



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 24/29.06.2021 г.

Днес, 29.06.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Димитров, арх. Жулев, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Михалева - район „Аспарухово“, арх. Наумова – район „Владислав Варненчик“, арх. М. Златева – район „Одесос“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 061114 ВН / 17.06.2021 г. от името на Йордан Кирилов Терзийски, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5403.4490, СО „Боровец юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 062237 ВН / 21.06.2021 г. от името на Антон Ивелинов Черкезов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5401.1976, СО „Боровец Север“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 062394 ВН / 21.06.2021 г. от името на Кънчо Стоянов Панайотов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ ХІХ-313, кв. 11, ПИ 10135.4504.770, ж.к. „Вл. Варненчик“ – І м.р., р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 062031 ВН / 21.06.2021 г. от името на Яна Илиева Вълева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ VIII-2409, кв. 23, ПИ 10135.5426.2409, СО „Ракитника-І“, местност „24“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 063411 ВН / 23.06.2021 г. от името на Людмил Манолов Нолев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.536.68, Прим. парк м-ст „Салтанат“ № 81, р-н „Приморски“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 063743 ВН / 23.06.2021 г. от името на Димитър Йорданов Димитров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ XII-379, кв. 8, ПИ 10135.4503.379, СО „Балъм дере“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 063912 ВН / 13.05.2021 г. от името на „МЕЙК 18“ ООД, чрез Максим Недков, за предстояща реализация на проект „Активирай пространство“, съгласно сключен договор Д 21000546 ВН от 29.04.2021 г., във връзка с одобряване на схема за разполагане на преместваеми обекти – триъгълни и шестоъгълна пирамиди, за изложба „Активирай пространство“, разположени в част от улица „Охрид“ № 1,2,3 и 4, на територията на район „Одесос“- гр. Варна, периода от 01.07.2021 г. до 01.08.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 062118 МЛ – 002 ВН / 23.06.2021 г. изпратено по компетентност чрез Кмет на район „Младост“, от името на Димитър Димитров, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.3523.33, част от УПИ XI-33, кв. 11, СО „Кочмар“, р-н „Младост“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Район „Приморски“

9. Заявление №АУ022865ПР/04.03.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2517.2136, кв. 106 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет–Варна гр. Варна.

(арх.С. Димитров)

10. Заявление №АУ055187ВН_002ПР/14.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПР за изменение на УПИ XXII-1309 и УПИ XXIII-1308 (ПИ 10135.2526.1309 и ПИ 10135.2526.1308), кв. 36 по плана на кв. „Свети Никола“, одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна.

(арх.Е. Кючукова)

11. Преразглеждане на т.1 от протокол на ЕСУТ №16/02.06.2020г. във връзка с процедиран ПУП-ПРЗ за УПИ XIX-347 и УПИ XX-347-„за търг“ (ПИ 10135.2573.347), кв. 53 по плана на кв „Чайка“, гр. Варна, и т.20 от протокол на ЕСУТ №05/02.02.2021г., във връзка със заявление за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2573-343, кв.53 по плана на кв „Чайка“, във връзка с направени забележки от Директор Дирекция АГУП при Община Варна в писмо рег.№АУ009511ПР-003ВН/18.06.2021г.на Община Варна.

(арх.С. Димитров)

12. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXV-829 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2723.829), кв.67 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна, „ при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.С. Димитров)

13. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXIII-1835 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.1835), кв.29 по плана на „Вилна зона “ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.

(арх.С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

14. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ LII-8222 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.8882), кв.172 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, „ при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.С. Димитров)

15. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-6135 (ПИ 10135.2623.6135), кв.195 по плана на СО „Горна Трака“, гр. Варна, „ при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.С. Димитров)

16. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ I-707 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.707), кв.114 по плана на СО „Траката“, гр. Варна, „ при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх.С. Димитров)

17. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXXV-1031,XXXVI-1031, XXXVII-1031, XXXVIII-1031 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2508.1031), кв.5 и улична регулация от о.т.665 до о.т.668 по плана на СО „Сотира“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

(арх.Е. Кючукова)

18. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1354 (10135.2517.1354), кв.88 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна, одобрен с Решение №799-5/19.12.2012г. на ОбС-Варна (нова гр. част).

(арх.С. Димитров)

19. Заявление №АУ062716ПР/22.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХХХ-656 и УПИ VI-637 (ПИ 10135.2575.897 и ПИ 10135.2575.898), кв. 1 по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх.И. Жулев)

20. Преразглеждане на т.11 от протокол №07/16.02.2021г. за разрешаване изработката на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.3744, кв. 65 по плана на СО „Ален мак“, гр.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

Варна, одобрен със Решение №1732-13-17/2009г. на ОбС-Варна, **след представено становища от:**

- **МРРБ с вх. №V8-446/27.04.2021г.**
- **Министерство на отбраната с вх. №21-38-397/10.06.2021г.**
- **Областен управител на област Варна с № РД-21-2600-113(1)/26.05.2021г.**

(арх.С. Димитров)

21. **Преразглеждане на т.16 от протокол на ЕСУТ №15/20.04.2021г.** във връзка със Докладна с рег. № АУ028919ПР_001ПР/23.06.2021г. към Заявление № АУ028919ПР/19.03.2021г. за допускане изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХIII-769(ПИ 10135.2508.769), кв.28, по плана на СО "Сотира", гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС, гр. Варна.

(арх.Е. Кючукова)

22. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ II-475 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2510.475), кв.40 по плана на СО " Добрева чешма", одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх.И. Жулев)

Район „Младост“

23. Разглеждане на заявление рег.№АУ060766МЛ/12.06.2021г. за допускане на ПУП-План извадка за УПИ-583,449 „ за жилищно строителство“(ПИ №10135.3511.583 и ПИ №10135.3511.449), кв.21, по плана на ж.к. „Възраждане“ IV м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

24. Разглеждане по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ на заявление с рег.№АУ080399МЛ/24.08.2020г. за приемане и одобряване на ПУП-ПР и РУП за УПИ ХVIII-558,561 „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3515.558 и ПИ с идентификатор 10135.3515.561/, кв.42 по плана на 16-м.р., гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

25. Разглеждане на заявление с рег. №АУ062421МЛ/21.06.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ на УПИ V-52 , кв.7, по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

26. Поредно разглеждане на заявление с рег.№АУ044355МЛ/05.05.2021г. за одобряване и приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХV-377, 919,1183 и УПИ ХХХVI-920 „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.377; 10135.3506.919, 10135.3506.1183 и 10135.3506.920/, кв.7 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна. Във връзка с решение на ЕСУТ по точка 66 от Протокол №18/18.05.2021г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

27. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVI-325, 1113(ПИ 10135.3505.325), кв. 18 и ул. регулация от о.т. 512 до о.т. 514, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна със заявление рег. №АУ024408МЛ/08.03.2021г.

(Докладва арх. И. Стоименов)

28. Разглеждане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-1759, 1760,1761, кв.14 по плана на 26 микрорайон, гр.Варна обявен на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ с постъпили възражения:

- Възражение с рег.№АУ112954МЛ_014МЛ/09.06.2021г.от Началник отдел„Документация на мрежата, инвестиции и проектиране“, Електроразпределение Север АД.
- Възражение с рег.№АУ112954МЛ_015МЛ/18.06.2021г. от Станислав Атанасов Делчев

(Докладва арх. И. Стоименов)

Район „Одесос“

29. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ ХVII-763,764 „за жил. стр.“, кв. 59 по плана на 8-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Княз Дондуков“ № 18 и 20А.

Докл. арх. М. Златева

30. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ VIII-34,37 „за жил. нужди“ (ПИ №10135.1504.34 и част от ПИ №10135.1504.37) и ПУП-ПР за УПИ VI-33 „за жил. нужди“ (ПИ №10135.1504.33), кв. 429 по плана на 4-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Георги Бенковски“ № 7.

Докл. арх. М. Златева

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

31. Разглеждане на заявление с рег. № АУ034036ОД/05.04.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XV-2 (ПИ № 10135.1507.759), кв. 59 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Калоян“ № 7.

Докл. арх. М. Златева

32. Разглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-909 и ПУП-РУП за УПИ I-909 и УПИ VI-912, кв. 64 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Сан Стефано“ № 23 и 25.

Докл. арх. М. Златева

33. Заявление с рег. № АГУП21000969ОД/22.06.2021 г. от името на Асоциация „Българска книга“ за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, от 30.07 до 08.08.2021 г. на бул. „Сливница“ на територията на р-н „Одесос“, гр. Варна, между х-л „Черно море“ и ФКЦ.

Докл. арх. М. Златева

Район „Аспарухово“

34. Преразглеждане на заявление с рег. № АУ039178АС_002АС/24.06.2021 г. от „БЪЛГАРСКА ИЗОЛАЦИОННА КОМПАНИЯ“ ООД за допускане на ПУП-план-извадка-ПРЗ, в обхват кв. 65 по ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 65, местност „Патрабана“, гр. Варна, съгласуван по т. 20 от Протокол №2/17.01.2017 г на ЕСУТ.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Владислав Варненчик“

35. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-193 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.193), кв.14 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ046082Вл/11.05.2021 г. от Георги Георгиев.

(Докладва : арх. Наумова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

36. Разглеждане на заявление рег. №АУ043679Вл/29.04.2021 г. от Никола Иванов Стоянов и Иван Стоянов Тодоров за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4501.1763, 10135.4501.1764, 10135.4501.1216, 10135.4501.1722, 10135.4501.1619, 10135.4501.1425, 10135.4501.1723, 10135.4501.444, 10135.4501.2058, 10135.4501.436, 10135.4501.441 (УПИ VII-436, XI-1723, XII-1619,1722 в кв.42 и УПИ IV-1216, VI-1425, IX-1763,1766, X-1764,1766, XII-2058,1766, XIV-444, XV-441 в кв.43) и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.677 до о.т.675 по ККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“ от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.42 и кв.43 и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.675 през о.т.676 до о.т.677 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол № 23/04.08.2020 г., т.38 на ЕСУТ.

(Докладва : арх.Наумова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“.
- Да се приложи актуална скица от СГКК-Варна за сградата, както и документ за установяване на траен градоустройствен статут на съществуващата сграда;
- Да се представи схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, с указан начин на поставяне, която да бъде изготвена от правоспособни лица, с приложени удостоверение за проектантска правоспособност и застраховка за текущата година, със схемата за поставяне се определят пространственото разположение, вида, типа, размерите и предназначението на обекта.

По точка 2 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Да се приложи актуална скица от СГКК-Варна за сградата, както и документ за установяване на траен градоустройствен статут на съществуващата сграда;
- Да се обоснове как ще се осъществява достъпа до имота;
- Отстоянията на обекта от сгради и от регулационни и имотни граници, да са съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

По точка 3 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с актуална скица от СГКК-Варна и с копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“.
 - Отстоянията на обекта от сгради и от регулационни и имотни граници, да са съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони.
- Недопустимо е навлизане с елементи от преместваемия обект в чужд имот;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- да се представи ПУП-ПРЗ за имота;
- Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представя инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ, както и начина по който се осъществява връзката между тях;

По точка 6 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

Район „Приморски“

По точка 9 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПИ 10135.2517.2136, кв. 106 по плана на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО "Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата", одобрен с Решение № 799-5 от Протокол № 14/19.12.2012 г. на Общински съвет-Варна гр. Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

По точка 10 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за разрешаване изработване на на ПУП-ПР за изменение на УПИ ХХII-1309 и УПИ ХХIII-1308 (ПИ 10135.2526.1309 и ПИ 10135.2526.1308), кв. 36 по плана на кв. "Свети Никола", одобрен с Решение № 2405-10 от Протокол №24/23, 24 и 30.06.2010г. на Общински съвет Варна, на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, чл.15, ал.3 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Преразглеждане на т.1 от протокол на ЕСУТ №16/02.06.2020г. във връзка с процедиран ПУП-ПРЗ за УПИ ХIХ-347 и УПИ ХХ-347-„за търг“ (ПИ 10135.2573.347), кв. 53 по плана на кв „Чайка“, гр. Варна, следва да се котира ул. регулация.

ЕСУТ потвърждава решение по точка 20 от Протокол №5/02,02,2021 г.

По точка 12 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се включи в заявлението и собственика на имот с идентификатор 10135.2723.828 и разработката да бъде и за двата имота.

По точка 13 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХIII-1835 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.1835), кв.29 по плана на „Вилна зона “ гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 14 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният проект на ПУП-ПРЗ за УПИ LII-8222 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2623.8882), кв.172 по плана на СО " Горна Трака", гр. Варна, да се окомплектова съгласно чл. 63, ал.4 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

По точка 15 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-6135 (ПИ 10135.2623.6135), кв.195 по плана на СО " Горна Трака", гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ I-707 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2520.707), кв.114 по плана на СО " Траката", гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 17 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXV-1031,XXXVI-1031, XXXVII-1031, XXXVIII-1031 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2508.1031), кв.5 и улична регулация от о.т.665 до о.т.668 по плана на СО "Сотира", гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 18 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XXI-1354 (10135.2517.1354), кв.88 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 19 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.
Преписката да се окомплектова с всички действащи планове.

По точка 20 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се изследва собствеността от Районната администрация.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

По точка 21 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 16 от Протокол №15/20.04.2021 г.

По точка 22 докладва арх. Жулев
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ II-475 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2510.475), кв.40 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Район „Младост“

По точка 23 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема, тъй като не отговаря на Предварителният проект.

Да се представи становище от КАБ Варна по отношение на територията попадаща северно от бул. „Трети март“, относно исканото градоустройствено решение.

По точка 24 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се коригира, като се спази чл.32, ал.2 и ал.3 от ЗУТ. В РУП Разстоянието между кота било и кота корниз, да не надвишават 4,5 м, съгласно чл.24 от ЗУТ.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Стоименов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на за допускане на ПУП-ПРЗ на ПИ №52 , кв.7, по плана на С.О. „Планова“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, задание по чл. 125 във връзка с чл. 124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП- ПУР на С.О. „Планова“, одобрен с Решение №3411-7 от Протокол №35/22, 23, 29.06.11 г. на Общински съвет Варна при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, в съответствие с ОУП на Община Варна и Правилата и нормативите за прилагането му, „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна, при запазване на ценната едроразмерна растителност .

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

По точка 26 докладва арх. Стоиенов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХV-377, 919,1183 и УПИ ХХХVI-920 „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.377; 10135.3506.919, 10135.3506.1183 и 10135.3506.920/, кв.7 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Стоиенов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVI-325, 1113(ПИ 10135.3505.325), кв. 18 и ул. регулация от о.т. 512 до о.т. 514, по плана на С.О. „Сълзица“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 28 докладва арх. Стоиенов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава постъпилите възражения:

- Възражение с рег.№АУ112954МЛ_014МЛ/09.06.2021г.от Началник отдел„Документация на мрежата, инвестиции и проектиране“, Електроразпределение Север АД, на основание чл.128а от ЗУТ не е необходимо съгласуване.
- Възражение с рег.№АУ112954МЛ_015МЛ/18.06.2021г. от Станислав Атанасов Делчев

По т. 1 – отговаря на условията на чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, заявлението е подадено от всички заинтересувани лица.

По т. 2 - проектът е преведен в съответствие с ОУП на Община Варна;

По т. 3 – жалбата и съдебния спор не спират действието на процедурата по одобряване на ПУП;

По т.4- не е относимо към процедурата по одобряване, а е във връзка със съдебния спор;

По т. 5- представено е транспортно- комуникационно решение, което е съгласувано с КАТ Варна.

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ ХХI-1759, 1760,1761, кв.14 по плана на 26 микрорайон, гр. Варна.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 29 докладва арх. Златева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

Съгласува представеният проект.

Да се представи предложение във връзка вписване в историческата част, силуетно проучване по Ул. Княз Дондуков в участъка от ул. Цар Калоян и ул. Княз Ал. Батенберг.

По точка 30 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Проекта не отговаря на Заповед №316/07.07.2020 г. на Главен архитект и писмо на Дирекция ОСИСД при Община Варна с рег. № ОСИСД20000291/19.02.2021 .

По точка 31 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се включи в заявлението и Областен управител на Област с административен център Варна.

По точка 32 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявения на основание чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-909 и ПУП-РУП за УПИ I-909 и УПИ VI-912, кв. 64 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Сан Стефано“ № 23 и 25, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 33 докладва арх. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Преместваемите обекти се намират в територия с културно-историческо наследство със статут на групова недвижима културна ценност – Система от ансамбли „бул. „Княз Борис I“ – бул. „Сливница“, гр. Варна, деклариран с писмо № 10080/02.12.2005 г. на НИПК. Съгласно чл. 83 от ЗКН инвестиционните проекти и искания за намеси в защитени територии за опазване на културното наследство се одобряват и строежите се изпълняват по реда на ЗУТ след съгласуване по реда на чл. 84 от ЗКН, в това число и преместваемите обекти.

Схеми и проекти за преместваеми обекти в охранителни зони на единични културни ценности и в границите на групови културни ценности следва да се съгласуват съгласно чл. 83, ал. 1, т. 2, буква „в“ от ЗКН.

Схемата по чл.56 от ЗУТ , да бъде съобразена със строежите в процес на изпълнение.

Да се представи комбинирана скица с тротоарното право, дадено от Райно Одесос, ПХ, да се нанесе достъпа на пожарна кола до обектите.

Район „Аспарухово“

По точка 34 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 24/ 29.06.2021 г.

РЕШИ:

Приема представеното задание по чл.125 от ЗУТ, следва да се внесе окончателен проект, съгласно чл.49, ал.2 от Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове и да се одобри от компетентния орган.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 35 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ XII-193 „за жилищно строителство“ (ПИ 10135.4503.193), кв.14 от проект на ПУП-ПРЗ на СО „Балъм дере“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 36 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Отменя свое решение по точка 59 от Протокол №18/18.05.2021 г., като взе следното:

Дава положително становище допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за ПИ 10135.4501.1763, 10135.4501.1764, 10135.4501.1216, 10135.4501.1722, 10135.4501.1619, 10135.4501.1425, 10135.4501.1723, 10135.4501.444, 10135.4501.2058, 10135.4501.436, 10135.4501.441 (УПИ VII-436, XI-1723, XII-1619,1722 в кв.42 и УПИ IV-1216, VI-1425, IX-1763,1766, X-1764,1766, XII-2058,1766, XIV-444, XV-441 в кв.43) и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.677 до о.т.675 по КККР на гр. Варна, район „Вл. Варненчик“ от ПП на ПУП-ПРЗ за кв.42 и кв.43 и улична регулация от о.т.361 до о.т.678 и от о.т.675 през о.т.676 до о.т.677 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №23/04.08.2020 г., т.38 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____