



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

УТВЪРДИЛ:.....П.....
Зам.Кмет на Община Варна
/инж. Христо Иванов/

ПРОТОКОЛ № 21/08.06.2021 г.

Днес, 08.06.2021 г. се проведе заседание на Експертния съвет по устройство на територията при Община Варна, назначен със Заповед № 3710/02.11.2017 г. на Кмета на Община Варна и Заповед № 2373/26.06.2018 г. на Кмета на Община Варна

Председател: арх. Виктор Бузев – Главен архитект на Община Варна

Зам. Председател: арх. Десислава Борисова – директор дирекция АГУП при Община Варна

Зам. Председател: арх. Пламен Друмев – Началник отдел «Устройство на територията» към дирекция АГУП при Община Варна

Членове:

1. инж. Красимира Божкова, инж. Виолета Денева – представители на СГКК – Варна
2. инж. Милена Ангелова Михайлова, Надежда Пламенова Николова – представители на Министерство на земеделието и храните – ОД „Земеделие“ - Варна
3. подп. Светлозар Борисов Георгиев – представител на Военноморски сили - Командване на ВМС
4. Славчо Илиев Славов – представител на отдел „Регионална инфраструктура на отбраната - Варна“ към Министерство на отбраната
5. Петър Миланов – представител на МТИТС, Морска администрация Варна
6. инж. Здравка Дейкова – представител на МЗХ – Изпълнителна агенция по горите – Регионална дирекция по горите – Варна
7. д-р Веселина Борисова Божилова, инж. Възкресен Георгиев Караджов – представители на МЗ, РЗИ – Варна
8. инж. Димитринка Недялкова, Дерия Ташева – представители на МОСВ-РИОСВ - Варна
9. инсп. Валери Славков Георгиев, инсп. Трифон Трифонов, гл. инсп. Антон Илиев Ангелов, ст. инсп. Галина Т. Михайлова-Иванова – представители на МВР – ГД ПБЗН – Регионална дирекция ПБЗН – Варна
10. инж. Тодорка Читарлиева, инж. Живка Йорданова – представители на “ГЕОЗАЩИТА” ЕООД - Варна

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

11. арх. Радослав Тодоров Рашев - КАБ Регионална колегия –Варна
12. инж. Ангел Стоянов Ангелов – Представител на КИИП - Регионална колегия Варна
13. инж. Ваня Мирчева Георгиева – представител на Областна администрация Варна
14. инж. Петър Тошков Карагьозов – представител на "ВиК Варна" ООД
15. инж. Иван Донеv Иванов – представител на "ЕНЕРГО-ПРО Мрежи" АД
16. арх. Илиана Йорданова – архитект на свободна практика
17. арх. Димитричка Ганчева - архитект на свободна практика
18. арх. Владимир Рачев - представител на Главна дирекция ИОКН при Министерство на културата.
19. арх. Валери Петков и инж. Иван Добрев - представител на Общински съвет Варна
20. арх. Димитър Петров Стефанов и арх. Енчо Димов – представители на САБ Дружество Варна
21. Иглика Стамова – Гл. юрисконсулт при Дирекция АГУП при Община Варна
22. Кина Цанева, Петя Енева – Дирекция ОСИСД при Община Варна
23. инж. Иван Луканов, инж. Добри Добрев – Отдел "Строителен контрол", Дирекция УСКОР при Община Варна
24. инж. Валентина Вълчева, инж. Стефан Манзурски – Отдел КР, Дирекция АГУП при Община Варна
25. инж. Иво Кутев – Дирекция ИИБ при Община Варна

На заседанието присъстваха: арх. В. Симеонов – район "Одесос"; арх. Димитров, арх. Кючукова– район "Приморски", арх. Стоименов– район „Младост“, арх. Михалева - район „Аспарухово“, арх. Наумова, инж. Темелкова – район „Владислав Варненчик“, Ирина Добрева – Кметство с. Тополи, и членове от състава на ЕСУТ, съгласно приложение на протокола.

Д Н Е В Е Н Р Е Д

Община Варна

1. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 052866 ВН / 27.05.2021 г. от името на Румен Спасов Бадев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в УПИ ХІ-250022, кв. 1, ПИ 10135.4507.195, ПЗ „Метро“, м. „Атанас тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

2. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 053146 ВН / 28.05.2021 г. от името на „КЪНПЕТ 17“ ЕООД, за съгласуване на специализирана схема за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения, включително допълнителна търговска площ по чл. 10, ал. 8 от ЗУЧК, за морски плаж „Панорама-юг“, одобрена на 07.05.2021 г. от Министъра на туризма (МТ) по реда на чл. 13, ал. 3 от ЗУЧК, с писмо от МТ изх. № Т-26-00-111 / 10.05.2021 г.

/Докладва: арх. Парашкевов/

3. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 053679 ВН / 28.05.2021 г. от името на „Л-С Комерс“ ООД, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваеми обекти, в ПИ 10135.4510.864, ЗПЗ, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

4. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 053935 ВН / 31.05.2021 г. от името на Румен Гошев Хинов, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ VIII-1748, кв. 65, ПИ 10135.4501.2161, СО „Ментеше“ № 1748, р-н „Вл. Варненчик“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

5. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 055058 ВН / 02.06.2021 г. от името на Тереза Христова Иванова-Стоянова, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ VII-2, кв. 336, ПИ 10135.1501.1133, ул. „Баба Тонка“ №6, р-н „Одесос“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

6. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 055218 ВН / 02.06.2021 г. от името на Владимир Йорданов Михалчев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ IX-569, кв. 2, ПИ 10135.5405.3049, СО „Прибой-зона за отдих“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

7. Разглеждане заявление с вх. рег. № АУ 055220 ВН / 02.06.2021 г. от името на Владимир Йорданов Михалчев, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ и проектна документация, с нанесено предложение за разполагане на преместваем обект, в УПИ Х-3034, кв. 2, ПИ 10135.5405.4261, СО „Прибой-зона за отдих“, р-н „Аспарухово“, гр. Варна.

/Докладва: арх. Парашкевов/

8. Разглеждане заявление с вх. №РД20021463ВН-004ВН/03.06.2021 г. от Директор дирекция КДР, за разглеждане и одобряване на схема по реда на чл. 56 от ЗУТ, предложение за преместване на скулптура „Посоки и движение“ от Автогара-Варна, в тревната площ до Двореца на културата и спорта – ПИ 10135.2560.292, р-н „Приморски“, гр. Варна, одобрено от Експертния съвет по естетизация на градската среда.

/Докладва: арх. Парашкевов/

Район „Приморски“

9. Преразглеждане на т.22 от Протокол на ЕСУТ №09/02.03.2021г. във връзка със Заявление с рег. №АУ017655ПР_001ПР/26.05.2021г. за допускане изработването на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ I-590 и УПИ XXII-589 (ПИ 10135.2508.1636), кв. 15 и улична регулация между о.т. 56,55,73,72 по плана на СО „СОТИРА“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

(арх. Е.Кючукова)

10. Заявление №АУ010973ПР_001ПР/06.04.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ IV-658 и УПИ VII-658 (ПИ 10135.2575.2197 ПИ 10135.2575.2196), кв. 1а, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОБНС Варна.

(арх. И. Жулев)

11. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-430 (10135.2515.430), кв.31, СО „Ален мак“, гр. Варна.

(арх. С.Димитров)

12. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ II-1244 (10135.2512.1244), кв.30, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на СО „Перчемлията“, одобрен с Решение №1297-4/13.01.2014г. на ОбС – Варна.

(арх. И Жулев)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

13. Заявление №АУ035900ПР/08.04.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за изменение на УПИ XI-1106 от кв. 24 и УПИ IX-1106 от кв. 23 (ПИ 10135.2526.108 и ПИ 10135.2526.2123) по плана на ж.к. „Бриз“ и улична регулация между о.т. 87 и о.т.88, одобрен със Заповед №Г-170/15.09.1993 г. на Кмета на Община Варна.

(арх. Е.Кючукова)

14. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-253 (10135.2520.253), кв.187 по плана на СО „Траката“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

15. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-4286 (ПИ 10135.2552.4286), кв. 183 по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с реш. 552-6/26-27.07.2012г. на ОС гр. Варна изменен със Заповед №Г-283/11.09.2020г. на Зам. Кмет на Община Варна.

(арх. Иван Жулев)

16. Предврително разглеждане по реда на **чл. 128, ал.9** от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2167 и УПИ XII-2230 (ПИ 10135.2575.2167 и ПИ 10135.2575.2230), кв.1а и на кв. „Виница“, гр. Варна одобрен със Заповед № 84/20.11.1985г.(Нововходирани документи)

(арх. И. Жулев)

17. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на **чл. 128, ал. 9** от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ IX- 132 „за жил.стр.“ (10135.2723.132), кв.176 по плана на СО „Ваялар“, при съобразяване с плана на СО „Траката“, СО „Горна Трака“, СО „Ваялар“, одобрен с Решение № 551-6/26 и 27.07.2012г. на Общински съвет–Варна.

(арх. С. Димитров)

18.Преразглеждане на т.14 от Протокол №15/20.04.2021г. на ЕСУТ за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-87 и XXI-87 (ПИ 10135.2723.87) , кв. 177 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна. Входирана декларация от собствениците с рег. №АУ082739ПР_006ПР_001ПР/31.05.2021г.

(арх. С. Димитров)

19. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-6899 „за жил.стр.“ (10135.2520.6899), кв.114 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

20. Преразглеждане на т.19 от Протокол №15/20.04.2021г. на ЕСУТ за допускане на ПУП –ПРЗ за изменение на УПИ VI-657 и УПИ VII-656, кв.30 (10135.2508.1121) плана на СО "Сотира" на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС – Варна.

(арх. Е. Кючукова)

21. Разглеждане по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ и одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ VI-1090 и УПИ XIV-1090 (ПИ 10135.2552.1090), кв. 29 по плана на СО „Акчелар“, одобрен с Решение № 550-6 от Протокол № 10/26,27.07.2012г. на Общински съвет – Варна.

(арх. Иван Жулев)

22. Разглеждане на основание **чл.128 ал.9** от ЗУТ, Възражение с рег. №АУ022594ПР_001ПР/01.06.2021г., срещу решение на ЕСУТ и нова графична част за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-87 "за жил. стр." (ПИ 10135.2555.87), кв. 10а по плана на „23-ти“ м.р., одобрен със Заповед № Р-378/14.11.97 г. на Кмета на Община Варна.

(арх. Е. Кючукова)

23. Разглеждане на заявление рег. №АУ030871ПР-027ПР/21.04.2021г. за продължаване процедурата по приемане на проект ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-73 „за жил. стр.“, кв.14, по плана „24-ти“ м.р., гр. Варна.

(арх. Е. Кючукова)

24. Заявление №АУ053972ПР/31.05.2021г. за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за ПИ 10135.2552.4017 и ПИ 10135.2552.4018, кв. 243, по плана на кв. „Изгрев“, одобрен с Решение 552-6/26-27.07.2012г. на ОС гр. Варна.

(арх. И. Жулев)

25. Разглеждане за одобряване процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1286 (ПИ 10135.2723.1286) , кв. 102 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

(арх. С. Димитров)

26. Разглеждане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ за одобряване на ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII- 1331 и УПИ XXVIII-1337(ПИ 10135.2508.1331 и10135.2508.1337), кв.15, по плана на СО "Сотира" на гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

27. Преразглеждане на т.14 от Протокол на ЕСУТ №16/27.04.2021г. във връзка със Заявление с рег. №АУ036267ПР_010ПР_001ПР/03.06.2021г. във връзка с процедиран по реда на чл.128 ал.3 и ал.5 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-626"за жил.стр." и УПИ XIX-626 "за жил. стр.", кв. 14 и улична регулация между и ул.рег. от о.т.662 до о.т.663 по плана на СО „СОТИРА“, гр. Варна, одобрен с Решение № 1725-6/13.04.2005г. на ОбС - Варна.

(арх. Е. Кючукова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

Район „Аспарухово“

28. Разглеждане на заявление с рег. №АУ027305АС_007АС/24.03.2021г. от Милен Димитров Алексиев, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Дв бр. 16/2021г./ ПУП-ПРЗ за УПИ L-5037 (ПИ10135.5404.5037 по КККР гр. Варна), кв. 19 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

29. Разглеждане на заявление с рег. №АУ114252АС_009АС/31.05.2021г. от Теодора Красимилова Добрева, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Дв бр. 16/2021г./ ПУП-ПРЗ за УПИ I-5241 (ПИ10135.5403.5241 по КККР гр. Варна), кв. 26 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

30. Разглеждане на заявление с рег. №АУ116293АС_008АС/27.05.2021г. от Павел Христов Монеv и Дора Дончева Георгиева, за приемане на процедиран по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Дв бр. 16/2021г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-181 и УПИ XXI-181 (ПИ10135.5545.181 по КККР гр. Варна), кв. 6 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

(Докладва : арх. А. Михалева)

Район „Владислав Варненчик“

31. Разглеждане на обявен по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-70,71 „смесено“ (ПИ 10135.4023.70, 10135.4023.71) в кв. 2 по плана на м. „Боклук тарла“, гр. Варна, по заявление рег. №АУ015706Вл/11.02.2021 г. от Тодорка Генадиева, Пламен Проданов, Донка Райкова, Павлина Недялкова, всички чрез пълномощник Мариела Маркова.

(Докладва : арх. Наумова)

32. Разглеждане на заявление рег. №АУ053202Вл/28.05.2021 г. от Георги Веселинов Георгиев за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VIII-678 (ПИ 10135.4501.678), кв. 57 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 57 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №43/01.12.2015 г., т.48 на ЕСУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

(Докладва : арх. Наумова)

33. Във връзка с Решение №414/01.04.2021 г. на Административен съд-Варна – Преразглеждане на заявления рег.№РД20003862Вл/20.02.2020г., рег. №АУ 117893Вл/03.12.2019г. и разглеждане на заявление рег. №АУ085017Вл/04.09.2020 г. от Милен Йовчев Катранджиев за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-758 „за паркинг“ (ПИ 10135.73.171), кв.32 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, одобрен с Решение № 2548-17/28,29.07.2010г. на Общински съвет Варна.

(Докладва : арх. Наумова)

Район „Одесос“

34. Преразглеждане на ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XIII-579 „за смес. предн.“ и УПИ XII-579 „за трафопост“, кв. 81 по плана на 7-ми м.р. на гр. Варна, ул. „Дебър“ № 8 във връзка със забележки от Протокол № 12/23.03.2021 г. на ЕСУТ по т. 32 от дневния ред:

Докл. арх. В. Симеонов

35. Разглеждане на възражения срещу обявления по реда на чл. 128 ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ и РУП за УПИ XI-180 „за смес. предн.“ и ПУП-ПР за УПИ XII-181 „за адм. сграда“ в кв. 446 по плана на 1-ви м.р. на гр. Варна, ул. „Цар Асен“ № 20 и ул. „Братя Миладинови“ № 47:

- възражение рег. № АУ031474ОД-004ОД/27.05.2021 г.;
- възражение рег. № АУ031474ОД-005ОД/27.05.2021 г.;
- възражение рег. № АУ031474ОД-006ОД/27.05.2021 г.

Докл. арх. В. Симеонов

36. Предварително разглеждане на проект за ПУП-ПРЗ за УПИ XII-534,613 „за смесено стр.“ в кв. 393 по плана на 10-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Георги Живков“ № 1 и 3 по заявление рег. АУ039850ОД-013ОД/28.05.2021 г.

Докл. арх. В. Симеонов

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА
ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

37. Предварително разглеждане на проект за ПУП-РУП за УПИ II-26 (ПИ № 10135.1.263) в кв. 153 по плана на 11-ти м.р. на гр. Варна, ул. „Веслец“ № 27 по заявление рег. АУ050943ОД/21.05.2021 г.

Докл. арх. В. Симеонов

Кметство с. Тополи

38. Разглеждане на заявление вх. № АУ055815ТПЛ/03.06.2021 г. от Женета Христова Жекова, Детелина Иванова Ставрева, Свилен Иванов Георгиев, чрез пълномощник Силвия Богданова Иванова за допускане до ПУП-ПРЗ за ПИ № 72709.27.50 и ПИ 72709.27.51, м-ст „Ачмите“, з-ще с. Тополи, Община Варна.

/Докладва Ирина Добрева/

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

ЕКСПЕРТНИЯТ СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА ВЗЕ СЛЕДНИТЕ РЕШЕНИЯ:

Община Варна

По точка 1 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Преписката да се окомплектова с актуална скица от СГКК – Варна;

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план за УПИ XI-250022, кв. 1, ПИ 10135.4507.195, ПЗ „Метро“, м. „Атанас тарла“, р-н „Вл. Варненчик“, заверен „вярно с оригинала“ от съответната районна администрация;

- Схемата по реда на чл. 56 от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти (ПО), да се приведе в съответствие с действащите подробни устройствени планове;

- Към схемата за разполагане на ПО, да се представи инженерно-техническа част или конструктивно становище, където да се обоснове временното закрепване върху терена (съгласно чл. 56, ал.2 от ЗУТ).

По точка 2 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Изразява положително становище по представената схема.

По точка 3 докладва арх. Парашкевов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Преписката да се окомплектова с документ за собственост за ПИ 10135.4510.864;

- Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план, заверен „вярно с оригинала“ от съответната районна администрация;

- Да се представи разрешение за строеж за изграждане на съществуващата стоманобетонна площадка, върху която се предлага да се разположи преместваемия обект /ПО/.

- В инженерно-техническа част към схемата за разполагане на ПО, да се обоснове временното закрепване върху терена на ПО, това че няма характеристиките на строеж и може след отделянето му от повърхността и от мрежите на техническата инфраструктура да бъде преместван в пространството, без да губи своята индивидуализация (съгл. § 5, т.80 от Допълнителни разпоредби на ЗУТ);

- Липсва обяснителна записка към схема за разполагане на ПО, с предназначение на обекта - за „складовата дейност“. При така посочените предназначение и размери на ПО, е задължително използването на пожарозащитени стоманени конструкции (съгл. табл. №4 от Наредба № Из-1971), които трябва да са минимум III-та степен на огнеустойчивост (СОУ); Не е посочено класа по реакция на огън и степента на огнеустойчивост на конструктивните елементи и ограждащите панели;

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

- Да се посочи осъществяването на външното водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 170, ал.2, т. 2 от Наредба № Из-1971; Липсват вътрешни противопожарни кранове – чл. 193, ал.1, не са показани пожарните пътища за противопожарни цели съгл. чл. 27 от Наредба № Из-1971. Липсва вентилационна система за отвеждане на дима и топлината (ВСОДТ), липсва автоматична пожароизвестителна инсталация (ПИИ) – табл. Приложение № 1, т.3.1 от Наредба № Из-1971;
- Липсва информация за осигуряване на необходимата техническа инфраструктура – електроснабдяване, водоснабдяване, отвеждане, заустване и пречистване на битовите и отпадните води.

По точка 4 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри.

По точка 5 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

- Преписката да се окомплектова с документ за собственост;
- Преписката да се окомплектова с актуална скица от СГКК – Варна за ПИ 10135.1501.1133 и самостоятелните обекти в сградата;
- Преписката да се окомплектова с копие от действащ подробен устройствен план за УПИ VII-2, кв. 336, ПИ 10135.1501.1133, ул. „Баба Тонка“ №6, р-н „Одесос“, гр. Варна, заверен „вярно с оригинала“;
- Схемата по реда на чл. 56 от ЗУТ, за разполагане на преместваеми обекти (ПО), да се приведе в съответствие с действащите подробни устройствени планове;
- Проектната документация по част „Архитектура“, да се окомплектова– ситуация, разпределение, разрез и по част „Конструктивна“, да се представят чертежи и детайл на закрепване, където да се обоснове временното закрепване върху терена и на фасадата;
- Да се представи протокол за съгласие по реда на ЗУЕС;

По точка 6 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри, след нанасяне на водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

По точка 7 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представената схема и предлага да се одобри, след нанасяне на водоснабдяване за пожарогасене съгласно изискванията на чл. 161 и чл. 170, ал.2 от Наредба № Из-1971.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

По точка 8 докладва арх. Парашкевов
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Подкрепя предложението и мястото за изместване на скулптура „Посоки и движение“ от Автогара-Варна, в тревната площ до Двореца на културата и спорта – ПИ 10135.2560.292, р-н „Приморски“, гр. Варна.

Район „Приморски“

По точка 9 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Потвърждава свое решение по точка 22 от Протокол №9/02.03.2021 г.

По точка 10 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ IV-658 и УПИ VII-658 (ПИ 10135.2575.2197 ПИ 10135.2575.2196), кв. 1а, по плана на кв. „Виница“, одобрен със Заповед №84/20.11.1985 г. на Председателя на ИК на ОбНС Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, чл.15, ал.2 от ЗУТ, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

По точка 11 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ на ПУП-ПРЗ за УПИ III-430 (10135.2515.430), кв.31, СО „Ален мак“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 12 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

- Да се представи становище от Геозащита – Варна, Дирекция на Природен парк „Златни пясъци“.
- Да се направи заснемане на едроразмерната растителност;
- Да не се показва застроителна линия в извадката, само на действащите планове.

По точка 13 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

В заявлението да бъде от всички собственици на засегнатите от разработката имоти.

По точка 14 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ VI-253 (10135.2520.253), кв.187 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 15 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XIV-4286 (ПИ 10135.2552.4286), кв. 183 по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 16 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ XI-2167 и УПИ XII-2230 (ПИ 10135.2575.2167 и ПИ 10135.2575.2230), кв.1а по плана на кв. „Виница“, гр. Варна

По точка 17 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представеният по реда на чл.128, ал.9 от ЗУТ проект на ПУП-ПРЗ за УПИ IX-132 „за жил.стр.“ (10135.2723.132), кв.176 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна

По точка 18 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XV-87 и XXI-87 (ПИ 10135.2723.87) , кв. 177 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

По точка 19 докладва арх. Димитров
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XI-6899 „за жил.стр.“ (10135.2520.6899), кв.114 по плана на СО „Траката“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 20 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи становище от Дирекция ОСИСД .

Да се представи нова скица – предложение, като изменението да отговаря на основанието на чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ.

По точка 21 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема представеният проект, поради:

- Не е показана ул. регулация;
- Да не се повдига сградата;
- Наредба №8 от 2001 г. за обем и съдържание на устройствените планове по отношение на цветовете.

По точка 22 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не уважава възражението.

Потвърждава свое решение по точка 12 от Протокол №13/06.04.2021 г.

Липсва специализиран кадастър- едроразмерната растителност;

Графичната част противоречи на обяснителната записка – Кинт.

По точка 23 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

По представената задача не взе отношение арх. Рашев.

Да се издаде заповед за отказ, тъй като заявлението не е подадено от всички собственици.

По точка 24 докладва арх. Кючукова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане на ПИ 10135.2552.4017 и ПИ 10135.2552.4018, кв. 243, по плана на кв. „Изгрев“, гр. Варна, на основание чл. 124а, ал. 5 от ЗУТ, чл. 16, ал. 1 от ЗУТ, , задание по чл. 125 от ЗУТ, чл.108, ал.2 от ЗУТ, при съобразяване с влезлия в сила ПУР на кв „Изгрев“, одобрен с Решение № 552-6/26-27.07.2012г.. на Общински съвет Варна, в съответствие с ОУП на Община Варна с Правилата и нормативите за

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията и запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл. 152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл. 148, ал. 3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ, след което да се внесе в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл. 124а, ал. 2 от ЗУТ.

По точка 25 докладва арх. Димитров

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ IV-1286 (ПИ 10135.2723.1286) , кв. 102 по плана на СО „Ваялар“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 26 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният на основание чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл.128, ал.14 – ДВ –брой 16 от 23.02.2021 г./ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVII- 1331 и УПИ XXVIII-1337(ПИ 10135.2508.1331 и10135.2508.1337), кв.15, по плана на СО „Сотира“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 27 докладва арх. Кючукова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема обявеният по реда на чл. 128, ал. 3 от ЗУТ ПУП-ПРЗ за УПИ XXVIII-626”за жил.стр.” и УПИ XIX-626 ”за жил. стр.”, кв. 14 и улична регулация между и ул.рег. от о.т.662 до о.т.663 по плана на СО „СОТИРА“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Аспарухово“

По точка 28 докладва арх. Михалева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Дв бр. 16/2021г./ ПУП-ПРЗ за УПИ L-5037 (ПИ10135.5404.5037 по КККР гр. Варна), кв. 19 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

По точка 29 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Дв бр. 16/2021г./ УПИ I-5241 (ПИ10135.5403.5241 по КККР гр. Варна), кв. 26 по плана на СО „Боровец-юг“, гр. Варна.

Да се представи Протокол от Комисия по чл.210 от ЗУТ.

По точка 30 докладва арх. Михалева
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема процедурният по реда на чл. 128, ал. 13 от ЗУТ /изменен на чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Дв бр. 16/2021г./ УПИ УПИ XI-181 и УПИ XXI-181 (ПИ10135.5545.181 по КККР гр. Варна), кв. 6 по плана на СО „Зеленика“, гр. Варна.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед по реда на чл. 129, ал. 2 от ЗУТ.

Район „Владислав Варненчик“

По точка 31 докладва инж. Темелкова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Приема представения ПУП-ПРЗ за УПИ XVI-70,71 „смесено“ (ПИ 10135.4023.70, 10135.4023.71) в кв. 2 по плана на м. „Боклук тарла“, гр. Варна, за който в законосъобразния срок не са постъпили възражения.

Предлага да се издаде заповед по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

По точка 32 докладва арх. Наумова
След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на ПУП план-извадка ПРЗ за УПИ VIII-678 (ПИ 10135.4501.678), кв. 57 от ПП на ПУП-ПРЗ на кв. 57 по плана на СО „Ментеше“, гр. Варна, приет с протокол №43/01.12.2015 г., т.48 на ЕСУТ, на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ във връзка с чл.133, ал.2 от ЗУТ, чл.16, ал.1 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.133, ал.1 от ЗУТ.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

По точка 33 докладва арх. Наумова

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Дава положително становище за допускане изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ I-758 „за паркинг“ (ПИ 10135.73.171), кв.32 по плана на ж.к. „Вл. Варненчик“ II м.р., гр. Варна, одобрен с Решение № 2548-17/28,29.07.2010г. на Общински съвет Варна, на основание чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, във връзка с Решение №414/01.04.2021 г. на Административен съд-Варна и становище на Главен юристконсулт на Район „Вл. Варненчик“, представена скица по чл.135, ал.2 от ЗУТ, в съответствие с ОУП с Правила и нормативи за прилагането му и „Специфични правила и нормативи към окончателния проект за Общ устройствен план на Община Варна“, при спазване на действащата нормативна уредба за Устройство на територията, при запазване на ценната едроразмерна растителност.

На основание чл.152 от ЗООС, проектът подлежи на превантивен контрол от органа по чл.148 ал.3 от ЗООС.

Проектът да се обяви по реда на чл.128, ал.3 от ЗУТ, след което да се представи в ЕСУТ за приемане.

Предлага на компетентния орган да издаде заповед на основание чл.135, ал.3 от ЗУТ.

Район „Одесос“

По точка 34 докладва арх. В. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Съгласува представения проект.

Да се изследва дали сградите на сключено застрояване са законни.

По точка 35 докладва арх. В. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Не приема постъпилите възражения, тъй като проекта отговаря на чл.31, ал.2 от ЗУТ отреждането за сградата не е жилищно.

В проекта да се нанесе спец. кадастър.

Да се отстрани разминаване между графичната част на проекта и удостоверение по чл.65, ал.5 от Наредба № 02-20-5 от декември 2016 г. от СГКК-Варна.

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____



ОБЩИНА ВАРНА

ЕКСПЕРТЕН СЪВЕТ ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА

ПРОТОКОЛ № 21/ 08.06.2021 г.

По точка 36 докладва арх. В. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Обемно – устройственото проучване да се покаже само за УПИ предмет на разработката.

По точка 37 докладва арх. В. Симеонов

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се докаже дали е спазен чл.32, ал.1 от ЗУТ.

Кметство с. Тополи

По точка 38 докладва Ирина Добрева

След станалите разисквания ЕСУТ

РЕШИ:

Да се представи опорен план в обхват от север път I-2, от запад и юг зона Ссб по ОУП, от изток ПУП-ПРЗ за УПИ I-34,43, кв.27, одобрен със Заповед №Г-135/28.04.2014 г. на Зам. кмет на Община Варна.
ТКР за връзка с път I-2.

Съставил протокола:

.....П.....
(инж. Силвия Найденова)

Председател: _____ П _____ Зам.председател: _____ П _____