



## ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.**

**УТВЪРДИЛ:.....П.....**  
**Зам. Кмет на Община Варна**  
**/инж. Христо Иванов/**

### **ПРОТОКОЛ № 23/22.06.2021 г.**

Днес, 22.06.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

**Председател:** арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Десислава Борисова – Директор д-я АГУП при Община Варна

**Зам. Председател:** арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

**Членове:**

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – Од „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Живка Йорданова, инж. Тодорка Читарлиева – представители на „ГЕОЗАЩИТА“ ЕООД - Варна
11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия – Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП – Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

14. инж. Петър Тошков Карагъзов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитектурна свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитектурна свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. КинаЦанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителенконтрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. Илиян Парашкевов, арх. Златина Илиева, инж. Симона Велчева, инж. Валентина Вълчева – Община Варна; арх. М. Златева– район "Одесос"; арх. Е. Кючукова, арх. И. Жулев, арх. С. Димитров – район "Приморски"; арх. И. Стоименов – район „Младост“; арх. Наумова – район "Владислав Варненчик; арх. А. Михалева – район „Аспарухово“; и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

#### ДНЕВЕН РЕД

##### Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 042830 ВН / 27.04.2021 г. от името на Николай Николов Йорданов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4501.294, СО „Ментеше“ № 294, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 055716 ВН / 03.06.2021 г. от името на Станимир Георгиев Стаматов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5407.4648, СО „Боровец Юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 056503 ВН / 07.06.2021 г. от името на Николай Недков Атанасов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5404.2165, кв. 40, СО „Боровец Юг“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 058051 ВН / 09.06.2021 г. от името на „ЛАЗУРЕН БРЯГ 91“ ЕООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Варна - централен“, одобрена на 01.06.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Л-36 / 04.06.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 058292 ВН / 10.06.2021 г. от името на „ОХРИ“ ЕООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Хижа Черноморец - Юг“, одобрена на 09.04.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК.

/Докладва: арх. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 059086 ВН / 11.06.2021 г. от името на „ХОЛДИНГ ВАРНА“ АД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Буните“, одобрена на 01.06.2021 г. от Министъра на туризма по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-Х-35 / 04.06.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 059959 ВН / 15.06.2021 г. от името на Росица Неделчева Димитрова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.4502.163, кв. 22, ж.к. „Вл. Варненчик“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 060684 ВН / 16.06.2021 г. от името на Светла Георгиева Караколева, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в ПИ 10135.5426.726, м. „Ракитника-Г“, местност „24“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

9. Разглеждане заявление с вх. рег. № 21000612 ВН / 17.06.2021 г. от Директор дирекция КДР, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, предложение за поставяне на скулптурата „Диана – богинята на лова“, в тревната площ до

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

фонтаните на пл. „Съединение“, р-н „Приморски“, гр. Варна, одобрено от Експертния съвет по естетизация на градската среда.

/Докладва: арх. Парашкевов/

10. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 059704 ОД – 002 ВН / 21.06.2021 г. изпратено по компетентност чрез Кмет на район „Одесос“, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект – павилион, в УПИ IV-3, кв. 148, ПИ 10135.1506.976, ул. „Девня“ № 24, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

11. Разглеждане на Заявление с вх. № АУ051078ВН/21.05.2021г. за предоставяне на становище по изработен проект за локално платно от северната страна на бул. Левски в участъка между бул Княз Борис и стадион Варна.

/Докладва: инж. Симона Велчева/

12. Разглеждане на Заявление с вх. № ИИБ21001935ВН/01.06.2021г. за разглеждане на задание за ПУП – ПП и ПУП- ПУР за изграждане на техническа инфраструктура в СО „Добрева чешма“ за отбивки №4 и №5.

/Докладва: инж. В. Вълчева/

#### **Район „Приморски“**

13. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-45 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2516.45), кв. 3 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

( арх.С. Димитров)

14. Заявление №АУ056468ПР/07.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XVI-616 (ПИ 10135.2575.1425), кв. 5, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх. И. Жулев)

15. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII-3935 и УПИ XXXIII-3934 и ул.регул. от о.т.812 до о.т.813 (10135.2515.3935 и ПИ 10135.2515.3934), кв.72 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13-14.10.2009г. на ОбС-Варна.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

( арх. С. Димитров)

16. Заявление №АУ043039ПР/27.04.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.2280, кв. 231, по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение 552-6/26-27.07.2012г. на ОС гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

17. Разглеждане за одобряване процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ V-84 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2509.84), кв. 16 по плана на СО „Телевизионна кула“, приет с Решение № 732-3/26 и 27.07.2017г. на Общински съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

18. Заявление №АУ058806ПР/11.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2520.1916, кв. 119, по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет-Варна и Заповед Г-189/09.09.2008г. на Кмета на район Приморски.

( арх. С. Димитров)

19. Заявление №АУ059919ПР/15.06.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2023.3, кв. 61, по РП на кв. Винаца одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна.

(арх. И. Жулев)

20. Разглеждане за приемане процедуриран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-828 (ПИ 10135.2510.828), кв. 66 по плана на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна.

(арх. И. Жулев)

21. Заявление №АУ050753ПР/20.05.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.2548, кв. 262, по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение 552-6/26-27.07.2012г. на ОС гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

22. Заявление №АУ028062ПР/18.03.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.947, кв.64 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13-14.10.2009г. на ОбС-Варна.

( арх. С. Димитров)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

23. Заявление №АУ052115ПР/26.05.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2575.2011, кв. 39а, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

24. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XII-1675 (ПИ 10135.2552.1675), кв. 151 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552 - 6/26 и 27.07.2012г. на ОбС, гр. Варна

( арх. И. Жулев)

25. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 3 и ал.5 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХІХ-464 „за жил.стр.“ (ПИ 10135.2564.464) и УПИ ХL-1754 „за общ.обсл. (ПИ 10135.2564.1754), кв.26 по плана на „Вилна зона“ гр. Варна, одобрен със Заповед № 1035/19.09.1961г. Председателя на КАБ - Варна.

*В законосъобразния срок е постъпило едно възражение с рег. №АГУП21000691ПР/29.04.2021г. от Т.Д.М..*

( арх.С. Димитров)

#### Район „Младост“

26. Разглеждане на заявление с рег. №АУ059363МЛ/14.06.2021г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ ХVІІ-690 /ПИ с идентификатор 10135.3506.690/, кв.30, по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

27. Разглеждане на заявление с рег. №АУ037395МЛ/13.04.2021г. за допускане на ПУП - план – извадка - ПРЗ за УПИ ІV-338 „За жилищно строителство“ , кв.18 и улична регулация от О.Т. 87 до О.Т. 97 по плана на ж.к. „Възраждане“ ІV м.р., гр. Варна, съгласуван в т.42 от Протокол №29/30.07.2019г. на ЕСУТ – Варна, съгласно чл.133, ал.1 от ЗУТ.

(Докладва арх. И. Стоименов)

28. Разглеждане по реда на чл.128, ал.14 от ЗУТ след отстраняване на забележки от Протокол №19/25.05.2021г. точка 49 от ЕСУТ на заявление с рег. №АУ035936МЛ/08.04.2021г. за приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVІІІ-120, 273 „за производство и складови дейности“ /ПИ с идентификатор 10135.3514.120 и ПИ с идентификатор 10135.3514.273/, кв.50 по плана на ЗПЗ, гр. Варна.

(Докладва арх. И. Стоименов)

29. Повторно разглеждане на заявление с рег.№АУ044355МЛ/05.05.2021г. за одобряване и приемане на ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХV-377, 919,1183 „за жилищно строителство“ /ПИ с идентификатор 10135.3506.377; 10135.3506.919 и 10135.3506.1183/,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

кв.7 по плана на С.О. „Пчелина“, гр. Варна във връзка с решение по точка 66 от Протокол №18/18.05.2021 г..

(Докладва арх. И. Стоименов)

#### Район „Одесос“

30. Разглеждане на възражение срещу обявения по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VIII-144,146 „жилищно“, УПИ IX-146 „жилищно“ и УПИ X-145 „жилищно“ и ПУП-РУП за УПИ X-145 „жилищно“, кв. 162 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Константин Доганов“ № 12 и ул. „Григорий Цамблак“ № 3 и 5:

- възражение рег. № АУ045867ОД-003ОД/10.06.2021 г.;

Докладва арх. М. Златева

31. Разглеждане на заявление рег. № АУ058811ОД/11.06.2021 г. за допускане на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ II-12 (ПИ № 10135.1501.481), кв. 295 по плана на 9-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Ивайло“ № 57.

Докладва арх. М. Златева

32. Преразглеждане на заявление рег. № АУ026682ОД/15.03.2021 г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-18 (ПИ № 10135.1504.143), кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 50.

Докладва арх. М. Златева

33. Преразглеждане за приемане на обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ I-909 и ПУП-РУП за УПИ I-909 и УПИ VI-912, кв. 64 по плана на 8-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Сан Стефано“ № 23 и 25 във връзка със забележки на ЕСУТ от протокол №18/18.05.2021г. по т. 55 от дневния ред.

Докладва арх. М. Златева

34. Преразглеждане на проект за ПУП-РУП за УПИ VII-15 (ПИ № 10135.1026.241), кв. 577 по плана на 14-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Петко Ю. Тодоров“ № 29 във връзка със забележки на ЕСУТ от протокол №18/18.05.2021г. по т. 55 от дневния ред.

Докладва арх. М. Златева

35. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XXI-111 „за смесено предназначение“ и УПИ XXII-113 „за хотел“, кв. 121 по плана на 7-ми м. р. на гр. Варна, ул. „Бачо Киро“ № 5 и 7 във връзка с т. 4 от дневния ред на ЕСУТ от протокол №17/11.05.2021г.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



**ОБЩИНА ВАРНА**  
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

**ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.**

---

---

Докладва арх. М. Златева

36. Предварително разглеждане по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ на проект за ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ V-630 „за жил. стр.“ и УПИ XVII-628,629 „за жил. стр.“, кв. 169 по плана на 11-ти м. р. на гр. Варна, ул. „Владимир Димитров- Майстора“ № 8, 10 и 12.

Докладва арх. М. Златева

**Район „Аспарухово“**

37. Разглеждане на заявление с рег. № АУ114890АС/26.11.2020 г. от Григорий Дамянов Дамянов за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.5545.3737 и ПИ 10135.5545.3738, кв. 10 по плана на СО „Зеленика“ одобрен с Решение №3409-7 от Протокол №35/22, 23 и 29.06.2011г. на ОБНС – Варна.

Докл. арх. Михалева

38. Разглеждане на заявление с рег. № АУ052802АС/27.05.2021 г. от Кирил Костадинов Дяков за допускане (разрешаване) на изменение на УПИ VII-2330, кв. 1 по плана на 27-ми м.р., гр. Варна (ПИ 10135.5502.20 по КККР на гр. Варна), одобрен със Заповед Г-11/15.02.2001 г. на Кмета на Община Варна.

Докл. арх. Михалева, арх. Иван Трендафилов

39. Преразглеждане на заявление с рег. № АУ035636АС\_009АС\_003/10.06.2021 г. от Диян Стоянов Гинчев, Красимир Гецов Василев, Станимир Добринов Събев и Маргарита Петрова Колева, чрез пълномощник Венцислав Маринов Неделчев, във връзка с чл. 128, ал. 13 от ЗУТ за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XX-5276, XXII-5276, LIV-5277, LV-5278, LVI-5276, LVII-5276 и LVIII-5276, (10135.5403.5276, 10135.5403.5277 и 10135.5403.5278 по КККР гр. Варна), кв. 19 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Докл. арх. Михалева

40. Разглеждане на заявление с вх. № АУ063608АС\_028АС/19.02.2021г. за приемане и одобряване на ПУП-ПРЗ за кв.5203 и улична регулация от о.т.1509 до о.т.1531 по плана на м-ст „Боровец“, гр.Варна. във връзка със забележки на главен юрисконсулт за изменение на Заповед № 424/02.08.2019г. на Главния архитект на Община Варна

Докладва арх. Михалева, Иглика Стамова

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

41. Разглеждане на заявление с вх. № АУ054240АС/31.05.2021г. от „ГРАНД СТРОЙ-ВАРНА“ ЕООД и „НИКОЛАЙ БУРОВ“ ЕООД за допускане (разрешаване) на изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-61016 (ПИ 10135.5061.38), кв.5 и изменение на улична регулация от о.т.26 до о.т.27 по плана на ПУП-ПРЗ на Смесена обществено-обслужваща и производствено - складова зона „Зеленика“/ СОП 05.03/, на СОП зона „Зеленика“, общ. Варна, одобрен с Решение №4502-5 от 22.11.2006г. на Общински съвет-гр.Варна.

Докладва арх. Михалева

#### Район „Владислав Варненчик“

42. Разглеждане на заявление рег. №АУ060287Вл/15.06.2021 г. от Симеон Симеонов за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ V-577 (ПИ 10135.4501.577), кв. 47 от ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ.

Докладва арх. Ц. Наумова

43. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-38 „за инженерно-техническа инфраструктура“ (ПИ 10135.4027.38), кв. 27 и създаване на осова улично-регулационна линия о.т.1 (по плана на ПЗ „Метро“)-о.т.82-о.т.83-о.т.84 по плана на м-ст „АТАНАС ТАРЛА“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ042195Вл/26.04.2021 г. от „ЕЛЕКТРОРАЗПРЕДЕЛЕНИЕ СЕВЕР“ АД, чрез пълномощник Йоана Йорданова. Не са постъпили възражения.

Докладва арх. Ц. Наумова

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

---

---

#### ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

##### Община Варна

**По точка 1** докладва арх. И. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 2** докладва арх. И. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки:

- Да се съобрази с изработен ПУП-ПРЗ за кв.1, по плана на СО „Боровец-юг“ (м-ст „Патрабана“), общ. Варна, приет с решение по т.43 от Протокол № 38/18.10.2016г. на ЕСУТ при Община Варна, изработен на основание издадена Заповед № 623/28.11.2014г. на Гл. архитект на Община Варна;

- Да се конкретизира предназначението на обекта, схемата по реда на чл.56 от ЗУТ и проектната документация, да се приведе в съответствие с действащите подробни устройствени планове, отстоянията на обектите от сгради и от регулационни и имотни граници да са съобразно правилата за строежи по Закона за устройство на територията и Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони; Грешно изписан номер на имот по проектните части;

- Да се посочи осъществяването на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;

**По точка 3** докладва арх. И. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 4** докладва арх. И. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Изразява положително становище по представената схема.

**По точка 5** докладва арх. И. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Изразява положително становище по представената схема.

**По точка 6** докладва арх. И. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Изразява положително становище по представената схема.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

**По точка 7** докладва арх. И. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 8** докладва арх. И. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането на схемата по реда на чл.56 от ЗУТ, във връзка следните забележки:

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план за имота, заверен „вярно с оригинала“.
- Да се приложи актуална скица от СГКК-Варна за сградата, както и документ за установяване на траен градоустройствен статут на съществуващата сграда;
- Схема за разполагане на преместваеми обекти не дава информация за предназначението на обектите в съответствие с чл.56 от ЗУТ - за административни, търговски или други обслужващи дейности, има несъответствие между скица и проектна документация в описаните брой и площ на обектите;
- Към схемата за разполагане на преместваеми обекти, съгласно чл.56 от ЗУТ, се представя инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ, както и начина по който се осъществява връзката между тях;
- Да се посочи осъществяването на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170 от Наредба № Из-1971;

**По точка 9** докладва арх. И. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 10** докладва арх. И. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представената схема и предлага да се одобри.

**По точка 11** докладва инж. Симона Велчева, инж. Петър Александров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждането, във връзка следните забележки:

Да се представи комплексно решение, в едно с одобрените вертикални планировки на парцелите в обхвата на „локалното платно“ от северната страна на бул. Левски в участъка между бул „Княз Борис“ и стадион „Варна“.

**По точка 12** докладва инж. В. Вълчева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

- Съгласува представени Задания по чл.125 от ЗУТ за изработване на ПУП – ПП за отбивки №4 /през ПИ №10135.2035.42 по КК на гр.Варна/ и ПУП- ПУР за отбивка

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

- №5 /през ПИ №10135.2032.37 по КК на гр.Варна/, за изграждане на техническа инфраструктура в СО „Добрева чешма“, съобразно решение на Общински съвет Варна по Протокол №8 от 29.09.2020г. – т.356-1;
- ЕСУТ изразява принципно съгласие за възлагане и изработване на ПУП – ПП за отбивки №4 и ПУП- ПУР за отбивка №5, за изграждане на техническа инфраструктура в СО „Добрева чешма“;
  - Да се изготви Предложение на Кмет на Община Варна до Общински съвет-Варна, за разрешаване изработване на следните планове:
  - **ПУП-ПУР за пътна връзка №5** /през ПИ №10135.2032.37 по КК на гр.Варна/, на основание чл.124а, ал.1 и ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.110 ,ал.1, т.2 от ЗУТ, в условията на чл.16а от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна;
  - **ПУП-ПП за пътна връзка №4** /през ПИ №10135.2035.42 по КК на гр.Варна/, на основание чл.124а, ал.1 и ал.7 от ЗУТ, във връзка с чл.110 ,ал.1, т.5 от ЗУТ, при съобразяване с ПУП-ПУР на СО „Добрева чешма“, гр. Варна, одобрен с Решение № 272-6/28.03.2012г. на Общински съвет-Варна;
  - Проектите да се изработят за обхвата на имотите попадащи в граници на Община Варна. Да се опишат всички имоти попадащи в проектното решение на трасето на отбивки №4 и №5;
  - Да се предложи с Доклад от Кмет на Община Варна, актуализация на бюджета, във връзка с възлагане на процедури за изработване на ПУП.

#### Район „Приморски“

##### По точка 13 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

##### РЕШИ:

По представената задача не взе отношение инж. Ангелов.

Приема представения на основание чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-45 „за жил. стр.“ (ПИ 10135.2516.45), кв. 3 по плана на СО „Манастирски рид, Бялата чешма и Дъбравата“ гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

##### По точка 14 докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

##### РЕШИ:

Отлага разглеждането на представената скица-предложение: да се изработи в условията с чл.27, ал.3 от ЗУТ и съобразно устройствена зона „Жм“

##### По точка 15 докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

##### РЕШИ:

Приема обявения по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXXII-3935 и УПИ XXXIII-3934 и улична регулация от о.т.812 до о.т.813 (10135.2515.3935 и ПИ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

10135.2515.3934), кв.72 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 16** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ в обхват на устройствена зона „Смф“ за имоти попадаща в кв. 231 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26-27.07.2012г. на Общински - съвет гр. Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, и задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 17** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- В извадката на графика на ПУП-ПРЗ да се отрази коректно действаща кадастрална карта, без да е нанесен проект за изменение на плана.

**По точка 18** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Не одобрява представено Задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка със следните забележки: Устройствената зона да се съобрази с ОУП на Община Варна.

**По точка 19** докладва арх. арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По представената задача не взе отношение инж. Добрев.

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се обследва разработката във връзка с процедирани и действащи планове на ПУП-ПРЗ на кв.61 и кв.62 / Заповед Г-147/21.04.2020 г./ по плана на кв. „Виница“, с цел определяне на целесъобразен обхват, включващ неурегулирани до този момент ПИ.

**По точка 20** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се нанесе трасето и сервитут на съществуващ ВЕЛ, съобразен с вида/мощността му и да се нанесът действащи планове в обхват на ПУП.

**По точка 21** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се обследва обхвата на кв.262, във връзка с предвижданията за пътен възел на бул. „Варна“ съобразно ОУП на Община Варна.

**По точка 22** докладва арх. С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2515.947, кв.64 по плана на СО „Ален мак“, гр. Варна, одобрен с Решение №1732-13-17/13-14.10.2009г. на ОбС-Варна, на основание чл.124а, ал.2 и ал.5 от ЗУТ, чл.17, ал.1 от ЗУТ съобразно представено становище от Директор на Дирекция ОСИСД и задание по чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал.7 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.124а, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 23** докладва арх. И. Жулев, арх. Иван Трендафилов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V “за жил. стр., магазин и озеленяване” в обхват на ПИ 10135.2575.2011 в кв.39а по плана на кв. Виница, гр. Варна и изменение на улична регулация от о.т.224 до о.т.178 и о.т.179, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985г.на Председателя на ИК на ОбНС Варна, на основание чл. 134, ал. 1, т. 1 от ЗУТ и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

В проекта за ПУП да се обследва възможност за разделяне на квартала от съседното дере, с естествен делител алея, пътека; да се впише в графика на проект за ПУП – охранителен канал вместо дере, при съобразяване с хидро-геоложко проучване на дерето.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 24** докладва арх. И. Жулев

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- В извадката на ПУП не е показана коректно действащата КК; застрояването да отстъпи на 1,5м. от тупик.

**По точка 25** докладва арх С. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По отношение на възражение с рег. №АГУП21000691ПР/29.04.2021г. от Т.Д.М.:

- уважава възражението, като следва да се уточни и конкретизира разположението на улицата, описана в същото, като следва да е в съответствие с устройствена зона;

Не приема представения ПУП-ПРЗ, като следва да се представи Становище от ЕРП север за определяне на сервитут на преминаващ ВЕЛ.

#### Район „Младост“

**По точка 26** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се обследва преписката, във връзка съответствието на плана с ОУП на Община Варна и съобразяване със Схема на първостепенната улична мрежа и РПМ към ОУПО – Варна;
- Да се докаже как ще се осигури транспортен достъп до имота чрез изработване на Комуникационно-транспортно решение към ПУП; Да се обследва същ. релеф и устойчивост на терена.

**По точка 27** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи нова скица-предложение за ПУП план-извадка ПРЗ, с включена улична регулация от о.т.87 до о.т.93 / до следващото кръстовище/. Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ на всички заинтересовани лица по трасето на улица.

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

**По точка 28** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ ХХХVIII-120, 273 „за производство и складови дейности“ /ПИ с идентификатор 10135.3514.120 и ПИ с идентификатор 10135.3514.273/, кв.50 по плана на ЗПЗ, гр. Варна, процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ,

**По точка 29** докладва арх. И. Стоименов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

Във връзка със забележка по т.66 от Протокол №18/18.05.2021г., доказано е съответствие на плана със Заповед №194/12.04.2021 г. на Главен архитект на Община Варна. Потвърждава свое решение , да се коригира в плана с нов номер за УПИ, предходен УПИ III-376.

#### Район „Одесос“

**По точка 30** докладва арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

По отношение на възражение рег. № АУ045867ОД-003ОД/10.06.2021 г.:

- Уважава постъпилото възражение, към разработката, да се включи и УПИ VII-3 (ПИ № 10135.1.143), ул. „Константин Доганов“ № 14; по отношение на параметрите на застрояване в устр. зона Смф по ОУП на Община Варна, са пределно допустими, а не задължителни на максимум.
- Не приема представения ПУП-ПРЗ и РУП. Следва де се предостави Удостоверение за съгласуване на ПУП по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г.
- Да се уточни в графичната част площ на общинска собственост в УПИ.

**По точка 31** докладва арх. арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Не приема представената скица-предложение по чл.135, ал.2 от ЗУТ, във връзка със следните забележки: в таблицата де се оправи номер на новото УПИ; Да се проучи възможността да се разработва и за УПИ III-3, или застрояването да се отдръпне на 3м. / променя се застояването в УПИ III-3/

**По точка 32** докладва арх. арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ V-18 (ПИ № 10135.1504.143), кв. 437 по плана на 4-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Драгоман“ № 50, одобрен със Заповед № Г-14/23.02.2001 г. на Кмета на Община Варна,

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_





## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, представена скица по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“ при запазване на ценната едроразмерна растителност.

Проектът подлежи на съгласуване с НИНКН по реда на чл. 84, ал. 1 и ал. 2 от ЗКН, като преди съгласуване плана да се представи в ЕСУТ по реда на чл. 128, ал. 9 от ЗУТ.

Към проекта да се представи подробна геодезическа снимка с нанесен специализиран кадастър.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ.

**По точка 33** докладва арх. арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се обследва и докаже засенчване през ул. „Сан Стефано“ към УПИ II-2, на основание чл.36 от ЗУТ /да се съобрази, че ако има 1/3 намалено отстояние е допустимо/

**По точка 34** докладва арх. арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се конкретизира покриване на калкан съобразно действащ РУП, или да се представят документи за законност на същ. заснет калкан.

**По точка 35** докладва арх. арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се представи становище от КАБ-Варна, във връзка с предвижданията за високо и средно застрояване в централна градска част;
- Да се обследва отстоянието към УПИ VIII-848 и II-223,228,229, във връзка с предвиждания за жил. застрояване.

**По точка 36** докладва арх. арх. М. Златева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Проектът да се изработи съобразно Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове /да се премахнат от графика на РУП показаните архитектурните елементи/

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

- Да се представи становище от КАБ-Варна, във връзка с предвижданията за високо и средно застрояване в централна градска част;

#### Район „Аспарухово“

**По точка 37** докладва арх. А. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)-План за регулация и застрояване (ПРЗ) за ПИ 10135.5545.3737 и ПИ 10135.5545.3738, кв. 10 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 2 и ал. 5 от ЗУТ, в условията на чл. 17, ал. 1 от ЗУТ и задание по чл. 125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а, ал. 7 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Зеленика“, одобрен с Решение №3409-7 от Протокол №35/22, 23 и 29.06.2011г. на ОбНС - Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна, с Правила и нормативи за прилагането му, и „Специфични правила и нормативи към окончателният проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане и одобряване.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

**По точка 38** докладва арх. А. Михалева, арх. Иван Трендафилов

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Представената скица - предложение не отговаря на ПП на ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р., съгласуван по т. 10 от Протокол № 45/15.12.2015 г. на ЕСУТ – Община Варна;
- Предлага да се актуализира от главен проектант на ПП на ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р., съгласуван по т. 10 от Протокол № 45/15.12.2015 г. на ЕСУТ – Община Варна;
- Да се представи на ЕСУТ актуализация на ПП на ПУП-ПРЗ на 27-ми м.р., след което да се пристъпи към издаване на план-извадка на ПУП-ПРЗ.

**По точка 39** докладва арх. А. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

- Да се коригира таблица в графика на ПУП, за площобразуване на УПИ, с цел показване на отнета площ/% по чл.16 от ЗУТ от ПИ 10135.5403.5276.

**По точка 40** докладва арх. А. Михалева, Иглика Стамова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

На основание чл.62, ал.2 от АПК, след като се установи очевидна фактическа грешка в, Заповед № 424/02.08.2019г. на Главен архитект на Община Варна и съобразно одобрено Задание по чл.125 от ЗУТ от Главен архитект на Община Варна, да се допусне поправка на Заповед № 424/02.08.2019г., както следва:

"...на ред 6 /шести/ вместо чл.16 ,ал.1 от ЗУТ, да се чете чл.17, ал.1 от ЗУТ..."

**По точка 41** докладва арх. А. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Дава положително становище за разрешаване изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ VI-61016 (ПИ 10135.5061.38), кв.5 и изменение на улична регулация от о.т.26 до о.т.27 по плана на ПУП-ПРЗ на Смесена обществено-обслужваща и производствено - складова зона „Зеленика“/ СОП 05.03/, на СОП зона „Зеленика“, общ. Варна, одобрен с Решение №4502-5 от 22.11.2006г. на Общински съвет-гр.Варна. на основание чл. 135, ал.5 от ЗУТ по служебен път, във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 от ЗУТ и чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ и представена скица предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148, ал.3 от ЗООС.

Планът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се внесе е ЕСУТ за приемане.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.135, ал.5 от ЗУТ.

#### **Район „Владислав Варненчик“**

**По точка 42** докладва арх. Ц. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ VI-38 „за инженерно-техническа инфраструктура“ (ПИ 10135.4027.38), кв. 27 и създаване на осова улично-регулационна линия о.т.1 (по плана на ПЗ „Метро“) през о.т.82-о.т.83-о.т.84 по плана на м-ст „АТАНАС ТАРЛА“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна, процедиран по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

**По точка 43** докладва арх. Ц. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

**РЕШИ:**

Отлага разглеждане до отстраняване на следните забележки:

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_



## ОБЩИНА ВАРНА

### ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

#### ПРОТОКОЛ № 23/ 22.06.2021 г.

---

---

- Да се представи съгласуван ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ V-577 (ПИ 10135.4501.577), кв. 47 или становище от Главен проектант на ПП на ПУП-ПРЗ за кв. 45, кв.47 и кв.48 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №36/08.12.2020 г., т.19 на ЕСУТ.

Съставил протокола:

.....П.....  
(арх. Златина Илиева)

Председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_ Зам.председател: \_\_\_\_\_ П \_\_\_\_\_