ №19/25.05.2021г. във връзка с Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-4051 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.4051) кв. 200 по плана на СО „Горна Трака“, при

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. И. Жулев)

21. Преразглеждане на т.11 от протокол №07/16.02.2021г. за разрешаване изработката на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3744, кв. 65 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна, **след представено становища от:**

- **МРРБ с вх. №V8-446/27.04.2021г.**
- **Министерство на отбраната с вх. №21-38-397/10.06.2021г.**
- **Областен управител на област Варна с № РД-21-2600-113(1)/26.05.2021г.**

(арх. И. Жулев)

22. Заявление №АУ059919ПР/15.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2023.3, кв. 61, по РП на кв. Виница одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх.И. Жулев)

23. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал.9 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-992 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.992), кв.16 при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх.И. Жулев)

24. Заявление №АУ062716ПР/22.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХ-656 и УПИ VI-637 (ПИ 10135.2575.897 и ПИ 10135.2575.898), кв. 1 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх.И. Жулев)

25. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-331 и УПИ XI-331 (ПИ 10135.2571.331), кв. 23 по плана на кк „Чайка“, одобрен с реш. 3408-7/22,23 и 29.06.2011г. на Общински съвет гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

26. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII- 1335 „жил.стр.“(ПИ 10135.2564.1335), кв.37, при съобразяване с плана на „Вилна зона“, гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.

(арх. И. Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

Район „Младост“

27. Разглеждане на Заявление рег. №АУ060500МЛ/16.06.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-170,171,172,203,204.160 "За молитвен дом" (ПИ №10135.3512.1412)кв. 5 по плана на ЖК „Младост“-I м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

28. Повторно разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ049024МЛ/17.05.2021г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-633, „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3505.633/, кв.51 по плана на СО „Сълзица“, гр.Варна. След отстранени забележки от Протокол №19/25.05.2021г. на ЕСУТ.

(Докладва арх. И. Стоименов)

29. Разглеждане на заявление рег. №АУ063973МЛ/24.06.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-637 (ПИ 10135.3515.696) и УПИ VII-638 (ПИ 10135.3515.699), кв. 48 по плана на 16 м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. Дилов)

30. Разглеждане на заявление рег. №АУ066630МЛ/01.07.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-413 (ПИ 10135.3506.413), УПИ XLV-414 и УПИ XLIV-414 (ПИ 10135.3506.414) кв.8 по плана на СО „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Район „Одесос“

31. Разглеждане на заявление рег. № АУ065273ОД/29.06.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ III-5 (ПИ № 10135.1507.927) и УПИ V-6 (ПИ № 10135.1507.932), кв. 65 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Сан Стефано“ № 29 и 31.

Докл. арх. М. Златева

32. Разглеждане на възражения и подписка срещу обявления по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-413,1030 „за жил. стр.“ в кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ №28А и ул. „Дунав“ № 24 във връзка с решение на ЕСУТ по т.24 от протокол №20/01.06.2021 г.:

- възражение рег. № АУ030745ОД-003ОД/18.05.2021 г.;
- възражение рег. № АУ030745ОД-005ОД/20.05.2021 г.;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

- подписка рег. № АУ0307450Д-0040Д/18.05.2021 г.

Докл. арх. М. Златева

Район „Владислав Варненчик“

33. Преразглеждане на заявление рег. №АУ048926Вл/17.05.2021 г. от „СЛАВ“ ООД за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-44 „за търговски комплекс“ (ПИ 10135.4027.44), кв.27 по ПЗ на земл. Владиславово, гр. Варна, одобрен със Заповед №Г-207/13.05.2016 г. на Заместник-кмет на Община Варна.

(Докладва : арх.Наумова)

34. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-255 „жилищно застрояване“ и УПИ XV-241 „жилищно застрояване“ в кв. 4, УПИ XIII-231,232 „за открита търговия“ в кв. 3а и улична регулация от о.т.1101 до о.т.1102 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна (ПИ 10135.4504.255, 10135.4504.241, 10135.4504.231, 10135.4504.232) гр. Варна, по заявление рег. №АУ026318Вл/12.03.2021 г. от Жамбул Али Апти.

(Докладва : арх.Наумова)

35. Разглеждане на заявление рег. №АУ028129Вл-002Вл/25.06.2021 г. от Виолетка Христова Начева за актуализация за кв. 1, 3, 4, 6 и улиците между тях на Предварителен проект ПРЗ на м. „Налбанка“, гр. Варна.

(Докладва : арх.Наумова)

36. Разглеждане на заявление рег. №АУ062920Вл/22.06.2021 г. от Миглена Д. Андреева за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.4501.2223 по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“, попадащ в кв.20 по ПУП-ПУР на СО „Ментеше“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1357-4 от Протокол № 28/12.02.2014г. на Общински съвет Варна.

(Докладва : арх.Наумова)

Кметство с. Тополи

37. Разглеждане на обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-552 и УПИ IX-552 (ПИ 72709.519.552), кв. 33 и улична регулация от о.т. 250 до о.т. 251 (нови), з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

38. Разглеждане на заявление вх. № АУ065075ТПЛ/28.06.2021 г. за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ 35211.12.11, местност „Край село“ по КК и КР на с. Казашко, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Кметство с. Звездица

39. Разглеждане на заявление рег.№АУ0550003ВЦ/02.06.2021г. от Маринка Желязкова Коева, за разглеждане на схема по реда на чл.56 от ЗУТ, за УПИ XVI-182, кв.14 по плана на с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

40. Разглеждане на заявление №062723ВН/22.06.2021г. от Цветан Руменов Антонов, за приемане и одобряване на ПУП – ПРЗ за УПИ XXII-845, кв.58 по плана на с.о.“Под село”, с.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

41. Разглеждане на заявление рег.№АУ0663953ВЦ/01.07.2021г. от Божидара Александрова Дончева, за допускане на ПУП –ПРЗ за ПИ-30497.505.848, по плана на с.о.“Под село”, км.Звездица.

/Докладва Андрей Иванов/

Кметство с. Константиново

42. Преразглеждане на решение на ЕСУТ, изразено в т. 33 от протокол 20 от 01.06.2021г. на заявление с Вх. №АУ052517КНС/26.05.2021 год. от Ралица Иванова Иванова за разглеждане и одобряване на схеми по чл. 56 от ЗУТ на преместваем обект – за обслужваща дейност и съхранение на инвентар, находящ се ПИ 432 по кадастралния план на с. о. “Крушова градина”, з-ще на с. Констанитново, общ. Варна, одобрен с Протокол №30/27.01.1994 год. на Кмет на Община Белослав.

/Докладва арх. Г. Томова/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

За произнасяне на следващата задача, предвид нейната специфика и съгласно Заповед № 3710 от 02.11.2017г. на Кмета на Община Варна, в състава на ЕСУТ бяха поканени инж. Олег Колев и инж. Л Ангелов, инж. Живка Йорданова.

По точка 1 докладва инж. Л. Ангелов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

След обсъждане, се приема представеното ИГП в определения обхват. То може да послужи за вземане на решение за издаване на предварително разрешение/съгласие по смисъла на чл. 96, ал. 3 и ал.4 от ЗУТ.

Да се спазват стриктно препоръките от представената разработка.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 6 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 9 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 10 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 11 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 12 докладва арх. Цекова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласно одобреният ОУП на гр. Варна имотите попадат в територия Ссб – „ Устройствена зона за земеделски нужди без възможност за промяна на предназначението“. Посочената територия тангира с път 2902, който е от трети клас и представлява един от основните маршрути Варна-Добрич-Варна. Имотите се намират и в непосредствена близост до с. Вълген и изграденото сметище. Земята макар и със земеделски характер е с ниска категория. Не е плодородна и/или поливна. С оглед близостта ѝ с изградената пътна инфраструктура би се развила целесъобразно като територия с логистична насоченост. Тук следва да се посочи, че при реализиране на логистични обекти инфраструктурата се изгражда изцяло със средства на местни и чуждестранни инвестиции, като сочи досегашната практика в община Варна. Световната бизнес- практика познава и използва възможностите на съвременната логистика за конкурентоспособно развитие на фирмите. Създаването на условия за тяхното реализиране в нашата страна има важно значение за успешната ѝ интеграция в Европейския съюз чрез постигането на адекватна за неговия общ пазар конкурентоспособност на българските фирми.

Тези факти предпоставят преразглеждането на определеното земеделско ползване с оглед необходимостта от урбанизирането на територията в съответствие с възможността за целесъобразното ѝ устройство, на основание чл.134, ал.1, т. 3 от ЗУТ ЕСУТ изразява положително становище.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

По точка 13 докладва инж. Симона Велчева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

ЕСУТ изразява положително становище по представеният Комуникационен транспортен план за локално платно от северната страна на бул. Левски в участъка между бул. Княз Борис и стадион Варна, гр. Варна

Становище от Дирекция „Инженерна инфраструктура и благоустрояване“ при Община Варна по отношение на проекта.

Проектът да се съгласуване с КАТ – Варна и РДПБЗН- Варна.

По точка 14 докладва арх. Илиева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ I-671, 672 „за жилищни нужди“ ПИ10135.513.671, 672), кв. 36 по плана к.к. „Златни пясъци“, общ. Варна, одобрен със Заповед № РД-02-14-513/25.09.2003г. на МРРБ, обявен по реда на чл. 128, ал. 11 от ЗУТ, за който в законоустановения срок няма постъпили възражения.

Предлага да се одобри с решение на Общински съвет- Варна, по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Район „Приморски“

По точка 15 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Осовите точки да бъдат без индекси;
- Заявлението да бъде от всички собственици;
- Линията на застрояване да се отдръпне;

По точка 16 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Новообразуваните УПИ да бъдат с нови номера;
- В матрицата и в таблицата да се коригират показателите за зона Жм1.

По точка 17 докладва арх. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради следните забележки:

- Да се представи доказателство за законност на сградата, при липса на такава сградата да не се изобразява като такава.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

По точка 18 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ III-4032 (ПИ 10135.2623.4032) , кв. 197 по плана на СО „Горна Трака ”, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Р. Рашев.

Отлага до приключване на започната процедура от Община Варна за изработване на ПУП-ПУР разрешена със Заповед №246/17,06.2021 г. на Главен архитект на Община Варна.

По точка 20 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отлага разглеждането, да се покаже специализиран кадастър. Проектът да се съобрази с Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на изобразяването.

По точка 21 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3744, кв. 65 по плана на СО „Ален мак”, гр. Варна, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Ален мак”, одобрен с Решение №1732-13-17/2009 г. на Общински съвет–Варна гр. Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна”, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

По точка 22 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.
Да се представи ново предложение за обхват.

По точка 23 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIII-992 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2522.992), кв.16, по плана на СО „Акчелор“, гр. Варна.
Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 24 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.
Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХ-656 и УПИ VI-637 (ПИ 10135.2575.897 и ПИ 10135.2575.898), кв. 1 по плана на кв. „Виница“ гр. Варна на основание чл. 134, ал.(2), т. 6 от ЗУТ, одобрен със Заповед № Г-319/29,09,2008 г на Зам.кмет на Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Да се представи документ за отпаднала необходимост от обръщач.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, имота попада в зона Ок по ОУП на община Варна, да се коригират показателите съгласно устройствената зона.

По точка 26 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII- 1335 „жил.стр.“(ПИ 10135.2564.1335), кв.37, при съобразяване с плана на „Вилна зона“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

Район „Младост“

По точка 27 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представената скица-предложение по заявление с рег.№АУ060500МЛ/16.06.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-170,171,172,203,204.160 "За молитвен дом" (ПИ №10135.3512.1412)кв. 5 по плана на ЖК „Младост“ I м.р., гр. Варна, одобрен със Заповед №175/17.10.2003г. на Зам.Кмета на Община Варна,

Има несъответствия между площ на ПИ 10135.3512.1412 и площ на УПИ VI-170,171,172,203,204.160.

Не са взети в предвид сервитутните отстояния за подземни и надземни проводни.

Отлага свое решение до представяне на доказателства за разликата в площите.

Да се представи становище от Постоянната комисия "Култура и духовно развитие"

По точка 28 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурият на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ IX-633 „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3505.633/ кв.51 по плана на СО „Сълзица“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 29 докладва арх. Дилов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се конкретизират параметрите в таблицата.

По точка 30 докладва арх. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Да се нанесе маркировката на територията и да се нанесе в легенда на скицата – предложение.

Район „Одесос“

По точка 31 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В заявлението да бъдат включени всички собственици на самостоятелни обекти в УПИ III-5.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

По точка 32 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Божкова.

Не уважава постъпилите възражения.

Възражение с Вх. № АУ030745ОД – 003ОД и прилежащата подписка към него, възражение рег. № АУ030745ОД-005ОД/20.05.2021 г. :

- Съгласно предвижданията на ОУП и ПНПОУП, одобрени със Заповед № РД-02-14-2200/03/.09.2012г. на гр. Варна, за Зона Ц1 се предвижда застрояване в съответствие с Приложение 1 към ПНПОУП, а именно: максимална плътност на застрояване 80%, максимален Кинт 5,0, минимална озеленена площ 20%, като височината на застрояване е доказана с РУП. – отговаря на предвижданията на ОУП на Община Варна.
- По смисъла на чл.31, ал.2 и ал.4 от ЗУТ относно разстоянието между сградите към странична регулация е точно определено, понятието за по-благоприятна страна и засенчване се разглеждат само при разполагане на сградите през улица и през дъно на имотите.
- Чл.31, ал.5 е спазен - към източната странична граница на имота, където застрояването е по-дълбоко от 16м, съгласно Чл.30, ал.2, а към западната застрояването е с дълбочина < от 16м. видно от графичната част.

Съгласува обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XV-413,1030 „за жил. стр.“ в кв. 103 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ №28А и ул. „Дунав“ № 24.

Проектът да се окомплектова с удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 33 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Да се нанесат действащите планове.

Да се направи изследване на параметрите по отношение на плътност и Кинт.

Да се представи транспортно комуникационно решение.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

По точка 34 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-255 „жилищно застрояване“ и УПИ XV-241 „жилищно застрояване“ в кв. 4, УПИ XIII-231,232 „за открита търговия“ в кв. 3а и улична регулация от о.т.1101 до о.т.1102 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ I м.р., гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 35 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената актуализация за кв. 1, 3, 4, 6 и улиците между тях на Предварителен проект ПРЗ на м. „Налбанка“, гр. Варна.

По точка 36 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Имота попада в обхвата на Заповед №198/12.06.2017 г. на Главен архитект на Община Варна.

Кметство с. Тополи

По точка 37 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Частично уважава постъпило възражение вх. № АУ055089ТПЛ_002ТПЛ/25.06.2021 г. от Наталия Б. Жекова и Даниел Ж. Жеков, да се запази действащият план за съседния имот одобрен със Заповед № Г-351/14.09.2008 г. на Заместник-кмета на Община Варна и Заповед № Г-4/08.01.2008 г. на Гл. архитект на Община Варна.

Транспортно комуникационно решение за достъп.

След направени корекции съобразно възражението, плана да се обяви по реда на чл.128, ал.11 от ЗУТ.

По точка 38 докладва Ирина Добрева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеното задание.

Да се представи в обхват от запад – зона ТТи, от юг – Варненско езеро, от север и изток – регулация на с. Казашко.

Да се представи специализирана карта на Варненското езеро.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 25/ 06.07.2021 г.

Кметство с. Звездица

По точка 39 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема, предлага да се одобри.

По точка 40 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се отстрани разминаване между графичната част на проекта и удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

По точка 41 докладва Андрей Иванов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработването на ПУП - ПРЗ за ПИ 30497.505.848, по плана на с."Под село", с.Звездица, , на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, при съобразяване с влезният в сила ПУП – ПУР на с.о."Под село", с.Звездица, общ.Варна, одобрен с Решение №797-5 по Протокол №14/19.12.2012г. на ОС Варна, в съответствие с ОУП, с Правила и нормативи за прилагането му, и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Кметство с. Константиново

По точка 42 докладва арх. Томова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 33 от Протокол №20/01.06.2021 г.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____